



AREMARK  
KOMMUNE

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:** Drift- og utviklingsutvalget

**Møtested:** Rådhuset

**Dato:** 23.08.2018

**Tidspunkt:** 18:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 69199600 eller på e-post til [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no).

Utvalgssekretær innkaller vararepresentanter.  
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

**Møtet starter med en befaring i forbindelse med:**

**PS 30/18: Behandling av dispensasjonssøknad for oppføring av redskapsbu på eiendom 19/9 og 19/34.**

Utvalgsmedlemmene møter på rådhuset før befaringsen.

Harald Sørli  
Leder

Anne Mørk-Tønnesen  
Utvalgssekretær

## Saksliste

<b>Utvalgs- saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Unntatt offentlighet</b>
PS 26/18	Godkjenning av innkalling	
PS 27/18	Godkjenning av saksliste	
PS 28/18	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 29/18	Referatsaker	
RS 37/18	Svar på søknad om tilkoping til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr. 32/30 - Mo hyttefelt	
RS 38/18	Fradeling av punktfeste 56/1/106	
RS 39/18	Delingstillatelse for eiendommene 56/1/89, 102 og 104.	
RS 40/18	Delingstillatelse for eiendom 56/1/81	
RS 41/18	Tillatelse tiltak - rehabilitering av pipe på eiendom 31/3	
RS 42/18	Innløsning av festetomt- gnr/bnr/fnr 24/1/6	
RS 43/18	Innvilgelse av dispensasjon for å fradele punktfestene 56/1/99, 110 og 111	
RS 44/18	Tillatelse til tiltak - tilbygg - gnr/bnr 37/66	
RS 45/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr - 7/13 - Skjulstad hyttefelt	
RS 46/18	Tillatelse til etablering av avkjørsel	
RS 47/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/2 - Skjulstad hyttefelt	
RS 48/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/3 - Skjulstad hyttefelt	
RS 49/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/5 - Skjulstad hyttefelt	
RS 50/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/7 - Skjulstad hyttefelt	
RS 51/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/9 - Skjulstad hyttefelt	
RS 52/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunal ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/10 - Skjulstad hyttefelt	
RS 53/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunal ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/12 - Skjulstad hyttefelt	
RS 54/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunal ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/13 - Skjulstad hyttefelt	
RS 55/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunal ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/15 - Skjulstad hyttefelt	

- RS 56/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunal ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/16 - Skjulstad hyttefelt
- RS 57/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunal ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/17 - Skjulstad hyttefelt
- RS 58/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunal ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/18 - Skjulstad hyttefelt
- RS 59/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunal ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/19 - Skjulstad hyttefelt
- RS 60/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunal ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/20 - Skjulstad hyttefelt
- RS 61/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunal ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/21 - Skjulstad hyttefelt
- RS 62/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunal ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/24 - Skjulstad hyttefelt
- RS 63/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunal ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/28 - Skjulstad hyttefelt
- RS 64/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunal ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/29 - Skjulstad hyttefelt
- RS 65/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunal ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/30 - Skjulstad hyttefelt
- RS 66/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunal ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/32 - Skjulstad hyttefelt
- RS 67/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunal ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/33 - Skjulstad hyttefelt
- RS 68/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/34 - Skjulstad hyttefelt
- RS 69/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/36 - Skjulstad hyttefelt
- RS 70/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/37 - Skjulstad hyttefelt
- RS 71/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/38 - Skjulstad hyttefelt
- RS 72/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/39 - Skjulstad hyttefelt
- RS 73/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/41 - Skjulstad hyttefelt
- RS 74/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/42 - Skjulstad hyttefelt
- RS 75/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/43 - Skjulstad hyttefelt
- RS 76/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/44 - Skjulstad hyttefelt

- RS 77/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/45 - Skjulstad hyttefelt
- RS 78/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/46 - Skjulstad hyttefelt
- RS 79/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/47 - Skjulstad hyttefelt
- RS 80/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/48 - Skjulstad hyttefelt
- RS 81/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/49 - Skjulstad hyttefelt
- RS 82/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/50 - Skjulstad hyttefelt
- RS 83/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/51 - Skjulstad hyttefelt
- RS 84/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/52 - Skjulstad hyttefelt
- RS 85/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/53 - Skjulstad hyttefelt
- RS 86/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/54 - Skjulstad hyttefelt
- RS 87/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/55 - Skjulstad hyttefelt
- RS 88/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/56 - Skjulstad hyttefelt
- RS 89/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/57 - Skjulstad hyttefelt
- RS 90/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/58 - Skjulstad hyttefelt
- RS 91/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/59 - Skjulstad hyttefelt
- RS 92/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/60 - Skjulstad hyttefelt
- RS 93/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/61 - Skjulstad hyttefelt
- RS 94/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/62 - Skjulstad hyttefelt
- RS 95/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/63 - Skjulstad hyttefelt
- RS 96/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/66 - Skjulstad hyttefelt
- RS 97/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/67 - Skjulstad hyttefelt



- RS 98/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/68 - Skjulstad hyttefelt
- RS 99/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/69 - Skjulstad hyttefelt
- RS 100/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/70 - Skjulstad hyttefelt
- RS 101/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr - 57/4
- RS 102/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr/fnr - 58/1/1
- RS 103/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 18/22
- RS 104/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 50/11
- RS 105/18 Svar på søknad om tilknytning av eiendom til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr - 58/4 - Tromopp
- RS 106/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/8 - Skjulstad hyttefelt
- RS 107/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr /fnr 56/1/115
- RS 108/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/31 - Skjulstad hyttefelt
- RS 109/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/40 - Skjulstad hyttefelt
- RS 110/18 Tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendom 63/28
- RS 111/18 Fradelingstillatelse for tilleggsareal til 24/11
- RS 112/18 Tillatelse til nybygging av landbruksvei klasse 7, Traktorvei – Håkons vei, gnr/bnr 6/5 i Aremark kommune. Jens Håkon Due
- RS 113/18 Tillatelse til nybygging av landbruksvei klasse 7, Traktorvei – Langnesveien, gnr/bnr 6/5 i Aremark kommune. Jens Håkon Due
- RS 114/18 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for minirensanlegg - gnr/bnr 21/15, Østkroken 251
- PS 30/18 Behandling av dispensasjonssøknad for oppføring av redskapsbu på eiendom 19/9 og 19/34
- PS 31/18 Orienteringer
- PS 32/18 Forespørsler

**PS 26/18 Godkjenning av innkalling**

**PS 27/18 Godkjenning av saksliste**

**PS 28/18 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

**PS 29/18 Referatsaker**



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 90/17  
Delegert TEKN

F JØRGENSEN AS

Jernbanegata 10  
1767 HALDEN

**Vår ref:**

2017/1648-4047/2017

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

15.11.2017

Tiltakshaver:	Ulf Olav Bjerkman, Soldatveien 3, 1769 Halden
Tiltakets art:	Tilkobling av kommunalt vann via privat samleledning
Ansvarlig søker:	F JØRGENSEN AS, Jernbanegata 10, 1767 HALDEN

## Melding om delegert vedtak

### TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.32, BNR.30 – MO HYTTEFELT

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

#### **I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann via privat samleledning – gnr/bnr – 32/30**

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 21.06.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny vannledning til hyttefeltets vannledning (som er tilkoblet kommunal hovedvannledning).
6. Det må monteres stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. F. Jørgensen AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med sluttført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
14. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunalt ledningsnett.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig. Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 21.06.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 02.11.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

F. Jørgensen AS, org.nr 952 183 729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.  
Foretaket har sentral godkjenning 19.01.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

#### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

#### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

#### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no)  
Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:





Geir Ragnar Aarbu

Aremarkveien 1905  
1798 Aremark

**Vår ref:**

2018/146-1578/2018

**Saksbehandler:**

Martine Hakelund Hansen

**Dato:**

22.05.2018

---

## Delingstillatelse for eiendom 56/1/106

Svar på søknad om tillatelse til opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven § 20-1 ledd m).

---

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes fradeling av en parsell som angitt på kart datert 15.07.2016. Parsellen fradeles til uendret bruk til tomt for fritidsbebyggelse.

Tillatelsen omfatter oppretting av ny grunneiendom ved innløsning av punktfeste 56/1/106.

*Tillatelse gis på følgende betingelser som skal være ivaretatt før fradeling kan skje:*

- *Det må tinglyses en rettighet som sikrer den omsøkte parsellen adkomstrett fram til offentlig vei.*
- *Det må for gjenværende eiendom og den omsøkte parsellen tinglyses rettigheter for evt. ledninger som blir liggende /må legges over annen manns grunn, og rett til adkomst og vedlikehold av disse.*

---

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt virksomheten i kommunestyrevedtak av 15.12.2016, sak 64/16.

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av søker, naboer, eller andre berørte parter. Alle sider ved vedtaket kan påklages – også eventuelle betingelser.

### Søknaden

Søknaden omfatter oppretting av ny grunneiendom ved innløsning av punktfeste 56/1/106. Eiendommen får et anslått areal på 2 000 m<sup>2</sup>. Eiendommen er bebygget i dag, og bruken vil derfor forbli uendret.

Det forutsettes at nødvendige avtaler om vei, vann og avløp er i orden.

---

**Postadresse/Besøksadresse**

Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**

post@aremark.kommune.no

**Telefon**

69 19 96 00

**Bank**

1050.07.01329

**Org.nr**

940875560

www.aremark.kommune.no

## **Gjeldende plangrunnlag**

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Aarbu hyttefelt II planidentifikasjon 20010002, og er avsatt til formål fritidsbebyggelse.

## **Dispensasjonssøknad**

I plankartet er eiendommen avsatt som punktfester. Innvilgelse av søknaden om å fradele arealer slik at punktfestene kan innløses er betinget av dispensasjon fra reguleringsplanen for Aarbu hyttefelt.

Drift- og utviklingsutvalget innvilget dispensasjon for innløsning av punktfestene 56/1/81, 89, 102, 104 og 106 på møte torsdag 12.04.2018.

## **Nabovarsel**

Det ble foretatt nabovarsel fra grunneieren. Det er ikke kommet merknader fra varslede naboer.

## **Bygningsmyndighetens samlede vurdering**

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes innløsning av 56/1/106.

Bygningsmyndigheten kan ikke se at tiltaket vil medføre ulemper med hensyn til terreng eller har negativ innvirkning på opplevelsen av landskapsbildet. Fradeling av parsellen ansees ikke å være i konflikt med kjente automatisk fredede eller nyere tids kulturminner. Tiltaket har ingen betydning for allmennhetens ferdselsrett eller annen utøvelse av friluftsliv. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper i området som berøres av tiltaket (jfr. Norske rødlistet arter og naturtyper). Vi kan ikke se at omsøkt tiltak vil være i strid med gjeldende plangrunnlag eller annet regelverk.

## **Gebyr**

Gebyret blir gitt etter gebyrregulativ vedtatt 14.12.2017.

§8-1-1 For søknad om fradeling av tomt i regulert område, men hvor tomtedelingen ikke fremgår av vedtatt plan: **Kr: 5 200,-**

## **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

## **Videre behandling**

Saken vil bli referert i Drifts- og utviklingsutvalget i førstkommende møte, og den sendes over til oppmålingsmyndigheten for oppmåling.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen

Martine Hakelund Hansen

Virksomhetsleder

Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*





Geir Ragnar Aarbu

Aremarkveien 1905  
1798 Aremark

**Vår ref:**

2017/1815-1596/2018

**Saksbehandler:**

Martine Hakelund Hansen

**Dato:**

22.05.2018

## Delingstillatelse for eiendom 56/1/89, 102 og 104.

Svar på søknad om tillatelse til opprettelse eller endring av matrikkelenhet(er) etter plan- og bygningsloven § 20-1 ledd m).

---

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes fradeling av parsellene som angitt på kart datert 15.07.2016. Parsellene fradeles til uendret bruk til tomt for fritidsbebyggelse.

Tillatelsen omfatter oppretting av ny grunneiendom ved innløsning av punktfeste 56/1/89, 102 og 104.

*Tillatelse gis på følgende betingelser som skal være ivaretatt før fradeling kan skje:*

- *Det må tinglyses en rettighet som sikrer de omsøkte parsellene adkomstrett fram til offentlig vei.*
- *Det må for gjenværende eiendom og de omsøkte parsellene tinglyses rettigheter for evt. ledninger som blir liggende /må legges over annen manns grunn, og rett til adkomst og vedlikehold av disse.*

---

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt virksomheten i kommunestyrevedtak av 15.12.2016, sak 64/16.

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av søker, naboer, eller andre berørte parter. Alle sider ved vedtaket kan påklages – også eventuelle betingelser.

### Søknaden

Søknaden omfatter oppretting av ny grunneiendom ved innløsning av punktfeste 56/1/89, 102 og 104. Eiendommen får et anslått areal på 2 000 m<sup>2</sup>. Eiendommen er bebygget i dag, og bruken vil derfor forbli uendret.

Det forutsettes at nødvendige avtaler om vei, vann og avløp er i orden.

---

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

## **Gjeldende plangrunnlag**

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Aarbu hyttefelt II planidentifikasjon 20010002, og er avsatt til formål fritidsbebyggelse.

## **Dispensasjonssøknad**

I plankartet er eiendommen avsatt som punktfeuster. Innvilgelse av søknaden om å fradele arealer slik at punktfestene kan innløses er betinget av dispensasjon fra reguleringsplanen for Aarbu hyttefelt.

Drift- og utviklingsutvalget innvilget dispensasjon for innløsning av punktfestene 56/1/81, 89, 102, 104 og 106 på møte torsdag 12.04.2018.

## **Nabovarsel**

Det ble foretatt nabovarsel fra grunneieren. Det er ikke kommet merknader fra varslede naboer.

## **Bygningsmyndighetens samlede vurdering**

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes innløsning av 56/1/89, 102 og 104.

Bygningsmyndigheten kan ikke se at tiltaket vil medføre ulemper med hensyn til terreng eller har negativ innvirkning på opplevelsen av landskapsbildet. Fradeling av parsellen ansees ikke å være i konflikt med kjente automatisk fredede eller nyere tids kulturminner. Tiltaket har ingen betydning for allmennhetens ferdselsrett eller annen utøvelse av friluftsliv. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper i området som berøres av tiltaket (jfr. Norske rødlistet arter og naturtyper). Vi kan ikke se at omsøkt tiltak vil være i strid med gjeldende plangrunnlag eller annet regelverk.

## **Gebyr**

Delingsgebyr kr: 650,-

## **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

## **Videre behandling**

Saken vil bli referert i Drifts- og utviklingsutvalget i førstkommende møte, og den sendes over til oppmålingsmyndigheten for oppmåling.

Med hilsen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Henriette Cecilie Wisur-Olsen

Martine Hakelund Hansen

Virksomhetsleder

Saksbehandler



Geir Ragnar Aarbu

Aremarkveien 1905  
1798 Aremark

**Vår ref:**  
2017/1807-1593/2018

**Saksbehandler:**  
Martine Hakelund Hansen

**Dato:**  
22.05.2018

— **Delingstillatelse for eiendom 56/1/81**

Svar på søknad om tillatelse til opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven § 20-1 ledd m).

---

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes fradeling av en parsell som angitt på kart datert 15.07.2016. Parsellen fradeles til uendret bruk til tomt for fritidsbebyggelse.

Tillatelsen omfatter oppretting av ny grunneiendom ved innløsning av punktfeste 56/1/81.

*Tillatelse gis på følgende betingelser som skal være ivaretatt før fradeling kan skje:*

- *Det må tinglyses en rettighet som sikrer den omsøkte parsellen adkomstrett fram til offentlig vei.*
- *Det må for gjenværende eiendom og den omsøkte parsellen tinglyses rettigheter for evt. ledninger som blir liggende /må legges over annen manns grunn, og rett til adkomst og vedlikehold av disse.*

---

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt virksomheten i kommunestyrevedtak av 15.12.2016, sak 64/16.

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av søker, naboer, eller andre berørte parter. Alle sider ved vedtaket kan påklages – også eventuelle betingelser.

**Søknaden**

Søknaden omfatter oppretting av ny grunneiendom ved innløsning av punktfeste 56/1/81. Eiendommen får et anslått areal på 2 000 m<sup>2</sup>. Eiendommen er bebygget i dag, og bruken vil derfor forbli uendret.

Det forutsettes at nødvendige avtaler om vei, vann og avløp er i orden.

---

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

## **Gjeldende plangrunnlag**

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Aarbu hyttefelt II planidentifikasjon 20010002, og er avsatt til formål fritidsbebyggelse.

## **Dispensasjonssøknad**

I plankartet er eiendommen avsatt som punktfester. Innvilgelse av søknaden om å fradele arealer slik at punktfestene kan innløses er betinget av dispensasjon fra reguleringsplanen for Aarbu hyttefelt.

Drift- og utviklingsutvalget innvilget dispensasjon for innløsning av punktfestene 56/1/81, 89, 102, 104 og 106 på møte torsdag 12.04.2018.

## **Nabovarsel**

Det ble foretatt nabovarsel fra grunneieren. Det er ikke kommet merknader fra varslede naboer.

## **Bygningsmyndighetens samlede vurdering**

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes innløsning av 56/1/81.

Bygningsmyndigheten kan ikke se at tiltaket vil medføre ulemper med hensyn til terreng eller har negativ innvirkning på opplevelsen av landskapsbildet. Fradeling av parsellen ansees ikke å være i konflikt med kjente automatisk fredede eller nyere tids kulturminner. Tiltaket har ingen betydning for allmennhetens ferdselsrett eller annen utøvelse av friluftsliv. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper i området som berøres av tiltaket (jfr. Norske rødlistene for arter og naturtyper). Vi kan ikke se at omsøkt tiltak vil være i strid med gjeldende plangrunnlag eller annet regelverk.

## **Gebyr**

Delingsgebyr kr: 650,-

## **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

## **Videre behandling**

Saken vil bli referert i Drifts- og utviklingsutvalget i førstkomende møte, og den sendes over til oppmålingsmyndigheten for oppmåling.

Med hilsen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Henriette Cecilie Wisur-Olsen

Martine Hakelund Hansen

Virksomhetsleder

Saksbehandler



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 38/18  
Delegert TEKN

PIPE EKSPERTEN AS

Postboks 2089  
1760 HALDEN

**Vår ref:**  
2018/274-2018/2018

**Saksbehandler:**  
Martine Hakelund Hansen

**Dato:**  
22.05.2018

Tiltakshaver: Sven Giljebrekke	
Tiltakets art: Rehabilitering av pip	
Ansvarlig søker: Pipe Eksperten AS	Gnr/bnr: 31/3

**Tillatelse tiltak - rehabilitering av pipe på eiendom 31/3**

**TILLATELSE - ETT TRINN**

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i kommunestyrevedtak av 15.12.2016, sak 64/16.

**I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 21-2 godkjennes søknaden.**

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

**Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

**Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen**

- Søknad om tillatelse datert 04.05.2018
- Situasjonsplan mottatt 07.05.2018

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

- Gjennomføringsplan datert 04.05.2018
- Erklæring om ansvarsrett datert 04.05.2018

**Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket**

Foretak	Sentral godkjenning	Funksjon	Ansvarsområde	Tiltaksklasse
Pipe Eksperten AS Org nr. 960 155 203	Ja	SØK:	Ansvarlig søker	1
		PRO/UTF:	Rehabilitering av pipe- nytt foringsrør trekkes innvendig i eksisterende pipe.	1

**Saksopplysninger**

Planstatus

Eiendommen omfattes kommuneplan for Aremark 2007-2019, og er avsatt til LNF-område med spredt boligbebyggelse.

Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som rehabilitering av pipe ved å trekke et nytt foringsrør ned i eksisterende pipe.

**Bygningsmyndighetens vurdering**

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

**Konklusjon**

Det omsøkte tiltaket er, med unntak av gitte dispensasjoner, i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

**Kontroll**

Det vises til plan- og bygningsloven kapittel 23 og byggesaksforskriften kapittel 12 for redegjørelse av det ansvar som påligger tiltakshaver, ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.

**Ferdigattest**

Søknadspåklagte tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver.

## **Gebyr**

### **Byggesaksgebyr**

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2018. Datert 14.12.2018.

For denne saken beregnes gebyret slik

3-3-13 Pipe **Kr:1 950,-**

**Sum kr. 1 950,-**

**Det blir sendt en egen faktura fra kommunen.**

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Sven Giljebrekke Lillebyåsen 36



FLADEBY KNUT TERJE og MARY

1798 AREMARK

**Vår ref:**

2018/275-2091/2018

**Saksbehandler:**

Martine Hakelund Hansen

**Dato:**

22.05.2018

## Delingstillatelse for eiendom 24/1/6

Svar på søknad om tillatelse til opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven § 20-1 ledd m).

---

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes fradeling av en parsell som angitt på kart datert 04.05.2018. Parsellen fradeles til uendret bruk til tomt for boligbebyggelse.

---

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt virksomheten i kommunestyrevedtak av 15.12.2016, sak 64/16.

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av søker, naboer, eller andre berørte parter. Alle sider ved vedtaket kan påklages – også eventuelle betingelser.

### Søknaden

Søknaden omfatter oppretting av ny grunneiendom ved innløsning av punktfeste 24/1/6. Eiendommen har målebrev og har et areal på omlag 1 400 m<sup>2</sup>. Eiendommen er ubebygd, men er avsatt til boligformål.

Det forutsettes at nødvendige avtaler om vei, vann og avløp er i orden.

### Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for «Fladebyåsen», planidentifikasjon: 20010001, og er avsatt til boliger.

### Dispensasjonssøknad

Drift- og utviklingsutvalget behandlet søknad om fradeling av tilleggsareal til eiendom 24/1/6 fra 24/1 15.03.2018. Tilleggsarealet er på omlag 500 m<sup>2</sup>. Det ble satt som vilkår at eiendommene skal sammenføres før det blir gitt tillatelse til oppføring av bolig.

### Nabovarsel

Det ble foretatt nabovarsel fra grunneieren. Det er ikke kommet merknader fra varslede naboer.

---

**Postadresse/Besøksadresse**

Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**

post@aremark.kommune.no

---

**Telefon**

69 19 96 00

**Bank**

1050.07.01329

**Org.nr**

940875560

www.aremark.kommune.no



### **Bygningsmyndighetens samlede vurdering**

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes innløsning av 24/1/6.

Bygningsmyndigheten kan ikke se at tiltaket vil medføre ulemper med hensyn til terreng eller har negativ innvirkning på opplevelsen av landskapsbildet. Fradeling av parsellen ansees ikke å være i konflikt med kjente automatisk fredede eller nyere tids kulturminner. Tiltaket har ingen betydning for allmennhetens ferdselsrett eller annen utøvelse av friluftsliv. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper i området som berøres av tiltaket (jfr. Norske rødlistet arter og naturtyper). Vi kan ikke se at omsøkt tiltak vil være i strid med gjeldende plangrunnlag eller annet regelverk.

### **Gebyr**

Gebyret blir gitt etter gebyrregulativ vedtatt 14.12.2017.

8-1-2 For søknad om deling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan **kr: 3 000,-**

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

### **Videre behandling**

Saken vil bli referert i Drifts- og utviklingsutvalget i førstkommende møte, og den sendes over til matrikkelføring. Det foreligger målebrev, og oppmåling er derfor ikke nødvendig.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen Martine Hakelund Hansen

Virksomhetsleder

Saksbehandler

Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*



Geir Ragnar Aarbu

Aremarkveien 1905  
1798 Aremark

**Vår ref:**  
2018/261-2153/2018

**Saksbehandler:**  
Martine Hakelund Hansen

**Dato:**  
25.05.2018

## Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Aarbu hyttefelt- fradeling for å tilrettelegge for innløsning av punktfestene 56/1/99, 110 og 111.

Svar på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan etter pbl. § 19-2. Svar på søknad om tillatelse til opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1 ledd m).

---

### Vedtak:

I medhold av plan – og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplanen for Aarbu hyttefelt II for fradeling av parseller på ca. 2 000 m<sup>2</sup> slik at punktfestene kan innløses. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 26-1 og 21-4 godkjennes fradeling av parsellene som angitt på kart datert 15.07.2016. Parsellene fradeles til uendret bruk til tomt for fritidsbebyggelse.

Tillatelsen omfatter oppretting av ny grunneiendom ved innløsning av punktfeste gnr 56/1/99, 110 og 111.

*Tillatelse gis på følgende betingelser som skal være ivaretatt før fradeling kan skje:*

- *Det må tinglyses rettigheter som sikrer de omsøkte parsellene adkomstrett fram til offentlig vei.*
- *Det må for gjenværende eiendom og de omsøkte parsellene tinglyses rettigheter for evt. ledninger som blir liggende /må legges over annen manns grunn, og rett til adkomst og vedlikehold av disse.*

---

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt virksomheten i kommunestyrevedtak av 15.12.2016, sak 64/16.

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av søker, naboer, eller andre berørte parter. Alle sider ved vedtaket kan påklages – også eventuelle betingelser.

---

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

## **Søknaden**

Søknaden omfatter oppretting av nye grunneiendommer ved innløsning av punktfestene 56/1/99, 56/1/110 og 56/1/111. Eiendommene får et anslått areal på 2 000 m<sup>2</sup> hver. Eiendommene er bebygget i dag, og bruken vil derfor forbli uendret.

