



AREMARK
KOMMUNE

Møteinnkalling

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget
Møtested: Formannskapssalen, Aremark rådhus
Dato: 06.02.2020
Tidspunkt: 18:30

Merk at møtet **starter kl. 18.30!**

Alle utvalgsmedlemmene inviteres til å delta på åpning av kunstutstilling i rådhuset kl. 18.00.

Møtet i DUV starter med en orientering vedrørende renovasjonsordningen fra Line Dalene og Per Olaussen

Eventuelt forfall må meldes snarest på e-post: post@aremark.kommune.no
Utvalgssekretær innkaller vararepresentanter.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Egil Anstensrud Kortnes
leder

Mary Anne Gløboden
utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 1/20	Godkjenning av innkalling	
PS 2/20	Godkjenning av saksliste	
PS 3/20	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 4/20	Referatsaker	
RS 1/20	Tillatelse til tiltak- ett trinn - tilbygg bolig - gnr/bnr 47/8 - Aremarkveien 1662	
RS 2/20	Tillatelse til fradeling av grunneiendom gnr/bnr 21/11/1- Østkroken 192	
RS 3/20	Søknad om tillatelse til tiltak ett trinn - fritidsbolig - gnr/bnr/fnr 56/1/95 - Soltoppen 4	
PS 5/20	Søknad om dispensasjon for forsterkning av eksisterende vei og etablering av snuplass	
PS 6/20	Forespørsler	
PS 7/20	Orienteringer	

PS 1/20 Godkjenning av innkalling

PS 2/20 Godkjenning av saksliste

PS 3/20 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

PS 4/20 Referatsaker



ØSTENSVIG BJØRNAR

1798 AREMARK

Vår ref:

2019/641-5383/2019

Saksbehandler:

Martine Hakelund Hansen

Dato:

20.12.2019

Tiltakshaver: Pia Gården	
Tiltakets art: Tilbygg til enebolig, BYA 48 m ² , BRA 68,9 m ²	Mottatt: 27.11.2019
Ansvarlig søker: ØSTENSVIG BJØRNAR, , 1798 AREMARK	Gnr/bnr: 47/8

Tillatelse til tiltak- ett trinn - tilbygg bolig - gnr/bnr 47/8 - Aremarkveien 1662

TILLATELSE - ETT TRINN

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i kommunestyrevedtak av 15.12.2016, sak 64/16.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 21-2 godkjennes søknad om tilbygg til enebolig med BYA 48 m² og BRA 68,9 m².

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

- Søknad om tillatelse datert 27.11.2019
- Situasjonsplan datert 20.11.2019
- Gjenpart av nabovarsel datert 21.11.2019
- Tegninger av plan, snitt og fasader datert 19.11.2019
- Gjennomføringsplan datert 21.11.2019
- Erklæring om ansvarsrett fra Ole Bønegård datert 21.11.2019
- Erklæring om ansvarsrett fra Byggmester Bjørnar Østenvig datert 21.11.2019

Saksopplysninger

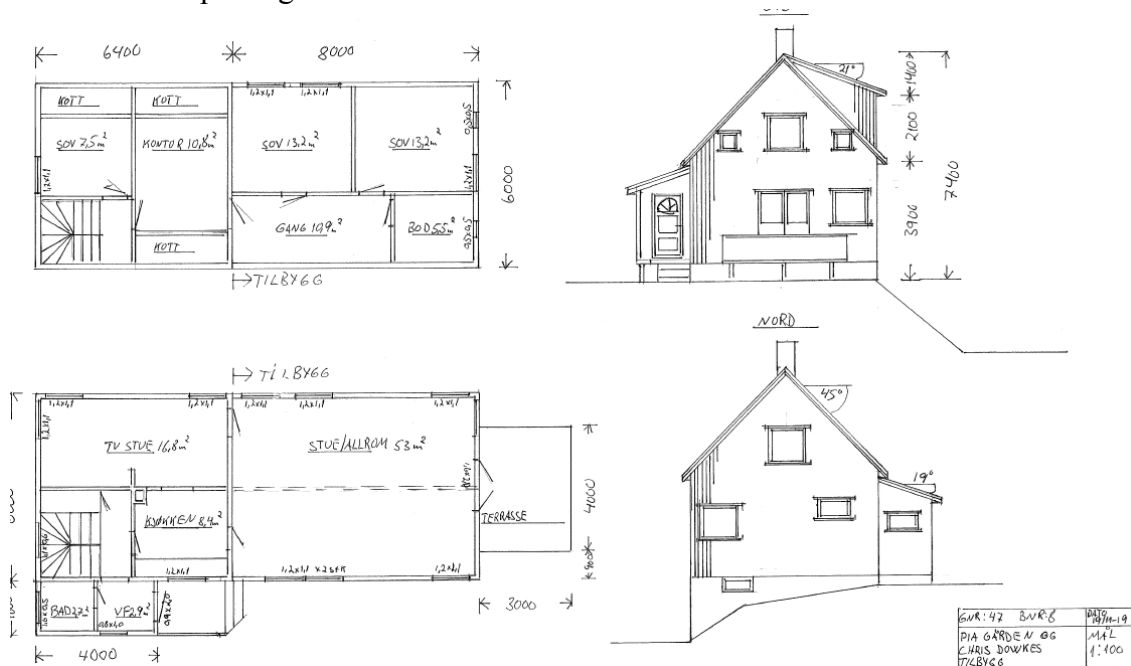
Planstatus

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel for Aremark kommune 2007-2019, og er avsatt til LNF-område med spredt boligbebyggelse.

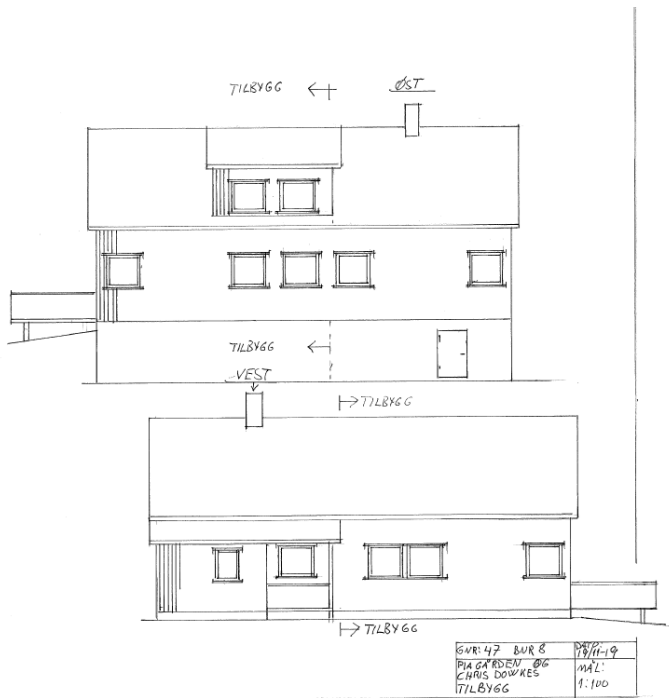
Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som tilbygg til enebolig med bebygd areal (BYA) på 48 m² og bruksareal (BRA) på 68,9 m². Eksisterende bolig er på 45,6m² BYA og 57,7 m² BRA. Den omsøkte utvidelsen vil derfor føre til boligen får BYA på 93,6 m² og BRA på 126,6 m².

Det blir ingen endring i høyder på boligen. Gesimshøyden er vist til 3,9 meter og mønehøyden er 7,4 meter. Boligen har saltak med takopplett. Det er vist at det kun er takopplettet som blir nytt, og at taket ellers kun bli forlenget. Saltaket har en takvinkel på 45 grader, og takopplettet har en takvinkel på 21 grader. Eksisterende inngangspartiet har pulttak med takvinkel på 19 grader.



Tegningen viser at første etasje vil inneholde en stue og terrasse, og andre etasje vil inneholde to soverom, gang og bod.



Eiendommens areal

Tomta har et areal på 4 808 m². Dette gir en grad av utnyttning på 2,7 % - BYA, dette inkluderer 36 m² avsatt til biloppstillingsplass.

Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke merknader.

Bygningsmyndighetens vurdering

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

Estetiske krav

Etter bygningsmyndighetens vurdering får det omsøkte tiltaket gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Kontroll

Det vises til plan- og bygningsloven kapittel 23 og byggesaksforskriften kapittel 12 for redegjørelse av det ansvar som påligger tiltakshaver, ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.

Ferdigattest

Søknadsppliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver. Se vedlagte skjema.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2019. Datert 01.01.2019.

For denne saken beregnes gebyret slik

3-3-5 Utvidelse av bolig over 50 m² **Kr: 11 900,-**

Det blir sendt en egen faktura fra kommunen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Pia Vibeke Gården Aremarkveien 1662



Kai Espelund

Bergsbygdavegen 703
3949 PORSGRUNN

Vår ref:
2019/595-5395/2019

Saksbehandler:
Martine Hakelund Hansen

Dato:
20.12.2019

Delingstillatelse for eiendommen gnr. 21, bnr. 11, fnr. 1 Østkroken 192

Svar på søknad om tillatelse til opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven § 20-1 ledd m).

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes fradeling av en parsell som angitt på kart datert 14.10.2019, vedlagt denne tillatelsen. Parsellen fradeling til uendret bruk til tomt til boligbebyggelse.

Tillatelsen omfatter oppretting av ny grunneiendom ved innløsning av punktfester 21/11/1, på ca. 2000 mål.

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene, og Aremark kommune sitt delegeringsreglement.

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av søker, naboer, eller andre berørte parter. Alle sider ved vedtaket kan påklages – også eventuelle betingelser.

Søknaden

Søknaden omfatter oppretting av ny grunneiendom ved innløsning av punktfester 21/11/1. Eiendommen er vist til ca. 2 000 mål. Eiendommen er bebygd i dag, og bruken vil derfor forbli uendret.

Det foreligger rettighet til vei og vannledning over eiendom 21/11, 22/9. Disse rettighetene vil bli tinglyst når eiendommen opprettes. Minirensanlegg er plassert på eiendommen.

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

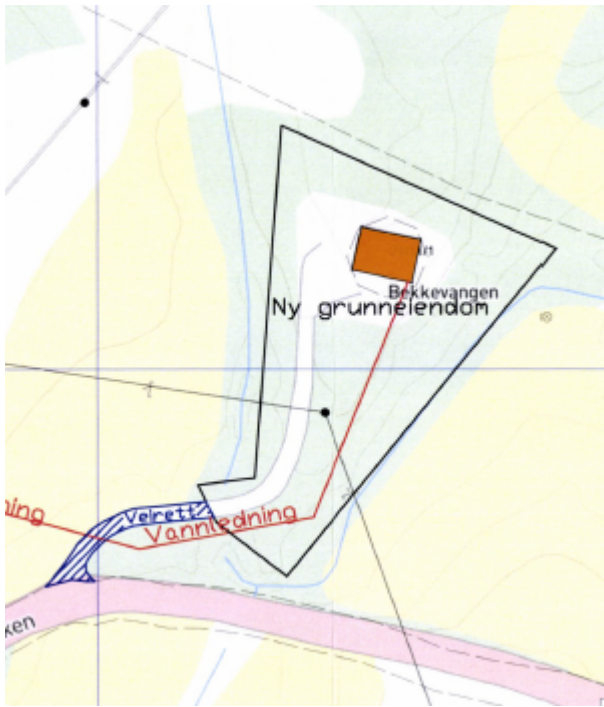
E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560



Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel for Aremark kommune 2007-2019, og ligger i et område som er avsatt til LNF-område med spredt boligbebyggelse. Fradeling av boligtomt er derfor i tråd med planen.

