



AREMARK
KOMMUNE

Møteinnkalling

Utvalg: Kommunestyret
Møtested: Kommunestyresalen, Aremark rådhus
Dato: 27.09.2018
Tidspunkt: 19:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 69199600.
Utvalgssekretær innkaller vararepresentanter.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Geir Ragnar Aarbu
Ordfører

Anne Mørk-Tønnesen
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 57/18	Godkjenning av innkalling	
PS 58/18	Godkjenning av saksliste	
PS 59/18	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 60/18	Likviditetsprognose pr. 31.08.2018	
PS 61/18	Finansiering av bytte av vinduer på barnehagen - brannpålegg	
PS 62/18	Prosess salg	X
PS 63/18	Fastsetting av valgdag for kommunestyre- og fylkestingsvalget 2019	
PS 64/18	Fritak fra verv - Berit Holth	
PS 65/18	Søknad om forlengelse av permisjon - Turid kollerød	
PS 66/18	Medlem fjernes fra meddommerutvalget	
PS 67/18	Signert avtale mellom Aremark kommune og Haldenvassdragets Kanalselskap	
PS 68/18	Orienteringer	
PS 69/18	Referatsaker	
RS 1/18	Fordeling av restbeløp ordinære skjønnsmidler 2018 - til skogbrann	
PS 70/18	Forespørsler/interpellasjoner	
PS 71/18	Grunngitte spørsmål etter §20 i reglement for utvalg	

PS 57/18 Godkjenning av innkalling

PS 58/18 Godkjenning av saksliste

PS 59/18 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

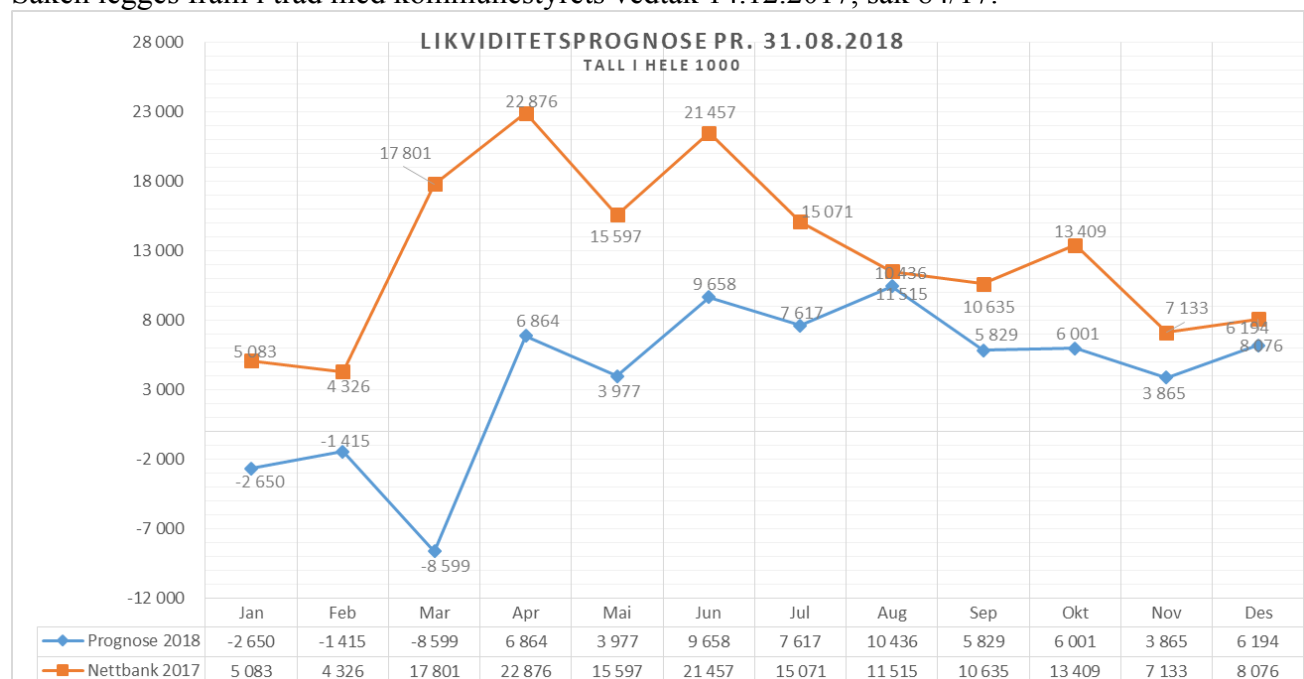
Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	91/18	20.09.2018
Kommunestyret	60/18	27.09.2018

Likviditetsprognose pr. 31.08.2018

Saksopplysninger

Saken legges fram i tråd med kommunestyrets vedtak 14.12.2017, sak 84/17.



