



AREMARK
KOMMUNE

Møteinnkalling

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget
Møtested: Skodsberg renseanlegg
Dato: 29.08.2019
Tidspunkt: 16:00

Eventuelt forfall må meldes snarest til post@aremark.kommune.no

Utvalgssekretær innkaller vararepresentanter.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Harald Sørli
Leder

Anne Mørk-Tønnesen
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 32/19	Godkjenning av innkalling	
PS 33/19	Godkjenning av saksliste	
PS 34/19	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 35/19	Referatsaker	
RS 19/19	Tillatelse til oppføring av garasje - gnr/bnr/fnr 56/1/111	
RS 20/19	Tilknytning til kommunal vann- og avløpsledning – gnr/bnr - 18/51 - Festivalveien	
RS 21/19	Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsledning – gnr/bnr – 18/24 - Festivalveien	
RS 22/19	Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsledning – gnr/bnr – 18/39 - Festivalveien	
RS 23/19	Tillatelse til fradeling - gnr/bnr 30/4 - Aspernveien	
RS 24/19	Tillatelse til oppføring av veranda - gnr/bnr 23/78	
RS 25/19	Tillatelse til tiltak - tilbygg garasje - gnr/bnr 46/13 - Hansesætre	
RS 26/19	Innvilget søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 18/1/15 - Alfheim	
RS 27/19	Svar vedrørende søknad om landingstillatelse med helikopter	
RS 28/19	Tillatelse til oppføring av tilbygg til enebolig- gnr/bnr 19/16 - Aremarkveien 2483	
RS 29/19	Søknad om uttak av løsmasser til eget bruk på gnr/bnr 55/1 i Aremark kommune. Geir Aarbu	
PS 36/19	Behandling av dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen for fornyelse av høyspentlinje	
PS 37/19	Orienteringer	
PS 38/19	Forespørsler	

PS 32/19 Godkjenning av innkalling

PS 33/19 Godkjenning av saksliste

PS 34/19 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

PS 35/19 Referatsaker



Martin Engeset

Torpedalsveien 31
1798 Aremark

Vår ref:
2019/179-2046/2019

Saksbehandler:
Martine Hakelund Hansen

Dato:
29.05.2019

TILLATELSE TIL TILTAK UTEN KRAV OM ANSVARSRETT
Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-4.

Tiltakshaver: Martine Engeset	
Tiltakets art: Oppføring av garasje med BYA på 48 m ² og BRA på 42 m ² .	Gnr/bnr/fnr 561/111

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-4 godkjennes søknad om oppføring av garasje med BYA på 48 m² og BRA på 42 m².

Det er satt følgende vilkår for tillatelsen

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Den som utfører eller lar utføre arbeidet skal påse at arbeidet ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Bygningsavfall må sorteres og deponeres på godkjent avfalls plass.

Tiltaket tillates igangsatt etter denne tillatelsen.

Bortfall av tillatelse

Tillatelsen gjelder i 3 år. Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Arbeidene må ikke stå i ro i mer enn to år.

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

- Søknad datert 29.03.2019
- Gjenpart av nabovarsel datert 23.03.2019

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

- Tegninger av plan, snitt og fasader datert 19.03.2019
- Situasjonsskart datert 26.02.2019
- Dispensasjon gitt fra Drift- og utviklingsutvalget datert 23.05.2019

Saksopplysninger

Planstatus

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan for Aarbu II id-nr . 20010002. Eiendommen er avsatt til hyttebebyggelse. Relevante bestemmelser er:

Nr. 1 Bygeområde for fritidsbolig

- Nye fritidsboliger skal bare oppføres slik at hele eller dele av grunnmuren ligger innenfor de på plankartet nummererte punktsteder. Til hver punktstede kan det oppføres en fritidsbolig.*
- Uthus/bod skal bygges som tilbygg til fritidsboligen. Der særlig terrengmessige forhold begrunner det, kan frittliggende uthus/bod tillates.*
- Bygninger må plasseres slik at de ligger naturlig i terrenget, uten høye sokler og uten skjermende sprengningsarbeider. Tomtene må utformes som naturligtomt uten større støpe eller sprengningsarbeider.*
- Samlet grunnflate inklusiv uthus/bod skal ikke overstige 90 m².*
- Mønehøyden skal ikke overstige 5,5 meter fra terrengets gjennomsnittsnivå. Møneretningen skal være slik at bygningen best mulig tilpasses terrenget, fortrinnsvis ved å legges langs terrenglinjene/høydekonturene.*
- Tak skal fortrinnsvis være saltak, og dekker med tov, mørk takpapp eller annet ikke reflekterende materiale.*
- Det skal benyttes materialer (naturstein, treverk og torv) og farger som har god samhørighet med de naturgitte omgivelsene. Farger skal være avdempende, og fortrinnsvis mørke og matte. Lyse og kontrastgivende farger, reflekterende materialer og store vindusflater tillates ikke.*

Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som oppføring av garasje på eiendom gnr. 56 bnr. 1 fnr. 111. Garasjen er vist med et bebygd areal (BYA) på 48 m² og bruksareal (BRA) på ca. 42 m². Garasjen er omsøkt med saltak med takvinkel på 30 grader. Gesimshøyden er 2,6 meter og mønehøyden er 4,3 meter.

Eiendommens areal

Tomta har et areal på 2 000m². eiendommen er bebygd med 65 m² BYA. Etter etableringen av garasjen vil BYA blir 113 m². Reguleringsplanen angir at samlet grunnflate ikke skal overstige 90 m². Grunnflate må forstås som BYA.

Drift- og utviklingsutvalget ga dispensasjon for overskridelsen av tillatte grunnflate 23.05.2019, i sak 2019/179. Her kommer det også frem at garasjen kan oppføres frittstående på grunn av terrengmessige forhold.

Beliggenhet og høydeplassering

Tiltaket søkes oppført med en minsteavstand på 4 meter til nabogrensen. Høydeplasseringen er fastsatt på kote + 194 moh.

Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke merknader.

Bygningsmyndighetens vurdering

Estetiske krav

Etter bygningsmyndighetens vurdering får det omsøkte tiltaket gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

Forurensningsforskriften

I henhold til kommunens forurensningskart er det ikke registrert grunnforurensning på eiendommen. Dersom det under graving/grunnarbeider oppdages olje, kjemikalier, unormal lukt, forskjellige rivningsmasser, søppel eller at utførende kjenner kvalme, hodepine eller annet ubehag skal arbeidene stanses og forurensningsmyndigheten varsles omgående.

Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er, med unntak av gitte dispensasjoner, i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Ansvar

Det søkes om tillatelse til tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4. Der tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak, eller på de områder av tiltaket som ikke er tilstrekkelig belagt med ansvarlige foretak, har tiltakshaver ansvaret alene, jf. pbl. § 23-1.

Ferdigattest

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver. Se vedlagte skjema.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett gjeldene fra 01.01.2019.

For denne saken beregnes gebyret slik

3-2-2 Nyoppføring av garasje 15m²- 50 m²: **kr. 8 000,-**

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.



Delegert vedtak

Vedtak nr 21/19
Delegert TEKN

GRANLI RØR AS

Sletta 3
1870 ØRJE

Vår ref:
2018/464-2120/2019

Saksbehandler:
Maiken Balder

Dato:
03.06.2019

Tiltakshaver: Svein Erik Dahl, Fjellbuveien 5, 1832 Askim	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsledning – gnr/bnr – 18/51 - Festivalveien	
Ansvarlig søker: Granli Rør AS, Sletta 3, 1870 Ørje	

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp – gnr/bnr – 18/51 - Festivalveien

Det er satt følgende vilkår for tillatelsen

1. Tillatelsen forutsetter at omsøkte tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Og *Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges*. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3.
2. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges.
3. Før igjenfylling av grøft for utvendig vann- og avløpsledning kan igangsettes må VA-ingeniør varsles på telefon 911 20 667 eller på epost til maiken.balder@aremark.kommune.no med kopi til post@aremark.kommune.no. Det må varsles minst 4 arbeidsdager før planlagt igjenfylling. Det er ikke anledning til å fylle igjen grøfter før kommunen har gitt klarsignal.
4. Dersom det installeres vannmåler skal det sendes inn vannmålerskjema og bilde av vannmåler til kommunen. Eget skjema «Melding om montering av vannmåler» finnes på Aremark kommunes hjemmeside. Eier betaler etter forbruk fra den 1. i måneden

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

etter at vannmåler er installert og skjemaet registrert mottatt hos kommunen. Fram til skjemaet er registrert betaler eier for forbruk uten måler på vann og avløp. Innbetalte avgifter tilbakebetales ikke dersom dette skyldes at vannmålerskjema ikke er innsendt.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

- Søknad om tillatelse datert 08.05.2019
- Situasjonkart datert 08.05.2019
- Gjennomføringsplan datert 08.05.2019
- Erklæring om ansvarsrett for Granli Rør AS datert 08.05.2019
- Gjenpart av nabovarsel datert 27.05.2019

Saksopplysninger

Planstatus

Eiendommen/ området som tiltaket berører er omfattet av reguleringsplan for Sjøvik - Kikeng.

Omsøkte tiltak

Innsendte søknad beskriver omsøkte tiltak montering av pumpestasjon ved hytten og legge trykkavløpsledning (spillvann) og vannledning øst for eiendommen, hvor den kobles sammen med fellesledning i fra hyttene gnr/bnr 18/24 og 18/39. Og videre øst til kommunal trykkavløpsledning. Det skal i tillegg kobles ut en tett tank.

Byggetomten

Av innsendte situasjonkart framgår det at omsøkte tiltak berører egen hage/gårdsplass samt kryssing av vei. Det må foreligge skriftlig tillatelse fra grunneier for å krysse veien.

Ettersom tiltaket etableres i et område avsatt til LNF-formål og med hensynssone for landskap er det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Tiltaket berører andre eiendommer. Avtale om nødvendige rettigheter for framføring, drift og vedlikehold av vann- og avløpsledninger foreligger og omfatter følgende eiendommer; Gnr./bnr. 18/2 og 18/17. Det må foreligge skriftlig avtale mellom grunneiere og hjemmelshaver. Det anbefales at avtalen tinglyses på de berørte eiendommene.

Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke protester.

Bygningsmyndighetens vurdering

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. naturmangfoldloven.

Forurensningsforskriften

I henhold til kommunens forurensningskart er det ikke registrert grunnforurensning på eiendommen. Dersom det under graving/grunnarbeider oppdages olje, kjemikalier, unormal lukt, forskjellige rivningsmasser, søppel eller at utførende kjenner kvalme, hodepine eller annet ubehag skal arbeidene stanses og forurensningsmyndigheten varsles omgående.

Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldende plan samt øvrig gjeldende regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Kontroll

Det vises til plan- og bygningsloven kapittel 23 og byggesaksforskriften kapittel 12 for redegjørelse av det ansvar som påligger tiltakshaver, ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.

Ferdigattest

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver.

Gebyr

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 13.12.2018.

Brukstillatelse, eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

Fra kommunes arkiv går det frem at eiendommen er tilknyttet kommunalt vann fra tidligere, tilknytningsgebyr for vann tilkommer ikke – kun for avløp.

For denne saken beregnes gebyret slik

§ 3-6-1 Private stikkledninger/separering/tilknytning: kr 3000,-

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750 ,-

Sum: kr 46.750,-

Kjøpes pumpestasjon av Aremark kommune, koster denne kr 33.750,- i tillegg til 46.750,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Vedlegg

Krav til dokumentasjon for innmåling av utvendig VA-anlegg.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Svein Erik Dahl Fjellbuveien 5

Vedlegg

- 1 21.11.17. Brukerveiledning LPS stasjoner, samlet
- 2 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5

Krav til innmåling av vann- og avløpsanlegg som tilknyttes kommunalt vann- og avløpsnett i Aremark Kommune.

Aremark Kommune krever alle nye vann- og avløpsanlegg innmålt med koordinater fra 2019, hvordan dette skal dokumenteres er vist nedenfor. Dokumentasjonen skal vedlegges ferdigattesten for VA-anlegget.

Innmålingsdokumentasjon

Nøyaktighet

Koordinater skal angis i koordinatsystemet EUREF89 UTM sone 32 med **høydesystemet NN2000**. Nøyaktigheten på grunnrisset skal være +/- 0.10 m og høydenøyaktigheten skal være +/- 0.05 m. Det skal fremgå av dokumentet hvilket koordinat- og høydesystem som er benyttet.

Det må dokumenteres hvem som har utført innmålingen, type utstyr som er benyttet.

Koordinatliste skal ha punktnummer (som samsvarer med all øvrig dokumentasjon). Koordinatliste skal leveres som utskrift og i digital form i henhold til gjeldende SOSI-standard og dataene skal leveres tematisert mht. ledningstype (For eksempel VL, SP, OV, AF) og punkttype (For eksempel TRS, KUM, HYD, SLU). Dataene skal være i KOF format.

Følgende skal innmåles:

Type pkt	Tema i koordinatliste	Hva skal måles
Stoppekran	KRN	x, y, z
Gren på ledning.	GRN	x, y, z
Stakepunkter stikkledninger	(hus nr.)	x, y, z
Anboringer		x, y, z
Utslippspunkt (ende på ledn.)	UTS	x, y, z
Trasepunkt for kommunale ledninger og stikkledninger.	TRS	x, y, z <ul style="list-style-type: none">• Horisontale bend• Vertikale bend• Vinkel endring ved skjøt/muffe• Ved trasekurve (avvik mer enn 0.5 meter fra retlinje mellom kummer) måles for hver 5 meter.• Skjæringspkt. Mellom ledninger.• Det måles innvending bunn for spillvann- og overvannsledning, og utvendig topp for vannledning.
Overgang ny og eksisterende stikkledning.		x, y, z

AS-built tegninger/foto.

Tegninger:

- Ledningsplan

Alle tegninger skal vær i hht. Norm for VA-ledningskartverk.

Alle ledningstraseer skal vises og alle punkter skal angis med punktnummer. Ledningstype, dimensjon, og materialkvalitet skal fremkomme.

Alle ledninger skal måles inn i tilkoblingspunktet fra ny til gammel.

Foto:

- Foto som viser gren/anboring fra hovedledning og inn til stoppekran/stakepunkter. Og et annet foto som viser tilkoblingen til eksisterende stikkledninger. Merkes med husnummer.

Alle bilder skal leveres digitalt i jpeg format.



GRANLI RØR AS

Sletta 3
1870 ØRJE

Vår ref:
2018/463-2128/2019

Saksbehandler:
Maiken Balder

Dato:
03.06.2019

Tiltakshaver: Willy Langstrand, Solhaugveien 18, 2019 Skedsmokorset
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsledning – gnr/bnr – 18/24 - Festivalveien
Ansvarlig søker: Granli Rør AS, Sletta 3, 1870 Ørje

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp – gnr/bnr - 18/24 - Festivalveien

Det er satt følgende vilkår for tillatelsen

1. Tillatelsen forutsetter at omsøkte tiltak utføres i henhold til «*Standard abonnementsvilkår for vann og avløp*» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Og *Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges*. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3.
2. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges.
3. Før igjenfylling av grøft for utvendig vann- og avløpsledning kan igangsettes må VA-ingeniør varsles på telefon 911 20 667 eller på epost til maiken.balder@aremark.kommune.no med kopi til post@aremark.kommune.no. Det må varsles minst 4 arbeidsdager før planlagt igjenfylling. Det er ikke anledning til å fylle igjen grøfter før kommunen har gitt klarsignal.
4. Dersom det installeres vannmåler skal det sendes inn vannmålerskjema og bilde av vannmåler til kommunen. Eget skjema «Melding om montering av vannmåler» finnes på Aremark kommunes hjemmeside. Eier betaler etter forbruk fra den 1. i måneden

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

etter at vannmåler er installert og skjemaet registrert mottatt hos kommunen. Fram til skjemaet er registrert betaler eier for forbruk uten måler på vann og avløp. Innbetalte avgifter tilbakebetales ikke dersom dette skyldes at vannmålerskjema ikke er innsendt.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

- Søknad om tillatelse datert 08.05.2019
- Situasjonkart datert 08.05.2019
- Gjennomføringsplan datert 08.05.2019
- Erklæring om ansvarsrett for Granli Rør AS datert 08.05.2019
- Gjenpart av nabovarsel datert 27.05.2019

Saksopplysninger

Planstatus

Eiendommen/ området som tiltaket berører er omfattet av reguleringsplan for Sjøvik – Kikeng

Omsøkte tiltak

Innsendte søknad beskriver omsøkte tiltak montering av pumpestasjon ved hytten og legge trykkavløpsledning (spillvann) og vannledning øst for eiendommen, hvor den kobles sammen med fellesledning i fra hyttene gnr/bnr 18/51 og 18/39. Og videre øst til kommunal trykkavløpsledning.

Byggetomten

Av innsendte situasjonkart framgår det at omsøkte tiltak berører egen hage/gårdsplass samt kryssing av vei. Det må foreligge skriftlig tillatelse fra grunneier for å krysse veien.

Ettersom tiltaket etableres i et område avsatt til LNF-formål og med hensynssone for landskap er det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Tiltaket berører andre eiendommer. Avtale om nødvendige rettigheter for framføring, drift og vedlikehold av vann- og avløpsledninger foreligger og omfatter følgende eiendommer; Gnr./bnr. 18/2 og 18/17. Det må foreligge skriftlig avtale mellom grunneiere og hjemmelshaver. Det anbefales at avtalen tinglyses på de berørte eiendommene.

Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke protester.

Bygningsmyndighetens vurdering

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. naturmangfoldloven.

Forurensningsforskriften

I henhold til kommunens forurensningskart er det ikke registrert grunnforurensning på eiendommen. Dersom det under graving/grunnarbeider oppdages olje, kjemikalier, unormal lukt, forskjellige rivningsmasser, søppel eller at utførende kjenner kvalme, hodepine eller annet ubehag skal arbeidene stanses og forurensningsmyndigheten varsles omgående.

Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldende plan samt øvrig gjeldende regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Kontroll

Det vises til plan- og bygningsloven kapittel 23 og byggesaksforskriften kapittel 12 for redegjørelse av det ansvar som påligger tiltakshaver, ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.

Ferdigattest

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver.

Gebyr

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 13.12.2018.

Brukstillatelse, eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

Fra kommunes arkiv går det frem at eiendommen ikke er tilknyttet kommunalt vann og avløp fra tidligere, tilknytningsgebyr for vann og avløp tilkommer.

