



AREMARK
KOMMUNE

Møteinnkalling

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget

Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset

Dato: 28.06.2018

Tidspunkt: 18:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 69199600 eller til post@aremark.kommune.no
Utvalgssekretær innkaller vararepresentanter.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Harald Sørli
Utvalgsleder

Anne Mørk-Tønnesen
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 17/18	Godkjenning av innkalling	
PS 18/18	Godkjenning av saksliste	
PS 19/18	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 20/18	Referatsaker	
RS 22/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalvann- og avløpsledning - gnr/bnr - 53/8 - Nordby	
RS 23/18	Tillatelse til nybygging av rundkjøring, Tangenveien - Skolleborg, gnr/bnr 59/1. Jacob Natvig Skolleborg	
RS 24/18	Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak 7/22, Aremarkveien 3023	
RS 25/18	Tillatelse til oppføring av ny fritidsbolig på eiendom 18/70	
RS 26/18	Tillatelse til oppføring av påbygg til låve/fjøs på eiendom 48/1	
RS 27/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 53/10	
RS 28/18	Tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra eiendom 59/1 til eiendom 59/4	
RS 29/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 55/12 -Moene	
RS 30/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 55/13	
RS 31/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 54/21	
RS 32/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr/fnr 55/1/103	
RS 33/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr - 55/8 - Skaubakken	
RS 34/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr - 55/7 - Moene	
RS 35/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr - 55/10 - Moene	
RS 36/18	Tillatelse til oppføring av garasje- gnr/bnr 50/5.	
PS 21/18	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for oppføring av terrasse - gnr/bnr/fnr 57/1/88.	
PS 22/18	Høring - Forslag til planprogram for regional plan for klima og energi i Østfold 2019 - 2030	
PS 23/18	Behandling av dispensasjonssøknad for oppføring av redskapsbus på eiendom 19/9 og 19/34	

PS 24/18 Orienteringer

PS 25/18 Forespørsler

PS 17/18 Godkjenning av innkalling

PS 18/18 Godkjenning av saksliste

PS 19/18 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

PS 20/18 Referatsaker



Delegert vedtak

Vedtak nr 23/18
Delegert TEKN

F JØRGENSEN AS

Jernbanegata 10
1767 HALDEN

Vår ref:
2017/895-1449/2018

Saksbehandler:

Dato:
05.04.2018

Tiltakshaver: Ann Kristin Lie, Nordbyveien 85, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt avløp	Bruksareal:
Ansvarlig søker: F. Jørgensen AS, Jernbanegata 10, 1767 Halden	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.53, BNR.4 – NORDBY

Saken er behandlet som saksnr 23/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 15.03.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning.
6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

8. F. Jørgensen AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er tre bygninger på eiendommen, ett våningshus, garasje og ett landbrukshus. Ny spillvann legges mot vest der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Ny stikkledning fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften.

Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatorens varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 04.12.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

F. Jørgensen AS, org.nr 952183729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.
Foretaket har sentral godkjenning 19.01.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017. Brukstillatelse, eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

Eventuelle henvendelser vedrørende tilknytningsgebyret rettes til avdeling for kommunalteknikk.

For denne saken beregnes gebyret slik

§ 3-6-1 Private stikkledninger/separering/tilknytning: **kr 3.000,-**

Tilknytningsgebyr for avløp: **kr 43.750,-**

Sum: **kr 46.750,-**

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen

Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Ann Kristin Lie Nordbyveien 85

Vedlegg

- 1 Dovett
- 2 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5



Jacob A Natvig Skolleborg

Vestsia 303, 1798 Aremark
1798 Aremark

Vår ref:

2018/185-1464/2018

Saksbehandler:

Kjell Ove Burås

Dato:

06.04.2018

Tillatelse til nybygging av rundkjøring, Tangenveien - Skolleborg, gnr/bnr 59/1. Jacob Natvig Skolleborg

VEDTAK:

Jacob Natvig Skolleborg gis tillatelse til nybygging av en rundkjøring på Tangenveien, på sin landbrukseiendom Skolleborg, gnr/bnr 59/1 i Aremark kommune, som omsøkt i henhold til søknad datert 16.03.2018. Jf. Lov om skogbruk §7a og Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier av 1. juli 2015.

Det settes følgende vilkår for byggingen:

1. Rundkjøringen skal bygges i henhold til de veitekniske krav som legges til grunn for rundkjøringer til tømmerbiler med henger, slik de er definert i "*Normaler for landbruksveger med byggebeskrivelse*", Landbruksdepartementet 2013.
2. Anleggsarbeidet skal gjennomføres på en slik måte at inngrepet blir minst mulig skjemmende i terrenget og at relevante, omforente og pålagte miljøsyn blir ivaretatt.
3. Veien skal være ferdig bygd innen utgangen av 2021. Oversittes denne fristen, så vil tillatelsen falle bort.
4. Kommunen ved Skogbrukssjefen skal varsles både ved anleggets start og ved anleggets slutt. Siste varsling skal skje før anleggsmaskinene er kjørt ut i fra området.
5. Dersom automatisk fredede kulturminner eller deres sikringszone på 5 meter berøres av tiltaket, skal arbeidet stanses umiddelbart, og melding skal i henhold til *Lov om kulturminner §8, annet ledd*, sendes Fylkeskonservatoren i Østfold og Skogbrukssjefen i Aremark kommune.
6. Denne meldingen skal også gis til entreprenøren som skal gjennomføre arbeidet.

Postadresse/Besøksadresse

AREMARK
Rådhuset, Aremarkveien 2276

E-post:

post@aremark.kommune.no

Telefon

69 19 96 00

Bank

1050.07.01329

Org.nr

940875560

www.aremark.kommune.no

Med hilsen

Kjell Ove Burås
Skogbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
FYLKESMANNEN I ØSTFOLD/ Jan Egil Nygaard POSTBOKS 325

Bakgrunn for saken:

Aremark kommune mottok den 16. mars 2018 søknad fra Jacob Natvig Skolleborg om tillatelse til å bygge en ny rundkjøring for tømmerbil med henger, på sin eiendom Skolleborg, Gnr.59 Bnr.1 i Aremark kommune.

Rundkjøringen skal bygges på en eldre vei ned til Tangen ved Aremarksjøen. Veien leder ned til ett jorde som er i hevd og en liten hytte. Det har nok vært mulig å snu på dette jordet med tømmerbil ved gode vinterforhold og mindre tømmerbiler tidligere. Med dagens utstyr vil det nok være problematisk å snu ved jordekanten, selv uten henger på tømmerbilene. Ny rundkjøring vil forhindre kjiipekjøring og krav til frost i bakken.

Nyanlegget vil kun ha nytte for skogarealene og byggekostnaden er estimert til kr. 80 000.

Veien vil løse ut et skogareal på 375 dekar, hvorav 345 dekar er produktiv skog. Det er 2000 kubikkmeter hogstmoden skog og et tynningsvolum på 700 kubikkmeter som kan avvirkes så snart rundkjøringen er bygget.

Saksutredning:

Dette tiltaket må behandles etter skogbruksloven, samt Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger.

”Lov om skogbruk” beskriver i §7 overordnet at ”Bygging og ombygging av veier til skogbruksformål kan bare gjennomføres etter løyve fra kommunen.

Planlegging, bygging og ombygging skal skje på en måte som tar hensyn til viktige miljøverdier og som sikrer landbruksfaglige helhetsløsninger. Det skal legges vekt på å oppnå et rasjonelt vegnett, der det også blir tatt hensyn til den nytten veien kan få for anna næringsvirksomhet knyttet til landbrukseiendommene”

”Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger” , LMD 2015, beskriver mer i detalj fremgangsmåten. Det skal legges vekt på å finne helhetsløsninger for skogbruk og andre formål uavhengig av eiendomsgrenser. Konsekvenser overfor naturmiljø, landskap, kulturminner og friluftsliv skal også vektlegges. Er ikke dette godt nok ivarettatt kan det kreves utarbeidet alternative løsninger.

”Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)” beskriver i §8 - §12 prinsippene som skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

I henhold til *”Forskrift om bærekraftig skogbruk”*, LMD 2006, skal det ved gjennomføring av skogbrukstiltak legges vekt på å ta nødvendige hensyn til biologisk mangfold, friluftsliv, landskap og kulturverdier.

”Normaler for landbruksveger med byggebeskrivelse”, Landbruks- og Matdepartementet 2013, inneholder tekniske og geometriske krav til forskjellige veiklasser, samt en beskrivelse av hvordan anleggsarbeidet bør utføres.

Saken er sendt til høring til Fylkesmannen, og besvart uten bemerkninger.

Kommunen har vurdert skogbruksfaglige effekter knyttet til omsøkt vei. Veien er estimert til 100 % skogbruksinteresse.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldloven, §8 - §12. Bestemmelsene i §8 sier blant annet at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkningene.

Det er gjort utsjekk på KILDEN i Skog og Landskap. Den er knyttet opp til artsdatabanken, naturbase, MIS, Verna Vassdrag og kulturminnesøk. Kommunen mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet i området og konsekvensene av den omsøkte veibyggingen, slik at det ikke er nødvendig å innhente ny kunnskap om dette. Det foreligger ingen registreringer i disse basene som kommer i konflikt med tiltaket, og det er ikke kommet bemerkninger ifra høringsinstitusjonene.

Ifølge lovens §10, skal påvirkningen av et økosystem vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet har eller vil bli utsatt for ved det omsøkte tiltaket. Kommunen kan ikke se at bygging av omsøkt vei vil føre til at belastningen på økosystemet blir for stort med dette tiltaket.

§12 tar høyde for å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet ved å påse at driftsmetoder, teknikk og lokalisering ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater. Kommunen vurderer det slik at omsøkt tiltak gir et best mulig samfunnsmessig resultat.

Naturmangfoldlovens § 9 og §11 vurderes som ikke relevant i denne sammenhengen.

Kommunens samlede vurdering er at omsøkt tiltak har flere positive enn negative sider for skogbruk og miljø.



LEIF GRIMSRUD AS

Svinesundsveien 334
1788 HALDEN

Vår ref:
2018/201-1532/2018

Saksbehandler:

Dato:
09.04.2018

Tiltakshaver: Terje Erling Brestrup, Aremarkveien 3023, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Etablering av minirensesanlegg	Bruksareal: m ²
Ansvarlig søker: LEIF GRIMSRUD AS, Svinesundsveien 334, 1788 HALDEN	Gnr/bnr: 7/22

Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak 7/22, Aremarkveien 3023

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- 1) **Med hjemmel i Forurensningsforskriftens kap.12 og Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune med henvisning til Forurensningslovens bestemmelser gis det utslippstillatelse fra bolig på eiendommen gnr.7 , bnr. 22 som omsøkt og på følgende vilkår:**
 - a) Fremmedvann som takvann og drensvann skal ikke kobles på rensesanlegget.
 - b) Utslippssted og plassering av rensesanlegget med tilhørende utløp må legges slik at det ikke kommer i konflikt med drikkevannsinteresser, eller skaper andre uhygieniske forhold.
 - c) Infiltrasjonsgrøften må dimensjoneres slik at den har tilstrekkelig hydraulisk kapasitet til å ta imot mengde rensset avløpsvann.
 - d) Ledninger fra bolig til avløpsrensanlegget skal være av plast/PVC. De skal legges og være i forskriftsmessig stand/vanntette, dette med hensyn til inn/utlekking av fremmedvann.
 - e) Utslippstillatelsen forutsetter at det er kontraktsfestet service- og tilsynsavtale med et firma som er godkjent av kommunen. Kopi av denne skal sendes kommunen.
 - f) Avløpsanlegget skal ha forskriftsmessig lufting over tak.
 - g) Eventuelt eksisterende avløpsanlegg skal saneres. De skal tømmes av kommunens tømmeforma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, rengjøres og fylles med singel.

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

- h) Avløpsrenseanlegget skal inngå i kommunens kommunale tømmeordning, og tømmes minimum en gang i året eller oftere ved behov for å sikre optimal drift av anlegget. Anlegget skal være plassert maksimalt 30 m fra helårsvei og tunge kjøretøyer. Maksimal løftehøyde mellom vei og anlegg er 5 meter.
- i) Avløpsrenseanlegget skal i gjennomsnitt over året ha en renseseffekt på fosfor (Tot-p) på 1,0 mg/l (Dette tilsvarer en renseseffekt på >90%), og organisk stoff (BOF5) på 75 mgO/l (tilsvarende renseseffekt på 70%). Dersom renseskravene ikke følges, kan kommunen kreve anlegget utbedret/byttet ut.
- j) Avløpsanlegget skal være tilrettelagt for prøvetaking på utløpet. Helst med prøvetakings-slange eller egen prøvetakings-kum.
- k) Oppstart/igangsetting skal umiddelbart meldes kommunen.
- l) Årsrapport for avløpsrenseanlegget med drifts- og vedlikeholdsavtalen skal sendes kommunen innen 1.februar påfølgende år. Den skal minimum inneholde følgende:
 - - kort omtale av anlegget
 - - omtale av driftsforholdene forrige år, med spesiell vekt på evt. driftsproblemer
 - - resultater av ev. vannanalyser

2) I medhold av Plan- og bygningsloven §20-1 bokstav a, gis det tillatelse til nedsetting og montering av et Biovac FD5N GRP , 5 pe minirensesanlegg, oppgradering av eksisterende infiltrasjonsgrøft, samt tilhørende rør og koblinger som omsøk og på følgende vilkår:

- a) Er arbeidet ikke igangsatt senest 3 år etter at utslippstillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir innstilt i lengre tid enn 2 år.
- b) Ansvarlig foretak er ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i strid med høgspenkabler, andre kabler og evt. rørledninger.
- c) Dersom der under arbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jr. lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner (kulturminnelov) §8, 2. ledd.
- d) Det må sendes inn anmodning om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Følgende dokumentasjon skal sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest:
 - i) Bildedokumentasjon som viser rørtrasé og tilkoblingspunkter før igjennfylling av grøft.
 - ii) Målsatt kart som viser VA-anlegg slik det er utført.

3) I medhold av saksbehandlingsforskriftens (Sak 10) §11-4 6.ledd punkt b, gis foretaket Leif Grimsrud AS, org.nr. 832 516 902 ansvarsrett i henhold til dette saksdokument og innsendt dokumentasjon for utførende vedrørende avløpsanlegg på følgende vilkår:

- a) Samsvarserklæring må foreligge hos ansvarlig søker. System for kvalitetssikring (sjekklister) må være tilgjengelig for kommunen ved tilsyn.
- b) Ved endringer av ansvarsoppgaver skal dette meldes Aremark kommune.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom frem til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Faktura for utslippstillatelsen pålydende kr.3250,- blir sendt senere til tiltakshaver fra kommunens regnskapskontor. Aremark kommune har i tillegg et årlig kontrollgebyr for tilsyn av spredte avløpsanlegg. For tiden kr. 390,-/år. Dette gebyret vil inngå i de kommunale avgiftene når tilsynsordningen er etablert.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Teknisk sjef

Willy Elders
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:

Terje Erling Brestrup, Aremarkveien 3023, 1798 Aremark

Saksopplysninger

Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som graving og montering av minirensesanlegg av typen Biovac FD5N GRP for 1 husstand. Det skal føres opp ny enebolig på tomten etter brann. Innsendt VA-kart viser at minirensenanlegget plasseres nordvest for boligen med tilhørende spillvannsledning frem til anlegget. Renset avløpsvann fra anlegget føres videre mot nord der avløpsvannet føres til eksisterende infiltrasjonsgrøft, som også rehabiliteres. Tiltaket må graves ned, og det må dekkes med stedlige masser for at terrenget skal reetableres raskest mulig.

Byggetomten

Av innsendt situasjonskart fremgår det at omsøkte tiltak berør gårds plass og skogområder.

Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke protester.

Tillatelsen forutsetter at utslippstillatelsens vilkår etterkommes.

Bygningsmyndighetens vurdering

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

Forurensningsforskriften

Utslippstillatelse i henhold til forurensningsforskriften § 12 er gitt i dette dokument. Vilkår som er satt i utslippstillatelsen må etterkommes.

Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Kontroll

Det vises til plan- og bygningsloven kapittel 23 og byggesaksforskriften kapittel 12 for redegjørelse av det ansvar som påligger tiltakshaver, ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.

Ferdigattest

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver.

Gebyr

Utslipps og byggesaksgebyr legges i henhold til kommunens betalingsregulativ. Brukstillatelse, eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

For denne saken beregnes gebyret slik

Privat avløpsrenseanlegg: **kr 3.250,-**

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark kommune, Rådhuset, 1798 Aremark

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.



HYTTEBYGG AS

Grimsrød terrasse 12
1786 HALDEN

Vår ref:
2018/293-2391/2018

Saksbehandler:

Dato:
15.06.2018

Tiltakshaver: HYTTEBYGG AS, Grimsrød terrasse 12, 1786 HALDEN	
Tiltakets art: Etablering av ny fritidsbolig	Bruksareal: 66,5m ²
Ansvarlig søker: HYTTEBYGG AS, Grimsrød terrasse 12, 1786 HALDEN	Gnr/bnr: 18/70

Tillatelse til oppføring av ny fritidsbolig på eiendom 18/70

TILLATELSE - ETT TRINN

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i kommunestyrevedtak av 15.12.2016, sak 64/16.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 21-2 godkjennes søknaden om oppføring av fritidsbolig som omsøkt.

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr og tilknytningsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret og tilknytningsgebyret innbetales.
2. Det må foreligge avtale med det private vann- og avløpslaget.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

- Søknad om tillatelse datert 30.04.2018
- Situasjonsplan datert 01.05.2018
- Gjenpart av nabovarsel datert 30.04.2018
- Tegninger av plan, snitt og fasader datert 30.04.2018
- Gjennomføringsplan datert 07.05.2018
- Tinglyst veirett datert 23.03.2018

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket

Foretak	Sentral godkjenning	Funksjon	Ansvarsområde	Tiltaksklasse
Hyttebygg AS Org nr. 992 453 249	Nei	SØK: PRO/UTF:	Ansvarlig søker Alle arbeider eks. tidligere nevnt i byggesak	1 1
Odd Dammyr Org nr.970 028 722	Nei	PRO/UTF:	Grunn/ terreng	1
Kolås Eftf AS Org nr. 837 756 652	Ja	PRO: UTF:	Innvendig sanitærarbeider Utvendig VA	1 1

Saksopplysninger

Planstatus

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Kirkeng/Sjøvik planidentitet 20080001. Eiendommen er avsatt til fritidsbebyggelse.

Relevante bestemmelser for tiltaket er:

2.3 FRITIDSBOLIGER:

«Tillatt maksimalt bebygd areal BYA (omfatter alle bygg på tomte) er BYA= 18%. Det er tillatt å oppføre fritidsbolig, med tilhørende bod. Maksimal gesimshøyde over gjennomsnittlig naturlig terreng skal maksimalt være 2,8m, og maksimal mønehøyde 5m. For bygninger med flatt tak regnes parapet/ høyeste punkt på konstruksjonen, og maksimal byggehøyde over gjennomsnittlig terreng kan da være inntil 3m. Parkering skal skje på egen tomt, og plass skal anvises på situasjonsplan ved byggemelding. Forskrift om utslipp fra spredt bebyggelse i Aremark skal legges til grunn».

Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som etablering av ny fritidsbolig med bebygd areal (BYA) på 75,6 m² og bruksareal (BRA) på 66,5 m². Fritidsboligen har en mønehøyde på 4,59 meter og en gesimshøyde på 2,7 meter. Taket har saltak med vinkel på 27,6 grader. Fritidsboligen føres opp i laftet materiale. Hemsens har en innvendig takhøyde på 1,89 meter, og har derfor ikke målverdig areal.

Eiendommens areal

Tomta har et areal på 1334,4 m². Fritidsboligen har en BYA på 75,6 m². Dette gir en grad av utnytting på 5,67 % - BYA.

Byggetomten, beliggenhet og høydeplassering

Høydeplasseringen defineres som innvendig overkant gulv og fastsettes til kote 113,5 moh.

Vann- og avløp

Fritidsboligen skal tilkobles offentlig vann og avløp, via private ledninger på feltet. Det forutsettes at det foreligger avtale med det private vann- og avløpslaget.

Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke merknader fra disse.

Bygningsmyndighetens vurdering

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet.

Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

Estetiske krav

Etter bygningsmyndighetens vurdering får det omsøkte tiltaket gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Kontroll

Det vises til plan- og bygningsloven kapittel 23 og byggesaksforskriften kapittel 12 for redegjørelse av det ansvar som påligger tiltakshaver, ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.

Ferdigattest

Søknadspåtliggende tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver. Se vedlagte skjema.