Oversikten inkluderer ikke den vedtatte kassakreditten på 10 mill. kr som ble inngått (3,85% rente).

Det betyr at når man befinner seg under nullpunktet, benytter man seg av kassakreditten. Skattetrekkkonto er heller ikke medtatt i oversikten.

Kurven "2017" viser kommunens historiske likviditet for fjoråret (inkluderer investeringer og låneopptak).

I kurven "prognose 2018" er årets låneopptak på 13 mill. kr og allerede utbetalte investeringsutgifter medtatt. Det er også tatt høyde for forventede fremtidige investeringer innenfor lånerammen på kr 13 mill.

Både prognosen for 2018 og de historiske tallene for 2017, viser at det er store variasjoner i kommunens kontantbeholdning gjennom året.

Månedene april og juni er to av de beste skattemånedene, og refusjon ressurskrevende brukere og utbytte fra Østfold Energi er også ventet inn i juni. Dette i tillegg til svært lave utbetalinger av sosiale utgifter (pensjon og arbeidsgiveravgift) og strømudgifter, gjør april og juni til å være gode måneder likvidmessig.

Mars, september og november har svært lave skatteinnbetalinger, i tillegg til høye utbetalinger av arbeidsgiveravgift og pensjon. I september og november utbetales også etterbetalinger som følge av lønnsjusteringen. Dette bidrar til at mars, september og november som regel blir blant de dårligste periodene likvidmessig.

Store innbetalinger angående tilknytningsgebyr vann/avløp, samt investeringsutgifter som blir utbetalt senere enn tidligere antatt, har ført til at likviditeten for både juni, juli og august har blitt vesentlig bedre enn forventet. Innsparingstiltakene som ble igangsatt før sommeren har også bidratt positivt på likviditeten i disse tre månedene.

Rådmannens innstilling

Likviditetsprognose pr. 31.08.2018 tas til orientering.

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	92/18	20.09.2018
Kommunestyret	61/18	27.09.2018

Finansiering av bytte av vinduer på barnehagen - brannpålegg

Vedlegg

- 1 Tilbud vinduer barnehage

Saksopplysninger/vurdering:

Rambøll A/S har på vegne av Aremark kommune utarbeidet et brannkonsept for barnehagen (datert 03.05.17). Som et resultat av denne er det utarbeidet en tiltaksliste som beskriver tiltak kommunen skal gjøre med en anbefalt gjennomføringstid beskrevet som *straks – 1-3 år – 4-7 år*.

Aremark kommune ser ut til å ha brukt denne tiltakslisten som en tilbakemelding etter branntilsyn som Halden brannvesen hadde i 2016. Det innebærer at kommunen da har forpliktet seg til å følge opp disse punktene.

Halden brannvesen var igjen på tilsyn 19.03.18 for blant annet å følge opp avvikene fra 2016 tilsynet. Det gjensto 5 avvik og kommunen mottok 02.05.18 *Pålegg om retting av avvik i henhold til tilsynsrapport og forhåndsvarsel om tvangsmulkt*. Avvikene er en blanding av organisatoriske og fysiske tiltak. Frist for å rette avvikene var 29.06.18 for å unngå tvangsmulkt. Kommunen ga tilbakemelding om hvordan avvikene skal lukkes og oversendte relevant dokumentasjon. Noen av tiltakene er gjort i egen regi. Bytte av vinduer er det av tiltakene som skal utføres straks og som medfører en betydelig kostnad. Dette tiltaket berører rømningsikkerhet og er derfor prioritert. Rådmannen har foreløpig innhentet ett tilbud som følger vedlagt saken. Dette er på kr. 135.038,- inkl mva. Ettersom dette er over kr. 100.000,- må flere leverandører forespørres før arbeidene settes i bestilling.

Av tiltakslisten fremkommer det flere kostnadsdrivende tiltak. Rådmannen vil komme tilbake til disse punktene primært i forbindelse med budsjettbehandling.

Basert på at utgiften er over kr. 100.000,-, har varighet mer enn 3 år og kan ansees som en påkostning skal dette tas som en investering. Det presiseres i KRS nr 4 punkt 3.3.1. punkt 2 at utgifter som utvikler anleggsmidlet for å imøtekomme nye krav fra myndigheter kan tas som investering.

Det legges til en sum for uforutsett slik at det bevilges kr. 150.000,- inkl mva.

