



Aremark kommune

Lillehammer: 1.6.2021

Vår saksbehandler:
espenbrustuen@arealpluss.no

Vår ref.:
p.-nr. 12631

Deres ref.:

Planinitiativ for FANGE FJELLTAK Aremark kommune

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 sendes planinitiativ med sikte på oppstart av reguleringsplanarbeid for Fange fjelltak.

Under følger gjennomgang av punktene i Aremark kommunes krav til planinitiativ.

a) Formelle opplysninger

Oppdragsgiver: Nils Håkon Sandtorp
Aremarkveien 3042
1798 Aremark

Konsulent: Areal+ AS v/Espen Brustuen
Storgata 64A
2609 Lillehammer

b) Planområdet og eiendomsforhold

Planområdets adresse

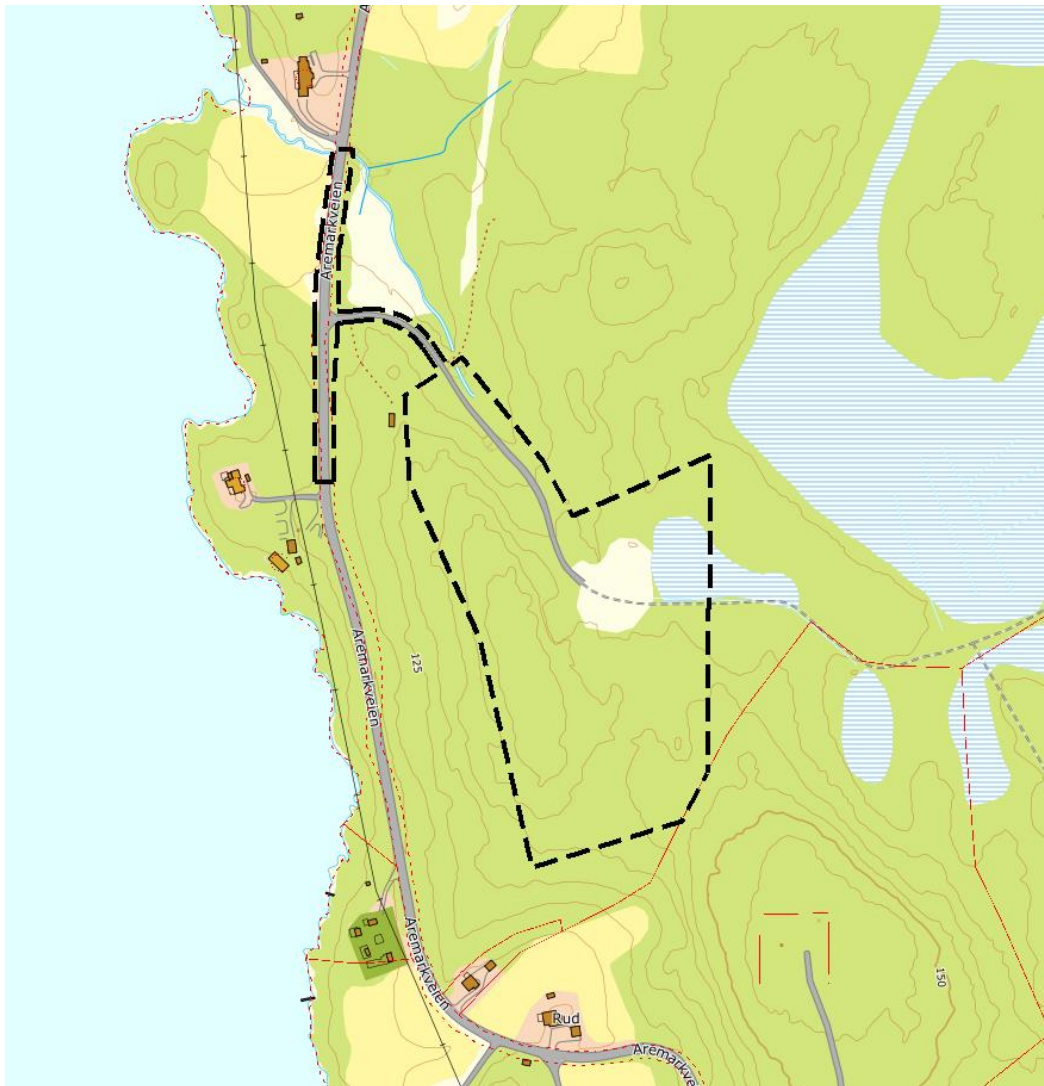
Del av eiendommen med gnr./bnr. 7/4. Adkomst fra fylkesveg 21, v/skogsvei ved Fange mellom Fangebukta og Rud.