Nabovarsel

Samtlige naboer er varslet, og det foreligger ikke merknader.

Bygningsmyndighetens samlede vurdering

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes innløsning av festetomten 21/11/1.

Bygningsmyndigheten kan ikke se at tiltaket vil medføre ulemper med hensyn til terreng eller har negativ innvirkning på opplevelsen av landskapsbildet. Fradeling av parsellen ansees ikke å være i konflikt med kjente automatisk fredede eller nyere tids kulturminner. Tiltaket har ingen betydning for allmennhetens ferdselsrett eller annen utøvelse av friluftsliv da tomten allerede er bebygget. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper i området som berøres av tiltaket (jfr. Norske rødlistene for arter og naturtyper). Vi kan ikke se at omsøkt tiltak vil være i strid med gjeldende plangrunnlag eller annet regelverk.

Gebyr

Det blir gitt gebyr etter betalingsregulativet for 2019, datert 01.01.2019.

8-1-1 For søknad om fradeling av tomt i uregulert strøk **kr: 12 500,-**

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Videre behandling

Saken vil bli referert i Drifts- og utviklingsutvalget i førstkommende møte, og den sendes over til oppmålingsmyndigheten for oppmåling.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:

BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS Storgata 171
Olav Espelund Langårdvegen 46

Vedlegg

1 Vedlegg D1. Situasjonsplan



BOLIG PARTNER AS

Brygga 11 Tjuvholmen
2317 HAMAR

Vår ref:
2019/540-49/2020

Saksbehandler:
Martine Hakelund Hansen

Dato:
10.01.2020

Tiltakshaver: Elisabeth Fogth, Røysveien 45 N, 1534 Moss	
Tiltakets art: Oppføring av fritidsbolig med BRA 84 m ² og BYA på 98 m ² .	
Ansvarlig søker: BOLIG PARTNER AS, Brygga 11 Tjuvholmen, 2317 HAMAR	Gnr/bnr: 56/25

Søknad om tillatelse til tiltak ett trinn - fritidsbolig - gnr/bnr/fnr 56/25 - Soltoppen 4

TILLATELSE - ETT TRINN

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i kommunestyrevedtak av 15.12.2016, sak 64/16.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 21-2 godkjennes søknaden om oppføring av fritidsbolig, samt tilkobling til offentlig vann og avløp som omsøkt.

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår:

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr og tilknytningsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret og tilknytningsgebyret innbetales.
2. Søknad om tillatelse til tiltak for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninntaket dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

bar, jf tekniske bestemmelser pkt. 2.1.3. Det er krysset av for nei på reduksjonsventil, men dette må vurderes før det konkluderes at det ikke er behov for slik ventil.

3. Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges.
4. Før igjenfylling av grøft for utvendig vann- og avløpsledning kan igangsettes må VA-ingeniør varsles på telefon 911 20 667 eller på epost til maiken.balder@aremark.kommune.no med kopi til post@aremark.kommune.no. Det må varsles minst 3 arbeidsdager før planlagt igjenfylling. Det er ikke anledning til å fylle igjen grøfter før kommunen har gitt klarsignal.
5. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
6. Der VA-trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
7. Det må monteres stoppekran på vannledning.
8. Fremmedvann som takvann og drensvann skal ikke kobles på avløpsanlegget.
9. Ledninger fra fritidsbolig til avløpsrenseanlegg skal være av plast/PVC. De skal legges og være i forskriftsmessig stand/vanntette, dette med hensyn til inn og utlekking av fremmedvann.
10. Avløpsanlegget skal ha forskriftsmessig lufting over tak.
11. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
12. Målsatt kart som viser utvendig VA-anlegg slik det er utført må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
13. Dersom det installeres vannmåler skal det sendes inn vannmålerskjema og bilde av vannmåler til kommunen. Eget skjema «Melding om montering av vannmåler» finnes på Aremark kommunes hjemmeside. Eier betaler etter forbruk fra den 1. i måneden etter at vannmåler er installert og skjemaet registrert mottatt hos kommunen. Fram til skjemaet er registrert betaler eier for forbruk uten måler på vann og avløp. Innbetalte avgifter tilbakebetales ikke dersom dette skyldes at vannmålerskjema ikke er innsendt.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

- Søknad om tillatelse til tiltak datert 02.10.2019
- Gjenpart av nabovarsel datert 02.10.2019
- Gjennomføringsplan datert 02.10.2019
- Erklæring om ansvarsrett fra Bolig partner AS datert 03.09.2019
- Erklæring om ansvarsrett fra Park og Anlegg AS datert 01.10.2019
- Søknad om ansvarsrett i tiltaksklasse 1 Park og anlegg AS datert 01.10.2019
- Erklæring om ansvarsrett fra Peder Sletners vei 4 datert 26.09.2019
- Erklæring om ansvarsrett fra Aquafli AS datert 25.09.2019
- Erklæring om ansvarsrett fra Solli & Hoff oppmåling AS datert 24.09.2019
- Erklæring om ansvarsrett fra Steinsentere Skir AS datert 25.09.2019
- Erklæring om ansvarsrett fra Wisland rør AS datert 02.10.2019
- Søknad om ansvarsrett for Park og anlegg datert 01.10.2019
- Tegninger datert 12.08.2019
- Situasjonkart datert 22.11.2019

- Fullmakt datert 13.09.2009
- Søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett datert 03.12.2019
- VA-kart mottatt 03.12.2019

Saksopplysninger

Planstatus

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan for Aarbu hyttefelt 2, og er avsatt til fritidsbebyggelse.

Relevante bestemmelser er:

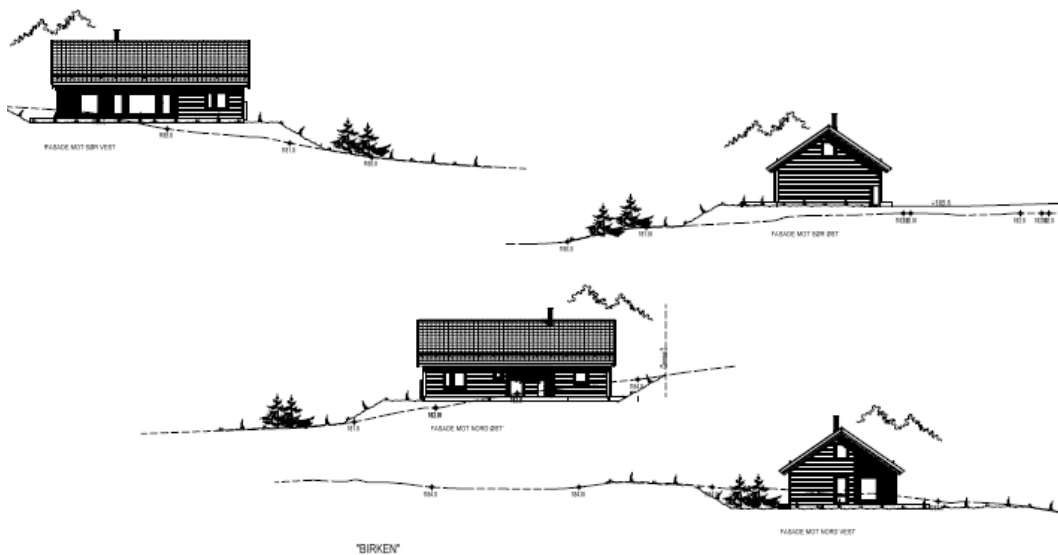
Nr. 1 Byggeområde for fritidsbolig

- Nye fritidsboliger skal bare oppføres slik at hele eller dele av grunnmuren ligger innenfor de på plankartet nummererte punktsteder. Til hver punktstede kan det oppføres en fritidsbolig.*
- Uthus/bod skal bygges som tilbygg til fritidsboligen. Der særlig terrengmessige forhold begrunner det, kan frittliggende uthus/bod tillates.*
- Bygninger må plasseres slik at de ligger naturlig i terrenget, uten høye sokler og uten skjermende sprengningsarbeider. Tomtene må utformes som naturligtomt uten større støpe eller sprengningsarbeider.*
- Samlet grunnflate inklusiv uthus/bod skal ikke overstige 90 m².*
- Mønehøyden skal ikke overstige 5,5 meter fra terrengets gjennomsnittsnivå. Møneretningen skal være slik at bygningen best mulig tilpasses terrenget, fortrinnsvis ved å legges langs terrenglinjene/høydekonturene.*
- Tak skal fortrinnsvis være saltak, og dekker med tov, mørk takpapp eller annet ikke reflekterende materiale.*
- Det skal benyttes materialer (naturstein, treverk og torv) og farger som har god samhörighet med de naturgitte omgivelsene. Farger skal være avdempende, og fortrinnsvis mørke og matte. Lyse og kontrastgivende farger, reflekterende materialer og store vindusflater tillates ikke.*

Omsøkte tiltak

Omsøkte tiltak beskrives som oppføring av ny fritidsbolig med bebygd areal (BYA) 98m² og bruksareal (BRA) 84 m². Reguleringsplanens bestemmelser sier at samlet grunnflate ikke skal overstige 90 m². I dette tilfellet er ikke omsøkte tiltak i tråd med reguleringsplanen. Ansvarlig søker har derfor søkt om dispensasjon som ble behandlet på møte i Drift- og utviklingsutvalget 17.12.2019. Dispensasjonen fra arealbegrensningen i reguleringsplanen ble innvilget.

Tegninger viser en gesimshøyde på 3 meter og en mønehøyde på 5,5 meter. Videre vises fritidsboligen med saltak og en takvinkel på 34,5 grader. Fritidsboligen er vist med vist med to soverom, stue, kjøkken, bad, wc og bod, samt hems som ikke har målbart areal.



Vann, avløp og adkomst

Det søkes om å tilknytte fritidsboligen til offentlig vann og avløp via det private vannlaget «Aarbu VA SA». Det foreligger avtale med VA-laget om tilknytning. Søker opplyser at det foreligger tinglyst erklæring om adkomst fra den private veien Soltoppen.

Tiltaket omfatter tilkobling til offentlig vann- og trykkavløpsnett. På hyttefeltet er det privat VA-anlegg som er tilkoblet det kommunale anlegget. Tillatelser forutsetter at nødvendige avtaler om påkobling til privat anlegg foreligger. Tilkoblingen er forelagt VA-avdelingen, og de har godkjent tilkoblingen.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Før igjenfylling av grøft for utvendig vann- og avløpsledning kan igangsettes må VA-ingeniør varsles på telefon 911 20 667 eller på epost til maiken.balder@aremark.kommune.no med kopi til post@aremark.kommune.no. Det må varsles minst 3 arbeidsdager før planlagt igjenfylling. Det er ikke anledning til å fylle igjen grøfter før kommunen har gitt klarsignal.

Byggetomten, beliggenhet og høydeplassering

Fritidsboligen søkes oppført med en minsteavstand på 4 meter til nabogrensen til gnr. 56 bnr. 18. Høydeplasseringen defineres som innvendig overkant gulv og fastsettes til kote + 182,8 moh.

Nabovarsel

Samtlige naboer er varslet, og det foreligger ikke merknader.