Gebyr

Tilknytningsgebyr

Tilknytningsgebyr gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2018. Datert 14.12.2018.

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2018. Datert 14.12.2018.

For denne saken beregnes gebyret slik

3-3-1 Fritidsbolig med mangler: kr. 15 600,-

Tilknytningsgebyr vann: kr. 18 750,-

Tilkoblingsgebyravløp: kr. 43 750,-

Sum Kr: 78 100 ,-

Det blir sendt en egen faktura fra kommunen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen
Saksbehandler



Trond Arild Bruun

Aremarkveien 1796
1798 Aremark

Vår ref:

2018/307-2407/2018

Saksbehandler:

Martine Hakelund Hansen

Dato:

15.06.2018

TILLATELSE TIL TILTAK UTEN KRAV OM ANSVARSRETT

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-4.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i kommunestyrevedtak av 15.12.2016, sak 64/16.

Tiltakshaver: Trond Arild Bruun, Aremarkveien 1796, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilbygg på låve/fjøs	Bebygd areal: 114m ²
Søknad mottatt: 28.05.2018, komplett samme dato.	

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-4 godkjennes søknaden om tilbygg til låve/fjøs.

Det er satt følgende vilkår for tillatelsen

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Den som utfører eller lar utføre arbeidet skal påse at arbeidet ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Bygningsavfall må sorteres og deponeres på godkjent avfallsplass.

Tiltaket tillates igangsatt etter denne tillatelsen.

Bortfall av tillatelse

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

Tillatelsen gjelder i 3 år. Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Arbeidene kan ikke stå i ro i mer enn 2 år.

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

- Søknad datert 28.05.2018
- Opplysninger gitt i nabovarsel datert 28.05.2018
- Tegninger av plan, snitt og fasader datert 26.05.2018
- Situasjonkart datert 09.04.2018

Saksopplysninger

Planstatus

Eiendommen omfattes av kommuneplan for Aremark 2007-2019 og ligger i et område avsatt til formål til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område) med spredt boligbebyggelse.

Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som tilbygg til låve/fjøs. Omsøkte areal er bebygd areal (BYA) på 114 m². Låven/fjøset har fra før av BYA på 144, og bygningens totale BYA blir derfor 258 m². Tilbygget blir på låvens vestfasade.

Eiendommens areal

Dette er en stor landbrukseiendom på ca. 180 mål. Det er derfor ikke relevant å regne ut grad av utnytting.

Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke merknader fra disse.

Bygningsmyndighetens vurdering

Estetiske krav

Etter bygningsmyndighetens vurdering får det omsøkte tiltaket gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

Forurensningsforskriften

I henhold til kommunens forurensningskart er det ikke registrert grunnforurensning på eiendommen. Dersom det under graving/grunnarbeider oppdages olje, kjemikalier, unormal lukt, forskjellige rivningsmasser, søppel eller at utførende kjenner kvalme, hodepine eller annet ubehag skal arbeidene stanses og forurensningsmyndigheten varsles omgående.

Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Ansvar

Det søkes om tillatelse til tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4. Der tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak, eller på de områder av tiltaket som ikke er tilstrekkelig belagt med ansvarlige foretak, har tiltakshaver ansvaret alene, jf. pbl. § 23-1.

Ferdigattest

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2018. Datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

3-4-1 Nybygg areal inntil 200 m²: kr. 6 500,-

Sum: **kr. 6 500,-**

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.



Delegert vedtak

Vedtak nr 50/18
Delegert TEKN

ARE ANLEGG AS

Holmbo Iddeveien 70
1765 HALDEN

Vår ref:
2018/384-2656/2018

Saksbehandler:

Dato:
20.06.2018

Tiltakshaver: Aslaug Helga Fagernes, Gustav Vigelands Vei 1, 0274 Oslo	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr. - 53/10	Bruksareal:
Ansvarlig søker: ARE ANLEGG AS, Holmbo Iddeveien 70, 1765 HALDEN	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

Saken er behandlet som saksnr 50/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 08.06.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.
6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Are anlegg as godkjennes for omsøkte ansvarsområder.

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, en hytte og en uthus/anneks. Ny spillvann- og vannledning legges mot nord/vest der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drengsvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatorens varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 02.03.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Are Anlegg AS, org.nr 935918774 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.
Foretaket har sentral godkjenning 20.02.2021 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017. Brukstillatelse, eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

§ 3-6-1 Private stikkledninger/separering/tilknytning: kr 3.000,-

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: 18.750,-

Sum: kr 65.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder

VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:

Aslaug Helga Fagernes Gustav Vigelands Vei 1



Delegert vedtak

Vedtak nr 32/18
Delegert TEKN

Jacob A Natvig Skolleborg og Nina Krafft Skolleborg

Vestsia 303, 1798 Aremark
1798 Aremark

Vår ref:

2018/246-1737/2018

Saksbehandler:

Martine Hakelund Hansen

Dato:

15.05.2018

Fradeling av tilleggsareal fra 59/1 til 59/4.

Svar på søknad om tillatelse til opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven § 20-1 ledd m).

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes fradeling av en parsell som angitt på kart datert 05.01.2018 på betingelse av at den sammenføres med gnr/bnr 59/4. Parsellen fradeles som tilleggsareal til boligformål på gnr/bnr 59/4.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt virksomheten i kommunestyrevedtak av 15.12.2016, sak 64/16.

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av søker, naboer, eller andre berørte parter. Alle sider ved vedtaket kan påklages – også eventuelle betingelser.

Gjeldende plangrunnlag

Eiendom gnr/bnr 59/4 omfattes av kommuneplan for Aremark 2007-2019, og avsatt til LNF spredt boligbebyggelse og LNF-område.

Søknaden

Søknaden omfatter fradeling av tilleggsareal på omlag 1 700 m² fra eiendom 59/1 til eiendom 59/4. På innsendt kart datert 05.01.2018 er ønsket plassering av nytt bolighus vist til området avsatt til LNF-spredt boligbebyggelse. Det vil ikke bli noen endring i avkjøringen fra riksvei 861.

Nabovarsel

Det er ingen berørte naboer. Derfor er ikke nabovarsel gjennomført.

Bygningsmyndighetens samlede vurdering

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes fradeling av et areal som skal brukes som tilleggsareal fra eiendom 59/1 til 59/4.

Postadresse/Besøksadresse

Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:

post@aremark.kommune.no

Telefon

69 19 96 00

Bank

1050.07.01329

Org.nr

940875560

www.aremark.kommune.no

Bygningsmyndigheten kan ikke se at tiltaket vil medføre ulemper med hensyn til terreng eller har negativ innvirkning på opplevelsen av landskapsbildet. Fradeling av parsellen ansees ikke å være i konflikt med kjente automatisk fredede eller nyere tids kulturminner. Tiltaket har ingen betydning for allmennhetens ferdselsrett eller annen utøvelse av friluftsliv. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper i området som berøres av tiltaket (jfr. Norske rødlistene for arter og naturtyper). Vi kan ikke se at omsøkt tiltak vil være i strid med gjeldende plangrunnlag eller annet regelverk.

Vilkår

Tilleggsarealet må sammenføres med gnr/bnr 59/4.

Gebyr

Gebyret blir gitt etter gebyrregulativ vedtatt 14.12.2017.

§ 8-1-4: For søknad om fradeling av tilleggsparsell **kr: 2 500,-**

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Videre behandling

Saken vil bli referert i Drifts- og utviklingsutvalget i førstkommende møte, og den sendes over til oppmålingsmyndigheten for oppmåling.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen

Martine Hakelund Hansen

Virksomhetsleder

Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.



Delegert vedtak

Vedtak nr 33/18
Delegert TEKN

F JØRGENSEN AS

Jernbanegata 10
1767 HALDEN

Vår ref:

2017/1787-1768/2018

Saksbehandler:

Dato:

23.04.2018

Tiltakshaver: Stig Østensvig, Moene, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann og avløp	Bruksareal:
Ansvarlig søker: F JØRGENSEN AS, Jernbanegata 10, 1767 HALDEN	Ansvarsområde: Ansvarlig søker og utfører

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.55, BNR.12 – MOENE

Saken er behandlet som saksnr 33/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 11.04.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse

Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:

post@aremark.kommune.no

Telefon

69 19 96 00

Bank

1050.07.01329

Org.nr

940875560

www.aremark.kommune.no

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. F. Jørgensen AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og ett uthus. Ny spillvann- og vannledning legges sør der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 15.03.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

F. Jørgensen AS, org.nr 952183729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 19.01.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017. Brukstillatelse, eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

§ 3-6-1 Private stikkledninger/separering/tilknytning: kr 3.000,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Sum: kr 65.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Stig Raimond Østensvig Moene 11

Vedlegg

- 1 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark
kommune_red5



F JØRGENSEN AS

Jernbanegata 10
1767 HALDEN

Vår ref:

2017/1786-1779/2018

Saksbehandler:

Dato:

23.04.2018

Tiltakshaver: Knut Håkon Bønøgård, Moene 9, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: F. Jørgensen AS, Jernbanegata 10, 1767 Halden	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.55, BNR.13 – MOENE

Saken er behandlet som saksnr 34/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 11.04.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse

Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:

post@aremark.kommune.no

Telefon

69 19 96 00

Bank

1050.07.01329

Org.nr

940875560

www.aremark.kommune.no

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. F. Jørgensen AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og garasje. Ny spillvann- og vannledning legges mot sør/øst der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 15.03.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

F. Jørgensen AS, org.nr 952183729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 19.01.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017. Brukstillatelse, eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

§ 3-6-1 Private stikkledninger/separering/tilknytning: kr 3.000,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Sum: kr 65.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Med hilsen

Maiken BalderHenriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Knut Håkon Bønøgård Moene 9

Vedlegg

- 1 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5



Delegert vedtak

Vedtak nr 35/18
Delegert TEKN

F JØRGENSEN AS

Jernbanegata 10
1767 HALDEN

Vår ref:

2017/1790-1783/2018

Saksbehandler:

Dato:

23.04.2018

Tiltakshaver: Stein Bråthen, Moene 2, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann og avløp	Bruksareal:
Ansvarlig søker: F. Jørgensen AS, Jernbanegata 10, 1767 Halden	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.54, BNR.21 – MOENE

Saken er behandlet som saksnr 35/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 11.04.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse

Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:

post@aremark.kommune.no

Telefon

69 19 96 00

Bank

1050.07.01329

Org.nr

940875560

www.aremark.kommune.no

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. F. Jørgensen AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og garasje. Ny spillvann- og vannledning legges mot øst/nord der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.>

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 06.04.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

F. Jørgensen AS, org.nr 952183729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 19.01.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017. Brukstillatelse, eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

§ 3-6-1 Private stikkledninger/separering/tilknytning: kr 3.000,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Sum: kr 65.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Stein Jul Bråthen Moene 2

Vedlegg

- 1 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5



Delegert vedtak

Vedtak nr 36/18
Delegert TEKN

F JØRGENSEN AS

Jernbanegata 10
1767 HALDEN

Vår ref:

2017/1785-1785/2018

Saksbehandler:

Dato:

23.04.2018

Tiltakshaver: Stein Eriksen, Moene 7, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann og avløp	Bruksareal:
Ansvarlig søker: F. Jørgensen AS, Jernbanegata 10, 1767 Halden	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.55, BNR.1, FNR. 103 – MOENE

Saken er behandlet som saksnr 36/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 11.04.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse

Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:

post@aremark.kommune.no

Telefon

69 19 96 00

Bank

1050.07.01329

Org.nr

940875560

www.aremark.kommune.no

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. F. Jørgensen AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er en bygning på eiendommen, ett våningshus. Ny spillvann- og vannledning legges mot sør der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 15.03.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

F. Jørgensen AS, org.nr 952183729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 19.01.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017. Brukstillatelse, eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

§ 3-6-1 Private stikkledninger/separering/tilknytning: kr 3.000,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Sum: kr 65.500,-

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Stein Eriksen Moene 7

Vedlegg

- 1 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5



Delegert vedtak

Vedtak nr 40/18
Delegert TEKN

GRANLI RØR AS

Sletta 3
1870 ØRJE

Vår ref:

2017/1779-2075/2018

Saksbehandler:

Dato:

11.05.2018

Tiltakshaver: Liv Inger Prangerød, Torpedalsveien 44, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: Granli Rør AS, Sletta 3, 1870 Ørje	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.55, BNR.8 – MOENE

Saken er behandlet som saksnr 40/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 20.04.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse

Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:

post@aremark.kommune.no

Telefon

69 19 96 00

Bank

1050.07.01329

Org.nr

940875560

www.aremark.kommune.no

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Granli Rør AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen og garasje. Ny spillvann- og vannledning legges mot nord/øst der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 12.04.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Granli Rør AS, org.nr 996704270 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 25.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017. Brukstillatelse, eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

§ 3-6-1 Private stikkledninger/separering/tilknytning: kr 3.000,-

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Sum: kr 46.750,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Liv Inger Prangerød Torpedalsveien 44

Vedlegg

- 1 Dovett
- 2 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark
kommune_red5



Delegert vedtak

Vedtak nr 41/18
Delegert TEKN

GRANLI RØR AS

Sletta 3
1870 ØRJE

Vår ref:
2017/1780-2077/2018

Saksbehandler:

Dato:
11.05.2018

Tiltakshaver: Rolf Taitet, Torpedalsveien 46, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: Granli Rør AS, Sletta 3, 1870 Ørje	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.55, BNR.7 – MOENE

Saken er behandlet som saksnr 41/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 20.04.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Granli Rør AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen og garasje. Ny spillvann- og vannledning legges mot øst/nord der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 12.04.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Granli Rør AS, org.nr 996704270 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 25.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017. Brukstillatelse, eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

§ 3-6-1 Private stikkledninger/separering/tilknytning: kr 3.000,-

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Sum: kr 46.750,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Rolf Emil Taitet Torpedalsveien 46

Vedlegg

- 1 Dovett
- 2 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark
kommune_red5



Delegert vedtak

Vedtak nr 42/18
Delegert TEKN

GRANLI RØR AS

Sletta 3
1870 ØRJE

Vår ref:
2017/1778-2079/2018

Saksbehandler:

Dato:
11.05.2018

Tiltakshaver: Torbjørn Buer, Torpedalsveien 36, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknyt	Bruksareal: m ²
Ansvarlig søker: ,,	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.55, BNR.10 – MOENE

Saken er behandlet som saksnr 42/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt xx.xx.xx for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. <Firmaets navn> godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av <vann- og avløpsledning (spillvann)> fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

<Det er tre bygninger på eiendommen, ett våningshus, garasje og ett landbrukshus. Ny spillvann- og vannledning legges mot sør/øst der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.>

<Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.>

<Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil. >

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 12.04.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Granli Rør AS, org.nr 996704270 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 25.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017. Brukstillatelse, eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

§ 3-6-1 Private stikkledninger/separering/tilknytning: kr 3.000,-

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Sum: kr 46.750,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Torbjørn Buer Torpedalsveien 36

Vedlegg

- 1 Dovett
- 2 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5



Camilla Bjerkeli

Ulsrødveien 190
1798 Aremark

Vår ref:

2018/267-2025/2018

Saksbehandler:

Martine Hakelund Hansen

Dato:

16.05.2018

TILLATELSE TIL TILTAK UTEN KRAV OM ANSVARSRETT

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-4.

Tiltakshaver: Camilla Bjerkli	
Tiltakets art: Oppføring av garasje	Bruksareal: 45,4 m ²
Søknad mottatt: 02.05.2018, komplett 07.05.2018.	Gnr/bnr: 50/5

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-4 godkjennes søknaden om oppføring av garasje på eiendom 50/5.

Det er satt følgende vilkår for tillatelsen

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Den som utfører eller lar utføre arbeidet skal påse at arbeidet ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Bygningsavfall må sorteres og deponeres på godkjent avfallsplass.

Tiltaket tillates igangsatt etter denne tillatelsen.

Bortfall av tillatelse

Tillatelsen gjelder i 3 år. Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tiltaket skal ikke stå i ro lengre enn to år.

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

- Søknad datert 22.04.2018
- Gjenpart av nabovarsel datert 22.04.2018
- Tegninger av plan, snitt og fasader datert 01.05.2018
- Situasjonsskart datert 22.04.2018

Saksopplysninger

Planstatus

Eiendommen omfattes av kommuneplan for Aremark 2007-2019 og ligger i et område avsatt til landbruks-natur- og friluftsområde (LNF-område) med spredt boligbebyggelse.

Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som oppføring av garasje med bruksareal (BRA) på 45,4 m² og bebygde areal (BYA) på 49,6 m². Garasjen har en gesimshøyde på 2,5 meter og en mønehøyde på 5,2 meter. Høyden på hemsene er 1,8 meter og får derfor ikke målverdig areal. Takvinkelen er 36 grader. Det skal ikke gjøres noen terrenginngrep, kun fjerning av noe matjord og fylling på med pukk.

Dette er en stor landbrukseiendom, og derfor er ikke utnyttelsesgrad relevant i denne saken.

Beliggenhet og høydeplassing

Tiltaket søkes oppført med en minsteavstand på 5 meter til nabogrensen gnr. 50 bnr. 3. Minsteavstand til nærmeste bygning på eiendommen er 8 meter.

Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke protester.

Bygningsmyndighetens vurdering

Estetiske krav

Etter bygningsmyndighetens vurdering får det omsøkte tiltaket gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Ansvar

Det søkes om tillatelse til tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4. Der tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak, eller på de områder av tiltaket som ikke er tilstrekkelig belagt med ansvarlige foretak, har tiltakshaver ansvaret alene, jf. pbl. § 23-1.

Ferdigattest

Søknadspålagt tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver. Se vedlagte skjema.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2018. Datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

3-2-2 Nybygg garasje 15 m² – 50 m²: **kr. 3 200,-**

Sum: **kr. 3 200,-**

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	21/18	28.06.2018

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for oppføring av terrasse - gnr/bnr/fnr 57/1/88.

Vedlegg

- 1 Situasjonkart
- 2 Utsnitt av reguleringsplan
- 4 Foreløpig svar på søknad om endring av gitt tillatelse for fritidsbolig for oppført terrasse - gnr/bnr/fnr 57/1/88 - Skodsbergåsen hyttefelt
- 5 Søknad om dispensasjon på utvidet areal av veranda
- 6 Svar på forespørsel om flere opplysninger 2017/821
- 7 Tegning
- 8 Bilde
- 9 Fotografier

1.Sammendrag av saken

I november 2014 søkte Søderholm om oppføring av fritidsbolig på eiendom 57/1/88, Skodsbergåsen. Tillatelsen ble gitt 11.11.2017 for en hytte med bruksareal (BRA) på 48,1 m² og bebygd areal (BYA) på 52,4 m². I mai 2017 ble det søkt om midlertidig brukstillatelse for fritidsboligen, og denne ble gitt 13.06.2017. Det som gjensto før ferdigattest kunne gis var: glass i rekkverk, gelender rundt veranda og trapp.

I august 2017 ble det søkte om endring av tillatelsen som ble gitt 11.11.2017 for terrasse over to plan på 107 m² BYA, samt to trapper. Tidligere saksbehandler sendte i september 2017 svar om at gitte tillatelse ikke gjaldt terrassen, og at det derfor ikke kunne søkes om endring. Han informerte videre om at tiltaket måtte søkes inn som dispensasjon fra arealbegrensning på 95 m² i reguleringsplanen § 5.

Søknad om dispensasjon ble mottatt 11.09.2017. Søknad om byggingen av selve terrassen ble mottatt 08.06.2018. Etter en ny måling av terrassen gjort av tiltakshaver er den oppgitt til 95,5 m² og ikke 107 m² bebygd areal (BYA).

2.Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan for «Utvidelse av Skogsbergåsen hyttefelt» planidentifikasjon 20000002, og er avsatt til jord- og skogbruk. Dette området er avsatt til punktfester for hytter.

Reguleringsplanen § 5 sier at «til hvert punkt feste kan det bygges en hytte i en etasje med grunnflate inntil 95 m²».

Begrepet «grunnflate» må defineres nærmere. Reguleringsplanen ble vedtatt i 2000, og det er derfor plan- og bygningsloven av 1985 som ble anvendt. I veilederen for grad av utnyttning fra 1997 (T-1205) og rundskriv H – 18/90 står det at prosent bebygd areal er bygningsgens grunnflate i prosent av tomtearealet. Videre i T-1205 står det da «bebygd areal omfatter alle bygninger på tomte. Det omfatter også overbygd areal, og areal under utkragede eller understøttende bygningsdeler, som i stor grad på virker brukbarheten av terrenget under».