Rådmannens innstilling:

1. Vinduer på barnehagen som skal byttes i hht tiltaksplan i brannkonsept utarbeidet av Rambøll as skiftes ut innenfor en ramme på inntil kr 120.000,- eks mva /kr. 150.000 inkl mva og finansieres som en investering.
2. Investeringen belastes konto 02300.4333.261/04290.4333.261 og finansieres ved bruk av lånekonto 07290.4333.261/09100.4333.870.

Tilbud

Tilbud nr: 8603

Tilbud dato: 20.08.2018

Lev. tid:

Bet.bet.: Netto pr. 14 dager

AREMARK KOMMUNE

Rådhuset

AREMARKVEIEN 2276

1798 AREMARK

Kundenr 10008

Kundens bestnr:

Leveringsadresse:
Aremark barnehage.

1798 AREMARK

Tel. kunde:

Deres ref: Vaktmester Stefan

Vår ref: Kristoffer Hansen

Varenr	Beskrivelse	Bredde * Høyde	Br.Pris	Net.pris	Antall	Pris
3001	ARBEID-		645,00	645,00	36,00	23 220,00
100	Brannvinduer EI30		11 428,58	11 428,58	7,00	80 000,06
3010	MÅLTAKING		600,00	600,00	1,00	600,00
3009	BILKOSTNAD-		120,00	120,00	3,00	360,00
2522	AVFALLSAVGIFT/MILJØAVGIFT-		200,00	200,00	7,00	1 400,00
100	materiel Lister Skruer Fugeskum og kledning		350,00	350,00	7,00	2 450,00

Sum eks. mva kr:	108 030,06
Sum inkl. mva kr:	135 038,00

Takk for forespørselen.

Prisoverslaget gjelder utskifting av 7 vinduer i Aremark barnehage.

Man kan ikke skifte kun glass og få dette godkjent, derfor er dette et tilbud på komplette vinduer med karm. Nye vinduer leveres med dokumentasjon på godkjent brannkarm og brannglass.

De eksisterende vinduene kan åpnes, men de nye blir fastkarmen uten mulighet for å åpnes.

Dette er nødvendig for å tilfredstille glasskravene i rapporten fra Rambøll datert 03.05.2017.

Vi planlegger å benytte eksisterende foringer og lister på nytt, og vil se over dette før en eventuell bestilling.

Jeg håper prisoverslaget er av interesse.

Ta gjerne kontakt dersom noe er uklart.

Med vennlig hilsen

Kristoffer Hansen

Mob :45 45 47 51



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret	63/18	27.09.2018

Kommune- og fylkestingsvalget 2019 - Fastsetting av valgdag, valglokale, stemmekrets, valgstyre og stemmestyre

Vedlegg

- 1 Fastsetting av valgdag for kommunestyre- og fylkestingsvalget 2019
- 2 Forskrifter om gjennomføring av kommunestyre- og fylkestingsvalget i 2019 i kommuner og fylkeskommuner omfattet av grenseendringer
- 3 Endring av stemmekretser i forkant av kommunestyre- og fylkestingsvalget 2019

Saksopplysninger

Valgloven § 9-2 (1) lyder:

"Kongen fastsetter før hvert valg valgdagen til en mandag."

I statsråd 16. mars 2018 er valgdagen for kommunestyre- og fylkestingsvalget fastsatt til **mandag 9. september 2019**.

Hvert enkelt kommunestyre kan – i medhold av valgloven § 9-2 (2) – bestemme at det i vedkommende kommune skal holdes valg også søndag 8. september 2019.

Departementet vil i løpet av våren fastsette forskrifter for gjennomføring av kommunestyre- og fylkestingsvalget 2019 for kommuner og fylkeskommuner som er berørt av grenseendringer. Disse kommunene og fylkeskommunene skal gjennomføre valg som om sammenslåinger, deling og grensejusteringer er gjennomført. Departementet vil forskriftsfeste at fellesnemnda får myndighet til å bestemme om det skal avholdes valg også på søndagen.

Samtidig med at kommunestyret skal fastsette valgdag i Aremark foretas fastsetting av valglokale, stemmekrets, valgstyre og stemmestyre.

Vurdering

I henhold til tidligere praksis i Aremark vurderer rådmannen det hensiktsmessig å avholde valg i Aremark kommune søndag 8. september 2019 i tillegg til den fastsatte valgdagen mandag 9. september. Rådmannen vurderer det i tillegg fornuftig å følge tidligere praksis ved fastsetting av valglokale, stemmekrets, valgstyre og stemmestyre.