Planområdets størrelse/avgrensning

Planområdet er på ca. 50 daa., inkl. vegetasjonsskjerm, veg, adkomst/frisiktsoner.

Planområdet omfatter deler av eiendommen gnr./bnr. 7/4, i tillegg til offentlig vegareal. Grunneier av 7/4 er Nils Håkon Sandtorp og Unn Stokkan Sandtorp.

Forslått planavgrensning er vist her:



c) Intensjoner med planforslaget

Hovedpunktene i forslaget

Hensikten med planarbeidet er å sikre råstoffutvinning og legge til rette for drift og uttak av fjell, m/deponi, adkomstveg, vegetasjonsskjerm, samt sikre landbruksinteressene for etterbruk og framtidig utnytting av ressursen/området.

Hva antas å utløse planbehovet

Bakgrunnen for planarbeidet er behovet for å sikre framtidige ressurser for drift og uttak av stein, pukk og singel-/grusmasser i området.

Antatt plantype

Detaljreguleringsplan.

Viktigste reguleringsformål

- Steinbrudd og masseuttak
- Veg
- Grønnstruktur/vegetasjonsskjerm
- LNF

Utfyllende kommentarer om underformål evt. andre formål

Planlagt uttaksområde er totalt på ca. 18 dekar og er planlagt slik: Nytt område på ca. 15 dekar + eksisterende fjell-/massetak på 2,8 dekar, samt vei, deponiområde på ca. 4 dekar i eksisterende fjell-/massetak og vegetasjonsskjerm rundt i et belte på 20 – 50 meters bredde, med størst bredde mot sjøen i vest og Rud i sør. Det må vurderes om det er behov for å regulere fangdammer ifm. avrenning fra området.

d) Utnyttelse og forhold til eksisterende planer

Utnyttelse

Råstoffutvinning. Ingen ny bebyggelse er planlagt. Tidspunkt for ferdigstillingen av masseuttak og opparbeidelse til etterbruk er avhengig av marked (årlig uttaksvolum) for leveranse i området.

Overordnede planer

I ny kommuneplan for Aremark, vedtatt 18.2.21, er området avsatt til råstoffutvinning og ønsket tiltak er dermed i tråd med kommuneplanen.

e) Konsekvensutredning og spesielle forhold

Antas forslaget å falle inn under oppfangskriteriene for KU?

Planer for masseuttak av dette omfanget skal vurderes med hensyn til utredningsplikt. Det eneste unntaket fra dette kravet er for reguleringsplaner der konsekvensene av masseuttaket er tilfredsstillende utredet på overordnet plannivå, og reguleringsplanen er i samsvar kommuneplanen.

I dette tilfellet er tiltaket konsekvensutredet på kommuneplannivå og forslaget vil være i samsvar med kommuneplanen.

Det er kommunen som vurderer om et tiltak er tilfredsstillende utredet i kommuneplanen.