«Terrasser som kommer mer en 0,5 m over terrenget regnes med». Det står også at i bebygd areal medregnes ikke: utvendig trapp, bygningsdeler som ikke, eller bare ubetydelig går over terrengnivå, f.eks. lyssjakt, utvendig kjellertrapp, terrasser, gårds plasser over kjelleretasje. Denne terrassen kan ikke sies å være ubetydelig over terrengnivå, og må derfor medregnes i BYA og derfor grunnflate.

Konklusjonen er derfor at grunnflate må forstås med prosent bebygd areal, og at terrasser skal medregnes.

På bakgrunn av at grunnflaten til hytten nå blir 147,9 m² BYA, må denne søknaden behandles som dispensasjon fra arealbegrensningen på 95 m² grunnflate.

3.Saksopplysninger

3.1 Omsøkte tiltak

Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-3 søkes det om etablering av terrasse i to etasjer med rampe og trapper. Arealet på selve terrassen er 95,5 m² BYA. Det er firmaet J.L Bygg AS som står ansvarlig for byggingen. Se tegninger og bilder som er vedlagt saken,

3.2 Dispensasjonssøknaden

Tiltakshaver begrunner dispensasjonssøknaden med at terrassen ble bygget i to etasjer på grunn av bratt terreng, og for at den ikke skulle bli så dominerende høydemessig. Verandaen er tilpasset rullestolbrukere, med blant annet innkjøringsrampe.

3.3 Dispensasjonsvurdering

For at kommunen skal kunne gi dispensasjon, så må søker sannsynliggjøre at vilkårene for å gi dispensasjon i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Disse vilkårene er:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse (pbl § 1-1) må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
2. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vurdering av om hensyn bak bestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt:

Hensynet bak bestemmelsen om arealbegrensningen på 95 m² er at eiendommene ikke skal bebygges med mer den dette. Det er ment at det skal være fritidsboliger på maksimalt 95 m² som må ansees som relativt store hytter. Fritidsboligen som er bygget har et bebygd areal (BYA) på 52,4 m² og et bruksareal (BRA) på 48,1 m². Dette er en forhåndsvits liten hytte. Med terrassen på 95,5 m² blir den totale grunnflaten på 147,9m². Noe som gir en overskridelse i grunnflate på 52,9 m².

Slik rådmannen ser det blir hensynet bak bestemmelsen å anse som vesentlig tilsidesatt.

Vurdering av fordeler og ulemper ved en dispensasjon:

Når konklusjonen ovenfor er at hensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, er det egentlig ikke behov for å vurdere om fordelene er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det er vanskelig å finne noe overveiende fordeler for å innvilge en slik dispensasjonssøknad. De fordelene som er oppgitt er personlig, noe som i henhold til Plan- og bygningsloven ikke skal vektlegges. Siden hytta er på 52,4 m² hadde tiltakshaver hatt mulighet til å bygge en terrasse på 42,6 m² og likevel vært innenfor arealbegrensningen på 95 m². Over 40 m² med terrasse er også å regne som en relativt stor terrasse og burde kunne dekke behovet også til en rullestolbruker.

Rådmannen anser ikke at fordelene er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Konklusjon:

Med bakgrunn i overnevnte vurdering er ikke lovens krav for å kunne innvilge dispensasjon oppfylt og søknaden bør avslås. Dette avslaget innebærer at oppført terrasse må fjernes. Dette vil rådmannen følge opp i egen sak.

4.Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for «Utvidelse av Skogsbergåsen hyttefelt for terrasse på 95,5 m² BYA.

Etter en samlet vurdering ansees ikke lovens krav i Plan- og bygningslovens § 19-2 for å være oppfylt. Hensynene bak nevnte bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Søknad om tillatelse til tiltak for terrasse på 95,5 m² BYA jfr Plan- og bygningsloven § 20-3 blir derfor avslått.

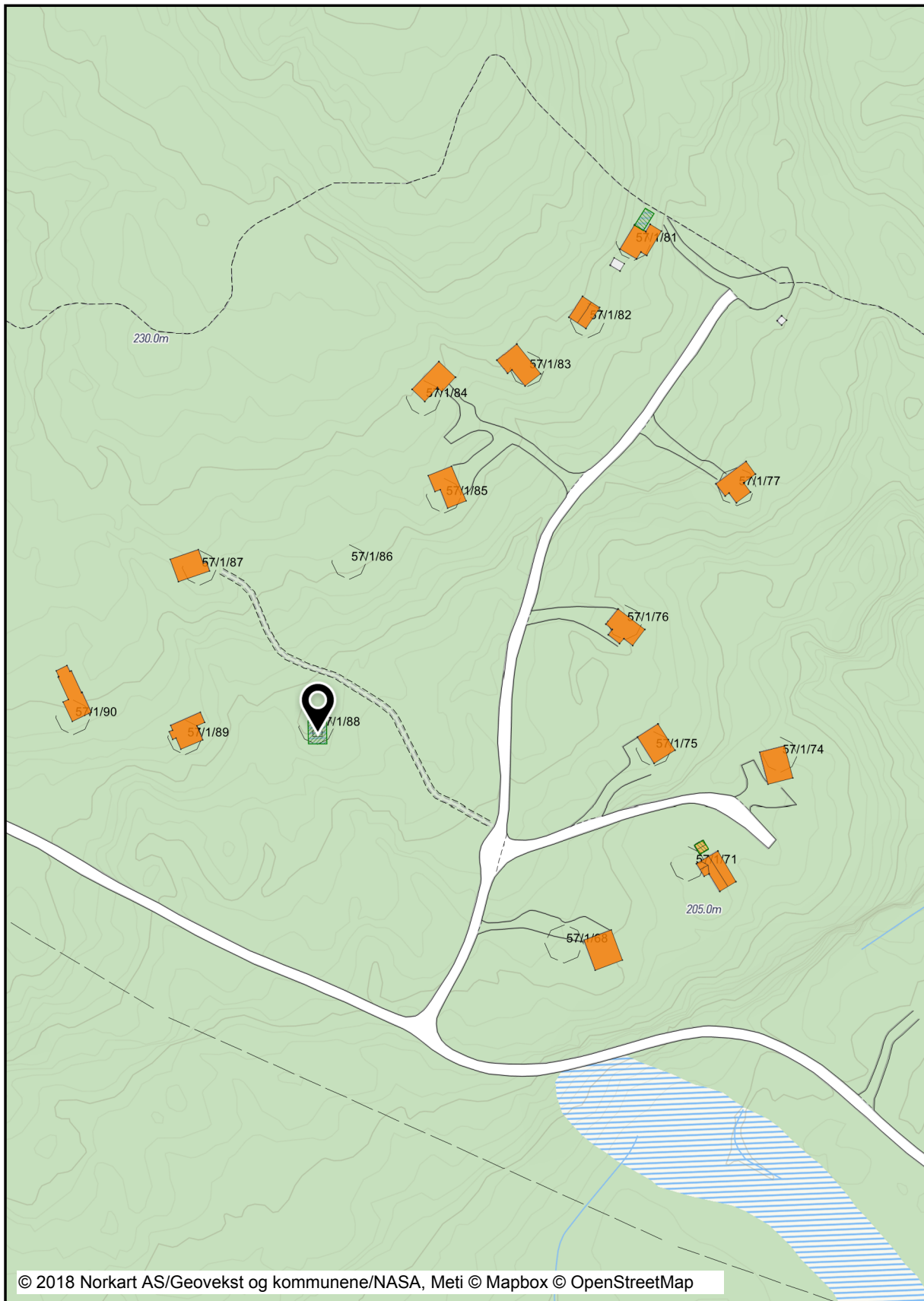


Utskrift fra Norkart AS kartklient
























































Dato: 19.06.2018

Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

<i>Eiendomsinformasjon</i>			Tribune kant
	Eiendomsgrense		Tårn kant
	Eiendomsteig		Vegg frittstående
Abc	Gårds- og bruksnummer		Bruavgrensning
<i>TraktorvegSti</i>			
	Traktor/Kjerreveg midt		
	Traktor/Kjerreveg midt		
	Sti på bro		
	Merket sti		
	Sti		
	Sti		
<i>VEG</i>			
	Annet vegareal		
	Avgrensning mot annet vegareal		
	Avgrensning mot avkjørsel		
	Vegdekkekant		
	Vegskuldekant		
	Veggrøft åpen		
	Vegbom		
<i>Bygninger</i>			
	Bygning - Boligbygg		
	Bygning - Andre bygg		
	Annen bygning		
	Bygning punkt		
	Takriss		
	Mønelinje		
	Bygningsavgrensning på tiltak		
<i>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</i>			
	Godkj. Nybygg		
	Godkj. Tilbygg		
	Omriss Tiltak		
<i>VEG</i>			
	Stikkrenne		
<i>Ledningsnett EL</i>			
	Høyspentledning		
	Mast tele		
	Mast Liten stolpe		
	Mast Stor stolpe		
	Mast		
	Masteomriss		
	Belysningspunkt		
<i>Annen naturinformasjon</i>			
	Hekk		
<i>Bygningsmessige anlegg</i>			
	Annet gjerde		
	Grunnriss/Hjelpelinje		
	Flaggstang		
	Flytebrygge		
	Flytebrygge kant		
	Frittstående trapp		
	Frittstående trapp kant		
	Fundament		
	Fundament kant		
	Idrettsanlegg		
	Kai/Brygge		
	Kai/Brygge kant		
	Frittstående mur		
	Lodrett forstøtningsmur		
	Skrå forstøtningsmur avgrensning		
	Tank		
	Tank kant		

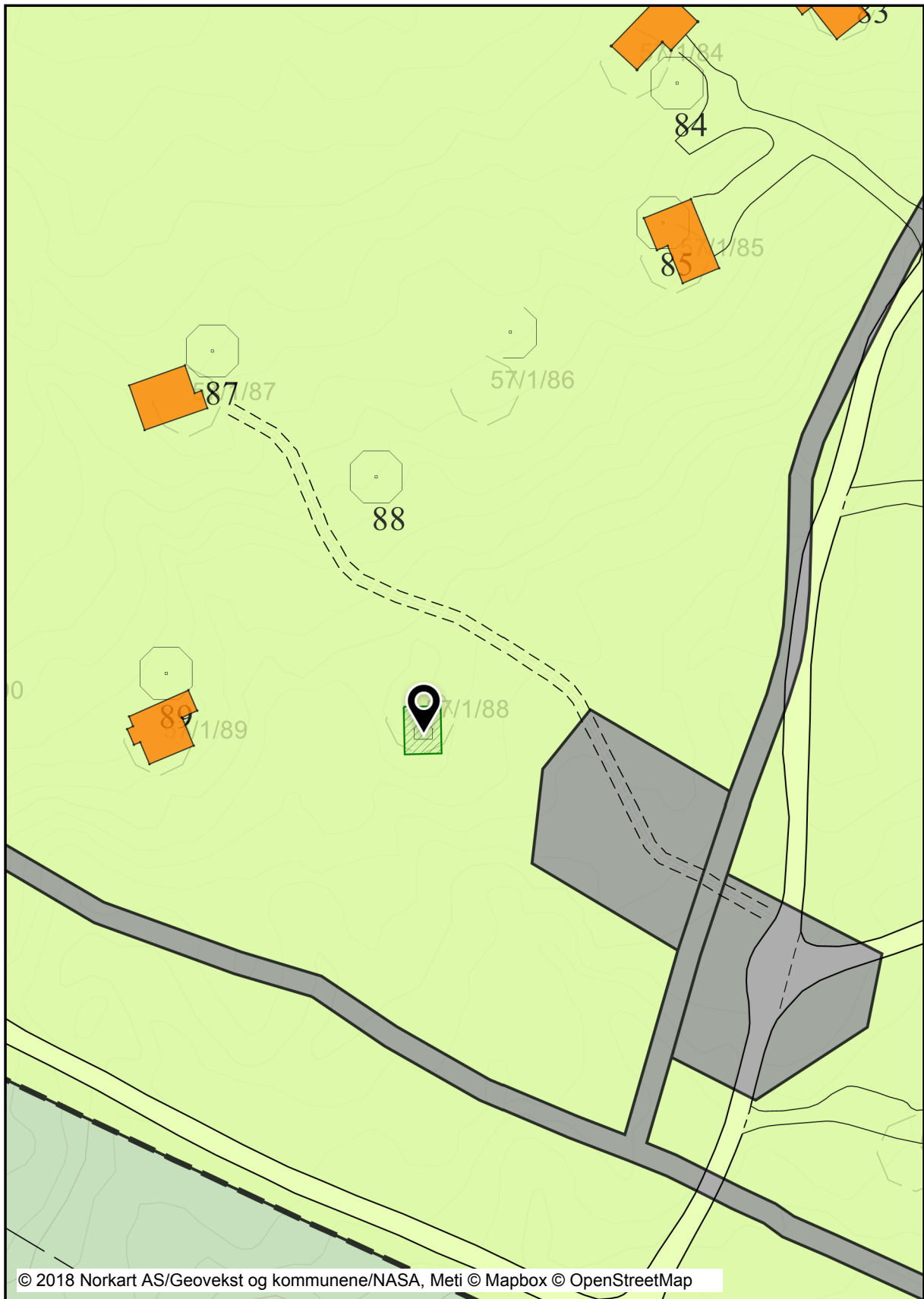


57/1/88, festegrunn

Dato: 19.06.2018

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2018 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Tegnforklaring

<i>Eiendomsinformasjon</i>			
	Eiendomsgrænse		Frittstående trapp kant
	Eiendomsteig		Fundament
Abc	Gårds- og bruksnummer		Fundament kant
<i>Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985</i>			Idrettsanlegg
	Område for fritidsbebyggelse		Kai/Brygge
	Område for jord- og skogbruk		Kai/Brygge kant
	Kjørveg		Frittstående mur
	Parkeringsplass		Lodrett forstøtningsmur
<i>Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2006</i>			Skrå forstøtningsmur avgrensning
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde		Tank
	Planens begrensning		Tank kant
	Formålsgrense		Tribune kant
[·]	Punktfeste		Tårn kant
Abc	Påskrift feltnavn		Vegg frittstående
			Bruavgrensning
<i>Traktorveg/Sti</i>			
	Traktor/Kjørveg midt		
	Traktor/Kjørveg midt		
	Sti på bro		
	Merket sti		
	Sti		
	Sti		
<i>VEG</i>			
	Annet vegareal		
	Avgrensning mot annet vegareal		
	Avgrensning mot avkjørsel		
	Vegdekkekant		
	Vegskulderkant		
	Veggrøft åpen		
	Vegbom		
<i>Bygninger</i>			
	Bygning - Boligbygg		
	Bygning - Andre bygg		
	Annen bygning		
	Bygning punkt		
	Takriss		
	Mønelinje		
	Bygningsavgrensning på tiltak		
<i>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</i>			
	Godkj. Nybygg		
	Godkj. Tilbygg		
	Omriss Tiltak		
<i>VEG</i>			
	Stikkrenne		
<i>Ledningsnett EL</i>			
	Høyspentledning		
•	Mast tele		
•	Mast Liten stolpe		
•	Mast Stor stolpe		
•	Mast		
	Masteomriss		
•	Belysningspunkt		
<i>Annen naturinformasjon</i>			
	Hekk		
<i>Bygningsmessige anlegg</i>			
	Annet gjerde		
	Grunnriss/Hjelpelinje		
P	Flaggstang		
	Flytebrygge		
	Flytebrygge kant		
	Frittstående trapp		



AREMARK
KOMMUNE

Plan - miljø og teknisk

JI BYGG AS
Johan Herman Wessels vei 99
1540 VESTBY

Deres ref:

Vår ref
2017/821-4

Saksbehandler
Finn Lindblad

Dato
08.09.2017

Foreløpig svar på søknad om endring av gitt tillatelse for fritidsbolig for oppført terrasse. - Gnr/bnr/fnr. 57/1/88 - Skodsbergåsen hyttefelt

Aremark kommune viser til deres søknad om endring av tillatelse for oppføring av fritidsbolig i Skodsberg hyttefelt. Tiltaket omfatter oppført terrasse som ikke var en del av tiltaket det ble søkt om tillatelse for.

Reguleringsplanen for området begrenser bebyggelsen til 95 m² grunnflate, jfr § 5, og kommunen anser at det må søkes om dispensasjon for en terrasse på 107 kvm i tillegg til fritidsboligen. Terrasser som målt fra gjennomsnittlig terreng er høyere enn 0,5 m, regnes som bebygd areal BYA og dermed også som grunnflate.

Før videre behandling må det sendes inn søknad om dispensasjon og det henvises til § 19 i Plan- og bygningsloven som har generelle krav for dispensasjoner.

Det forhold at dispensasjon ikke omfatter bruksareal, men kun terrasse uten tak må inngå i dispensasjonssøknaden. Nyttighet og påvirkning på omgivelsene er viktige momenter.

Finn Lindblad ing/byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:

Trond Søderholm

Postadresse Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 AREMARK	Besøksadresse Rådhuset, Aremarkveien 2276	Telefon 69 19 96 00	Bank 1050.07.01329
E-post: post@aremark.kommune.no	Org.nr 940875560	Telefaks	
	www.aremark.kommune.no		

Fra: Söderholm Kjøleservice AS[soederho@online.no]
Sendt: 11.09.2017 10:19:31
Til: post@aremark.kommune.no[post@aremark.kommune.no]
Kopi: Isaksen Wenche og Jan[wjisak@gmail.com];
Tittel: dispensasjon

Aremark kommune

Til det gjelder.

Etter samtale med representanter fra Aremark kommune **søker jeg herved dispensasjon på et utvidet areal av veranda** til hytte på Skodsbergåsen hyttefelt.

Tomten det gjelder er Gnr. 57, Bnr. 1, Fnr. 88.

Jeg har fått tegnet verandaen over to plan med trapp imellom. Grunnen var at terrenget er bratt og jeg ville ikke at verandaen skulle bli for dominerende høydemessig. Størrelsen totalt med trapper og innkjøringsrampe for rullestolbrukere kom desverre på ca. 107 m². Jeg selv er 100% ufør etter kreft i hodet samt to hjerneslag og har nylig kommet meg ut av rullestolen, men hvor lenge det varer vet ingen. Jeg er ikke noen unggutt lenger.

Verandaen er bygget etter gjeldende bygningsregler og lover og er blitt godt tilpasset i terrenget.

Hvis det behøves mer informasjon angående min søknad om dispensasjon, vennligst kontakt meg snarest på e-post eller på telefon 91680252.

Håper på et snarlig og positivt svar fra dere.

Mvh
Trond Söderholm
Lille Strandgate 6b, 1550 Hølen

Fra: Martine Hakelund Hansen[martine.hakelund.hansen@halden.kommune.no]
Sendt: 15.05.2018 13:51:13
Til: Aremark post[post@aremark.kommune.no]
Tittel: VS: Søknad om dispensasjon sak 2017/821

Kan denne legges inn i sak 2017/821?

Fra: Söderholm Konsult [mailto:soederho@online.no]
Sendt: 15. mai 2018 13:47
Til: Martine Hakelund Hansen <martine.hakelund.hansen@halden.kommune.no>
Emne: Re: Søknad om dispensasjon sak 2017/821

Til Aremark kommune v/Martine Hakelund Hansen.

Hytte Gnr.57, Bnr.1, Fnr.88

Hei og takk for svar, da er det bevegelse i saken. For det første, hvem regnes som naboer? Jeg ser bare en annen hytte om vinteren, om sommeren så er nesten alt borte, dekket av løv på trærne.

Størrelsen på terrassen er totalt på 107m² som er montert på tre sider av hytten. Rullestolrampen er på baksiden av hytta. Terrassen er laget noe bred der for lett å entre for rullestolbrukere.

Den disposisjonssøknaden som ble sendt inn i fjord, var etter anbefaling av, tror han heter Finn Lindblad.

Han var på befaring og jeg gjorde alt det han mente var forskrifter når det gjaldt gelender, trapp osv.

Hytta er på 48m², terrassen er på 107m², tilsammen skulle det bli 155m²

Terrassen er laget på to plan slik at den ikke blir dominerende i terrenget. Den nederste planet er tilegnet boblebad og utedusj og det øvre planet er skjermet med gelender mot det nedre planet. Konstruksjonen av gelendrene er

laget etter henvisning fra Finn Lindeblad.

Mer har jeg ikke å si. Hvis dere trenger mer informasjon, så får dere bare ta kontakt.

Som dere ser så er det ikke store hytta jeg har bygget, fordi det er ute på terrassen man vil være om sommeren.

Mvh
Trond Söderholm

From: Martine Hakelund Hansen
Sent: Tuesday, May 15, 2018 11:06 AM
To: 'soederho@online.no'
Cc: Aremark post
Subject: Søknad om dispensasjon sak 2017/821

Hei.