Godkjenning av ansvarsrett:

Park og anlegg AS søker om ansvarsrett for prosjektering av graving, spregning av tomt, nedsetting av pumpestasjon og VA-grøft. Etter byggesaksforskriften (SAK) § 11-4 sjette ledd, kan foretak som ikke oppfyller formalkravene til utdanning og praksistid ikke erklære ansvaret. For arbeider i tiltaksklasse 1 kan kommunen etter søknad godkjenne at foretak som ikke oppfyller formalkravene påtar seg ansvarsrett. Dette kan skje i to tilfeller, enten blir kravet til praksis redusert for ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende ved relevant utdanning, eller så kan kravet til utdanning reduseres ved relevant praksis av lengre varighet og god kvalitet. I dette tilfelle blir kravet til utdanning redusert på grunn av Park og anleggs relevante praksis over mange år med god kvalitet. **Ut i fra dette mener kommunen at Park og anlegg AS har god nok praksis til at deres ansvarsrett for prosjekteringen av overnevnte ansvarsområder kan godkjennes.**

Bygningsmyndighetens vurdering

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet.

Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

Estetiske krav

Etter bygningsmyndighetens vurdering får det omsøkte tiltaket gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er, med unntak av gitt dispensasjon, i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Kontroll

Det vises til plan- og bygningsloven kapittel 23 og byggesaksforskriften kapittel 12 for redegjørelse av det ansvar som påligger tiltakshaver, ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.

Ferdigattest

Søknadspåtliggende tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver. Se vedlagte skjema.

Gebyr

Tilknytningsgebyr

Tilknytningsgebyr gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett for 2019. Datert 01.01.2019.

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett for 2019. Datert 01.01.2019.

For denne saken beregnes gebyret slik

3-3-1 Fritidsbolig med mangler: **kr. 26 625,-**

Tilkoblingsgebyr vann med mva: **kr. 18 750,-**

Tilkoblingsgebyr avløp med mva: **kr. 43 750,-**

Sum Kr: 89 125 ,-

Det blir sendt en egen faktura fra kommunen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Vedlegg

Krav til innmåling av vann- og avløpsanlegg som tilknyttes kommunalt vann- og avløpsnett i Aremark Kommune.

Aremark Kommune krever alle nye vann- og avløpsanlegg innmålt med koordinater fra 2019, hvordan dette skal dokumenteres er vist nedenfor. Dokumentasjonen skal vedlegges ferdigattesten for VA-anlegget.

Innmålingsdokumentasjon

Nøyaktighet

Koordinater skal angis i koordinatsystemet EUREF89 UTM sone 32 med **høydesystemet NN2000**. Nøyaktigheten på grunnrisset skal være +/- 0.10 m og høydenøyaktigheten skal være +/- 0.05 m. Det skal fremgå av dokumentet hvilket koordinat- og høydesystem som er benyttet.

Det må dokumenteres hvem som har utført innmålingen, type utstyr som er benyttet.

Koordinatliste skal ha punktnummer (som samsvarer med all øvrig dokumentasjon). Koordinatliste skal leveres som utskrift og i digital form i henhold til gjeldende SOSI-standard og dataene skal leveres tematisert mht. ledningstype (For eksempel VL, SP, OV, AF) og punkttype (For eksempel TRS, KUM, HYD, SLU). Dataene skal være i KOF format.

Følgende skal innmåles:

Type pkt	Tema i koordinatliste	Hva skal måles
Stoppekran	KRN	x, y, z
Gren på ledning.	GRN	x, y, z
Stakepunkter stikkledninger	(hus nr.)	x, y, z
Anboringer		x, y, z
Utslippspunkt (ende på ledn.)	UTS	x, y, z
Trasepunkt for kommunale ledninger og stikkledninger.	TRS	x, y, z <ul style="list-style-type: none">• Horisontale bend• Vertikale bend• Vinkel endring ved skjøt/muffe• Ved trasekurve (avvik mer enn 0.5 meter fra retlinje mellom kummer) måles for hver 5 meter.• Skjæringspkt. Mellom ledninger.• Det måles innvending bunn for spillvann- og overvannsledning, og utvendig topp for vannledning.
Overgang ny og eksisterende stikkledning.		x, y, z

AS-built tegninger/foto.

Tegninger:

- Ledningsplan

Alle tegninger skal vær i hht. Norm for VA-ledningskartverk.

Alle ledningstraseer skal vises og alle punkter skal angis med punktnummer. Ledningstype, dimensjon, og materialkvalitet skal fremkomme.

Alle ledninger skal måles inn i tilkoblingspunktet fra ny til gammel.

Foto:

- Foto som viser gren/anboring fra hovedledning og inn til stoppekran/stakepunkter. Og et annet foto som viser tilkoblingen til eksisterende stikkledninger. Merkes med husnummer.

Alle bilder skal leveres digitalt i jpeg format.

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	5/20	06.02.2020

Søknad om dispensasjon for forsterkning av eksisterende vei og etablering av snuplass

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon - gnr/bnr 13/3 forsterkning av vei og etablering av snuplass
- 2 Uttalelse gnr/bnr13/3 - søknad om dispensasjon for forsterkning av vei og anlegging av snuplass
- 3 Uttalelse - dispensasjon - Store Le veien 277 - gbnr. 13/3 og gbfnr. 13/3/22 - - forsterkning av eksisterende vei - Aremark
- 4 01-R-K-3-300-PROFIL
- 5 02-R-K-5-500-TVERRPROFIL
- 6 Tilleggsopplysninger med beskr. veitype og oppbygging - 1 side + 4sider vedlegg
- 7 Bilder av vei 1 og 2
- 8 Bilder av vei 3 og 4

Sammendrag

Søknaden gjelder forsterkning av eksisterende vei over eiendom gnr. 13 bnr. 3 frem til hytte gnr. 13 bnr. 3 fr. 22 – Store Le-veien 277. Tiltaket ble omsøkt og godkjent i 2016, men siden tiltaket ikke ble påstartet innen tre år, er dispensasjonen ikke lenger gyldig, og det søkes derfor om

tiltaket og dispensasjon på nytt. Veien ønskes opparbeidet i veiklasse 5, og tenkes lagt mest mulig på eksisterende terreng. I tillegg omfatter søknaden anleggning av snuplass til tankbil som skal betjene tømning av avløpsanlegg til to hytter.

For å kunne gjennomføre tiltaket må det innvilges dispensasjon fra formålet i reguleringsplanen som er «jord- og skogsbruk». Tiltaket er videre betinget av dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbelte for deler av traseen.

Saksopplysninger

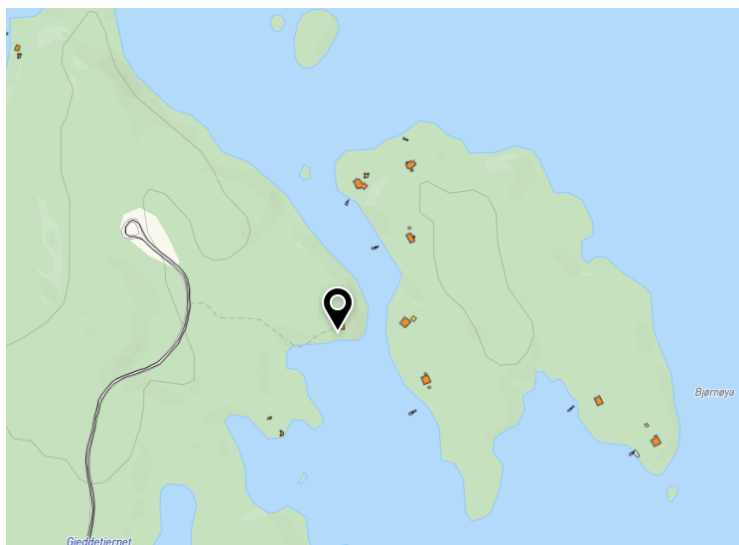
Plangrunnlag

Området traseen er plassert i omfattes av reguleringsplan for *Kolløya- Denes hytteområde* og er avsatt til dels til fritidsbebyggelse og dels til jord- og skogbruksformål. Denne reguleringsplanen har ingen byggegrense mot vannet, slik at kommuneplanens arealdel for Aremark 2007-2019 § 1.2 om byggegrense mot Store Le gjelder.

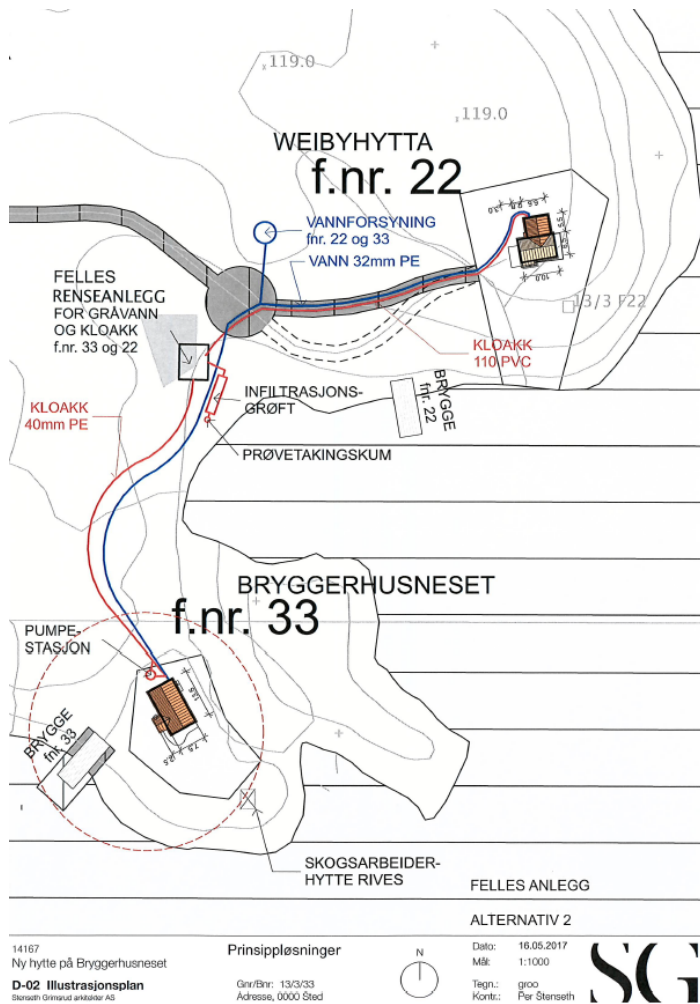


Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som forsterkning av eksisterende bilvei og etablering av snuplass for tankbil som skal benyttes til betjening av avløpsanlegg for to hytter (gnr. 13 bnr. 3 fnr. 22 og 33). Deler av den aktuelle veien ble etablert i 1972. Ved utarbeidelse av reguleringsplan 2003 ble andre veier tegnet inn, men denne veien uteble ved en feil ifølge ansvarlig søker som mener at det er all grunn til å tro at reguleringsplanen fra 2003 ville blitt godkjent også med den omsøkte veien inntegnet.



Drift- og utviklingsutvalget innvilget dispensasjon for oppgradering av eksisterende skogsbilveitrase til bilvei til fritidsbolig ved Store Le 14.04.2016. Tiltak (inkludert) dispensasjon må settes i gang senest 3 år etter at vedtak er gitt, hvis ikke faller tillatelsen bort, jf. pbl. 21-9. Tillatelsen falt dermed bort 14.04.2019. Park og anlegg AS sendte inn søknaden om opparbeidelsen av veien i juni 2019, og fikk derfor tilbakemelding om at dispensasjonene hadde falt bort. Det søkes dermed nå om dispensasjon og byggetillatelse for samme vei og snuplass som tidligere er godkjent.



For å styrke næringsgrunnlaget på gården har tiltakshaver to hytter til utleie som helårshytter. Det er derfor attraktivt å ha kjørevei frem til hytta samt å ha innlagt strøm, vann og avløp.