Rådmannens innstilling

1. Fastsetting av valgdager, tidspunkter og valglokale: Valget avholdes søndag 8. september 2019 klokken 14.00-19.00 og mandag 9. september 2019 klokken 09.00-19.00. Begge dager på Furulund Allbrukshus.
2. Stemmekrets: Aremark kommune regnes som en stemmekrets ved valget i 2019.
3. Valgstyre: Til valgstyret velges, i henhold til gjeldende delegeringsreglement, formannskapetets medlemmer. Som leder og nestleder av valgstyret velges, i henhold til samme reglement, henholdsvis ordfører og varaordfører.
4. Stemmestyre: Kommunestyret delegerer oppnevning av stemmestyre til valgstyret.



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Departementene
Fylkesmennene
Fylkeskommunene
Kommunene
Registrerte politiske partier
Stortinget

Deres ref

Vår ref

Dato

18/584-8

16. mars 2018

Fastsetting av valgdag for kommunestyre- og fylkestingsvalget 2019

Valgloven § 9-2 (1) lyder:

"Kongen fastsetter før hvert valg valgdagen til en mandag."

I statsråd 16. mars 2018 er valgdagen for kommunestyre- og fylkestingsvalget fastsatt til **mandag 9. september 2019**.

Hvert enkelt kommunestyre kan – i medhold av valgloven § 9-2 (2) – bestemme at det i vedkommende kommune skal holdes valg også søndag 8. september 2019.

Departementet vil i løpet av våren fastsette forskrifter for gjennomføring av kommunestyre- og fylkestingsvalget 2019 for kommuner og fylkeskommuner som er berørt av grenseendringer. Disse kommunene og fylkeskommunene skal gjennomføre valg som om sammenslåinger, deling og grensejusteringer er gjennomført. Departementet vil forskriftsfeste at fellesnemnda får myndighet til å bestemme om det skal avholdes valg også på søndagen.

Med hilsen

Siri Dolven (e.f.)
avdelingsdirektør

Sissel Lian
seniorrådgiver

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 858

Avdeling
Kommunalavdelingen

Saksbehandler
Sissel Lian
22 24 68 89

Kopi: Valgdirektoratet

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Kommuner
Fylkeskommuner
Registrerte politiske partier

Deres ref

Vår ref

Dato

18/514-2

3. mai 2018

Forskrifter om gjennomføring av kommunestyre- og fylkestingsvalget i 2019 i kommuner og fylkeskommuner omfattet av grenseendringer

Departementet fastsatte den 2. mai to forskrifter om gjennomføring av valg til kommunestyre og fylkesting i 2019. Forskriftene gjelder i de kommuner og fylkeskommuner som er omfattet av grenseendringene som trer i kraft 1. januar 2020. Med begrepet grenseendringer menes både sammenslåinger, delinger og grensejusteringer.

Valget i 2019 skal gjennomføres som om grenseendringene er gjennomført. Forskriften fastsetter blant annet at fellesnemnda velger valgstyre, avgjør hvor mange stemmekretser kommunen skal deles inn i og kan vedta at det skal holdes todagersvalg.

Vedlagt er også veiledere til forskriftene.

Departementet vil i samarbeid med Valgdirektoratet sørge for særskilt informasjon og opplæring når det gjelder gjennomføringen av valget i de omfattede kommunene og fylkeskommunene.

Med hilsen

Siri Dolven (e.f.)
avdelingsdirektør

Sissel Lian
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 858

Avdeling
Kommunalavdelingen

Saksbehandler
Sissel Lian
22 24 68 89

Kopi

Valgdirektoratet



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Valgstyret i kommunene

Deres ref

Vår ref

Dato

18/2538-1

13. juni 2018

Endring av stemmekretser i forkant av kommunestyre- og fylkestingsvalget 2019 for kommuner berørt av grenseendringer

Etter valgloven § 9-3 første ledd skal kommunestyret, eller valgstyret etter delegering, avgjøre hvor mange stemmekretser kommunen skal deles inn i. Sentral matrikkelmyndighet (Kartverket) skal orienteres om endringer i stemmekretsinnstillingen innen 31. mars i valgåret.

Stortinget behandlet kommune- og regionreformene 8. juni 2017, og vedtok en rekke kommune- og fylkessammenslåinger. I etterkant satte departementet i gang prosesser for å vurdere justering av både kommune- og fylkesgrenser. Det tas sikte på at alle vedtak om endring av kommune- og fylkesgrenser skal være på plass innen sommeren 2018.