For denne saken beregnes gebyret slik

§ 3-6-1 Private stikkledninger/separering/tilknytning: kr 3000,-

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 65.500,-

Kjøpes pumpestasjon av Aremark kommune, koster denne kr 33.750,- i tillegg til 46.750,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Vedlegg

Krav til dokumentasjon for innmåling av utvendig VA-anlegg.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Willy Langstrand Solhaugveien 18

Vedlegg

- 1 21.11.17. Brukerveiledning LPS stasjoner, samlet
- 2 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5

Krav til innmåling av vann- og avløpsanlegg som tilknyttes kommunalt vann- og avløpsnett i Aremark Kommune.

Aremark Kommune krever alle nye vann- og avløpsanlegg innmålt med koordinater fra 2019, hvordan dette skal dokumenteres er vist nedenfor. Dokumentasjonen skal vedlegges ferdigattesten for VA-anlegget.

Innmålingsdokumentasjon

Nøyaktighet

Koordinater skal angis i koordinatsystemet EUREF89 UTM sone 32 med høydesystemet NN2000. Nøyaktigheten på grunnrisset skal være +/- 0.10 m og høydenøyaktigheten skal være +/- 0.05 m. Det skal fremgå av dokumentet hvilket koordinat- og høydesystem som er benyttet.

Det må dokumenteres hvem som har utført innmålingen, type utstyr som er benyttet.

Koordinatliste skal ha punktnummer (som samsvarer med all øvrig dokumentasjon). Koordinatliste skal leveres som utskrift og i digital form i henhold til gjeldende SOSI-standard og dataene skal leveres tematisert mht. ledningstype (For eksempel VL, SP, OV, AF) og punkttype (For eksempel TRS, KUM, HYD, SLU). Dataene skal være i KOF format.

Følgende skal innmåles:

Type pkt	Tema i koordinatliste	Hva skal måles
Stoppekran	KRN	x, y, z
Gren på ledning.	GRN	x, y, z
Stakepunkter stikkledninger	(hus nr.)	x, y, z
Anboringer		x, y, z
Utslippspunkt (ende på ledn.)	UTS	x, y, z
Trasepunkt for kommunale ledninger og stikkledninger.	TRS	x, y, z <ul style="list-style-type: none">• Horisontale bend• Vertikale bend• Vinkel endring ved skjøt/muffe• Ved trasekurve (avvik mer enn 0.5 meter fra retlinje mellom kummer) måles for hver 5 meter.• Skjæringspkt. Mellom ledninger.• Det måles innvending bunn for spillvann- og overvannsledning, og utvendig topp for vannledning.
Overgang ny og eksisterende stikkledning.		x, y, z

AS-built tegninger/foto.

Tegninger:

- Ledningsplan

Alle tegninger skal vær i hht. Norm for VA-ledningskartverk.

Alle ledningstraseer skal vises og alle punkter skal angis med punktnummer. Ledningstype, dimensjon, og materialkvalitet skal fremkomme.

Alle ledninger skal måles inn i tilkoblingspunktet fra ny til gammel.

Foto:

- Foto som viser gren/anboring fra hovedledning og inn til stoppekran/stakepunkter. Og et annet foto som viser tilkoblingen til eksisterende stikkledninger. Merkes med husnummer.

Alle bilder skal leveres digitalt i jpeg format.



GRANLI RØR AS

Sletta 3
1870 ØRJE

Vår ref:
2018/462-2130/2019

Saksbehandler:
Maiken Balder

Dato:
03.06.2019

Tiltakshaver: Arne Knut Lindahl, Brødløsveien 5, 1782 Halden	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsledning – gnr/bnr – 18/39 - Festivalveien	
Ansvarlig søker: Granli Rør AS, Sletta 3, 1870 Ørje	

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp – gnr/bnr – 18/39 - Festivalveien

Det er satt følgende vilkår for tillatelsen

1. Tillatelsen forutsetter at omsøkte tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Og *Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges*. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3.
2. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges.
3. Før igjenfylling av grøft for utvendig vann- og avløpsledning kan igangsettes må VA-ingeniør varsles på telefon 911 20 667 eller på epost til maiken.balder@aremark.kommune.no med kopi til post@aremark.kommune.no. Det må varsles minst 4 arbeidsdager før planlagt igjenfylling. Det er ikke anledning til å fylle igjen grøfter før kommunen har gitt klarsignal.
4. Dersom det installeres vannmåler skal det sendes inn vannmålerskjema og bilde av vannmåler til kommunen. Eget skjema «Melding om montering av vannmåler» finnes på Aremark kommunes hjemmeside. Eier betaler etter forbruk fra den 1. i måneden

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

etter at vannmåler er installert og skjemaet registrert mottatt hos kommunen. Fram til skjemaet er registrert betaler eier for forbruk uten måler på vann og avløp. Innbetalte avgifter tilbakebetales ikke dersom dette skyldes at vannmålerskjema ikke er innsendt.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

- Søknad om tillatelse datert 08.05.2019
- Situasjonkart datert 08.05.2019
- Gjennomføringsplan datert 08.05.2019
- Erklæring om ansvarsrett for Granli Rør AS datert 08.05.2019
- Gjenpart av nabovarsel datert 27.05.2019

Saksopplysninger

Planstatus

Eiendommen/ området som tiltaket berører er omfattet av reguleringsplan for Sjøvik - Kikeng.

Omsøkte tiltak

Innsendte søknad beskriver omsøkte tiltak montering av pumpestasjon ved hytten og legge trykkavløpsledning (spillvann) og vannledning øst for eiendommen, hvor den kobles sammen med fellesledning i fra hyttene gnr/bnr 18/51 og 18/24. Og videre øst til kommunal trykkavløpsledning.

Byggetomten

Av innsendte situasjonkart framgår det at omsøkte tiltak berører egen hage/gårdsplass samt kryssing av vei. Det må foreligge skriftlig tillatelse fra grunneier for å krysse veien.

Ettersom tiltaket etableres i et område avsatt til LNF-formål og med hensynssone for landskap er det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Tiltaket berører andre eiendommer. Avtale om nødvendige rettigheter for framføring, drift og vedlikehold av vann- og avløpsledninger foreligger og omfatter følgende eiendommer; Gnr./bnr. 18/2 og 18/17. Det må foreligge skriftlig avtale mellom grunneiere og hjemmelshaver. Det anbefales at avtalen tinglyses på de berørte eiendommene.

Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke protester.

Bygningsmyndighetens vurdering

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. naturmangfoldloven.

Forurensningsforskriften

I henhold til kommunens forurensningskart er det ikke registrert grunnforurensning på eiendommen. Dersom det under graving/grunnarbeider oppdages olje, kjemikalier, unormal lukt, forskjellige rivningsmasser, søppel eller at utførende kjenner kvalme, hodepine eller annet ubehag skal arbeidene stanses og forurensningsmyndigheten varsles omgående.

Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldende plan samt øvrig gjeldende regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Kontroll

Det vises til plan- og bygningsloven kapittel 23 og byggesaksforskriften kapittel 12 for redegjørelse av det ansvar som påligger tiltakshaver, ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.

Ferdigattest

Søknadsppliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver.

Gebyr

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 13.12.2018.

Brukstillatelse, eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

Fra kommunes arkiv går det frem at eiendommen er tilknyttet kommunalt vann fra tidligere, tilknytningsgebyr for vann tilkommer ikke – kun for avløp.

For denne saken beregnes gebyret slik

§ 3-6-1 Private stikkledninger/separering/tilknytning: kr 3000,-

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750 ,-

Sum: kr 46.750,-

Kjøpes pumpestasjon av Aremark kommune, koster denne kr 33.750,- i tillegg til 46.750,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no. Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Vedlegg

Krav til dokumentasjon for innmåling av utvendig VA-anlegg.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:

Arne Knut Lindahl Brødløsveien 5

Vedlegg

- 1 21.11.17. Brukerveiledning LPS stasjoner, samlet
- 2 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5

Krav til innmåling av vann- og avløpsanlegg som tilknyttes kommunalt vann- og avløpsnett i Aremark Kommune.

Aremark Kommune krever alle nye vann- og avløpsanlegg innmålt med koordinater fra 2019, hvordan dette skal dokumenteres er vist nedenfor. Dokumentasjonen skal vedlegges ferdigattesten for VA-anlegget.

Innmålingsdokumentasjon

Nøyaktighet

Koordinater skal angis i koordinatsystemet EUREF89 UTM sone 32 med **høydesystemet NN2000**. Nøyaktigheten på grunnrisset skal være +/- 0.10 m og høydenøyaktigheten skal være +/- 0.05 m. Det skal fremgå av dokumentet hvilket koordinat- og høydesystem som er benyttet.

Det må dokumenteres hvem som har utført innmålingen, type utstyr som er benyttet.

Koordinatliste skal ha punktnummer (som samsvarer med all øvrig dokumentasjon). Koordinatliste skal leveres som utskrift og i digital form i henhold til gjeldende SOSI-standard og dataene skal leveres tematisert mht. ledningstype (For eksempel VL, SP, OV, AF) og punkttype (For eksempel TRS, KUM, HYD, SLU). Dataene skal være i KOF format.

Følgende skal innmåles:

Type pkt	Tema i koordinatliste	Hva skal måles
Stoppekran	KRN	x, y, z
Gren på ledning.	GRN	x, y, z
Stakepunkter stikkledninger	(hus nr.)	x, y, z
Anboringer		x, y, z
Utslippspunkt (ende på ledn.)	UTS	x, y, z
Trasepunkt for kommunale ledninger og stikkledninger.	TRS	x, y, z <ul style="list-style-type: none">• Horisontale bend• Vertikale bend• Vinkel endring ved skjøt/muffe• Ved trasekurve (avvik mer enn 0.5 meter fra retlinje mellom kummer) måles for hver 5 meter.• Skjæringspkt. Mellom ledninger.• Det måles innvending bunn for spillvann- og overvannsledning, og utvendig topp for vannledning.
Overgang ny og eksisterende stikkledning.		x, y, z

AS-built tegninger/foto.

Tegninger:

- Ledningsplan

Alle tegninger skal vær i hht. Norm for VA-ledningskartverk.

Alle ledningstraseer skal vises og alle punkter skal angis med punktnummer. Ledningstype, dimensjon, og materialkvalitet skal fremkomme.

Alle ledninger skal måles inn i tilkoblingspunktet fra ny til gammel.

Foto:

- Foto som viser gren/anboring fra hovedledning og inn til stoppekran/stakepunkter. Og et annet foto som viser tilkoblingen til eksisterende stikkledninger. Merkes med husnummer.

Alle bilder skal leveres digitalt i jpeg format.



Ingjerd Sørli Yri

Kjølberggata 20
0653 Oslo

Vår ref:

2019/225-2164/2019

Saksbehandler:

Martine Hakelund Hansen

Dato:

21.06.2019

Delingstillatelse for eiendommen gnr. 30 bnr. 4 til landbruksformål

Svar på søknad om tillatelse til opprettelse eller endring av matrikkelenhet(er) etter plan- og bygningsloven § 20-1 ledd m).

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes fradeling av en parsell fra gnr/bnr 30/4 som angitt på kartene datert 02.04.2019 til landbruksformål som tilleggsareal til gnr/bnr 30/6,7 på betingelse av at den sammenføres med gnr/bnr 30/6,7.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt virksomheten i kommunestyrevedtak av 15.12.2016, sak 64/16.

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av søker, naboer, eller andre berørte parter. Alle sider ved vedtaket kan påklages – også eventuelle betingelser.

Søknaden

Søknaden gjelder fradeling av et areal på ca. 0,9 daa fra eiendom gnr/bnr 30/4 som ønskes benyttet som tilleggsareal til gnr/bnr 30/6,7. Det omsøkte arealet er en teig med 0,6 daa definert som dyrket mark og resten benyttes til vei/gårdsplass. Teigen ligger på samme side som gnr/bnr 30/6,7 og eier av denne eiendommen bruker arealet som adkomst til sin driftsbygning. Det er derfor mest hensiktsmessig for eier av gnr/bnr 30/6,7 å dyrke marka som henger sammen med ett av hans arealer. Det er snakk om fradeling til uendret bruk som er landbruksformål.

Nabovarsel

Det er ingen berørte naboer. Derfor er ikke nabovarsel gjennomført.

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen omfattes av kommuneplan for Aremark 2007-2019, og avsatt til LNF- formål med spredt boligbebyggelse.

Høringsuttalelser fra landbruksmyndigheten

Landbruksmyndigheten uttalte seg i saken 29.05.2019:

«Søknaden gjelder fradeling av et areal på inntil 0,9 daa fra gnr 30 bnr 4. Arealet skal benyttes som tilleggsareal for gnr 30 bnr 6. Det omsøkte arealet er en teig med 0,6 daa definert som dyrket mark og resten er vei/gårdsplass. Teigen ligger på mottakereiendommens side av veien og eier av mottakereiendommen bruker deler av arealet som adkomst til egen driftsbygning. Driftsmessig er det mer rasjonelt for mottakereiendommen å drive den dyrka marka da den henger sammen med ett av hans skifter. Fradeling av arealet vil ikke medføre en bruksendring. Jordlovens bestemmelser i § 9 som omhandler omdisponering er ikke aktuelle.

Når det gjelder vurdering etter Jordlovens §12 som omhandler deling, ser vi ikke at omsøkte deling er i strid med lovens formål som er «å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra en samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger.»

Landbruksmyndighetene har ingen innvendinger mot fradelingen. Vi mener at den representerer en god løsning for begge berørte eiendommer».

Bygningsmyndighetens samlede vurdering

Bygningsmyndigheten kan ikke se at tiltaket vil medføre ulemper med hensyn til terreng eller har negativ innvirkning på opplevelsen av landskapsbildet. Fradeling av parsellen ansees ikke å være i konflikt med kjente automatisk fredede eller nyere tids kulturminner. Tiltaket har ingen betydning for allmennhetens ferdselsrett eller annen utøvelse av friluftsliv. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper i området som berøres av tiltaket (jfr. Norske rødlistet arter og naturtyper). Vi kan ikke se at omsøkt tiltak vil være i strid med gjeldende plangrunnlag eller annet regelverk.

Gebyrer

Gebynet blir gitt etter betalingsregulativ datert 01.01.2019:

§ 8-1-4 Søknad om tillegg: **kr. 2 600,-**

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Videre behandling

Saken vil bli referert i drifts- og utviklingsutvalget i førstkommende møte, og den sendes over til oppmålingsmyndigheten for oppmåling.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Vedlegg

1 Kart/foto



Vidar O Øiestad Arnesen

Fosbyåsen
1798 Aremark

Vår ref:

2019/386-2945/2019

Saksbehandler:

Martine Hakelund Hansen

Dato:

13.08.2019

TILLATELSE TIL TILTAK UTEN KRAV OM ANSVARSRETT

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-4.

Tiltakshaver: Vidar O Øiestad Arnesen, Fosbyåsen, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Bygging av veranda på 30,14 m ² BYA	Bebygd areal: 30,14 m ²
Eiendom: Gnr 23 bnr. 78 – Fosbyåsen 12	Søknad mottatt: 23.07.2019

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-4 godkjennes søknaden om bygging av veranda til bolig gnr. 23 bn.r 78 – Fosbyåsen 12

Det er satt følgende vilkår for tillatelsen

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Den som utfører eller lar utføre arbeidet skal påse at arbeidet ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Bygningsavfall må sorteres og deponeres på godkjent avfallsplass.

Tiltaket tillates igangsatt etter denne tillatelsen.

Bortfall av tillatelse

Tillatelsen gjelder i 3 år. Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

- Søknad datert 20.07.2019
- Gjenpart av nabovarsel datert 20.07.2019
- Tegninger av plan, snitt og fasader datert 20.07.2019
- Situasjonsskart datert 20.07.2019

Saksopplysninger

Planstatus

Eiendommen omfattes av kommunedelplan for Fossby sentrum og er avsatt til boligbebyggelse.

Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som utvidelsen av eksisterende veranda med 30,14 m² bebygd areal (BYA). Verandaen er på fasade sør og vest.

Eiendommens areal

Tomta har et areal på 1 005 m². Eiendommen er allerede bebygd med 160,31 m² BYA og etter utvidelsen på 30,14m² blir grad av utnytting på 19 %-BYA. Utnyttelsesgraden i kommunedelplanen er maksimalt 25 %.

Nabosamtykke

Det foreligger nabosamtykke med eier av eiendom gnr. 23 bnr. 1 om plassering av verandaen 2 meter fra nabogrensen.

Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke merknader.

Bygningsmyndighetens vurdering

Estetiske krav

Etter bygningsmyndighetens vurdering får det omsøkte tiltaket gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon, omgivelser og plassering jf. pbl. § 29-2.

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Ansvar

Det søkes om tillatelse til tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4. Der tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak, eller på de områder av tiltaket som ikke er tilstrekkelig belagt med ansvarlige foretak, har tiltakshaver ansvaret alene, jf. pbl. § 23-1.

Ferdigattest

Søknadspåklagte tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver. Se vedlagte skjema.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2018. Datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

3-2-4 Veranda: **kr. 4 400,-**

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.



Delegert vedtak

Vedtak nr 26/19
Delegert TEKN

Elvin Hansesætre

Hansesætre
1798 Aremark

Vår ref:
2019/333-2383/2019

Saksbehandler:
Martine Hakelund Hansen

Dato:
20.08.2019

Tiltakshaver: Elvin Hansesætre, Hansesætre, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilbygg til garasje	Bruksareal: 79,18 m ²
Ansvarlig søker: Elvin Hansesætre	Gnr/bnr: 46/13

Tillatelse til tiltak - tilbygg garasje - gnr/bnr 46/13 - Hansesætre

TILLATELSE - ETT TRINN

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i kommunestyrevedtak av 15.12.2016, sak 64/16.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 21-2 godkjennes søknaden om tilbygg til garasje.

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

- Søknad om tillatelse datert 01.06.2019

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

- Situasjonsplan datert 20.05.2019
- Gjenpart av nabovarsel datert 31.05.2019
- Tegninger av plan, snitt og fasader mottatt 15.08.2019
- Nabosamtykke datert 31.05.2019
- Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger datert 01.06.2019

Saksopplysninger

Planstatus

Eiendommen omfattes av kommuneplan for Aremark 2007-2019, og er avsatt til landbruks-, natur-, og friluftsmål der spredt boligbebyggelse er tillatt. Relevante bestemmelser:

Bebyggelsen skal ha en form, bebyggelsesstruktur og plassering som harmonerer med kulturlandskapet, naturgitte forhold på stedet og tradisjonell bebyggelse i området der den skal oppføres. Det samme gjelder for utvidelse / tilbygg til eksisterende bebyggelse.

Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som tilbygg til eksisterende garasje. Det blir et takoverbygg som skal benyttes til oppbevaring av redskaper og utstyr. Garasjen er fra før av på ca. 50 m² bebygd areal og ca. 45 m² bruksareal. Utvidelsen blir på 85,12 m² bebygd areal og 79,18 m² bruksareal. Høyeste geims blir 3,3 meter. Taket blir dekk med takpapp, likt som garasjen.

Tiltaket er til boligformål. Det er en boligeiendom, men den er plassert i LNF-område som taler for at det kan være litt større garasjer her enn i boligområder. Bygningsmyndigheten mener at i dette området vil det være i tråd med formålet å ha slike store garasjer.

Elvin Hansesætre har søkt som selvbygger for tiltaket. Han viser til lang erfaring med snekring, støpning, forskaling, osv. Han har tidligere stått ansvarlig for byggeprosjekter i Aremark og Fredrikstad. Bygningsmyndigheten godkjenner Elvin Hansesætre som selvbygger.

Tilbygget er plassert i nabogrensen til eiendom gnr.46 bnr. 6. Det foreligger samtykke. Det må vurderes eventuelle brannsikringstiltak.

Eiendommens areal

Tomta har et areal på 2 964 m². Eiendommen er tidligere bebygd med 200 m² bebygd areal (BYA), og etter tiltaket blir BRA 285,12 m².

Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke merknader.

Bygningsmyndighetens vurdering

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein

etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

Estetiske krav

Etter bygningsmyndighetens vurdering får det omsøkte tiltaket gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Kontroll

Det vises til plan- og bygningsloven kapittel 23 og byggesaksforskriften kapittel 12 for redegjørelse av det ansvar som påligger tiltakshaver, ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.

Ferdigattest

Søknadspåklagte tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver. Se vedlagte skjema.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2019.

For denne saken beregnes gebyret slik

3-3-6 Større garasjer enn 70 m² som skal tjene boligeiendom med mangler: **kr. 17 375,-**

Det blir sendt en egen faktura fra kommunen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.



PARK & ANLEGG AS

Sundløkkaveien 73
1659 TORP

Vår ref:
2017/834-2555/2019

Saksbehandler:
Maiken Balder

Dato:
26.06.2019

Tiltakshaver: Andreas Bøen og Anne-Marte Ødegård Olsen, Aremarkveien 2639, 1798 Aremark
Tiltakets art: Tilknytning kommunalt trykkavløp
Ansvarlig søker: Park & Anlegg AS, Sundsløkkaveien 73, 1659 Torp

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt avløp – gnr/bnr/fnr – 18/1/15 - Alfheim

Det er satt følgende vilkår for tillatelsen

1. Tillatelsen forutsetter at omsøkte tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Og *Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges*. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3.
2. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges.
3. Før igjenfylling av grøft for utvendig vann- og avløpsledning kan igangsettes må VA-ingeniør varsles på telefon 911 20 667 eller på epost til maiken.balder@aremark.kommune.no med kopi til post@aremark.kommune.no. Det må varsles minst 4 arbeidsdager før planlagt igjenfylling. Det er ikke anledning til å fylle igjen grøfter før kommunen har gitt klarsignal.
4. Dersom det installeres vannmåler skal det sendes inn vannmålerskjema og bilde av vannmåler til kommunen. Eget skjema «Melding om montering av vannmåler» finnes på Aremark kommunes hjemmeside. Eier betaler etter forbruk fra den 1. i måneden

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

etter at vannmåler er installert og skjemaet registrert mottatt hos kommunen. Fram til skjemaet er registrert betaler eier for forbruk uten måler på vann og avløp. Innbetalte avgifter tilbakebetales ikke dersom dette skyldes at vannmålerskjema ikke er innsendt.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Saken refereres i Drift- og utviklingsutvalget.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

- Søknad om tillatelse datert 29/5-2019
- Situasjonkart datert 29/5-2019
- Gjennomføringsplan datert 28/5-2019
- Erklæring om ansvarsrett datert for Park og anlegg AS 29/5-2019
- Gjenpart av nabovarsel 17/6-2019 og 18/6-2019

Saksopplysninger

Planstatus

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel fra 2009-2019, LNF – sone med adgang til spredt bolig- og ervervsbebyggelse e. vilkår angitt i planbest. (PLAN 20-4C).

Omsøkte tiltak

Innsendte søknad beskriver omsøkte tiltak som legging av stikkledning trykkavløpsledning (spillvann) fra tilkoblingspunkt på eiendom gnr/bnr 18/42 videre under fylkesvei 21, over eiendom gnr/bnr 18/36 og inn til eksisterende stikkledning ut fra bolighus.

Minirensanlegg for bolig skal kobles ut.

Byggetomten

Av innsendte situasjonkart framgår det at omsøkte tiltak berører to eiendommer og egen hage/gårdsplass, samt kryssing under offentlig vei.

Ettersom tiltaket etableres i et område avsatt til LNF-formål og med hensynssone for landskap er det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Tiltaket berører andre eiendommer. Avtale om nødvendige rettigheter for framføring, drift og vedlikehold av avløpsledning foreligger og omfatter følgende eiendommer; Gnr./bnr. 18/42 og gnr./bnr 18/36. Det anbefales at avtalen tinglyses på de berørte eiendommene.

Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke merknader.

Bygningsmyndighetens vurdering

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. naturmangfoldloven.

Forurensningsforskriften

I henhold til kommunens forurensningskart er det ikke registrert grunnforurensning på eiendommen. Dersom det under graving/grunnarbeider oppdages olje, kjemikalier, unormal lukt, forskjellige rivningsmasser, søppel eller at utførende kjenner kvalme, hodepine eller annet ubehag skal arbeidene stanses og forurensningsmyndigheten varsles omgående.

Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldende plan samt øvrig gjeldende regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Kontroll

Det vises til plan- og bygningsloven kapittel 23 og byggesaksforskriften kapittel 12 for redegjørelse av det ansvar som påligger tiltakshaver, ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.

Ferdigattest

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver.

Gebyr

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 13.12.2018.

Fra kommunes arkiv går det frem at eiendommen er tilknyttet kommunalt vann fra tidligere, tilknytningsgebyr for vann tilkommer ikke – kun for avløp.

For denne saken beregnes gebyret slik

§ 3-6-1 Private stikkledninger/separering/tilknytning: kr 3.000,-

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Sum: kr 46.750,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Kjøpes pumpestasjon av Aremark kommune, koster denne kr 33.750.-, og vil komme i tillegg til kr 46.750,-

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Vedlegg

Krav til dokumentasjon for innmåling av utvendig VA-anlegg.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Andreas Bøen Aremarkveien 2639

Vedlegg

- 1 21.11.17. Brukerveiledning LPS stasjoner, samlet
- 2 Dovett
- 3 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5

Krav til innmåling av vann- og avløpsanlegg som tilknyttes kommunalt vann- og avløpsnett i Aremark Kommune.

Aremark Kommune krever alle nye vann- og avløpsanlegg innmålt med koordinater fra 2019, hvordan dette skal dokumenteres er vist nedenfor. Dokumentasjonen skal vedlegges ferdigattesten for VA-anlegget.

Innmålingsdokumentasjon

Nøyaktighet

Koordinater skal angis i koordinatsystemet EUREF89 UTM sone 32 med **høydesystemet NN2000**. Nøyaktigheten på grunnrisset skal være +/- 0.10 m og høydenøyaktigheten skal være +/- 0.05 m. Det skal fremgå av dokumentet hvilket koordinat- og høydesystem som er benyttet.

Det må dokumenteres hvem som har utført innmålingen, type utstyr som er benyttet.

Koordinatliste skal ha punktnummer (som samsvarer med all øvrig dokumentasjon). Koordinatliste skal leveres som utskrift og i digital form i henhold til gjeldende SOSI-standard og dataene skal leveres tematisert mht. ledningstype (For eksempel VL, SP, OV, AF) og punkttype (For eksempel TRS, KUM, HYD, SLU). Dataene skal være i KOF format.

Følgende skal innmåles:

Type pkt	Tema i koordinatliste	Hva skal måles
Stoppekran	KRN	x, y, z
Gren på ledning.	GRN	x, y, z
Stakepunkter stikkledninger	(hus nr.)	x, y, z
Anboringer		x, y, z
Utslippspunkt (ende på ledn.)	UTS	x, y, z
Trasepunkt for kommunale ledninger og stikkledninger.	TRS	x, y, z <ul style="list-style-type: none">• Horisontale bend• Vertikale bend• Vinkel endring ved skjøt/muffe• Ved trasekurve (avvik mer enn 0.5 meter fra retlinje mellom kummer) måles for hver 5 meter.• Skjæringspkt. Mellom ledninger.• Det måles innvending bunn for spillvann- og overvannsledning, og utvendig topp for vannledning.
Overgang ny og eksisterende stikkledning.		x, y, z

AS-built tegninger/foto.

Tegninger:

- Ledningsplan

Alle tegninger skal vær i hht. Norm for VA-ledningskartverk.

Alle ledningstraseer skal vises og alle punkter skal angis med punktnummer. Ledningstype, dimensjon, og materialkvalitet skal fremkomme.

Alle ledninger skal måles inn i tilkoblingspunktet fra ny til gammel.

Foto:

- Foto som viser gren/anboring fra hovedledning og inn til stoppekran/stakepunkter. Og et annet foto som viser tilkoblingen til eksisterende stikkledninger. Merkes med husnummer.

Alle bilder skal leveres digitalt i jpeg format.



Niva

Vår ref:

2018/529-2359/2019

Saksbehandler:

Ann Kristin Halvorsrud

Dato:

18.06.2019

Svar vedrørende søknad om landingstillatelse med helikopter

Aremark kommune mottok den 31.05.2019 søknad fra NIVA vedrørende landingstillatelse for helikopter i perioden 15.09. – 01.12.2019.

NIVA skal på oppdrag av Miljødirektoratet ta ut 1000 vannprøver i Norge i forbindelse med et nasjonalt overvåkningsprogram. Formålet med undersøkelsen er en basiskartlegging av den kjemiske situasjonen i innsjøer i Norge. To tjern; Ekertjern og Lilledalstjernet skal undersøkes i Aremark. I hovedtrekk skal vannprøvene tas fra lufta, mens helikopteret svever ca. 5 meter over vannflata. En prøvetaker vil bli senket ned fra helikopteret. I løpet av 2-3 minutter vil de fly videre. For å sikre godt flyvær og effektiv logistikk søkes det om tillatelse for tidsrommet fra 15. september og fram til 1. desember 2019.

I henhold til Lov om motorferdsel § 6 har kommunen etter søknad anledning til å gi tillatelse til landing med helikopter når særlige grunner foreligger. Rådmannen har i henhold til delegasjonsreglementet for Aremark kommune vedtaksmyndighet.

Rådmannen ser det som positivt at det gjennomføres et nasjonalt program for innsjøovervåkning og at det er positivt at tjern i Aremark er tatt ut i prøvetakingsprogrammet.

Uttak av prøver er lagt til en tid på året da det er liten aktivitet i forbindelse med utøvelse av friluftsliv.

Etter Naturmangfoldloven § 7 har rådmannen vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldloven § 8 - § 12. Bestemmelsene i § 8 sier blant annet at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkningene. § 9 gjelder føre-var-prinsippet der det ikke tas beslutning når det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger det kan ha på naturmiljøet. Ifølge lovens § 10, skal påvirkningen av et økosystem vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet har eller vil bli utsatt for ved det omsøkte tiltaket. Naturmangfoldlovens § 11

Postadresse/Besøksadresse

AREMARK
Rådhuset, Aremarkveien 2276

E-post:

post@aremark.kommune.no

Telefon

69 19 96 00

Bank

1050.07.01329

Org.nr

940875560

www.aremark.kommune.no

gjelder tiltakshavers dekking av kostnader ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket medfører. § 11 vurderes som ikke relevant i denne sammenhengen. § 12 tar høyde for å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet ved å påse at driftsmetoder, teknikk og lokalisering ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

I henhold til Motorferdsellovens § 6 skal det foreligge særlige grunner for en tillatelse. Bruk av helikopter vil være et effektivt redskap for å kunne gjennomføre en slik stortilt innsamling av vannprøver. Prøvetakingen ansees å bli gjennomført aktsomt og effektivt slik at det ikke vil medføre støy og ulemper i særlig stor grad. Samlet sett kan ikke rådmannen se at omsøkt landing med helikopter vil føre til belastning på økosystemet eller naturmiljøet. Rådmannen vurderer det også slik at omsøkt landingstillatelse gir et best mulig samfunnsmessig resultat. I forhold til Føre-var-prinsippet er prøvetakingen lagt til et slikt tidspunkt på året da hekkende fugler har reist fra området.

VEDTAK:

Aremark kommune gir i henhold til delegasjonsreglementet NIVA med hjemmel i Motorferdselslovens § 6 tillatelse til omsøkt landing med helikopter i perioden 15.09 – 01.12.2019 i forbindelse med nasjonalt program for innsjøovervåkning.

Med hilsen

Ann Kristin Halvorsrud
Miljøvernkonsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.



Thor-Erik Wiig

Aremarkveien 2483
1798 Aremark

Vår ref:

2019/355-2878/2019

Saksbehandler:

Martine Hakelund Hansen

Dato:

17.07.2019

TILLATELSE TIL TILTAK UTEN KRAV OM ANSVARSRETT

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-4.

Tiltakshaver: Thor Erik Wiig	
Tiltakets art: Tilbygg til tomannsbolig	Bruksareal: 20,8 m ² Eiendom: 19/16

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-4 godkjennes søknaden om tilbygg til tomannsbolig.

Det er satt følgende vilkår for tillatelsen

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Den som utfører eller lar utføre arbeidet skal påse at arbeidet ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Bygningsavfall må sorteres og deponeres på godkjent avfallsplass.

Tiltaket tillates igangsatt etter denne tillatelsen.

Bortfall av tillatelse

Tillatelsen gjelder i 3 år. Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Arbeider må ikke stå stille i mer enn to år.

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

- Søknad datert 24.06.2019
- Gjenpart av nabovarsel datert 24.06.2019
- Nabosamtykke datert 24.06.2019
- Tegninger av plan, snitt og fasader datert 24.06.2019
- Situasjonsskart mottatt 25.06.2019

Saksopplysninger

Planstatus

Eiendommen omfattes av kommuneplan for Aremark 2007-2019 og ligger i et område avsatt til landbruks-natur- og friluftsområde med spredt boligbebyggelse.

Omsøkte tiltak

Omsøkte tiltak beskrives som tilbygg til tomannsbolig. Tilbygget er på 39,6 m² bebygd areal (BYA), og 20,8 m² bruksareal (BRA). Tilbygget vil være et overbygd inngangsparti med terrasse, samt gang og vaskerom. Taket vil få en takvinkel på 14,8 grader, og høyeste punkt vil være 3,3 meter.

Eiendommens areal

Tomta har et areal på 1 443 m². Eiendommen får en total BYA på 221,6 m² etter utvidelse. Total BRA blir 144,8 m².

Beliggenhet og høyde plassering

Tiltaket søkes oppført med en minsteavstand på 2,5 meter til nabogrensen gnr. 19 bnr.1. Det foreligger erklæring om samtykke fra berørte nabo.

Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. <Det foreligger ikke merknader.

Bygningsmyndighetens vurdering

Estetiske krav

Etter bygningsmyndighetens vurdering får det omsøkte tiltaket gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

Forurensningsforskriften

I henhold til kommunens forurensningskart er det ikke registrert grunnforurensning på eiendommen. Dersom det under graving/grunnarbeider oppdages olje, kjemikalier, unormal

lukt, forskjellige rivningsmasser, søppel eller at utførende kjenner kvalme, hodepine eller annet ubehag skal arbeidene stanses og forurensningsmyndigheten varsles omgående.

Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Ansvar

Det søkes om tillatelse til tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4. Der tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak, eller på de områder av tiltaket som ikke er tilstrekkelig belagt med ansvarlige foretak, har tiltakshaver ansvaret alene, jf. pbl. § 23-1.

Ferdigattest

Søknadsppliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver. Se vedlagte skjema.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2019.

For denne saken beregnes gebyret slik
3-2-1 Tilbygg BRA over 15m²: **kr. 8 000,-**

Sum: **kr. 8 000,-**

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.



AARBU GEIR

Torpedalsveien 31
1798 AREMARK

Vår ref:
2019/315-2934/2019

Saksbehandler:
Kjell Ove Burås

Dato:
24.07.2019

Søknad om uttak av løsmasser til eget bruk på gnr/bnr 55/1 i Aremark kommune. Geir Aarbu

VEDTAK:

Geir Aarbu gis tillatelse til uttak av inntil 10 000 kubikkmeter løsmasser fordelt på 2 uttaks plasser, på sin landbrukseiendom gnr/bnr 55/1 i Aremark kommune, som omsøkt i søknad datert den 22. mai 2019. Jf. *Forskrift om planlegging og godkjenning landbruksveier* av 1. juli 2015 §1-3

Det settes følgende vilkår for byggingen:

1. Anleggsarbeidet skal gjennomføres på en slik måte at inngrepet blir minst mulig skjjemmende i terrenget og at relevante, omforente og pålagte miljøhensyn blir ivaretatt
2. Dersom automatisk fredede kulturminner eller deres sikringszone på 5 meter berøres av tiltaket, skal arbeidet stanses umiddelbart, og melding skal i henhold til *Lov om kulturminner §8, annet ledd*, sendes Fylkeskonservatoren i Østfold og Skogbrukssjefen i Aremark kommune
3. Tiltakshaver har sikrings- og oppryddingsplikt etter minerallovens §§49 og 50, selv om uttaket er under grensen for konsesjonsplikt etter minerallovens §43
4. Løsmassene kan kun benyttes internt på søkers landbrukseiendommer i Aremark kommune.
5. Tiltaket skal meldes til Direktoratet for mineralforvaltning før oppstart av drift
6. Denne meldingen skal også gis til entreprenøren som skal gjennomføre arbeidet

Postadresse/Besøksadresse
AREMARK
Rådhuset, Aremarkveien 2276
E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

Med hilsen

Kjell Ove Burås
Skogbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Bakgrunn for saken:

Aremark kommune mottok den 5. juni 2019 søknad fra Geir Aarbu om tillatelse til uttak av løsmasser på sin landbrukseiendom gnr/bnr 55/1 i Aremark kommune.

Det er behov for disse løsmassene til vedlikehold og nybygging av tømmerbilveier, hytteveier, traktorveier og velteplasser på egne landbrukseiendommer i Aremark kommune.

Saksutredning:

Dette tiltaket hjemles i *Forskrift om planlegging og godkjenning landbruksveier* av 1. juli 2015 §1-3

Dette tiltaket trenger ikke en reguleringsplan, da massene kun skal brukes på egne landbrukseiendommer i Aremark kommune.