Eksisterende vei går fra den regulerte skogsbilveien og følger en forsenking i terrenget gjennom et granholt ned mot Store Le før den svinger opp mot hytta med festenummer 22. Veien har gjennom årene hatt manglende vedlikehold og var ikke kjørbare med f.eks. tankbil.

Denne veien ønskes oppgradert ved at eksisterende bærelag blir med veiduk og et lag med grovere pukk under et slitelag med grus. Det vil bli anlagt nødvendig grøfter. Veien vil følge eksisterende trase frem til avløpsanlegget (ble godkjent i 29.06.2017), og snuplassen vil bli anlagt i tilknytning til avløpsanlegget. Veien frem til hytta (f.nr. 22) vil fra snuplassen bli trukket 10-15 meter tilbake fra sjøen i forhold til dagens trase for å gjøre veien mindre synlig fra sjøen (se skissen over).



Nabovarsel

Omsøkte tiltak berører ingen naboer. Det er derfor ikke blitt sendt ut nabovarsel jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-7 andre ledd. Det er grunneier som er tiltakshaver.

Dispensasjon

Adgang til å gi dispensasjon

Plan- og bygningsloven kapittel 19 gir mulighet til å dispensere fra lov, forskrift og planer. Vilkårene for å kunne gi dispensasjon følger av plan- og bygningsloven § 19-2. Bestemmelsen angir to vilkår som begge må være oppfylt for at dispensasjon kan gis. Det første vilkår er at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Det andre vilkåret er at fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det følger av plan- og bygningsloven § 19-2 fjerde ledd at kommunen plikter å legge vekt for følgende forhold:

- Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal det legges særlig vekt på statlige og regionale rammer og mål.
- Kommunen bør ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Dispensasjonssøknaden

Det er søkt om dispensasjon for arealformålet i reguleringsplanen og byggeforbudet i 100-metersbelte i kommuneplanen for å forsterke eksisterende bilvei og etablere snuplass.

Søker gjør rede for at ved utarbeidelsen av reguleringsplanen i 2003 ble eksisterende vei til hytte med festnr. 22 dessverre uteglemt i, da denne tomten med tilhørende vei ikke var et tema på det tidspunktet. De sier videre at de har all grunn til å tro at reguleringsplanen fra 2003 ville blitt godkjent også med den nå omsøkte veien inntegnet.

Søker begrunner søknaden om dispensasjon med at tiltaket er å anse som mindre inngrep som ikke påvirker hverken miljøkvaliteten eller arealbruket i området.

Uttalelse fra andre myndigheter

Østfold Fylkeskommunen (nå Viken Fylkeskommune) uttalte seg i saken i brev datert 27.11.2019:

«Vi hadde ikke innvendinger til saken i vårt brev av 10.03.2016, utover kommentarer om at fylkeskonservatoren ble kontaktet da de ikke var involvert da reguleringsplanen ble godkjent i 2003. Fylkeskonservatoren har ingen kommentarer til saken.

Vi ber om at det velges materialer, stein mm. med lokal tilknytning, slik at fargen harmonerer med området. I tillegg ber vi om at bredde og terrengtiltak begrenses til et minimum. Østfold fylkeskommune vil bemerke at eiendommen ut fra innsendte dokumenter kan bli benyttet som helårs utleiehytte. Vi ber kommunen vurdere om dette er i tråd med eksisterende godkjenning for selve hytta.

Saken overlates til de kommunale myndigheter, siden vi ikke har kjente regionale hensyn som vil påvirkes av forbedring av vei».

Fylkesmannen i Oslo og Viken uttalte seg i saken i brev datert 25.11.2019:

«Vi har tidligere uttalt oss til denne saken i brev datert 07.03.2016. I vår konklusjon skrev vi blant annet følgende:

«Dersom kommunen legger til grunn at det har vært en bilvei på strekningen fra før vil vi ikke motsette oss at denne oppgraderes. Vi forutsetter imidlertid at denne utføres skånsomt mot terreng og natur. Vi vil anbefale at det settes vilkår som hindrer at det oppføres elementer som lysstolper osv. langs veien som vil medføre at den blir liggende unødig eksponert i landskapsbildet. Eventuell nedlegging av renseanlegg og vann- og avløpsledninger må skje skånsomt. Terrengnet må i ettertid tilbakeføres til opprinnelig tilstand. Ved eventuell sideforskyvning av den nederste delen av veien bør vann- og avløpsledningene flyttes tilsvarende slik at det totale inngrepet i området reduseres».

Forutsatt at det settes tilsvarende vilkår som i kommunens vedtak datert 14.04.2016 sak 9/16, vil vi ikke ha noen innvendinger til en eventuell dispensasjon».

Rådmannens kommentar til uttalelsene

Fylkeskommunen påpeker at eiendommene kan bli benyttet som helårsutleiehytte, og ber kommunen vurdere om dette er i tråd med eksisterende godkjenning av hytta. Til det bemerker rådmannen at hytta er godkjent som fritidsbolig, og det forutsettes at bruken er i samsvar med dette. Hvor lange perioder som en hytte utleies for kan kommunen ikke kontrollere. Det må være eiers ansvar at bruken er i samsvar med gitte godkjenninger. Dersom det er en forutsetning at avløpsanlegget ikke skal brukes f eks på vinteren pga dårlig funksjonalitet må eier forholde seg til dette.

Fylkesmannen sier at dersom kommune legger til grunn at det har vært bilvei på strekningen før vil de ikke motsette seg at veien oppgraderes. Etter den dispensasjonens behandling som ble gjort i 2016 og den redegjørelsen som er sendt inn i denne saken legger vi til grunn at det har vært bilvei på strekningen tidligere.

Dispensasjonsvurderingen

Hensyn bak byggeforbudet i 100-metersbelte

Hensynet bak byggeforbudet i 100-metersbeltet i sjø og vassdrag er å sikre allmennhetens rett til fri ferdsel og friluftsliv langs sjø og vassdrag. Bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 1-8 første ledd inneholder en presisering av at det innenfor 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal tas hensyn til alle de verdier som strandsonen representerer. Her følger det at det skal tas «særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser».

Vurdering av dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbelte

Det er kun deler av traseen som kommer innenfor byggeforbudet i 100-metersbelte. Rådmannen er av den oppfatning at tiltaket ikke fører til mer privatisering enn etablert fritidsbebyggelse og vei i området allerede gjør. Ved at det settes vilkår om at arbeidene gjøres på en så skånsom måte som mulig, og at veien og snuplassen skal opparbeides så lite eksponert som mulig fra vannet, er rådmannen av den oppfatning at hensynet bak bestemmelsen ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Videre er rådmann av den oppfatning av fordelene er klart større enn ulemper etter en helhetlig vurdering. Forbedring av veien vil føre til at hyttene kan få en god vann- og avløpsløsning og at tankbil kan komme inn for å tømme anlegget. På grunn av behov for snuplass for tankbil skal det også anlegges en snuplass. Rådmannen anser at det er få ulemper med tiltaket, da veien og snuplassen ikke vil hindre allmenheten ferdsel i strandsonen eller føre til økt privatisering. Friluftsløven vil fortsatt gjelde.

Hensyn bak arealformålet «jord- og skogbruk».

Hensynene bak å avsette områder til formål jord- og skogbruk er å sørge for at disse områdene ikke bli bebygde. Det er videre for å sørge for at jord- og skogbruk kan drives på en forsvarlig måte med minst mulig konflikt med andre interesser.

Vurdering av dispensasjon fra arealformålet «jord og skogbruk»

Rådmannen er av den oppfatning at tiltaket ikke fører til en vesentlig til sidesetting av formålet. Rådmannen anser ikke at veien og snuplassen vil komme i konflikt med driften av jord- og skogbruksarealene i området. Veien ble som tidligere nevnt anlagt allerede i 1972, og rådmannen mener derfor at tiltaket fører til klart større fordelene enn ulemper etter en samlet vurdering. Dette fordi det er en fordel at veier vedlikeholdes og oppgraderes til dagens standard. Så lende de ikke bare skal fungere som skogsbilveier. Rådmannen er også av den oppfatning at det er en fordel at snuplassen anlegges slik at tankbil kan komme frem og få snudd. Å rygge hele veien vil ikke være tilrådelig utfra et HMS perspektiv.

Rådmannens vurdering av byggesøknaden

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen:

- Søknad om tillatelse datert 11.06.2019
- Søknad om dispensasjon 05.10.2019
- Bilder mottatt 17.09.2019
- Tegninger datert 01.11.2019
- Situasjonsplan datert 16.05.2017
- Uttalelse fra Fylkesmannen i Oslo og Viken datert 25.11.2019
- Uttalelse fra Østfold Fylkeskommune datert 27.11.2019
- Erklæring om ansvarsrett fra Park og anlegg AS datert 11.06.2019

- Søknad om ansvarsrett i tiltaksklasse 1 fra Park og anlegg datert 17.09.2019
- Gjennomføringsplan 17.09.2019

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservator varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 § 8.

Naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger, jf. § 8.

Kommunen anser at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig i denne saken, slik at bestemmelsene i § 9 (føre-var-prinsippet) ikke kommer til anvendelse.

I henhold til § 10 skal en påvirkning av et økosystem vurderes ut fra den samlede belastningen som økosystemet er eller vil bli utsatt for. Søker opplyser at tiltaket ikke vil påføre permanente inngrep i naturen. Det skal felles noen trær, og det vil ikke bli fortatt terrengendringer. Rådmannen kan ikke se at dette tiltaket, sammen med andre tiltak/inngrep i området, vil føre til en for stor samlet påvirkning på økosystemet.

Det settes vilkår om at arbeidet skal utføres på en mest mulig skånsom måte, jf. naturmangfoldloven § 12.

Ut fra en helhetlig vurdering av kunnskapsgrunnlaget og tiltakets plassering og gjennomføring, mener vi at omsøkte tiltak ikke vil påvirke naturmangfoldet negativt.

Forurensningsforskriften

I henhold til kommunens forurensningskart er det ikke registrert grunnforurensning på eiendommen. Dersom det under graving/grunnarbeider oppdages olje, kjemikalier, unormal lukt, forskjellige rivningsmasser, søppel eller at utførende kjenner kvalme, hodepine eller annet ubehag skal arbeidene stanses og forurensningsmyndighetene varsles omgående.

Konklusjon

Rådmannen finner å kunne anbefale at dispensasjon innvilges slik at omsøkte tiltak kan godkjennes. Det vises i den sammenheng også til ovennevnte vurdering av dispensasjonssøknaden i forhold til aktuelle bestemmelser i kommuneplanen og plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det vises til plan- og bygningsloven kapittel 23 og byggesaksforskriften kapittel 12 for redegjørelse av det ansvar som påligger tiltakshaver, ansvarlig søker, prosjekterende og ansvarlig utførende.

Ferdigattest

Søknadspårligte tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse.

Rådmannens innstilling

1. Dispensasjon

Drift- og utviklingsutvalget har etter en samlet vurdering kommer til at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt og innvilger dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet i kommuneplanens arealdel samt fra formålet jord- og skogbruk i reguleringsplan for *Kolløya-Denes hytteområde*.