Kommunestyre- og fylkestingsvalget i 2019 skal gjennomføres som om grenseendringene allerede har funnet sted. En konsekvens av dette er at manntallet for valget må kobles mot ny kommuneinndeling, før denne har trådt i kraft.

Departementet har i samarbeid med Kartverket, Skattedirektoratet og Valgdirektoratet kartlagt de nødvendige tiltakene som må iverksettes i forbindelse med valggjennomføringen for å sikre at alle kommuner får et korrekt manntall basert på inndelingen fra 1. januar 2020. Tiltakene krever tekniske tilpasninger, og følger en stram tidsplan.

På bakgrunn av dette oppfordrer departementet kommuner som er berørt av endringene i kommunestruktur å vedta endringer i stemmekretser innen **1. desember 2018**.

Endringene må deretter meldes inn til Kartverket, så matrikkelen kan bli oppdatert.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Kommunalavdelingen

Saksbehandler
Sissel Lian
22 24 68 89

Det er nedsatt en arbeidsgruppe der både Valgdirektoratet, Kartverket og Skattedirektoratet er representert. Arbeidsgruppen skal identifisere de særskilte utfordringene knyttet til valggjennomføringen i 2019, og skal skissere løsninger for disse utfordringene.

Arbeidsgruppen skal deretter vurdere hvilke tiltak som må settes i verk for at valget i 2019 skal kunne gjennomføres som planlagt.

En allerede identifisert forutsetning for at valget skal gjennomføres i samsvar med nye kommunegrenser, er at Kartverket som første steg må omnummerere enkelte stemmekretser som er berørt av endringene, slik at disse får unike numre. Omnummereringen har ingen materiell betydning, og har ingen innvirkning på selve kretsinnndelingen. Kartverket vil informere de berørte kommunene v/ lokal mantrikkemyndighet om dette i et eget brev.

Spørsmål rundt endring i stemmekretser og gjennomføringen av valget i 2019 rettes til Valgdirektoratet på post@valg.no.

Med hilsen

Siri Dolven (e.f.)
avdelingsdirektør

Sissel Lian
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Finansdepartementet
Kartverket
Skattedirektoratet
Valgdirektoratet



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret	64/18	27.09.2018

Fritak fra verv - Berit Holth

Vedlegg

- 1 Søknad om fritak fra verv som meddommer i Halden tingrett

Saksopplysninger

Berit Holth ønsker fritak fra vervet som meddommer i Halden tingrett. Hun begrunner sitt ønske med helsemessige årsaker.

Vurdering

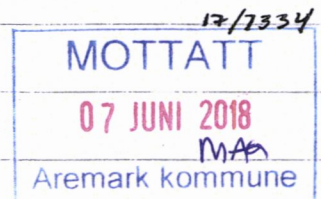
Rådmannen anser at fritaksgrunnen er oppfylt i henhold til kommunelovens bestemmelser. Valgkomiteen bes innstille på ny kvinnelig meddommer.

Rådmannens innstilling

1. Berit Holth gis fritak som meddommer i Halden tingrett.
2. Som ny kvinnelig meddommer i Halden tingrett velges:

Are mark, 28.5.1

Are mark kommune,
1798 Are mark.



Jeg ønsker fritak for verret
som meddommer i Halden
tingrett. Det er helsemessig
årsaker.

Med hilsen,
Beit Holth,
Vestsia 1249
1798 Are mark.



AREMARK
KOMMUNE

Arkiv: 033
Arkivsaksnr: 2017/1319-11
Saksbehandler: Alice Reigstad

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret	65/18	27.09.2018

Søknad om forlengelse av permisjon - Turid kollerød

Saksopplysninger

Turid Heitmann Kollerød søker om forlengelse av sin permisjon fra politiske verv i Aremark fra 20.10.18 til 20.10.19 grunnet sykdom i nær familie.

Hennes verv:

Medlem av Kommunestyret 2015-2019

Medlem av Formannskap, Administrasjonsutvalg og Klageutvalg 2015-2019

Medlem av Forhandlingsutvalg 2015-2019

Medlem av Viltnemda 2015-2019

Medlem av Valgkomité

Varamedlem i Arbeidsmiljøutvalg 2015-2019

Vurdering

Rådmannen anser at fritaksgrunnen er oppfylt i henhold til kommunelovens bestemmelser. Valgkomiteen bes innstille på nye medlemmer.