I utredningen av denne saken fremgår det at det vil være et fremtidig behov for vedlikehold og nybygging av ulike landbruksveier på søkers landbrukseiendommer. Det vurderes at løsmassene i dette området er godt egnet til dette formålet.

Det stilles krav til driftskonsesjon når samlet uttak overstiger 10 000 kubikkmeter, dette kravet hjemles i Mineralloven §43. Derfor begrenses tillatelsen til dette volum, da søknaden anslår at det potensielt kan taes ut det doble volumet med egnede løsmasser. Skulle dette være riktig og at det vil være behov for ett uttak utover det volumet som det gis tillatelse til i dette vedtaket, må det søkes om en ny uttakstillatelse og driftskonsesjon. Kravet til driftskonsesjon gjelder samlet uttak etter 2010. Volumet som er tatt ut langs Torpedalsveien i tidligere tider regnes derfor ikke med i volumet som vil løse ut kravet om en fremtidig driftskonsesjon, dersom man ønsker å søke om ett uttak senere.

Tiltaket skal meldes til Direktoratet for mineralforvaltning før oppstart av drift.

"Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldsloven)" beskriver i §8 - §12 prinsippene som skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldsloven, §8 - §12. Bestemmelsene i §8 sier blant annet at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskaplig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkningene. Det er gjort utsjekk på KILDEN i Skog og Landskap. Den er knyttet opp til artsdatabanken, naturbase, MIS, Verna Vassdrag og kulturminnesøk. Kommunen mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet i området og konsekvensene av det omsøkte tiltaket, slik at det ikke er nødvendig å innhente ny kunnskap om dette. Det foreligger ingen registreringer i disse basene som kommer i konflikt med tiltaket

Ifølge lovens §10, skal påvirkningen av et økosystem vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet har eller vil bli utsatt for ved det omsøkte tiltaket. Kommunen kan ikke se at omsøkt tiltak vil føre til at belastningen på økosystemet blir for stort med dette tiltaket. Massene produseres lokalt og transportbehovet reduseres med denne løsningen.

§12 tar høyde for å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet ved å påse at driftsmetoder, teknikk og lokalisering ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater. Kommunen vurderer det slik at omsøkt tiltak gir et best mulig samfunnsmessig resultat.

Naturmangfoldslovens § 9 og §11 vurderes som ikke relevant i denne sammenhengen.

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	36/19	29.08.2019

Behandling av dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen for fornyelse av høyspentlinje

Vedlegg

- 1 Aremark - Halden Brevmal - forelegging.
- 2 Svar på planer om fornyelse av høyspent luftledning og eksisterende mastearrangement innenfor områdekonsesjonen i Aremark og Halden kommuner - Uttalelse
- 3 Merknader til fornyelse av luftledning fra Brekke sluser i Halden kommune til Aarbu i Aremark kommune sendt fra Statens vegvesen
- 4 Fylkeskonservatorens uttalelse - ombygging av 22 kV høyspentlinje - Brekke kraftstasjon Halden og Aremark kommuner
- 5 Søknad om dispensasjon fra arealformål i kommuneplan - Aremark kommune
- 6 Situasjonsskart - Høyspenttrasé Aremark
- 7 Trase kabel fornyet nt.st. Q2086 i Aremark kommune.
- 8 Trase 07 i Halden og Aremark kommune
- 9 Trase 08 i Aremark kommune
- 10 Trase 09 i Aremark kommune
- 11 Trase 10 i Aremark kommune
- 12 Trase 11 i Aremark kommune
- 13 Trase 12 i Aremark kommune
- 14 Trase 13 i Aremark kommune
- 15 Maalskisse_FLEX3

Sammendrag av saken

Aremark kommune ble forelagt planer fra Hafslund Nett AS om fornyelse av høyspentkabler fra Brekke sluser i Halden kommune til Aarbu i Aremark kommune 01.03.2019. Følgende planer ble forelagt:

- Etablering av ny bakketjent nettstasjon.
- Fjerning av eksisterende mastetrafo.
- Fornyng av eksisterende høyspent trase. Nye linjer strekkes og nye master oppsettes på den ca. 8,7 km lange kraftledningene.

Kommunen svarte 29.03.2019 hvor det ble orientert om at anlegg i strømnnett er unntatt store deler av plan- og bygningsloven, jf. § 1-3 og byggesaksforskriften § 4-3 bokstav c. Det er derfor

behovet for dispensasjon som må vurderes. Kommunen kom frem til at tiltaket var betinget av dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplans arealdel for Aremark 2007-2019. I svaret ble det også etterspurt dispensasjon fra byggeforbudet 100-metersbelte, men dette kravet frafalt da søknaden ikke inneholdt den delen som kom i strid med byggeforbudet i 100-metersbelte.

Bygningsmyndigheten mottok søknad om dispensasjon 22.05.2019, og det er denne utvalget nå skal ta stilling til.

Kommunen har også blitt forelagt planer om kryssing av Skotsbergelven med sjøkabel, og høyspent frem til Fosby. Dette vil det bli søkt om for seg, og denne saken blir derfor ikke behandlet nå.

Halden kommune vil selv behandle den søknaden som omfatter traseen som går fra Brekke sluser og til kommunegrensen.

Gyldighet av dispensasjon

En dispensasjon gjelder i 3 år. Etter dette faller dispensasjonen bort. Dispensasjonen begynner å løpe fra den dag den er meddelt tiltakshaver. Eventuelle tillatelser i etterkant forlenger ikke automatisk dispensasjonens gyldighet.

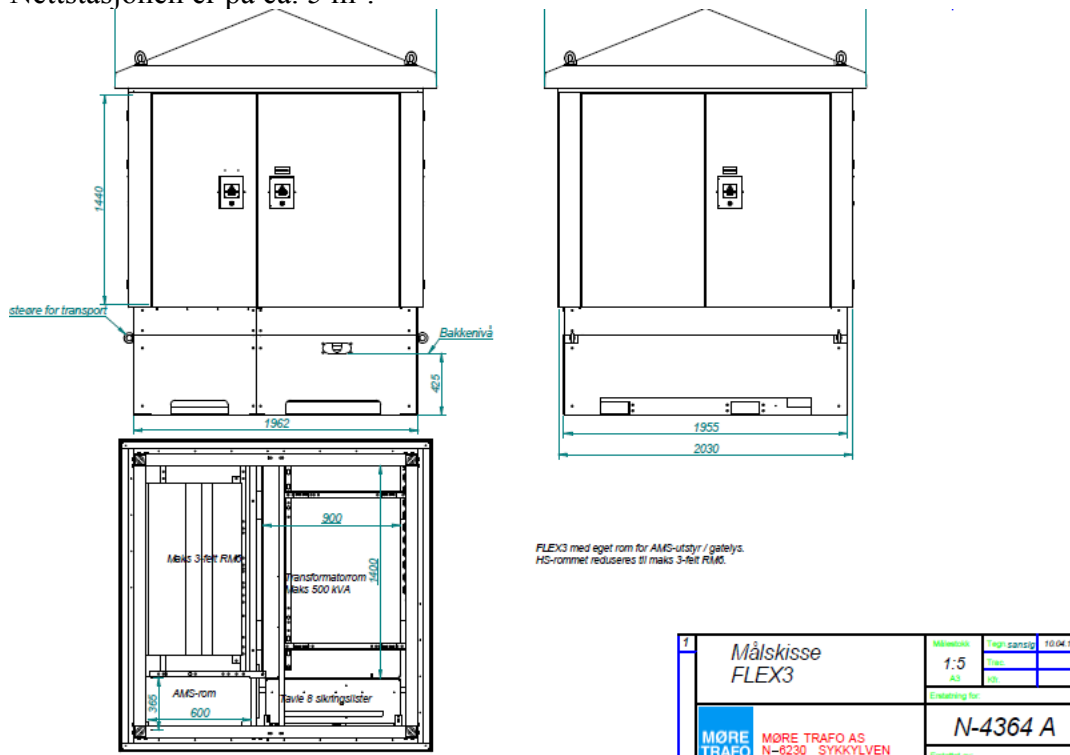
Plangrunnlag

Eiendommene er omfattet av kommuneplans arealdel for Aremark kommune 2007-2019, og er avsatt til LNF-formål og LNF-formål hvor det er tillatt med spredt bolig- og næringsformål.

Saksopplysninger

Eksisterende mastetrafo (nr. Q2086) på eiendom gnr. 54 bnr. 5 skal erstattes med bakkebetjent nettstasjon med tilnærmet samme plassering.

Nettstasjonen er på ca. 5 m².



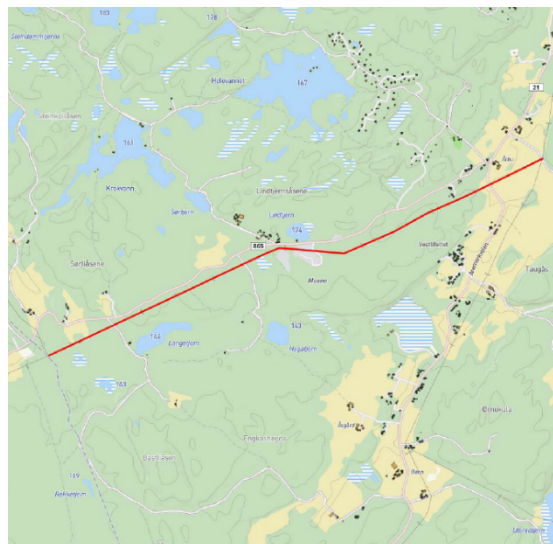
Eksisterende trasè med høyspent fra Brekke sluser (gnr. 96 bnr. 16) i Halden kommune til gnr. 55 bnr. 1 i Aremark kommune skal fornyes. Denne traseen er på totalt ca. 8,7 km. Den

eksisterende traseen vil bli demontert og ny linje og nye master vil bli satt opp innenfor allerede ervervet rettighetsbelte.

Tiltaket skjer innenfor områdekonsesjon, jf. energiloven § 3-2. Tiltaket er nødvendig for at Hafslund Nett skal kunne opprettholde kravene som følger av områdekonsesjonen, og for å kunne tilfredsstille kundenes behov for strøm.

Følgende eiendommer blir berørt av tiltaket:

Gnr/bnr
43/7
45/1
49/3
47/3
46/5
46/1
46/4
47/3
48/4
49/1
54/5
55/1



Søknaden er ikke varslet i henhold til pbl. § 21-3 ettersom tiltaket ikke eller kun i liten grad berører interessene til naboer og gjenboere.

Dispensasjonssøknad

Det er søkt om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel. Dispensasjonssøknaden er begrunnet slik:

Det søkes herved om dispensasjon fra arealformålet landbruks-, natur og friluftsområder (LNF-områder) i kommuneplanens bestemmelser (Kommuneplan for Aremark kommune 2007 – 2019). Aremark kommunehar i brev til oss datert 29.03.2019 anført at tiltaket vil behøve søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen.

I kommunens svar til Hafslund Nett ble det opplyst om at det ved endringer av eksisterende el-anlegg innenfor LNF-områder, vil kunne variere noe hvorvidt det vil være nødvendig å søke dispensasjon i medhold av pbl. § 19-2. På bakgrunn av at Hafslund Nett ikke besitter dispensasjonsdokumenter fra den tid eksisterende anlegg ble bygget, kan det ikke vises til at det er gitt dispensasjon tidligere. Kommunen har på bakgrunn av dette og iht. Fylkesmannens vedtak kommet fram til at en dispensasjon i dette tilfellet vil være nødvendig.

Eksisterende kraftledning skal fornyes med utskifting av master med tilhørende komponenter, noe som vil være nødvendig for å opprettholde en sikker strømforsyning i området. Underveis i arbeidet vil allerede opparbeidede veier benyttes og det vil foregå i allerede hogd trasé. Vi anser derfor tiltaket for å være lite inngripende med hensyn til naturområdene.

Vi tillater oss å gjenta begrunnelsen i tidligere oversendte forelegging for hvorfor vi anser etablering av nettstasjonen for å ikke være i strid med LNF-formålet i kommuneplanen. Nettstasjonen vil ha tilnærmet samme plassering som eksisterende, og vil ha samme funksjon som ved dagens bruk. I tillegg vil nettstasjonen etableres for å betjene stedbunden næring og interesser.

Uttalelse fra annen myndighet

Det foreligger forhåndsuttalelser til saken fra Fylkesmannen i Oslo og Viken, Østfold fylkeskommune og statens vegvesen.

Fylkesmannen i Oslo og Viken uttaler i brev 15.04.2019:

«Fylkesmannen har i brev datert 20.02.2019 gitt dispensasjon fra verneforskriften for omsøkte tiltak innenfor Brattås naturreservat. Vi kan ikke se at de resterende deler av tiltaket vil berøre noen miljøinteresser som vi skal ivareta. Vi vil imidlertid anbefale at arbeidet gjennomføres skånsomt og naturtilpasset».

Fylkesmannen gir da dispensasjon fra ventebestemmelser for Brattås naturreservat, men den gjelder kun for Halden kommune.

Østfold fylkeskommune uttaler seg i brev 23.04.2019:

«Fylkeskonservatoren har ingen merknader til traseene slik de er oversendt. Fylkeskonservatorens uttalelse gjelder for en trasee bredde på 25 meter, og kun for traseene slik de er oversendt.

Vi ønsker imidlertid å gjøre oppmerksom på at dersom det under arbeid med tilrettelegging av området treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc, skal arbeidet stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8, annet ledd. Fylkeskonservatoren lover rask tilbakemelding og avklaring ved denne type forhold».

Statens vegvesen uttalte seg 29.03.2019:

«Våre merknader er av generell art da vi ikke har studert trasé og plassering av master og nettstasjoner i detalj.

For legging, flytting, reparasjon og fjerning av ledninger over, under og langs riks- og fylkesveg (nærmere enn tre meter fra vegkant) samt graving skal det alltid sendes søknad til Statens vegvesen, både for trasé og gravearbeid, jf. vegloven § 32 og § 57. Vi viser til Statens vegvesens rutiner for graving og legging av ledninger over, under og langs offentlig veg. Arbeidet kan også kreve arbeidsvarsling.

Master, nettstasjoner mv. som skal plasseres nærmere riks- eller fylkesveg enn veglovens byggegrenseavstand, krever dispensasjon fra Statens vegvesen, jf. vegloven § 29 og § 30. Dette gjelder også ved utskifting av eksisterende stolper og nettstasjoner selv om plasseringen blir den samme. Byggegrenseavstanden langs fylkesveg 21 er 50 meter og langs fylkesveg 865 er 15 meter. Avstanden måles vannrett og i rett linje fra vegens midtlinje».

Dispensasjonsvurdering

Tiltaket er i strid med arealformålet LNF i kommuneplanens arealdel og er avhengig av dispensasjon for å kunne gjennomføres.

For at kommunen skal kunne gi dispensasjon, så må søker begrunne/sannsynliggjøre at vilkårene for å gi dispensasjon i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Disse vilkårene er:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse (pbl § 1-1) må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
2. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Tiltakshaver sier selv at etableringen av nettstasjonen ikke er betinget av dispensasjon. Rådmannen vurderer at tiltaket er betinget av dispensasjon og denne blir dermed nå vurdert samtidig. Hadde arealformålet vært LNF-spredd boligformål hadde det ikke vært krav om dispensasjon. Eiendom gnr. 55 bnr. 5 hvor nettstasjonen skal etableres er avsatt til rent LNF-område.

Hensynene bak LNF-formålet er mange. I natur- og friluftsområder er det spesielt viktig å bevare eksisterende landskapsbilde, friluftsliv med mer. I landbruksområder er det særlig viktig å forhindre tiltak som kan føre til en nedbygging av landbruket, eller som kan føre til ulemper for landbruksnæringen på annen måte.

Såfremt det stilles vilkår om at arbeidene skal utføres på en så skånsom måte kan rådmannen ikke se at hensynene bak lovens formålsbestemmelser eller arealformålet LNF vil bli vesentlig tilsidesatt.

Det er videre bygningsmyndighetens vurdering at fordelene med en dispensasjon vil bli klart større enn ulempene. Tiltaket vil føre til at befolkningen i området får sikker strøm, som er viktig forutsetning for at folk kan bo i disse områdene. Tiltaket vil ha få eller ingen ulemper dersom arbeidene blir utført på en så skånsom måte som mulig. Vilkaene for å gi dispensasjon i pbl. § 19-2 er etter dette oppfylt.

Det er videre bygningsmyndighetens vurdering at fordelene med en dispensasjon vil bli klart større enn ulempene. Tiltaket vil føre til at befolkningen i området sikrer en mer stabil strømforsyning noe som er viktig forutsetning og teknisk infrastruktur for at folk skal kunne bo i de områdene som forsynes fra denne linja. Tiltaket vil ha få eller ingen ulemper dersom arbeidene blir utført på en så skånsom måte som mulig. Vilkaene for å gi dispensasjon i pbl. § 19-2 er etter dette oppfylt. Statens vegvesen har ikke gitt dispensasjon fra Veglovens bestemmelser men påpekt at hva som utløser krav om dispensasjon fra denne loven. Kommunen forutsetter at nødvendige dispensasjoner fra annet lovverk foreligger før arbeidene igangsettes.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fornying av høyspent og etablering av nettstasjon. Lovens krav for å kunne innvilge dispensasjon ansees å være oppfylt.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Arbeidene må utføres på en så skånsom måte som mulig.

Det forutsettes at nødvendige dispensasjon fra annet lovverk foreligger før arbeidene igangsettes.

Til mottaker iht. vedlagte distribusjonsliste.

Vår saksbehandler

Pål Holm

Kopi til

FORELEGGING AV PLANER OM FORNYELSE AV HØYSPENT LUFTLEDNING OG EKSISTERENDE MASTEARRANGEMENT INNENFOR OMRÅDEKONSESJONEN – I EKSISTERENDE TRASÉ FRA GNR.96 BNR. 16 I HALDEN KOMMUNE TIL GNR. 55 BNR. 1 I AREMARK KOMMUNE**1 Innledning**

Hafslund Nett AS («Hafslund Nett») sender med dette forelegg om tiltak vedrørende etablering av el-anlegg innenfor rammen av områdekonsesjonen, jf. energiloven § 3-2. Forelegg sendes for å sikre at plikten om underretting i henhold til plan- og bygningsloven og områdekonsesjonen blir ivaretatt. Planene forelegges kommunen, fylkeskommune, fylkesmannen og andre berørte parter. «Forelegg» vil si at det gis informasjon om tiltaket.

