

Gebyrforskrifter etter Matrikkeloven 2010

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens §32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

D.1. Oppretting av matrikkelenhet

D.1.1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 300 m ²	kr. 6.230,-
areal fra 301 – 2000 m ²	kr. 13.000,-
areal fra 2001 – 20.000 m ² – pr. påbegynt da.	kr. 1.250,-
areal fra 20.001 – 100.000 m ² – pr. påbegynt da.	kr. 630,-
areal over 100.001 m ² – økning pr. påbegynt da	kr. 420,-

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyr pr. sak:

- 6 – 10 saker: 10% reduksjon.
- 11 – 25 saker: 15% reduksjon.
- 26 og flere: 20% reduksjon.

D.1.2. Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 50 m ²	kr. 4.150,-
areal fra 51 – 250 m ²	kr. 6.230,-
areal fra 251 – 2000 m ²	kr. 8.300,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr. 620,-

D.1.3. Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
volum fra 0 – 2000 m ³	kr. 16.600,-
volum fra 2001 – 20.000 m ³ pr. påbegynt 1000 m ³	kr. 1.660,-
volum over 20.001 m ³ - økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr. 830,-

D.1.4. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timesats kr. 650,-.

D.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til D.1.1, D.1.3 og D.1.4. (Tidligere midlertidig forretning) kr. 2.900,-. I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning.

D.2.1. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering.

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter D.1 og D.2.

D.3. Grensejustering

D.3.1. Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering.

areal fra 0 – 250 m ²	kr. 6.230,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr. 8.300,-

D.3.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men maksimal grense settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	kr. 8.300,-
volum fra 251 – 1.000 m ³	kr. 10.380,-

D.4. Arealoverføring

D.4.1. Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.

areal fra 0 – 250 m ²	kr. 10.000,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr. 12.500,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	
kr. 2.500,-	

D.4.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, -ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m ³	kr. 12.500,-
volum fra 251 – 500 m ³	kr. 15.000,-
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	
kr. 750,-	

D.5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr. 3.500,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr. 450,-

D.6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr. 6.000,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr. 2.000,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.
Timesats er kr. 650,-

D.7. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

D.8. Utstedelse av Matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr. 175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr. 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk i takt med årlig kostnadsutvikling.

KAP. E GEBYRFORSKRIFTER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM SEKSJONERING

E.1. Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

- | | | |
|----|-------------------------------|----------------|
| a. | Sak som krever befaring: | fem rettsgebyr |
| b. | Sak som ikke krever befaring: | tre rettsgebyr |

E.2. Utarbeiding av målebrev for grunnareal som inngår i en seksjon

Gebyr fastsettes etter reglene i kapittel D.1.2

E.3. Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et registernummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal det betales halvt gebyr dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr).

Kommunestyret behandlet saken den 10.12.2009, sak nr. 38/09

Behandling:

Drift- og utviklingsutvalgets innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Gebyrforskrifter etter ny matrikkellov av 17. juni 2005 nr. 101 godkjennes. Punkt D.1.1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn med areal fra 301 – 2000 m² settes til kr. 13.000. For øvrig foreslås gebyrregulativet som ble fremmet for utvalget i møte 12. november d.å. godkjent uten ytterligere endringer.

Gebyrregulativet gjøres gjeldende fra 1. januar 2010.

Behovet for en lokal forskrift som omhandler oppmåling m.m. om vinteren vurderes nærmere.