Rådmannens innstilling

1. Turid Heitmann Kollerød gis forlenget permisjon i et år fra alle hennes politiske verv i Aremark kommune.
2. Som nytt medlem i Kommunestyret velges:
3. Som nytt medlem i Formannskap, Administrasjonsutvalg og Klageutvalg velges:
4. Som nytt medlem i Forhandlingsutvalget velges:
5. Som nytt medlem i Viltnemda velges:
6. Som nytt medlem i Valgkomitéen velges:
7. Som nytt varamedlem i Arbeidsmiljøutvalget velges:



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret	66/18	27.09.2018

Medlem fjernes fra meddommerutvalget

Vedlegg

- 1 Ber om at medlem fjernes fra meddommerutvalget

Saksopplysninger

Aremark kommune mottok 19. september et brev fra Halden tingrett hvor de opplyser om at de har en meddommer i deres utvalg som har flyttet fra Aremark. De ber med den begrunnelse om at han fjernes fra deres meddommerutvalg. Meddommerens navn er Jon-Gerhard Johansen.

Halden tingrett ønsker samtidig at det oppnevnes en ny mannlig meddommer fra Aremark.

Vurdering

Rådmannen anbefaler kommunestyret å etterkomme anmodningen om å fjerne meddommer Jon-Gerhard Johansen fra meddommerutvalget.

Valgkomiteen bes innstille på ny mannlig meddommer.

Rådmannens innstilling

1. Jon-Gerhard Johansen fjernes fra Halden tingretts meddommerutvalg.
2. Som ny mannlig meddommer i Halden tingrett velges:

Fra: Kruse, Gro Lie[gro.lie.kruse@domstol.no]
Sendt: 19.09.2018 08:39:10
Til: 'post@aremark.kommune.no'[post@aremark.kommune.no]
Tittel: VS: Meddommerutvalget

Hei.

Vi har en meddommer i vårt utvalg som flyttet fra Aremark kommune til Hadeland i august.
Vi ber om at han fjernes fra vårt meddommerutvalg.

Hans navn er Jon-Gerhard Johansen, født 17.9.1969.

Med vennlig hilsen
Halden tingrett

Gro Lie Kruse
Førstekonsulent
Tlf: 69 19 09 50
Dir: 69 19 09 63
gro.lie.kruse@domstol.no



AREMARK
KOMMUNE

Arkiv: 038
Arkivsaksnr: 2017/812-12
Saksbehandler: Alice Reigstad

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret	67/18	27.09.2018

Signert avtale mellom Aremark kommune og Haldenvassdragets Kanalselskap

Vedlegg

- 1 Signert avtale mellom Aremark kommune og kanalselskapet om Kanaltangen på Strømsfoss

Saksopplysninger

21. juni 2018 fattet Aremark kommunestyre følgende vedtak:

Rådmannen gis fullmakt til å ferdigforhandle og inngå avtale med kanalselskapet. Avtalen legges frem som orienteringssak i neste kommunestyre.

Den signerte avtalen legges med dette frem til orientering.

Vurdering

I henhold til avtalen skal det gjennomføres en evaluering av avtalen etter sesongens slutt.

Rådmannen har i e-post å 13. september bedt daglig leder Steinar Fundingsrud sette opp forslag til tidspunkt for gjennomføring av en slik evaluering.

Rådmannens innstilling

Kommunestyret tar vedlagte avtale mellom Aremark kommune og Haldenvassdragets Kanalselskap til orientering.

Avtale mellom Aremark kommune og Haldenvassdragets Kanalselskap AS

Bakgrunn

Aremark kommune og Haldenvassdragets Kanalselskap AS har felles interesse i å utvikle Strømsfoss til en attraksjon og viktig knutepunkt i Haldenkanalen. Målet er å utvikle turistnæringen i tilknytning til Haldenkanalen.

Denne avtale har til hensikt å regulere bruken av gnr. 5 bnr. 3 (tilhørende Haldenvassdragets Kanalselskap AS) i en satsing på å skape aktivitet i Strømsfoss.

Aremark kommune har vedtatt strategiplanen for Haldenvassdragets Kanalselskap AS og ønsker å bidra til at det skapes best mulig forutsetninger for den ønskede utvikling i Strømsfoss.

Avtale

Det vises til avtale mellom Haldenvassdragets Kanalselskap AS (HK) og Aremark kommune (Ak) om bruksrett til Kanaltangen i Strømsfoss, datert 08.12.1994 og tilleggsavtale datert 02.03.2009. Ak har investert i en rekke tiltak på Kanaltangen, bl. a. amfi, salgsboder, stubbefolkhytter og lavo.