Anlegg i strømmettet er unntatt store deler av plan- og bygningsloven, jf. § 1-3 og byggesaksforskriften § 4-3 bokstav c). Følgelig skal ikke nettstasjoner, jordkabeltraséer eller kraftledninger i luft byggesaksbehandles.

Hafslund Nett er som områdekonsesjonær etter energiloven § 3-2 forpliktet til å levere den energien som er ønsket, samt å tilknytte de som har behov til strømmettet, jf. energiloven §§ 3-3 og 3-4.

2 Type tiltak og plassering**2.1 Type tiltak**

- Etablering av ny nettstasjon
- Fornyelse av eksisterende nettstasjon/mastearrangement
- Fornyelse av luftledning
- Fornyelse/omlegging av eksisterende luftledning til jordkabel
- Fornyelse av eksisterende jordkabel
- Ny jordkabeltrasé
- Ny luftledningstrasé
- Riving/Fjerning av eksisterende anlegg

2.2 Berørte eiendommer

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Halden	96	16			Brekkeveien 16
Halden	96	1			Lillemørk, 1798 Aremark
Halden	93	1			Håkenbyveien 815, 1764 Halden
Halden	94	2			Lillemørkveien 490
Halden	94	1			Håkenbyveien 1005, 1764 Halden
Halden	94	6			Håkenbyveien 1057, 1764 Halden
Aremark	43	7			Slorerveien 67, 1798 Aremark
Aremark	45	1			Slorerveien 67, 1798 Aremark

Aremark	49	3		Moen, 1798 Aremark
Aremark	47	3		Torpedalsveien 409, 1798 Aremark
Aremark	46	5		Bruveien 1, 1798 Aremark
Aremark	46	1-8		Aremarkveien 1644, 1798 Aremark
Aremark	46	4		Torpedalsveien 245, 1798 Aremark
Aremark	47	3		Torpedalsveien 409, 1798 Aremark
Aremark	48	4		Aremarkveien 1741, 1798 Aremark
Aremark	49	1		Moene 200, 1798 Aremark
Aremark	55	1		Torpedalsveien 1, 1798 Aremark
Aremark	54	5		Aremarksveien 1840, 1798 Aremark

2.2 Nærmere beskrivelse av tiltaket

Fornyelse av eksisterende mastearrangement

Eksisterende mastetrafo (nr. Q2086) på eiendom gnr. 54 bnr. 5 i Aremark kommune erstattes av bakkebetjent nettstasjon på tilnærmet samme plass.

Nettstasjonens areal: ca. 5 m²
 Spenning: 22 kilovolt (kV)
 Byggeforbudsbelte: 5 meter

Det må etableres nye kabler til/fra nettstasjonen.

Kabeltrasé: ca. 380 meter

Se vedlagt kart: Trase kabel fornyet nt.st. Q2086.

Fornyelse av luftledning

Eksisterende trasé med høyspennings luftledning fra gnr. 96 bnr. 16 i Halden kommune til gnr. 55 bnr. 1 i Aremark kommune skal fornyes. Nye liner strekkes og nye master oppsettes på den ca. 8,7 kilometer lange kraftledningen se vedlegg Trase 01-13. De nye mastene vil dimensjoneres til å tåle større spenn, slik at antall master totalt vil bli færre. Fornyelsen vil foregå innenfor allerede ervervet rettighetsbelte.

Trasélengde: ca. 8,7 kilometer
 Spenningsnivå: 22 kilovolt (kV)

Se vedlagt kart 01-13 for oversikt over trasé og masteplassering.

Eksisterende trasé ligger innenfor et areal som i senere tid har blitt vernet etter naturmangfoldloven. Kraftledningen ble etablert i 1966, mens området Brattås ble vernet i 2005. Ytterligere informasjon om dette står i pkt. 6.

3 Begrunnelse for tiltaket

Fornyelse av eksisterende mastearrangement.

For å kunne tilfredsstillende kundens behov for strøm og kunne ivareta leveringskvaliteten i området, vil det være nødvendig å fornye nettstasjonen/mastearrangement som beskrevet i pkt. 2.2. Tiltaket anses som nødvendig for at Hafslund Nett skal kunne opprettholde de krav som følger av områdekonsesjonen, jf. pkt. 1.

De opplysninger som er gitt om nettstasjonens plassering, anses som tilfredsstillende i henhold til kravene i byggesaksforskriften § 4-3 fjerde ledd. Hvis det ikke blir vesentlige endringer av tiltakets plassering, vil det ikke bli sendt ytterligere underretning om dette til kommunen etter ferdigstilling av tiltaket.

Fornyelse av luftledning

Dagens luftledning er av eldre dato og komponentene begynner å bli modne for utskifting. For å forhindre at det skjer unødvendig utfall i strømmettet, er det derfor planlagt å gjøre tiltak på eksisterende luftledning for å

Postadresse
 Hafslund Nett AS
 Postboks 990, Skøyen
 N-0247 OSLO

Hovedkontor
 Drammensvn. 144, Skøyen
 N-0247 OSLO

Internett
 www.hafslundnett.no
 firmapost@hafslundnett.no

Telefon
 +47 22 43 58 00

Bankkonto
 6468.05.20877
 Foretaksregisteret
 NO 980 489 698 MVA

sikre forsyningen av strøm i området, jf. beskrivelse av tiltaket i pkt. 2.2. I leveringsplikten som følger av energiloven, ligger det også et krav om å sørge for en sikker og tilstrekkelig strømforsyning.

4 Konsekvenser for arealbruk

Hafslund Nett har vurdert tiltaket opp mot tilgjengelig offentlig informasjon om arealplaner i Halden og Aremark kommunes kartløsning.

4.1 Etablere nettstasjon

Ny nettstasjon til erstatning for mastearrangement på eiendommen gnr. 54 bnr. 5 vil plasseres på et areal avsatt til LNFR-formål, spredt bolig-fritids- eller næringsbebyggelse mv. i Aremarks kommuneplan 2007 – 2019. Hafslund Nett legger til grunn at fornyelsen av denne nettstasjonen er i tråd med kommuneplanen og dermed ikke krever søknad om dispensasjon fra planen iht. plan- og bygningsloven. Dagens bruk av nettstasjonen endres ikke, det er tilnærmet samme plassering samt at nettstasjonen er etablert for å betjene stedbundne boliger og interesser. Fornyelsen vurderes også å bidra i positiv retning i forhold til landskap og kulturmiljøhensyn.

4.2 Høyspentlinje

Fornyelsen av høyspentlinjen vil foregå i eksisterende trasé jf. pkt. 2.2. Traséen vil komme i konflikt med arealformålet Brattås naturreservat. Det er derfor vedlagt kopi av søknad den 20.02.2019 til Fylkesmannen i Østfold om nødvendig motorferdsel i forbindelse med tiltaket.

Etter dette kan vi ikke se at de planlagte tiltakene i strømmettet skal føre til ulemper for gjennomføring av gjeldende arealplaner

5 Konsekvenser for kulturminner

Hafslund Nett har sjekket tiltaket opp mot registrerte kulturminner på miljøstatus.no.

Kulturminne registrert i nærheten

I en avstand av ca.115 meter syd for ny endemast på Moene 49/1 er det registrert et arkeologisk kulturminne (Gravminne) fra jernalder, lokalitets-ID 75459-1. Arbeidene vil ikke komme i konflikt med kulturminnet, og Hafslund Nett vil sørge for at entreprenør er informert om hvor denne gravhaugen er plassert.

I en avstand av ca.80 meter til fornyet linjetrase på Moene 48/4 er det registrert et arkeologisk kulturminne Vegmerke-rodstein 42805-1. Hafslund Nett vil sørge for at dette blir avmerket og at entreprenør blir gjort kjent med dette.

Ellers kan vi ikke se at det er registrert kjente kulturminner eller kulturinteresser i området. Dersom fylkeskommunen har ytterligere informasjon enn hva som fremkommer av offentlig tilgjengelig informasjon, ber vi om at dette opplyses oss så snart som mulig.

6 Konsekvenser for natur- og miljøverdier

Hafslund Nett har sjekket tiltaket opp mot registrerte natur- og miljøverdier på miljøstatus.no.

– Arter:

Det er registrert en truet art, leptochidium crenatum, i en avstand av ca.35 meter fra linjetrase ved Brekke Sluser Halden og ildgullveps og kopergullveps i en avstand på ca.40 meter fra linjetrasen på 49/1 Aremark. Det er også registrert nær truet art, trelerke, gråspett, hvitryggspett og småsmelle i en avstand på ca. 50 meter fra linjetrasen på 93/1, hare i en avstand på ca.50 meter fra linjetrasen på 94/6 Halden og gubbeskjegg i en avstand på ca. 60 meter fra linjetrasen på 55/1 Aremark. Det bes om en tilbakemelding fra Fylkesmannen på hvordan Hafslund Nett skal forholde seg til denne registreringen. Dersom en slik tilbakemelding ikke gis, legger vi til grunn at tiltaket ikke påvirker denne arten/registreringen.

Postadresse

Hafslund Nett AS
Postboks 990, Skøyen
N-0247 OSLO

Hovedkontor

Drammensvn. 144, Skøyen
N-0247 OSLO

Internett

www.hafslundnett.no
firmapost@hafslundnett.no

Telefon

+47 22 43 58 00

Bankkonto

6468.05.20877
Foretaksregisteret
NO 980 489 698 MVA

Vernet naturområde – fornyelse av eksisterende kraftledning

Eksisterende kraftledning går i dag innenfor Brattås naturreservat (ID VV0000102). Fornyelsen av kraftledningen omfatter, som nevnt, utskifting av master med tilhørende komponenter. Etter *Forskrift om verneplan for skog, vedlegg 8, Brattås naturreservat, Halden kommune, Østfold* tillates en oppgradering/fornyelse av kraftledning jf. § 4 nr. 7 bokstav C.

Vi er av den oppfattelse at arbeidene som skal gjennomføres er en nødvendig oppgradering for å kunne opprettholde en sikker strømforsyning til Aremark kommune. Tiltaket vil gjennomføres på en slik måte at det vil bli minst mulig inngripen i verneområdet. Det vil bli kjørt på allerede opparbeidede veier, i hogd trasé eller på dyrket mark. Hafslund Nett vil søke om nødvendig motorferdsel i forbindelse med denne aktiviteten.

Dersom Fylkesmann som vernemyndighet har innvendinger eller føringer som må følges, ber vi om at dette opplyses oss innen svarfristen.

7 Andre forhold

VA

Det er innhentet kart over kommunens V/A-anlegg og kabeltraseen vil etableres i tråd med Halden kommunens og Aremark kommune avstandskrav på 3 meter.

8 Berørte parter

Se vedlagt distribusjonsliste for oversikt over hvem foreleggningen er distribuert til. Grunneiere vil bli kontaktet særskilt for inngåelse av avtale om nødvendige rettigheter.

Det bes om at foreleggningen med tilhørende dokumenter distribueres internt til aktuelle saksbehandlere/personer.

9 Oppstart av tiltaket

Anleggsarbeidet anslås med oppstart august 2019, og planlagt ferdigstilt ca. i løpet av 2020. Vedlagt følger kart med planlagt trasévalg (se vedlegg kart trase 01-13, kart trase kabel fornyet nt.st. Q2086 og oversiktskart Brekke Q0002 Halden til Fossby i Aremark).

10 Avslutning

Dersom dere har merknader til våre planer, ber vi om en tilbakemelding innen 4 uker fra dagens dato. Anlegget vil bli påbegynt dersom vi ikke mottar en tilbakemelding innen fristen.

Med vennlig hilsen
Hafslund Nett AS

Pål Holm
Senioringeniør
Nettutbygging – DN Prosjekt

VEDLEGG:

- Vedlegg 1: Distribusjonsliste
- Vedlegg 2: Kart
- Vedlegg 3: Datablad nettstasjon
- Vedlegg 4: Kopi søknad

VEDLEGG 1: DISTRIBUSJONSLISTE

Mottaker	Avdeling/Etat	Adresse	Postnr.	E-post
Aremark kommune		Aremarkveien 2276	1798 Aremark	post@aremark.kommune.no
Halden kommune		Storgata 8	1771 Halden	posmottak@halden.kommune.no
Fylkesmannen i Oslo og Viken		Postboks 325	1502 Moss	fmovpost@fylkesmannen.no
Østfold fylkeskommune		Postboks 220	1702 Sarpsborg	postmottak@ostfoldfk.no
Statens vegvesen Region Øst		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 Lillehammer	firmapost-ost@vegvesen.no

Postadresse
Hafslund Nett AS
Postboks 990, Skøyen
N-0247 OSLO

Hovedkontor
Drammensvn. 144, Skøyen
N-0247 OSLO

Internett
www.hafslundnett.no
firmapost@hafslundnett.no

Telefon
+47 22 43 58 00

Bankkonto
6468.05.20877
Foretaksregisteret
NO 980 489 698 MVA



HAFSLUND NETT AS
Postboks 990 Skøyen
0247 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ole Martinsen

Svar på planer om fornyelse av høyspent luftledning og eksisterende mastearrangement innenfor områdekonsesjonen i Aremark og Halden kommuner

Uttalelse

Vi viser til deres brev datert 01.03.2019 vedrørende planer om fornyelse av høyspent luftledning og eksisterende mastearrangement innenfor områdekonsesjonen i Aremark og Halden kommuner. Tiltaket innebærer etablering av ny nettstasjon, fornyelse av luftledning, fornyelse/omlegging av eksisterende luftledning til jordkabel og riving/fjerning av eksisterende anlegg.

Tiltaket begrunnes blant annet med at for å kunne tilfredsstille kundens behov for strøm og kunne ivareta leveringskvaliteten i området, vil det være nødvendig å fornye nettstasjonen/mastearrangement. Tiltaket anses som nødvendig for at Hafslund Nett skal kunne opprettholde de krav som følger av områdekonsesjonen.

Vurdering

Fylkesmannen har i brev datert 20.02.2019 gitt dispensasjon fra verneforskriften for omsøkte tiltak innenfor Brattås naturreservat. Vi kan ikke se at de resterende deler av tiltaket vil berøre noen miljøinteresser som vi skal ivareta. Vi vil imidlertid anbefale at arbeidet gjennomføres skånsomt og naturtilpasset.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden (e.f.)
seksjonssjef

Ole Martinsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Halden kommune	Postboks 150	1751	HALDEN
Aremark kommune	Rådhuset	1798	AREMARK



Statens vegvesen

Hafslund Nett AS
Postboks 990 Skøyen
0247 OSLO

Pål Holm

Behandlerenhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
19/45075-4

Deres referanse:

Vår dato:
29.03.2019

Merknader til fornyelse av luftledning fra Brekke sluser i Halden kommune til Årbu i Aremark kommune

Vi viser til oversendelse av 1. mars 2019.

Våre merknader er av generell art da vi ikke har studert trasé og plassering av master og nettstasjoner i detalj.

For legging, flytting, reparasjon og fjerning av ledninger over, under og langs riks- og fylkesveg (nærmere enn tre meter fra vegkant) samt graving skal det alltid sendes søknad til Statens vegvesen, både for trasé og gravearbeid, jf. vegloven [§ 32](#) og [§ 57](#). Vi viser til Statens vegvesens [rutiner for graving og legging av ledninger over, under og langs offentlig veg](#). Arbeidet kan også kreve [arbeidsvarsling](#).

Master, nettstasjoner mv. som skal plasseres nærmere riks- eller fylkesveg enn veglovens byggegrenseavstand, krever dispensasjon fra Statens vegvesen, jf. vegloven [§ 29](#) og [§ 30](#). Dette gjelder også ved utskifting av eksisterende stolper og nettstasjoner selv om plasseringen blir den samme. Byggegrenseavstanden langs fylkesveg 21 er 50 meter og langs fylkesveg 865 er 15 meter. Avstanden måles vannrett og i rett linje fra vegens midtlinje.

Seksjon for plan og trafikk
Med hilsen

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kopi

Aremark kommune, Rådhuset, 1798 AREMARK

Halden kommune, Postboks 150, 1751 HALDEN

HAFSLUND NETT AS
Postboks 990 Skøyen
0247 OSLO

Vår ref.: 99522/2019 - 2018/12750

Deres ref.: AO2094110

Dato: 23.04.2019

Fylkeskonservatorens uttalelse - ombygging av 22 kV høyspentlinje - Brekke kraftstasjon Halden og Aremark kommuner

Vi viser til overnevnte sak.

Fylkeskonservatoren har ingen merknader til traseene slik de er oversendt. Fylkeskonservatorens uttalelse gjelder for en trasee bredde på 25 meter, og kun for traseene slik de er oversendt.

Vi ønsker imidlertid å gjøre oppmerksom på at dersom det under arbeid med tilrettelegging av området treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc, skal arbeidet stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8, annet ledd. Fylkeskonservatoren lover rask tilbakemelding og avklaring ved denne type forhold.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk signert av
Per Erik Gjesvold
konservator/arkeolog

Aremark kommune, Plan – miljø og teknisk

Vår saksbehandler
Pål Holm,
Pal.holm@hafslund.no
Tlf: 48228919

Kopi til

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALFORMÅL I KOMMUNEPLANENS BESTEMMELSER FOR TILTAK I STRØMNETTET INNENFOR OMRÅDEKONSESJONEN**1. Innledning**

Hafslund Nett AS («Hafslund Nett») sender med dette søknad om dispensasjon fra arealformål i kommuneplanens bestemmelser (*Kommuneplan for Aremark kommune 2007 – 2019*). Det vises samtidig til foreleggning sendt 01.03.2019.

Anlegg i strømmettet er unntatt store deler av plan- og bygningsloven, jf. § 1-3 og byggesaksforskriften § 4-3 bokstav c). Følgelig skal ikke nettstasjoner, jordkabeltraséer eller kraftledninger i luft byggesaksbehandles.

1.1 Geografisk beliggenhet av tiltaket

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Aremark	43	7			Slorerveien 67, 1798 AREMARK
Aremark	45	1			Slorerveien 67, 1798 AREMARK
Aremark	49	3			Moen, 1798 AREMARK
Aremark	47	3			Torpedalsveien 409, 1798 AREMARK
Aremark	46	5			Bruveien 1, 1798 AREMARK
Aremark	46	1			Aremarkveien 1644, 1798 AREMARK
Aremark	46	4			Torpedalsveien 245, 1798 AREMARK
Aremark	48	4			Aremarkveien 1741, 1798 AREMARK
Aremark	49	1			Moene 200, 1798 AREMARK
Aremark	54	5			Aremarkveien 1840, 1798 Aremark
Aremark	55	1			Torpedalsveien 1, 1798 AREMARK

1.2 Hva tiltaket gjelder

- Etablering av ny nettstasjon
- Fornyelse av eksisterende høyspenttrasé

1.3 Hva det søkes om dispensasjon ifra

- Kommuneplanens bestemmelser
- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Plan- og bygningsloven
- Vernebestemmelser
- Annet:

2. Nærmere beskrivelse av tiltaket

Det vises her til vårt foreleggingsbrev av 01.03.2019.

