



AREMARK
KOMMUNE

Møteinnkalling

Utvalg: **Formannskap**

Møtested: Møtet avholdes digitalt via Microsoft Teams pga korona-situasjonen

Dato: 23.04.2020

Tidspunkt: 17:00

Ekstraordinært formannskapsmøte.

Eventuelt forfall må meldes snarest på e-post: post@aremark.kommune.no

Utvalgssekretær innkaller vararepresentanter.

Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Håkon Tolsby
leder

Mary Anne Gløboden
utvalgsekretær

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 59/20	Godkjenning av innkalling	
PS 60/20	Godkjenning av sakliste	
PS 61/20	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 62/20	Avklaringer vedrørende festekontrakt - gnr/bnr 23/76 - Fossby	
PS 63/20	Planstrategien for Aremark kommune - 2019-2023 - oppstart	
PS 64/20	Rettigheter til eiendom i Marker kommune - gnr/bnr 110/17	
PS 65/20	Økonomisk rapportering pr 31.03.20	
PS 66/20	Utmelding av Indre Østfold kontrollutvalgssekretariat	
PS 67/20	Høringssvar - Domstolstruktur samt forslag om endringer i rettskretsene og domstoloven. Saken ettersendes.	
PS 68/20	Orienteringer	
PS 69/20	Referatsaker	
PS 70/20	Grunngitte spørsmål etter § 20 i reglement for utvalg	
PS 71/20	Forespørsler	

PS 59/20 Godkjenning av innkalling

PS 60/20 Godkjenning av sakliste

PS 61/20 Godkjenning av protokoll fra forrige møte



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	62/20	23.04.2020

Avklaringer vedrørende festekontrakt - gnr/bnr 23/76 - Fossby

Vedlegg

- 1 Tinglyst festekontrakt - gnr/bnr 23/76

Saksopplysninger

Kommunen er grunneier på gnr/bnr 23/76, Fossby tomt nr. 11, som festes bort til noen som nå ønsker å selge. Denne saken har stor likhet med PS-sak 129/19.

Tinglyst festekontrakt ble inngått 20.02.1970, ligger vedlagt.

Det fremgår i punkt 4 av formannskapet skal underrettes før det endelige salget kan finne sted og vurdere om kommunen skal kjøpe bygningene, siden kommunen har forkjøpsrett.

Siden fester nå ønsker å selge, er de dermed avhengig av en avklaring på dette punktet. Når en fester selger på denne måten selger de de oppførte bygningene og festeretten, kommunen eier fortsatt selve tomten.

Kommunen har forkjøpsrett i henhold til festekontrakten, som betyr at om kommunen velger å avstå bruken av forkjøpsretten nå, vil den likevel bli værende i avtalen. Det betyr at kommunen kan vurdere å bruke forkjøpsretten neste gang den selges.

Megler har også i sitt innsendte skjema bedt om avklaring om kommunen som bortfester er interessert i innløsning av festetomten. Dette må formannskapet også ta stilling til.

Vurdering

Dette er en tomt som er eid av kommunen og derfor har det blitt inngått en kontrakt med fester. Nå som fester ønsker å selge må formannskapet ta stilling til om kommunen ønsker å kjøpe eller fravike forkjøpsretten.

Kommunen er nå i en prosess med å selge en rekke kommunale boliger, det synes derfor ikke riktig å nå skulle benytte forkjøpsretten på en bolig. I tillegg vil det være positivt for kommunen

å få en boligtomt ut på den åpne markedet, som kan bidra til stimulanse på et boligmarked som har stadig behov og ønske om flere boliger i Aremark kommune.

Kommunen må også ta stilling til om festetomten skal løses inn nå. Dette er noe som ikke må gjøres nå, men kan vurderes når som helst.

Folkehelse

Saken har ingen eller få konsekvenser for folkehelsen.

Rådmannens innstilling

Rådmannen foreslår at Aremark kommune frasier seg forkjøpsretten etter punkt 4 i festekontrakten til gnr/bnr 23/76, i dette salget.

Kommunens forkjøpsrett ligger fortsatt i festekontrakten, som betyr at kommunen må vurdere forkjøpsretten på nytt ved nytt salg.

Kommunen som grunneier setter heller ikke i gang noen sak for å innløse festetomten i dette vedtaket.

Stempel: kr. 70,-

Bagbok nr. 1058 19 70 3/4
Halden Sørenskriverembete

FESTEKONTRAKT

Aremark kommune bortfester herved til **Osvald Szefer, Halden,**

en tomt av eiendommen **Fossbyåsen** Tomten er oppmålt til **1.095 m²** og er

gitt tomt nr. **11** g.nr. **23** br.nr. **76**

Den årlige festeavgift er **5 %** av tomtens salgsverdi beregnet etter kr. **3** pr. m² altså **5 %** av kr. **3.285** = kr. **119,25** som betales som nedenfor bestemt. Festet er 49 år med rett til fornyelse. Ellers gjelder for festet følgende vilkår:

1. Den årlige festeavgift betales forskuddsvis en gang om året hver 1/7.
2. For festeavgiften har grunneieren 1 prioritets pant i festeretten og de på tomta oppførte bygninger samt i tilfelle av brann eller krigsskade, i bygningenes assuransesum eller krigsskadeerstatning. Kommunen kan vike prioritet for lån hos offentlige eller halvoffentlige fonds, legater og banker med inntil et beløp av 60% av eiendommens verdi (bygninger med festerett). Betales ikke festeavgiften i rett tid har grunneieren rett til uten søksmål og dom og uten hinder av løsningsretten å sette festeretten og bygninger til auksjon.
3. Dersom bebyggelsen ikke er påbegynt innen 2 år og fullført innen 4 år fra bortfestingen, kan kommunen forlange festeretten avlyst og skyldig festeavgift betalt. Eventuell takst skal utføres av et tremannsutvalg. Grunneier og fester oppnevner en hver og lensmannen oppnevner tredjemann. Taksten er bindende for begge parter.
4. Festeren har rett til å selge de på tomta oppførte bygninger og sammen med disse overføre festeretten. Formannskapet skal underrettes før endelig salg kan skje idet kommunen har forskjøpsrett. Dog må kommunen vike prioritet til fordel for Noregs Småbruk- og Bustadbank. Formannskapet må innen 1 mnd. etter at gyldig kjøpekontrakt er forelagt melde fra om kommunen vil benytte forkjøpsretten. Ved overdragelse til ektefelle, livsarvinger og adoptivbarn gjelder ikke kommunens forskjøpsrett. Ved tvangsauksjon skal forkjøpsretten inntas i auksjonsvilkårene.
5. Festeren har når som helst rett til å innløse tomten etter dens anførte verdi på løsningsstiden. Det skal ses bort fra verdien av grunnforbedringer utført av festeren og hans forgjengere.
6. Festeren må rette seg etter vedtekter som gjelder for bebyggelsen i dette strøk. Tomten må ikke deles uten formannskapets samtykke.
7. For vann, vei og kloakk gjelder kommunens særbestemmelser.
8. Omkostninger ved stempel og tinglysing betales av festeren.
- 9. I tillegg til den i pkt. 4 nevnte prioritetsvikelse, viker kommunen også prioritet ovenfor Den Norske Stats Husbank.**

Så lenge det hviler lån av Den Norske Stats Husbank eller av Noregs Småbruk- og Bustadbank på hus på festet grunn skal:

1. Tomten ikke kunne forlanges ryddet.
2. Festeavgiften ikke kunne forhøyes uten bankens samtykke.
3. Banken eller kommunen i tilfelle av festededighet være berettiget til å sette inn ny fester for den gjenværende del av lånets løpetid.
4. Hvis grunneieren har betinget seg panterett i bygningene på tomta for festeavgift, skal han bare ha prioritet for forfallede festeavgift for ett år foruten retten til framtidig festeavgift.

Aremark, den 20. februar 1970.

Nils P. Lie

Nils P. Lie

Ordfører
Aremark Formannskap

Som fester: *Oswald Sæfer* født den 8-3-1949

Det attesteres at *Oswald Sæfer, Halden*
har skrevet under i vårt nærvær og er over 21 år.

1. *Hood Haugeleg* 2. *Roy Næslund*

Underskrevne som er gift med festeren av foran nevnte tomt, samtykker i kontraktens utstedelse.

af P/ks

Det attesteres at ektefellen.....
har skrevet under i vårt nærvær og er over 21 år.

1..... 2.....

Etterstemplet med kr. 70,-, kassert her idag.
HALDEN SORENSKRIVEREMBETE, 3. april 1970.

Anders Haugeleg
bem.




AREMARK
KOMMUNE

Arkiv: 040
Arkivsaksnr: 2020/199-1
Saksbehandler: Line Dalene

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	63/20	23.04.2020
Kommunestyret		

Planstrategien for Aremark kommune - 2019-2023 - oppstart

Vedlegg

1 Forslag - Planstrategien 2019-2023

Saksopplysninger

Saksopplysningene gir en beskrivelse av hva en planstrategi er og prosessene knyttet til denne.

Planstrategien er retningsgivende for kommunens planlegging og har ingen direkte rettsvirkning for kommunens innbyggere. Det kan ikke fremmes innsigelse mot kommunal planstrategi. Den kommunale planstrategien er ikke en plan.

Kommunal planstrategi er følgelig ikke en arena for å vedta mål og strategier, men å drøfte utviklingstrekk i kommunen som samfunn og organisasjon som grunnlag for å vurdere planbehovet i kommunestyreperioden.

Arbeidet med den kommunale planstrategien har 5 viktige ytre tidsmessige avhengigheter;

1. Planstrategien skal utarbeides og vedtas av nytt kommunestyre.
2. Den skal være vedtatt innen ett år etter at nytt kommunestyre konstitueres.
3. Den skal være gjort offentlig kjent minst 30 dager før kommunestyret gjør vedtak.
4. Nasjonale forventninger til lokal og regional planlegging ble fastsatt 12.juni 2015.
5. Nødvendig samhandling i forhold til nabokommuner og regionale myndigheter bør være gjennomført senest i løpet av første halvår.

En ting er å vedta ny planstrategi, men alle kommunens politiske organ og administrasjonen forplikter seg til å holde seg til denne strategien og ikke vike fra den. Om det er ønsket å gjøre

endringer bør dette tas med kommunestyret, for å sikre at alle er enige om endringene og konsekvensene det vil medføre.

Kommunene bestemmer selv innholdet i den kommunale planstrategien. Det fremkommer i planstrategien hvilke momenter som er lovpålagte å vurdere i denne prosessen.

Disse momentene og eventuelle ønskene fra politikerne må ses opp mot kommunens økonomiske situasjon. Det er i liten grad budsjettert for at det kan foretas mange store rullinger/revideringer.

Les vedlagt forslag til planstrategi for nærmere detaljer, administrasjonen har laget en liste over eksisterende planer og de som skal i gang gjennom perioden fram til nytt kommunevalg i 2023. I tillegg er det forslag til prioritering.