Beklager så mye at dette har tatt lang tid, men nå skal vi få behandlet saken.

Dette er en dispensasjon og den må derfor opp til politisk behandling. Vi håper det skal være et møte i slutten av juni, og at saken din kan tas opp der. Men før jeg kan behandle den ferdig må søknaden være komplett.

Det for første må du legge ved dokumentasjon på at det er sendt ut nabovarsel på terrassen.

For det andre må jeg få tilsendt en mer begrunnet dispensasjonssøknad. For å kunne innvilge dispensasjon er det to vilkår som må være oppfylt, for det første må hensynet det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, og for det andre må fordelene må være større enn ulempene. Disse vilkårene må du ta opp i dispensasjonssøknaden.

Du oppgir et areal på 107 m², er det da hele hytta med terrassen, eller er det kun terrassen? Jeg vil gjerne få oppgitt arealet på hytta for seg selv, og terrassen for seg selv, og til sammen.

Ta kontakt om du har spørsmål.

Mvh.

Martine Hakelund Hansen
Byggesak, Aremark kommune
47 79 72 45

Til Aremark kommune.

Som dere ser nedenfor , så har det blitt søkt om dispensasjon på utvidet veranda til hytte på Skodsbergåsen for over 7 måneder siden.

Det har ikke kommet noen svar fra dere, så da går jeg ut fra at det er akseptert fra kommunen. Selve hytta er godkjent, så dette er en tilleggsgodkjenning.

Kan dere være så snill å sende meg skriftlig godkjenningssvar slik at vi kan gå videre.

Mvh
Trond Söderholm
Lille Strandgate 6b, 1550 Hølen
Telefon: 91680252
E-post: soederho@online.no

From: Söderholm Kjøleservice AS
Sent: Monday, September 11, 2017 10:18 AM
To: post@aremark.kommune.no
Cc: Isaksen Wenche og Jan
Subject: dispensasjon

Aremark kommune

Til det gjelder.

Etter samtale med representanter fra Aremark kommune **søker jeg herved dispensasjon på et utvidet areal av veranda** til hytte på Skodsbergåsen hyttefelt.

Tomten det gjelder er Gnr. 57, Bnr. 1, Fnr. 88.

Jeg har fått tegnet verandaen over to plan med trapp imellom. Grunnen var at terrenget er bratt og jeg ville ikke at verandaen skulle bli for dominerende høydemessig. Størrelsen totalt med trapper og innkjøringsrampe for rullestolbrukere kom desverre på ca. 107 m². Jeg selv er 100% ufør etter kreft i hodet samt to hjerneslag og har nylig kommet meg ut av rullestolen, men hvor lenge det varer vet ingen. Jeg er ikke noen unggutt lenger.

Verandaen er bygget etter gjeldende bygningsregler og lover og er blitt godt tilpasset i terrenget.

Hvis det behøves mer informasjon angående min søknad om dispensasjon, vennligst kontakt meg snarest på e-post eller på telefon 91680252.

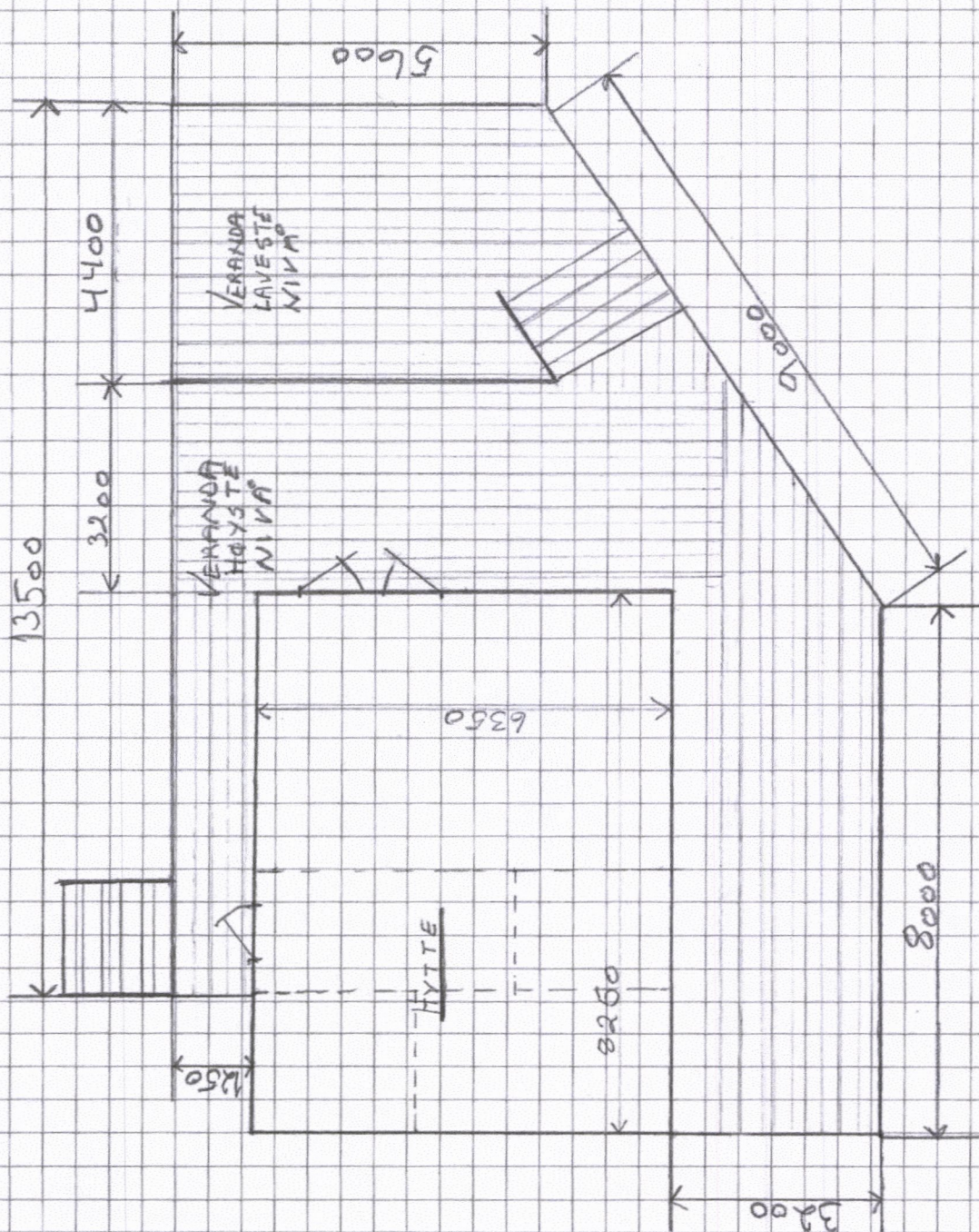
Håper på et snarlig og positivt svar fra dere.

Mvh
Trond Söderholm
Lille Strandgate 6b, 1550 Hølen

SKODSBERGÅSEN GNR:57 BNR:1 FNR:88

HØYDEFORSKJELL MELLOM VERANDANIVÅENE = 1000 mm

TERRASSEAREAL TOTALT ER: 95,50 m²









Montert på plats
2" x 4" under alle
glass, 5cm over
terrasseruler.



















AREMARK
KOMMUNE

Arkiv: L00
Arkivsaksnr: 2017/515-41
Saksbehandler: Ann Kristin Halvorsrud

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	22/18	28.06.2018

Høring - Forslag til planprogram for regional plan for klima og energi i Østfold 2019 - 2030

Vedlegg

- 1 Høringsbrev vedr forslag til planprogram for regional plan for klima og energi i Østfold 2019 - 2030
- 2 Planprogram for regional plan for klima og energi i Østfold 2019 - 2030

Saksopplysninger

Fylkestinget i Østfold vedtok 2.mai 2018 å sende forslag til planprogram for regional plan for klima og energi ut på høring. Oppstart av arbeidet med regional plan for klima og energi varsles med høringsbrev til Aremark kommune, der det også bes om høringsinnspill til planprogrammet. Frist for høringsinnspill er 5. juli 2018.

Høringsbrevet forklarer bakgrunnen for planprogrammet:

Å stoppe menneskeskapte klimaendringer er en av de største utfordringene vi står overfor i dag, både lokalt og globalt. For å ta tak i dette har Fylkestinget i Østfold vedtatt at det skal lages en regional plan for klima og energi. Regionale planer skal utforme politikk for Østfoldsamfunnet, slik at alle samfunnsaktører, fra stat, fylke og kommuner, fra privat sektor, frivillige organisasjoner og innbyggerne, bedre kan samarbeide om å løse store utfordringer. Dette planarbeidet skal nå i gang, og det første skrittet er å utarbeide et planprogram.

Planprogrammet er en «plan for planen», og skal klargjøre rammene for arbeidet med den kommende klima- og energiplanen i Østfold. Innbyggerne og andre samfunnsaktører får anledning til å påvirke klima- og energiplanen tidlig, ved å gi innspill til planprogrammet. Mens planprogrammet er på høring, og underveis i arbeidet med planen, vil innspill kunne gis digitalt og i møter eller verksteder. Selve planen vil også komme på høring.

De menneskeskapte klimaendringene rammer hele verden. For å kunne bremse utviklingen må alle, det være seg nasjoner, regioner, kommuner og enkeltpersoner gjøre en innsats. Ved å ha klare, overgripende mål om kutt i klimagassutslipp, mer effektiv energibruk og økt produksjon av fornybar energi internasjonalt, nasjonalt og regionalt vil det være lettere for alle å dra i samme retning. Aremark som kommune må innrette seg etter de overordnede målene, men må selv vurdere de beste strategiene og tiltakene for å nå dem.

Østfold fylkeskommune legger opp til tett samarbeid om planarbeidet med kommunene og fylkesmannen gjennom Klima Østfold - samarbeidet. På denne måten vil resultatet bli et felles kunnskapsgrunnlag og forslag til mål som kan brukes som strategisk overbygging for kommunale planer. En felles tiltaksanalyse vil danne grunnlag for handlingsprogram både kommunalt og regionalt.

Aremark kommune er eneste kommune i Østfold som ikke er med i Klima Østfold-samarbeidet og vil derfor ikke være delaktige i denne prosessen. Alle kommunene som er med på prosessen vil få nytte av arbeidet til samtlige temagrupper som er opprettet. Kunnskapen fra denne prosessen må da forankres i kommunens virksomheter og tilføres lokale kunnskaper og medvirkningsprosesser. En stor del av kommunene i Østfold benytter nå anledningen til å utarbeide nye klima- og energiplaner.

Aremark kommune har i dag en klima- og energiplan fra 2011 som ble utarbeidet i fellesskap for alle kommunene i indre Østfold. I planstrategien for Aremark kommune er ikke revidering av klima- og energiplan i planperioden 2016 – 2020 oppført.

Det finnes i dag ingen egen klima- og energiplan for Østfold, men klima inngår som hovedtema i revidert fylkesplan (forventes vedtatt juni 2018). Fylkesplanen setter delmål for klima og energi og bærekraftig forbruk og ressurseffektivitet. Disse vil være førende for den regionale planen for klima- og energi og kommunenes virksomhet.

Konklusjon:

Aremark kommunes innspill til planprogrammet

Den regionale klima- og energiplanen vil gi føringer for Aremark sitt videre arbeid innen klima- og energi.

Et av formålene med det regionale planarbeidet skal være å sikre at klimatiltak blir gjennomført i hele regionen, uavhengig av geografiske inndelinger. Aremark er en liten kommune med et svært lite tettsted, med få kollektive transportløsninger utenom skolebussene og relativt lange avstander. Det er derfor viktig at planarbeidet omfatter hele Østfoldsamfunnet, ikke bare sentrumsområdene med bykjerner, men også spredt bebyggelse, land- og skogbruk. Det er viktig at det i alle deler av planarbeidet og ferdig plan er fleksibilitet og handlingsrom for å finne de beste løsningene for de lokale forholdene og utfordringene.

Utfordringene med klimaendringer er store. Den enkleste måten å nå klima- og energimålene på er gjennom samarbeid. Gjennom regionale mål og føringer som settes i Regional plan for klima og energi i Østfold 2019-2030, vil Østfoldsamfunnet sammen kunne bidra mer enn hver enkelt kommune kan hver for seg. Gjennom den regionale prosessen innhentes det kunnskap som kan brukes i det kommunale planarbeidet, og som kan bidra til en mer ressurseffektiv kommunal planprosess. Rådmannen mener at planprogrammet som er lagt ut til høring er en god plan for det videre samarbeidet i Østfold.

Rådmannens innstilling

Aremark kommune spiller inn følgende til planprogram for regional plan for klima og energi i Østfold:

Den regionale klima- og energiplanen vil gi føringer for Aremark sitt videre arbeid innen klima- og energi.

Et av formålene med det regionale planarbeidet skal være å sikre at klimatiltak blir gjennomført i hele regionen, uavhengig av geografiske inndelinger. Aremark er en liten kommune med et svært lite tettsted, med få kollektive transportløsninger utenom skolebussene og relativt lange avstander. Det er derfor viktig at planarbeidet omfatter hele Østfoldsamfunnet, ikke bare sentrumsområdene med bykjerner, men også spredt bebyggelse, land- og skogbruk. Det er viktig at det i alle deler av planarbeidet og ferdig plan er fleksibilitet og handlingsrom for å finne de beste løsningene for de lokale forholdene og utfordringene.

Utfordringene med klimaendringer er store. Den enkleste måten å nå klima- og energimålene på er gjennom samarbeid. Gjennom regionale mål og føringer som settes i Regional plan for klima og energi i Østfold 2019-2030, vil Østfoldsamfunnet sammen kunne bidra mer enn hver enkelt kommune kan hver for seg. Gjennom den regionale prosessen innhentes det kunnskap som kan brukes i det kommunale planarbeidet, og som kan bidra til en mer ressurseffektiv kommunal planprosess. Rådmannen mener at planprogrammet som er lagt ut til høring er en god plan for det videre samarbeidet i Østfold.

I følge liste

Vår ref.: 68669/2018 - 2016/8123

Deres ref.:

Dato: 11.05.2018

Høring: Forslag til planprogram for regional plan for klima og energi i Østfold 2019-2030

Fylkesutvalget i Østfold behandlet 02.05.2018 forslag til planprogram for regional plan for klima og energi. Fylkesutvalget vedtok å sende forslaget på høring med høringsfrist 5. juli 2018. Med dette høringsbrevet varsles oppstart av arbeidet med regional plan for klima og energi i Østfold.

Bakgrunn

Å stoppe menneskeskapte klimaendringer er en av de største utfordringene vi står overfor i dag, både lokalt og globalt. For å ta tak i dette har Fylkestinget i Østfold vedtatt at det skal lages en regional plan for klima og energi. Regionale planer skal utforme politikk for Østfoldsamfunnet, slik at alle samfunnsaktører, fra stat, fylke, og kommuner, fra privat sektor, frivillige organisasjoner og innbyggerne, bedre kan samarbeide om å løse store utfordringer. Dette planarbeidet skal nå i gang, og det første skrittet er å utarbeide et planprogram.

Planprogrammet er en «plan for planen», og skal klargjøre rammene for arbeidet med den kommende klima- og energiplanen i Østfold. Innbyggerne og andre samfunnsaktører får anledning til å påvirke klima- og energiplanen tidlig, ved å gi innspill til planprogrammet. Mens planprogrammet er på høring, og underveis i arbeidet med planen, vil innspill kunne gis digitalt og i møter eller verksteder. Selve planen vil også komme på høring.

Prosess og medvirkning

Klima- og energiplanen for Østfold skal være en regional plan, noe som innebærer at den skal følge prosessreglene i Plan- og bygningsloven §8. Fylkesutvalget er styringsgruppe for planen, har myndighet til å legge planprogrammet ut på høring, og å gjøre endelig vedtak på dette, mens endelig vedtak av selve planen vil bli gjort av fylkestinget.

Planen skal utarbeides i nært samarbeid med kommunene og Fylkesmannen gjennom Klima Østfold-samarbeidet. Det legges opp til bred dialog og medvirkning med så store deler av østfoldsamfunnet som mulig.

I medvirkningen vil det være fokus på dialog og forslags- og kunnskapsutveksling. Målsettinger må forankres med viktige og berørte aktører. Det er et mål å nå mange ulike grupper i samfunnet. Det vil bli lagt vekt på å bruke et rikt utvalg av metoder for å innhente innspill fra mange ulike grupper,

Klimaseksjonen

Postadresse: Postboks 220

Kontoradresse: Oscar Pedersensvei 39, Sarpsborg

Telefon: 69 11 70 00

E-post: postmottak@ostfoldfk.no

Internett: www.ostfoldfk.no

Org.nr.: 842 952 972

deriblant gjennom brev til berørte parter og myndigheter, verksteder, kartlegginger, muligheter for medvirkning via digitale verktøyer etc.

Frist for høringsinnspill er 5. juli 2018

Gjennom utarbeidelsen av den regionale planen for klima og energi skal det fastsettes mål for reduksjon i klimagassutslipp, mål for mer effektiv bruk av energi og mål for økt produksjon av fornybar energi. Det legges opp til bred dialog og medvirkning. Det er derfor svært verdifullt for oss med innspill både på planens formål og innhold, prosess og medvirkning.

Høringsforslaget til planprogram finnes på www.ostfoldfk.no/planlegging-og-horinger/pagaende-planarbeid-og-horinger/

Uttalelser sendes skriftlig til:

Østfold fylkeskommune v/Klima, vann og landbruksseksjonen
postmottak@ostfoldfk.no

Postadresse:

Østfold fylkeskommune v/klima, vann og landbruksseksjonen
Postboks 220
1702 Sarpsborg

Lurer du på noe? Ta kontakt med:

- Klima og energirådgiver Guri Bugge, tlf. 479 06 912, e-post: gurib@ostfoldfk.no

Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert av

Tyra Marie Risnes
seksjonssjef

Hilde Rønning
Rådgiver

Varsel om oppstart av planarbeid

Planprogram: Regional plan for klima og energi i Østfold 2019-2030 (høringsversjon)

Innhold

Regional plan for klima og energi for Østfold	3
1. Rammer for planprosessen	3
1.1 Regionale føringer	3
1.2 Internasjonale klimautfordringer og føringer.....	4
1.3 Nasjonale mål og føringer	5
2. Formål med planarbeidet	6
3. Status og mål for klimaarbeidet i Østfold	6
Delmål klima og energi:	7
4. Organisering og planprosess	8
4.1 Medvirkning og organisering.....	8
4.2 Framdrift og gyldighet	9
5. Alternativer og utredningsbehov	10

Regional plan for klima og energi for Østfold

Varsel om oppstart av planarbeid

1. Rammer for planprosessen

Å stoppe menneskeskapt klimaendring er en av de største utfordringene vi står overfor i dag, både lokalt og globalt. For å ta tak i dette har Fylkestinget i Østfold vedtatt at det skal lages en regional plan for klima og energi. Regionale planer skal utforme politikk for Østfoldsamfunnet, slik at alle samfunnsaktører, fra stat, fylke, og kommuner, fra privat sektor, fra frivillige organisasjoner, og innbyggerne, bedre kan samarbeide om å løse store utfordringer.

Dette planarbeidet skal nå i gang, og det første skrittet er å utarbeide et planprogram. Et planprogram er en «plan for planen». Innbyggerne og andre samfunnsaktører får anledning til å påvirke den kommende klima- og energiplanen i Østfold tidlig, ved å gi innspill til planprogrammet. Mens planprogrammet er på høring, og underveis i arbeidet med planen, vil innspill kunne gis digitalt og i møter og verksteder, se mer under kapitlet «medvirkning». Selve planen vil også komme på høring.

Gjennom arbeidet med den regionale planen for klima og energi skal det fastsettes mål for reduksjon i klimagassutslipp, mål for mer effektiv bruk av energi, og mål for økt produksjon av fornybar energi. For å kunne sette gode mål, må man ha en planprosess hvor kunnskap om de viktigste utfordringene og mulighetene innen klima og energi i alle relevante samfunnssektorer blir hentet fram. Sammen med den regionale planen skal det også utarbeides en tiltaksanalyse, eller klimabudsjett, for Østfoldsamfunnet. Dette skal gi oversikt over alt som må gjennomføres for at målene skal nås innen 2030. Tiltaksanalysen skal brukes som utgangspunkt for årlige eller to-årige handlingsprogram, som angir hvilke tiltak som skal gjennomføres, med tydelig ansvarsfordeling og tidsfrister.