Det forutsettes at nødvendige avtaler om vei, vann og avløp er i orden.

## **Gjeldende plangrunnlag**

De aktuelle punktfestene omfattes av reguleringsplan for Aarbu hyttefelt II planidentifikasjon 20010002 på arealer som er avsatt til formål fritidsbebyggelse. I plankartet er eiendommene avsatt som punktfester. Innvilgelse av søknaden om å fradele arealer slik at punktfestene kan innløses er betinget av at det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Aarbu hyttefelt.

## **Nabovarsel**

Det ble foretatt nabovarsel fra grunneieren. Det er ikke kommet merknader fra varslede naboer.

## **Dispensasjon**

### **Søknad om dispensasjon**

I plankartet er eiendommen avsatt som punktfester. Innvilgelse av søknaden om å fradele arealer slik at punktfestene kan innløses er betinget av dispensasjon fra reguleringsplanen for Aarbu hyttefelt.

Plan- og bygningslovens § 19-2 angir vilkårene for at det skal kunne gis dispensasjon fra kommuneplanen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispensereres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

### **Om saksbehandlingen**

Bygningsmyndigheten har ikke sendt dispensasjon på høring til Fylkesmannen i Østfold og Østfold Fylkeskommunen. Denne type dispensasjoner er ikke på listen over saker de ønsker å få tilsendt på høring før kommunen fatter vedtak. Dette har de gitt uttrykk for i lignende saker på Aarbu hyttefelt.

Det er avklart med DUV at denne saken kan behandles av administrasjonen.

### **Dispensasjonsvurdering**

*Vurdering av om hensynene bak bestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt:*

Slik bygningsmyndigheten ser det er det mer praktisk å omgjøre punktfestene til selvstendig eiendommer. På den måten har den enkelte eieren selv råderett over sin egen eiendom og grensene er klart definerte. Nåværende reguleringsplan ble vedtatt i 2001. Det er mye som har skjedd siden planen ble vedtatt, og utviklingene har gått mot at selvstendige eiendommer er en mer fortrukket eieform. Bygningsmyndigheten anser ikke at hensynene bak reguleringsplanen vil bli vesentlig tilsidesatt.

*Vurdering av fordeler og ulemper ved en dispensasjon:*

Fordeler som skal tillegges vekt i denne saken er primært samfunnmessige areal- og ressursdisponeringshensyn. Fordeler av privat karakter kan kun unntaksvis vektlegges. Slik som beskrevet under hensynene bak bestemmelsen er det en klar fordel at eieren får sin egen selvstendig eiendom, slik at grensene blir klart definerte. I en distriktskommune som Aremark, er det av stor samfunnmessige gevinst at det kan tilbys relativt store selveiende hyttetomter som i dette tilfelle på inntil 2 000 m<sup>2</sup>. Dette vil sannsynligvis føre til større aktivitet i kommunen, året rundt. Dette er positivt for kommunen.

Bygningsmyndigheten anser basert på vurderingene over at dispensasjon fra reguleringsplan for Aarbu hyttefelt II for fradeling av parseller på ca. 2 000 m<sup>2</sup> slik at punktfestene kan innløses, kan innvilges.

### **Bygningsmyndighetens samlede vurdering**

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes innløsning av 56/1/99, 110 og 111. Det gis også dispensasjon etter pbl. § 19-2 om å innløsning punktfester til selvstendige eiendommer.

Bygningsmyndigheten kan ikke se at tiltaket vil medføre ulemper med hensyn til terreng eller har negativ innvirkning på opplevelsen av landskapsbildet. Fradeling av parsellen ansees ikke å være i konflikt med kjente automatisk fredede eller nyere tids kulturminner. Tiltaket har ingen betydning for allmennhetens ferdselsrett eller annen utøvelse av friluftsliv. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper i området som berøres av tiltaket (jfr. Norske rødlistene for arter og naturtyper). Vi kan ikke se at omsøkt tiltak vil være i strid med gjeldende plangrunnlag eller annet regelverk.

### **Gebyr**

8-1-1 For søknad om fradeling av tomt i regulerings område, men hvor tomtedeling ikke fremgår av vedtatt plan **kr: 5 200,-**

4-4-3 Behandling av dispensasjonssøknad **kr: 10 400,-**

**Sum: 15 600,-**

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

### **Videre behandling**

Saken vil bli referert i Drifts- og utviklingsutvalget i førstkommende møte, og den sendes over til oppmålingsmyndigheten for oppmåling.

Med hilsen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Henriette Cecilie Wisur-Olsen

Martine Hakelund Hansen

Virksomhetsleder

Saksbehandler



Dag Roar Lund

Svarødskog 1  
1798 Aremark

**Vår ref:**

2018/277-2095/2018

**Saksbehandler:**

Martine Hakelund Hansen

**Dato:**

22.05.2018

**TILLATELSE TIL TILTAK UTEN KRAV OM ANSVARSRETT**

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-4.

Tiltakshaver: Dag Roar Lund, Svarødskog 1, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilbygg på enebolig	Bruksareal: 24,5 m <sup>2</sup>
Gnr/bnr: 36/77	Søknad mottatt: 07.05.2018

**I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-4 godkjennes søknaden om tilbygg på enebolig på eiendom 36/77**

**Det er satt følgende vilkår for tillatelsen**

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Den som utfører eller lar utføre arbeidet skal påse at arbeidet ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Bygningsavfall må sorteres og deponeres på godkjent avfalls plass.

**Tiltaket tillates igangsatt etter denne tillatelsen.**

**Bortfall av tillatelse**

Tillatelsen gjelder i 3 år. Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

**Postadresse/Besøksadresse**

Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**

post@aremark.kommune.no

**Telefon**

69 19 96 00

**Bank**

1050.07.01329

**Org.nr**

940875560

www.aremark.kommune.no

## **Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen**

- Søknad datert 09.04.2018
- Kvittering for nabovarsel datert 12.04.2018
- Tegninger av plan, snitt og fasader datert 12.02.2018
- Situasjonkart datert 09.04.2018

## **Saksopplysninger**

### Planstatus

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Bjørkebekk boligfelt, Plan ID 19900001 og ligger i et område avsatt til boliger.

### Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som tilbygg på enebolig med bebygd areal (BYA) 26,8 m<sup>2</sup>, og bruksareal (BRA) 24,5 m<sup>2</sup>. Tilbygget inneholder stue/kjøkken. Tiltaket medfører ingen endring i terrenget, takvinkel eller romhøyder.

Innsendte tegninger viser også en ny terrasse på utsiden av tilbygget. Terrassen er lavere enn 0,5 meter over bakken, og er derfor unntatt søknadsplikt.

### Eiendommens areal

Tomta har et areal på 1 056,9 m<sup>2</sup>. Tomten er fra før av bebygd med 58,20 m<sup>2</sup>, og med en økning i BYA på 26,8 m<sup>2</sup>, blir grad av utnyttning på 8 % BYA. Reguleringsplanen oppgir grad av utnyttning til U-grad 0,15.

### Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke protester.

## **Bygningsmyndighetens vurdering**

### Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

### Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

### Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

## **Ansvar**

Det søkes om tillatelse til tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4. Der tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak, eller på de områder av tiltaket som ikke er tilstrekkelig belagt med ansvarlige foretak, har tiltakshaver ansvaret alene, jf. pbl. § 23-1.

### **Ferdigattest**

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver.

### **Gebyr**

#### Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2018. Datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

Tilbygg BRA over 15m<sup>2</sup>: **kr. 1 950,-**

Sum: **kr. 1 950,-**

**Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.**

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:

ØSTFOLD BYGGPROSJEKTERING AS    Stubberudveien 21B



OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/231-2689/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

21.06.2018

Tiltakshaver:	Lars Kristian Ekorness, Liaveien 7, 1369 Stabekk
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr- 7/13
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr- 7/13

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen og stoppekran. Stakepunkt på selvføllsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560



7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at behandlingsgebyr og tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Lars Kristian Ekorness Liaveien 7





Kenneth Ek Olafsen

Listeberg 6  
1798 Aremark

**Vår ref:**

2018/301-2551/2018

**Saksbehandler:**

Martine Hakelund Hansen

**Dato:**

26.06.2018

**TILLATELSE TIL TILTAK UTEN KRAV OM ANSVARSRETT**

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-4.

Tiltakshaver: Kenneth Ek Olafsen
Tiltakets art: Etablering av ny adkomst
Eiendom: 19/19 – Listeberg 6, 1798 Aremark

**I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-4 e) og veiloven § 40 godkjennes søknaden om etablering av ny adkomst som omsøkt. Kommunen gjør spesielt oppmerksom på at det må tas hensyn til private stikkledninger og i etableringen av adkomsten. Kummen som er synlig i dag, skal fortsatt være synlig.**

**Det er satt følgende vilkår for tillatelsen**

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Den som utfører eller lar utføre arbeidet skal påse at arbeidet ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

**Tiltaket tillates igangsatt etter denne tillatelsen.**

**Bortfall av tillatelse**

Tillatelsen gjelder i 3 år. Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

## **Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen**

- Søknad mottatt 24.05.2018
- Situasjonsskart mottatt 24.05.2018

## **Saksopplysninger**

### Planstatus

Eiendommen omfattes av reguleringsplanen for Kirkeng/Sjøvik planid: 20080001, og er avsatt til boliger.

### Omsøkte tiltak

Omsøkte tiltaket beskrives som etablering av ny adkomst som vises på situasjonsskart mottatt 24.05.2018.

Tiltakshaver Kenneth Ek Olafsen begrunnet søknaden med at de har behov for flere parkeringsmuligheter. Stedet hvor de ønsker adkomsten er i dag plen. Den allerede etablerte avkjørsel er den ideelle i forhold til husets plassering, adkomst og inngang til huset, og de ønsker derfor å beholde denne. Det er imidlertid veldig trangt, og det er liten plass til flere biler. Huset ble bygd i 1965, og både størrelsen og antall biler i familien har økt siden den gang. De har hatt tilfeller av bulking på grunn av at biler har måttet stått parkert i veien.

Plassen det ønskes ny adkomst på blir i dag brukt til parkering. Det skal lite terrenginngrep til for å etablere adkomsten, fordi plenen og veien ligger i samme høyder. Tiltaket vil gjøre plenen om til permanent parkering til helårs bruk. Tiltakshaver skal grave vekk og fjerne jordmassene. Disse skal erstattes med pukk og subus. Det skal etableres en gangsti langs huset opp til inngangspartiet.

**Vi gjør oppmerksom på at eiendommens private stikkledninger og kum ligger der den nye adkomsten skal etableres. Det må tas hensyn til dette i etableringen av adkomsten. Kummen som er synlig i dag, skal fortsatt være synlig.**

### Nabovarsel

Tiltakshaver opplyser om at naboene er gjort muntlig oppmerksom på tiltaket. Bygningsmyndigheten legger til grunn at dette stemmer og at disse ikke har merknader til tiltaket.

## **Bygningsmyndighetens vurdering**

### Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

### Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

### Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven og veilover. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

### **Ansvar**

Det søkes om tillatelse til tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4. Der tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak, eller på de områder av tiltaket som ikke er tilstrekkelig belagt med ansvarlige foretak, har tiltakshaver ansvaret alene, jf. pbl. § 23-1.

### **Ferdigattest**

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver. Se vedlagte skjema.

### **Gebyr**

#### Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2018. Datert 14.12.2017.

#### For denne saken beregnes gebyret slik

3-7-2 Mindre parkeringsplasser: **kr. 2 750,-**

**Kr: 2 750,-**

**Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.**

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 54/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/232-2898/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Kjell Eilert Rustand, Skolegata 11, 1723 Sarpsborg
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/2
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/2

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at behandlingsgebyr og tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.



Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:





**Delegert vedtak**

Vedtak nr 55/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/234-2899/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Bente Bråthen, Sørkedalsveien 21 A, 0369 Oslo
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/3
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/3

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at behandlingsgebyr og tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Bente Bråthen Sørkedalsveien 21 A



OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**  
2018/330-2901/2018

**Saksbehandler:**

**Dato:**  
04.07.2018

Tiltakshaver:	Ingunn Marianne Ruud, Smalgangen 3, 0188 Oslo
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/5
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/5

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at behandlingsgebyr og tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- dreisvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Ingunn Marianne Ruud Smalgangen 3





**Delegert vedtak**

Vedtak nr 57/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/331-2902/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Marit Ness, Grenaderveien 10, 1960 Løken
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/7
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/7

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at behandlingsgebyr og tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Marit Ness Grenaderveien 10



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 58/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/333-2904/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver: Frode Kristiansen, Blindernveien 7 F, 0361 Oslo
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/9
Ansvarlig søker: OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/9

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at behandlingsgebyr og tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Frode Kristiansen Blindernveien 7 F



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 59/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/334-2905/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Jørn Inge Andreassen, Nedre Damvei 2 B, 1900 Fetsund
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/10
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/10

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at behandlingsgebyr og tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.



Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Jørn Inge Andreassen Nedre Damvei 2 B



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 60/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/335-2906/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Ole Johnny Arnesen, Eidsbergveien 6 B, 1830 Askim
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/12
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/12

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

---

**Postadresse/Besøksadresse**

Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**

post@aremark.kommune.no

**Telefon**

69 19 96 00

**Bank**

1050.07.01329

**Org.nr**

940875560

www.aremark.kommune.no

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at behandlingsgebyr og tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Ole Johnny Arnesen Eidsbergveien 6 B



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 61/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/336-2907/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Haakon Michal Weel, Kringsjøveien 3 B, 1470 Lørenskog
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/13
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/13

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

---

**Postadresse/Besøksadresse**

Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**

post@aremark.kommune.no

**Telefon**

69 19 96 00

**Bank**

1050.07.01329

**Org.nr**

940875560

www.aremark.kommune.no

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at behandlingsgebyr og tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Haakon Michal Weel Kringsjøveien 3 B



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 62/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/337-2908/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver: Jørn Richard Høilund, Nøtteveien 55, 1715 Yven
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/15
Ansvarlig søker: OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/15

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560



7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at behandlingsgebyr og tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- dreisvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Jørn Richard Høilund Nøtteveien 55



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 63/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/338-2909/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Yngvar Honerud, Kalhammarkroken 4, 4007 Stavanger
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/16
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/16

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at behandlingsgebyr og tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Yngvar Honerud    Kalhammarkroken 4



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 64/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/339-2910/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Linda Øchslie Kristiansen, Ringgata 1 B, 0577 Oslo
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/17
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/17

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Linda Øchslie Kristiansen Ringgata 1 B





**Delegert vedtak**

Vedtak nr 65/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/340-2911/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Sidsel Konttorp Haugen, Rogneveien 7, 1430 Ås
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/18
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/18

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- dreisvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Sidsel Konttorp Haugen Rogneveien 7



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 66/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/341-2912/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Mette Kristina Nome, Flintveien 36, 3214 Sandefjord
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/19
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/19

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- dreisvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Mette Kristina Nome Flintveien 36



OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/342-2913/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Arne Johannes Sør Dahl, Rødbergveien 67, 0591 Oslo
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/ bnr/ fnr – 8/3/20
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/ bnr/ fnr – 8/3/20

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt xx.xx.xx for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.



Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Arne Johannes Sjørdahl Rødbergveien 67



OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/343-2914/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Kjell Alfred Olsen, Skogbrynet 37 A, 1709 Sarpsborg
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/21
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/21

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Kjell Alfred Olsen Skogbrynet 37 A



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 69/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/344-2915/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Kirsten Gulbrandsen, Sollia 1, 1816 Skiptvet
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/24
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/24

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Kirsten Gulbrandsen Sollia 1



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 70/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/345-2916/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Einar Uno Henriksen, Norums Vei 6 B, 1739 Borgenhaugen
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/28
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/28

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

---

**Postadresse/Besøksadresse**

Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**

post@aremark.kommune.no

**Telefon**

69 19 96 00

**Bank**

1050.07.01329

**Org.nr**

940875560

www.aremark.kommune.no



7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- dreisvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Einar Uno Henriksen    Norums Vei 6 B



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 71/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/346-2917/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Stine Eilen Lade, P.O.Box 187, Rivers Manitoba Rok 1Xo, Canada,
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/29
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/29

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:

Stine Eilen Lade P.O.Box 187, Rivers Manitoba Rok 1Xo, Canada



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 72/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/347-2918/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Unn Aaslaug Holth, Hestemyrveien 2, 1781 Halden
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/30
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/30

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at behandlingsgebyr og tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Unn Aaslaug Holth Hestemyrveien 2





OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/348-2919/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Asle Leonard Engeseth, Lørdagsrudveien 26, 1472 Fjellhamar
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/32
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/32

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Asle Leonard Engeseth Lørdagsrudveien 26



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 74/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/349-2920/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Steinar Erik Moe, Langbrygga 5, 1767 Halden
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/33
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/33

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Steinar Erik Moe Langbrygga 5



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 75/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/350-2921/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Wenche Irene Nilsen, Klepperveien 104, 1793 Tistedal
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/34
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/34

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

---

**Postadresse/Besøksadresse**

Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**

post@aremark.kommune.no

**Telefon**

69 19 96 00

**Bank**

1050.07.01329

**Org.nr**

940875560

www.aremark.kommune.no

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.



Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Wenche Irene Nilsen Klepperveien 104



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 76/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/351-2922/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Johan Drevvatne, Sørliveien 11, 1435 Ås
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/36
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/36

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- dreisvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Johan Drevvatne Sørliveien 11



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 77/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/352-2923/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Vidar Martiniussen, Sundveien 73, 1814 Askim
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/37
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/37

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

---

**Postadresse/Besøksadresse**

Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**

post@aremark.kommune.no

**Telefon**

69 19 96 00

**Bank**

1050.07.01329

**Org.nr**

940875560

www.aremark.kommune.no

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Vidar Martiniussen    Sundveien 73



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 78/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/353-2924/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Odd Haugerud, Steinveien 13, 1719 Greåker
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/38
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/38

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560



7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Odd Haugerud Steinveien 13



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 79/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/354-2925/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Oddmund Pedersen, Valtoppveien 6, 1400 Ski
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/39
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/39

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Oddmund Pedersen    Valtoppveien 6



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 80/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/355-2926/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Flemming L T Kristiansen, Løkenstubben 5, 1820 Spydeberg
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/41
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/41

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Flemming L T Kristiansen Løkenstubben 5





**Delegert vedtak**

Vedtak nr 81/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/356-2927/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Marianne Sture Dahle, Haugeveien 10, 1621 Gressvik
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/42
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/42

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Marianne Sture Dahle Haugeveien 10



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 82/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/357-2928/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Namegabe Chiza Rubasha, Ørretkroken 8, 1709
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/43
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/43

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Namegabe Chiza Rubasha Ørretkroken 8



OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/358-2929/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Bjørn Ove Stangjordet, Midtveien 5, 1813 Askim
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/44
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/44

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.



Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Bjørn Ove Stangjordet Midtveien 5



OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/359-2930/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Per Ivar Pettersen, Orions Vei 17, 1666 Rolvsøy
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/45
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/45

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Per Ivar Pettersen    Orions Vei 17



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 85/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/360-2931/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Hans Petter Lunde, Volleneveien 2, 1831 Askim
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/46
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/46

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- dreisvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Hans Petter Lunde    Volleneveien 2



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 86/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/361-2932/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Per Morten Ødegaard, Kirkerudveien 46, 1831 Askim
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/47
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/47

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560



7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Per Morten Ødegaard Kirkerudveien 46



OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/362-2933/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	David John Snell, Åsterudsletta 100, 1344 Haslum
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/48
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/48

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
David John Snell Åsterudsletta 100



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 88/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/363-2934/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Kai Henry Laengen, Margarethas Vei 4, 1473 Lørenskog
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/49
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/49

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- dreisvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Kai Henry Laengen    Margarethas Vei 4





**Delegert vedtak**

Vedtak nr 89/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/364-2935/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Lea Taraldsvik, Holteveien 5, 1738 Borgenhaugen
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/50
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/50

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Lea Taraldsvik Holteveien 5



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 90/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/365-2936/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Jim Bjørn Dedekam, Mor Go'hjertas Vei 21, 0469 Oslo
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/51
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/51

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Jim Bjørn Dedekam Mor Go'hjertas Vei 21



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 91/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/366-2937/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver: Jan Kåre Skretting, Meisestubben 3, 2022 Gjerdrum
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/52
Ansvarlig søker: OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/52

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.



Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Jan Kåre Skretting Meisestubben 3



OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**  
2018/367-2938/2018

**Saksbehandler:**  
Maiken Balder

**Dato:**  
05.07.2018

Tiltakshaver:	Bente Kristin Carstensen, Konvallveien 10, 1816 Skiptvet
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/53
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/53

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- dredivann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Bente Kristin Carstensen Konvallveien 10



OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/368-2939/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Svein Arne Jakobsen, Liljeveien 16, 1791 Tistedal
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/54
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/54

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

---

**Postadresse/Besøksadresse**

Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**

post@aremark.kommune.no

**Telefon**

69 19 96 00

**Bank**

1050.07.01329

**Org.nr**

940875560

www.aremark.kommune.no

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Svein Arne Jakobsen Liljeveien 16



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 94/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/369-2940/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Alf-Helge Bjørnstad, Peder Colbjørnsens Gt 5, 1767 Halden
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/55
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/55

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560



7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Alf-Helge Bjørnstad    Peder Colbjørnsens Gt 5



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 95/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/370-2941/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Per Magne Lunde, Leikvingata 6 B, 1809 Askim
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/56
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/56

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

---

**Postadresse/Besøksadresse**

Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**

post@aremark.kommune.no

**Telefon**

69 19 96 00

**Bank**

1050.07.01329

**Org.nr**

940875560

www.aremark.kommune.no

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Per Magne Lunde Leikvingata 6 B



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 96/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/371-2942/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Arne Kjøshagen, Vangsjordet 48, 1811 Askim
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/57
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/57

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Arne Kjosshagen Vangsjordet 48





**Delegert vedtak**

Vedtak nr 97/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/372-2943/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver: Vidar Carlsson, Haugtomtveien 23, 1808 Askim
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/58
Ansvarlig søker: OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/58

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- dredivann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Vidar Carlsson    Haugtomtveien 23



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 98/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/373-2944/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Geir Johansen, Rolvsøyveien 248, 1663 Rolvsøy
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/59
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/59

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Geir Johansen Rolvsøyveien 248



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 99/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/374-2945/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver: Leif Rune Johannessen, Friggs Vei 13, 1782 Halden
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/60
Ansvarlig søker: OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/60

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.



Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Leif Rune Johannessen Friggs Vei 13



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 100/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/375-2946/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Hans Christian Erlandsen, Vesteråsveien 44, 0382 Oslo
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/61
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/61

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Hans Christian Erlandsen Vesteråsveien 44



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 101/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/376-2947/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Gunnar Øvstegård, Lørenveien 32, 1960 Løken
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/62
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/62

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- dredivann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Gunnar Øvstegård Lørenveien 32



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 102/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/377-2948/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Reidun Fladeby Andersen, Granattunet 7, 1639 Gamle Fredrikstad
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/63
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/63

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560



7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- dredivann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Reidun Fladeby Andersen    Granattunet 7



**Delegert vedtak**

Vedtaks nr 103/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/378-2949/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Terje Hammersborg, Myråsveien 3, 1878 Hærland
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/66
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/66

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Terje Hammersborg Myråsveien 3



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 104/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/379-2950/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Morten Grønvik, Vestengveien 22 F, 1850 Mysen
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/67
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/67

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Morten Grønvik Vestengveien 22 F





**Delegert vedtak**

Vedtak nr 105/18

Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/380-2951/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Bjørn Arild Karlstad, Myraveien 26 A, 1529 Moss
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/68
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/68

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Bjørn Arild Karlstad Myraveien 26 A



**Delegert vedtak**

Vedtaks nr 106/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/381-2952/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Tor Atle Marthinsen, Astersveien 1, 1777 Halden
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/69
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/69

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Tor Atle Marthinsen Astersveien 1



**Delegert vedtak**

Vedtaks nr 107/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/382-2953/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Oddvar Magne Moe, Eidsbergveien 261, 1814 Askim
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/70
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/70

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.



Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Oddvar Magne Moe Eidsbergveien 261



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 109/18  
Delegert TEKN

ARE ANLEGG AS

Holmbo Iddeveien 70  
1765 HALDEN

**Vår ref:**  
2018/61-2955/2018

**Saksbehandler:**  
Maiken Balder

**Dato:**  
05.07.2018

Tiltakshaver: Heidrun Kristin Østerbø, Vestsia 41, 1798 Aremark
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsledning – gnr/bnr – 57/4
Ansvarlig søker: Are Anlegg AS, Iddeveien 70, 1765 Halden

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp – gnr/bnr – 57/4

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 22.06.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Are Anlegg AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunalt ledningsnett.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig. Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 21.06.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Are Anlegg AS, org.nr 935 918 774 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 20.02.2021 og denne omfatter utførelse av vannforsynings- og avløpsanlegg i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-  
Pumpestasjon: kr 33.750,- (inkl. mva)

Sum: kr 77.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Heidrun Kristin Østerbø    Vestsia 41



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 110/18  
Delegert TEKN

ARE ANLEGG AS

Holmbo Iddeveien 70  
1765 HALDEN

**Vår ref:**  
2018/65-2956/2018

**Saksbehandler:**  
Maiken Balder

**Dato:**  
05.07.2018

Tiltakshaver: Ragnar Wilhelm Iversen, Vestsia 141, 1798 Aremark
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsledning – gnr/bnr/fnr – 58/1/1
Ansvarlig søker: Are Anlegg AS, Iddeveien 70, 1765 Halden

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp – gnr/bnr/fnr - 58/1/1

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 22.06.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Are Anlegg AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunalt ledningsnett.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig. Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 21.06.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Are Anlegg AS, org.nr 935 918 774 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 20.02.2021 og denne omfatter utførelse av vannforsynings- og avløpsanlegg i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-  
Pumpestasjon: kr 33.750,- (inkl. mva)

Sum: kr 77.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Ragnar Wilhelm Iversen    Vestsia 141



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 111/18  
Delegert TEKN

ARE ANLEGG AS

Holmbo Iddeveien 70  
1765 HALDEN

**Vår ref:**  
2018/408-2957/2018

**Saksbehandler:**  
Maiken Balder

**Dato:**  
05.07.2018

Tiltakshaver:	Tom-Andreas Nilsen, Kalerødveien 53, 1798 Aremark
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsledning – gnr/bnr – 18/22
Ansvarlig søker:	ARE ANLEGG AS, Holmbo Iddeveien 70, 1765 HALDEN

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp – gnr/bnr – 18/22

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 21.06.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560



7. Are Anlegg AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunalt ledningsnett.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig. Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 21.06.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Are Anlegg AS, org.nr 935 918 774 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 20.02.2021 og denne omfatter utførelse av vannforsynings- og avløpsanlegg i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-  
Pumpestasjon: kr 33.750,- (inkl. mva)

Sum: kr 77.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Tom-Andreas Nilsen Tolsbyveien 9



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 112/18  
Delegert TEKN

ARE ANLEGG AS

Holmbo Iddeveien 70  
1765 HALDEN

**Vår ref:**

2017/1795-2958/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Ruth Eldbjørg V Fjeld, Mylskerudveien 25, 1160 Oslo
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsledning – gnr/bnr – 50/11
Ansvarlig søker:	Are Anlegg AS, Iddeveien 70, 1765 Halden

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp – gnr/bnr – 50/11

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 21.06.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Are Anlegg AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunalt ledningsnett.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig. Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 21.06.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Are Anlegg AS, org.nr 935 918 774 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 20.02.2021 og denne omfatter utførelse av vannforsynings- og avløpsanlegg i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Pumpestatjon kr. 33.750,- (inkl. mva)

Sum: kr 96.250,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Ruth Eldbjørg V Fjeld Mylskerudveien 25



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 113/18  
Delegert TEKN

ARE ANLEGG AS

Holmbo Iddeveien 70  
1765 HALDEN

**Vår ref:**

2018/72-2959/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

05.07.2018

Tiltakshaver:	Terje Reinholdt Berg, Vestsia 155, 1798 Aremark
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsledning – gnr/bnr – 58/4
Ansvarlig søker:	Are Anlegg AS, Iddeveien 70, 1765 Halden

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp – gnr/bnr – 58/4

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 21.06.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

---

**Postadresse/Besøksadresse**

Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**

post@aremark.kommune.no

**Telefon**

69 19 96 00

**Bank**

1050.07.01329

**Org.nr**

940875560

www.aremark.kommune.no

7. Are Anlegg AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunalt ledningsnett.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig. Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- dredivann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 21.06.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Are Anlegg AS, org.nr 935 918 774 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 20.02.2021 og denne omfatter utførelse av vannforsynings- og avløpsanlegg i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-  
Pumpestasjon: kr 33.750,- (inkl. mva)

Sum: kr 77.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Terje Reinholt Berg    Vestsia 155





**Delegert vedtak**

Vedtak nr 114/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/332-2903/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

04.07.2018

Tiltakshaver:	Anne-Kathrine Urdal, Rindaveien 22, 4371 Egersund
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/8
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/8

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 25.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Anne-Kathrine Urdal Rindaveien 22



**Delegert vedtak**

Vedtaks nr 115/18  
Delegert TEKN

HALDEN RØRLEGGERSERVICE AS

Repslagergata 6  
1776 HALDEN

**Vår ref:**  
2018/414-2962/2018

**Saksbehandler:**  
Maiken Balder

**Dato:**  
06.07.2018

Tiltakshaver:	Mette Ludvigsen, Opsundveien 81 A, 1726 Sarpsborg
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsledning via privat samleledning– gnr/bnr/fnr – 56/1/115
Ansvarlig søker:	HALDEN RØRLEGGERSERVICE AS, Repslagergata 6, 1776 HALDEN

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning– gnr/bnr/fnr - 56/1/115

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 26.06.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
7. Halden Rørleggerservice AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunalt ledningsnett via privat samleledning.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig. Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 21.06.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Halden Rørleggerservice, org.nr 995 965 206 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.  
Foretaket har sentral godkjenning 04.08.2018 og denne omfatter utførelse av vannforsynings- og avløpsanlegg i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no)  
Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:

Mette Elisabeth Ludvigsen Opsundveien 81 A



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 116/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/425-3001/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

10.07.2018

Tiltakshaver:	Reidar Sveen, Stikkveien 3, 1890 Rakkestad
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/31
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/31

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 10.07.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 16.05.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.



Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Reidar Sveen Stikkveien 3



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 118/18  
Delegert TEKN

OLE & PEDER ØDEGAARD AS

Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK

**Vår ref:**

2018/427-3020/2018

**Saksbehandler:**

Maiken Balder

**Dato:**

11.07.2018

Tiltakshaver:	Anders Christian Heide, Håndtaket 4, 1782 Halden
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr – 8/3/40
Ansvarlig søker:	OLE & PEDER ØDEGAARD AS, Lilleborgeveien 18, 1655 SELLEBAKK

## Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp via privat samleledning – gnr/bnr/fnr - 8/3/40

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 10.07.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

7. Ole og Peder Ødegaard AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til privat samleledning videre til kommunalt ledningsnett, behandlet i sak 17/897.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

#### Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

#### Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 10.07.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Ole og Peder Ødegaard AS, org.nr 951 798 924 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 15.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

### Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

### For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Anders Christian Heide Håndtaket 4



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 120/18

Delegert TEKN

Jens Øistein Toverud

Vestsia 751  
1798 Aremark

**Vår ref:**

2018/418-2862/2018

**Saksbehandler:**

Martine Hakelund Hansen

**Dato:**

14.08.2018

**TILLATELSE TIL TILTAK UTEN KRAV OM ANSVARSRETT**

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-4.

Tiltakshaver: Jens Øistein Toverud, Vestsia 751, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilbygg til bolig	Bruksareal: 13,5m <sup>2</sup>
Gnr/bnr: 63/28	Søknad mottatt: 02.07.2018

**I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-4 godkjennes søknaden om tilbygg til bolig som omsøkt.**

**Det er satt følgende vilkår for tillatelsen**

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Den som utfører eller lar utføre arbeidet skal påse at arbeidet ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Bygningsavfall må sorteres og deponeres på godkjent avfalls plass.

**Tiltaket tillates igangsatt etter denne tillatelsen.**

**Bortfall av tillatelse**

Tillatelsen gjelder i 3 år. Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

**Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen**

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

- Søknad datert 01.07.2018
- Gjenpart av nabovarsel datert 09.07.2018
- Tegninger av plan, snitt og fasader datert 18.06.2018
- Situasjonkart datert 27.03.2018

## **Saksopplysninger**

### Planstatus

Eiendommen omfattes av kommuneplan for Aremark 2007-2019 og ligger i et område avsatt til landbruks-natur- og friluftsområde med spredt boligbebyggelse.

### Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som tilbygg til bolig med bruksareal (BRA) 13,5 m<sup>2</sup>, og bebygd areal (BYA) 16,5 m<sup>2</sup>. Tilbygget inneholder en stue, og tilpasses husets estetiske uttrykk.

### Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke protester.

## **Bygningsmyndighetens vurdering**

### Estetiske krav

Etter bygningsmyndighetens vurdering får det omsøkte tiltaket gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2.

### Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

### Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

### Forurensningsforskriften

I henhold til kommunens forurensningskart er det ikke registrert grunnforurensning på eiendommen. Dersom det under graving/grunnarbeider oppdages olje, kjemikalier, unormal lukt, forskjellige rivningsmasser, søppel eller at utførende kjenner kvalme, hodepine eller annet ubehag skal arbeidene stanses og forurensningsmyndigheten varsles omgående.

### Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

## **Ansvar**

Det søkes om tillatelse til tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4. Der tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak, eller på de områder av tiltaket som ikke er tilstrekkelig belagt med ansvarlige foretak, har tiltakshaver ansvaret alene, jf. pbl. § 23-1.

### **Ferdigattest**

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver.

### **Gebyr**

#### Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2018. Datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

Tilbygg BRA over 15m<sup>2</sup>: **kr. 1 300,-**

Sum: **kr. 1 300,-**

**Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.**

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*



Knut Terje Fladeby

Aremarkveien 2211  
1798 Aremark

<b>Vår ref:</b>	<b>Saksbehandler:</b>	<b>Dato:</b>
2017/1303-3002/2018	Martine Hakelund Hansen	14.08.2018

---

### **Fradelingstillatelse for tilleggsareal fra eiendom 24/1 til 23/22**

Svar på søknad om tillatelse til opprettelse eller endring av matrikkelenhet(er) etter plan- og bygningsloven § 20-1 ledd m).

---

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes fradeling av tilleggsareal til boligformål som angitt på kart mottatt 25.08.2017.

Tillatelsen omfatter fradeling av en parsell på ca. 100m<sup>2</sup> – fra eiendommen 24/1 til 23/22.

Tillatelse gis på følgende betingelser som skal være ivarettatt før fradeling kan skje:

- Det må tinglyses en rettighet som sikrer de omsøkte parsellene adkomstrett fram til offentlig vei.
- Det må for gjenværende eiendom og de omsøkte parsellene tinglyses rettigheter for evt. ledninger som blir liggende /må legges over annen manns grunn, og rett til adkomst og vedlikehold av disse.
- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom 23/22.

---

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene, og Aremark kommune sitt delegeringsreglement.

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av søker, naboer, eller andre berørte parter. Alle sider ved vedtaket kan påklages – også eventuelle betingelser.

### **Søknaden**

Søknaden gjelder fradeling av tilleggsareal fra eiendom 24/1, til eiendom 23/22. Tilleggsarealet skal brukes til boligformål, nærmeste bestemt å bygge garasje på. Garasjen blir

---

<b>Postadresse/Besøksadresse</b>	<b>Telefon</b>	<b>Bank</b>
Rådhuset, Aremarkveien 2276 AREMARK	69 19 96 00	1050.07.01329
<b>E-post:</b>		<b>Org.nr</b>
post@aremark.kommune.no	www.aremark.kommune.no	940875560



behandlet i egen sak. Hjemmelshaver av 23/22 er finn Erik Rølleid og Torill Rølleid. De eier også 24/11.

Det er behov for kartlegging av eksisterende grenser. Hjemmelshaver av eiendom 24/11 Finn Erik Rølleid har sendt inn søknad om å få kartlagt grensene, dette vil gjennomføres sammen med oppmålingen.

### **Gjeldende plangrunnlag**

Omsøkte eiendom er omfattet av kommune delplan for Fossby sentrum, og er avsatt til boligbebyggelse.

### **Bygningsmyndighetens samlede vurdering**

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes fradeling av tilleggsareal.

Bygningsmyndigheten kan ikke se at tiltaket vil medføre ulemper med hensyn til terreng eller har negativ innvirkning på opplevelsen av landskapsbildet. Fradeling av parsellen ansees ikke å være i konflikt med kjente automatisk fredede eller nyere tids kulturminner. Tiltaket har ingen betydning for allmennhetens ferdselsrett eller annen utøvelse av friluftsliv. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper i området som berøres av tiltaket (jfr. Norske rødlistene for arter og naturtyper). Vi kan ikke se at omsøkt tiltak vil være i strid med gjeldende plangrunnlag eller annet regelverk.

### **Gebyr**

8-1-5 For søknad om tillegg/endring kr: 2 500,-

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

### **Videre behandling**

Saken vil bli referert i Drifts- og utviklingsutvalget i førstkommende møte, og den sendes over til oppmålingsmyndigheten for oppmåling.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Finn Erik Rølleid Aremarkveien 2251





JENS HÅKON DUE

Aremarkveien 3121  
1798 AREMARK

**Vår ref:**

2018/429-3378/2018

**Saksbehandler:**

Kjell Ove Burås

**Dato:**

15.08.2018

## **Tillatelse til nybygging av landbruksvei klasse 7, Traktorvei – Håkons vei, gnr/bnr 6/5 i Aremark kommune. Jens Håkon Due**

### **VEDTAK:**

Jens Håkon Due gis tillatelse til nybygging av 350 meter landbruksvei klasse 7, traktorvei, på sin landbruks eiendom Fange Nordre, gnr/bnr 6/5 i Aremark kommune, som omsøkt i henhold til søknad mottatt 09.05.2018. Jf. *Lov om skogbruk §7a* og *Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier* av 1. juli 2015.

Det settes følgende vilkår for byggingen:

1. Landbruksveien skal bygges i henhold til de veitekniske krav som legges til grunn for veiklasse 7, slik de er definert i "*Normaler for landbruksveger med byggebeskrivelse*", Landbruksdepartementet 2013.
2. Anleggsarbeidet skal gjennomføres på en slik måte at inngrepet blir minst mulig skjæmmende i terrenget og at relevante, omforente og pålagte miljøhensyn blir ivaretatt.
3. Veien skal være ferdig bygd innen utgangen av 2021. Oversittes denne fristen, så vil tillatelsen falle bort.
4. Kommunen ved Skogbrukssjefen skal varsles både ved anleggets start og ved anleggets slutt. Siste varsling skal skje før anleggsmaskinene er kjørt ut i fra området.
5. Dersom automatisk fredede kulturminner eller deres sikringszone på 5 meter berøres av tiltaket, skal arbeidet stanses umiddelbart, og melding skal i henhold til *Lov om kulturminner §8, annet ledd*, sendes Fylkeskonservatoren i Østfold og Skogbrukssjefen i Aremark kommune.
6. Denne meldingen skal også gis til entreprenøren som skal gjennomføre arbeidet.

---

**Postadresse/Besøksadresse**

AREMARK

Rådhuset, Aremarkveien 2276

**E-post:**

post@aremark.kommune.no

---

**Telefon**

69 19 96 00

**Bank**

1050.07.01329

**Org.nr**

940875560

Med hilsen

Kjell Ove Burås  
Skogbrukssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
FYLKESMANNEN I ØSTFOLD v/ Jan Egil Nygaard POSTBOKS 325

Vedlegg

1 Kart og sjekklister

**Bakgrunn for saken:**

Aremark kommune mottok den 9. mai 2018 søknad fra Jens Håkon Due om tillatelse til å bygge en landbruksvei klasse 7, traktorvei, på sin eiendom Fange, gnr/bnr 6/5 i Aremark kommune.

Omsøkt trase er egentlig en forlengelse av Langnesveien som er sendt på høring samme dag. Terrenget som står igjen i mellom disse 2 traseene er derimot helt ufremkommelig og veibygging er umulig her. Veien vil forsterke bæring i bløte områder og utjevne til dels kupert- og sidehellende terreng.

Veien vil gi skogeier adgang til avvirkning og skogpleie hele året. Den vil også dreie behovet for å kjøre over naboens dyrkede mark over på skogeiers egne dyrkede arealer.

Veien vil gi en sikrere tømmertransport og forsterke bæringen, slik at sporskader blir vesentlig redusert og den vil løse ut mere tømmer som i dag står utilgjengelig til.

Veien blir på ca. 350 meter og vil ha et dekningsområde på ca. 110 dekar produktiv skog. Den vil løse ut 2500 kubikk hogstmoden skog og 500 kubikk i tynninger. Skogskjøtselen vil også bli enklere med denne løsningen

Veien vil ha 100 % skogbruksinteresse. Veiens byggekostnad er estimert til kr. 50 000.

**Saksutredning:**

Dette tiltaket må behandles etter skogbruksloven, samt Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger.

*"Lov om skogbruk" beskriver i §7 overordnet at "Bygging og ombygging av veier til skogbruksformål kan bare gjennomføres etter løyve fra kommunen.*

*Planlegging, bygging og ombygging skal skje på en måte som tar hensyn til viktige miljøverdier og som sikrer landbruksfaglige helhetsløsninger. Det skal legges vekt på å oppnå et rasjonelt vegnett, der det også blir tatt hensyn til den nytten veien kan få for anna næringsvirksomhet knyttet til landbrukseiendommene"*

*"Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger" , LMD 2015, beskriver mer i detalj fremgangsmåten. Det skal legges vekt på å finne helhetsløsninger for skogbruk og andre formål uavhengig av eiendomsgrenser. Konsekvenser overfor naturmiljø, landskap, kulturminner og friluftsliv skal også vektlegges. Er ikke dette godt nok ivare tatt kan det kreves utarbeidet alternative løsninger.*

*"Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)" beskriver i §8 - §12 prinsippene som skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.*

I henhold til *"Forskrift om bærekraftig skogbruk"*, LMD 2006, skal det ved gjennomføring av skogbrukstiltak legges vekt på å ta nødvendige hensyn til biologisk mangfold, friluftsliv, landskap og kulturverdier.

*"Normaler for landbruksveger med byggebeskrivelse"*, Landbruks- og Matdepartementet 2013, inneholder tekniske og geometriske krav til forskjellige veiklasser, samt en beskrivelse av hvordan anleggsarbeidet bør utføres.

Saken er sendt til høring til Fylkeskonservatoren og Fylkesmannen.

Kommunen har vurdert skogbruksfaglige effekter knyttet til omsøkt vei. Veien er estimert til 100 % skogbruksinteresse. Traktorveien vil gi mindre sporskader og sikrere transport ved utkjøring av tømmer fra dekningsområdet. Terrenget er småkupert og ulendt. Behovet for å kjøre over naboens dyrkede arealer bortfaller.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldloven, §8 - §12. Bestemmelsene i §8 sier blant annet at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkningene.

Det er gjort utsjekk på KILDEN i Skog og Landskap. Den er knyttet opp til artsdatabanken, naturbase, MIS, Verna Vassdrag og kulturminnesøk. Kommunen mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet i området og konsekvensene av den omsøkte veibyggingen, slik at det ikke er nødvendig å innhente ny kunnskap om dette. Det foreligger ingen registreringer i disse basene som kommer i konflikt med tiltaket.

Ifølge lovens §10, skal påvirkningen av et økosystem vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet har eller vil bli utsatt for ved det omsøkte tiltaket. Kommunen kan ikke se at bygging av omsøkt vei vil føre til at belastningen på økosystemet blir for stort med dette tiltaket.

§12 tar høyde for å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet ved å påse at driftsmetoder, teknikk og lokalisering ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater. Kommunen vurderer det slik at omsøkt tiltak gir et best mulig samfunnsmessig resultat.

Naturmangfoldlovens § 9 og §11 vurderes som ikke relevant i denne sammenhengen.

Kommunens samlede vurdering er at omsøkt tiltak har flere positive enn negative sider for skogbruk og miljø.



JENS HÅKON DUE

Aremarkveien 3121  
1798 AREMARK

**Vår ref:**  
2018/428-3374/2018

**Saksbehandler:**  
Kjell Ove Burås

**Dato:**  
15.08.2018

## **Tillatelse til nybygging av landbruksvei klasse 7, Traktorvei – Langnesveien, gnr/bnr 6/5 i Aremark kommune. Jens Håkon Due**

### **VEDTAK:**

Jens Håkon Due gis tillatelse til nybygging av 760 meter landbruksvei klasse 7, traktorvei, på sin landbruks eiendom Fange Nordre, gnr/bnr 6/5 i Aremark kommune, som omsøkt i henhold til søknad mottatt 09.05.2018. Jf. *Lov om skogbruk §7a* og *Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier* av 1. juli 2015.

Det settes følgende vilkår for byggingen:

1. Landbruksveien skal bygges i henhold til de veitekniske krav som legges til grunn for veiklasse 7, slik de er definert i "*Normaler for landbruksveger med byggebeskrivelse*", Landbruksdepartementet 2013.
2. Anleggsarbeidet skal gjennomføres på en slik måte at inngrepet blir minst mulig skjæmmende i terrenget og at relevante, omforente og pålagte miljøhensyn blir ivaretatt.
3. Veien skal være ferdig bygd innen utgangen av 2021. Oversettes denne fristen, så vil tillatelsen falle bort.
4. Kommunen ved Skogbrukssjefen skal varsles både ved anleggets start og ved anleggets slutt. Siste varsling skal skje før anleggsmaskinene er kjørt ut i fra området.
5. Dersom automatisk fredede kulturminner eller deres sikringszone på 5 meter berøres av tiltaket, skal arbeidet stanses umiddelbart, og melding skal i henhold til *Lov om kulturminner §8, annet ledd*, sendes Fylkeskonservatoren i Østfold og Skogbrukssjefen i Aremark kommune.
6. Denne meldingen skal også gis til entreprenøren som skal gjennomføre arbeidet.

---

**Postadresse/Besøksadresse**  
AREMARK  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Org.nr**  
940875560

**Bank**  
1050.07.01329

Med hilsen

Kjell Ove Burås  
Skogbrukssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
FYLKESMANNEN I ØSTFOLD    POSTBOKS 325

Vedlegg  
1    Kart og sjekkliste

### **Bakgrunn for saken:**

Aremark kommune mottok den 9. mai 2018 søknad fra Jens Håkon Due om tillatelse til å bygge en landbruksvei klasse 7, traktorvei, på sin eiendom Fange, gnr/bnr 6/5 i Aremark kommune.

Veien vil erstatte en gammel vinterbilvei som ligger på mosen nord for omsøkt trase. Veien vil også erstatte en gammel adkomst over dyrket mark til en nabo rett nord for omsøkt trase. Veien vil forsterke bæring i bløte områder og utjevne til dels kupert- og sidehellende terreng. Veien vil også gi en bedre løsning i området, da man slipper å benytte seg av dyrket mark til en nabo.

Veien vil gi skogeier adgang til avvirkning og skogpleie hele året.

Veien vil gi en sikrere tømmertransport og forsterke bæringen, slik at sporskader blir vesentlig redusert og den vil løse ut mere tømmer som i dag står utilgjengelig til.

Veien blir på ca. 760 meter og vil ha et dekningsområde på ca. 170 dekar produktiv skog. Den vil løse ut 2000 kubikk hogstmoden skog og 500 kubikk i tynninger. Skogskjøtselen vil også bli enklere med denne løsningen

Veien vil ha 100 % skogbruksinteresse. Veiens byggekostnad er estimert til kr. 100 000.

### **Saksutredning:**

Dette tiltaket må behandles etter skogbruksloven, samt Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger.

*"Lov om skogbruk"* beskriver i §7 overordnet at *"Bygging og ombygging av veier til skogbruksformål kan bare gjennomføres etter løyve fra kommunen.*

*Planlegging, bygging og ombygging skal skje på en måte som tar hensyn til viktige miljøverdier og som sikrer landbruksfaglige helhetsløsninger. Det skal legges vekt på å oppnå et rasjonelt vegnett, der det også blir tatt hensyn til den nytten veien kan få for anna næringsvirksomhet knyttet til landbrukseiendommene"*

*"Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger"*, LMD 2015, beskriver mer i detalj fremgangsmåten. Det skal legges vekt på å finne helhetsløsninger for skogbruk og andre formål uavhengig av eiendomsgrenser. Konsekvenser overfor naturmiljø, landskap, kulturminner og friluftsliv skal også vektlegges. Er ikke dette godt nok ivarettatt kan det kreves utarbeidet alternative løsninger.

*"Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)"* beskriver i §8 - §12 prinsippene som skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

I henhold til *"Forskrift om bærekraftig skogbruk"*, LMD 2006, skal det ved gjennomføring av skogbrukstiltak legges vekt på å ta nødvendige hensyn til biologisk mangfold, friluftsliv, landskap og kulturverdier.

*"Normaler for landbruksveger med byggebeskrivelse"*, Landbruks- og Matdepartementet 2013, inneholder tekniske og geometriske krav til forskjellige veiklasser, samt en beskrivelse av hvordan anleggsarbeidet bør utføres.

Saken er sendt til høring til Fylkeskonservatoren og Fylkesmannen.

Kommunen har vurdert skogbruksfaglige effekter knyttet til omsøkt vei. Veien er estimert til 100 % skogbruksinteresse. Traktorveien vil gi mindre sporskader og sikrere transport ved utkjøring av tømmer fra dekningsområdet. Terrenget er småkupert og ulendt.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldloven, §8 - §12. Bestemmelsene i §8 sier blant annet at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkningene.

Det er gjort utsjekk på KILDEN i Skog og Landskap. Den er knyttet opp til artsdatabanken, naturbase, MIS, Verna Vassdrag og kulturminnesøk. Kommunen mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet i området og konsekvensene av den omsøkte veibyggingen, slik at det ikke er nødvendig å innhente ny kunnskap om dette. Det foreligger ingen registreringer i disse basene som kommer i konflikt med tiltaket.