Framdrift på prosessen

Rådmannen har hatt en prosess på planstrategien siden januar. Kommunen utlyste muligheten til et prosjekt ved både OsloMet og NMBU ved Ås for studenter som ønsket å bidra til kommunens planstrategi. Tanken var at studenten(e) kunne lese gjennom alle kommunens planer og vurdere hvor vidt planene gjenspeilet dagens situasjon og utfordringer opp mot behovet for rulling/revidering. Kommunen fikk ingen respons på dette og dermed har de ulike sektorene sett over sine behov. Med utgangspunkt i den situasjonen Norge nå er i med covid-19 begrenser det mulighetene for administrasjonen å kunne gå i dybden av alle planene på det nåværende tidspunktet. Likevel har det blitt prioritert å lage gi en enkel vurdering og eventuelle prioriteringer.

Om kommunestyret går inn for rådmannens innstilling vil saken snarlig sendes ut på høring og meldes opp i utvalgene/rådene. Etter høringsperioden (trolig i begynnelsen av juni) vil rådmannen vurdere alle innkomne innspill. Eventuelle endringer gjøres i planstrategien før den legges fram for endelig behandling i kommunestyret. Om det blir gjort endringer av planstrategien etter at saken har vært på høring, så må strategien ut på ny høring! Det står i plan- og bygningsloven (PBL) §10-1 at forslag til vedtak av planstrategien må gjøres offentlig 30 dager før den kan vedtas. Denne skisserte prosessen gir minimumskravet til medvirkning, jo bredere medvirkningsprosessen blir jo lengre tid vil det ta før strategien kan vedtas. Samtidig er det viktigere å fokusere medvirkningen til de ulike planene, særlig de etter plan- og bygningsloven, der det er krav til bred medvirkning og medvirkningen vil bære mere vekt.

Vurdering

Det som nå blir presentert er et utkast utarbeidet av rådmannen. Det er nå opp til de politiske utvalgene å vurdere om det er enig i de vurderingene som er gjort, eventuelt komme med endringer.

Planen må som det står i PBL §10-1 ut på en høring. Den må sendes til nabokommuner og øvrige myndigheter. I denne perioden vil planen også sendes til drift- og utviklingsutvalget, levekårsutvalget, elderrådet, rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne, ungdomsrådet, samt nabokommuner og øvrige myndigheter, slik at de kan komme med sine innspill.

Folkehelse

Temaet er omtalt i planstrategien.

Rådmannens innstilling

Formannskapet kan i denne saken komme med sine innspill til planstrategien.

Om kommunestyret vil komme med innspill til den foreslåtte planstrategien må det vedtas i denne saken.

Kommunestyret vedtar å sende planstrategien på høring i 30 dager. Den sendes på høring til drift- og utviklingsutvalget, levekårsutvalget, eldrerådet, rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne, ungdomsrådet, samt nabokommuner og øvrige myndigheter.

Lovhjemmel: plan- og bygningsloven §10-1.



14.04.2020

Kommunal planstrategi 2020-2024

Aremark kommune

Innhold

Hvorfor utarbeide en planstrategi?.....	2
Hvordan og hvorfor planlegge?.....	2
Utviklingstrekk.....	3
Befolkning.....	3
Folkehelse.....	4
Helse og omsorg.....	4
Klima og energi.....	4
Planbehov.....	5
Kommuneplanens samfunnsdel.....	5
Kommuneplanens arealdel.....	5
Kommuneplanens handlingsdel.....	5
Planer for perioden 2020-2024.....	5
Prioriterte planer i planstrategi-perioden.....	7
Prioriterte satsningsområdet.....	7
Ressurser til prioriterte planer.....	7

Hvorfor utarbeide en planstrategi?

En planstrategi inneholder en beskrivelse av hvilke strategiske valg som skal prioriteres.

Planstrategien er lovbestemt etter plan- og bygningsloven §10-1: *Kommunestyret skal minst én gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.*

Kommunen skal i arbeidet med kommunal planstrategi innhente synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner. Kommunen bør også legge opp til bred medvirkning og allmenn debatt som grunnlag for behandlingen. Forslag til vedtak i kommunestyret skal gjøres offentlig minst 30 dager før kommunestyrets behandling.

Ved behandlingen skal kommunestyret ta stilling til om gjeldende kommuneplan eller deler av denne skal revideres, eller om planen skal videreføres uten endringer. Kommunestyret kan herunder ta stilling til om det er behov for å igangsette arbeid med nye arealplaner i valgperioden, eller om gjeldende planer bør revideres eller oppheves.

Utarbeiding og behandling av kommunal planstrategi kan slås sammen med og være del av oppstart av arbeidet med kommuneplanen, jf. kapittel 11.

Planstrategien er et verktøy for å prioritere planbehov i planperioden. Planstrategien bør være tydelig på utfordringene, men kritisk til planbehovene. Planstrategien skal ikke vedta noe mål og tiltak for kommunen, men peke ut hvilken retning utviklingen av kommunen skal gå i.

Hvordan og hvorfor planlegge?

Det er viktig å drive en planlegging som sikrer en målrettet og helhetlig utvikling av Aremark kommune som lokalsamfunn og kommune. Plan- og bygningsloven er en sentral lov i planleggingen. Formålet med loven er å fremme bærekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner.

Det finnes en rekke nasjonale og regionale planer, lover, forskrifter og retningslinjer som legger føringer for den kommunale planleggingen.

Det er viktig å være realistisk i prosessen til planstrategien, det er mange planer man kan ønske seg satt ut i livet, men man må sørge for å ha ressurser til å lage planene. Samtidig er det viktig at man faktisk følger opp de planene man lager, dette må gjøres med å prioritere de riktige i denne planstrategien og følge det opp i budsjettene. Rådmannen vil derfor allerede nå, peke på de planene eller strategiene som framstår som viktige nå og derfor bør prioriteres før andre planer/strategier.