Utvalget kan ikke se at hensynene bak nevnte bestemmelser eller lovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Det er videre utvalgets syn at fordelene ved å innvilge dispensasjonen er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Arbeidene må utføres skånsomt mot terreng og natur. Dette gjelder spesielt den østre delen. Det må opprettholdes noe skjermende trær mot vannet.
- Tidligere veitrase ved vannet ved omlagt trase må ikke benyttes av biler og las tilgros med naturlig markvegetasjon.
- Hovedveien (evt hytteveien) forutsettes å være stengt med bom. Egen bom ved avkjørsel fra skogsbilveien til hytta anbefales.
- Ny vei kan ikke anlegges med skjemmende skjæringer eller fyllinger.
- Bilparkering må tilrettelegges så biler blir lite synlig fra vannet.
- Det er ikke tillatt å sette opp elementer som lysstoler og liknende langs veien som vil medføre at den blir liggende unødig eksponert i landskapsbildet.
- Terrenget må i ettertid tilbakeføres til opprinnelig tilstand. Ved eventuell sideforskyvning av den nederste delen av veien bør vann- og avløpsledningene flyttes tilsvarende slik at det totale inngrepet i området reduseres.
- Det bør velges materialer, stein, mm med lokal tilknytning og med farger som harmonerer.

2. Tillatelse til tiltak

I medhold av plan- og bygningsloven §20-3 gir Drift- og utviklingsutvalget tillatelse til forsterkning av vei og etablering av snuplass som omsøkt.

Vilkår for tillatelsen:

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Godkjenning av ansvarsrett:

Park og anlegg AS søker om ansvarsrett for prosjektering av forsterkning av eksisterende vei + etablere snuplass. Etter byggesaksforskriften (SAK) § 11-4 sjette ledd, kan foretak som ikke oppfyller formalkravene til utdanning og praksistid ikke erklære ansvaret. For arbeider i tiltaksklasse 1 kan kommunen etter søknad godkjenne at foretak som ikke oppfyller formalkravene påtar seg ansvarsrett. Dette kan skje i to tilfeller, enten blir kravet til praksis redusert for ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende ved relevant utdanning, eller så kan

kravet til utdanning reduseres ved relevant praksis av lengre varighet og god kvalitet. I dette tilfelle blir kravet til utdanning redusert på grunn av Park og anleggs relevante praksis over mange år med god kvalitet. **Ut i fra dette mener kommunen at Park og anlegg AS har god nok praksis til at deres ansvarsrett for prosjekteringen av overnevnte ansvarsområder kan godkjennes.**



▲ post@aremark.kommune.no

Deres ref

Vår ref.
14167

Dato
05.10.2019

● **Søknad om dispensasjon for oppgradering av bilvei og etablering av vende plass**

Det søkes om dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan Kolløya-Denes og fra byggeforbudet 100-metersbeltet i kommuneplanen for å kunne forsterke bærelaget på eksisterende bilvei og etablere vende plass for tankbil i tilknytning til avløpsanlegg for to hytter. Den aktuelle vegen ble bygget i 1972 og framkommer på offentlige kartverk, men er ikke vist med vegformål i gjeldende reguleringsplan planID.: 20030001.

Drift- og utviklingsutvalget i Aremark kommune vedtok i sak 9/16 den 14.04.2016 å gi dispensasjon i henhold til innsendt søknad datert 22.02.2016. Vedtaket er datert 19.04.2016.

Dessverre ble fristen på tre år for igangsetting av tiltaket, noe det forøvrig ikke ble opplyst om i vedtaket, overskredet da søknad om forsterkning av vei og etablering av snuplass ble sendt i juni inneværende år. Det vises til brev fra Aremark kommune datert 19.06.2019 der det opplyses om at dispensasjonsvedtaket ikke lenger er gyldig, og at det med søkes på nytt dersom det er ønskelig å gjennomføre tiltaket.

1. Bakgrunn

Opprinnelig hytteplan for området ble utarbeidet i 1968. Hytta på festnr. 22, som den omsøkte veien leder fram til, ble bygd i 1972 i henhold til denne planen. Veien framkommer bla. på turkart i målestokk 1:50 000, se vedlegg 1.

Gjeldende reguleringsplan ble utarbeidet i 2003. Hensikten med reguleringen i 2003 var en foretting av planen fra 1968 for å styrke næringsgrunnlaget på Lexerød. I planen ble det tatt inn fire nye tomter i strandsonen. Deriblant festnr. 33. Planen ble godkjent av Aremark kommune og Fylkesmannen i Østfold. Eksisterende vei til hytte med festnr. 22 ble dessverre uteglemt i forbindelse med utarbeidelsen, da denne tomten med tilhørende vei ikke var et tema på det tidspunktet. Det er all grunn til å tro at reguleringsplanen fra 2003 ville blitt godkjent også med den omsøkte veien inntegnet.

■ Stenseth Grimsrud arkitekter AS
Tilsluttet Arkitektbedriftene
Foretaksregisteret
NO 834407922 MVA
www.sgarkitekter.no

Strandstredet 1
Postboks 91, 1751 Halden
Telefon : 69 17 63 40

Trosvikstranda 9
1608 Fredrikstad
Telefon: 69 30 39 40

2. Nå-situasjonen

Eksisterende vei går av fra den regulerte skogsbilveien og følger en forsenkning i terrenget gjennom et granholt ned mot Stora Lee før den svinger opp mot hytta på festnr. 22, jf vedlegg 4. Veien hadde gjennom årene fått et manglende vedlikehold og var ikke kjørbare for f. eks. tankbil. Den siste strekningen fra sjøen og opp mot hytta ble utbedret i forbindelse med forlengelsen av festekontrakten i 2011, jf vedlegg 2.

I 2014 benyttet grunneier sin forkjøpsrett og kjøpte hytta for å styrke næringsgrunnlaget på gården. Våren 2015 ble det startet arbeidet med å utbedre resten av den eksisterende veien for å legge til rette for påbygging og oppussing av eksisterende hytte. Dette arbeidet ble imidlertid stoppet av Aremark kommune da veien ikke var inntegnet på gjeldende reguleringsplan fra 2003.

Eksisterende vei og veitrase er dokumentert på vedlagt kart (vedlegg 1) og foto (vedlegg 3).

3. Planlagte tiltak

For å styrke næringsgrunnlaget på Lexerød er det planlagt en påbygging av hytte på festnr. 22 og bygging av hytte på festnr. 33 i tråd med gjeldende reguleringsplan. Hyttene vil bli bygd for utleie som helårshytter med tilsvarende standard. For å være attraktive på leiemarkedet må hyttene ha innlagt strøm og vann for kjøkken, bad og wc.

Flere avløpsløsninger har blitt vurdert og Aremark kommune ga den 29.06.2017 utslippstillatelse og tillatelse til felles avløpsanlegg for fritidseiendommene med festnr. 22 og 33. Anlegget vil bli plassert som vist på vedlagt skisse, vedlegg 5. Som vilkår for utslippstillatelsen er det satt at avløpsrenseanlegget skal inngå i kommunens kommunale tømmeordning. For å kunne gjøre dette må det være helårsveg for tunge kjøretøyer fram til anlegget med mulighet for å snu med tankbil.

Bærelaget på den eksisterende veien vil bli forsterket gjennom å legge veiduk og et lag med grøvre pukk (0-70) under et slitelag med grus (0-20). Nødvendige grøfter og veiposter vil bli anlagt. Vegen vil følge eksisterende vegtrase fram til avløpsanlegget, og vendeplassen vil bli etablert i tilknytning til avløpsanlegget. Vegen videre fram til hytta vil fra vendeplassen bli trukket 10 -15 meter tilbake fra sjøen i forhold til dagens trase, for å gjøre veien enda mindre synlig fra sjøen, som vist i vedlegg 5.

4. Vurdering av tiltaket

4.1 Tiltakets størrelse

En forsterking av bærelaget på eksisterende bilveg og etablering av vende plass for tankbil som beskrevet over må anses for å være et mindre inngrep som ikke påvirker hverken miljøkvaliteten eller arealbruken i området.

4.2 Naturmangfold

Tiltaket vil ikke påvirke naturmangfoldet i området.

4.3 Allmennhetens interesser

Tiltaket vil ikke påvirke allmenhetens interesser. Veien vil følge eksisterende trase, og kun en kort strekning er synlig fra sjøen. Et avbøtende tiltak er at veien trekkes 10-15 meter lenger tilbake fra sjøen.

4.4 Press på flere hytter i området

Tiltaket vil ikke medføre press på flere hytter i området. Det er ingen eksisterende festetomter som vil ha nytte av veien nå, eller vil kunne koble seg på senere. Veien vil ikke kunne føre til bygging av flere hytter da det ikke er regulert flere tomter i området.

4.5 Presedens

Vi kan ikke se at saken vil kunne skape presedens for andre saker da den er unik med hensyn på at tiltaket gjelder oppgradering av en eksisterende vei og inngrepets minimale omfang og størrelse.

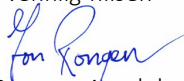
5. Oppsummering

En forsterking av bærelaget på eksisterende vei og etablering av vendeplass for tankbil som beskrevet over må anses for å være et mindre inngrep som ikke påvirker hverken miljøkvaliteten eller arealbruken i området. Veien vil bli trukket 10-15 meter lenger tilbake fra sjøen. En oppgradering av veien muliggjør og er en forutsetning for tømning av et felles avløpsanlegg for hytter på festnr. 22 og 33 med tankbil slik utslippstillatelsen stiller som vilkår.

Tiltakets omfang og størrelse tilsier at det bør kunne gis dispensasjon uten at dette skaper presedens for andre saker.

Ta gjerne kontakt for mer informasjon eller eventuelle spørsmål.

Med vennlig hilsen



Jon Rongen, Arealplanlegger

Vedlegg:

1. Utsnitt av turkart m 1:50 000 som viser omsøkt veg.
2. Tillegg til festekontrakt fra 2011 som beskriver vegens eksistens.
3. Fotografier som viser omsøkt veg.
4. Oversiktskart som viser tiltaket i en større sammenheng.
5. Illustrasjonsplan som viser omsøkt tiltak og planlagt avløpsløsning.



Aremark kommune
Rådhuset
1798 AREMARK

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ole Martinsen, 69247046

Aremark kommune - gbnr 13/3 - Søknad om dispensasjon for forsterkning av vei og etablering av snuplass

Uttalelse

Vi viser til deres brev datert 12.11.2019 vedrørende søknad om dispensasjon for forsterkning av vei og etablering av snuplass.

Området traseen er plassert i, er i reguleringsplan for Kolløya - Denes hytteområde avsatt til fritidsbebyggelse og jord- og skogbruk.

Søknaden begrunnes blant annet med at Drift- og utviklingsutvalget i Aremark kommune vedtok i sak 9/16 den 14.04.2016 å gi dispensasjon i henhold til innsendt søknad datert 22.02.2016. Fristen på tre år for igangsetting av tiltaket er overskredet og det søkes derfor på nytt.

Roller i saken

Kommunen skal vurdere søknaden etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven kapittel 19, og fatte vedtak. Fylkesmannens uttalelse skal inngå i kommunens vurdering, for å foreta den interesseavveining som en dispensasjonssøknad krever.

Fylkesmannen skal følge opp Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer i fylket, herunder strandsonopolitikken. Dette skjer ved at vi avgir uttalelse før kommunen fatter vedtak. Vi har også klagerett på kommunens vedtak.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at det er Fylkesmannens juridiske avdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak. Dersom Fylkesmannen klager på et kommunalt dispensasjonsvedtak, vil det være en annen Fylkesmann som behandler klagen.