I følge Plan- og bygningsloven skal planprogrammet gjøre rede for:

- Formål med planarbeidet
- Planprosessen med frister og deltakere
- Opplegg for medvirkning
- Behov for utredninger

1.1 Regionale føringer

Regional planstrategi for Østfold (2016-2019) bestemmer hvilke regionale planer som skal utarbeides i fylket. Planstrategien er et lovpålagt dokument og utarbeides etter en bred medvirkningsprosess i østfoldsamfunnet. På grunn av vedtaket om etablering av Viken fylkeskommune, er det foreslått at flere planarbeider utsettes, og gjennomføres i Viken-regi.

Fylkestinget ønsker fremdeles å gjennomføre arbeidet med klima- og energiplanen for Østfold fordi den har en noe annen funksjon enn andre regionale planer. I tett samarbeid med kommunene skal det her tas frem et felles kunnskapsgrunnlag og forslag til mål som kan brukes som strategisk overbygging for kommunale planer. En felles tiltaksanalyse vil danne grunnlag for handlingsprogram og eventuelle klimabudsjett, både på kommunalt og regionalt nivå.

Østfold fylkeskommune har i dag ingen egen klimaplan, men har klima som hovedtema i gjeldende fylkesplan (ny, revidert fylkesplan forventes vedtatt i juni 2018). Til klimadelen av gjeldende fylkesplanen ble det også utarbeidet et handlingsprogram, som gjaldt fra 2014 til 2017. Den reviderte fylkesplanen vil legge sterke føringer for den nye regionale klima- og energiplanen.

Flere andre regionale planer behandler temaer som har tett knytning til regional klima- og energiplan. Det gjelder først og fremst fylkesplanen, men også regional næringsplan, regional transportplan, kystsonenplanen mfl. Målsettinger, strategier og prioriteringer må vurderes opp mot og koordineres med allerede vedtatte satsinger i øvrige regionale planer. Regional plan for vindkraft fra 2012 skal inkluderes i den nye regionale planen for klima og energi. Mulige områder for framtidig utbygging av konsesjonspliktige vindkraftanlegg, er tegnet inn i fylkesplankartet i fylkesplanen. Regional klima- og energiplan vil legge til grunn fylkesplanens begrensning av disse områdene.

1.2 Internasjonale klimautfordringer og føringer

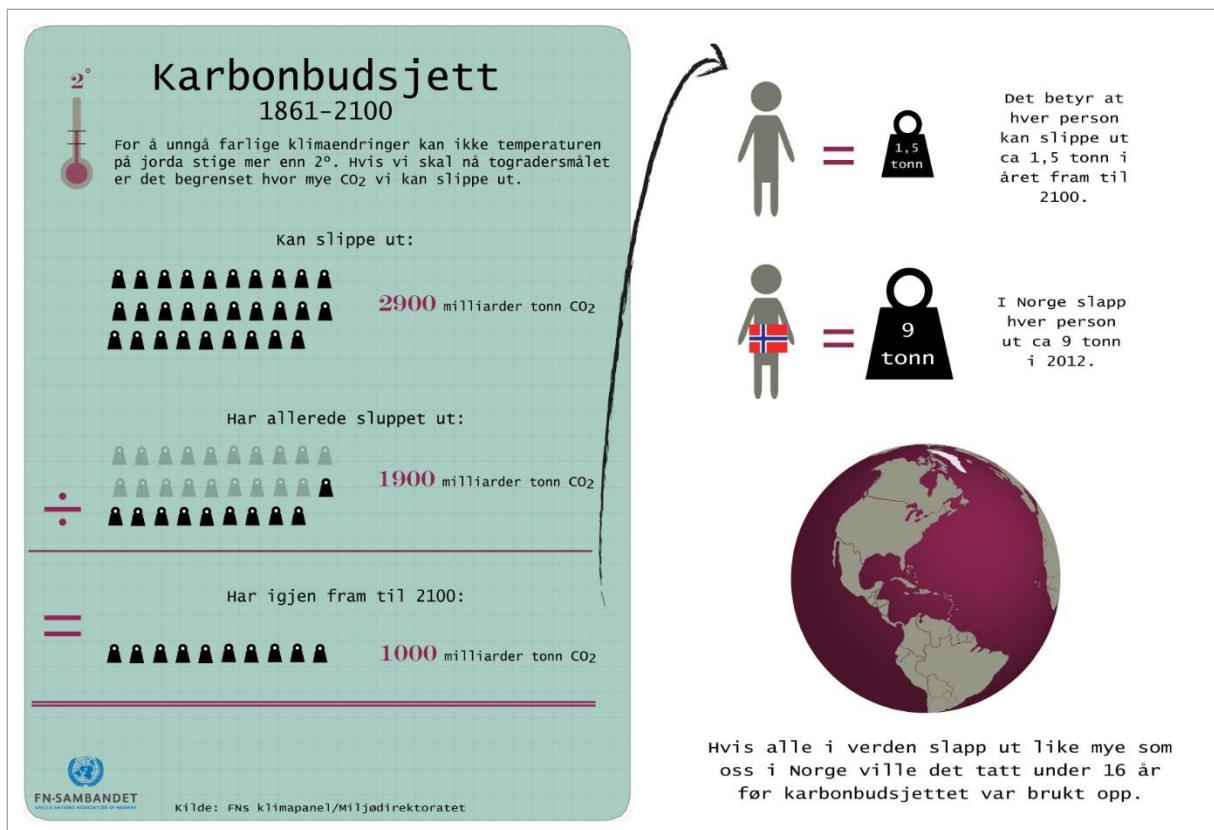
I Parisavtalen ble verdens land i 2015 enige om å begrense temperaturstigningen mellom år 1850 og 2100 til godt under 2 grader (togradersmålet), og forsøke å begrense temperaturstigningen til 1,5 grader. Vi har allerede passert 1 grad gjennomsnittlig global temperaturøkning. Dersom verdenssamfunnet fortsetter med dagens utslippstakt, er det bare 20 år til vi har sluppet ut den mengden CO₂ som er mulig innenfor 2-gradersmålet, ifølge CICERO senter for klimaforskning.

I den globale klimaavtalen er man enige om at utslippskutt skal skje "så raskt som mulig", og at verden skal bli «klimanøytral» i løpet av siste halvdel av dette århundret. Det betyr at det ikke skal slippes ut mer CO₂ enn det naturen kan ta opp. Nasjonale klimaplaner skal oppdateres hvert femte år – og helst styrkes. De første innmeldte klimaplanene er estimert å begrense oppvarmingen til 2,7-3,7 grader eller mer. Med andre ord må alle land skjerpe klimaplanene og -tiltakene fremover.

Jo varmere verden blir, jo større blir effekten av klimaendringene. Fattige mennesker blir hardest rammet, fordi de er dårligst rustet til å håndtere endringene. Dersom verden ikke lykkes i å kutte utslippene betydelig de nærmeste årene, er det svært stor risiko for at klimaendringene vil få alvorlige konsekvenser.

I følge FNs klimapanel vil klimaendringene føre til:

- mer ekstremvær som tørke og oversvømmelser
- dårligere tilgang til mat og vann
- økonomisk ulikhet
- konflikter og flyktninger
- skader på natur, infrastruktur og bygninger
- tap av natur- og artsmangfold på land og i havet
- helseproblemer



Figur 1: For å beskrive omfanget av omstillingen vi må gjennom har forskere utarbeidet karbonbudsjett for verden. I 2016 var utslippene i Norge ca. 10 tonn per person. Merk at alle figurer forholder seg til togradersmålet. For å begrense oppvarmingen til 1,5 grader vil gjenstående utslipp og utslipp per person framover være enda lavere. Infografikk: FN-sambandet.

1.3 Nasjonale mål og føringer

1990 er vanligvis brukt som referanseår i klimapolitikken. Da slapp vi ut klimagasser fra norsk fastland og sokkel tilsvarende 51,7 millioner tonn CO₂-ekvivalenter. Fra 1990 til 2016 har norske klimagassutslipp økt med 3,3 %. Til sammenlikning hadde klimagassutslippene i EU sunket med 22,1 % fra 1990 til 2015. (Kilde: SSB)

Vår viktigste nasjonale føring er at vi har signert og ratifisert Parisavtalen som er beskrevet over. Norges nye klimamål og mål fra tidligere klimaforlik er sammenstilt i Stortingsmelding 41 (2016–2017) *Klimastrategi for 2030 – norsk omstilling i europeisk samarbeid*:

1. Norge skal fram til 2020 kutte i de globale utslippene av klimagasser tilsvarende 30 prosent av Norges utslipp i 1990.
2. Norge har tatt på seg en betinget forpliktelse om minst 40 prosent utslippsreduksjon i 2030 sammenlignet med 1990. (Målet er lovfestet i den nye klimaloven som trådte i kraft 1.1.2018). Norge er i dialog med EU om felles oppfyllelse av 2030-forpliktelsene.
3. Norge skal være klimanøytralt i 2030. (Klimanøytralt i denne sammenheng betyr at vi betaler for utslippskutt i andre land tilsvarende våre resterende utslipp, f.eks. gjennom kvotekjøp.)
4. Norge har lovfestet et mål om å bli et lavutslippsamfunn i 2050.
5. Reduserte utslipp av klimagasser fra avskoging og skogdegradering i utviklingsland, i samsvar med bærekraftig utvikling.

Regional klima- og energiplan vil utarbeides i tråd med Regjeringens dokument «Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging», hvor klima- og energibruk står sentralt. Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging har nylig vært på høring. Denne setter detaljerte krav til innholdet i slike planer. Regional plan for klima og energi i Østfold vil bli utarbeidet slik at den oppfyller kravene i både eksisterende og eventuell ny planretningslinje, med ett unntak: I forslaget til ny planretningslinje er hensynet til klimatilpassing tatt inn som nytt punkt. Østfold fylkeskommune mener dette vil bli bedre ivaretatt gjennom risiko og sårbarhetsanalysen (FylkesROS) og fylkesplanen. FylkesROS tar for seg alle typer risikoer og sårbarhet, mens fylkesplanen hensyntar sammenhengen mellom de ulike typer utfordringer. Revidert fylkesplan med tilhørende FylkesROS forventes vedtatt av fylkestinget i juni 2018. Der det er relevante synergier med klimatilpassingsarbeidet, vil FylkesROS bli lagt til grunn.

2. Formål med planarbeidet

Hovedformålet med planprogrammet og det videre arbeidet er å utarbeide en regional plan for klima og energi for Østfold for perioden 2019-2030.

Et viktig mål for arbeidet med den regionale planen er å ta fram et solid kunnskapsgrunnlag for kommunenes og fylkeskommunens klimaarbeid, som kan brukes uavhengig av geografiske inndelinger, og sikre at klimatiltak blir gjennomført i hele regionen, også etter at region- og kommunereformene er gjennomført. De langsiktige strategiene skal tydeliggjøres med ambisjon om god forankring av planens mål i hele samfunnet. For å lykkes i klimaarbeidet må det være god involvering i planprosessen og fokus på størst mulig konsensus om strategier og mål. Da er det større mulighet for å oppnå forpliktelse og eierskap til planen blant samfunnsaktørene, noe som er en forutsetning for at relevante tiltak blir gjennomført, og at klima- og energimålene nås.

Utarbeidelsen av regional plan for klima og energi skal lede til økt gjennomføring av tiltak som gir reduksjon i utslipp av klimagasser, redusert energibruk og en større andel fornybar energi. Planen skal vise dagens energibruk og utslippsstatus innenfor fylkets grenser, samt østfoldsamfunnets mål og strategier for å øke produksjonen av fornybar energi, optimalisere energibruken, og redusere klimagassutslippene. Planarbeidet vil belyse hvordan god ressursutnyttelse i Østfold kan føre til mindre klimagassutslipp andre steder i verden. Klimaplanen skal både belyse hvilke muligheter fylkeskommunens rolle som myndighetsutøver og samfunnsutvikler, og rollene som tjenesteyter, innkjøper, og eiendomsforvalter, gir for å nå klima- og energimål. Men gjennom tett dialog med andre aktører i Østfoldsamfunnet er det også ønskelig å bruke planprosessen for å belyse hvilke muligheter disse har for å bidra til å løse klimautfordringene.

3. Status og mål for klimaarbeidet i Østfold

Østfold fylkeskommune har i dag ingen egen klimaplan, men klima inngår som hovedtema i gjeldende fylkesplan (ny, revidert fylkesplan forventes vedtatt i juni 2018). Til klimadelen av

gjeldende fylkesplanen ble det også utarbeidet et handlingsprogram for klima og energi, som gjaldt fra 2014 til 2017.

Den reviderte fylkesplanen vil legge sterke føringer for den nye regionale klima- og energiplanen. Den gjeldende fylkesplanen har en målsetting om klimanøytralitet, noe som kan innebære å kjøpe kvoter for resterende utslipp. Dette har man gått bort fra i forslaget til ny fylkesplan, der klimamålene og strategiene er definert som følger:

Delmål klima og energi:

I 2050 er all energibruk i Østfold fossilfri, og jordbruk og industri er ledende i å minimere annen type klimagassutslipp per produserte enhet. Østfold skal være et lavutslippssamfunn med høyeffektiv energi- og ressursbruk. For å nå målet for 2050 skal det settes delmål for 2020, 2030 og 2040. Transporten i Østfold skal være fossilfri i 2030. Målet er at dette skal gjelde all transport.

1. Transporteffektivitet skal være førende for arealbruken i Østfold. Lokalisering av rett virksomhet på rett sted skal bidra til å redusere transportbehovet. Bolig-, areal- og transportplanlegging skal samordnes. Det skal legges vekt på å utvikle gode, kompakte tettsteder og byer. Det er her størstedelen av befolkningsveksten skal komme.
2. Infrastruktur, for eksempel lade- og fyllestasjoner, må legges til rette for fossilfri transport. Det offentlige skal gå foran i omleggingen til utslippsfrie alternativer og biogass, blant annet gjennom investeringer og anskaffelser.
3. Østfoldsamfunnet skal sammen stimulere til overgang fra privatbil til gange, sykkel, el-sykkel og kollektive transportløsninger. Disse transportformene må sikres god fremkommelighet og høy brukervennlighet. Bilbruk i byer og tettsteder bør reduseres gjennom bilbegrensende tiltak, kombinert med at nullutslippsbiler og biogasskjøretøy gis fordeler framfor fossilkjøretøy.
4. I Østfold skal det store flertall legge om til fossilfrie og mer energieffektive løsninger. Det gjelder for boliger, næringsbygg, industri og landbruk.
5. I Østfold skal det stimuleres til økt fornybar energiproduksjon, både kraft og varme. Alle tiltak skal være miljømessig akseptable og samfunnsøkonomisk lønnsomme.
6. Landbruk, industri og deponier må ta ansvar for og stimuleres til at utslipp fra kjemiske og biologiske prosesser minimeres.
7. Østfold skal melde inn egne klimamål til FN, som oppfølging av Parisavtalen. Målene skal fastsettes og rulleres gjennom arbeidet med klima- og energiplaner regionalt og lokalt.
8. I Østfold skal man bevisstgjøre, skape engasjement og bygge opp kunnskap i kommuner, næringsliv og befolkning om tiltak og adferd som reduserer klimagassutslipp. Det er viktig at barn og unge involveres.
9. Østfold har flere samarbeidsarenaer for å samordne klima- og miljøtiltak på tvers av kommunegrenser, forvaltningsnivåer og sektorer. Dette samarbeidet må styrkes og videreutvikles.

Delmål: Bærekraftig forbruk og ressurseffektivitet

Østfold skal være et foregangsfylke for gjenbruk, gjenvinning og miljøvennlig ressursutnyttelse (sirkulærøkonomi). Det skal stimuleres til økt andel miljøvennlige varer og tjenester.

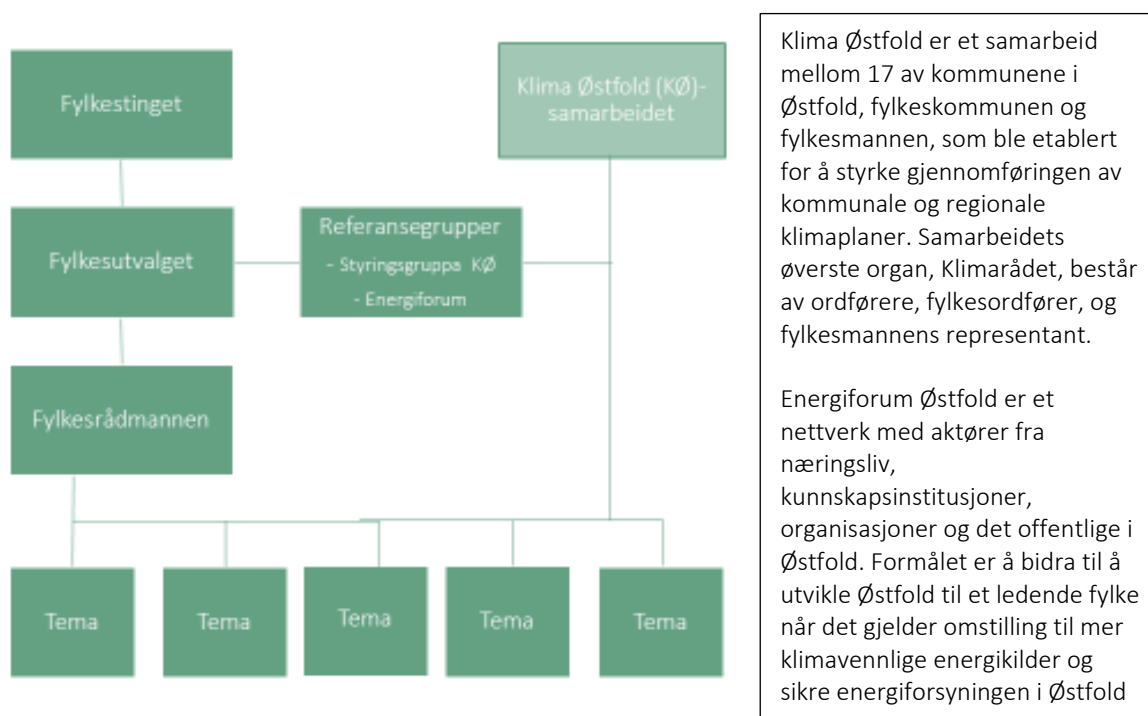
10. Det offentlige Østfold skal bidra til markedsgjennombrudd for klimaløsninger ved å etterspørre disse. Det skal stilles krav til gode klima- og miljøegenskaper og optimale levetidskostnader for varer, bygg og tjenester.
11. Østfoldingenene må sikres tilstrekkelig kunnskap om konsekvensene av forbruk, og hvilke muligheter som finnes i form av gjenbruk og gjenvinning. Dette gjelde både privatpersoner, det offentlige og næringslivet. Sirkulærøkonomi settes ut i praksis ved å etterspørre produkter med god kvalitet og design for demontering og reparasjon.
12. Østfold skal forsterke en allerede god utvikling av gjenvinningssystemer og felles innsamlingsystemer for sortering av avfallet i kommunene. Satsingen på materialgjenvinning og reduksjon av matsvinn skal styrkes.

4. Organisering og planprosess

Klimaplanen for Østfold skal være en regional plan, noe som innebærer at den skal følge prosessreglene i Plan- og bygningsloven §8. Planprogrammet vil bli lagt ut til offentlig høring med minst 6 ukers høringsfrist, og det samme vil være tilfelle for planen når denne er ferdig. Fylkesutvalget er styringsgruppe for planen, har myndighet til å legge planprogrammet ut på høring, og å gjøre endelig vedtak på dette, mens endelig vedtak av selve planen vil bli gjort av fylkestinget.

4.1 Medvirkning og organisering

Planprosessen er tenkt som en bred og innovativ prosess, der det skal utvikles metoder som gjør det effektivt å dele og videreutvikle kunnskap, mål og handlingsprogram, etter hvert som rammebetingelser endres. Planen skal utarbeides i nært samarbeid med kommunene og Fylkesmannen gjennom Klima Østfold-samarbeidet, og det legges opp til bred dialog og reell medvirkning med så store deler av østfoldsamfunnet som mulig.



Figur 2: Fylkesutvalget er planutvalg og styrer planprosessen. Fylkestinget vedtar endelig plan. Tema- og referansegruppene brukes både i arbeidet med regional plan og i Klima Østfolds arbeid med felles kunnskapsgrunnlag.

I samarbeid med Klima Østfold vil det bli organisert felles temagrupper og innhentet kunnskap som er relevant for hele Østfold. Gruppene er i hovedsak sammensatt av administrative representanter fra fylkeskommunen, fylkesmannen og kommunene, og er tenkt organisert etter følgende tema;

- Offentlig virksomhet
- Næringsliv
- Sivilsamfunn/innbyggere
- Landbruk
- Mobilitet og stedsutvikling

Gjennom disse temagruppene vil det bli gjennomført en rekke verksteder hvor det vil bli invitert til bred medvirkning fra alle typer aktører i østfoldsamfunnet. Det er mulig å påvirke hvilke verksteder som skal gjennomføres og hvem som bør inviteres til disse, gjennom høringen av planprogrammet, og løpende i prosessen med utarbeidelse av plan og tiltaksprogram (se framdriftsplan under).