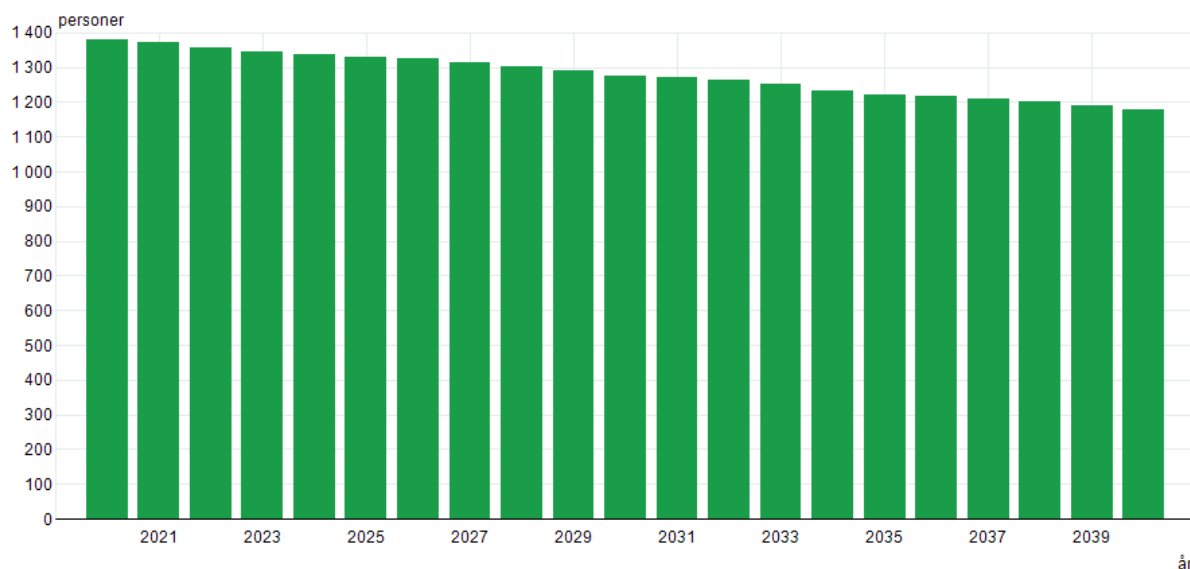
Arealplanlegging er en viktig del av å sikre bærekraftig utvikling i kommunen og for å sette mange av kommunens mål ut i livet.

Utviklingstrekk

Befolkning

Ut ifra tall hentet fra Statistisk sentralbyrå (SSB) vil Aremark ha en svak nedgang av innbyggere, så langt prognosene går (2040).

11668: Framskrevet folkemengde 1. januar, etter år. Aremark (-2019), Hovedalternativet (MMMM).

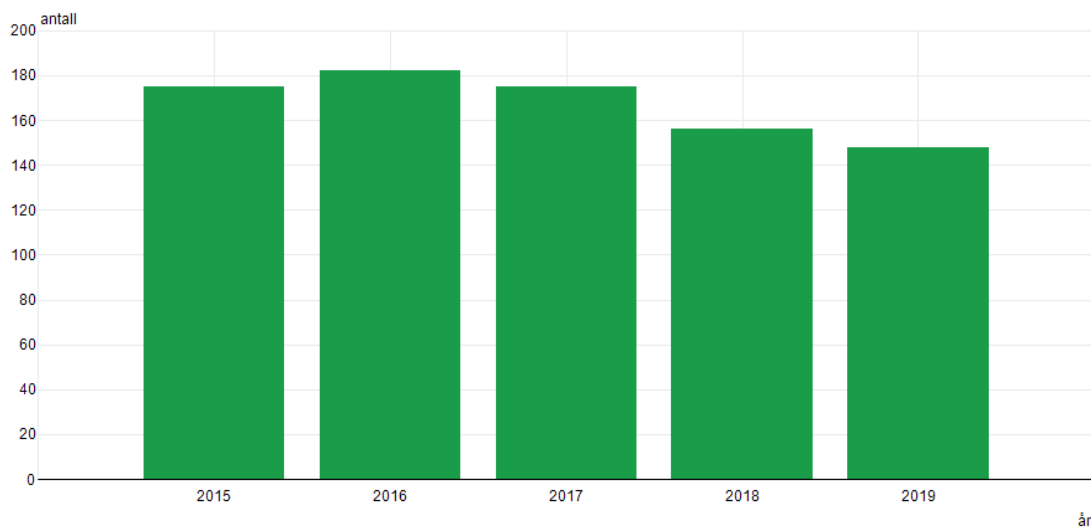


Kilde: Statistisk sentralbyrå

Figur 1 diagram av befolkningsframskrivningen fra ssb.

Dette er en trend kommunen ønsker å snu. Det fremkommer i samfunnsdelen, arealdelen (under arbeid) og pågående reguleringsarbeide ved Flatebyåsen 2 at man ønsker et økt innbyggertall. Det må derfor planlegges slik at man har sikret kapasitet i barnehagen, skolen og innen annen offentlig infrastruktur.

11971: Antall kommunale grunnskoler og antall elever i kommunale grunnskoler, etter år. Aremark, Elever i kommunale skoler (antall).



Kilde: Statistisk sentralbyrå

Figur 2 antall elever ved Aremark skole fra 2015 t.o.m 2019.