Vurdering

Vi har tidligere uttalt oss til denne saken i brev datert 07.03.2016. I vår konklusjon skrev vi blant annet følgende:



Dersom kommunen legger til grunn at det har vært en bilvei på strekningen fra før vil vi ikke motsette oss at denne oppgraderes. Vi forutsetter imidlertid at denne utføres skånsomt mot terreng og natur. Vi vil anbefale at det settes vilkår som hindrer at det oppføres elementer som lysstolper osv. langs veien som vil medføre at den blir liggende unødig eksponert i landskapsbildet. Eventuell nedlegging av renseanlegg og vann- og avløpsledninger må skje skånsomt. Terrengtet må i ettertid tilbakeføres til opprinnelig tilstand. Ved eventuell sideforskyvning av den nederste delen av veien bør vann- og avløpsledningene flyttes tilsvarende slik at det totale inngrepet i området reduseres.

Forutsatt at det settes tilsvarende vilkår som i kommunens vedtak datert 14.04.2016 sak 9/16, vil vi ikke ha noen innvendinger til en eventuell dispensasjon.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen (e.f.)
seniorrådgiver

Ole Martinsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Østfold fylkeskommune Postboks 220 1702 SARPSBORG

AREMARK KOMMUNE
Rådhuset Aremarkveien 2276
1798 AREMARK

Vår ref.: 241151/2019 - 2016/5639

Deres ref.: 2019/332

Dato: 27.11.2019

Uttalelse - dispensasjon - Store Le veien 277 - gbnr. 13/3 og gbfnr. 13/3/22 - forsterkning av eksisterende vei - Aremark

Østfold fylkeskommune viser til oversendelse til uttalelse datert 12.11.2019 med søknadsdokumenter fra SG arkitekter AS datert 05.10.2019.

Søknaden gjelder tidligere godkjent forsterkning av eksisterende vei fram til hytte i Store Le-veien 277. Siden tiltaket ikke ble igangsatt innen fristen på 3 år, kreves det ny søknad.

Vi hadde ikke innvendinger til saken i vårt brev av 10.03.2016, utover kommentarer om at fylkeskonservatoren ble kontaktet da de ikke var involvert da reguleringsplanen ble godkjent i 2003. Fylkeskonservatoren har ingen kommentarer til saken.

Vi ber om at det velges materialer, stein mm. med lokal tilknytning, slik at fargen harmonerer med området. I tillegg ber vi om at bredde og terrengtiltak begrenses til et minimum.

Østfold fylkeskommune vil bemerke at eiendommen ut fra innsendte dokumenter kan bli benyttet som helårs utleiehytte. Vi ber kommunen vurdere om dette er i tråd med eksisterende godkjenning for selve hytta.

Konklusjon

Saken overlates til de kommunale myndigheter, siden vi ikke har kjente regionale hensyn som vil påvirkes av forbedring av vei.

Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert av

Linda Iren Karlsen Duffy
konstituert fylkesplansjef

Inger B. Kolseth
Rådgiver

Kopi til:

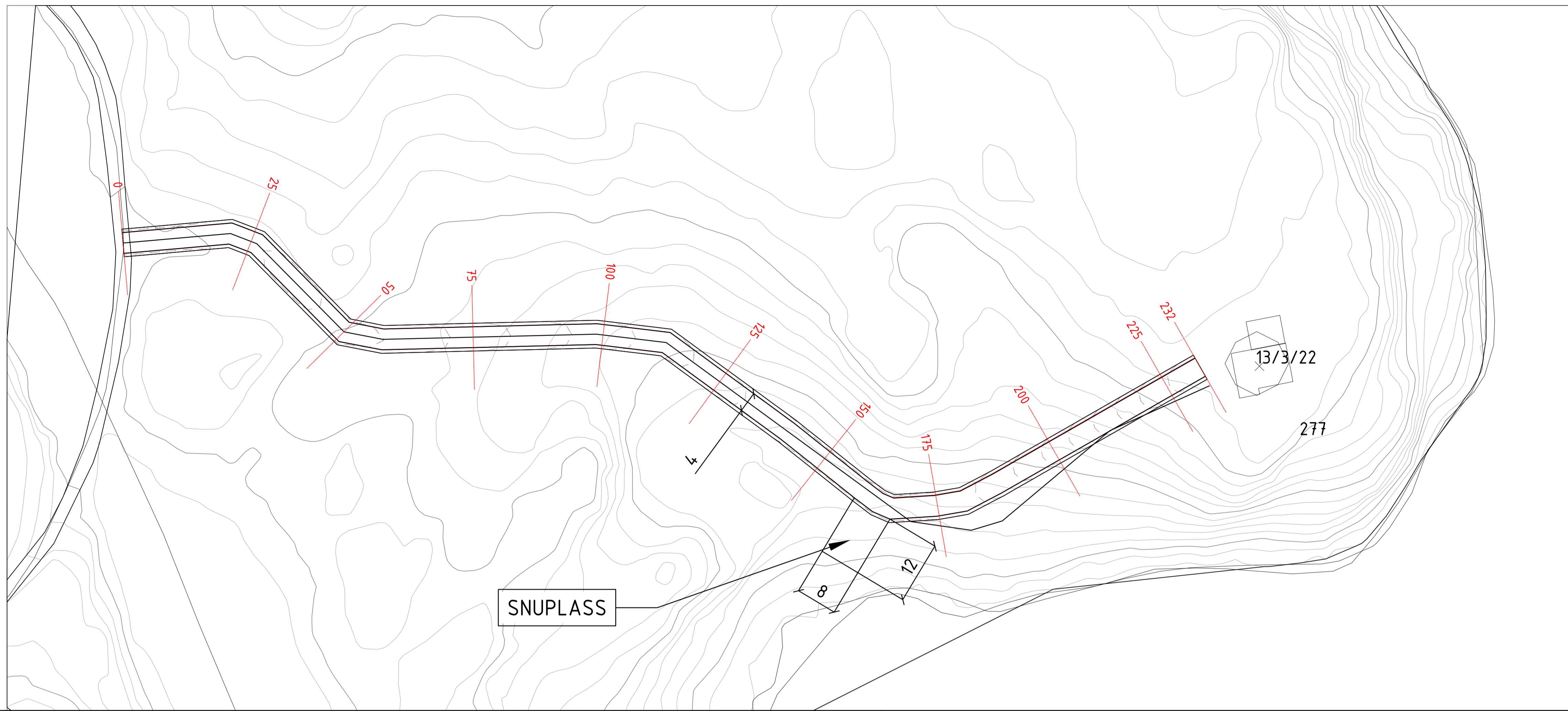
FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN	Postboks 325	1502	MOSS
STATENS VEGVESEN REGION ØST	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER

Plan- og miljøseksjonen

Postadresse: Postboks 220, 1702 Sarpsborg
Kontoradresse: Oscar Pedersensvei 39, Sarpsborg
Telefon: 69 11 70 00

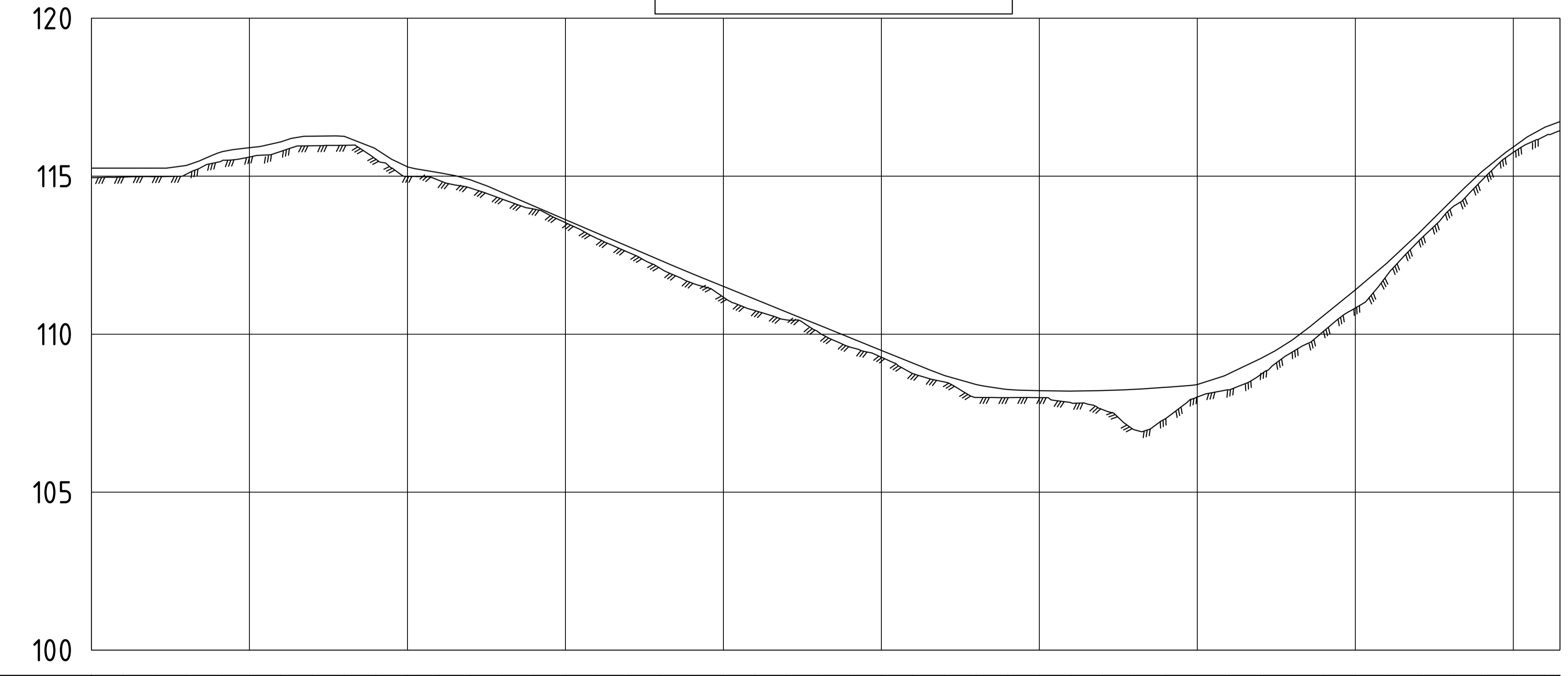
E-post: postmottak@ostfoldfk.no
Internett: www.ostfoldfk.no
Org.nr.: 842 952 972

For disse tegningene gjelder det at alle utførte oppgaver i tillegg til planlegging, og registrering av eksisterende forhold, måles, spesifiseres og utføres i henhold til de tekniske tegningsregler og standardene som er gjeldende for disse tegningene. Pöyry Norway AS



————— TERRENGHØYDE NY VEI
 ▨▨▨▨▨▨▨▨▨▨ EKSISTERENDE TERRENG

H.O.H

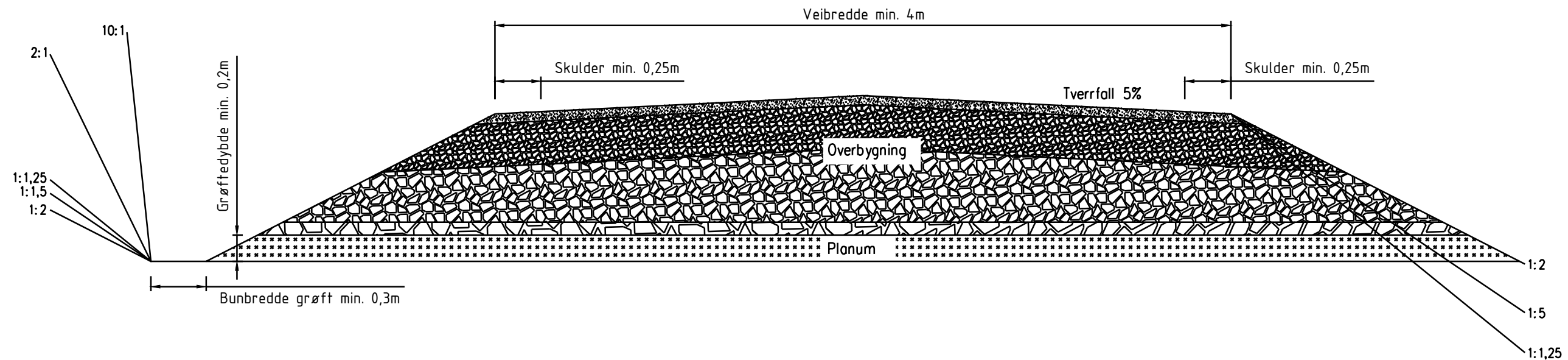


TERRENG H.	114.96	114.97	114.99	115.06	115.45	115.61	115.79	115.96	115.98	115.54	114.99	114.87	114.62	114.28	113.96	113.53	113.03	112.59	112.08	111.62	111.17	110.75	110.45	110.07	109.60	109.27	108.75	108.49	108.00	107.99	107.99	107.99	107.83	107.61	106.98	107.33	108.01	108.24	108.72	109.43	110.10	110.83	111.66	112.94	113.95	114.87	115.76	116.27	116.43
------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

