

BETALINGSREGULATIV FOR BYGGESAKER (bygningslovens § 109)

Definisjoner: Kontroll = søknadskontroll + byggeplasskontroll.

Brutto grunnareal = er som fastlagt i NS 3940.

1. For behandling av søknader/tilsyn med rene boligbygg (nybygg) i maks to etasjer betales pr. selvstendig boligenhet **kr. 3250,-** og pr. hytte **kr. 6495,-**.
2. For behandling av søknader/tilsyn med meldingssaker etter §§ 81, 85, 86a og 86b betales **480,-**.
3. For behandling av søknader/tilsyn med alle andre kategorier nybygg, samt med tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging betales gebyr etter arbeidets brutto grunnflate:

		Boliger	Hytter	
0 m ²	til	50 m ² - pr. m ²	kr. 45,-	kr. 85,-
50 m ²	til	200 m ² - pr. m ²	kr. 50,-	kr. 100,-
200 m ²	til	400 m ² - pr. m ²	kr. 35,-	kr. 70,-
400 m ²	til	600 m ² - pr. m ²	kr. 30,-	
Alt over 600 m ²			kr. 25,-	

For enklere bygg som for eksempel industribygg, lagerbygg og lignende betales 50% av ovenstående gebyr.

For hver etasje over og under betales et tillegg på 50% av grunnarealtaksten.

4. For behandling av søknader/tilsyn med arbeider etter § 84 og de saker etter § 93 som ikke kan måles etter grunnflate, eller gjelder forstøtningsmur, innhegning, skilt eller bruksendring er gebyret for hvert tilfelle **kr 650,-**.
5. Godkjenning av ansvarsrett for foretak § 98.
For lokal godkjenning av ansvarsrett der det foreligger sentral godkjenning betales **kr. 137,-** pr. faglig leder pr. tiltak.

For lokal godkjenning av ansvarsrett der det **ikke** foreligger sentral godkjenning betales **kr. 925,-** pr. faglig leder pr. tiltak for 1. gangs behandling og **kr. 490,-** pr. faglig leder pr. tiltak for 2. og flere behandlinger.

6. Avslag, eller tiltak som ikke kommer til utførelse.
For byggesaker som ikke godkjennes, eller for tiltak som ikke kommer til utførelse, betales 50% av gebyret.
7. Ved fornyelse av tidligere godkjent byggemelding betales 25% av satsene i pkt. 1-5.
8. Diverse
Dispensasjoner, tilleggssøknad, ufullstendige søknader og oversendelse til andre myndigheter, samt andre gjøremål som ikke dekkes under foranstående pkt. gebyrlegges med **kr. 650,-**.
I tillegg kommer eventuelle gebyr fra andre særskilte kontrollører etter faktiske utgifter.
9. Igangsetting uten tillatelse.
Dersom arbeid igangsettes før godkjenning, rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt, kommer et tilleggsgebyr på 100% av fullt behandlingsgebyr og minimum **kr. 617,-**. Dette gjelder også der tiltaket avslås.
10. Privat reguleringsplan/bebyggelsesplan og lignende.
For behandling av privat reguleringsplan/bebyggelsesplan betales **kr. 6500,-**.
11. Alle gebyrer skal betales til kommunekasserer etter regningsoppgave fra bygningssjefen.
12. Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger, og for behandling i det faste utvalget/bygningsrådet/administrasjonen.
13. Gebyrene reguleres etter konsumprisindeksen pr. 15.12. foregående år – siste justering etter konsumprisindeks pr. **15.12.07. (121,8)**

De nye gebyrsatsene gjøres gjeldende fra **01.07.08**