AREMARK KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

For Plan- og utviklingsutvalget
I møte den 23.05.2013
Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet møtende vararep.)

Andre:
Rådmann Jon Fredrik Olsen og Tron Sverre Johansen

Sakslisten ble godkjent og møtet lovlig satt. Møteprotokollen fra forrige møte ble enstemmig godkjent. Til å underskrive protokollen sammen med leder ble Leif Ivar Fagerhøy og Nils Håkon Sandtorp valgt.

Sak nr.	Tittel
12/13	**HOVEDPLAN VANN. AVLØP OG MILJØ 2014-2016**
13/13	**ETABLERING AV FORGRENINGSNETT GNR 18 BNR 17 - KIRKENG HYTTEFELT**
14/13	**KLAGE PÅ VEDTAK SAK PUV 3/13. AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV HYTTE PÅ NORDRE KILEBRÅTEN GNR 73 BNR 3**
15/13	**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALFORMÅLET GNR 15 BNR 2 FNR 13 - MOSVIKEN**

Aremark 24. mai 2013
Rett utskrift:
Berit Skibenes
Berit Skibenes

12/13
HOVEDPLAN VANN. AVLØP OG MILJØ 2014-2016

Rådmannens innstilling:
Utkast til Hovedplan for vann, avløp og miljø 2014 – 2026 for Aremark kommune godkjennes.

Behandling:

Rådmannen innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utkast til Hovedplan for vann, avløp og miljø 2014 – 2026 for Aremark kommune godkjennes.

13/13
ETABLERING AV FORGRENINGSNETT GNR 18 BNR 17 - KIRKENG HYTTEFELT

Rådmannens innstilling:
Søknad fra Jørn Thore og Line Britt Lie om at Aremark kommune anlegger og forskutterer kostnader til internt vann og kloakkledningsnett på eiendommen gnr.18, bnr.17 Kirkeng imøtekommes ikke.

Det gis tillatelse til at 12 nye hyttetomter og 2 eksisterende fritidseiendommer på eiendommen gnr. 18, bnr. 17 Kirkeng knyttes til det kommunale vann og avløpsnettet med privat tilførselsledning til angitt koblingspunkt. Det betales i denne forbindelse tilknytningsavgift for vann og avløp etter det til en hver tid gjeldende kommunale regulativ for kommunalt vann og avløp.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad fra Jørn Thore og Line Britt Lie om at Aremark kommune anlegger og forskutterer kostnader til internt vann og kloakkledningsnett på eiendommen gnr.18, bnr.17 Kirkeng imøtekommes ikke.

Det gis tillatelse til at 12 nye hyttetomter og 2 eksisterende fritidseiendommer på eiendommen gnr. 18, bnr. 17 Kirkeng knyttes til det kommunale vann og avløpsnettet med privat tilførselsledning til angitt koblingspunkt. Det betales i denne forbindelse tilknytningsavgift for vann og avløp etter det til en hver tid gjeldende kommunale regulativ for kommunalt vann og avløp.

14/13

KLAGE PÅ VEDTAK SAK PUV 3/13. AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV HYTTE PÅ NORDRE KILEBRÅTEN GNR 73 BNR 3

Rådmannens innstilling:

Klage datert 21.03.2013 på vedtak i plan og utviklingsutvalget 28.02.2013 sak 3/13, tas ikke tilfølge og tidligere vedtak opprettholdes.
Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i LNF område, for ny fritidsbolig på gnr 73 bnr 3 Nordre Kilebråten, godkjennes ikke, forutsetningen i plan- og bygningsloven for å gi dispensasjon foreligger ikke.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klage datert 21.03.2013 på vedtak i plan og utviklingsutvalget 28.02.2013 sak 3/13, tas ikke tilfølge og tidligere vedtak opprettholdes.
Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i LNF område, for ny fritidsbolig på gnr 73 bnr 3 Nordre Kilebråten, godkjennes ikke, forutsetningen i plan- og bygningsloven for å gi dispensasjon foreligger ikke.

15/13

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALFORMÅLET GNR 15 BNR 2 FNR 13 - MOSVIKEN

Rådmannens innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i 100 m sonen for tilbygg av fritidsbolig og for evt. nytt frittliggende uthus beliggende ved Stora Le. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
   - Hyttebebyggelsen må ha en avdempet og stedstilpasset natur farge. Det må ikke være markerende lyse farger (for eksempel hvit og gult) på noen deler av hytta, inkl. listverk, omramninger og lignende.
   - Det må opprettholdes mest mulig med trær og skjermende vegetasjon mellom hytta og vannet.
   - Bygningene totalt etter tiltakene er utført kan ikke utgjøre mer enn 95 kvm bebygd areal, dette ihht gjeldende måleregler. Terrassen mot vannet i øst må fjernes og terrassen mot nord kan beholdes under forutsetning av at terrenget påfylles så det er under 0,5 m avstand til terrassegulvet.
   - Nytt frittliggende uthus kan ikke oppføres hvis tilbygg oppføres som omsøkt. Hvis nytt uthus kan oppføres innenfor arealbegrensningen, må den plasseres bak hytta fra vannet og i tilknytning til hytta sammenbundet med terrassegulv, gjerde eller lignende.

2. Det må sendes inn søknad om tiltak med tegninger av hytte med tilbygg og terrasser tilpasset vilkår i vedtaket. Denne må være godkjent av kommunen i delegert vedtak før byggearbeider kan igangsettes.
3. Det er viktig at meldeplikten etter kulturminneloven § 8 overholdes. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner som for eksempel helle-ristninger, keramikk, ansamlinger med kull, skjørbrent stein, flint etc., skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i 100 m sonen for tilbygg av fritidsbolig og for evt. nytt frittliggende uthus beliggende ved Stora Le. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
   - Hyttebebyggelsen må ha en avdempet og stedstilpasset natur farge. Det må ikke være markerende lyse farger (for eksempel hvit og gult) på noen deler av hytta, inkl. listverk, omramninger og lignende.
   - Det må opprettholdes mest mulig med trær og skjermende vegetasjon mellom hytta og vannet.
   - Bygningene totalt etter tiltakene er utført kan ikke utgjøre mer enn 95 kvm bebygd areal, dette ihht gjeldende måleregler. Terrassen mot vannet i øst må fjernes og terrassen mot nord kan beholdes under forutsetning av at terrenget påfylles så det er under 0,5 m avstand til terrassegulvet.
   - Nytt frittliggende uthus kan ikke oppføres hvis tilbygg oppføres som omsøkt. Hvis nytt uthus kan oppføres innenfor arealbegrensningen, må den plasseres bak hytta fra vannet og i tilknytning til hytta sammenbundet med terrassegulv, gjerde eller lignende.
2. Det må sendes inn søknad om tiltak med tegninger av hytte med tilbygg og terrasser tilpasset vilkår i vedtaket. Denne må være godkjent av kommunen i delegert vedtak før byggearbeider kan igangsettes.
3. Det er viktig at meldeplikten etter kulturminneloven § 8 overholdes. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner som for eksempel helle-ristninger, keramikk, ansamlinger med kull, skjørbrent stein, flint etc., skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.