TERRENG H./TOPP VEGDEKKE	115.26	115.26	115.26	115.34	115.73	115.90	116.09	116.27	116.26	115.86	115.30	115.11	114.88	114.48	114.06	113.63	113.20	112.77	112.34	111.92	111.51	111.11	110.70	110.30	109.89	109.49	109.08	108.69	108.41	108.25	108.21	108.20	108.22	108.26	108.32	108.41	108.75	109.23	109.81	110.59	111.40	112.25	113.19	114.18	115.14	115.92	116.55	116.73
--------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Rev.	Forandringer / Beskrivelse					Tegn.	Kontr.	G.kj	Dato
01.11.19	VWG	BBL	FON	Målestokk	A1 1:500/ A3 1:1000	PROSJEKTERENDE: PÖYRY			
PARK & ANLEGG AS STORE LE VEIEN 277 PLAN OG PROFIL						OPPDRAGSGIVER: PARK & ANLEGG AS TEGNINGSNUMMER KUNDE: 01			
PROSJEKTNUMMER: 125000214-003		TEGNINGSNUMMER: R-K-3-300		TEGNINGSSTATUS:		REV. NR.: 00			

TVERRPROFIL VEIKLASSE 5



SKJÆRINGER:

- 10:1 (84°) Fast fjell
- 2:1 (64°) Løst fjell
- 1:1,25 (39°) Harde jordarter, stein
- 1:1,5 (34°) Løse jordarter
- 1:2 (27°) Silt leire

FYLLINGER

- 1:1,25 (39°) Stein, sprengt fjell
- 1:1,5 (34°) Grusholdige masser
- 1:2 (27°) Sandholdig masse, leirer

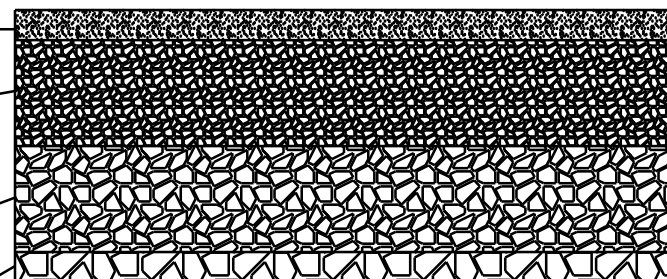
OVERBYGNING

SLITELAG, min. 10cm ferdig komprimert, 5% tverrfall
 knust masse eller en velgradert sortert naturgrus

BÆRELAG, 5% tverrfall
 velgradert materiale med god stabilitet og bæreevne.
 Bærelaget skal komprimeres

FORSTERKNINGSLAG, 5% tverrfall
 bæredyktige, ikke telefarlige og godt drenerende
 materialer med god kornform

FILTERLAG,
 et sjikt av sand/grus



Normaler for landbruksveier, se <https://www.skogkurs.no/vegnormaler/>

Rev.	Forandringer / Beskrivelse				Tegn.	Kontr.	G.kj	Dato
	Dato	Tegnet	Kontrollert	Godkjent	Målestokk	PROSJEKTERENDE:		
	01.11.19	VWG	BBL	FON	A3 NA			
	PARK & ANLEGG AS STORE LE VEIEN 277 TVERRPROFIL VEIKLASSE 5				OPPDRAGSGIVER: PARK & ANLEGG AS			
	PROSJEKTNUMMER: 125000214-003				TEGNINGSNUMMER.: R-K-5-500		TEGNINGSNUMMER KUNDE: 02	
	PROSJEKTNUMMER: 125000214-003				TEGNINGSNUMMER.: R-K-5-500		TEGNINGSSTATUS: REV. NR.: 00	

Deres ref

Vår ref:
Ragnhild Lund

Dato
tirsdag 17. september 2019

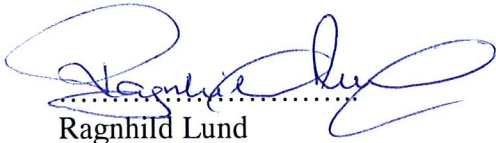
Store Le-veien 277 - 1798 AREMARK

Tilleggsopplysning vedr. søknad om forsterkning av eksisterende vei og etablering av vendplass.

Oppgradering av vei til: Veiklasse 5

Veien legges mest mulig i ett med eksisterende terreng – slik at inngrepet blir minst mulig.

Med vennlig hilsen
Park & Anlegg AS



Ragnhild Lund

Vedlegg: Definisjon av veiklasse med oppbygningsprofil. – 4 sider

2. Definisjon av veiklassene

Landbruksveier for bil og traktor er inndelt i 8 veiklasser. Valg av veiklasse skal bygge på en helhetsvurdering av økonomiske, miljømessige og driftstekniske forhold i veiens dekningsområde.

2.1 Veiklasse 1

Veiklasse 1 er helårs bilvei som bygges i samarbeid med det offentlige slik at den senere kan inngå i det offentlige veinett. Krav til geometrisk utforming m.m. skal være i samsvar med de spesifikasjoner Statens vegvesen har fastsatt for den avtalte veiklasse.

2.2 Veiklasse 2 – Helårs landbruksbilvei

Veiklasse 2 er helårs bilvei med høy standard som skal kunne trafikkeres med lass hele året. Denne veiklassen skal brukes på grendeveier med blandet trafikkgrunnlag og på skogsbilveier, gardsveier og seterveier med stor trafikkbelastning av tunge kjøretøyer.

2.3 Veiklasse 3 – Landbruksbilvei

Veiklasse 3 er standarden for skogsbilveier, gards- og seterveier med moderat til lavt trafikkgrunnlag. Veien skal kunne trafikkeres med lass hele året med begrensninger i teleløsningsperioden og i perioder med spesielt mye nedbør.

2.4 Veiklasse 4 – Sommerbilvei for tømmerbil med henger

Veiklasse 4 er bilveier som bygges for transport av tømmer og andre landbruksprodukter i barmarksperioden. Veiklassen bør bare bygges i områder der tømmerkvantum og transportavstand tilsier biltransport, men der terrengforhold og tilgjengelige ressurser ikke gir økonomisk grunnlag for å bygge en helårsvei.

2.5 Veiklasse 5 – Sommerbilvei for tømmerbil uten henger

Veiklasse 5 er bilveier beregnet for tømmertransport med bil uten henger utelukkende i barmarksperioden. Veiklassen må bare bygges på steder der det ikke er teknisk mulig eller økonomisk forsvarlig å bygge en høyere veistandard. Denne veiklassen skal bare benyttes i unntakstilfeller.

2.6 Veiklasse 6 – Vinterbilvei

Veiklasse 6 er bilveier for tømmertransport på vinterføre, der veiens bæreevne baseres på tele og snø. Veiklassen egner seg i strøk med stabile vinterforhold og lange transportavstander. Veiklassen bør bare brukes der det ikke er økonomisk grunnlag for å bygge helårsvei, og der den videre skogbehandling ikke krever bedre veistandard.

2.7 Veiklasse 7 – Traktorvei

Veiklasse 7 er veier for transport med lastetraktor og landbrukstraktor med henger. Generelt skal disse veiene kunne nyttes til transport hele året unntatt i teleløsningsperioden. Svake partier i undergrunnen må forsterkes med bærelag.

2.8 Veiklasse 8 – Enkel traktorvei

Veiklasse 8 er veier for transport av tømmer og landbruksprodukter med landbrukstraktor eller annet lettere transportutstyr. Veiklassen omfatter enkelte traktorveier som inngår i det permanente landbruksveinettet. Standarden må i stor grad tilpasses det formål og transportutstyr veien bygges for.

3.5 Veiklasse 5 – Sommerbilvei for tømmerbil uten henger

Veiklasse 5 er bilveier beregnet for tømmertransport med bil uten henger utelukkende i barmarksperioden. Veiklassen må bare bygges på steder der det ikke er teknisk mulig eller økonomisk forsvarlig å bygge en høyere veistandard. Denne veiklassen skal bare benyttes i unntakstilfeller.

Dimensjonerende aksellast: 13 t på bruer og 10 t på vei.

3.5.1 Veibredde

Veibredden skal være minimum 4,0 m. Med veibredde menes kjørebane pluss skulder på hver side. Kjørebanen skal være minimum 3,5 m.

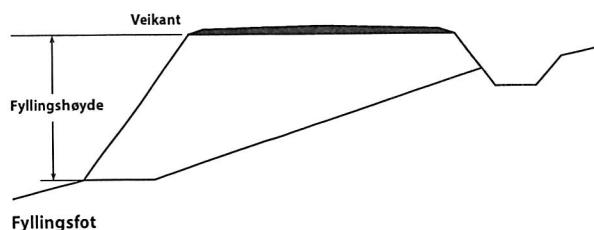
3.5.2 Kurvatur

Minste tillatte radius for horisontalkurver er 10 m målt i senterlinjen.

Minste tillatte radius for vertikalkurver er 60 m i lavbrekk og 100 m i høybrekk.

3.5.3 Bredeutvidelser

I fyllinger høyere enn 2 m, målt på veikant og på steder der stigningen er mer enn 14 %, skal veibredden økes med 0,5 m.



I kurver utvides veibredden, avhengig av kurveradius og kurvelengde til følgende minimumsverdier:

Kurveradius	Kurvelengde 45°	Kurvelengde 135°
10 - 14 m	Veibredde 5,5 m	Veibredde 6,0 m
15 - 19 m	Veibredde 5,0 m	Veibredde 5,5 m
20 - 24 m	Veibredde 5,0 m	Veibredde 5,0 m
30 - 39 m	Veibredde 4,5 m	Veibredde 5,0 m
40 - 49 m	Veibredde 4,5 m	Veibredde 4,5 m
50 - 59 m	Veibredde 4,0 m	Veibredde 4,5 m

Breddeøkningen foretas i innersving og jevnes ut over en avstand på 15 m regnet fra tangentpunktene. For mer informasjon, se figur 3.16.

3.5.4 Veigrøfter

Grøftedybden skal være minimum 20 cm under planum.

Bunnbredden skal være minimum 30 cm.

3.5.5 Stikkrenner

Stikkrenner skal dimensjoneres etter nedbørs- og avrenningsforholdene ved 25 - 50 årsflommen (Q_{25-50}) i det aktuelle området. Minste tillatte indre diameter er 300 mm. I nedbørrike områder og i bratt terreng anbefales det å øke minste indre diameter til 400 mm.