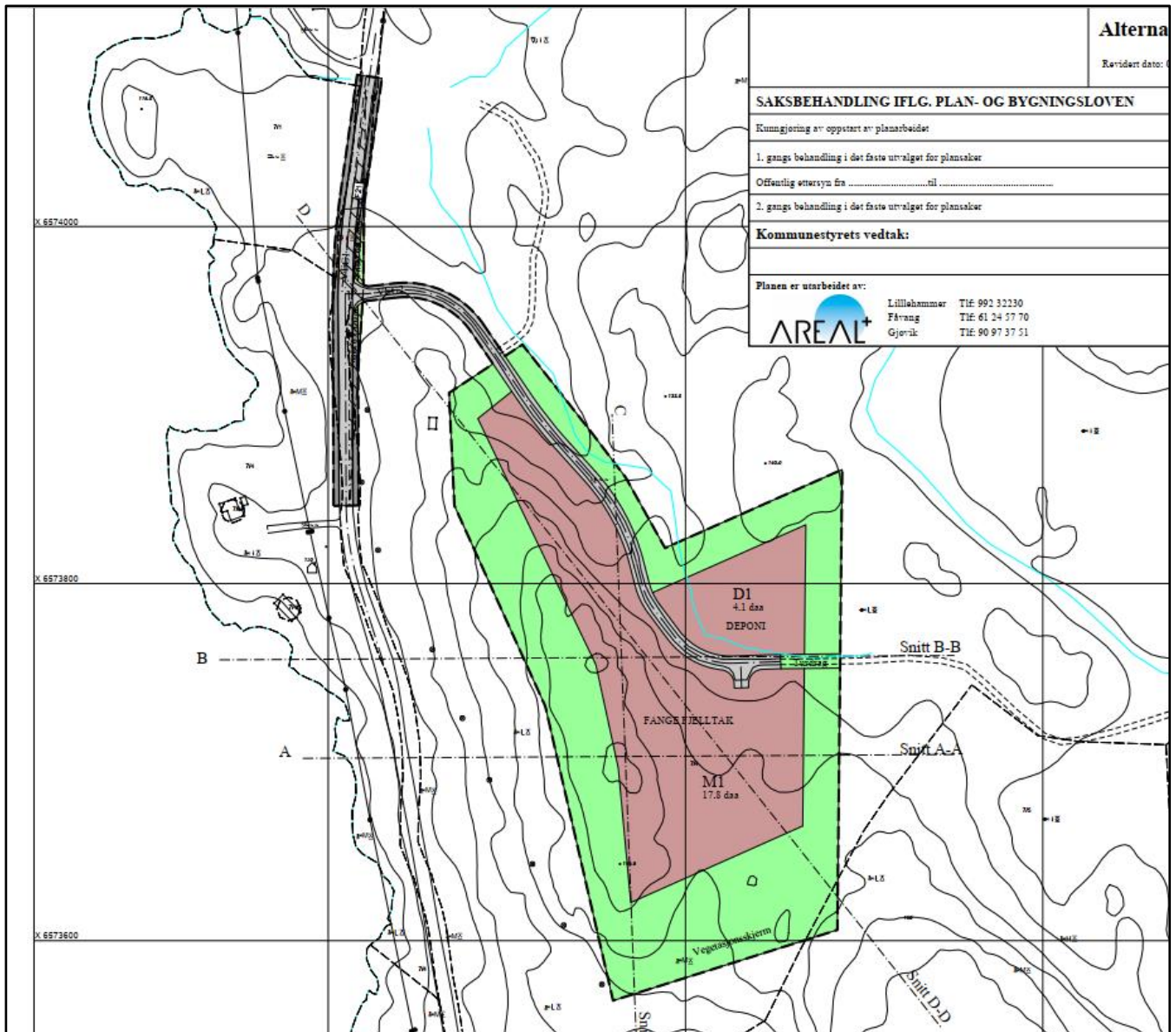
Spesielle forhold – eks. politiske vedtak, forhistorie mm

Det ble utarbeidet og fremmet et reguleringsplanforslag for fjelltaket i 2010-2012, men arbeidet stoppet opp da det ble møtt med innsigelse fra Fylkesmannen i Østfold med bakgrunn i beliggenheten nær Haldenvassdraget og uklar støyproblematikk.

Området ble spilt inn ifm. revisjon av kommuneplanens arealdel og vedtatt avsatt til råstoffutvinning gjennom vedtak i kommunestyret 18.2.21.

f) Kartskisse

Kartskissen under ble utarbeidet ifm. reguleringsplanarbeidet i 2010-2012 og er den samme som ble spilt inn til revisjonen av kommuneplanens arealdel. Den er fortsatt relevant for å vise mulig disponering av planområdet.



Med vennlig hilsen

(sign.)
Esen Brustuen
arealplanlegger
Areal+ AS