Ifølge lovens §10, skal påvirkningen av et økosystem vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet har eller vil bli utsatt for ved det omsøkte tiltaket. Kommunen kan ikke se at bygging av omsøkt vei vil føre til at belastningen på økosystemet blir for stort med dette tiltaket.

§12 tar høyde for å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet ved å påse at driftsmetoder, teknikk og lokalisering ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater. Kommunen vurderer det slik at omsøkt tiltak gir et best mulig samfunnsmessig resultat.

Naturmangfoldlovens § 9 og §11 vurderes som ikke relevant i denne sammenhengen.

Kommunens samlede vurdering er at omsøkt tiltak har flere positive enn negative sider for skogbruk og miljø.



ARE ANLEGG AS

Holmbo Iddeveien 70  
1765 HALDEN

**Vår ref:**  
2018/190-1620/2018

**Saksbehandler:**

**Dato:**  
11.04.2018

Tiltakshaver: Jan Ove og Unni Folgerø, Østkroken 251, 1798 Aremark	
Tiltakets art:	Bruksareal: m <sup>2</sup>
Ansvarlig søker: ARE ANLEGG AS, Holmbo Iddeveien 70, 1765 HALDEN	Gnr/bnr: 21/15

## Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for minirenseanlegg – Gnr. 21 bnr. 15 , Østkroken 251

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- 1) **Med hjemmel i Forurensningsforskriftens kap.12 og Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune med henvisning til Forurensningslovens bestemmelser gis det utslippstillatelse fra bolig på eiendommen gnr. 21 , bnr.15 som omsøkt og på følgende vilkår:**
  - a) Fremmedvann som takvann og drensvann skal ikke kobles på renseanlegget.
  - b) Utslippssted og plassering av renseanlegget med tilhørende utløp må legges slik at det ikke kommer i konflikt med drikkevannsinteresser, eller skaper andre uhygieniske forhold.
  - c) Ledninger fra bolig til avløpsrenseanlegget skal være av plast/PVC. De skal legges og være i forskriftsmessig stand/vanntette, dette med hensyn til inn/utlekking av fremmedvann.
  - d) Utslippstillatelsen forutsetter at det er kontraktsfestet service- og tilsynsavtale med et firma som er godkjent av kommunen. Kopi av denne skal sendes kommunen.
  - e) Avløpsanlegget skal ha forskriftsmessig lufting over tak.
  - f) Eventuelt eksisterende avløpsanlegg skal saneres. De skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, rengjøres og fylles med singel.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

- g) Avløpsrenseanlegget skal inngå i kommunens kommunale tømmeordning, og tømmes minimum en gang i året eller oftere ved behov for å sikre optimal drift av anlegget. Anlegget skal være plassert maksimalt 30 m fra helårsvei og tunge kjøretøyer. Maksimal løftehøyde mellom vei og anlegg er 5 meter.
- h) Avløpsrenseanlegget skal i gjennomsnitt over året ha en renseseffekt på fosfor (Tot-p) på 1,0 mg/l (Dette tilsvarer en renseseffekt på >90%), og organisk stoff (BOF5) på 75 mgO/l (tilsvarende renseseffekt på 70%). Dersom renseskravene ikke følges, kan kommunen kreve anlegget utbedret/byttet ut.
- i) Avløpsanlegget skal være tilrettelagt for prøvetaking på utløpet. Helst med prøvetakings-slange eller egen prøvetakings-kum.
- j) Oppstart/igangsetting skal umiddelbart meldes kommunen.
- k) Årsrapport for avløpsrenseanlegget med drifts- og vedlikeholdsavtalen skal sendes kommunen innen 1.februar påfølgende år. Den skal minimum inneholde følgende:
  - - kort omtale av anlegget
  - - omtale av driftsforholdene forrige år, med spesiell vekt på evt. driftsproblemer
  - - resultater av ev. vannanalyser

**2) I medhold av Plan- og bygningsloven §20-1 bokstav a, gis det tillatelse til nedsetting og montering av et UPONOR Ecobio Clean, 5 pe minirensesanlegg, samt tilhørende rør og koblinger som omsøk og på følgende vilkår:**

- a) Er arbeidet ikke igangsatt senest 3 år etter at utslippstillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir innstilt i lengre tid enn 2 år.
- b) Ansvarlig foretak er ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i strid med høgspenkekabler, andre kabler og evt. rørledninger.
- c) Dersom der under arbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jr. lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner (kulturminnelov) §8, 2. ledd.
- d) Det må sendes inn anmodning om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Følgende dokumentasjon skal sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest:
  - i) Bildedokumentasjon som viser rørtrasé og tilkoblingspunkter før gjenfylling av grøft.
  - ii) Målsatt kart som viser VA-anlegg slik det er utført.

**3) I medhold av saksbehandlingsforskriftens (Sak 10) §11-4 6.ledd punkt b, gis foretaket ARE-anlegg AS, ORG: 935 918 774, ansvarsrett i henhold til dette saksdokument og innsendt dokumentasjon for utførende vedrørende avløpsanlegg på følgende vilkår:**

- a) Samsvarserklæring må foreligge hos ansvarlig søker. System for kvalitetsikring (sjekklister) må være tilgjengelig for kommunen ved tilsyn.
- b) Ved endringer av ansvarsoppgaver skal dette meldes Aremark kommune.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom frem til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.*

Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert av:

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Willy Elders  
Saksbehandler

Kopi til:  
Jan Ove Folgerø Østkroken 251 1798 Aremark

## **Saksopplysninger**

### **Omsøkte tiltak**

Det omsøkte tiltaket beskrives som graving og montering av minirensesanlegg av typen Uponor Ecobio Clean for 1 husstand. Eksisterende private avløpsanlegg skal oppgraderes. Innsendt VA-kart viser at minirensesanlegget plasseres sør for boligen med tilhørende spillvannsledning frem til anlegget. Renset avløpsvann fra anlegget føres videre mot sør der avløpsvannet føres til eksisterende dreneringsrør. Tiltaket må graves ned, og det må dekkes med stedlige masser for at terrenget skal reetableres raskest mulig.

### **Byggetomten**

Av innsendt situasjonskart fremgår det at omsøkte tiltak berør gårds plass og skogområder.

### **Nabovarsel**

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke protester.

### **Bygningsmyndighetens vurdering**

#### **Kulturminneloven**

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

#### **Naturmangfoldloven**

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. Lov om Naturmangfold.

#### **Forurensningsforskriften**

Utslippstillatelse i henhold til forurensningsforskriften § 12 er gitt i dette dokument. Vilkår som er satt i utslippstillatelsen må etterkommes.

### **Konklusjon**

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

### **Kontroll**

Det vises til plan- og bygningsloven kapittel 23 og byggesaksforskriften kapittel 12 for redegjørelse av det ansvar som påligger tiltakshaver, ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.

### **Ferdigattest**

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver.

### **Gebyr**

Utslipps og byggesaksgebyr legges i henhold til kommunens betalingsregulativ. Brukstillatelse, eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

For denne saken beregnes gebyret slik: Privat avløpsrenseanlegg: **kr 3.250,-**

Det blir sendt en egen faktura fra økonomiavdelingen i kommunen.

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	23/18	28.06.2018
Drift- og utviklingsutvalget	30/18	23.08.2018

### Behandling av dispensasjonssøknad for oppføring av redskapshus på eiendom 19/9 og 19/34

- 1 Situasjonkart
- 2 Utsnitt av kommuneplan
- 3 Søknad om bygging av nytt redskapshus på Norvik gnr/bnr 19/9 og gnr/bnr 19/34
- 4 E.3 Plan og snitt A og B
- 5 E.1 Fasader Vest og Øst
- 6 D.1 og D.2 Kartverk
- 7 Bilder
- 8 E.4 Fundamentplan
- 9 F.1 Kart 2 foto Kalerødveien 75
- 10 Krav om reguleringsplan gnr/bnr 19/9
- 11 Uttalelse fra Help angående naboens bruk av vei
- 12 Vedlegg til nabomerknad fra Nilsen
- 13 Vedrørende klage fra Jan Sigurd Nilsen
- 14 Østfold fylkeskommunes uttalelse - gbnr 19/9/34 - Kalerødveien 75 - Aremark kommune - ny garasje/redskapshus
- 15 Uttalelse - Søknad om dispensasjon for oppføring av redskapshus - gnr/bnr 19/9 og 19/34
- 16 Uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av garasje / redskapshus - gnr/bnr 19/9 og 19/ 34 i Aremark kommune sendt fra Statens vegvesen

#### 1. Sammendrag av saken

Tømrer Svein Tore As søkte på vegne av eieren av eiendommene 19/9 og 19/34 Henning Myrene (heretter kalt Myrene) om oppføring av ny garasje/redskapshus 13.02.2018. Det ble også søkt om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for Aremark 2007-2019 § 3.3som omhandler LNF- formål der spredt ervervsbebyggelse er tillatt.

I forbindelse med nabovarsling av tiltaket fremmet nabo og eier av eiendom 18/13 (Lilledal) Jan Sigur Nilsen (heretter kalt Nilsen) merknad. Denne nabomerknaden handler i stor grad om at Nilsen mener at Myrene ikke har veirett over eiendommen Lilledal.

Eiendom 19/9 Norvik er en boligtomt hvor Myrene bor. Eiendom 19/34 er en tilleggstomt til Norvik som i matrikkelen er registrert til bergverk/industri. På denne tomten ble det oppført en stall på slutten av 80-tallet.

Eiendommen 19/9 og 19/34 skal sammenføres, slik at disse må sees på som en eiendom. Myrene har søkt om sammenføring. Den vil gjennomføres når denne byggesaken er avsluttet.

## **2. Plangrunnlag**

Eiendommen omfattes av Kommuneplan for Aremark 2007-2019 og er avsatt til LNF- formål der spredt ervervsbebyggelse er tillatt. I § 3.3 står det at «i LNF-områder der det er tillatt med spredt ervervsbebyggelse skal denne ha form, bebyggelsesstruktur og plassering som harmonerer med kulturlandskapet, naturgitte forhold på stedet og tradisjonell bebyggelse i området der den skal oppføres».

Det står videre «for ny ervervbebyggelse som har et bebygd areal større enn 100 kvadratmeter stilles krav om bebyggelsesplan». Redskapshuset har et bebygd areal (BYA) på 290,1 m<sup>2</sup>, og er derfor betinget av dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen.

Ervervsbebyggelse er det begrep etter den gamle Plan- og bygningsloven og må nå forstås som næringsbebyggelse. Bebyggelsesplan må forstås som reguleringsplan.

## **3. Saksopplysninger**

### **3.1 Omsøkte tiltak**

Det omsøkte tiltaket beskrives som oppføring av ny garasje/redskapshus på BYA 290,1 m<sup>2</sup>, jf. Plan- og bygningsloven § 20-4 b). Bygningen har en gesimshøyde på 4,2 meter og en mønehøyde på 7,9 meter. Bygningen har saltak med takvinkel på 28 grader. Bygningens funksjon er å lagre anleggsmaskiner innomhus i stedet for ute på gårdsplassen. Byggetillatelsen er avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens § 3.3.

### **3.2 Dispensasjonssøknad**

Dispensasjonssøknaden er begrunnet med at Myrene har et ønske om et større redskapshus for sine anleggsmaskiner han har i forbindelse med anleggsmaskinforetak HM Graveservice. Nå blir det meste av anleggsmaskinene oppstilt utomhus på eiendommen, og eksisterende garasje er for lav for å få inn lastebiler, gravemaskiner osv.

### **3.3 Høringer**

Saken ble sendt til uttalelse til Fylkesmannen i Østfold, Østfold Fylkeskommunen og Statens vegvesen. De hadde følgende kommentar:

#### *3.3.1 Statens vegvesen*

Statens vegvesen svarte 23.03.2018, og hadde følgende kommentar:



*«Da tiltaket ikke fører til noe endret bruk av adkomstvegen Pv99697 til fylkesveg 863 har vi ingen merknader til søknad om dispensasjon for dette tiltaket».*

### 3.3.2 Østfold fylkeskommune

Østfold fylkeskommune uttalte seg i brev datert 03.04.2018:

*«Det er ikke kjent noen automatisk fredete kulturminner som berøres av tiltaket. Fylkeskonservatoren i Østfold fylkeskommune har ingen merknader i saken. Vi ber dere gjøre søker oppmerksom på meldeplikten:*

*Dersom en under arbeid i området treffer på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8, annet ledd. Fylkeskonservatoren lover rask tilbakemelding og avklaring ved denne type forhold».*

### 3.3.3 Fylkesmannen i Østfold

Fylkesmannen i Østfold uttalte seg i brev datert 26.03.2018:

*«Miljøvernavdelingen kan ikke se at etablering av omsøkte garasje/redskapshus vil berøre noen naturtyper eller miljøverdier på stedet som vi skal ivareta. Omsøkte bygg vil imidlertid bli forholdsvis stort og ligge noe eksponert og fremtredende i landskapsbilde. Kommunen bør i tillegg vurdere om en eventuell dispensasjon i dette tilfellet vil medføre en uheldig presedens med hensyn til behandling av liknende søknader fra andre grunneiere med liknende ønsker.*

*Vi vil anbefalere at det ved en eventuell dispensasjon settes vilkår vedrørende materialbruk, bygningsmessige arbeider og fargevalg slik at bygningen ikke blir liggende unødig eksponert i landskapsbilde.*

*Vi legger for øvrig til grunn at det i nødvendig grad innhentes kunnskap om grunnforholdene og at det i vurderingen tas høyde for klimaendringer».*

## 3.4 Rådmannens kommentar til uttalelsene

Rådmannen anser at det kun er uttalelsen fra Fylkesmannen i Østfold som bør kommenteres. Rådmannen er enig i at bygget er stort, og at det kan bli liggende eksponert i landskapsbildet. Derfor vil det måtte stilles vilkår om materialbruk, bygningsmessige arbeider og fargevalg ved en eventuell dispensasjon. Faren for uheldig presedens vil bli vurdert under dispensasjonsvurderingen.

## 3.5 Nabomerknad

Nilsen sendte inn nabomerknad datert 23.03.2018 med vedlagte bilder. Merknaden er for omfattende til at den blir gjengitt i sin helhet i dette saksfremlegget. Det henvises til vedlegg nr. 10, 11 og 12 for hele merknaden med vedlegg. Det etterfølgende er et utdrag av dette:

Eiendom 18/13 (heretter Lilledal) ble ervervet på odel av Johan Nilsen (Nilsens farfar) rundt desember 1988. I følge tinglysningspapirer ble boligtomten 19/9 (heretter Norvik) fradelt og opprettet fra eiendom 19/1 (heretter Vik nordre) i 1955, med veirett/bruksrett på veien til Vik Nordre. Veien er inntegnet på vedlagt rasterkart fra 1965. Johan Due kjøpte Norvik i 1955 av

Vik nordre. Han hadde ikke bil og det antas at han brukt veiretten sin til å gå/sykle. Hvis det kom besøkende med bil parkerte disse ved fylkesvei 863 eller i tunet på Lilledal. Det var kun en sti mellom Norvik og Lilledal og ikke en vei. Da Johnny Land kjøpte Norvik (årstall usikkert) gruset han opp stien til en kjørbar vei. Dette ble gjort av snillhet fra daværende eier av Lilledal. Grunnen til at dette ble gjort var at det var kortere gjennom tunet på Lilledal og til fylkesvei 863 enn det var fra Vik nordre og til fylkesvei 21. Det ble aldri inngått noen avtale om veiretten. Veien som Norvik hadde veirett på til Vik nordre ble etter hvert bearbeidet som jordbruksareal til Vik nordre.

Tomten 19/34 ble fradelt fra Vik nordre i 1982. Johnny Land drev firma fra eiendommen, men dette bidro ikke til mye biltrafikk da.

Myrene fikk, i henhold til grunnboken, eiendomsrett på Norvik ca. 1987 og 19/34 i ca. 1990. Myrene bygde stall og startet opp med profesjonell hestedrift som medførte vesentlig større trafikk gjennom tunet på Lilledal. Nilsen hadde aldri sett for seg en slik økning av biltrafikk gjennom tunet som den Myrenes hestedrift medførte. Dette ga utslag i uholdbare trafikkforhold med tilhørende belastning gjennom tunet. Kjøresporet er 75 cm fra trappetrinnet på huset.

Denne hestedriften er imidlertid opphørt, og nå driver Myrene et anleggsforetak som består av store maskiner som lastebil, dumperkasse og dumperhenger. Nilsen mener Myrene kjører ca. 4 – 6 ganger i døgnet gjennom tunet med denne tunge lasten. Nilsen beskriver det som en stor belastning at denne trafikken går igjennom tunet. Problemene er støy, setningsskader på huset som følge av risting, og at glass faller ned fra hyller. De er også redde for ulykker, særlig med tanke på små barn.

### **3.6 Tiltakshavers kommentar til nabomerknaden**

Myrene kommenterte nabomerknaden i brev datert 14.05.2018, se vedlegg nr. 13. Etterfølgende er et utdrag av dette:

Myrene sier at Norvik og 19/34 ble bebygd første gang i 1941/42. Det var Myrenes kones morfar som bygde bolig på Norvik og minkfarm på 19/34. Minkfarmen var en næringsvirksomhet som allerede den gangen hadde jevn trafikk med lastebiler til og fra eiendommen. Myrene sier at Nilsen påstår at det kun var en gangsti fra Lilledal til denne eiendommen, og at besøkende parkerte ved hovedveien eller i tunet på Lilledal. Dette mener Myrene ikke stemmer, og at veien gikk på samme sted som den går i dag, gjennom tunet på Lilledal. Det var ingen veiforbindelse til Vik nordre, kun en gangsti/traktorvei som barna brukt til å gå eller sykle til skolen. På dette tidspunkt bodde Karla og Sigurs Nilsen på Lilledal, og Gerd og Petrus Helgesen på Norvik. I 1955 ble Norvik solgt til Johan Due, og ble derfor skilt ut fra Vik nordre. Det var da Land overtok eiendommen noe år senere at også 19/34 ble skilt ut fra Vik nordre, da han trengte mer plass for å kunne drive sin næringsvirksomhet.

Myrene har alltid drevet egen næringsvirksomhet og i senere tid har han skaffet seg gravemaskin og lastebil. For ca. 2 år siden søkte Myrene om å etablere lagringsplass på eiendommen til Per Sørensen som ligger på andre siden av hovedveien. Her skulle ha lagre masser og sortere matjord. Han ville også ha mulighet til å lagre to hengere og noe utstyr på denne plassen. Det ble sendt ut nabovarsel, og alle var positive til tiltaket bortsett fra Nilsen.

Myrene kjøpte sin første lastebil og gravemaskin i 1987. I 1990 bygde han stall og drev med travhester i mer enn 15 år. De siste fem årene har han igjen investert mye penger på kostbart utstyr som han ønsker å ivareta og lagre innendørs.

### 3.7 Privatrettslige forhold

Hovedinnholdet i merknaden til Nilsen er veiretten. Karakteren av dette er privatrettslig, noe rådmannen ikke skal ta stilling til. Etter Plan- og bygningsloven (pbl) § 21-6 skal bygningsmyndigheten avvise søknaden dersom det fremstår som åpenbart at tiltakshaver ikke har avklart de privatrettslige rettighetene som forutsettes for å ta stilling til søknaden om tiltak. I dette tilfelle er det ikke åpenbart for kommunen at de privatrettslige forholdene er i orden. Det ser ut til å være klare uenigheter om veiretten partene imellom. Kommunen har derfor ikke tatt stilling til om bruken er i samsvar med hevdet/gjeldende veirett. Slik Myrene har forklart vil ikke bruken av veien øke som følge av dette bygget. Det er forklart at det kun er de maskinene som allerede er der i dag som skal lagres innen omhus og ikke ute som de gjør i dag. Dersom det skulle være snakk om utvidet bruk må dette avklares med Nilsen. Nilsen viser til Granneloven § 2. Dette er rent privatrettslig og ikke noe bygningsmyndigheten eller rådmannen kan ta stilling til, og skal som nevnt være avklart før kommunen kan ta stilling til søknaden.

## 4. Dispensasjonsvurdering

For at kommunen skal kunne gi dispensasjon, så må søker sannsynliggjøre at vilkårene for å gi dispensasjon i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Disse vilkårene er:

- Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse (pbl § 1-1) må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
- I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

*Vurdering av om hensyn bak bestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt:*

Hensynet bak bestemmelsen om kravet til bebyggelsesplan for ny spredt ervervbebyggelse over 100 m<sup>2</sup> bebygd areal, er at det skal gjennomføres planprosess før det etableres store næringsvirksomheter i disse områdene. Bestemmelsen åpner opp for at det kan etableres mindre bygg uten bebyggelsesplan.

Det å kreve bebyggelsesplan for et lagerbygg på nesten 300 m<sup>2</sup> kan virke lite hensiktsmessig, men rådmannen anser at fordelene med en planprosess veier opp for dette. I en planprosess får en mulighet til å undersøke hva slags type virksomhet som egner seg i området, og hvilke rammer som bør settes for virksomheten, når det kommer til størrelse og omfang. I en planprosess blir det også tatt hensyn til omkringliggende bebyggelse, og hvordan ny næringsbebyggelse harmonerer med denne. Gjennom en planprosess kan man få belyst hvordan omsøkte bygg, som for noen kan oppfattes stort og ruvende, passer inn i området og også ivareta medvirkning fra berørte. Rådmannen anser i utgangspunktet, basert på innsendt dokumentasjon, at bygget vil virke stort og ruvende i landskapet. Som det har blitt belyst av Nilsen og Myrene har det vært næringsvirksomhet på tomtene over lengre tid, men dette taler uansett ikke for at Myrene uten reguleringsplan kan bygge et slikt bygg. Som nevnt tidligere har kommuneplanen § 3.3 bestemmelser om at ervervbebyggelse skal «*ha en form, bebyggelsesstruktur og plassering som harmonerer med kulturlandskapet, naturgitte forhold på stedet og tradisjonell bebyggelse i området der den skal oppføres*». I en planprosess kan man også regulere inn en adkomstvei slik at det gir et grunnlag for gjennomføring.

Som Fylkesmannen påpekte i sin uttalelse, må kommunen vurdere om en eventuell dispensasjon i dette tilfellet vil medføre en uheldig presedens med hensyn til behandling av liknende søknader. Kommuneplanen setter grensen ved 100 m<sup>2</sup> BYA. Dersom kommunen skulle tillate et næringsbygg på nesten 300 m<sup>2</sup> BYA uten bebyggelsesplan, blir det vanskelig å sette grensen ved neste sak. Det er mange områder i Aremark kommune som er omfattet av bestemmelsene for

spred ervervsbebyggelse, noe som tilsier at det kan være flere som har liknende ønsker. En innvilgning av dispensasjon i denne saken vil kunne føre til uheldig presedens.

På bakgrunn av en helhetsvurdering konkluderer rådmannen med at hensynet bak bestemmelsen i kommuneplanen blir vesentlig tilsidesatt dersom en dispensasjon fra plankravet skulle bli innvilget.

*Vurdering av fordeler og ulemper ved en dispensasjon:*

Siden konklusjonen ovenfor ble at hensynet blir vesentlig tilsidesatt, er det ikke påkrevd etter loven å vurdere fordelene opp mot ulempene. Fordelene som blir presentert er at utstyr som i dag blir lagret ute kan lagres inne i et nytt bygg. Dette vil føre til et mer ryddig tun og at utstyret vil bli tatt bedre vare på. Dette er å anse som personlige fordeler som andre med liknende saker kan anføre.

#### **4.1 Konklusjon**

Rådmannen anser ikke at lovens krav for å kunne innvilge dispensasjon i denne saken er oppfylt jfr Plan- og bygningslovens §§ 19-2 og innstiller derfor på at dispensasjonssøknaden avslås. Det innebærer at søknad om tillatelse til tiltak ikke realitetsbehandles og at det dermed ikke tas stilling til hvorvidt den søknaden bør avvises jf. Plan- og bygningslovens §§ 21-6 *Privatrettslige forhold*.

### **5. Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens § 3.3, for å bygge et lagerbygg på 290,1 m<sup>2</sup> BYA.

Etter en samlet vurdering ansees ikke lovens krav i Plan- og bygningslovens § 19-2 for å være oppfylt. Hensynene bak nevnte bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt. Det blir derfor ikke vurdert om fordelene er vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Byggesøknaden om å etablere et lagerbygg på 290,1 m<sup>2</sup> BYA etter plan- og bygningsloven § 20-3 blir derfor avslått.

#### **Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 28.06.2018**

##### **Rådmannens innstilling:**

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens § 3.3, for å bygge et lagerbygg på 290,1 m<sup>2</sup> BYA.*

*Etter en samlet vurdering ansees ikke lovens krav i Plan- og bygningslovens § 19-2 for å være oppfylt. Hensynene bak nevnte bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt. Det blir derfor ikke vurdert om fordelene er vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

*Byggesøknaden om å etablere et lagerbygg på 290,1 m<sup>2</sup> BYA etter plan- og bygningsloven § 20-3 blir derfor avslått.*

Representanten Berith Bredholt (Ap) foreslo å utsette saken for befarung.

Skrivefeil i sakstittelen rettes fra redskapsbus til redskapshus.

**Vedtak**

PS 23/18 utsettes for befaring. Skrivefeil i sakstittelen rettes fra redskapsbus til redskapshus.