I medvirkningen vil det være fokus på dialog, og forslags- og kunnskapsutveksling. Målsettinger må forankres med viktige og berørte aktører. Det vil bli lagt vekt på å bruke et rikt utvalg av metoder for å innhente innspill fra mange ulike grupper i samfunnet, deriblant gjennom brev til berørte parter og myndigheter, verksteder, kartlegginger, muligheter for medvirkning via digitale verktøyer etc. Barn og unge er en spesielt viktig gruppe. Et viktig tema framover, særlig for gruppa som jobber med sivilsamfunnet/innbyggere, vil være å finne gode arenaer hvor barn og unge kan komme med innspill og påvirke planen. Som et første skritt vil klima bli løftet som tema på vårsamlingen i Ungdommens Fylkesråd.

En rekke av kommunene i Østfold vil bruke kunnskapen fra denne prosessen til å utarbeide lokale klima- og energiplaner. Disse kommunene må selv forankre arbeidet i egen organisasjon, opprette egne styringsgrupper og arbeidsgrupper som tilpasser felles kunnskapsmateriale til sin plan, innhente mer kunnskap der det er nødvendig ut fra et lokalt perspektiv, og sikre lokale medvirkningsprosesser. Gjennom Klima Østfold-samarbeidet skal Østfold fylkeskommune og en rekke av kommunene i fylket samarbeide med partnere i Kroatia, Belgia, Spania og Latvia om et fellesprosjekt i EUs forskningsprogram Horisont 2020. Midlene fra dette prosjektet vil bli brukt til å styrke det felles planarbeidet i Østfold.

4.2 Framdrift og gyldighet

Det legges opp til høring av planprogrammet våren og sommeren 2018 med politisk behandling høsten 2018. Arbeidet med selve den regionale klima- og energiplanen starter opp i 2018. Det er et mål at klimaplanen legges ut på høring sommeren 2019 med endelig vedtak i september 2019.

Oppstart og utredningsfase	
10.2017 – 04.2018	Oppstart av rullering med avklaring av tema, rammer, organisering og medvirkning. Oppstart av kunnskapsinnhenting i samarbeid med Klima Østfold. Utarbeidelse av forslag til planprogram i dialog med kommunene og fylkesmannen
03.05.2018	Fylkesutvalget legger planprogrammet ut til offentlig ettersyn
03.05 – 05.07.2018	Høringsperiode
Hovedfase	
09.2018	Fylkesutvalget vedtar planprogrammet
09.2018 – 03.2019	Medvirkningsprosesser, utarbeidelse av tiltaksanalyse og annet kunnskapsgrunnlag i samarbeid med Klima Østfold.
09.2018 – 04.2019	Konkretisering av selve planen og handlingsprogrammet

Formell slutfase	
04.2019	Fylkesutvalget legger høringsutkast til plan og handlingsprogram ut til offentlig høring
04 – 08.2019	Høringsperiode
09.2019	Regional plan og handlingsprogram vedtas av fylkestinget

Regional plan for klima og energi iverksettes fra vedtaksdato. Akershus fylkeskommune har gjennomført en klimaplanprosess, og vil trolig vedta ny plan i løpet av 2018. Fylkestinget i Viken fylkeskommune skal vedta en ny planstrategi i løpet av 2020. Der vil det bli tatt stilling til videre planarbeid i den nye fylkeskommunen. Det er likevel viktig å merke seg at alle regionale planer vedtatt i de «gamle» fylkeskommunene, vil gjelde fram til de blir avløst av nye planer.

5. Alternativer og utredningsbehov

I planarbeidet vil det bli vurdert ulike tiltak som kan føre til reduksjon i utslipp av klimagasser, redusert energibruk og større andel fornybar energi. Det vil også bli vurdert ulike alternativer for prioriteringen av mål og strategier.

Fylkeskommunen og kommunene vil bruke Klima Østfold-samarbeidet for å effektivisere utarbeidningen av nødvendige analyser og andre typer kunnskapsinnhenting. Skulle det være behov for innhenting av kunnskap eller gjennomføring av verksteder eller andre medvirkningsprosesser som faller utenfor disse gruppene, eller Klima Østfold-samarbeidets område, vil fylkeskommunen gjennomføre disse på egenhånd.

Per dags dato er det identifisert følgende behov for utredninger:

- Evaluering av tidligere planer knyttet til klima og energi i Østfold.
- Framskrivning av klimagassutslipp fra og energibruk i kommunene og fylket.
- Hvilke delmål må kommunene, fylket og sektorer sette seg for å bidra til å oppnå Parisavtalens ambisjoner?
- Hvilke tiltak må gjennomføres i kommunene for å nå disse målene?
- Beregningsverktøy for utslipp fra transportsektor/transportanalyse for kommunene.
- Kartlegging av energibruk og potensiale for energiproduksjon og -distribusjon i Østfold, inkludert fjernvarme og alternativ bruk av spillvarme.

Det vil sannsynligvis bli behov for flere utredninger etter hvert som arbeidet skrider framover.

Dersom man ønsker ytterligere informasjon om klimaplaner enn det dette planprogrammet gir, anbefales Miljødirektoratets nettsted:

<http://www.miljokommune.no/Temaoversikt/Klima/Klima--og-energiplanlegging/>

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	23/18	28.06.2018

Behandling av dispensasjonssøknad for oppføring av redskapshus på eiendom 19/9 og 19/34

- 1 Situasjonkart
- 2 Utsnitt av kommuneplan
- 3 Søknad om bygging av nytt redskapshus på Norvik gnr/bnr 19/9 og gnr/bnr 19/34
- 4 E.3 Plan og snitt A og B
- 5 E.1 Fasader Vest og Øst
- 6 D.1 og D.2 Kartverk
- 7 Bilder
- 8 E.4 Fundamentplan
- 9 F.1 Kart 2 foto Kalerødveien 75
- 10 Krav om reguleringsplan gnr/bnr 19/9
- 11 Uttalelse fra Help angående naboens bruk av vei
- 12 Vedlegg til nabomerknad fra Nilsen
- 13 Vedrørende klage fra Jan Sigurd Nilsen
- 14 Østfold fylkeskommunes uttalelse - gbnr 19/9/34 - Kalerødveien 75 - Aremark kommune - ny garasje/redskapshus
- 15 Uttalelse - Søknad om dispensasjon for oppføring av redskapshus - gnr/bnr 19/9 og 19/34
- 16 Uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av garasje / redskapshus - gnr/bnr 19/9 og 19/ 34 i Aremark kommune sendt fra Statens vegvesen

1. Sammendrag av saken

Tømrer Svein Tore As søkte på vegne av eieren av eiendommene 19/9 og 19/34 Henning Myrene (heretter kalt Myrene) om oppføring av ny garasje/redskapshus 13.02.2018. Det ble også søkt om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for Aremark 2007-2019 § 3.3 som omhandler LNF- formål der spredt ervervsbebyggelse er tillatt.

I forbindelse med nabovarsling av tiltaket fremmet nabo og eier av eiendom 18/13 (Lilledal) Jan Sigur Nilsen (heretter kalt Nilsen) merknad. Denne nabomerknaden handler i stor grad om at Nilsen mener at Myrene ikke har veirett over eiendommen Lilledal.

Eiendom 19/9 Norvik er en boligtomt hvor Myrene bor. Eiendom 19/34 er en tilleggstomt til Norvik som i matrikkelen er registrert til bergverk/industri. På denne tomten ble det oppført en stall på slutten av 80-tallet.

Eiendommen 19/9 og 19/34 skal sammenføres, slik at disse må sees på som en eiendom. Myrene har søkt om sammenføring. Den vil gjennomføres når denne byggesaken er avsluttet.

2. Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av Kommuneplan for Aremark 2007-2019 og er avsatt til LNF- formål der spredt ervervsbebyggelse er tillatt. I § 3.3 står det at «i LNF-områder der det er tillatt med spredt ervervsbebyggelse skal denne ha form, bebyggelsesstruktur og plassering som harmonerer med kulturlandskapet, naturgitte forhold på stedet og tradisjonell bebyggelse i området der den skal oppføres».

Det står videre «for ny ervervbebyggelse som har et bebygd areal større enn 100 kvadratmeter stilles krav om bebyggelsesplan». Redskapshuset har et bebygd areal (BYA) på 290,1 m², og er derfor betinget av dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen.

Ervervsbebyggelse er det begrep etter den gamle Plan- og bygningsloven og må nå forstås som næringsbebyggelse. Bebyggelsesplan må forstås som reguleringsplan.

3. Saksopplysninger

3.1 Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som oppføring av ny garasje/redskapshus på BYA 290,1 m², jf. Plan- og bygningsloven § 20-4 b). Bygningen har en gesimshøyde på 4,2 meter og en mønehøyde på 7,9 meter. Bygningen har saltak med takvinkel på 28 grader. Bygningens funksjon er å lagre anleggsmaskiner innomhus i stedet for ute på gårdsplassen. Byggetillatelsen er avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens § 3.3.

3.2 Dispensasjonssøknad

Dispensasjonssøknaden er begrunnet med at Myrene har et ønske om et større redskapshus for sine anleggsmaskiner han har i forbindelse med anleggsmaskinforetak HM Graveservice. Nå blir det meste av anleggsmaskinene oppstilt utomhus på eiendommen, og eksisterende garasje er for lav for å få inn lastebiler, gravemaskiner osv.

3.3 Høringer

Saken ble sendt til uttalelse til Fylkesmannen i Østfold, Østfold Fylkeskommunen og Statens vegvesen. De hadde følgende kommentar:

3.3.1 Statens vegvesen

Statens vegvesen svarte 23.03.2018, og hadde følgende kommentar:

«Da tiltaket ikke fører til noe endret bruk av adkomstvegen Pv99697 til fylkesveg 863 har vi ingen merknader til søknad om dispensasjon for dette tiltaket».

3.3.2 Østfold fylkeskommune

Østfold fylkeskommune uttalte seg i brev datert 03.04.2018:

«Det er ikke kjent noen automatisk fredete kulturminner som berøres av tiltaket. Fylkeskonservatoren i Østfold fylkeskommune har ingen merknader i saken. Vi ber dere gjøre søker oppmerksom på meldeplikten:

Dersom en under arbeid i området treffer på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8, annet ledd. Fylkeskonservatoren lover rask tilbakemelding og avklaring ved denne type forhold».

3.3.3 Fylkesmannen i Østfold

Fylkesmannen i Østfold uttalte seg i brev datert 26.03.2018:

«Miljøvernavdelingen kan ikke se at etablering av omsøkte garasje/redskapshus vil berøre noen naturtyper eller miljøverdier på stedet som vi skal ivareta. Omsøkte bygg vil imidlertid bli forholdsvis stort og ligge noe eksponert og fremtredende i landskapsbilde. Kommunen bør i tillegg vurdere om en eventuell dispensasjon i dette tilfellet vil medføre en uheldig presedens med hensyn til behandling av liknende søknader fra andre grunneiere med liknende ønsker.

Vi vil anbefalere at det ved en eventuell dispensasjon settes vilkår vedrørende materialbruk, bygningsmessige arbeider og fargevalg slik at bygningen ikke blir liggende unødig eksponert i landskapsbilde.

Vi legger for øvrig til grunn at det i nødvendig grad innhentes kunnskap om grunnforholdene og at det i vurderingen tas høyde for klimaendringer».

3.4 Rådmannens kommentar til uttalelsene

Rådmannen anser at det kun er uttalelsen fra Fylkesmannen i Østfold som bør kommenteres. Rådmannen er enig i at bygget er stort, og at det kan bli liggende eksponert i landskapsbildet. Derfor vil det måtte stilles vilkår om materialbruk, bygningsmessige arbeider og fargevalg ved en eventuell dispensasjon. Faren for uheldig presedens vil bli vurdert under dispensasjonsvurderingen.

3.5 Nabomerknad

Nilsen sendte inn nabomerknad datert 23.03.2018 med vedlagte bilder. Merknaden er for omfattende til at den blir gjengitt i sin helhet i dette saksfremlegget. Det henvises til vedlegg nr. 10, 11 og 12 for hele merknaden med vedlegg. Det etterfølgende er et utdrag av dette:

Eiendom 18/13 (heretter Lilledal) ble ervervet på odel av Johan Nilsen (Nilsens farfar) rundt desember 1988. I følge tinglysningspapirer ble boligtomten 19/9 (heretter Norvik) fradelt og opprettet fra eiendom 19/1 (heretter Vik nordre) i 1955, med veirett/bruksrett på veien til Vik Nordre. Veien er inntegnet på vedlagt rasterkart fra 1965. Johan Due kjøpte Norvik i 1955 av

Vik nordre. Han hadde ikke bil og det antas at han brukt veiretten sin til å gå/sykle. Hvis det kom besøkende med bil parkerte disse ved fylkesvei 863 eller i tunet på Lilledal. Det var kun en sti mellom Norvik og Lilledal og ikke en vei. Da Johnny Land kjøpte Norvik (årstall usikkert) gruset han opp stien til en kjørbar vei. Dette ble gjort av snillhet fra daværende eier av Lilledal. Grunnen til at dette ble gjort var at det var kortere gjennom tunet på Lilledal og til fylkesvei 863 enn det var fra Vik nordre og til fylkesvei 21. Det ble aldri inngått noen avtale om veiretten. Veien som Norvik hadde veirett på til Vik nordre ble etter hvert bearbeidet som jordbruksareal til Vik nordre.

Tomten 19/34 ble fradelt fra Vik nordre i 1982. Johnny Land drev firma fra eiendommen, men dette bidro ikke til mye biltrafikk da.

Myrene fikk, i henhold til grunnboken, eiendomsrett på Norvik ca. 1987 og 19/34 i ca. 1990. Myrene bygde stall og startet opp med profesjonell hestedrift som medførte vesentlig større trafikk gjennom tunet på Lilledal. Nilsen hadde aldri sett for seg en slik økning av biltrafikk gjennom tunet som den Myrenes hestedrift medførte. Dette ga utslag i uholdbare trafikkforhold med tilhørende belastning gjennom tunet. Kjøresporet er 75 cm fra trappetrinnet på huset.

Denne hestedriften er imidlertid opphørt, og nå driver Myrene et anleggsforetak som består av store maskiner som lastebil, dumperkasse og dumperhenger. Nilsen mener Myrene kjører ca. 4 – 6 ganger i døgnet gjennom tunet med denne tunge lasten. Nilsen beskriver det som en stor belastning at denne trafikken går igjennom tunet. Problemene er støy, setningsskader på huset som følge av risting, og at glass faller ned fra hyller. De er også redde for ulykker, særlig med tanke på små barn.

3.6 Tiltakshavers kommentar til nabomerknaden

Myrene kommenterte nabomerknaden i brev datert 14.05.2018, se vedlegg nr. 13. Etterfølgende er et utdrag av dette:

Myrene sier at Norvik og 19/34 ble bebygd første gang i 1941/42. Det var Myrenes kones morfar som bygde bolig på Norvik og minkfarm på 19/34. Minkfarmen var en næringsvirksomhet som allerede den gangen hadde jevn trafikk med lastebiler til og fra eiendommen. Myrene sier at Nilsen påstår at det kun var en gangsti fra Lilledal til denne eiendommen, og at besøkende parkerte ved hovedveien eller i tunet på Lilledal. Dette mener Myrene ikke stemmer, og at veien gikk på samme sted som den går i dag, gjennom tunet på Lilledal. Det var ingen veiforbindelse til Vik nordre, kun en gangsti/traktorvei som barna brukt til å gå eller sykle til skolen. På dette tidspunkt bodde Karla og Sigurs Nilsen på Lilledal, og Gerd og Petrus Helgesen på Norvik. I 1955 ble Norvik solgt til Johan Due, og ble derfor skilt ut fra Vik nordre. Det var da Land overtok eiendommen noe år senere at også 19/34 ble skilt ut fra Vik nordre, da han trengte mer plass for å kunne drive sin næringsvirksomhet.

Myrene har alltid drevet egen næringsvirksomhet og i senere tid har han skaffet seg gravemaskin og lastebil. For ca. 2 år siden søkte Myrene om å etablere lagringsplass på eiendommen til Per Sørensen som ligger på andre siden av hovedveien. Her skulle ha lagre masser og sortere matjord. Han ville også ha mulighet til å lagre to hengere og noe utstyr på denne plassen. Det ble sendt ut nabovarsel, og alle var positive til tiltaket bortsett fra Nilsen.

Myrene kjøpte sin første lastebil og gravemaskin i 1987. I 1990 bygde han stall og drev med travhester i mer enn 15 år. De siste fem årene har han igjen investert mye penger på kostbart utstyr som han ønsker å ivareta og lagre innendørs.

3.7 Privatrettslige forhold

Hovedinnholdet i merknaden til Nilsen er veiretten. Karakteren av dette er privatrettslig, noe rådmannen ikke skal ta stilling til. Etter Plan- og bygningsloven (pbl) § 21-6 skal bygningsmyndigheten avvise søknaden dersom det fremstår som åpenbart at tiltakshaver ikke har avklart de privatrettslige rettighetene som forutsettes for å ta stilling til søknaden om tiltak. I dette tilfelle er det ikke åpenbart for kommunen at de privatrettslige forholdene er i orden. Det ser ut til å være klare uenigheter om veiretten partene imellom. Kommunen har derfor ikke tatt stilling til om bruken er i samsvar med hevdet/gjeldende veirett. Slik Myrene har forklart vil ikke bruken av veien øke som følge av dette bygget. Det er forklart at det kun er de maskinene som allerede er der i dag som skal lagres innen omhus og ikke ute som de gjør i dag. Dersom det skulle være snakk om utvidet bruk må dette avklares med Nilsen. Nilsen viser til Granneloven § 2. Dette er rent privatrettslig og ikke noe bygningsmyndigheten eller rådmannen kan ta stilling til, og skal som nevnt være avklart før kommunen kan ta stilling til søknaden.

4. Dispensasjonsvurdering

For at kommunen skal kunne gi dispensasjon, så må søker sannsynliggjøre at vilkårene for å gi dispensasjon i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Disse vilkårene er:

- Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse (pbl § 1-1) må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
- I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vurdering av om hensyn bak bestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt:

Hensynet bak bestemmelsen om kravet til bebyggelsesplan for ny spredt ervervbebyggelse over 100 m² bebygd areal, er at det skal gjennomføres planprosess før det etableres store næringsvirksomheter i disse områdene. Bestemmelsen åpner opp for at det kan etableres mindre bygg uten bebyggelsesplan.

Det å kreve bebyggelsesplan for et lagerbygg på nesten 300 m² kan virke lite hensiktsmessig, men rådmannen anser at fordelene med en planprosess veier opp for dette. I en planprosess får en mulighet til å undersøke hva slags type virksomhet som egner seg i området, og hvilke rammer som bør settes for virksomheten, når det kommer til størrelse og omfang. I en planprosess blir det også tatt hensyn til omkringliggende bebyggelse, og hvordan ny næringsbebyggelse harmonerer med denne. Gjennom en planprosess kan man få belyst hvordan omsøkte bygg, som for noen kan oppfattes stort og ruvende, passer inn i området og også ivareta medvirkning fra berørte. Rådmannen anser i utgangspunktet, basert på innsendt dokumentasjon, at bygget vil virke stort og ruvende i landskapet. Som det har blitt belyst av Nilsen og Myrene har det vært næringsvirksomhet på tomtene over lengre tid, men dette taler uansett ikke for at Myrene uten reguleringsplan kan bygge et slikt bygg. Som nevnt tidligere har kommuneplanen § 3.3 bestemmelser om at ervervbebyggelse skal «*ha en form, bebyggelsesstruktur og plassering som harmonerer med kulturlandskapet, naturgitte forhold på stedet og tradisjonell bebyggelse i området der den skal oppføres*». I en planprosess kan man også regulere inn en adkomstvei slik at det gir et grunnlag for gjennomføring.

Som Fylkesmannen påpekte i sin uttalelse, må kommunen vurdere om en eventuell dispensasjon i dette tilfellet vil medføre en uheldig presedens med hensyn til behandling av liknende søknader. Kommuneplanen setter grensen ved 100 m² BYA. Dersom kommunen skulle tillate et næringsbygg på nesten 300 m² BYA uten bebyggelsesplan, blir det vanskelig å sette grensen ved neste sak. Det er mange områder i Aremark kommune som er omfattet av bestemmelsene for

spred ervervsbebyggelse, noe som tilsier at det kan være flere som har liknende ønsker. En innvilgning av dispensasjon i denne saken vil kunne føre til uheldig presedens.