Avtale fase 1 (gjelder for 2018)

- HK gjør et forsøk med etablering av noen enkle, midlertidige bobiloppstillingsplasser i 2018. Det må innhentes nødvendige kommunale tillatelser.
- HK forsøker å få etablert en enkel form for kioskdirift i 2018, gjerne servering av mat/drikke/alkohol. Det må innhentes nødvendige tillatelser fra Aremark kommune og andre offentlige instanser.
- HK overtar ansvar for og utgifter til gressklipping og søppel på eiendommen gnr. 5 bnr. 3 når denne avtalen er underskrevet og nødvendige kommunale tillatelser for enkle midlertidige bobiloppstillingsplasser i 2018 er på plass.
- Ak har ansvaret for og dekker utgifter til kloakktømming og andre kommunale avgifter, som tidligere.
- HK har ansvar for og dekker utgifter til renholdet av servicehuset på gnr. 5 bnr. 2 i sommersesongen.
- HK utfører vedlikeholdsarbeid og dekker utgiftene til vedlikeholdsarbeidet i servicehuset på eiendommen gnr. 5 bnr 2, tilhørende Alf Ulven. HK beholder dusjinntektene.

HK og Ak har gjensidig rett til å si opp inngått avtale med frist 31. desember 2018. Dersom så skjer vil avtalen mellom partene om Kanaltangen datert 08.12.1994 med tilleggsavtale datert 02.03.2009 tre i kraft med umiddelbar virkning.

Avtale fase 2 (gjelder fra og med 2019)

Avtale fase 2 er gjeldende fra og med 2019 dersom HK eller Ak ikke har sagt opp avtale fase 1 innen 31. desember 2018. Avtalen løper til 02.03.2049, eller til en eventuell oppsigelse av avtalen trer i kraft. Dersom avtalen ikke er sagt opp innen 02.03.2049 har HK full råderett over Kanatangen med installasjoner.

- "Leieavtalen om friområdet ved Strømsfoss sluse mellom Haldenvassdragets Kanalselskap og Aremark kommune" datert 08.12.1994 samt tilleggsavtale av 02.03.2009 opphører.
- HK etablerer inntil åtte (8) bobilplasser på Kanaltangen. Plassering og annet avklares med aktuelle myndigheter og ferdigstilles innen 1. juni 2019. HK forplikter seg til å drive bobilparkering eller annen drift de finner lønnsomt og som fremmer aktivitet i området.
- HK forsøker å få etablert kioskdirift på Kanaltangen på sommerstid, gjerne med servering av mat/drikke/alkohol. Det må innhentes nødvendige tillatelser fra Aremark kommune og andre offentlige instanser.
- Drifts- og investeringsutgifter knyttet til gnr. 5 bnr. 3 dekkes av Haldenvassdragets Kanalselskap AS fra 1. januar 2019.
- HK utfører vedlikeholdsarbeid og dekker utgiftene til vedlikeholdsarbeidet i servicehuset på eiendommen gnr. 5 bnr 2, tilhørende Alf Ulven. HK beholder dusjinntektene.

Økonomi

Forutsatt at hverken HK eller Ak sier opp avtalen innen 31. desember 2018 gjelder følgende:

- HK skal betale Ak kr 200 000 for å overta anlegg og eiendeler som Ak har investert på Kanaltangen. Dog skal HK's kostnader forbundet med tiltak på Kanaltangen gå til fratrukket på dette beløpet. Kun kostnader forbundet med tiltak som er på plass innen årets slutt 2019 kan trekkes i fra nevnte beløp på kr 200.000.
Eksempler på tiltak er:
 - Etablering av inntil 8 bobilplasser.
 - Annen oppgradering som fremmer aktivitet og attraksjonskraft.
 - Innkjøp av gressklipper.
 - Beplantning.
 - Materiell tilrettelegging for kioskdirift, f. eks. uteplatting med krakker/sitteplasser.
 - Vedlikeholdskostnader vedr. servicehus på eiendommen gnr. 5 bnr. 2, tilhørende Alf Ulven.
 - Gebyrer for søknadsbearbeidelse og kommunal saksbehandling.
- Revisorgodkjente kostnader til ovennevnte tiltak på Kanaltangen skal presenteres for og godkjennes av rådmannen i Aremark kommune.
- Resterende beløp innbetales Ak etter at revisorgodkjente kostnader er godkjent av rådmannen i Aremark kommune, senest innen august 2020.

Samarbeid

Partene har til hensikt å utvide samarbeidet i Strømsfoss etter hvert som det avklares hva som er mulig i forhold til en større stedsutvikling.