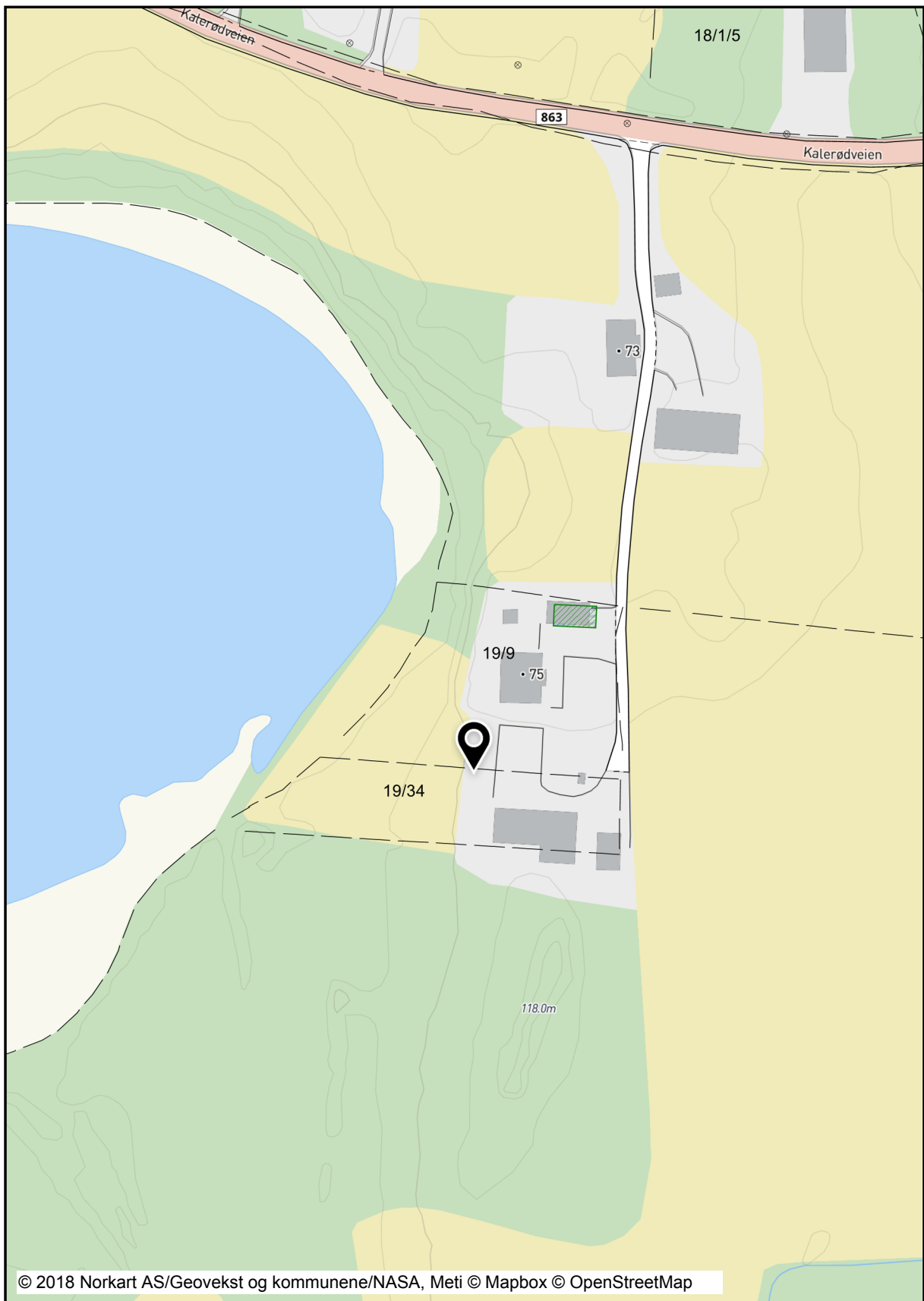


**19/9**

Dato: 19.06.2018

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N



## Tegnforklaring

<i>Eiendomsinformasjon</i>			
	Eiendomsgrænse		Avgrensning mot avkjørsel
	Eiendomsteig		Gang/Sykkelveg
Abc	Gårds- og bruksnummer		Parkeringsplass kant
<i>Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985</i>			Autovern
	Område for boliger med tilhørende anlegg		Stikkrenne
	Område for industri/lager		Vegdekkekant
	Område for fritidsbebyggelse		Gang/Sykkelveg kant
	Område for jord- og skogbruk		Gangvegkant
	Kjørveg		Vegskulderkant
	Annen veggrunn		Veggrøft åpen
	Gang-/sykkelveg		Vegbom
	Bussholdeplass	<i>Ledningsnett EL</i>	
	Friområder		Høyspentledning
	Friområde i sjø og vassdrag		Mast tele
	Badeområde		Mast Liten stolpe
	Privat veg		Mast Stor stolpe
	Campingplass		Mast
	Friluftsområde (på land)		Masteomriss
	Privat småbåthavn (sjø)		Nettstasjon Mastearrangement
	Felles avkjørsel		Belysningspunkt
	Felles parkeringsplass	<i>Annen naturinformasjon</i>	
	Felles lekeareal for barn		Hekk
	Grænse for restriksjonsområde	<i>Bygningsmessige anlegg</i>	
	Frisiktsone ved veg		Annet gjerde
	Grænse for bevaringsområde		Grunnriss/Hjelpelinje
	Bevaring av bygninger og anlegg		Dam
<i>Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2006</i>			Dam kant
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde		Flaggstang
	Planens begrensning		Flytebrygge
	Formålsgrænse		Flytebrygge kant
	Regulert tomtegrænse		Frittstående trapp
	Byggegrænse		Frittstående trapp kant
	Planlagt bebyggelse		Kai/Brygge
	Regulert senterlinje		Kai/Brygge kant
	Frisiktslinje		Frittstående mur
	Regulert kant kjørebane		Lodrett forstøtningsmur
	Regulert støyskjerm		Steingjerde
	Målelinje/Avstandslinje		Tank
Abc	Påskrift feltnavn		Tank kant
Abc	Påskrift bredde		Tårn kant
Abc	Påskrift radius		Vegg frittstående
Abc	Påskrift plantilbehør		Bruavgrensning
Abc	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift		
	Lekeplasser		
<i>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</i>			
	Godkj. Nybygg		
	Godkj. Tilbygg		
	Omriss Tiltak		
<i>TraktorvegSti</i>			
	Traktor/Kjerveveg midt		
	Traktor/Kjerveveg midt		
	Sti på bro		
	Merket sti		
	Sti		
	Sti		
<i>VEG</i>			
	Annet vegareal		
	Middeler/Trafikkøy		
	Avgrensning mot annet vegareal		

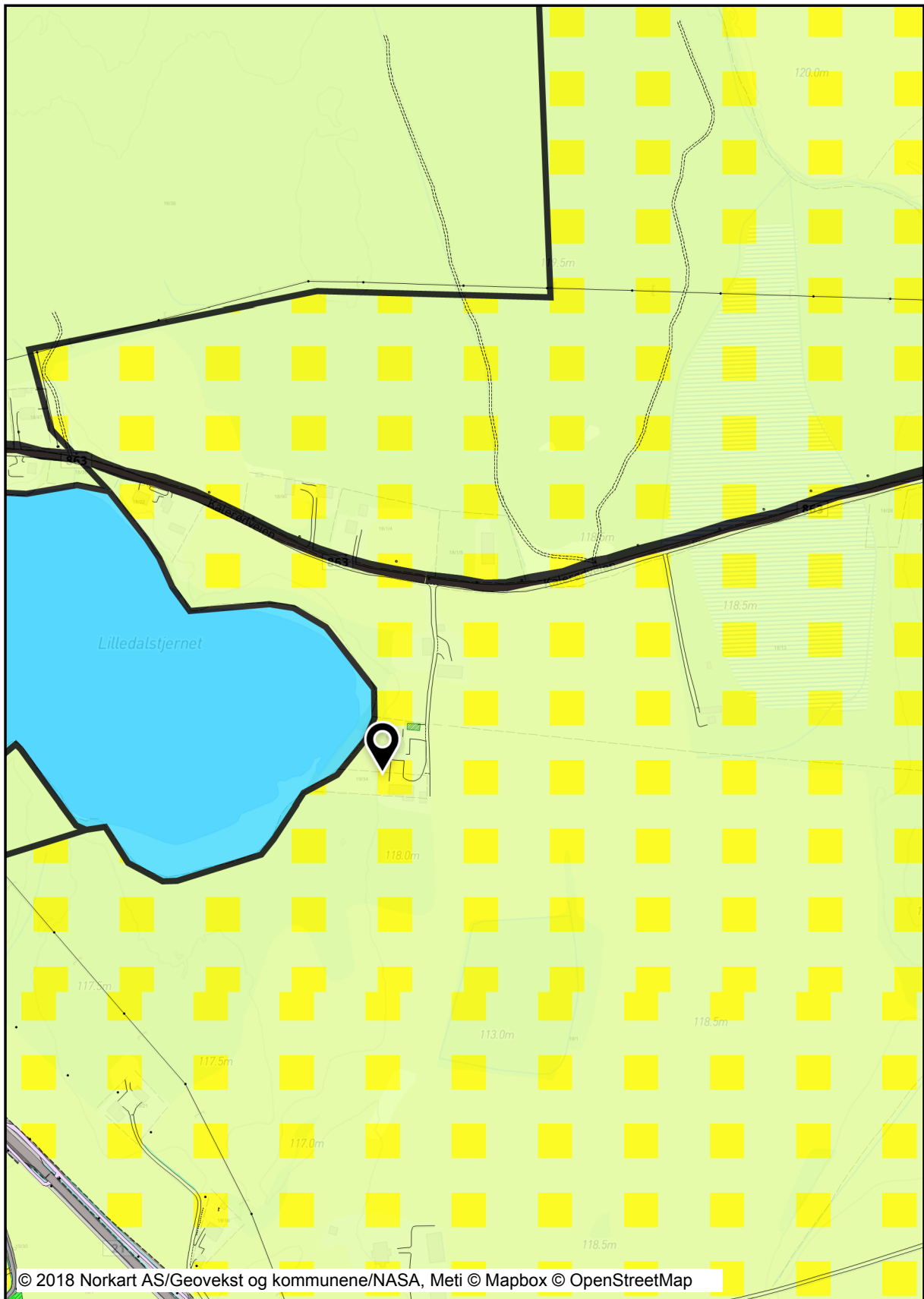


19/9

Dato: 19.06.2018














































































































Målestokk: 1:5000

Koordinatsystem: UTM 32N





## Tegnforklaring

	Eiendomsinformasjon		Godkj. Tilbygg
	Eiendomsgrense		Omriss Tiltak
	Eiendomsteig	<b>TraktorvegSti</b>	
	Gårds- og bruksnummer		Traktor/Kjerreveg midt
<b>Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 1985</b>			Traktor/Kjerreveg midt
	Boligområde - nåværende		Sti på bro
	Industri - nåværende		Merket sti
	Fritidsbebyggelse - nåværende		Sti
	Offentlige bygninger - nåværende		Sti
	LNF-område	<b>VEG</b>	
	LNF-område med spredt boligbebyggelse - nåværende		Annet vegareal
	LNF-område i sjø og vassdrag - nåværende		Middeler/Trafikkøy
<b>Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008</b>			Avgrensning mot annet vegareal
	Planområde		Avgrensning mot avkjørsel
	Grense for arealformål		Gang/Sykkelveg
	Hovedveg - nåværende		Parkeringsplass kant
	Kommune(del)plan - påskrift		Autovern
<b>Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985</b>			Stikkrenne
	Område for boliger med tilhørende anlegg		Vegdekkkant
	Område for industri/lager		Gang/Sykkelveg kant
	Område for fritidsbebyggelse		Gangvegkant
	Område for jord- og skogbruk		Vegskulderkant
	Kjøreveg		Veggrøft åpen
	Annen veggrunn		Vegbom
	Gang-/sykkelveg	<b>Ledningsnett EL</b>	
	Bussholdeplass		Fordelingsskap
	Friområder		Høyspentledning
	Friområde i sjø og vassdrag		Mast tele
	Badeområde		Mast Liten stolpe
	Privat veg		Mast Stor stolpe
	Campingplass		Mast
	Friluftsområde (på land)		Masteomriss
	Privat småbåthavn (sjø)		Nettstasjon Mastearrangement
	Felles avkjørsel		Nettstasjon
	Felles parkeringsplass		Belysningspunkt
	Felles lekeareal for barn	<b>Annen naturinformasjon</b>	
	Grense for restriksjonsområde		Alle ubestemt
	Frisiktsone ved veg		Hekk
	Grense for bevaringsområde	<b>Bygningsmessige anlegg</b>	
	Bevaring av bygninger og anlegg		Annet gjerde
<b>Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008</b>			Grunnriss/Hjelpelinje
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde		Dam
	Planens begrensning		Dam kant
	Formålsgrense		Flaggstang
	Regulert tomtegrense		Flytebrygge
	Byggegrense		Flytebrygge kant
	Planlagt bebyggelse		Frittstående trapp
	Regulert senterlinje		Frittstående trapp kant
	Frisiktslinje		Kai/Brygge
	Regulert kant kjørebane		Kai/Brygge kant
	Regulert støyskjerm		Frittstående mur
	Målelinje/Avstandslinje		Lodrett forstøtningsmur
	Påskrift feltnavn		Rørgate
	Påskrift bredde		Steingjerde
	Påskrift radius		Tank
	Påskrift plantilbehør		Tank kant
	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift		Tårn kant
	Lekeplasser		Vegg frittstående
<b>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</b>			Bruavgrensning
	Godkj. Nybygg		

## **Tømrer Svein Tore AS.**

Furuvarpveien 2  
1765 Halden  
Mob. 452 31 856



Halden den.13.02.2018

### **Aremark Kommune**

**Byggsaksavdelingen**  
Rådhuset,  
1798 Aremark

#### **Søknad om Ett-trinns søknadsbehandling §.20.3 for ny garasje/redskapsbus på eiendommen gnr.19 bnr.9 og 19/34 i Kalerødveien 75 1798 Aremark, tiltakshaver Henning Myrene.**

Eiendommen ligger i Kommunedelplan i Aremark kommune område Lilledalstjernet  
Arealformål: LNF med adg. til spredt bolig og ervervsbebyggelse.

Tiltakshaver Henning Myrene har ønske om et større mer brukbart redskapsbus for sine anleggsmaskiner som kan oppstilles innomhus isteden som nå er parkert ute på gårdstunet/gårdsplassen.

Bygget vil ligge inne på gnr.19 bnr.9 etter sammenslåing med 19/34 hvor tiltakshaver eier begge eiendommene, denne plassering er mest helsemessig for å få samlet de byggene som benyttes til anleggsmaskiner med utstyr vekk i fra bolighuset.

Avstand til Lilledalstjernet er ca 23 meter

Når begge tomtene er slått sammen henholdsvis 2778 m2 for 19/9 og 1841 m2 for 19/34 blir dette til sammen 4619 m2.

Bygningsmasse for 19/9 er nå før nytt bygg 220,7 m2 og bygningsmassen for 19/34 er 294 m2 dette til sammen vil utnyttingsgraden med nytt bygg a 290 m2 bli følgende,  $805 \text{ m}^2 \text{ tilsammen} \times 100 / 4619 = 17,43 \%$ .

Eier av eiendommene vil som nevnt slå sammen tomtene og vil legge inn søknad om sammenslåing i de nærmeste dager og at denne byggesøknad kan behandles som en eiendom i påvente av sammenslåingen, dette ble bestemt på møte den 12/3-18 med saksbehandler Martine H Hansen og Teknisk sjef Frøidis Olsen.

Når det gjelder adkomst til eiendommen blir ikke dette noen forandring men som nå og med tiltakshavers virksomhet ved at han driver et Maskinentreprenør firma med anleggsmaskiner så blir det bare sporadisk bruk av veien med slike maskiner.

Det må søkes dispensasjon for størrelsen av nytt bygg i LNF-område å legger ved en dispensasjonssøknad i eget skriv vedlegg B.1

Håper dette er tilstrekkelig og de nødvendige byggesøknadsdokumenter for tiltaket, ellers kan mer informasjon fås ved å kontakte undertegnede 452 31 856.

Vennlig hilsen

*Svein T Furuvarp*

---

Svein Tore Furuvarp

**Tømrer Svein Tore AS.**

Furuvarpveien 2

1765 Halden

Mob. 452 31 856



Halden den.13.02.2018

<b>BEHANDLING AV DOKUMENTER Dato: 13.02.2018</b> <b>DOKUMENTER SOM SKAL UTARBEIDES OG SOM SKAL LEVERES</b> <b>TEKNISK ETAT I KOMMUNEN</b>
---

			Rissikoklasse:		1	Brannklasse:		1
<b>Prosj.nr.</b>	<b>Tiltakshaver:</b>	<b>Henning Myrene</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Tlf:</b>			
	<b>Bo Adr:</b>	Kalerødveien 75	<b>19</b>	<b>9 og 34</b>	<b>FESTE NR</b>	<b>Tomtnr.</b>		
	<b>Byggadr:</b>	Kalerødveien 75						

Vedlegg nr.	Dokumentnavn	Ok	Merknader
	Søknad om tillatelse til tiltak 5174	x	
A.1	Opplysninger om tiltakets ytre rammer 5175	x	
B.1	Søknad om dispensasjon §.19.2	x	
C.1-2	Gjenpart av nabovarsel med kvitteringsside	x	
D.1-2	Situasjonskart - Utomhusplan	x	
D.3	Arealberegninger	x	
E.1-4	Plan, snitt og fasadetegninger	x	
F.1	Områdekart	x	
G.1	Gjennomføringsplan 1 side	x	
G.2	Erklæring om ansvarsrett <i>Sverre Caspersen AS</i>	x	
G.3	Erklæring om ansvarsrett <i>Tømrer Svein Tore AS.</i>	x	
G.4	Erklæring om ansvarsrett <i>HM Graveservice</i>	x	
Q.1-2	Foto	x	
	<b><u>RØRLEGGEDOKUMENTER:</u></b>		
	<i>Søknad om VA anlegg/ tekniske installasjoner:</i>		Ikke relevant
	<i>Vedlegg til søknad VA anlegg/ tekniske installasjoner:</i>		
	Søknad om ansvarsrett, Halden Rørleggeservice.		
	Søknad om lokal godkjenning		
	Revisjonserklæring		
	Tegninger av røranlegg innvendig		
	Samsvarserklæring		

## Tømrer Svein Tore AS.

Furuvarpveien 2  
1765 Halden  
Mob. 452 31 856



Halden den.13.02.2018

### Aremark Kommune

#### Byggsaksavdelingen

Rådhuset,  
1798 Aremark

#### Søknad om disp. §.19.2

#### SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL §.19.2

Det søkes herved om dispensasjon fra LNF-formålet.

Arealformål: LNF med adg. til spredt bolig og ervervsbebyggelse.

På vegne av Henning Myrene på eiendommen Kalerødveien 75 gnr.19 bnr.9 i Aremark søkes det om dispensasjon for nytt redskaps hus hvor størrelse er over reglene i kommuneplanbestemmelsene i dette område.

#### Begrunnelse:

Tiltakshaver Henning Myrene har ønske om et større mer brukbart redskapsbus for sine anleggsmaskiner i og med han er innehaver av et anleggsmaskinforetak HM Graveservice. Nå blir det meste av anleggsmaskinene oppstilt utomhus på eiendommen og eksisterende garasje har alt for lav høyde for å få inn slike anleggsmaskiner som lastebiler, gravemaskiner osv inn i den eksisterende garasje.

Bygget vil ligge delvis inne på gnr.19 bnr.9 og 19/34 hvor tiltakshaver eier begge eiendommene og vil nå slå sammen begge eiendommene, denne plassering er mest helsemessig for å få samlet de byggene som benyttes til anleggsmaskiner.

Vi mener også at fordelene er klart større enn ulempene ved å kunne lagre anleggsmaskinene innomhus og usynlig for allmenheten i området

Det er heller ingen heftelse for friluftinteresser og berører heller ikke noe landbruksareal/ dyrkbart areal.

Vi anser/mener at hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt i dette området.

(Om dispensasjon ikke vil bli innvilget ønsker vi å få en begrunnelse på hvilke konsekvenser som myndighetene anser å være for dette tiltak i dette område.)

Håper opplysningene er tilstrekkelige og at det gis dispensasjon for vårt tiltak og denne overskridelse på denne eiendom.

Med vennlig hilsen

*Svein T Furuvarp*

---

Svein Tore Furuvarp



**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning?  Ja  NeiSkal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2?  Ja  NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr.   Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune			
	19   9, 34			181		AREMARK KOMMUNE			
Planlagt bruk/formål	Adresse		Postnr.	Poststed		Bygn.typekode (jf. s. 2)			
	Kalerødveien 75		1798	AREMARK			181, 249		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Bolig		Fritidsbolig		<input checked="" type="checkbox"/> Garasje		Annet:		Beskriv
	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg		<input type="checkbox"/> Veg
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade		<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruk-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)		**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.						

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 2	<input type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>		<b>Tiltakshaver</b>	
Foretak Tømmer: Svein Tore AS.	Org.nr. 915166431	Navn HENNING MYRENE	
Adresse Furuvarpveien 2		Adresse KALERØDVEIEN 75	
Postnr. 1765	Poststed HALDEN	Postnr. 1798	Poststed AREMARK
Kontaktperson Tømmer Svein Tore Furuvarp		Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post tomrrest@halden.net		E-post hennningmyrene@me.com	
Dato 12-18		Dato 12-18	
Underskrift 		Underskrift 	
Gjøntas med blokkbokstaver SVEIN TORE FURUVARP		Gjøntas med blokkbokstaver HENNING MYRENE	

**Bygningstyppekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p><b>Enebolig</b></p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelløslighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p><b>Tomannsbolig</b></p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p><b>Rækkehus, kjedehus, andre småhus</b></p> <p>131 Rækkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p><b>Store boligbygg</b></p> <p>141 Stort fritliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort fritliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p><b>Bygning for bofellesskap</b></p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p><b>Fritidsbolig</b></p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p><b>Kole, seterhus og lignende</b></p> <p>171 Seterhus, sel, orbu og lignende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskole, gamle</p> <p><b>Garasje og uthus til bolig</b></p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p><b>Annen boligbygning</b></p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
---	--	---

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p><b>INDUSTRI OG LAGER</b></p> <p><b>Industribygning</b></p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for renseanlegg</p> <p>216 Bygning for vannforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p><b>Energiforsyningsbygning</b></p> <p>221 Kraftstasjon (&gt; 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (&gt; 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p><b>Lagerbygning</b></p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b></p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett</p> <p>245 Naust/redskaps hus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p><b>KONTOR OG FORRETNING</b></p> <p><b>Kontorbygning</b></p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediebygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p><b>Forretningsbygning</b></p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p><b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b></p> <p><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b></p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p><b>Telekommunikasjonsbygning</b></p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p><b>Garasje- og hangarbygning</b></p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b></p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p><b>HOTELL OG RESTAURANT</b></p> <p><b>Hotellbygning</b></p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p><b>Bygning for overnatting</b></p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehjem</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/utleiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p><b>Restaurantbygning</b></p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kiosbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p><b>KULTUR OG UNDERVISNING</b></p> <p><b>Skolebygning</b></p> <p>611 Lekepark</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p><b>Universitets-, høgskole og forskningsbygning</b></p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *</p> <p><b>Museums- og biblioteksbygning</b></p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p><b>Idrettsbygning</b></p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderobe</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p><b>Kulturhus</b></p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning</p> <p>662 Samfunnshus, grøndehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annet kulturhus *</p> <p><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b></p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p><b>HELSE</b></p> <p><b>Sykehus</b></p> <p>719 Sykehus *</p> <p><b>Sykehjem</b></p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annet sykehjem *</p> <p><b>Primærhelsebygning</b></p> <p>731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p><b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b></p> <p><b>Fengselsbygning</b></p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p><b>Beredskapsbygning</b></p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansestasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk</p> <p>825 Tilfluktsrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p>
---	---	---

\*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	19 9, 34				181	AREMARK KOMMUNE	
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kalerødveien 75				1798	AREMARK	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B-1		
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B-
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan Kommunedelplan Fosby sentrum av 14.07.2014						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Arealdelen av kommuneplan LNF-område						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		30 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	4619 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 4619 m <sup>2</sup>		= 0 m <sup>2</sup>		= 0 m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	1385,7 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	515,8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rives	- 0 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 290,0 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 279 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>		
	k. Areal byggesak	= 805,8 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 279 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	17,45 %	0 m <sup>2</sup>	%	279 m <sup>2</sup>			
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 805,8 m <sup>2</sup>		= 279 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	Boliger	
	1	1	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	Annet		
	1	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D - 3	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode <b>H</b>	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv ikke relevant
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Tørreng	

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK7?	Søkes det om slik innretning installert?	Hvis ja, sett X
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



Vedlegg nr.  
C - 1



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
19	9, 34			Kalerødveien 75	1798	AREMARK
Eier/fester				Kommune		
Henning Myrene				AREMARK KOMMUNE		

Det varsles her ved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven			
						Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Babyggsplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
<p>Oppføring av nytt redskapshus LNF-område og krav om søknad om dispensasjon.</p> <p>B.1 Tiltakshaver Henning Myrene har ønske om et større mer brukbart redskapsbus for sine anleggsmaskiner i og ed han er innehaver av et anleggsmaskinforetak HM Graveservice. Nå blir det meste av anleggsmaskinene oppstilt utomhus på eiendommen og eksisterende garasje har alt for lav høyde for å få inn slike anleggsmaskiner som lastebiler, gravemaskiner osv inn i den eksisterende garasje.</p> <p>Vi mener at fordelene er klart større enn ulempene ved å kunne lagre anleggsmaskinene innomhus og usynlig for allmenheten i området</p>
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
HENNING MYRENE			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	henningmyrene@me.com		980 00 175
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
HENNING MYRENE	KALERØDVEIEN 75
Postnr.   Poststed	E-post
1798 AREMARK	henningmyrene@me.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	1 — 1	<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 2	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.		
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Aremarkt	31/1-18	Henning Myrene
		Gjentas med blokkbokstaver
		HENNING MYRENE

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil eignatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	19	9, 34			181		AREMARK KOMMUNE
	Adresse Kalerødveien 75				Postnr.	Poststed 1798 AREMARK	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboerleilendom</b>				<b>Eier/festers av nabo-/gjenboerleilendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
19	1			THOR OVE WIG			
Adresse Vike Nordre				Adresse Vike Nordre		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
1798	AREMARK			1798	AREMARK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

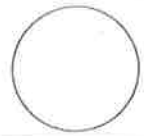
<b>Nabo-/gjenboerleilendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
18	13			JAN SIGURD NILSEN			
Adresse KALERØDVEIEN 73				Adresse KALERØDVEIEN 73		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
1798	AREMARK			1798	AREMARK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerleilendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerleilendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerleilendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1 Sign. 