På bakgrunn av en helhetsvurdering konkluderer rådmannen med at hensynet bak bestemmelsen i kommuneplanen blir vesentlig tilsidesatt dersom en dispensasjon fra plankravet skulle bli innvilget.

Vurdering av fordeler og ulemper ved en dispensasjon:

Siden konklusjonen ovenfor ble at hensynet blir vesentlig tilsidesatt, er det ikke påkrevd etter loven å vurdere fordelene opp mot ulempene. Fordelene som blir presentert er at utstyr som i dag blir lagret ute kan lagres inne i et nytt bygg. Dette vil føre til et mer ryddig tun og at utstyret vil bli tatt bedre vare på. Dette er å anse som personlige fordeler som andre med liknende saker kan anføre.

4.1 Konklusjon

Rådmannen anser ikke at lovens krav for å kunne innvilge dispensasjon i denne saken er oppfylt jfr Plan- og bygningslovens §§ 19-2 og innstiller derfor på at dispensasjonssøknaden avslås. Det innebærer at søknad om tillatelse til tiltak ikke realitetsbehandles og at det dermed ikke tas stilling til hvorvidt den søknaden bør avvises jf. Plan- og bygningslovens §§ 21-6 *Privatrettslige forhold*.

5. Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens § 3.3, for å bygge et lagerbygg på 290,1 m² BYA.

Etter en samlet vurdering ansees ikke lovens krav i Plan- og bygningslovens § 19-2 for å være oppfylt. Hensynene bak nevnte bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt. Det blir derfor ikke vurdert om fordelene er vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Byggesøknaden om å etablere et lagerbygg på 290,1 m² BYA etter plan- og bygningsloven § 20-3 blir derfor avslått.

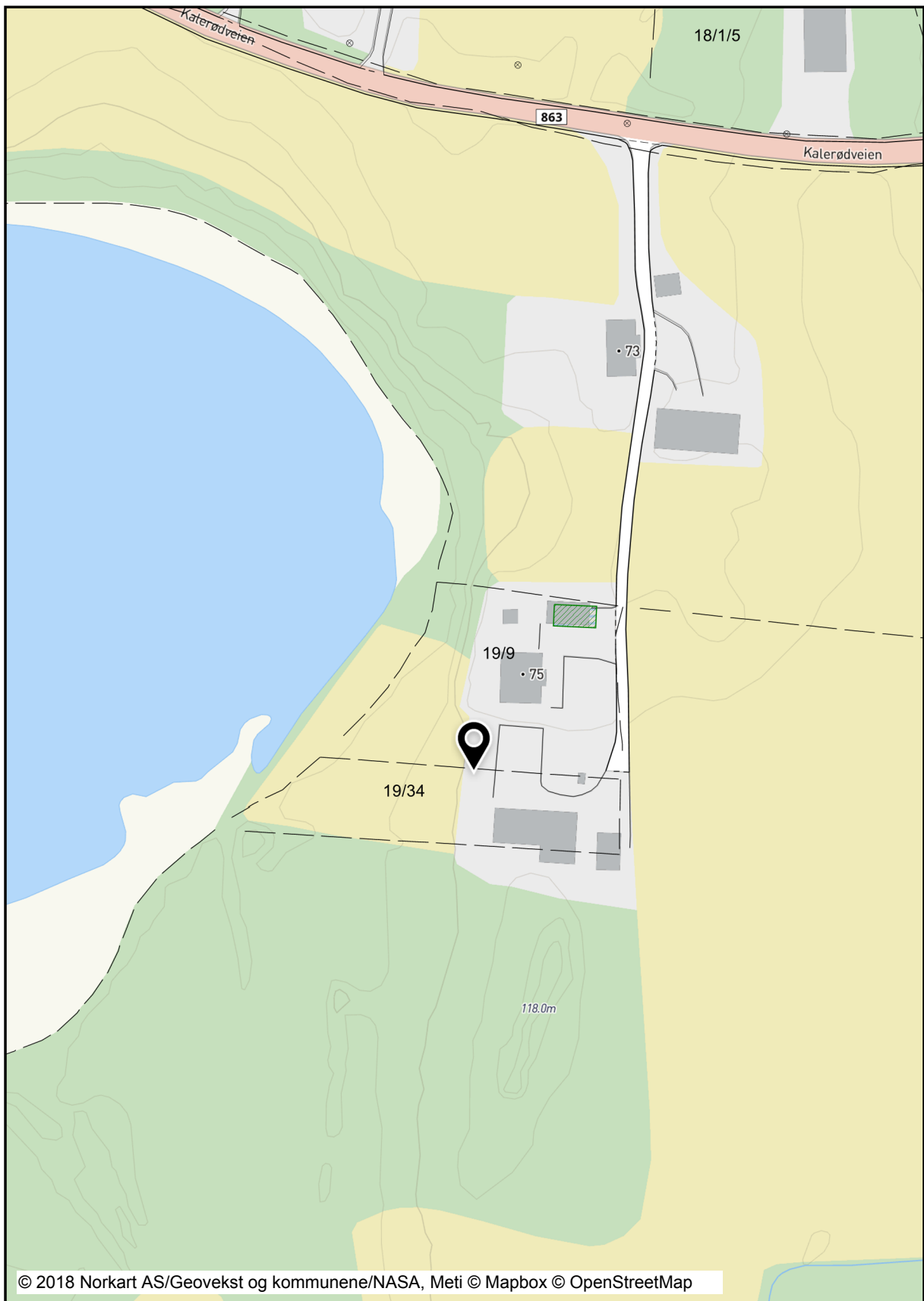


19/9

Dato: 19.06.2018

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

<i>Eiendomsinformasjon</i>			
	Eiendomsgrænse		Avgrensning mot avkjørsel
	Eiendomsteig		Gang/Sykkelveg
Abc	Gårds- og bruksnummer		Parkeringsplass kant
<i>Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985</i>			Autovern
	Område for boliger med tilhørende anlegg		Stikkrenne
	Område for industri/lager		Vegdekkekant
	Område for fritidsbebyggelse		Gang/Sykkelveg kant
	Område for jord- og skogbruk		Gangvegkant
	Kjørveg		Vegskulderkant
	Annen veggrunn		Veggrøft åpen
	Gang-/sykkelveg		Vegbom
	Bussholdeplass	<i>Ledningsnett EL</i>	
	Friområder		Høyspentledning
	Friområde i sjø og vassdrag		Masttele
	Badeområde		Mast Liten stolpe
	Privat veg		Mast Stor stolpe
	Campingplass		Mast
	Friluftsområde (på land)		Masteomriss
	Privat småbåthavn (sjø)		Nettstasjon Mastearrangement
	Felles avkjørsel		Belysningspunkt
	Felles parkeringsplass	<i>Annen naturinformasjon</i>	
	Felles lekeareal for barn		Hekk
	Grænse for restriksjonsområde	<i>Bygningsmessige anlegg</i>	
	Frisiktsone ved veg		Annet gjerde
	Grænse for bevaringsområde		Grunnriss/Hjelpelinje
	Bevaring av bygninger og anlegg		Dam
<i>Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2006</i>			Dam kant
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde		Flaggstang
	Planens begrensning		Flytebrygge
	Formålsgrænse		Flytebrygge kant
	Regulert tomtegrænse		Frittstående trapp
	Byggegrænse		Frittstående trapp kant
	Planlagt bebyggelse		Kai/Brygge
	Regulert senterlinje		Kai/Brygge kant
	Frisiktslinje		Frittstående mur
	Regulert kant kjørebane		Lodrett forstøtningsmur
	Regulert støyskjerm		Steingjerde
	Målelinje/Avstandslinje		Tank
Abc	Påskrift feltnavn		Tank kant
Abc	Påskrift bredde		Tårn kant
Abc	Påskrift radius		Vegg frittstående
Abc	Påskrift plantilbehør		Bruavgrensning
Abc	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift		
	Lekeplasser		
<i>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</i>			
	Godkj. Nybygg		
	Godkj. Tilbygg		
	Omriss Tiltak		
<i>TraktorvegSti</i>			
	Traktor/Kjerveveg midt		
	Traktor/Kjerveveg midt		
	Sti på bro		
	Merket sti		
	Sti		
	Sti		
<i>VEG</i>			
	Annet vegareal		
	Middeler/Trafikkøy		
	Avgrensning mot annet vegareal		

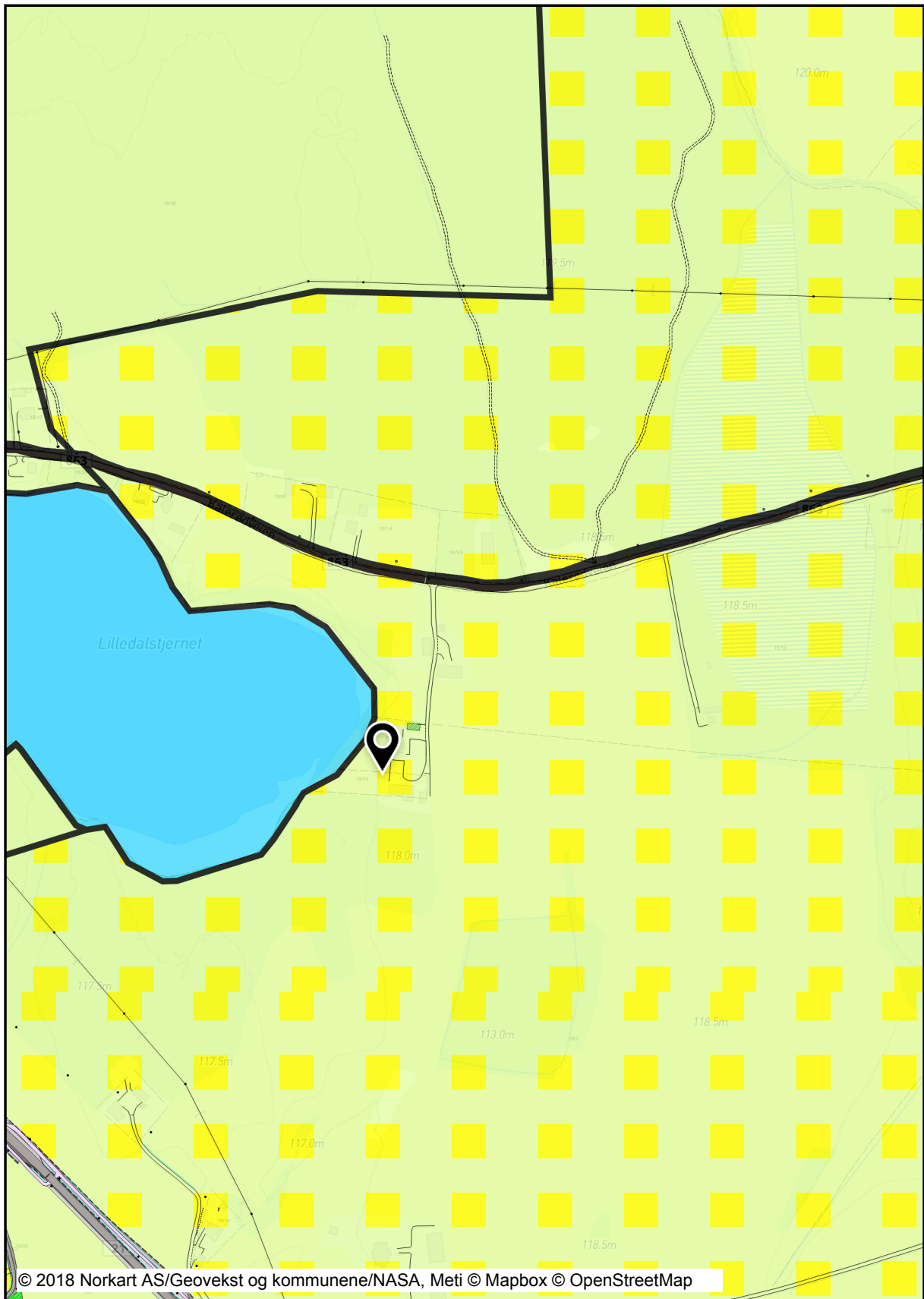


19/9














































































































Dato: 19.06.2018

Målestokk: 1:5000

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

	Eiendomsinformasjon		Godkj. Tilbygg
	Eiendomsgrense		Omriss Tiltak
	Eiendomsteig	TraktorvegSti	
	Gårds- og bruksnummer		Traktor/Kjerreveveg midt
Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 1985			Traktor/Kjerreveveg midt
	Boligområde - nåværende		Sti på bro
	Industri - nåværende		Merket sti
	Fritidsbebyggelse - nåværende		Sti
	Offentlige bygninger - nåværende		Sti
	LNF-område	VEG	
	LNF-område med spredt boligbebyggelse - nåværende		Annet vegareal
	LNF-område i sjø og vassdrag - nåværende		Middeler/Trafikkøy
Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008			Avgrensning mot annet vegareal
	Planområde		Avgrensning mot avkjørsel
	Grense for arealformål		Gang/Sykkelveg
	Hovedveg - nåværende		Parkeringsplass kant
	Kommune(del)plan - påskrift		Autovern
Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985			Stikkrenne
	Område for boliger med tilhørende anlegg		Vegdekkekant
	Område for industri/lager		Gang/Sykkelveg kant
	Område for fritidsbebyggelse		Gangvegkant
	Område for jord- og skogbruk		Vegskulderkant
	Kjøreveg		Veggrøft åpen
	Annen veggrunn		Vegbom
	Gang-/sykkelveg	Ledningsnett EL	
	Bussholdeplass		Fordelingsskap
	Friområder		Høyspentledning
	Friområde i sjø og vassdrag		Mast tele
	Badeområde		Mast Liten stolpe
	Privat veg		Mast Stor stolpe
	Campingplass		Mast
	Friluftsområde (på land)		Masteomriss
	Privat småbåthavn (sjø)		Nettstasjon Mastearrangement
	Felles avkjørsel		Nettstasjon
	Felles parkeringsplass		Belysningspunkt
	Felles lekeareal for barn	Annen naturinformasjon	
	Grense for restriksjonsområde		Alle ubestemt
	Frisiktsone ved veg		Hekk
	Grense for bevaringsområde	Bygningsmessige anlegg	
	Bevaring av bygninger og anlegg		Annet gjerde
Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008			Grunnriss/Hjelpelinje
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde		Dam
	Planens begrensning		Dam kant
	Formålsgrense		Flaggstang
	Regulert tomtegrense		Flytebrygge
	Byggegrense		Flytebrygge kant
	Planlagt bebyggelse		Frittstående trapp
	Regulert senterlinje		Frittstående trapp kant
	Frisiktslinje		Kai/Brygge
	Regulert kant kjørebane		Kai/Brygge kant
	Regulert støyskjerm		Frittstående mur
	Målelinje/Avstandslinje		Lodrett forstøtningsmur
	Påskrift feltnavn		Rørgate
	Påskrift bredde		Steingjerde
	Påskrift radius		Tank
	Påskrift plantilbehør		Tank kant
	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift		Tårn kant
	Lekeplasser		Vegg frittstående
Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)			Bruavgrensning
	Godkj. Nybygg		

Tømrer Svein Tore AS.

Furuvarpveien 2
1765 Halden
Mob. 452 31 856



Halden den.13.02.2018

Aremark Kommune

Byggsaksavdelingen
Rådhuset,
1798 Aremark

Søknad om Ett-trinns søknadsbehandling §.20.3 for ny garasje/redskapsbus på eiendommen gnr.19 bnr.9 og 19/34 i Kalerødveien 75 1798 Aremark, tiltakshaver Henning Myrene.

Eiendommen ligger i Kommunedelplan i Aremark kommune område Lilledalstjernet
Arealformål: LNF med adg. til spredt bolig og ervervsbebyggelse.

Tiltakshaver Henning Myrene har ønske om et større mer brukbart redskapsbus for sine anleggsmaskiner som kan oppstilles innomhus isteden som nå er parkert ute på gårdstunet/gårdsplassen.

Bygget vil ligge inne på gnr.19 bnr.9 etter sammenslåing med 19/34 hvor tiltakshaver eier begge eiendommene, denne plassering er mest helsemessig for å få samlet de byggene som benyttes til anleggsmaskiner med utstyr vekk i fra bolighuset.

Avstand til Lilledalstjernet er ca 23 meter

Når begge tomtene er slått sammen henholdsvis 2778 m2 for 19/9 og 1841 m2 for 19/34 blir dette til sammen 4619 m2.

Bygningsmasse for 19/9 er nå før nytt bygg 220,7 m2 og bygningsmassen for 19/34 er 294 m2 dette til sammen vil utnyttingsgraden med nytt bygg a 290 m2 bli følgende, $805 \text{ m}^2 \text{ tilsammen} \times 100 / 4619 = 17,43 \%$.

Eier av eiendommene vil som nevnt slå sammen tomtene og vil legge inn søknad om sammenslåing i de nærmeste dager og at denne byggesøknad kan behandles som en eiendom i påvente av sammenslåingen, dette ble bestemt på møte den 12/3-18 med saksbehandler Martine H Hansen og Teknisk sjef Frøidis Olsen.

Når det gjelder adkomst til eiendommen blir ikke dette noen forandring men som nå og med tiltakshavers virksomhet ved at han driver et Maskinentreprenør firma med anleggsmaskiner så blir det bare sporadisk bruk av veien med slike maskiner.

Det må søkes dispensasjon for størrelsen av nytt bygg i LNF-område å legger ved en dispensasjonssøknad i eget skriv vedlegg B.1

Håper dette er tilstrekkelig og de nødvendige byggesøknadsdokumenter for tiltaket, ellers kan mer informasjon fås ved å kontakte undertegnede 452 31 856.

Vennlig hilsen

Svein T Furuvarp

Svein Tore Furuvarp

Tømrer Svein Tore AS.

Furuvarpveien 2

1765 Halden

Mob. 452 31 856



Halden den.13.02.2018

BEHANDLING AV DOKUMENTER Dato: 13.02.2018 DOKUMENTER SOM SKAL UTARBEIDES OG SOM SKAL LEVERES TEKNISK ETAT I KOMMUNEN

				Rissikoklasse:		1		Brannklasse:		1	
Prosj.nr.	Tiltakshaver:	Henning Myrene	Gnr.	Bnr.	Tlf:						
	Bo Adr:	Kalerødveien 75	19	9 og 34	FESTE NR	Tomtar.					
	Byggadr:	Kalerødveien 75									

Vedlegg nr.	Dokumentnavn	Ok	Merknader
	Søknad om tillatelse til tiltak 5174	x	
A.1	Opplysninger om tiltakets ytre rammer 5175	x	
B.1	Søknad om dispensasjon §.19.2	x	
C.1-2	Gjenpart av nabovarsel med kvitteringsside	x	
D.1-2	Situasjonskart - Utomhusplan	x	
D.3	Arealberegninger	x	
E.1-4	Plan, snitt og fasadetegninger	x	
F.1	Områdekart	x	
G.1	Gjennomføringsplan 1 side	x	
G.2	Erklæring om ansvarsrett <i>Sverre Caspersen AS</i>	x	
G.3	Erklæring om ansvarsrett <i>Tømrer Svein Tore AS.</i>	x	
G.4	Erklæring om ansvarsrett <i>HM Graveservice</i>	x	
Q.1-2	Foto	x	
	<u>RØRLEGGEDOKUMENTER:</u>		
	<i>Søknad om VA anlegg/ tekniske installasjoner:</i>		Ikke relevant
	<i>Vedlegg til søknad VA anlegg/ tekniske installasjoner:</i>		
	Søknad om ansvarsrett, Halden Rørleggeservice.		
	Søknad om lokal godkjenning		
	Revisjonserklæring		
	Tegninger av røranlegg innvendig		
	Samsvarserklæring		

Tømrer Svein Tore AS.

Furuvarpveien 2
1765 Halden
Mob. 452 31 856



Halden den.13.02.2018

Aremark Kommune

Byggsaksavdelingen

Rådhuset,
1798 Aremark

Søknad om disp. §.19.2

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL §.19.2

Det søkes herved om dispensasjon fra LNF-formålet.

Arealformål: LNF med adg. til spredt bolig og ervervsbebyggelse.

På vegne av Henning Myrene på eiendommen Kalerødveien 75 gnr.19 bnr.9 i Aremark søkes det om dispensasjon for nytt redskaps hus hvor størrelse er over reglene i kommuneplanbestemmelsene i dette område.