Haldenvassdragets Kanalselskap AS skal være en aktiv aktør for å utvikle Strømsfoss i samarbeid med Aremark kommune.

Etter hver sesong, i september måned, skal HK og Ak ha en felles befarings på Kanaltangen med gjennomgang av avtalen og gjennomføring. I fellesskap utarbeides det en enkel rapport om erfaringer fra sesongen.

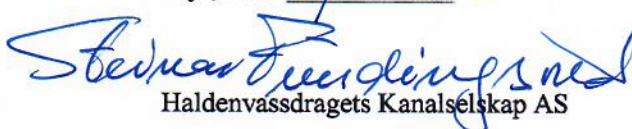
Oppsigelse

Fra og med 2019 kan denne avtalen sies opp av partene dersom det foreligger avtalebrudd. Hver av partene kan si opp avtalen med ett års varsel, etter først å ha varslet om misnøye og gitt en 3 måneders frist for utbedring av misligholdet.

Aremark, dato 5/7-18


AREMARK KOMMUNE

Ørje, dato 5/7-18


Haldenvassdragets Kanalselskap AS

PS 68/18 Orienteringer

PS 69/18 Referatsaker

Fra: Overskott, Birger[FmosBOV@fylkesmannen.no]
Sendt: 14.09.2018 14:24:33
Til: 'Aremark kommune' (post@aremark.kommune.no)[post@aremark.kommune.no]
Tittel: Fordeling av restbeløp ordinære skjønnsmidler 2018

Se vedlagte saksdokumenter.

Vennlig hilsen

Birger Overskott
seniorrådgiver

Telefon: 69 24 70 44
www.fylkesmannen.no/ostfold



Vi gjør oppmerksom på at både inngående og utgående e-post blir vurdert for journalføring i Fylkesmannens saksbehandlingssystem.



Aremark kommune
Rådhuset
Aremarkveien 2276
1798 AREMARK

Samordnings- og beredskapsstaben
Deres ref.: 2018/4114-2 og 2008/582-51
Vår ref.: 2017/3953 331.2 BOV
Vår dato: 14.9.2018

Fordeling av restbeløp ordinære skjønnsmidler 2018

Vi har i dag sendt anmodning til Kommunal- og moderniseringsdepartementet om å utbetale restbeløpet av skjønnsrammen for 2018 som spesifisert nedenfor. Beløpet vil bli utbetalt som en del av rammetilskuddet i 2018. Vi sender likelydende brev til kommunene Halden og Aremark der fordelingen av disse midlene framgår.

0101 Halden: 1 600 000 kroner
0118 Aremark: 400 000 kroner

Vi har holdt tilbake 2 millioner kroner til å dekke opp for uforutsette økonomiske utfordringer som kan inntreffe i løpet av året. Disse midlene ønsker vi nå å benytte til å kompensere for merutgifter som har sammenheng med skogbrannsituasjonen i sommer. Bakgrunnen for fordelingen er to søknader vi har mottatt. Den ene søknaden er fra Halden kommune som vertskommune og er datert 17. august 2018. Her søkes det om å få dekt merutgifter til organisert skogbrannovervåking med fly i Østfold i sommer. Som følge av meget høy skogbrannfare og mange skogbranner ble utgiftene til driften av flyet langt høyere enn det som er vanlig. 1 100 000 kroner av tildelingen til Halden kommune er begrunnet med dette forholdet, og forutsettes benyttet til å dekke merutgifter til driften av flyet. Vi ber ellers om at Halden kommune og Skogselskapet gir en tilbakemelding til Fylkesmannen om status for økonomien når det gjelder skogbrannovervåkingen.

Resten av midlene går til å dekke merutgifter som følge av mange skogbranner i Halden og Aremark. Vi viser til felles søknad fra de to kommunene datert 27. august 2018. Aremark kommune har søkt om 800 000 kroner til å dekke merutgifter, mens Halden har søkt om 1 930 000 kroner. Vi fordeler 500 000 kroner til Halden kommune og 400 000 kroner til Aremark kommune for å dekke opp for noe av merutgiftene som følge av skogbrannene. Ved fordelingen mellom kommunene har vi tatt hensyn til merutgifter per innbygger. Aremark er en liten kommune, og relativt små beløp utgjør dermed en stor belastning.

Med hilsen

Espen Pålsrud e.f.
ass. fylkesmann

Birger Overskott
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



PS 70/18 Forespørsler/interpellasjoner

PS 71/18 Grunngitte spørsmål etter §20 i reglement for utvalg