Å skape arbeidsplasser i kommunen er et av de viktigste tiltakene kommune kan gjøre for å øke befolkningen. Arbeidsplasser skaper arbeidstakere som med stor sannsynlighet ønsker å bo i nærheten, som gjør at det må finnes tilgjengelige tomter i kommunen. I tillegg nyter Aremark godt av den store industrien i Halden, med arbeidstakere som ønsker å søke seg bort fra storbyen og ønsker mer landlige omgivelser. Gjennom tilrettelegging av for varierte botilbud vil kommunen være med å legge grunnlaget for utvikling av kommunens attraktivitet og bidra til bolyst. Aremark kommune inneholder store arealer med mange muligheter til ulike botilbud. Kommunen bør vurdere hvordan best mulig utnytte disse mulighetene gjennom en boligstrategisk plan. Behovet for areal til boliger styres i hovedsak av befolkningsgrunnlaget og befolkningsveksten. Størrelsen på husholdningene vil ha betydning for hvilke boligtyper som det bør legges til rette for. Det bør tilrettelegges for personer med behov for bistand på boligmarkedet. Differensiert boligmasse vil være et viktig ledd for å sikre alle i befolkningen et godt bomiljø. Dette vil også skape kunne bidra til tettstedsutvikling i Aremark.

Folkehelse

Det er viktig for Aremark kommune å forplikte seg til å sikre folkehelsen i all planlegging, samt å arbeide etter folkehelseloven. Folkehelsen ivaretas gjennom tilrettelegging for fysisk aktivitet ved å gi folk i alle aldre lett tilgjengelighet på grønt-, tur- og friluftsområder. Det burde også bli utviklet sammenhengende gang- og sykkelnett fra bostedsområder til skole, legekontor, sykehjem, arbeidsplasser og turområder. Mange av tiltakene i forhold til kollektivtransport er i stor grad styrt av fylkeskommunen.

Helse og omsorg

I Aremark kommune som i mange andre kommuner oppleves en økning av antall eldre, dette medfører et økende omsorgsbehov. Samtidig kommunen et økende antall unge som har behov for bistand fra det kommunale tjenesteapparatet.

Det er viktig å skape trivsel og gode oppvekstforhold for de unge. Barnehagesektoren er et strategisk område for vurdering av kommunen attraktivitet med hensyn til tilflytting av småbarnsforeldre. Ungdom trenger oppfølging slik at det blir stimulert og motivert til å utdanne seg til kompetente yrkesutøvere. Dette vil i neste omgang gi et konkurranse fortrinn for det lokale næringslivet med hensyn til rekruttering av arbeidstakere.

Fokus på forebygging og folkehelse er viktig for å redusere sykdom, skader og behovet for kommunale tjenester. Det er stadig flere under 67 år som trenger tjenester av kommunen, særlig innenfor helse- og omsorg.

Klima og energi

Kommunen spiller en viktig rolle i energiomleggingen og effektiviseringen av energibruk. Kommunen har ulike roller innenfor dette temaet. Kommunen er både politisk og kommersiell aktør, tjenesteyter, myndighetsutøver, innkjøper, eiendomsbesitter, har ansvar for planlegging og tilrettelegging for gode bomiljøer for befolkningen. Kommunen har med virkemiddel, som disse rollene medfører, muligheten til å bidra til å redusere utslipp av klimagasser og til å gjennomføre energieffektivisering og omlegging til miljøvennlige energiformer.

Planbehov

Kommuneplanens samfunnsdel

Denne ble vedtatt i april 2017, produsert via RAM-samarbeidet (Rømskog, Aremark og Marker). Den inneholder en rekke mål og strategier, men ikke for mange i forhold til hva kommunen kan forvente å oppnå eller jobbe imot. Likevel sier samfunnsdelen ingenting om hvordan kommunen faktisk bør gå frem for å få dette gjennomført. Dette blir derfor desto viktigere å vise i arealdelen og planstrategien. Situasjonen for Aremark kommune har også endret seg mye siden 2017 og Aremark må nå tenke annerledes enn det som ble gjort sist gang samfunnsdelen ble revidert. Derfor bør det nå vurderes lett en revidering, for å få en samfunnsdel som er bedre tilpasset dagens- og fremtidens Aremark.

Kommuneplanens arealdel

Arealdelen er under arbeide og er på 2.gangs høring våren 2020. Det er uløste innsigelser til planen. Denne planen vil trenge prioritering fra både politikere og administrasjon om den skal kunne holde prosessen i gang og få vedtatt planen snarlig.

Kommuneplanens handlingsdel

Handlingsdelen er det samme som økonomiplanen. Den oppdateres årlig ved budsjettbehandlingene. Det er viktig at tiltak som står i samfunnsdelen og bes følges opp i planstrategien også følges opp i økonomiplanen. Dette er viktig for at planene som vedtas skal kunne iverksettes.

Planer for perioden 2020-2024

Listen som legges fram, består av eksisterende og eller nye planer, som har blitt eller som skal bli behandlet politisk. Selv om planene er listet opp her, er det ikke automatisk en plan som lages etter plan- og bygningsloven.