## AREALBEREGNINGER BYA-areal

Ref:

3.0

Gnr.19 Bnr.9 og 34


Dato: 13.02.2018

## BEREGNINGSGRUNNLAG FOR GRAD AV UTNYTTING

Faktorer for beregningen:		KOMMUNEPLAN	
Tomteareal	4619 m2		
Reg. bestemmelser	30 % Tillatt bya-areal		
Reg. bestemmelser	m2 Tillatt bta-areal		
Gjennomsnitt mønehøyde	m Tillatt høyde		
BYGGETS MÅL:			
BTA./BYA. AREALER	Bredde Lengde Sum m2	Gnr./bnr. 19/9	
Eksisterende Bolig	144,00 (uendret)	.=	144,00
Eksisterende garasje	63,30 (uendret)	.=	63,30
Eksisterende annen bygning	13,40	.=	13,40
	0,00	.=	0,00
	0,00	.=	0,00
Sum bya eksisterende boligdel		Sum	220,70 <b>220,70</b>
<b>Gnr./bnr. 19/34</b>			
Eksisterende garasje/redskapshus	231,70	.=	231,70
Eksisterende husdyrbygg	57,80	.=	57,80
Eksisterende annen bygning	4,60	.=	4,60
	0,00	.=	0,00
	0,00	.=	0,00
	0,00	.=	0,00
Sum opa. / takoverbygg bya.		Sum	294,10 <b>294,10</b>
			<b>514,80</b>
Nytt redskapshus	290,00	.=	290,00
	0,00	.=	0,00
	0,00	.=	0,00
	0,00	.=	0,00
	0,00	.=	0,00
	0,00	.=	0,00
Sum bya. andre bygninger		Sum	290,00 <b>290,00</b>
Nytt redskapshus	Bra-areal		279 m2
Fradrag	0,00		
Fradrag	0,00		
	0,00		
<b>Sum BYA. Til sammen</b>	<b>804,80 m2</b>		<b>804,80</b>
Beregning grad av utnytting:	804,80 *100	4619	.= <b>17,42</b> % Bya.

Merknader:

## Gjennomføringsplan

Versionnr. 1	Dato 21.02.2018	Signatur, ansv. søker 
Bygnr. 9, 34	Søksj.nr. 181	Kommune AREMARK KOMMUNE
Festnr.	Kalerødveien 75	Poststed AREMARK
Gnr. 19	Bygnr. 181	Postnr. 1798
Byggested 19	Adresse Kalerødveien 75	

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Søtt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt	(8)	
PRO. Arkitektprosjektering	(2) Arkitektur unntatt prosjektering av byggeteknisk, bygningsfysikk, dvs. kun for byggemeldingstegninger.	(3) 1	(4) Sverre Caspersen AS 881868652	(5)	(6) 19.12.2017	(7)	(8)	(9) <input checked="" type="checkbox"/>	
SØK	Søkerfunksjon for driftsbygning/garasje	1	Tømrrer: Svein Tore AS. 915166431				X	<input type="checkbox"/>	
PRO.	Prosjekterende for alle arbeider og for det som er relevant i tiltaket unntatt: Arkitektur, grunn og terrengarbeider.	1	Tømrrer: Svein Tore AS. 915166431			X		<input type="checkbox"/>	
PRO	Grunn og Terrengarbeider	1	HM GRAVESERVICE v/Henning Myrene 970536353			X		<input type="checkbox"/>	
UTF.	Grunn og Terrengarbeider					X		<input type="checkbox"/>	
UTF.	Utførelse for alle arbeider og for det som er relevant i tiltaket Unntatt: grunn og terrengarbeider.		Tømrrer: Svein Tore AS. 915166431			X		<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	19	9, 34			181		AREMARK KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kalerødveien 75				1798	AREMARK	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Sverre Caspersen AS			881868652
Adresse		Postnr.	Poststed
Repslagergata 8		1776	HALDEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
JOHNNY OLSEN		69 17 86 40	46 91 06 76
E-post			
johnny@caspersenas.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vll foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Arkitektur unntatt prosjektering av byggeteknisk, bygningsfysikk, dvs. kun for byggemeldingstegninger.	1		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
20/2-2018	Johnny Olsen
Gjentas med blokkbokstaver	
JOHNNY OLSEN	



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festernr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	Kommune
	19	9, 34			181		AREMARK KOMMUNE
	Adresse				Postnr	Poststed	
	Kalerødveien 75				1798	AREMARK	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr
Tømmer Svein Tore AS.			915166431
Adresse		Postnr	Poststed
Furuvarpveien 2		1765	HALDEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Tømmer Svein Tore Furuvarp			452 31 856
E-post			
tomrerst@halden.net			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontroll-erklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tilatelse	Søknad om igangsettings- tilatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Søkerfunksjon for driftsbygning/garasje	1				X	
PRO	Prosjekterende for alle arbeider og for det som er relevant i tiltaket untatt: Arkitektur, Grunn og Terrengarbeider.	1		X			
UTF	Utførende for alle arbeider og for det som er relevant i tiltaket. Untatt Grunn og Terrengarbeider.	1			X		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollrende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf SAK10 §12-5
Date	Underskrift
23/2-18	<i>Svein Tore Furuvarp</i>
Sentes med bokbrosjaver	
SVEIN TORE FURUVARP	

## Erklæring om ansvarsrett

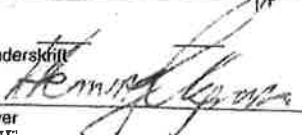
etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

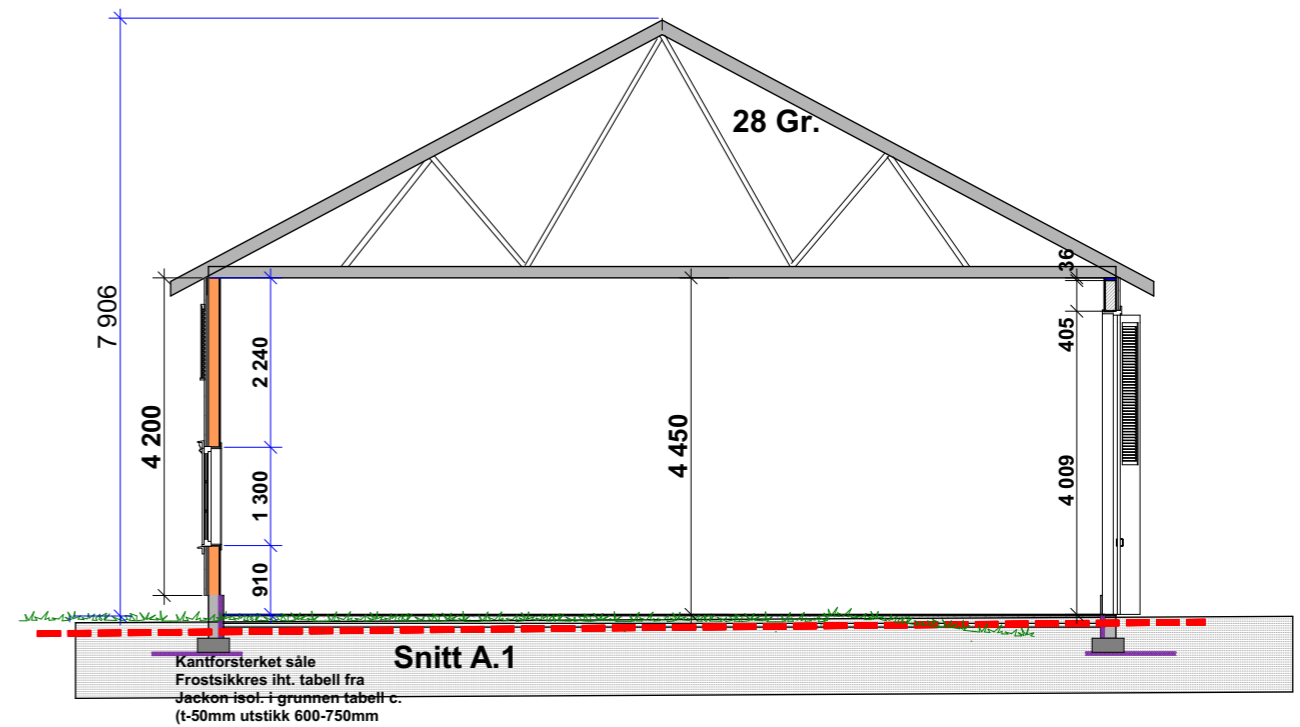
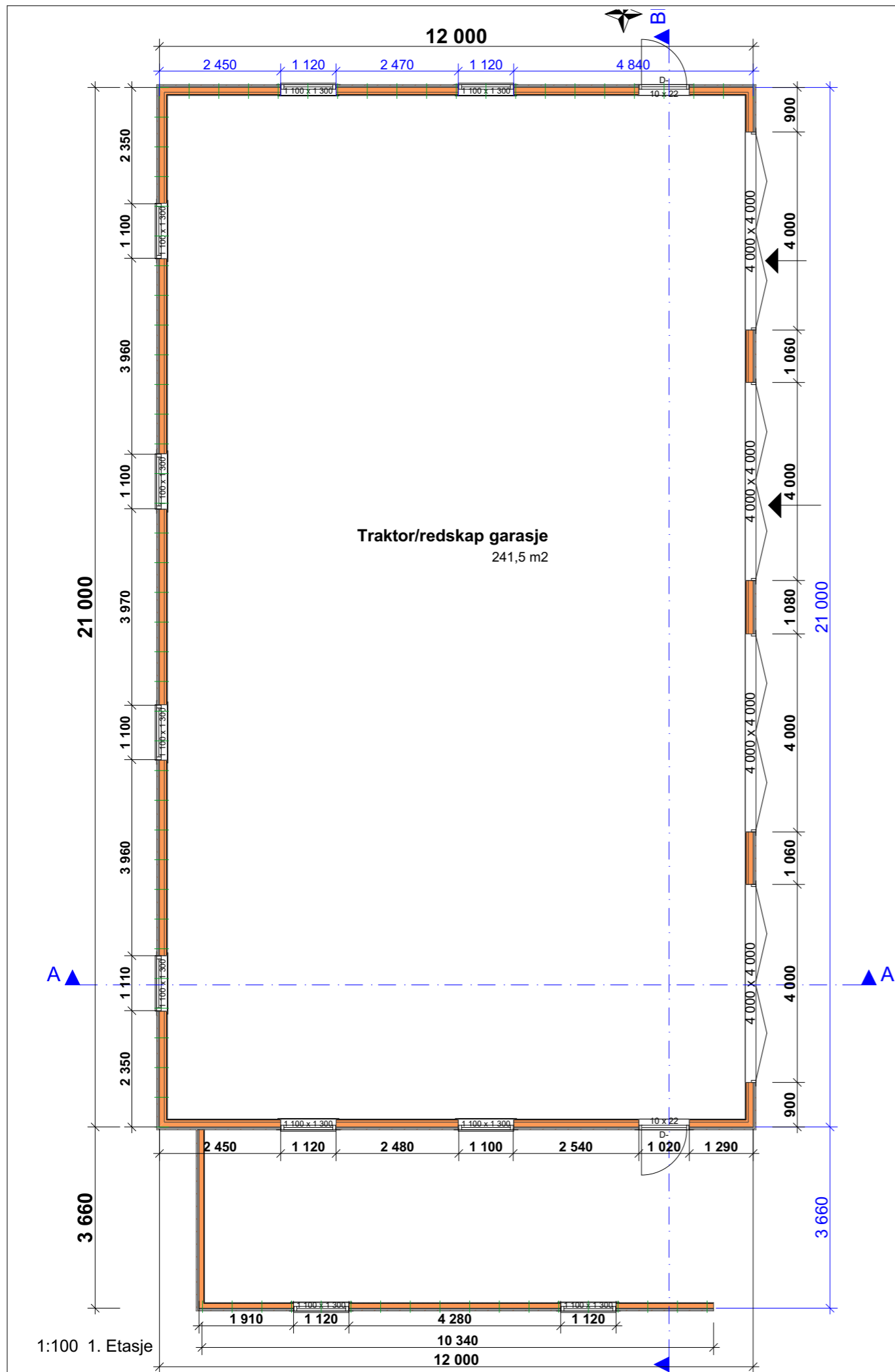
Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.  
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	19	9, 34			181		AREMARK KOMMUNE
	Adresse Kalerødveien 75				Postnr. 1798	Poststed AREMARK	

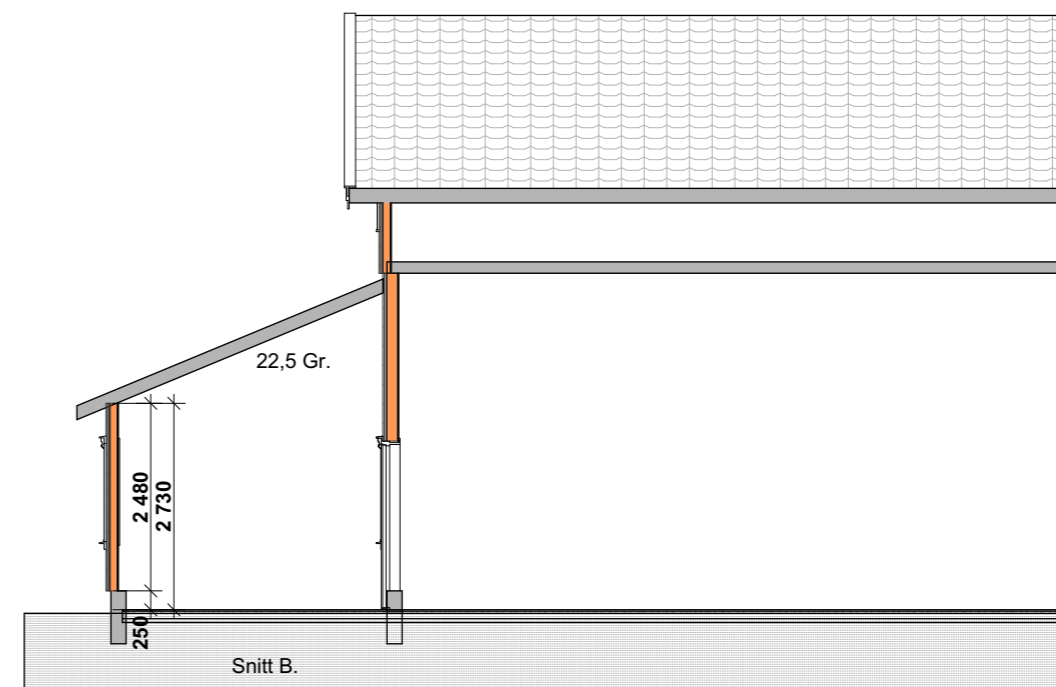
Foretak			
Foretakets navn HM GRAVESERVICE v/Henning Myrene			Organisasjonsnr. 970536353
Adresse NORVIK		Postnr. 1798	Poststed AREMARK
Kontaktperson Henning Myrene		Telefon	Mobiltelefon 980 00 175
E-post henningmyrene@me.com			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Grunn og terrengarbeider	1		X			
UTF	Grunn og terrengarbeider	1				X	

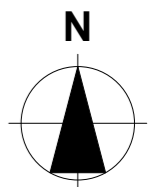
Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato 13/2-18	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver HENNING MYRENE	



1:100 A



Lokalisering:



Fase:  
**Søknad**

BIM modell ArchiCAD 15 NOR Filplassering: D:\2018\Henning Myrene\Henning Myrene.pln

Tittel:  
**Nytt Garasje / redskapshus**

Prosjekterende:  
**Sverre Caspersen AS**



Målestokk:  
1:100

Dato:  
01.02.2018

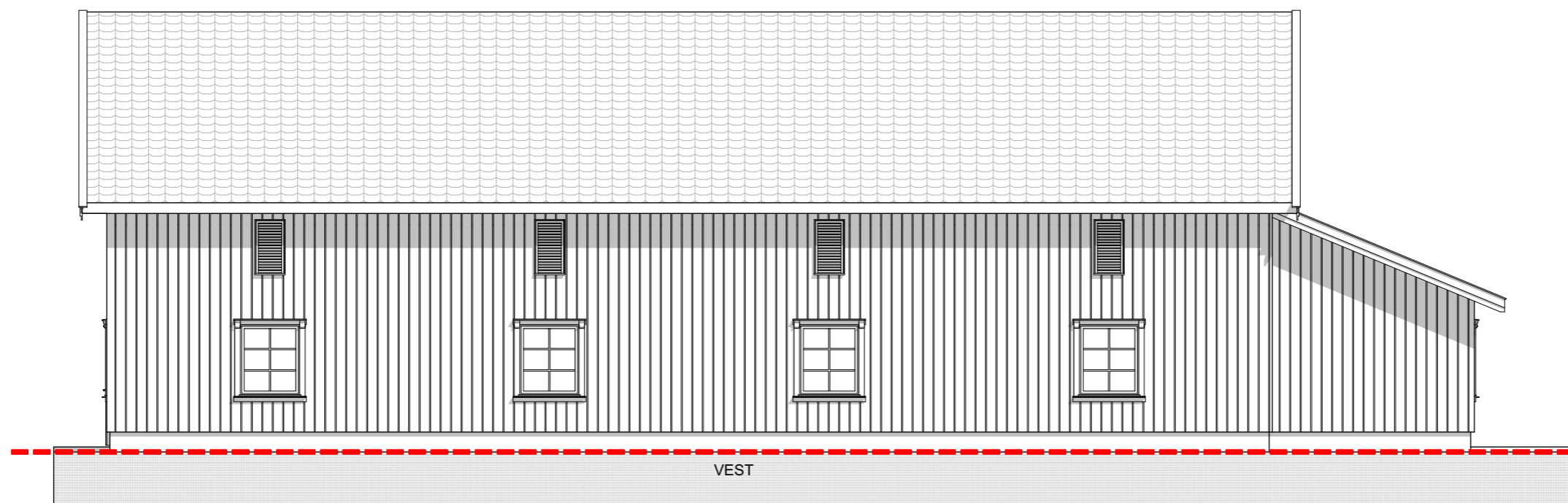
Tiltakshaver  
**Henning Myrene  
Norvik. Aremark  
gnr./bnr. 19/9 og 19/34**