3. Hva det søkes dispensasjon fra – begrunnelse

Det søkes herved om dispensasjon fra arealformålet landbruks-, natur og friluftsområder (LNF-områder) i kommuneplanens bestemmelser (*Kommuneplan for Aremark kommune 2007 – 2019*). Aremark kommune har i brev til oss datert 29.03.2019 anført at tiltaket vil behøve søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen.

I kommunens svar til Hafslund Nett ble det opplyst om at det ved endringer av eksisterende el-anlegg innenfor LNF-områder, vil kunne variere noe hvorvidt det vil være nødvendig å søke dispensasjon i medhold av pbl. § 19-2. På bakgrunn av at Hafslund Nett ikke besitter dispensasjonsdokumenter fra den tid eksisterende anlegg ble bygget, kan det ikke vises til at det er gitt dispensasjon tidligere. Kommunen har på bakgrunn av dette og iht. Fylkesmannens vedtak kommet fram til at en dispensasjon i dette tilfellet vil være nødvendig.

Eksisterende kraftledning skal fornyes med utskiftning av master med tilhørende komponenter, noe som vil være nødvendig for å opprettholde en sikker strømforsyning i området. Underveis i arbeidet vil allerede opparbeidede veier benyttes og det vil foregå i allerede hogd trasé. Vi anser derfor tiltaket for å være lite inngripende med hensyn til naturområdene.

Vi tillater oss å gjenta begrunnelsen i tidligere oversendte forelegging for hvorfor vi anser etablering av nettstasjonen for å ikke være i strid med LNF-formålet i kommuneplanen. Nettstasjonen vil ha tilnærmet samme plassering som eksisterende, og vil ha samme funksjon som ved dagens bruk. I tillegg vil nettstasjonen etableres for å betjene stedbunden næring og interesser. Se vedlagte situasjonskart for plassering av nettstasjon.

4. Nabovarsel

Vi kan ikke se at det er naboer i nærheten som kan sies å bli berørt av dette tiltaket, og søker derfor om fritak for nabovarsling etter bestemmelsene i pbl. § 21-3, andre avsnitt.

5. Oppsummering

Tiltaket anses som nødvendig for at Hafslund Nett skal kunne oppfylle sine forpliktelser som følger av energiloven.

Vi ber om at søknaden behandles innen 4 uker for å sikre nødvendig fremdrift i prosjektet. Ta kontakt med undertegnede dersom det er behov for avklaringer.

Med vennlig hilsen
Hafslund Nett AS

Pål Holm
Senioringeniør
Nettutbygging – DN Prosjekt

Postadresse
Hafslund Nett AS
Postboks 990, Skøyen
N-0247 OSLO

Hovedkontor
Drammensvn. 144, Skøyen
N-0247 OSLO

Internett
www.hafslundnett.no
firmapost@hafslundnett.no

Telefon
+47 22 43 58 00

Bankkonto
6468.05.20877
Foretaksregisteret
NO 980 489 698 MVA

VEDLEGG:

- Vedlegg 1: Situasjonsskart linjetrasé
- Vedlegg 2: Situasjonsskart nettstasjon
- Vedlegg 3: Skisse av nettstasjon

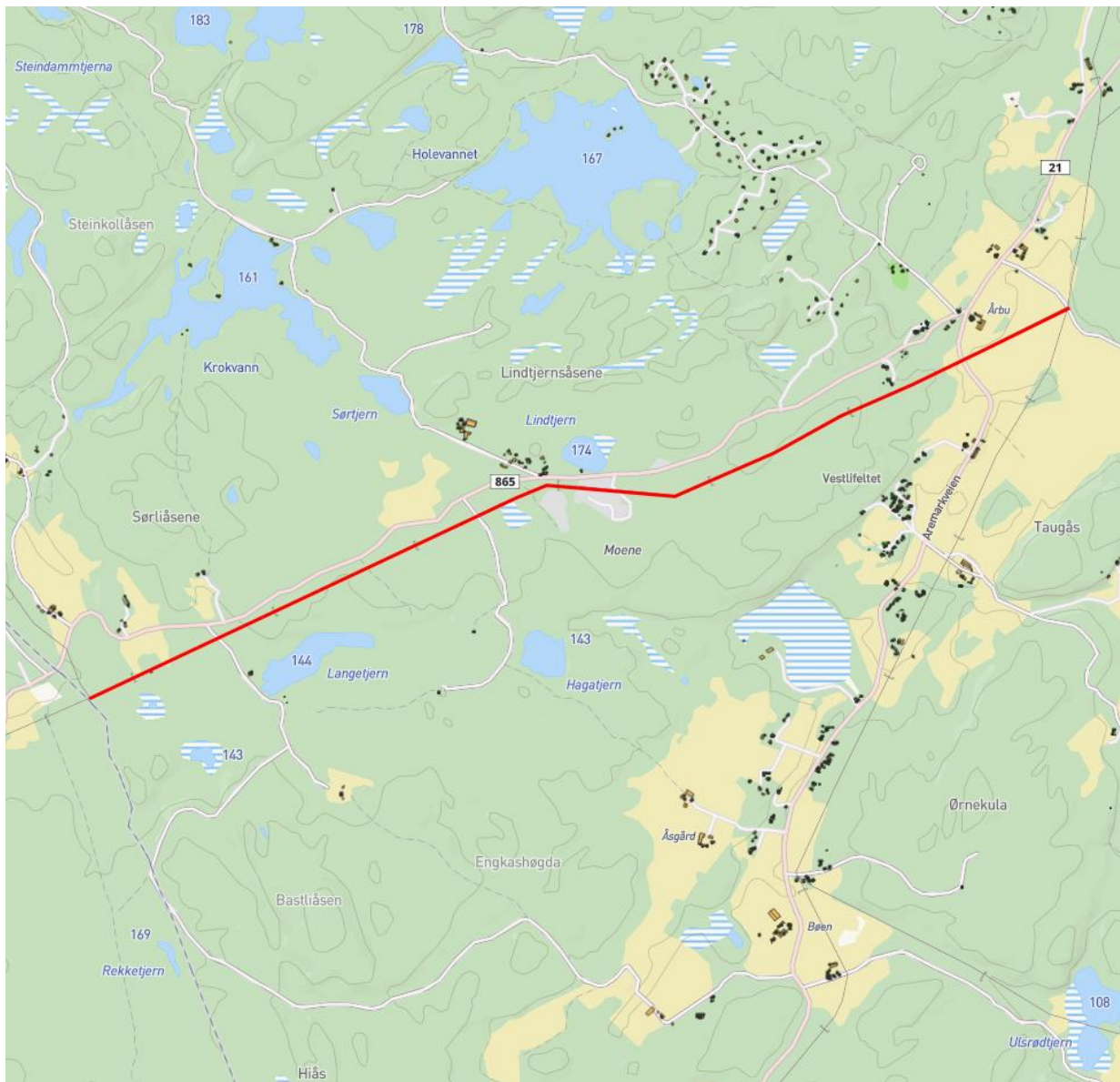
Postadresse
Hafslund Nett AS
Postboks 990, Skøyen
N-0247 OSLO

Hovedkontor
Drammensvn. 144, Skøyen
N-0247 OSLO

Internett
www.hafslundnett.no
firmapost@hafslundnett.no

Telefon
+47 22 43 58 00

Bankkonto
6468.05.20877
Foretaksregisteret
NO 980 489 698 MVA

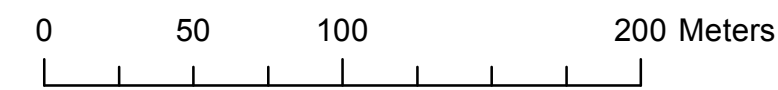


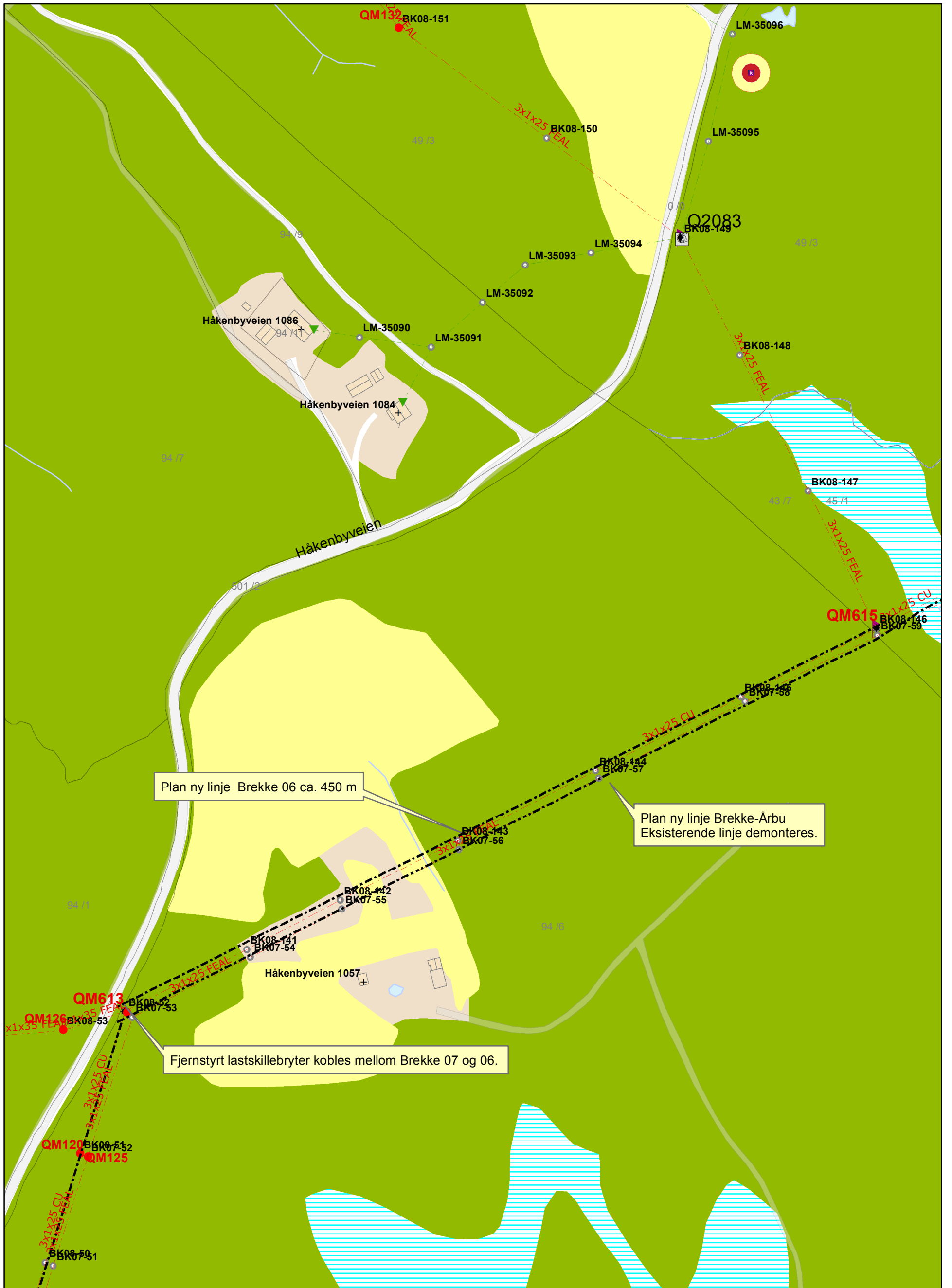


Kabeltrase fra M BK07-90 til kiosk Q2086 på gnr/bnr 54/5 og 48/4 Aremark kommune
 Kartutsnittet er kun til orientering og gjelder kun som underlag for forespurt jobb/prosjekt. Kartutsnittet skal ikke overleveres til andre uten netteiers samtykke. Dokumentasjonen må IKKE anses som kabelpåvisning. Kabelpåvisning må bestilles hos Geomatikk tlf: 09146 før graving påbegynnes.

Dato:
05.04.2019

Målestokk
1:2 534
A3 liggende



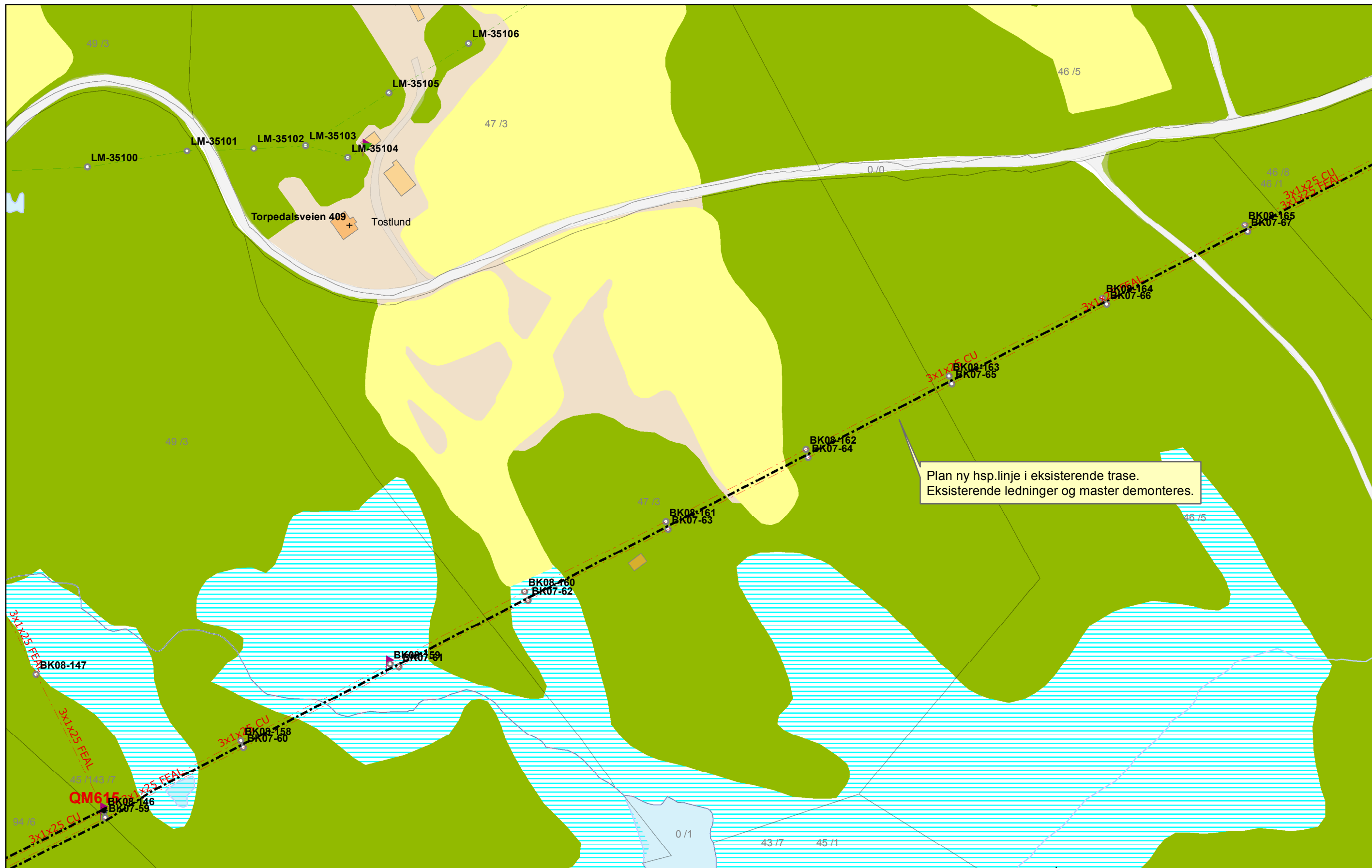


M BK07-51 - M BK07-59 på gnr/bnr 94/6 Halden kom. og 43/7, 45/1 Aremark kom. M BK08-52 til M BK08-146
 Kartutsnittet er kun til orientering og gjelder kun som underlag for forespurt
 jobb/prosjekt. Kartutsnittet skal ikke overleveres til andre uten netteiers samtykke.
 Dokumentasjonen må IKKE anses som kabelpåvisning.
 Kabelpåvisning må bestilles hos Geomatikk tlf: 09146 før graving påbegynnes.