Navn:	Vedtatt år:	Planlagt for revidering i:				Evt senere	Økonomi	Kommentar/ lovhjemmel
		2020	2021	2022	2023			
Kommuneplanens samfunnsdel	2017					X		Lovbestemt etter PBL
Kommuneplanens arealdel	Revideres	X					Brukes ekstern konsulent til arbeidet, er innarbeidet i budsjett	Lovbestemt etter PBL
Budsjett og økonomiplan	Årlig	X	X	X	X		Innenfor ordinære rammer	Lovbestemt etter kommune-loven
Helhetlig ROS-analyse	2018				X			Lovbestemt etter forskrift om kommunal beredskapsplikt
Personalpolitisk plan	2012		X					
Kriseplan for katastrofer i fredstid								Revisjon utgått, nå i ROS-analysen.
Plan for helsemessig og sosial beredskap	2012		X*					* disse planene

								vurderes slått sammen til en plan.
Klima- og energiplan	2011		X					
Strategisk næringsplan Indre Østfold 2010-2013								
Trafikksikkerhetsplan	2001							Utgår. Trafikksikkerhetsperspektivet tas inni andre planer.
Rusmiddelspolitisk handlingsplan	2011		X*					*disse planene vurderes slått sammen til en plan.
Plan for næringsutvikling	2011		X					Utarbeides næringsplan, lokalt for Aremark og regionalt for regionrådet
Plan for idrett og kulturanlegg	2017		X					Behov for revidering. Tilføye folkehelse m.m. Vil ta mer enn ett år å fullføre.
Hovedplan for vann, avløp og miljø	Revideres	X						Planlagt vedtatt i 2020
Smittevernsplan	2020							Dekker den
Barnehageplan	NY		X					En slik plan finnes ikke i dag. Leder ser et stort behov for en slik plan, vil være behov for tverr-sektorielt samarbeid.
Boligsosial handlingsplan	NY		X					
Operativ kriseplan	NY, påbegynt	X						Trenger.
Forvaltningsplan for statlig sikrede friluftsområder	2018-2023				X			
Tiltaksstrategier for spesielle miljøtiltak i jordbruket i Aremark	2013-2016	X						Utarbeides intern på teknisk. Krever ikke ressurser fra andre steder.

Prioriterte planer i planstrategi-perioden

Under nevnes planer som anses å trenge prioritet og dermed bør gjennomføres i denne planperioden. I tillegg blir det listet opp hvilke planer som det kanskje er politiske ønsker om å starte/revidere. Det innstilles også på at enkelte planer skal endre status fra plan til strategi, samt på om enkelt planer skal opphøre som selvstendig plan. Målet skal være at kommunen har et enkelt og forutsigbart planverk å jobbe etter.

Prioriterte satsningsområdet

Det bør vedtas en prioritering for å få på plass en plan for barnehagen, en slik plan finnes ikke i dag. I tillegg er det behov for revidering av den eksisterende Plan for idrett og kulturanlegg, man ser behovet for å samkjøre den med en del andre temaer for å få en helhetlig plan som favner folkehelse, idrett, kultur, anlegg. Denne planen vil også være grunnlaget for å søke om tippemidler.

Naturlig nok er det også behov for å prioritere arealdelen og den pågående reguleringsplanen for Flatebyåsen 2.

Ressurser til prioriterte planer

Kommunen har begrensede ressurser med hensyn til utarbeiding av planer. Å utarbeide gode planer krever stort fokus fra de involverte. Denne typen planarbeid kommer alltid ved siden av alle de andre arbeidsoppgavene administrasjonen har fra før. Det betyr at det å få plass til å prioritere å lage en plan vil være krevende for mange, og å lage mer enn en plan av gangen vil være en umulig med de ressursene kommunen har internt. Det kan alltid bes om bistand fra konsulenter o.l. men man er alltid avhengig av at noen i administrasjonen følger opp arbeidet.

Navn:	Planlagt for revidering i:				Kommentar:
	2020	2021	2022	2023	
Barnehageplan		X			Ny plan som må på plass. Ønsker oppstart høsten 2020.
Boligsosial handlingsplan		X			Vil gi kommunen viktige momenter i forhold til utvikling av kommunens botilbud.
Næringsplan	X				Vil gi noe å jobbe videre med for næringen i kommunen.



AREMARK
KOMMUNE

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2020/201-1

Saksbehandler: Line Dalene

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	64/20	23.04.2020

Rettigheter til eiendom i Marker kommune - gnr/bnr 110/17

Vedlegg

- 1 Epost
- 2 Hjemmelshaver
- 3 Aremark kommunes rettighet
- 4 Kart over 110-17

Saksopplysninger

09.03.2020 ble Aremark kommune kontaktet av en representant for et eiendomssalg i Marker kommune. Det var blitt oppdaget at Aremark kommune hadde en heftelse til eiendommen fra 1852.

De skriver i sin epost at de ønsker at kommunen skal slette sin heftelse, slik at det kan selges uten heftelser.

Rådmannen besluttet at denne saken måtte opp til politisk behandling.

Vedlagt ligger eposten med de to vedleggene som fulgte med, i tillegg er det lagt ved et kart over eiendommen.

Vurdering

Man ser ut i fra hjemmelsopplysningene at denne eiendommen ble opprettet i 2005 og at heftelsen det er spørsmål om kom med i fra hovedbølet den gangen. Dette burde da vært ryddet opp den gangen, hvorfor det ikke ble det vites ikke. Derfor er det riktig å slette denne heftelsen, særlig siden heftelsen stammer fra 1852.

Folkehelse

Har ingen konsekvenser for folkehelsen.

Rådmannens innstilling

Fjerne heftelsen, slik at eiendommen kan selges uten denne heftelsen. Aremark kommune sender snarlig inn begjæring om sletting til tinglysningen.

Line Dalene

Fra: rodsmoen1@halden.net
Sendt: 9. mars 2020 08:36
Til: Line Dalene
Emne: gnr 3013 -119 - 17
Vedlegg: Scan_0013.pdf; Scan_0014.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei.
Henviser til telefonsamtale der jeg på vegne av eier
Charlotte Irene Solbrekke ber om at Aremark Kommune fraviker denne rettigheten fra 2.10.1852 på gnr 110/17.
M v h
Byggm/Takstm:Kjell Rødsmoen

Tlf 92611102

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

2005/4709-1/1
13/07-2005

Registrering av grunn

Denne matrkkelenhet opprettet fra:
Knr:3013 Gnr:110 Bnr:1

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2020/195374-1/200
07/01-2020 21:00

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0

Omsetningstype: Annet

Solbrakke Charlotte Irene

Født: 03/08-1993

Data uthentet: 09.03.2020 kl. 07:47



Registringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Registerenhet: 3013-110-17-0-0

Oppdatert per: 09/03-2020 07:46

Hefelser

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereleendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnbokskriftene til de respektive avgivereleendommene.