I risikoområder for løsmasseskred er det viktig å bruke kort avstand mellom stikkrennene og rør med tilstrekkelig dimensjoner. Der det er nødvendig må innløpet sikres med sedimentasjonsgrøper og utløpet erosjonssikres.

For stikkrenner som kun har drenefunksjon kan det tillates indre diameter ned til 150 mm. Øvrige krav til stikkrenner går fram av vedlegg 1.

3.5.6 Stigning

Maksimal stigning i lassretningen, dvs. motkjøring med tømmerlass, skal ikke overstige 18 %. Maksimal stigning i returretningen, dvs. den retningen det normalt kjøres uten tømmerlass, skal ikke overstige 20 %. Over korte rette strekninger inntil 60 m lengde kan stigningen i returretningen økes til 22 %. Stigningen flates ut før knappe kurver.

I horisontalkurver skal stigningen ikke overstige følgende maksimalverdier:

	Kjøreretrn. med lass	Kjøreretrn. uten lass
I kurver med radius 10 - 14 m	10 %	12 %
I kurver med radius 15 - 19 m	11 %	14 %
I kurver med radius 20 - 29 m	12 %	15 %
I kurver med radius 30 - 39 m	14 %	17 %
I kurver med radius 40 - 49 m	15 %	18 %
I kurver med radius 50 - 59 m	16 %	20 %
I kurver med radius > 60 m	18 %	20 %

Stigningsovergangen utjevnes over en avstand på 10 m regnet fra tangentpunktene.

Kurver med radius mindre enn 60 m skal ha ensidig tverrfall.

3.5.7 Overbygning

Overbygningen kan bestå av filterlag, forsterkningslag, bærelag og slitelag. For landbruksveier som bygges på god byggegrunn og har liten

trafikkbelastning, vil ofte filterlag, forsterkningslag og bærelag inngå i samlebegrepet bærelag. Det skal tilfredsstille de kravene som settes til bærelag i veiklasse 5 i tabell 3.4.

Veier som dimensjoneres for:

- Normal trafikkbelastning skal tåle full belastning i nedbørrike perioder og moderat belastning i teleløsningen.
- Liten trafikkbelastning skal tåle moderat belastning i nedbørrike perioder og små belastninger i teleløsningen.

3.5.8 Tverrfall

På rett vei bygges veien med tosidig tverrfall (kuv). Stigning fra veiskulder til senterlinje skal være minst 5 %, dvs. en overhøyde i senterlinjen på 10-12 cm. Når kurveradius er mindre enn 60 m bygges veien med ensidig tverrfall (dosering) som tilpasses etter kurveradius og veiens stigning. Ensidig tverrfall skal ikke overstige 5 %.

3.5.9 Filterlag

Filterlag kan bestå av fiberduk eller et sjikt av sand/grus. Fiberduk (geosynteter) skal holde kravene til den nordiske normen, NorGeoSpec, se vedlegg 2.

3.5.10 Forsterkningslag

Forsterkningslag skal bestå av bæredyktige, ikke telefarlige og godt drenerende materialer med god kornform. Underbygningen og forsterkningslaget skal gis tverrfall minst 5 % før bærelaget legges ut.

3.5.11 Bærelag

Bærelaget skal bestå av velgradert materiale med god stabilitet og bæreevne, se grensekurver for bærelag i figur 3.19 og bærelagstykkelser i tabell 3.4. Før slitelaget legges på skal tverrfall, minst 5 % være opparbeidet og bærelaget komprimert.

3.5.12 Slitelag

Slitelaget skal være minst 10 cm tykt ferdig komprimert, og utjamnes over hele veibredden. Slitelaget kan normalt bestå av knust masse eller en velgradert sortert naturgrus. På steder der stigningen er større enn 10 %, skal slitelaget bestå av knust masse.

For nærmere orientering om krav til slitelag, se figur 3.18.

3.5.13 Møteplasser

Møteplassene legges på naturlige steder som vist i byggeplanen. Innbyrdes avstand bør ikke overstige 500 m. Møteplassene utformes ved at veibredden utvides til 7,0 m i 15 m lengde med jevn avsmalning til normal veibredde over en lengde av 5 m til hver side, se figur 3.20.

3.5.14 Snuplasser

Avstand mellom snuplassene bør ikke overstige 1 km. Snuplassene kan enten utformes som rundkjøring eller som vendehammer for rygging. Rundkjøring skal minimum ha 10 m ytre radius. Snuplass for rygging, se alternativer i figur 3.20 og vedlegg 3.

Stigningen på snuplasser er gitt ved stigningskravene i kurver, se figur 3.16.

3.5.15 Standplasser for taubane og velteplasser

Det skal anlegges et tilstrekkelig antall velteplasser og avkjørsler fra veien. Størrelse og utforming tilpasses det aktuelle bruksmønster og veiens øvrige trafikk-mønster. Standplasser for taubaner anlegges i henhold til byggeplanen. Der forholdene ligger til rette anlegges velteplasser og avkjørsler slik at skogsmaskinene unngår å kjøre i bilveien under skogsdriftene.

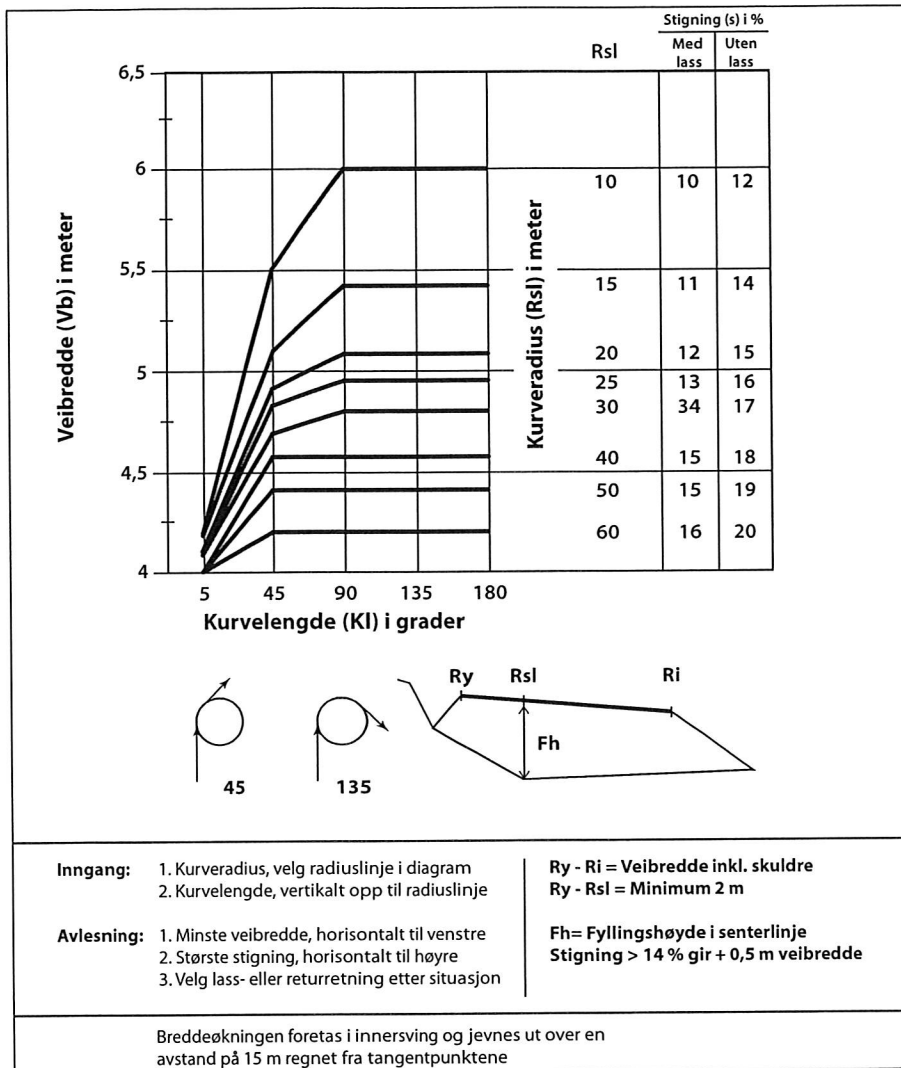
Velteplassen skal være i samsvar med veiens standard. Tømmerbilens standplass under lasting må ikke ha større helling enn 10 %.

Der kippkjøringsveien ender i veier med høyere veistandard må det opparbeides tilstrekkelig lagerplass for tømmer med opplastingsplass for vogntog.

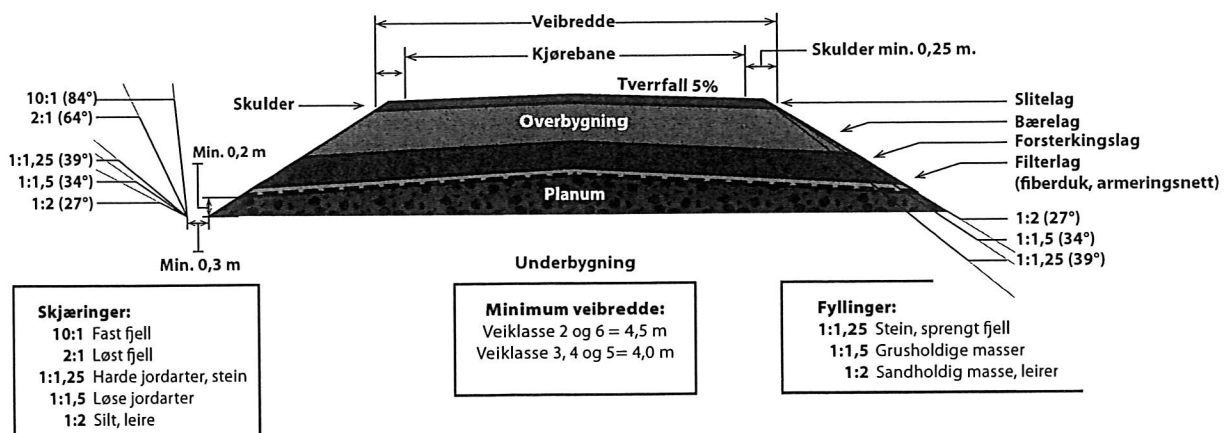
3.5.16 Avkjørsel

Avkjørsel fra riksvei og fylkesvei skal godkjennes av vegvesenet. Avkjørsel fra kommunal vei skal godkjennes av kommunen. Generelle retningslinjer er beskrevet i *Statens vegvesen håndbok 017. Veg- og gateutforming*. De regionale veikontorene gir tillatelser og utformer avkjørselen tilpasset de lokale vei- og trafikkforholdene. Avkjørsler fra landbruksvei skal avtales med grunneierne og anlegges som en del av veianlegget.

Stigningskravet i avkjørsler er gitt ved stigningskravene i kurver (se figur 3.16).



Figur 3.16 Veibredde og stigning i kurver, veiklasse 5.



Figur 3.17 Tverrprofil av veikroppen.



Fotografi 1. Viser avkjørsel til eksisterende/omsøk veg fra regulert skogsbilveg.



Fotografi 2. Viser eksisterende/omsøkt veg i østlig retning, sett fra avkjørselen.



Fotografi 3. Viser eksisterende/omsøkt veg sett vestover fra omsøkt snuplass



Fotografi 4. Viser eksisterende veg sett nordøstover fra omsøkt snuplass. Her skal vegen legges om (til venstre i bildet) slik at den trekkes vekk fra sjøen (som skimtes til høyre i bildet).

PS 6/20 Forespørsler

PS 7/20 Orienteringer