Skrevet ut av:
A26011

Målestokk
1:1 900

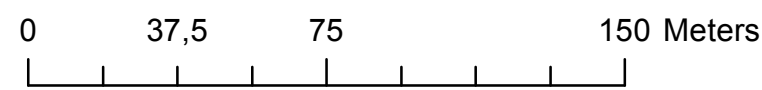


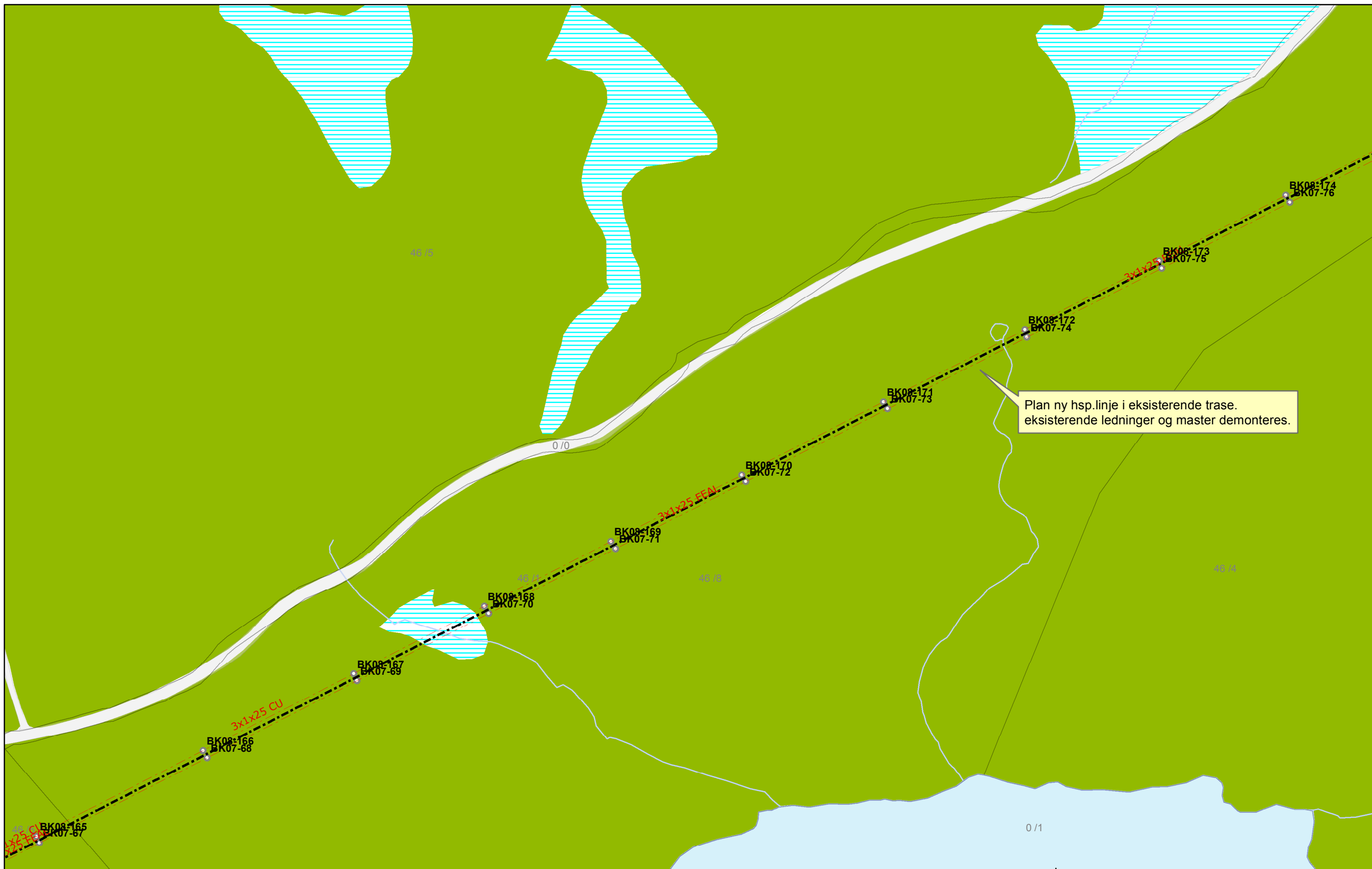


M.BK07-59 - M.BK07-67 på gnr/bnr 45/1, 43/7, 49/3 og 46/5 i Aremark kommune
 Kartutsnittet er kun til orientering og gjelder kun som underlag for forespurt jobb/prosjekt. Kartutsnittet skal ikke overleveres til andre uten netteiers samtykke. Dokumentasjonen må IKKE anses som kabelpåvisning. Kabelpåvisning må bestilles hos Geomatikk tlf: 09146 før graving påbegynnes.

Dato:
25.02.2019

Målestokk
1:1 900
A3 liggende

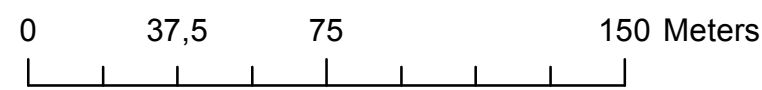


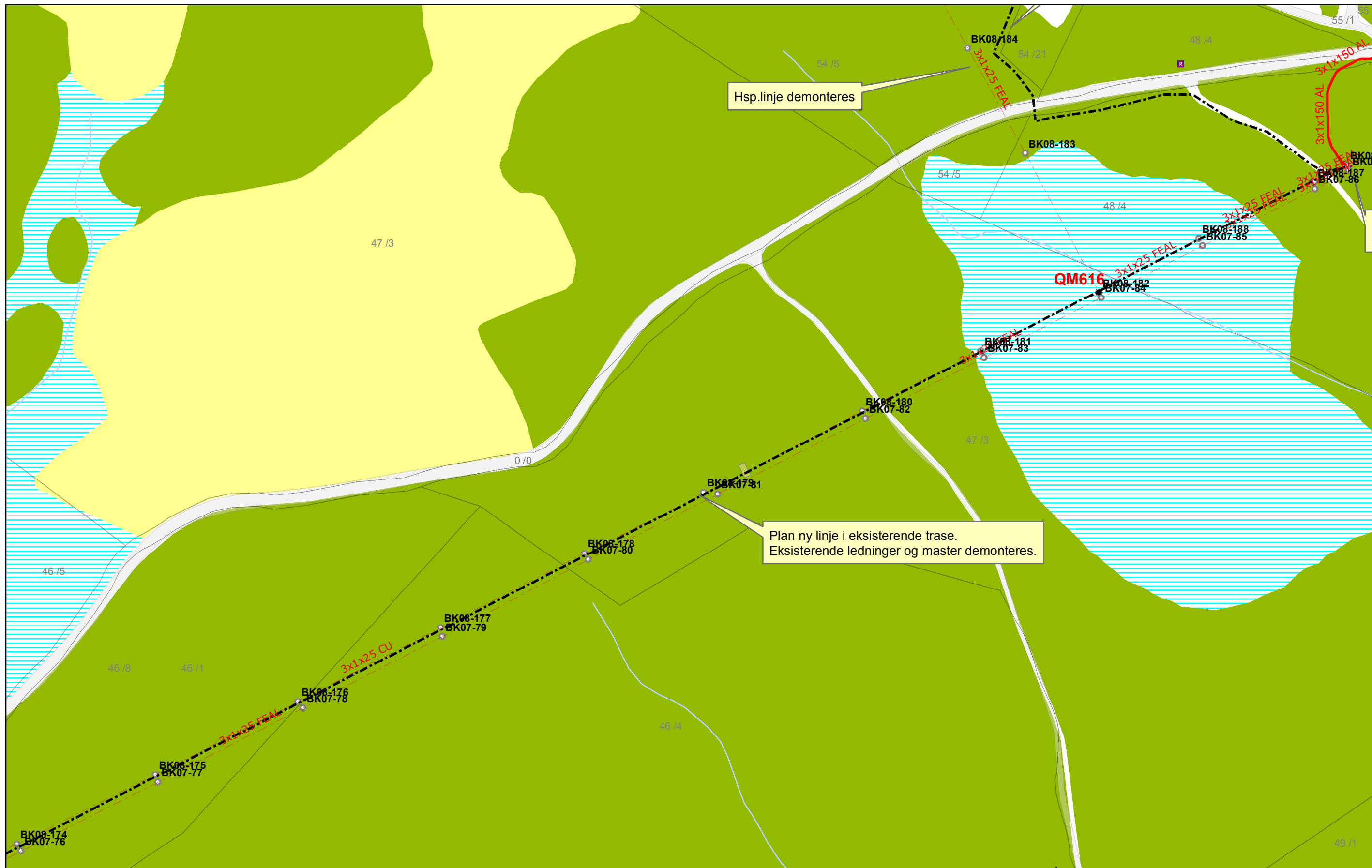


M.BK07-67 - M.BK07-76 på gnr/bnr 46/8, 46/1 og 46/5 i Aremark kommune
 Kartutsnittet er kun til orientering og gjelder kun som underlag for forespurt jobb/prosjekt. Kartutsnittet skal ikke overleveres til andre uten netteiers samtykke. Dokumentasjonen må IKKE anses som kabelpåvisning. Kabelpåvisning må bestilles hos Geomatikk tlf: 09146 før graving påbegynnes.

Dato:
25.02.2019

Målestokk
1:1 900
A3 liggende

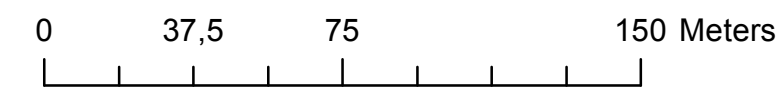


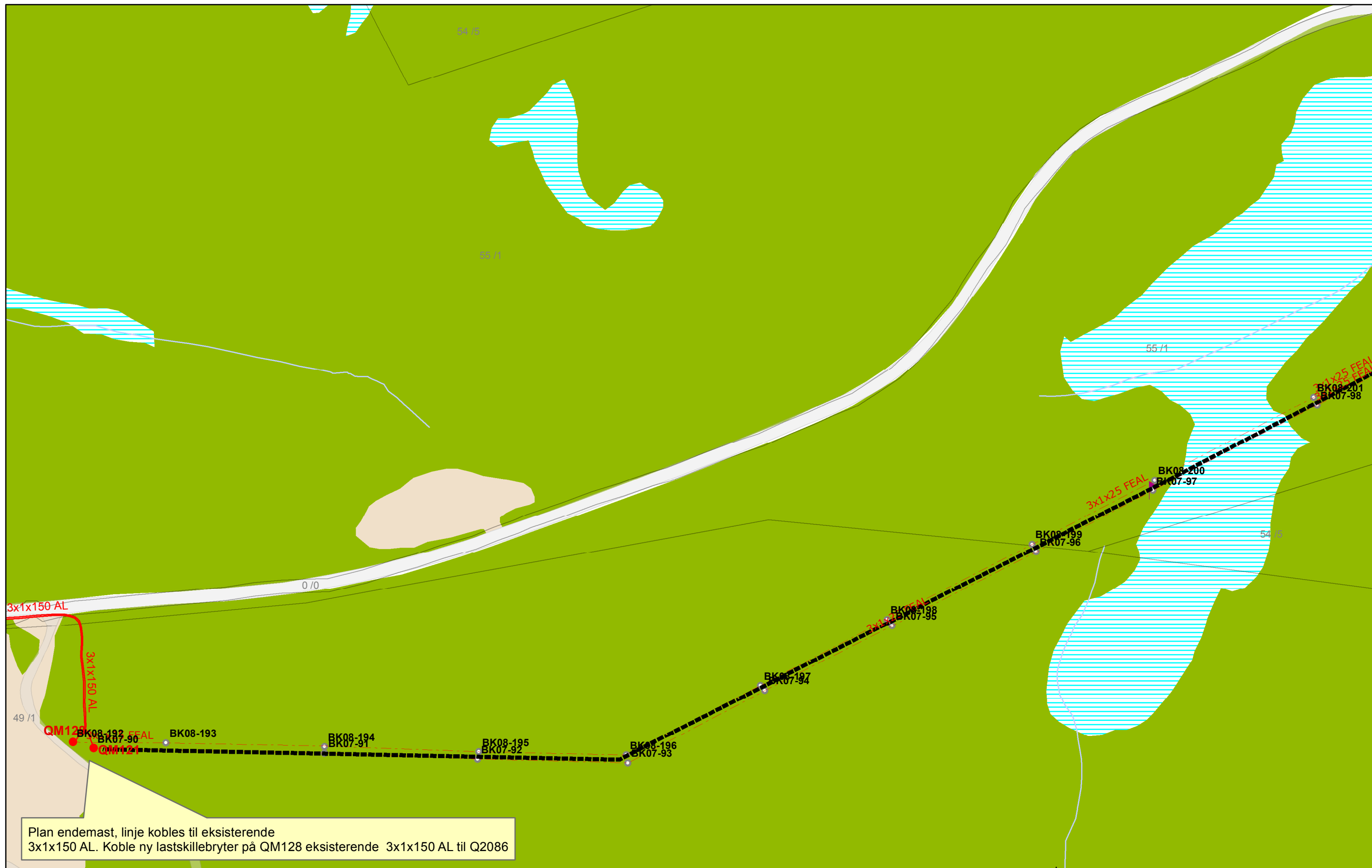


M.BK07-76 - M.BK07-86 på gnr/bnr 46/8, 46/1, 46/4, 47/3 og 48/4 i Aremark kommune
 Kartutsnittet er kun til orientering og gjelder kun som underlag for forespurt jobb/prosjekt. Kartutsnittet skal ikke overleveres til andre uten netteiers samtykke. Dokumentasjonen må IKKE anses som kabelpåvisning. Kabelpåvisning må bestilles hos Geomatikk tlf: 09146 før graving påbegynnes.

Dato:
25.02.2019

Målestokk
1:1 900
A3 liggende





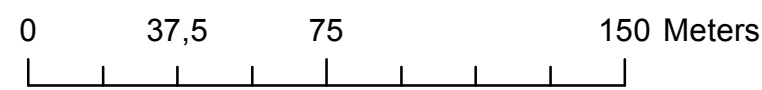
Plan endemast, linje kobles til eksisterende
 3x1x150 AL. Koble ny lastskillebryter på QM128 eksisterende 3x1x150 AL til Q2086



M BK07-90 - M BK07-98 på gnr/bnr 49/1 og 55/1 i Aremark kommune
 Kartutsnittet er kun til orientering og gjelder kun som underlag for forespurt jobb/prosjekt. Kartutsnittet skal ikke overleveres til andre uten netteiers samtykke. Dokumentasjonen må IKKE anses som kabelpåvisning. Kabelpåvisning må bestilles hos Geomatikk tlf: 09146 før graving påbegynnes.

Dato:
 28.02.2019

Målestokk
 1:1 900
 A3 liggende

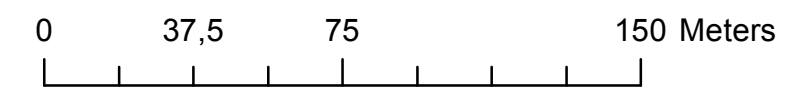
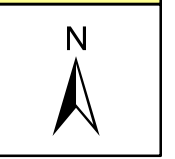


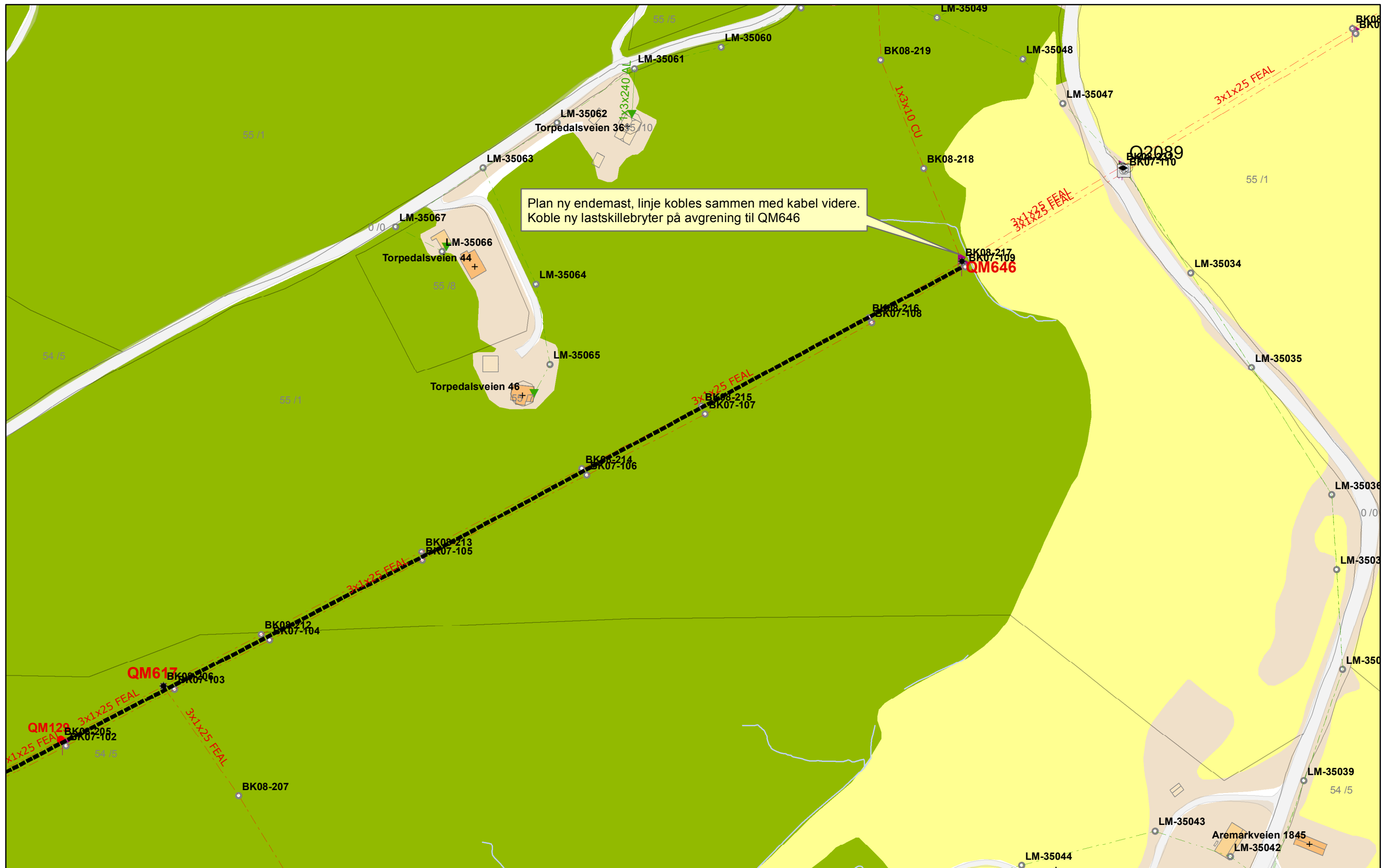


M.BK07-98 - M.BK07-107 på gnr/bnr 54/5 og 55/1 i Aremark kommune
 Kartutsnittet er kun til orientering og gjelder kun som underlag for forespurt jobb/prosjekt. Kartutsnittet skal ikke overleveres til andre uten netteiers samtykke. Dokumentasjonen må IKKE anses som kabelpåvisning. Kabelpåvisning må bestilles hos Geomatikk tlf: 09146 før graving påbegynnes.