1852/90011-1/1

02/10-1852

Rettighet

Rettighetshaver: Aremark Kommune

Org.nr: 940 875 560

LEIAVTALE

FESTEKONTRAKT

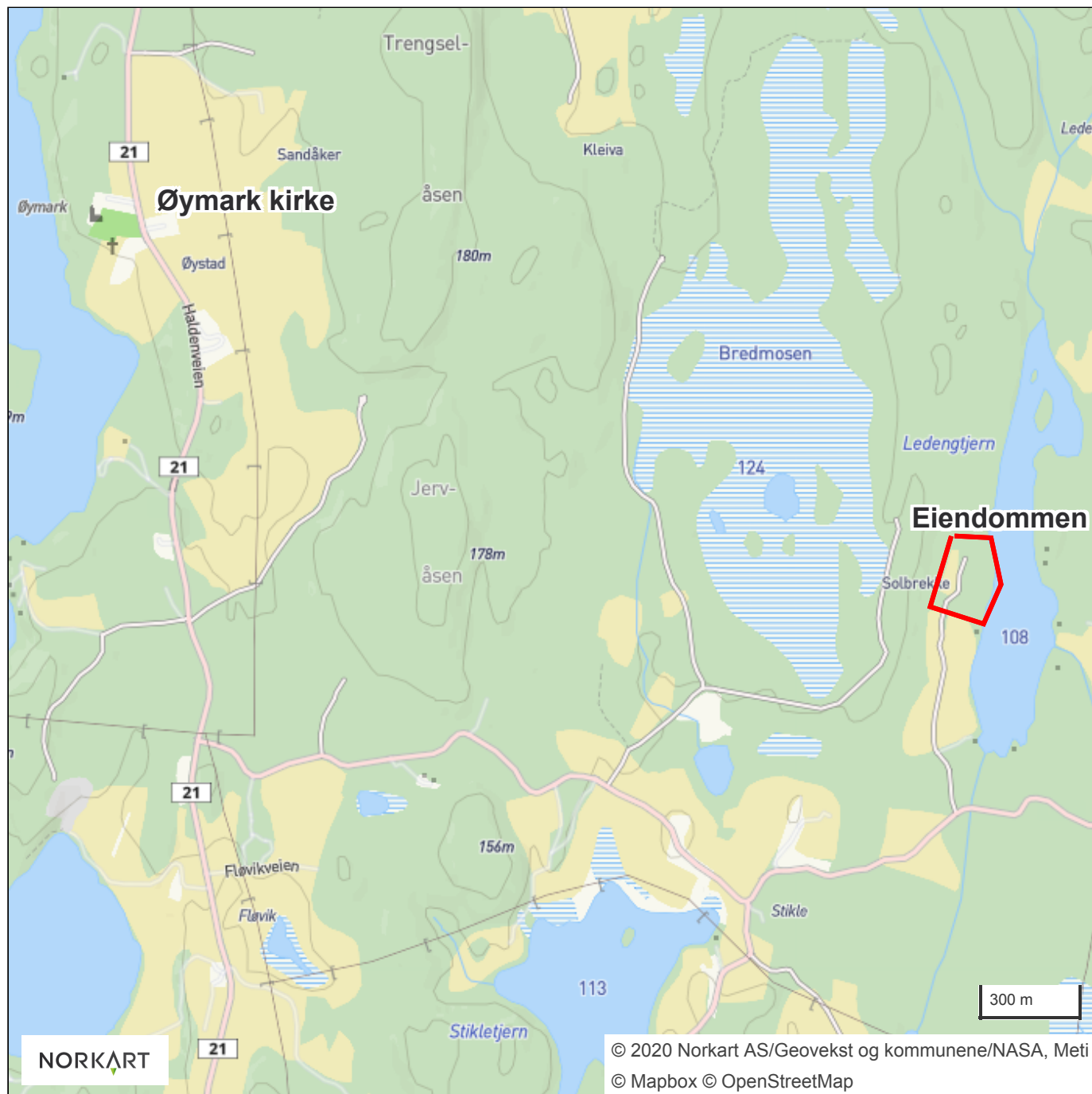
Overført fra: Knr:3013 Gnr:110 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