Type tegning:  
**Plan og snitt**

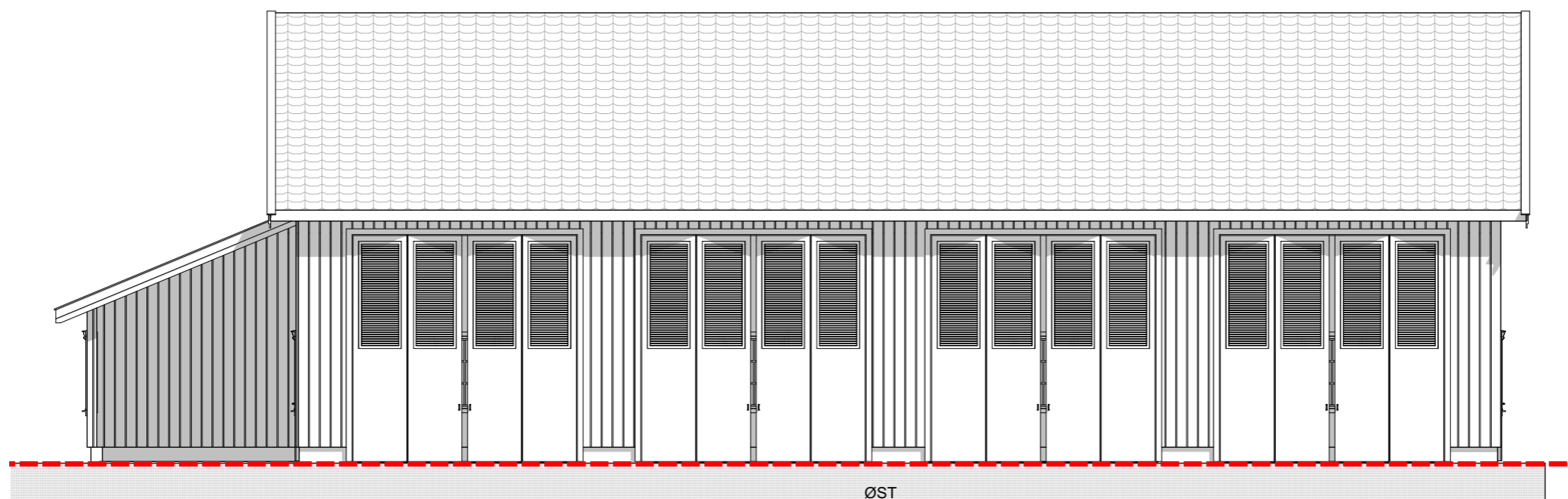
Tomteareal:  
2778 +1841 m<sup>2</sup>

Tegningsnr.:  
E.3





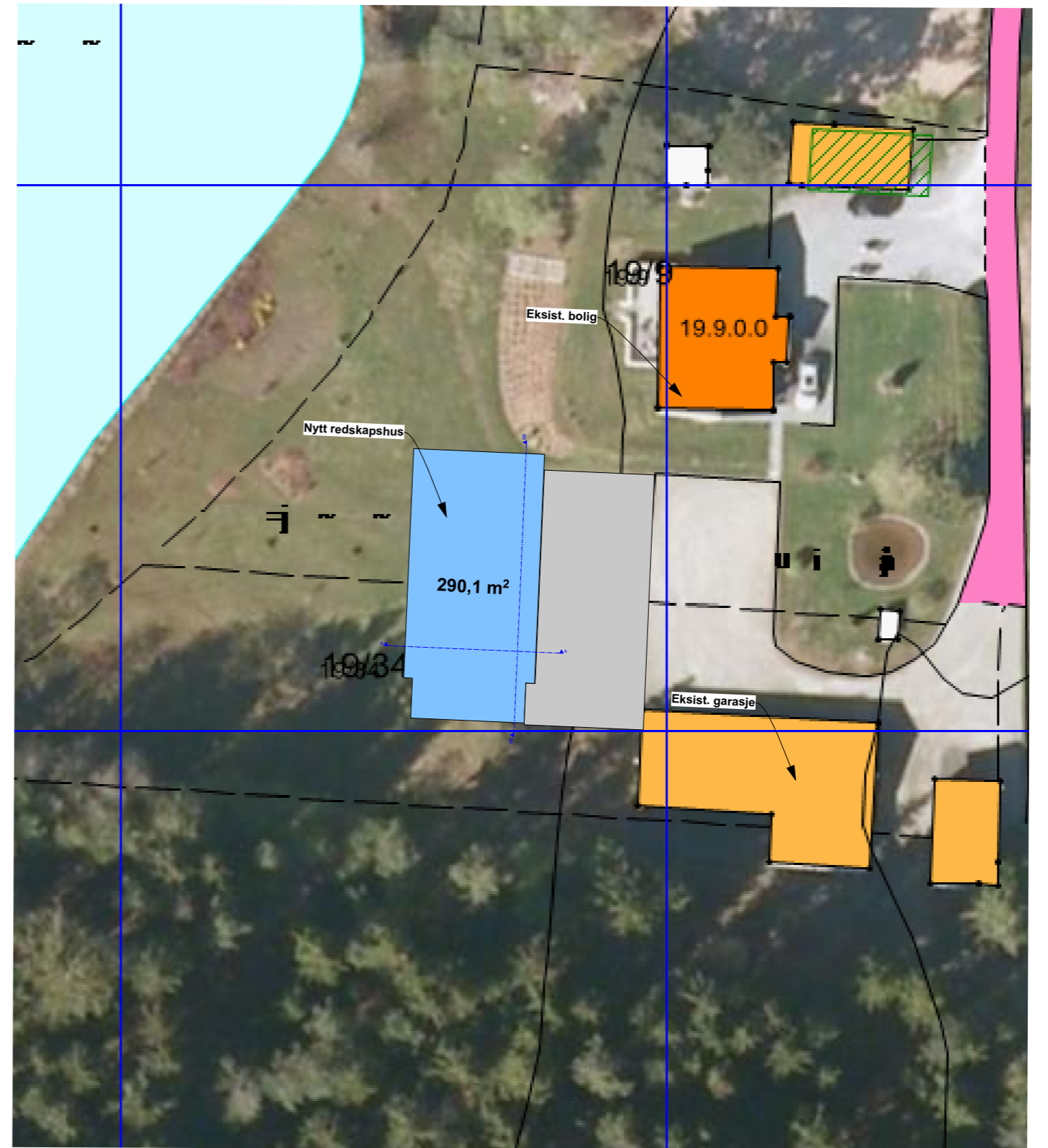
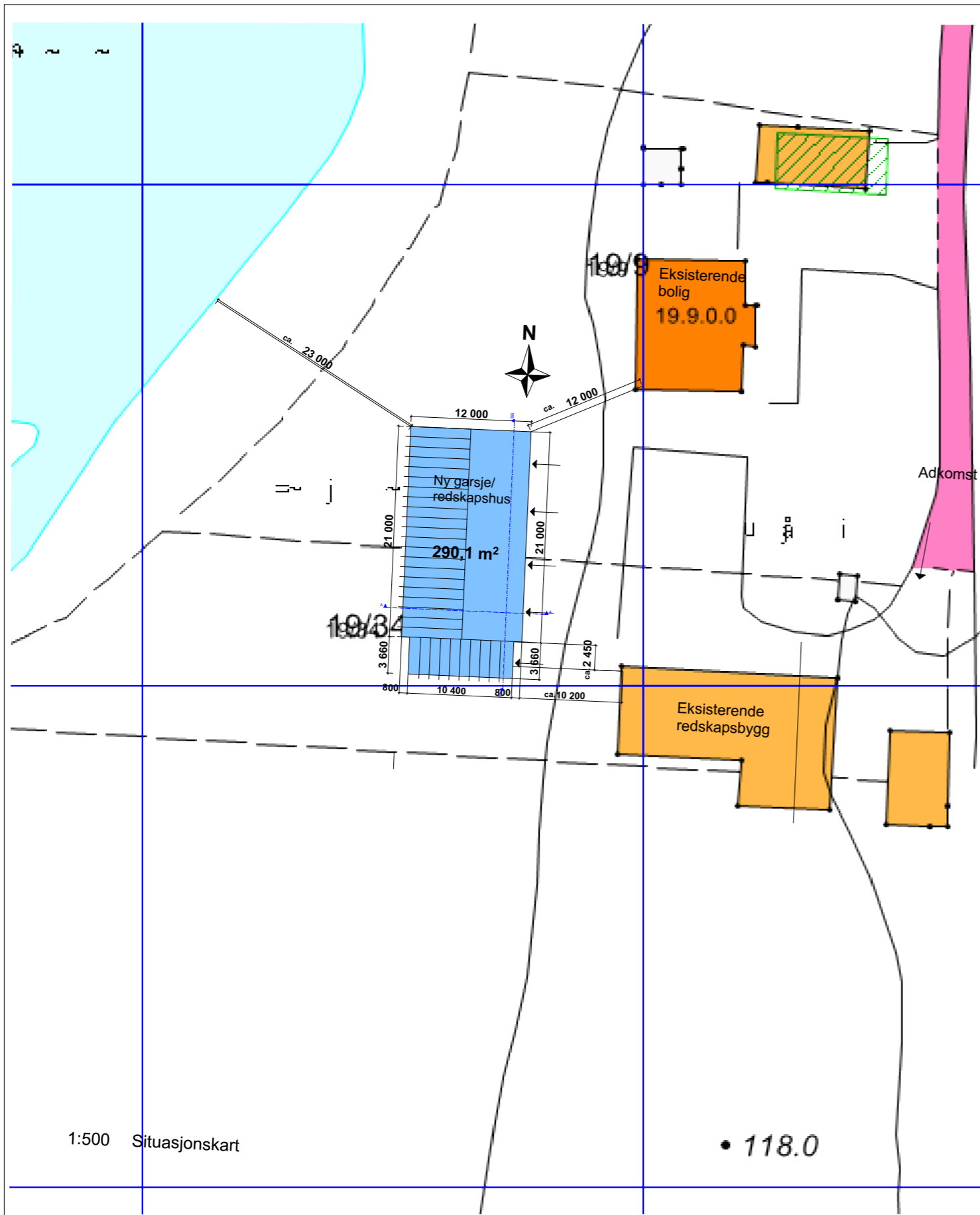
1:100 VEST



1:100 ØST

Fase:  
Søknad

<b>Tittel:</b> Nytt Garasje / redskapshus	<b>Prosjekterende:</b> Sverre Caspersen AS	<b>Målestokk:</b> 1:100	<b>Dato:</b> 01.02.2018
<b>Tiltakshaver:</b> Henning Myrene Norvik. Aremark gnr./bnr. 19/9 og 19/34	<b>Tegner:</b> Johnny Olsen  <b>Type tegning:</b> Fasader Vest og Øst	<b>Tomteareal:</b> 2778 +1841 m <sup>2</sup>	<b>Tegningsnr.:</b> E.1



Fase:  
Søknad

Tittel:  
Nytt Garasje / redskapshus

Prosjekterende:  
Sverre Caspersen AS



Målestokk:  
1:500

Dato:  
01.02.2018

Tiltakshaver:  
Henning Myrene  
Norvik. Aremark  
gnr./bnr. 19/9 og 19/34

Type tegning:  
Plan og snitt

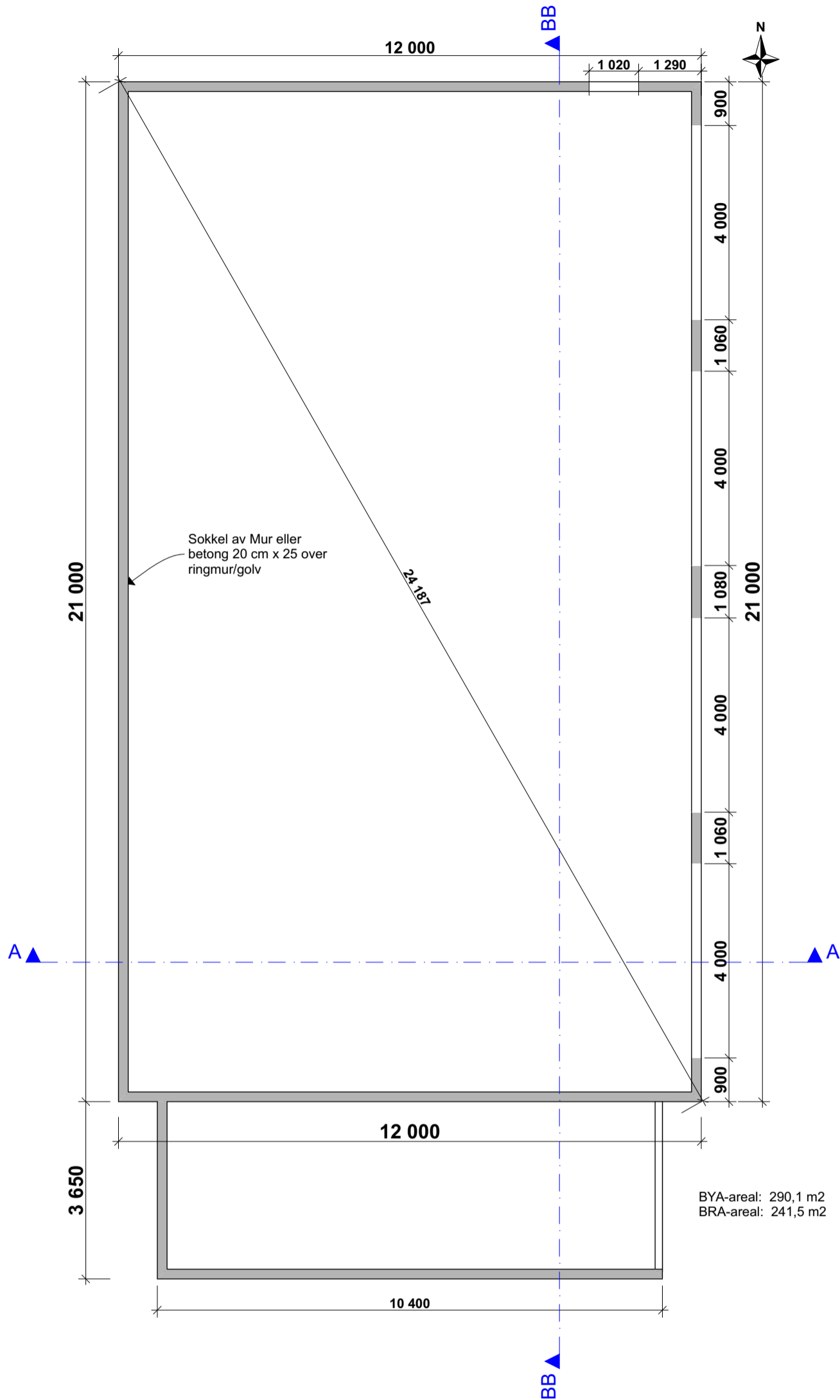
Tomteareal:  
2778 +1841 m<sup>2</sup>

Tegningsnr.:  
E.3









Tomteareal:  
2778 +1841 m<sup>2</sup>

Fase:  
Søknad

Tittel:  
Nytt Garasje / redskapshus

Tiltakshaver  
Henning Myrene  
Norvik. Aremark  
gnr./bnr. 19/9 og 19/34

Prosjekterende:  
Sverre Caspersen AS

Tegner: Johnny Olsen

Type tegning:  
Fundamentplan



Målestokk:  
1:100

Dato:  
01.02.2018

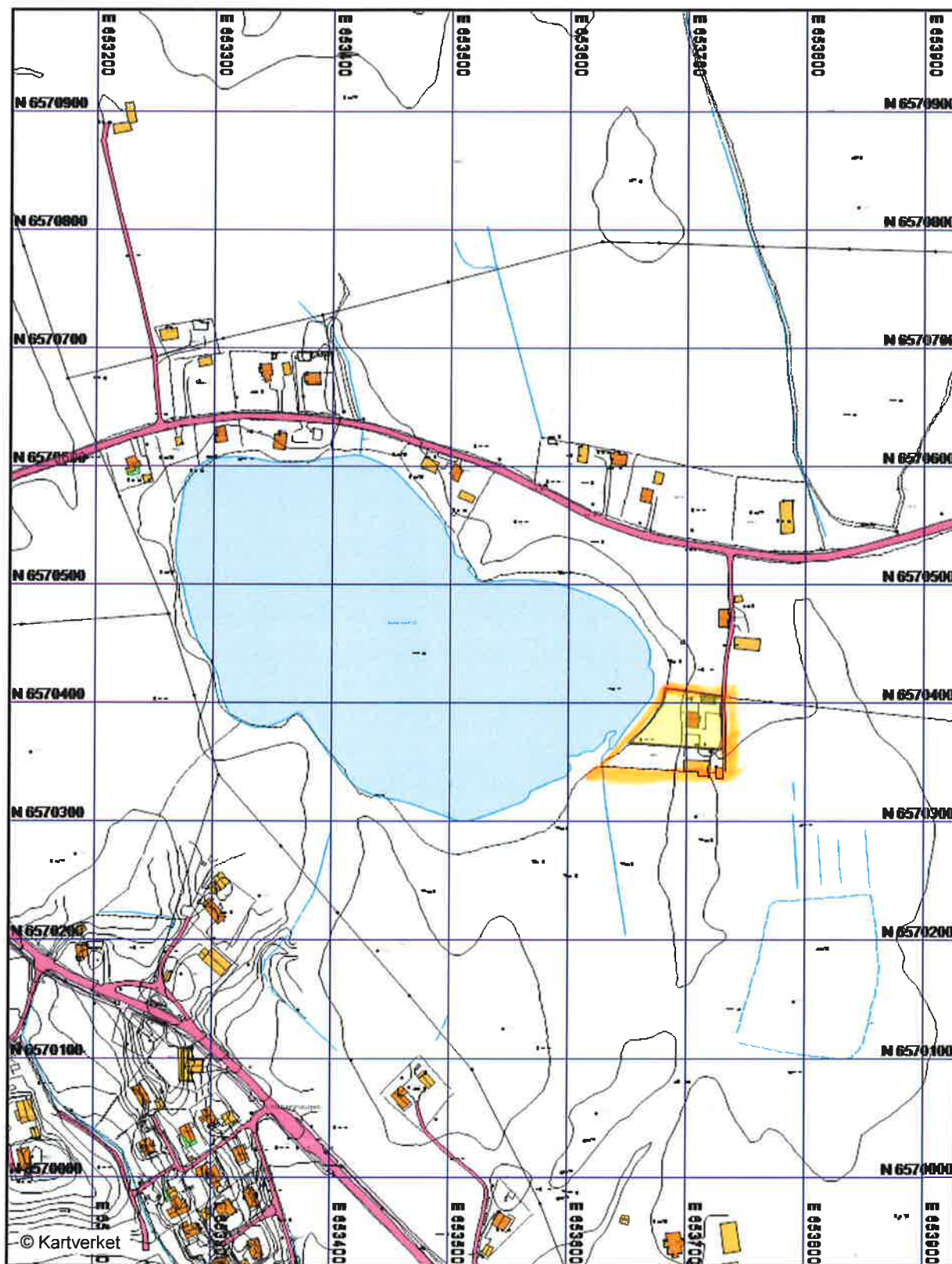
Tegningsnr.:  
D.4



# F.1 Lilledalstjernet, Kalerødveien 75

1:5000

13.02.2018



Feil i kartene kan forekomme.





Q.1



Q2



Til byggesaksbehandler i Aremark kommune.

**Krav om reguleringsplan.**

Gjelder Kalerødveien 75 (Norvik) g.b.nr. 19/9 Henning Myrene.

Krav om reguleringsplan utløses bl.a. av mottatt nabovarsel «Oppføring av nytt redskapshus i LNF-område og krav om søknad om dispensasjon».

Henning Myrene søker om å oppføre «redskapshus», men bygget er vel å regne som næringsbygg, da bygget skal fungere som næringsbygg for anleggsforetaket HM Graveservice.

Han benytter i utgangspunktet muligheten for å bygge dette næringsbygget i tomten g.b.nr. 19/34 som er en industriotomt, og grenser inntil hans boligtomt g.b.nr. 19/9.

Tomten 19/34 er for liten til å huse gjeldende næringsbygg og han søker derfor om dispensasjon for å utnytte deler av boligtomten 19/9.

Disse tomtene har i dag adkomst gjennom tunet på min tilgrensende eiendom Lilledal g.b.nr. 18/13.

Denne adkomsten passerer 75 cm fra trappen og veggene på vårt bolighus.

**Litt historikk.**

Min eiendom Lilledal 18/13 ervervet jeg på odel av min farfar Johan Nilsen ca. desember 1988. Og er grensende i syd til 19/9, Norvik.

I følge tinglysningspapirer ble boligtomten 19/9 fradelt og opprettet fra gården Vik nordre 19/1 i 1955, da selvsagt med tilhørende veirett/bruksrett på veien til Vik nordre 19/1.

Veien er inntegnet på vedlagt rasterkart 1965.

Johan Due som kjøpte tomten 19/9 i 1955 av Vik nordre 19/1, hadde aldri bil og det antas da at de brukte veiretten sin til Vik nordre til å gå/sykle.

Hvis besøkende til Due 19/9 kom fra fv 863 (Kallerødveien) med bil, ble det parkert ved fv 863, eller i tunet på Lilledal.

Vei inn til tomten Norvik 19/9 fra tunet på Lilledal 18/13 fantes ikke, og var bare en sti.

Johnny Land kjøpte Norvik 19/9, usikker på år, da ble stien mellom Lilledal og Norvik gruset opp til kjørbar vei.

Dette ble gjort av snillhet fra daværende eier av 18/13 Lilledal, Johan Nilsen.

Og grunnen til det, antas at det var fordi det var kortere vei gjennom tunet på Lilledal og til fv 863, kontra adkomstveien til Norvik 19/9 via Vik nordre og frem til rv 21.

Dette ble det aldri inngått avtale eller tinglyst noe om.

Veien med veirett fra Norvik og til Vik nordre ble etterhvert bearbeidet, og en del av Vik nordre sitt jordbruksareal.

Tomten 19/34 ble fradelt fra Vik nordre i 1982.

Johnny Land startet et firma som servet bensinstasjoner på skilt, belysning etc.

Næringstomten 19/34 ble benyttet til denne næringen i form av en mindre plasthall til lagring/verksted.

Dette ble det liten biltrafikk gjennom tunet på Lilledal 18/13 av, da firmaet til Johnny Land primært drev med slikt arbeid som medførte at firmaet var vekk i flere dager på sine oppdrag.

Henning Myrene fikk i henhold til grunnboken eieomsrett til Norvik ca. 1987, og til 19/34 ca. 1990. Henning Myrene bygget stall, og startet profesjonelt opp med hestedrift, noe som medførte vesentlig større trafikk gjennom tunet på Lilledal.

Vi hadde aldri sett for oss en slik økning av biltrafikken gjennom tunet som den Myrenes hestedrift skulle medføre, og bilene ble større og større.

Dette ga seg selvsagt utslag i uholdbare trafikkforhold med tilhørende belastning gjennom tunet, minner om at kjøresporet fra denne trafikken går 75 cm. fra trappetrinnet på vårt hus, og da 75 cm. fra husveggen.

Det å komme i dialog med Henning Myrene om problemet viser seg å være fullstendig håpløst.

Etter hvert, for ca. 3 år siden, startet Myrene opp sitt anleggsforetak, da i mindre format med en liten graver, på henger etter personbil.

Videre så har han ekspandert firmaet med stor redskap som foreløpig innebærer bl. a. en stor lastebil med dumperkasse og dumperhenger, samlet vekt ca. 45 tonn.

Større graver, det brukes også stor spesialhenger til flytting av gravemaskin.

Denne lastebilen kjøres det nå mange ganger i døgnet med på nevnte sted gjennom vårt tun.

Det kjøres vanligvis ca. 4 – 6 ganger i døgnet, noen ganger er det mange flere turer i døgnet.

Den negative belastningen denne trafikken har på oss som bor på Lilledal kan vel ikke beskrives med ord.

Huset rister når denne trafikken passerer, det kan nevnes at glass faller ned fra hyller etc.

Huset er bygget på stablet stenmur som ligger på bakken, så det er å anta at setningsskader på huset skjer.

Støyen er videre et stort problem, denne trafikken forgår noen ganger midt på natten.

Våre barn, der eldste har odelsrett på Lilledal, som vi i relativ nær fremtid hadde planlagt skulle overta Lilledal, ser nå ikke muligheter for å noen gang kunne overta Lilledal og bosette seg der og stifte familie.

Ikke bare er det nevnte konsekvenser av denne tungtransporten på trappa og helt inntil husveggene som er årsaken til det.

Men til en ung familie hører også barn, og det å slippe barn ut på tunet her nå, er ikke mulig.

Risikoen for påkjøringsulykker er så stor og konsekvensene så store og fatale at den risikoen er det direkte uforsvarlig å utsette barn for.



Nevnes kan lokal ulykke ca. 83 – 84 da sjåfør som var på enkeltur for leveranse på et gårdstun, kjørte over et barn som lekte, barnet døde.

Det at ikke sjåføren av denne lastebilen merket at han kjørte over barnet, men ble stanset flere kilometer unna, forteller hvor liten kontroll sjåfører har over hva som skjer rundt en lastebil, blindsoner etc.

Den lastebilen som var involvert i denne meget tragiske ulykken, var av en mindre type en den Myrene i dag kjører innpå tunet her med, lastebilen til Myrene er da mer uoversiktlig i forhold til blindsoner etc, og i tillegg kjøres det med henger som gir ennå mindre oversikt rundt lastebilen. Så da kan man ikke annet en med frykt tenke seg konsekvensene av møtet mellom barn og lastebil.

Denne trafikken foregår som nevnt 75 cm. fra trappen ved inngangspartiet på vårt hus, og det går ikke å forestille seg at barn aldri kommer til å springe i f.eks. lek ut fra trappen, kommer brått ut ved hushjørner osv.

Lilledal tuns garasjer/uthus og selve gårdsplassen er slik at man alltid må passere der hvor trafikken til Myrene går gjennom tunet for å komme inn i huset. Se vedlagt flyfoto.

I denne situasjonen er det ikke forenlig på noen måte å la barn vokse opp på Lilledal, og da er det dermed ikke aktuelt for noen av våre barn å stifte familie, overta og bosette seg her på Lilledal.

Dette er en enorm belastning for vår familie.

Så kan man tenke seg hvordan det blir å selge eiendommen Lilledal i det åpne markedet med denne ekstreme belastningen.

Hvis den blir solgt så blir det selvsagt til redusert pris, grunnet ulempen med tungtrafikken oppe på trappa.

Dette verditapet er selvsagt noe av det som det kommer til å kreves erstatning for av Henning Myrene.

Nevnes må også muligheten for å sitte ute på uteplasser, det bør ikke være vanskelig å tenke seg belastningen med støy og støv når et stort vogntog passerer helt inntil husveggen.

Belastningen som følge av denne utviklingen i Henning Myrene sin anleggsvirksomhet, er så stor at vi føler at vi snart ikke kan bli boende på Lilledal.

Vi føler oss i en slik situasjon der vi blir fordrevet fra vår familiegård Lilledal.

Virksomheten til Henning Myrene sees som et alvorlig brudd på « [Lov om rettshøve mellom grannar \(grannelova\)](#), § 2. Ingen må ha, gjera eller setja i verk noko som urimeleg eller uturvande er til skade eller ulempe på granneeigedom. Inn under ulempe går òg at noko må reknast for farleg. »

Anleggsvirksomheten til Henning Myrene er nå så omfattende, hele tiden fortsatt ekspanderende, og til så stor belastning for nærmiljøet at det må sees på som brudd på betingelsene i et NLF-område. (Det vises også til stor opparbeidet plass bl.a. for lagring av diverse masser litt lenger nord/øst inntil fv 863 på eiendommen g.b.nr. 18/5, som er en del av Myrenes anleggsvirksomhet).

**Det kreves utarbeidet reguleringsplan for området i henhold til kapittel 12 i plan og bygningsloven.**

**Det kreves** også at kommunen med bakgrunn i disse fakta, umiddelbart stanser Henning Myrenes entreprenørvirksomhet sin transport gjennom tunet på Lilledal, i første omgang frem til reguleringsplan er på plass.

Lagringsplass for lastebil og anleggsmaskiner er det på nevnte utfylte plass ved fv 863 på eiendommen g.b.nr. 18/5.

Så det å stanse tungtransporten gjennom tunet på Lilledal, byr ikke på nevneverdige praktiske problemer for den daglige drift for Henning Myrenes anleggsvirksomhet.

**En løsning** kan være å anlegge ny vei sydover fra fv 863, via traktorvei mellom jordet og skogen på min eiendom øst for tunet på Lilledal (ca. 170 m), vinkle 90 grader, så videre langs delet mellom jordene på Lilledal og Vik nordre (ca. 225 m).

Veien med lengde ca. 225 m på delet mellom Lilledal og Vik nordre må legges på eiendommen Vik nordre, dette fordi Vik nordre har tidligere tilbakeført vei mellom Norvik og Vik Nordre (ca. 425 m) som jordbruksareal til Vik Nordre. Se vedlagt flyfoto med påtegning ny vei.

Ser frem til forståelse fra Aremark kommune, og håper kommunen kan hjelpe oss i denne forferdelige situasjonen.

Med hilsen



Jan Sigurd Nilsen



## Kari-Anne Øvreide

---

**Fra:** Thomas Nygaard <tn@help.no>  
**Sendt:** søndag 25. mars 2018 15.43  
**Til:** Kari-Anne Øvreide  
**Emne:** Redskapshus og bruk av veg (vår ref: 122142)

Hei

Viser til samtaler med Jan Sigurd Nilsen vedrørende naboens bruk av veg over hans eiendom gnr 18 bnr 13 i Aremark.

Sender som avtalt en oppsummering av hva vi har pratet om, og hva jeg tenker det kan være lurt å påpeke overfor kommunen. Beklager sen tilbakemelding.

Det legges til grunn at søknad er til behandling (sak 2018/95), og at fristen for å komme med nabomerknader egentlig er ute, men at kommunen like fullt har åpnet for at du kan komme med innspill.

### *Dispensasjon fra arealplan*

Tiltaket antas å være i strid med arealplan, slik ansvarlig søker også angir. Nabovarselet inneholder kun en svært kort begrunnelse for hvorfor vilkårene for dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (KPA) er oppfylt. Mulig selve søknaden inneholder en nærmere begrunnelse, men det er grunn til å påpeke.