Dato:
25.02.2019

Målestokk
1:1 900
A3 liggende





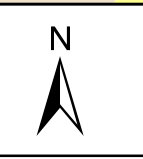
Plan ny endemast, linje kobles sammen med kabel videre.
Koble ny lastskillebryter på avgrensing til QM646



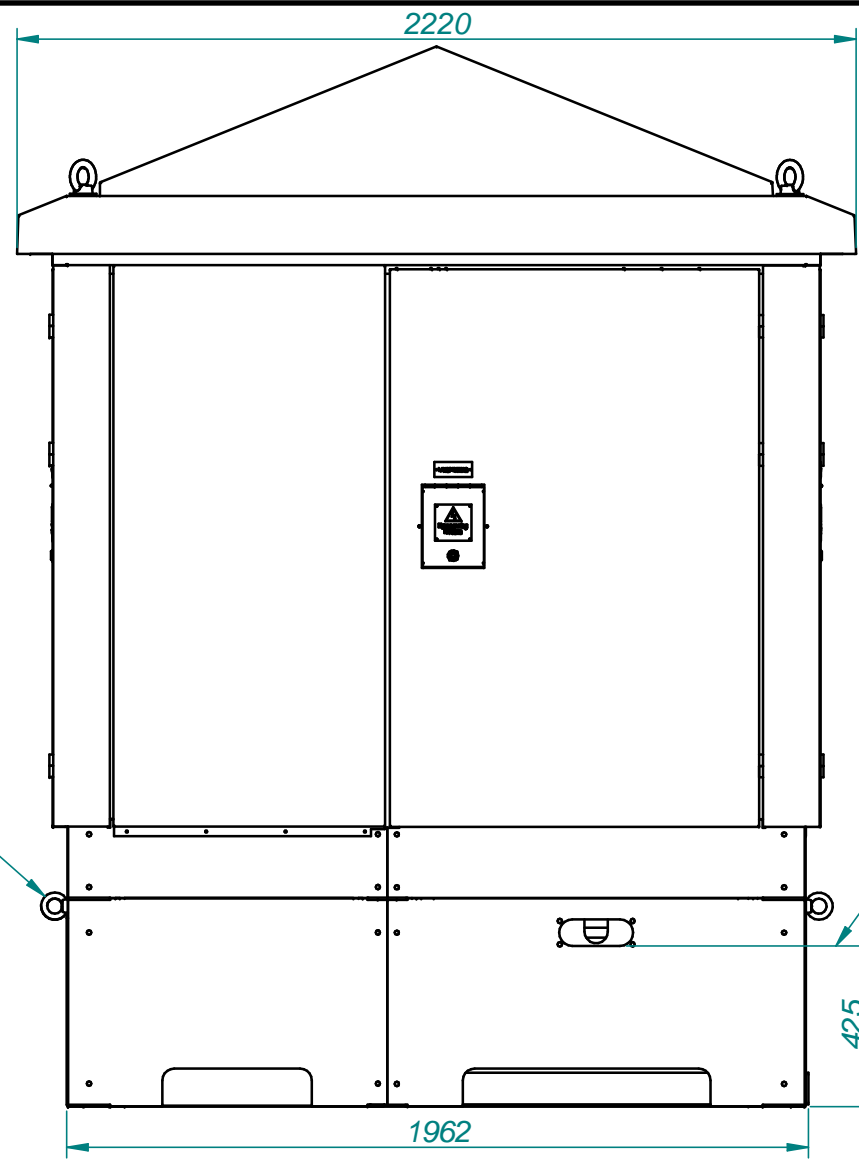
M BK07-107 - M BK07-109 på gnr/bnr 55/1 i Aremark kommune
Kartutsnittet er kun til orientering og gjelder kun som underlag for forespurt jobb/prosjekt. Kartutsnittet skal ikke overleveres til andre uten netteiers samtykke. Dokumentasjonen må IKKE anses som kabelpåvisning. Kabelpåvisning må bestilles hos Geomatikk tlf: 09146 før graving påbegynnes.

Dato:
28.02.2019

Målestokk
1:1 900
A3 liggende

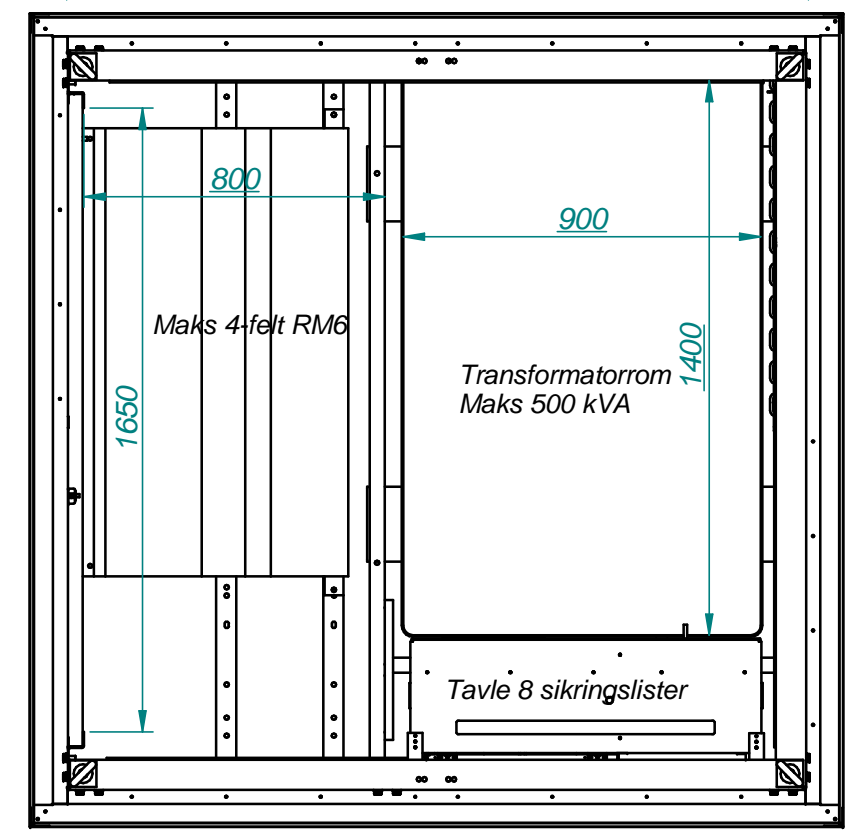
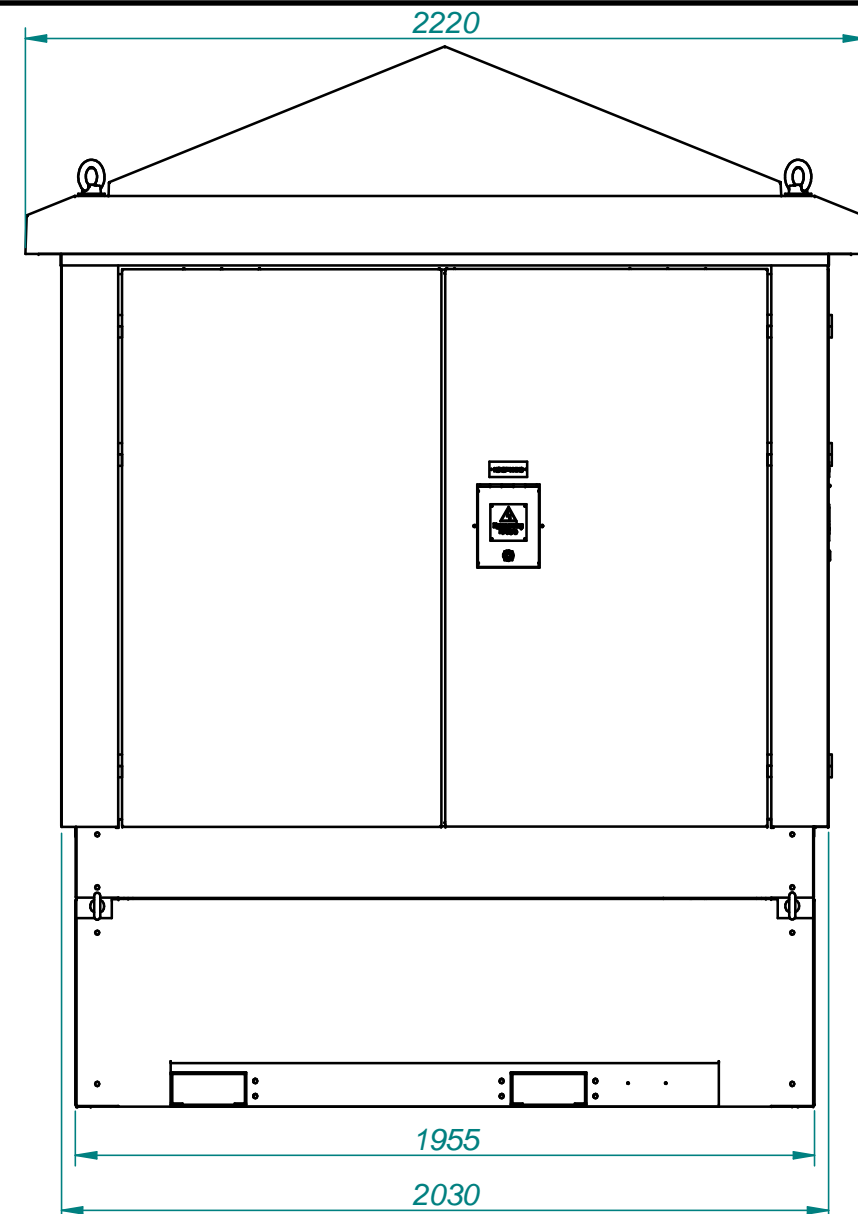


Art.nr.



Festørene for transport

Bakkenivå

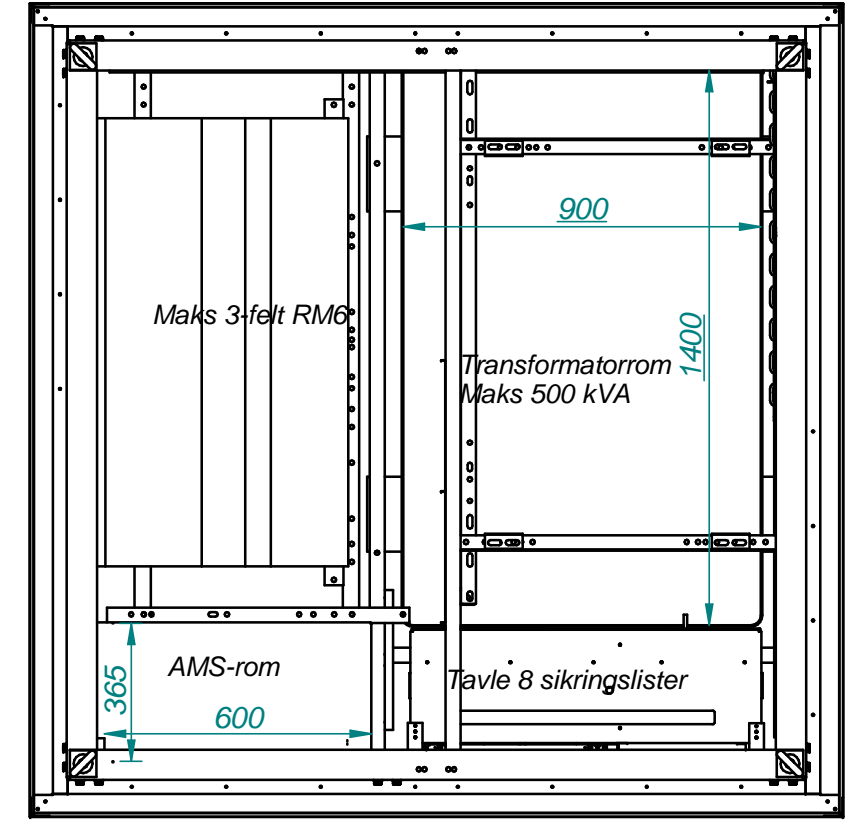
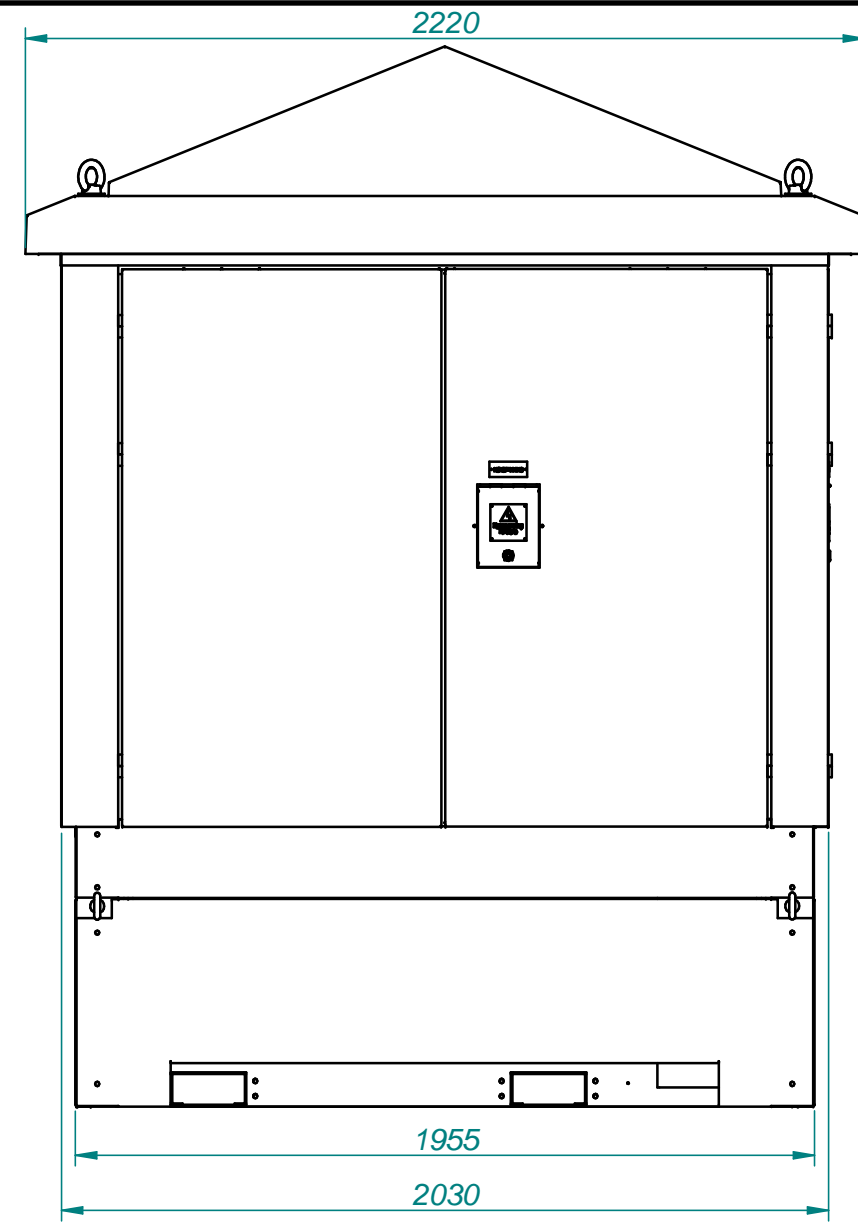
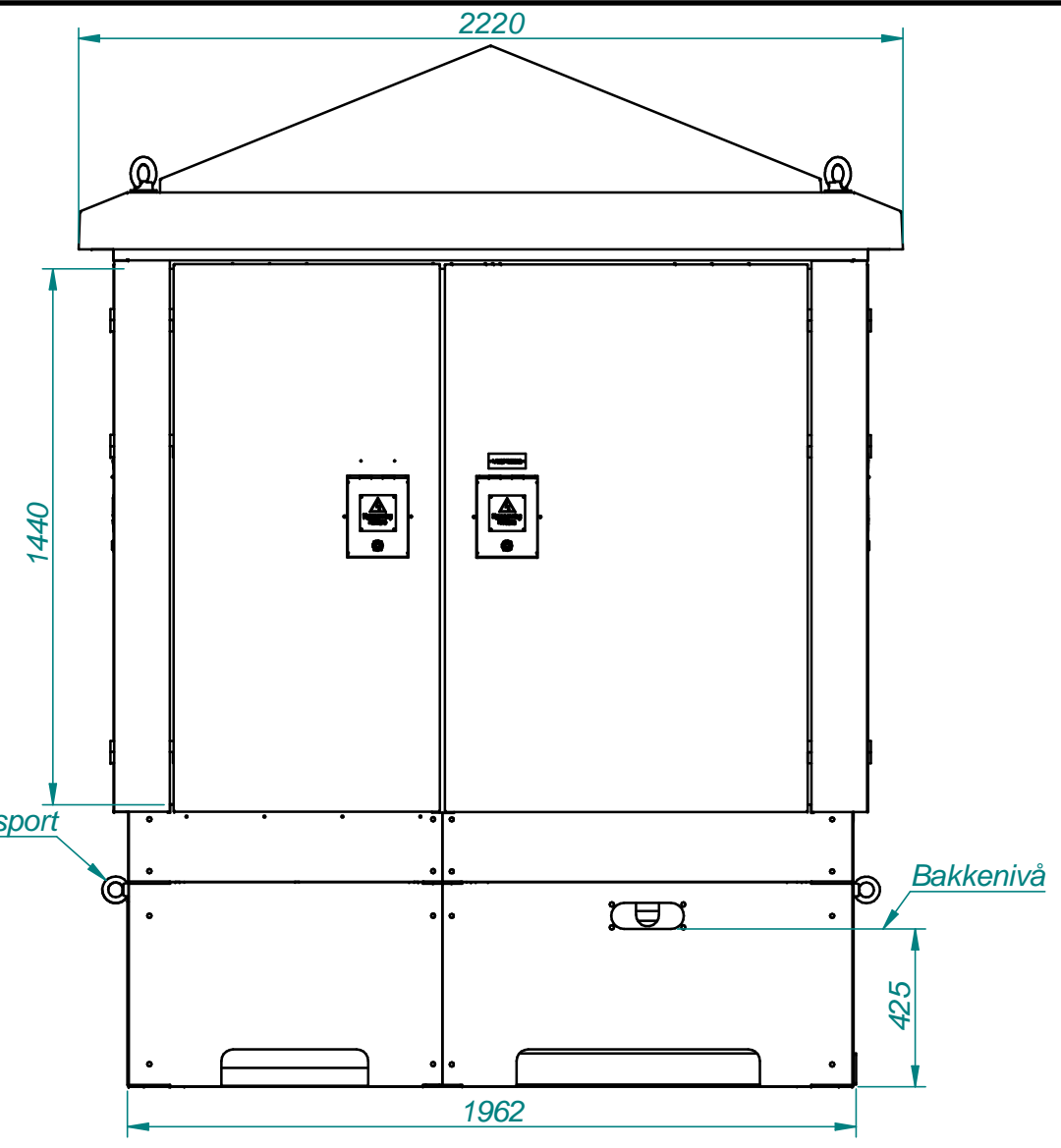


FLEX3 kan også konfigureres med eget rom for AMS-utstyr / gatelys, se blad 2.

Maks vekt nettstasjon uten transformator: 1200 kg

1	Målskisse FLEX3	Målestokk	Tegn.sansig	10.04.13
		1:5 A3	Trac.	
		Erstattning for:		
MØRE TRAFØ MØRE TRAFØ AS N-6230 SYKKYLVEN		N-4364 A		
		Erstattet av:		

Art.nr.



FLEX3 med eget rom for AMS-utstyr / gatelys.
 HS-rommet reduseres til maks 3-felt RM6.

1	Målskisse FLEX3	Målestokk	Tegn.sansig	10.04.13
		1:5 A3	Trac.	
		Erstatning for:		
MØRE TRAFØ MØRE TRAFØ AS N-6230 SYKKYLVEN		N-4364 A		
		Erstattet av:		

PS 37/19 Orienteringer

PS 38/19 Forespørsler