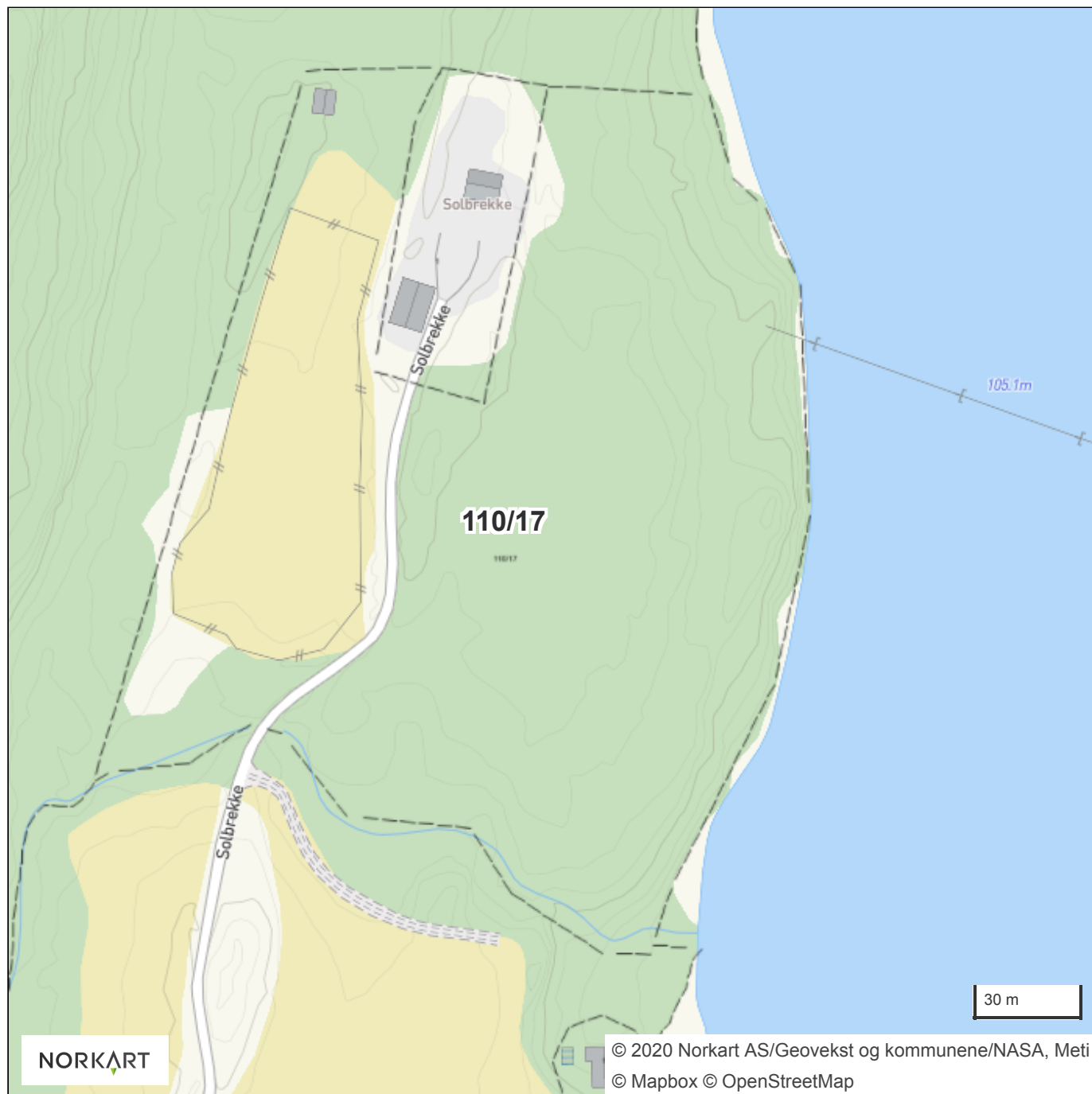
For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 09.03.2020 kl. 07:48

Lokasjon av eiendom



Eiendommensgrenser





AREMARK
KOMMUNE

Arkiv: 212
Arkivsaksnr: 2020/215-1
Saksbehandler: Mette Eriksen

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	65/20	23.04.2020

Økonomisk rapportering pr 31.03.20

Saksopplysninger

Det legges fram en prognose som er utarbeidet ut i fra regnskapstall pr 31.03.20 som vil vise et resultat ved utgangen av 2020.

Det vil også bli informert om den økonomiske situasjonen i forbindelse med korona-pandemien.

Saken vil bli lagt fram i møtet.

Vurdering

Folkehelse

Ingen.

Rådmannens innstilling

Økonomisk rapportering pr 31.03.20 tas til orientering.



AREMARK
KOMMUNE

Arkiv: 033
Arkivsaksnr: 2019/597-26
Saksbehandler: Andreas Lervik

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	66/20	23.04.2020
Kommunestyret		29.04.2020

Utmelding av Indre Østfold kontrollutvalgssekretariat

Saksopplysninger

Med bakgrunn i Indre Østfold kommunes utmelding av Indre Østfold kontrollutvalgssekretariat (IØKUS), viser det seg at det ikke er grunnlag for videre drift Indre Østfold kontrollutvalgssekretariat.

Rådmannen er av den oppfatning at Aremark kommune derfor bør melde seg ut av IØKUS og at oppgavene som de hittil har løst, nå bør kunne leveres av andre kontrollutvalgssekretariat. Det vil derfor bli jobbet videre med å finne en slik løsning. Det vil være kontrollutvalgets oppgave å legge sekretærfunksjon ut på anbud.

Pr i dag, er det altså Østfold kontrollutvalgssekretariat som er sekretariat for kommunens kontrollutvalg. Denne funksjonen vil de ha i ett møte til. Bakgrunnen for dette er at IØKUS ikke har vært i stand til å levere de tjenester denne våren. Det virker ikke sannsynlig at videre drift vil være mulig. Derfor kan selskapet legges ned hvis samtlige eiere vedtar å trekke seg ut av selskapet. Det er med bakgrunnen som eier av IØKUS at denne saken fremmes kommunestyret, og at det er kommunestyret som fatter vedtak i denne saken, og ikke kontrollutvalget.

Rådmannens innstilling

Aremark kommune melder seg ut av Indre Østfold kontrollutvalgssekretariat.

PS 67/20 Høringssvar - Domstolstruktur samt forslag om endringer i rettskretsene og domstoloven. Saken ettersendes.

PS 68/20 Orienteringer

PS 69/20 Referatsaker

PS 70/20 Grunngitte spørsmål etter § 20 i reglement for utvalg

PS 71/20 Forespørsler