Når tiltaket utløser dispensasjon, er utgangspunktet at tiltakshaver ikke kan forvente å få godkjenning. Søker må anføre hvorfor tiltaket ikke innebærer at hensynene bak planbestemmelsen settes vesentlig til side, og at fordelene med dispensasjon er klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

### *Arealformål*

Så vidt jeg kan se, er begge eiendommene 19/9 og 19/34 regulert til LNF-område (med spredt boligbygging). Redskapshuset synes å skulle tjene tiltakshavers anleggsmaskinforetak, noe som neppe kan regnes som såkalt "stedbunden næring". Tiltaket er da i strid med arealformål.

Det kan ikke ses at behovet for å lagre anleggsmaskiner under tak tilsier at vilkårene for dispensasjon er oppfylt. Eiendommen er uansett ikke beregnet til slik virksomhet, og areal dyrka mark er så begrenset at det ikke kan være behov for et ytterligere redskapshus til landbruksformål.

### *Manglende veirett*

Videre kan du anføre at tiltakshaver heller ikke har veirett som tilsier at han kan kjøre tunge kjøretøy som lastebiler og gravemaskiner over din eiendom. Vegen er ikke dimensjonert for dette, og trafikken er til stor ulempe for deg som grunneier. Tiltakshaver har uten tillatelse utvidet vegen, noe som vil kreves tilbakeført.

### *Tiltak over to eiendommer*

Det kan også påpekes at tiltaket er plassert over to eiendommer. Selv om tiltakshaver er eier av begge eiendommene, er også dette noe som krever dispensasjon.

### *Oppsummert*

Alt i alt kan det ikke ses at vilkårene for dispensasjon er oppfylt, jf. pbl. § 19-2.

Hvis kommunen likevel skulle godkjenne tiltaket, kan dette vedtaket påklages. Du kan gjerne påpeke at du må anses å ha klagerett, og be om at du underrettes om vedtak.

### *Privatrettslig oppfølging*

Du kan også følge opp påstått ulovlig utvidelse og bruk av veg privatrettslig. Da må det først sendes et skriftlig krav til eier av 19/9 og 34 med krav om opphør av kjøring med tunge maskiner, og eventuelt tilbakeføring av terreng. Du må imidlertid være forberedt på at innholdet av veiretten må avgjøres rettslig, og en slik sak faller dessverre utenfor dekning av din forsikring hos oss.

Selv om naboen ikke har tinglyst veirett eller annen skriftlig avtale, tilsier forholdene at det eksisterer en veirett. Innholdet og omfanget av en slik servitutt (særrettighet over din eiendom) må imidlertid tolkes. Rettigheten kan utvikle seg med "tida og tilhøva", jf. servituttloven § 2. Her legges det imidlertid til grunn at bruk av vegen til anleggskjøretøy har vært nokså kortvarig, slik at naboen vanskelig kan anføre at veiretten er utvidet.

Ta gjerne kontakt hvis du har flere spørsmål.

Vennlig hilsen

**Thomas Nygaard**  
advokat MNA

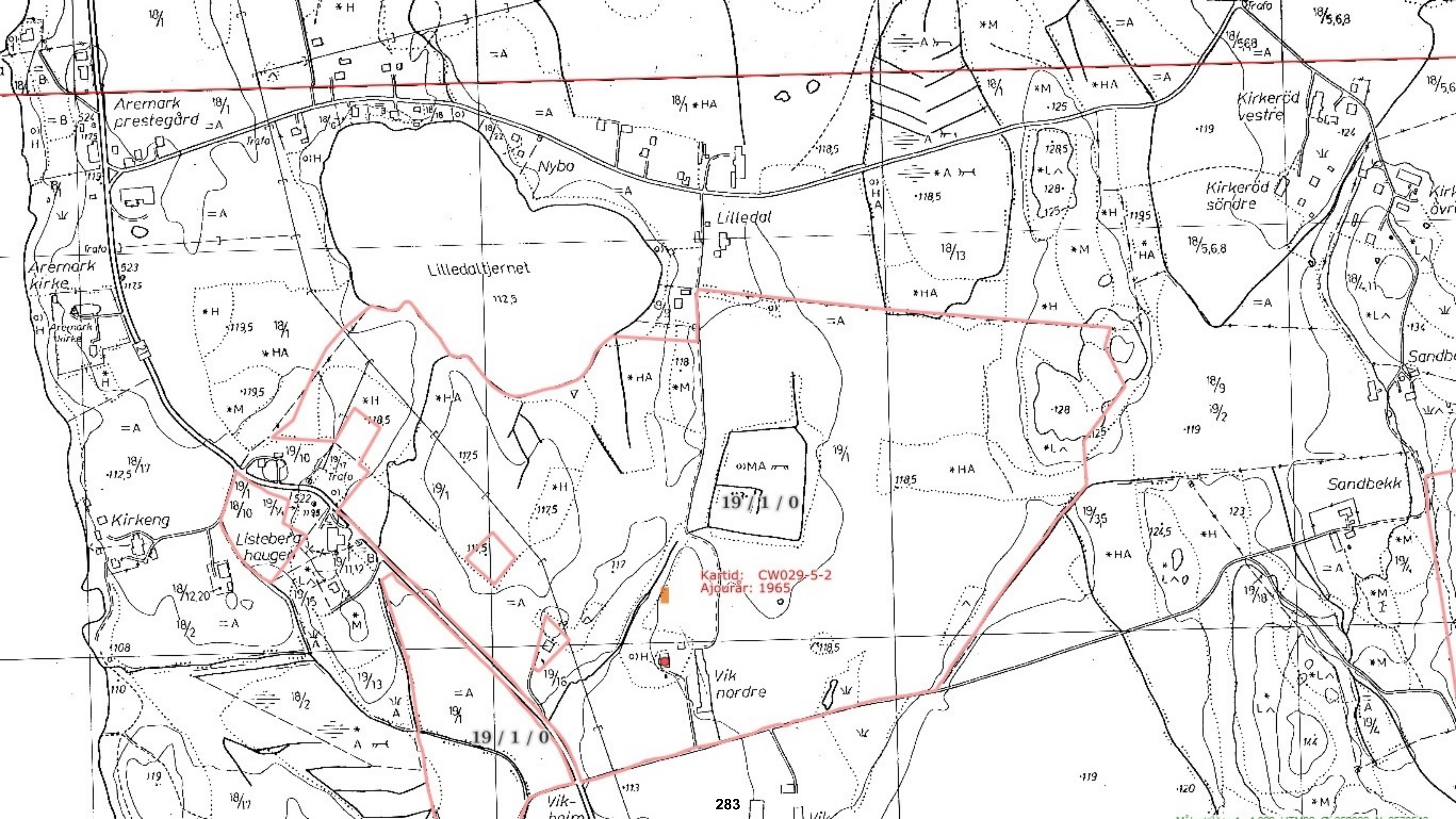
Tlf. +47 22 98 52 22  
[tn@help.no](mailto:tn@help.no)



### **Følg saken din og sett opp juridiske avtaler digitalt på Min side**

*Denne meldingen er kun ment for den eller de person(er) som er navngitt ovenfor. Meldingen kan inneholde konfidensiell eller taushetsbelagt informasjon. Dersom du ved en feil har mottatt denne meldingen, vennligst gi beskjed til avsender og tilintetgjør meldingen og eventuelle utskrifter av denne umiddelbart. Vær også oppmerksom på at bruk av e-post har flere svakheter som gjør at opplysninger kan komme på avveie. Send derfor ikke sensitive opplysninger på e-post. Takk.*





Aremark prestegård

Nybo

Lilledal

Lilledal tjernet

Kirkerød vestre

Kirkerød søndre

Aremark kirke

Kirkeng

Listeberga hauger

Kartid: CW029-5-2  
Ajourår: 1965

Vik nordre

Sandbakk

19/1/0

283

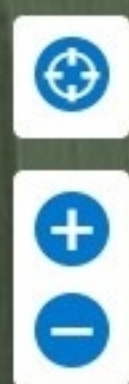




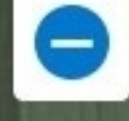
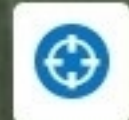
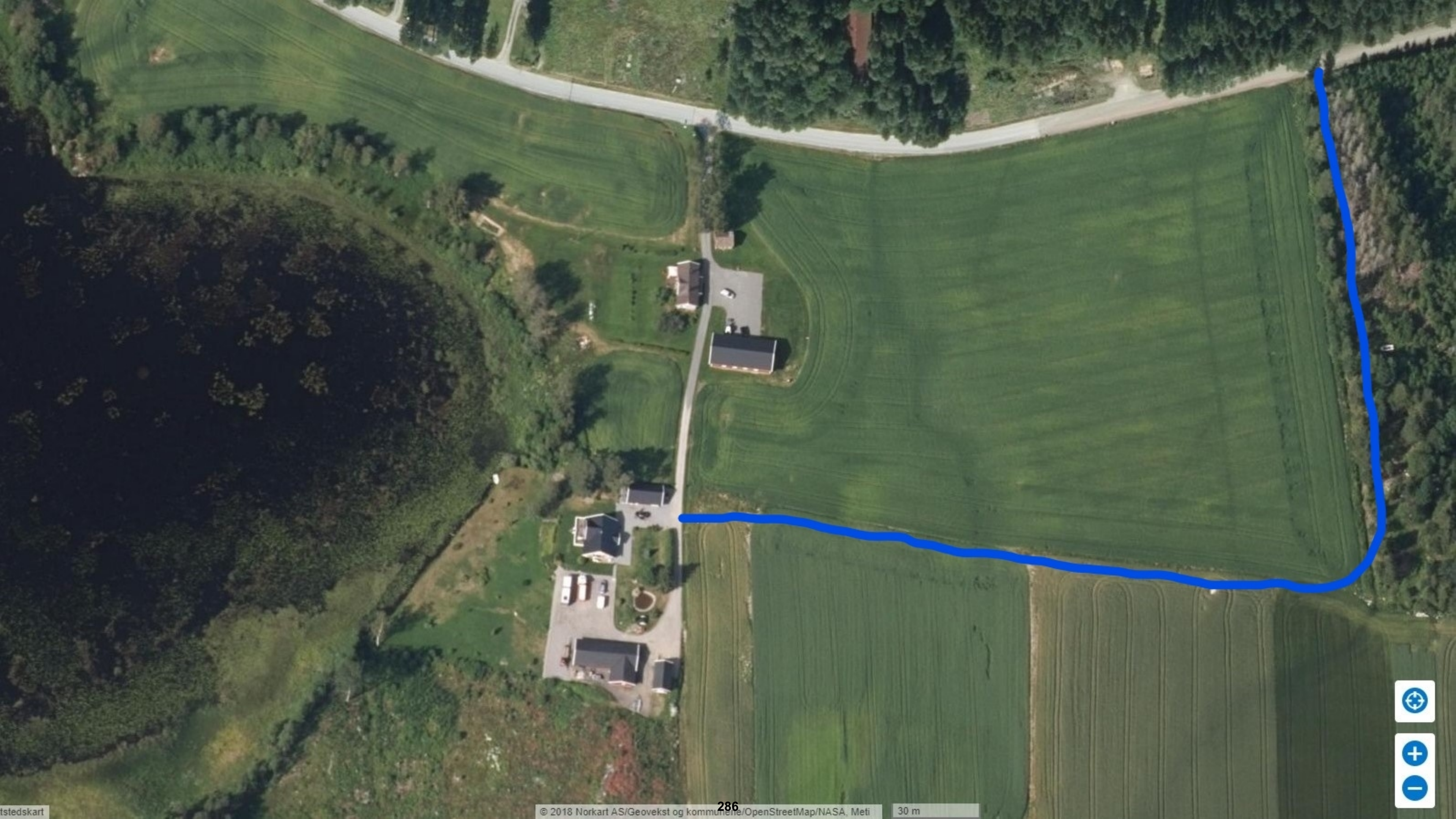
Kartid: CW029-5-2  
Ajourår: 1965



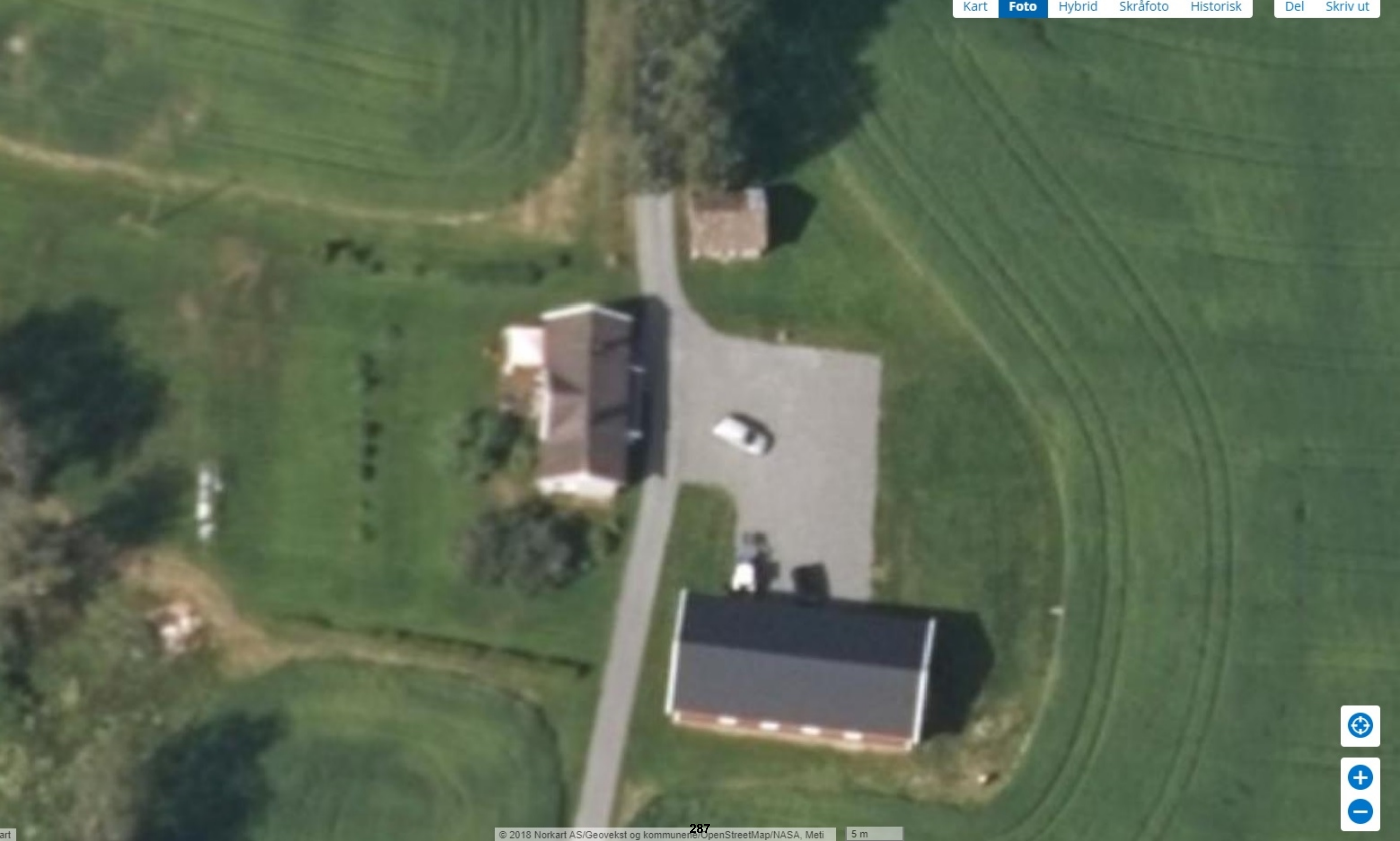


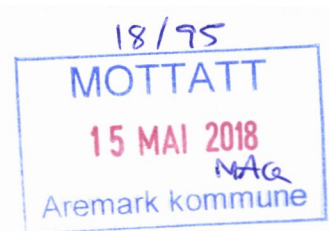












14.05.2018

## BYGGESAKSBEHANDLER

RÅDHUSET 1798 AREMARK

Vedr. Klage fra Jan Sigurd Nilsen.

Når det gjelder historikken som Nilsen henviser til, så må jeg komme med noen faktaopplysninger.

Vår eiendom G.nr 19 Br.nr 9 og 34 ble bebygget første gang i 1941/42, det var min kones morfar Petrus Helgesen som da bygde bolig og uthus på eiendommen. Han var gift og hadde 4 barn, 3 av de vokste opp her.

På 19/9 ble det bygd bolighus, og på tilleggstomten 19/34 ble det bygd minkfarm. Petrus hadde denne minkfarmen som næring, og det var allerede den gangen jevn trafikk med lastebil til og fra eiendommene som følge av denne næringsvirksomheten.

Nilsen påstår at det kun var en gangsti fra Lilledal til denne eiendommen, og at besøkende parkerte ved hovedveien eller i tunet på Lilledal. Det stemmer altså ikke, veien gikk på samme sted som den går i dag, gjennom tunet på Lilledal. Det var ingen veiforbindelse til Vik Nordre, kun en gangsti/traktorvei som barna brukte når de gikk eller syklet til skolen. Den var imidlertid av en slik karakter at det ikke egnet seg veldig godt å sykle på den.

På dette tidspunktet var det Karla og Sigurd Nilsen som bodde på Lilledal.

På vår eiendom bodde altså Gerd og Petrus Helgesen sammen med sine barn. Eldstemann i søskenflokket var Gunnar Helgesen, tidligere Rådmann i Aremark kommune. Han husker denne tiden veldig godt, og kan også bevitne dette hvis det skulle bli nødvendig.

I 1955 ble eiendommen solgt til Johan Due, og 19/9 ble skilt ut fra Vik Nordre.

Når Land overtok eiendommen noen år senere så ble også 19/34 skilt ut fra Vik Nordre, da han trengte mer plass for å kunne drive med sin næringsvirksomhet.



Jeg har alltid drevet egen næringsvirksomhet og i senere tid så har jeg igjen skaffet meg gravemaskin og lastebil. Som følge av denne virksomheten så søkte jeg for ca 2 år siden Aremark kommune om å få etablere en lagringsplass på eiendommen til Per Sørensen som ligger på andre siden av hovedveien. Her skulle jeg lagre masser og sortere matjord. Jeg ville også da ha muligheten til å lagre mine 2 hengere og noe utstyr på denne plassen. 5 grunneiere ble varslet om dette med nabovarsel, alle var positive med unntak av Nilsen. Da ble det akkurat som nå helt håpløst for dem å bli boende på Lilledal, og barna ville da heller ikke overta og bosette seg der i flg Nilsen. Regner med at saksdokumentene for denne søknaden ligger i kommunen, det kan være greit å se på den klagen som Nilsen leverte da.

Vedr min næringsvirksomhet så kjøpte jeg min første lastebil og gravemaskin i 1987. I 1990 bygde vi også stall og drev med travhester her i mer enn 15 år. Under denne tiden så hadde jeg ytterligere 2 lastebiler, som ble brukt til hestetransport. De siste 5 årene så har jeg igjen investert mye penger på kostbart utstyr som jeg ønsker å ivareta og lagre innendørs. Derfor har jeg søkt om å få sette opp dette bygget, så får Nilsen kalle det hva han vil.

Siden jeg flyttet hit i 1987 så har jeg søkt byggetillatelse 5 ganger, Nilsen har nektet å skrive under på nabovarsel hver gang, men har brukt en hel del tid på diverse klager.

Når det gjelder øvrige påstander som Nilsen legger frem så ønsker jeg ikke å synke ned på et slikt nivå, jeg lar derfor det stå ubesvart. Jeg mener det er ganske innlysende for behandlende part at Nilsen gjør det han kan for å forsøke å skape problemer.

MED VENNLIG HILSEN

HENNING MYRENE

AREMARK KOMMUNE  
Rådhuset Aremarkveien 2276  
1798 AREMARK

Vår ref.: 53490/2018 - 2018/5931

Deres ref.: 2018/95

Dato: 03.04.2018

## Østfold fylkeskommunes uttalelse – gnr. 19 bnr. 9 og 34 - Kalerødveien 75 - Aremark kommune - ny garasje/redskapshus

Vi viser til deres oversendelse datert 16.03.2018, angående søknad om å oppføre ny garasje/redskapshus i Kalerødveien 75, gbrn. 19/9 og 19/34.

Det er ikke kjent noen automatisk fredete kulturminner som berøres av tiltaket. Fylkeskonservatoren i Østfold fylkeskommune har ingen merknader i saken. Vi ber dere gjøre søker oppmerksom på meldeplikten:

Dersom en under arbeid i området treffer på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8, annet ledd. Fylkeskonservatoren lover rask tilbakemelding og avklaring ved denne type forhold

Saken er også drøftet med Planseksjonen i fylkeskommunen, som ikke kan prioritere å uttale seg til dette.

Konklusjon: Østfold fylkeskommune har ingen merknader i saken.

Med vennlig hilsen

*Dette dokumentet er elektronisk signert av*  
Sigrid Mannsåker Gundersen  
konservator/arkeolog  
tlf.: 69 11 75 81 eller 48 11 65 90



## Statens vegvesen

Aremark kommune  
Rådhuset  
1798 AREMARK

Behandlende enhet:  
Region øst

Saksbehandler/telefon:  
Rikard Olai Haugen / 93873777

Vår referanse:  
18/53080-2

Deres referanse:  
2018/95-8

Vår dato:  
23.03.2018

### Fylkesveg 863 – uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av garasje / redskapshus – gnr. 19 bnr. 9 og 34 i Aremark kommune

Det vises til brev mottatt 19.03.2018 angående dispensasjon for oppføring av garasje på eiendommen gnr. 19 bnr. 9 i Aremark kommune.

Da tiltaket ikke fører til noe endret bruk av adkomstvegen Pv99697 til fylkesveg 863 har vi ingen merknader til søknad om dispensasjon for dette tiltaket.

Seksjon for plan og trafikk  
Med hilsen

Jan Antonsen  
sjefingeniør

Rikard Olai Haugen  
avdelingsingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

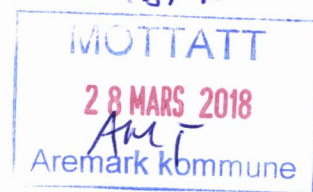
Kopi  
Fylkesmannen i Østfold, Postboks 325, 1502 MOSS  
Østfold fylkeskommune, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region øst  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-ost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Skoggata 19  
1530 MOSS

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø



Aremark kommune

Rådhuset  
1798 AREMARK

Miljøvernavdelingen

Deres ref.: 2018/95

Vår ref.: 2018/1921 421.3 OMA

Vår dato: 26.03.2018

## Aremark kommune - Gbnr 19/9 og 34 - Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje/redskapshus

### Uttalelse

Vi viser til deres brev datert 16.03.2018 med oversendelse av søknad om dispensasjon for oppføring av garasje/redskapshus.

---

**Miljøvernavdelingen vil ikke ha noen innvendinger til en eventuell dispensasjon forutsatt at det settes vilkår vedrørende de elementer som er nevnt i vår vurdering.**

---

### Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken.

Omsøkte bygg vil ha en størrelse på 290,1 m<sup>2</sup>. Eiendommen ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-område der spredt bolig- og ervervsbebyggelse er tillatt. I kommuneplanens bestemmelser er det avsatt plankrav for spredt ervervsbebyggelse over 100 m<sup>2</sup> BYA.

Dispensasjonssøknaden begrunnes blant annet med at tiltakshaver har behov for et større og mer brukervennlig redskapshus for anleggsmaskiner, i stedet for at de skal parkeres ute på gårdstunet som de gjør i dag.

### Roller i saken

Kommunen vurderer søknaden etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven kapittel 19, og fatter vedtak. Fylkesmannens uttalelse i saken inngår i kommunens grunnlag for å foreta den interesseavveining som en dispensasjonssøknad krever.

Fylkesmannen skal påse at dispensasjoner ikke gis i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser. Vi skal følge opp Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer i fylket. Dette skjer ved at vi avgir uttalelser i saken før kommunen fatter vedtak. Vi har da også klagerett på kommunens vedtak.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at det er Fylkesmannens juridiske avdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak. Dersom Fylkesmannen i Østfold klager





på et kommunalt dispensasjonsvedtak, vil det være Fylkesmannens juridiske avdeling i et annet fylke som behandler klagen.

### Vurdering

Miljøvernavdelingen kan ikke se at etablering av omsøkte garasje/redskapshus vil berøre noen naturtyper eller miljøverdier på stedet som vi skal ivareta. Omsøkte bygg vil imidlertid bli forholdsvis stort, og ligge noe eksponert og fremtredende i landskapsbildet. Kommunen bør i tillegg vurdere om en eventuell dispensasjon i dette tilfellet vil medføre en uheldig presedens med hensyn til behandling av liknende søknader fra andre grunneiere med liknende ønsker.

Vi vil anbefale at det ved en eventuell dispensasjon settes vilkår vedrørende materialbruk, bygningsmessige arbeider og fargevalg slik at bygningen ikke blir liggende unødig eksponert i landskapsbildet.

Vi legger for øvrig til grunn at det i nødvendig grad innhentes kunnskap om grunnforholdene og at det i vurderingene tas høyde for klimaendringer.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen e.f.  
seniorrådgiver



Ole Martinsen  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:  
Østfold fylkeskommune Postboks 220 1702 Sarpsborg

**PS 31/18 Orienteringer**

**PS 32/18 Forespørsler**