Begrunnelse:

Tiltakshaver Henning Myrene har ønske om et større mer brukbart redskapsbus for sine anleggsmaskiner i og med han er innehaver av et anleggsmaskinforetak HM Graveservice. Nå blir det meste av anleggsmaskinene oppstilt utomhus på eiendommen og eksisterende garasje har alt for lav høyde for å få inn slike anleggsmaskiner som lastebiler, gravemaskiner osv inn i den eksisterende garasje.

Bygget vil ligge delvis inne på gnr.19 bnr.9 og 19/34 hvor tiltakshaver eier begge eiendommene og vil nå slå sammen begge eiendommene, denne plassering er mest helsemessig for å få samlet de byggene som benyttes til anleggsmaskiner.

Vi mener også at fordelene er klart større enn ulempene ved å kunne lagre anleggsmaskinene innomhus og usynlig for allmenheten i området

Det er heller ingen heftelse for friluftinteresser og berører heller ikke noe landbruksareal/ dyrkbart areal.

Vi anser/mener at hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt i dette området.

(Om dispensasjon ikke vil bli innvilget ønsker vi å få en begrunnelse på hvilke konsekvenser som myndighetene anser å være for dette tiltak i dette område.)

Håper opplysningene er tilstrekkelige og at det gis dispensasjon for vårt tiltak og denne overskridelse på denne eiendom.

Med vennlig hilsen

Svein T Furuvarp

Svein Tore Furuvarp

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja NeiSkal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 19 Bnr. 9, 34 Fester. Seksjonsnr. Bygningsnr. 181 Bolignr. Kommune AREMARK KOMMUNE
	Adresse Kalerødveien 75 Postnr. 1798 Poststed AREMARK
Planlagt bruk/formål	Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2) 181, 249
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginnrep
	Endring av bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving <input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruke-enhet i bolig <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.	

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 4	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 - 2	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Tømmer: Svein Tore AS.	Org.nr. 915166431	Navn HENNING MYRENE	
Adresse Furuvarpveien 2		Adresse KALERØDVEIEN 75	
Postnr. 1765	Poststed HALDEN	Postnr. 1798	Poststed AREMARK
Kontaktperson Tømmer Svein Tore Furuvarp	Telefon Mobiltelefon 452 31 856	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post tomrerst@halden.net		E-post henningsmyrene@me.com	Telefon (dagtid)
Dato 12-18	Underskrift 	Dato 12-18	Underskrift
Gjøntas med blokkbokstaver SVEIN TORE FURUVARP		Gjøntas med blokkbokstaver HENNING MYRENE	

Bygningstypetekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelløslighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rækkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rækkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort fritliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort fritliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og serviceenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Kole, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, orbu og lignende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskole, gamle</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for renseanlegg</p> <p>216 Bygning for vannforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett</p> <p>245 Naust/redskaps hus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediabygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehjem</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/utleiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekepark</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderobe</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning</p> <p>662 Samfunnshus, grøndehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annet kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annet sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansstasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk</p> <p>825 Tilfluktsrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Vedlegg nr.

A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	19 9, 34				181	AREMARK KOMMUNE	
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kalerødveien 75				1798	AREMARK	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B-1		
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B-
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan Kommunedelplan Fosby sentrum av 14.07.2014						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Arealdelen av kommuneplan LNF-område						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	30 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	4619 m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	4619 m ²	=	0 m ²	= 0 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	1385,7 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	515,8 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	-	0 m ²	-	m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 290,0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 279 m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= 805,8 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 279 m ²	= 0 m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	17,45 %	0 m ²	%	279 m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m ²	-	m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	805,8 m ²	=	279 m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	
	1	1					
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	
		1					
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D - 3	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode H	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykkoordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv ikke relevant
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Tørreng	

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK7?	Søkes det om slik innretning installert? Hvis ja, sett X	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
19	9, 34			Kalerødveien 75	1798	AREMARK
Eier/fester				Kommune		
Henning Myrene				AREMARK KOMMUNE		

Det varsles her ved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven			
						Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Babyggsplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
<p>Oppføring av nytt redskapshus LNF-område og krav om søknad om dispensasjon.</p> <p>B.1 Tiltakshaver Henning Myrene har ønske om et større mer brukbart redskapsbus for sine anleggsmaskiner i og ed han er innehaver av et anleggsmaskinforetak HM Graveservice. Nå blir det meste av anleggsmaskinene oppstilt utomhus på eiendommen og eksisterende garasje har alt for lav høyde for å få inn slike anleggsmaskiner som lastebiler, gravemaskiner osv inn i den eksisterende garasje.</p> <p>Vi mener at fordelene er klart større enn ulempene ved å kunne lagre anleggsmaskinene innomhus og usynlig for allmenheten i området</p>
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
HENNING MYRENE			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	henningmyrene@me.com		980 00 175
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
HENNING MYRENE	KALERØDVEIEN 75
Postnr. Poststed	E-post
1798 AREMARK	henningmyrene@me.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	1 — 1	<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 2	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.		
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Aremarkt	31/1-18	Henning Myrene
		Gjentas med blokkbokstaver
		HENNING MYRENE

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil eignatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	19	9, 34			181		AREMARK KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kalerødveien 75				1798	AREMARK	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/festers av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
19	1			THOR OVE WIG			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Vike Nordre				Vike Nordre			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
1798	AREMARK			1798	AREMARK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

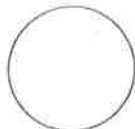
Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
18	13			JAN SIGURD NILSEN			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
KALERØDVEIEN 73				KALERØDVEIEN 73			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
1798	AREMARK			1798	AREMARK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1 Sign. 

AREALBEREGNINGER BYA-areal

Ref:

3.0

Gnr.19 Bnr.9 og 34


Dato: 13.02.2018

BEREGNINGSGRUNNLAG FOR GRAD AV UTNYTTING

Faktorer for beregningen:		KOMMUNEPLAN		
Tomteareal	4619 m2			
Reg. bestemmelser	30 % Tillatt bya-areal			
Reg. bestemmelser	m2 Tillatt bta-areal			
Gjennomsnitt mønehøyde	m Tillatt høyde			
BYGGETS MÅL:				
BTA./BYA. AREALER	Bredde	Lengde	Sum m2	Gnr./bnr. 19/9
Eksisterende Bolig			144,00 (uendret)	. = 144,00
Eksisterende garasje			63,30 (uendret)	. = 63,30
Eksisterende annen bygning			13,40	. = 13,40
			0,00	. = 0,00
			0,00	. = 0,00
Sum bya eksisterende boligdel			Sum	220,70 220,70
Gnr./bnr. 19/34				
Eksisterende garasje/redskapshus			231,70	. = 231,70
Eksisterende husdyrbygg			57,80	. = 57,80
Eksisterende annen bygning			4,60	. = 4,60
			0,00	. = 0,00
			0,00	. = 0,00
			0,00	. = 0,00
Sum opa. / takoverbygg bya.			Sum	294,10 294,10
				514,80
Nytt redskapshus			290,00	. = 290,00
			0,00	. = 0,00
			0,00	. = 0,00
			0,00	. = 0,00
			0,00	. = 0,00
			0,00	. = 0,00
Sum bya. andre bygninger			Sum	290,00 290,00
Nytt redskapshus	Bra-areal			279 m2
Fradrag			0,00	
Fradrag			0,00	
			0,00	
Sum BYA. Til sammen			804,80 m2	804,80
Beregning grad av utnytting:	804,80 *100	4619	. =	17,42 % Bya.

Merknader:

Gjennomføringsplan

Versionnr. 1	Dato 21.02.2018	Signatur, ansv. søker 
Bygnr. 9, 34	Saksj.nr. 181	Kommune AREMARK KOMMUNE
Festnr.	Kalerødveien 75	Poststed AREMARK
Gnr. 19	Bygnr. 181	Postnr. 1798
Byggested 19	Adresse Kalerødveien 75	

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt	(8)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
PRO. Arkitektprosjektering	Arkitektur unntatt prosjektering av byggeteknisk, bygningsfysikk, dvs. kun for byggemeldingstegninger.	1	Sverre Caspersen AS 881868652		19.12.2017			<input checked="" type="checkbox"/>	
SØK	Søkerfunksjon for driftsbygning/garasje	1	Tømrer: Svein Tore AS. 915166431				X	<input type="checkbox"/>	
PRO.	Prosjekterende for alle arbeider og for det som er relevant i tiltaket unntatt: Arkitektur, grunn og terrengarbeider.	1	Tømrer: Svein Tore AS. 915166431			X		<input type="checkbox"/>	
PRO	Grunn og Terrengarbeider	1	HM GRAVESERVICE v/Henning Myrene 970536353			X		<input type="checkbox"/>	
UTF.	Grunn og Terrengarbeider					X		<input type="checkbox"/>	
UTF.	Utførelse for alle arbeider og for det som er relevant i tiltaket Unntatt: grunn og terrengarbeider.		Tømrer: Svein Tore AS. 915166431			X		<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	19	9, 34			181		AREMARK KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kalerødveien 75				1798	AREMARK	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Sverre Caspersen AS			881868652
Adresse		Postnr.	Poststed
Repslagergata 8		1776	HALDEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
JOHNNY OLSEN		69 17 86 40	46 91 06 76
E-post			
johnny@caspersenas.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vll foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Arkitektur unntatt prosjektering av byggeteknisk, bygningsfysikk, dvs. kun for byggemeldingstegninger.	1		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
20/2-2018	Johnny Olsen
Gjentas med blokkbokstaver	
JOHNNY OLSEN	



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festernr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	Kommune
	19	9, 34			181		AREMARK KOMMUNE
	Adresse				Postnr	Poststed	
	Kalerødveien 75				1798	AREMARK	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr
Tømmer Svein Tore AS.			915166431
Adresse		Postnr	Poststed
Furuvarpveien 2		1765	HALDEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Tømmer Svein Tore Furuvarp			452 31 856
E-post			
tomrerst@halden.net			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontroll-erklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tilatelse	Søknad om igangsettings- tilatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Søkerfunksjon for driftsbygning/garasje	1				X	
PRO	Prosjekterende for alle arbeider og for det som er relevant i tiltaket untatt: Arkitektur, Grunn og Terrengarbeider.	1		X			
UTF	Utførende for alle arbeider og for det som er relevant i tiltaket. Untatt Grunn og Terrengarbeider.	1			X		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollrende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf SAK10 §12-5
Date	Underskrift
23/2-18	<i>Svein Tore Furuvarp</i>
Sentes med bokbrosjyver	
SVEIN TORE FURUVARP	

Erklæring om ansvarsrett

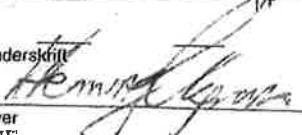
etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

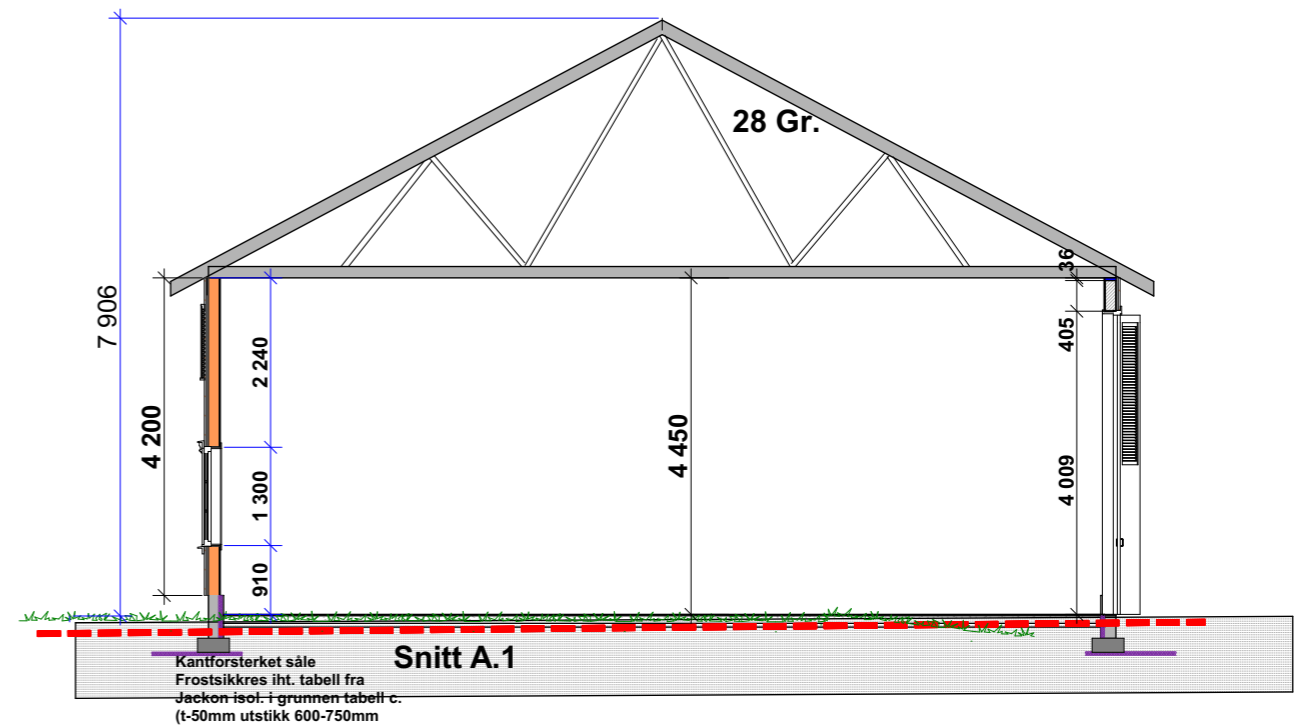
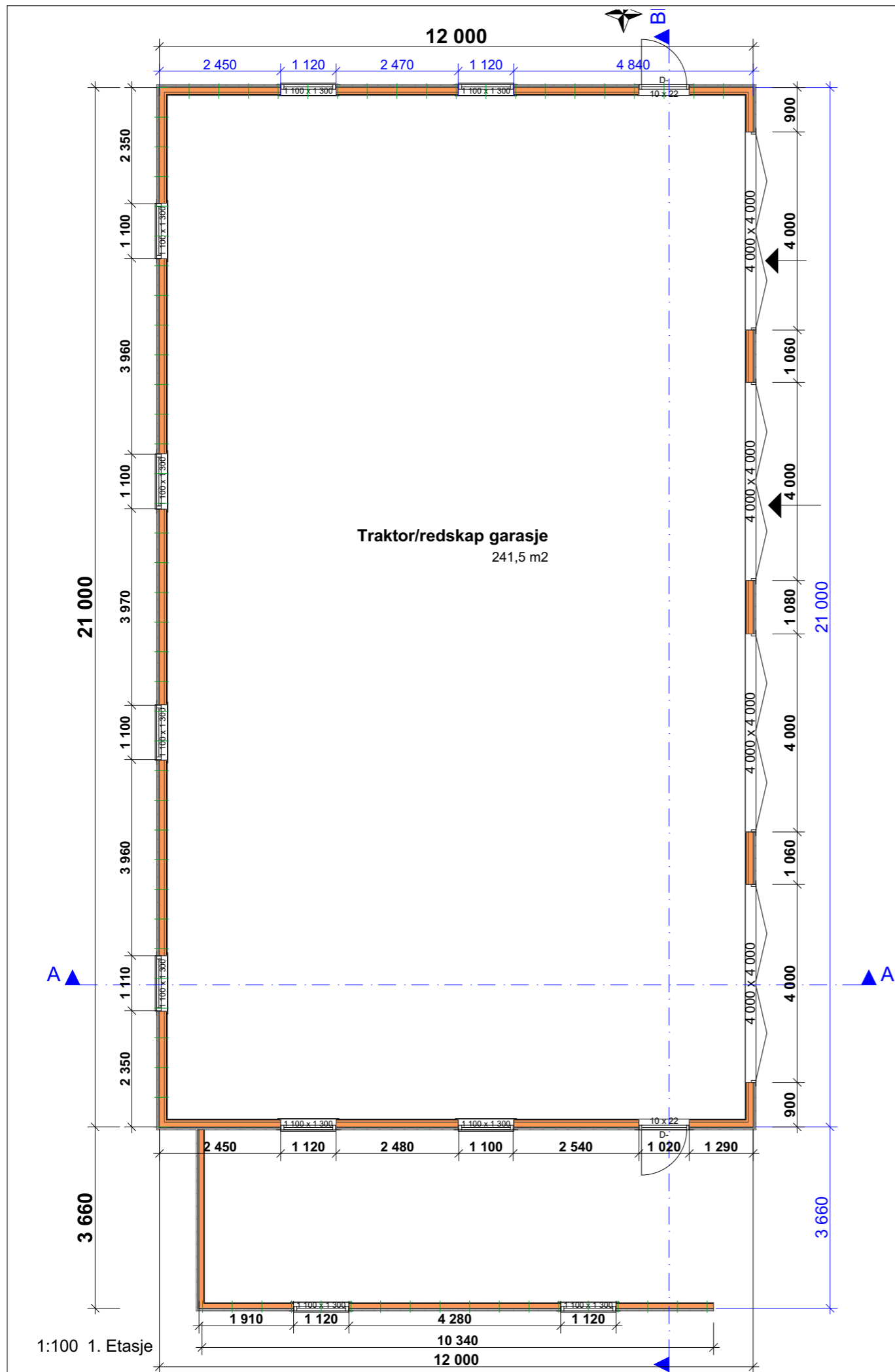
Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	19	9, 34			181		AREMARK KOMMUNE
	Adresse Kalerødveien 75				Postnr. 1798	Poststed AREMARK	

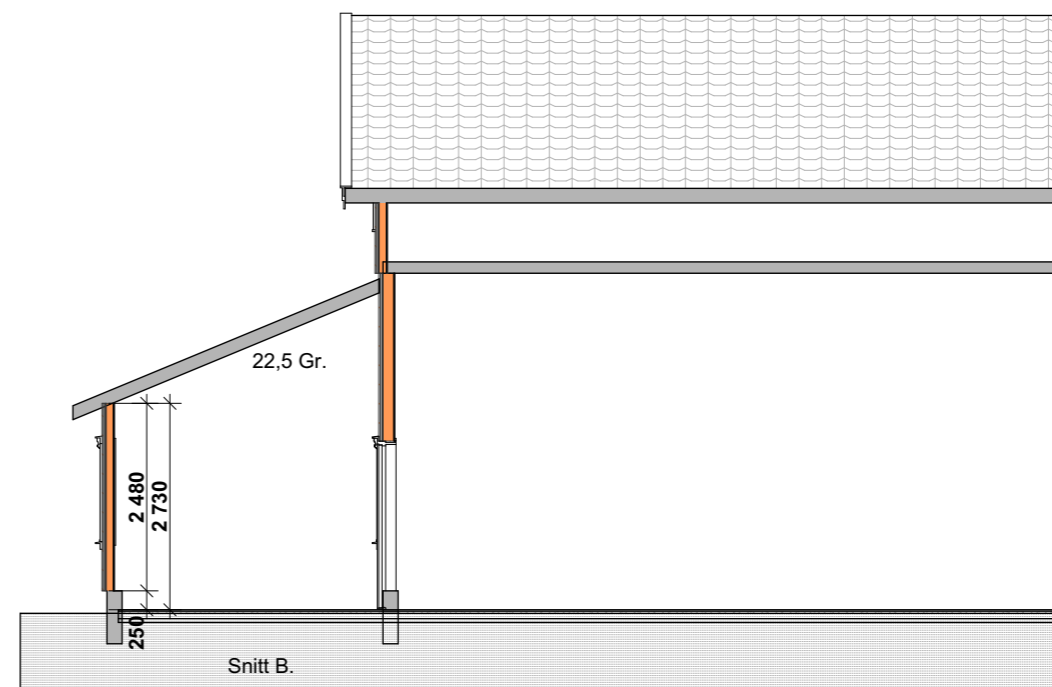
Foretak			
Foretakets navn HM GRAVESERVICE v/Henning Myrene			Organisasjonsnr. 970536353
Adresse NORVIK		Postnr. 1798	Poststed AREMARK
Kontaktperson Henning Myrene		Telefon	Mobiltelefon 980 00 175
E-post henningmyrene@me.com			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Grunn og terrengarbeider	1		X			
UTF	Grunn og terrengarbeider	1				X	

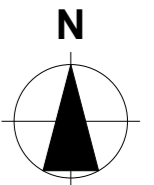
Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato 13/2-18	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver HENNING MYRENE	



1:100 A



Lokalisering:



Fase:
Søknad

BIM modell ArchiCAD 15 NOR Filplassering: D:\2018\Henning Myrene\Henning Myrene.pln

Tittel:
Nytt Garasje / redskapshus

Prosjekterende:
Sverre Caspersen AS



Målestokk:
1:100

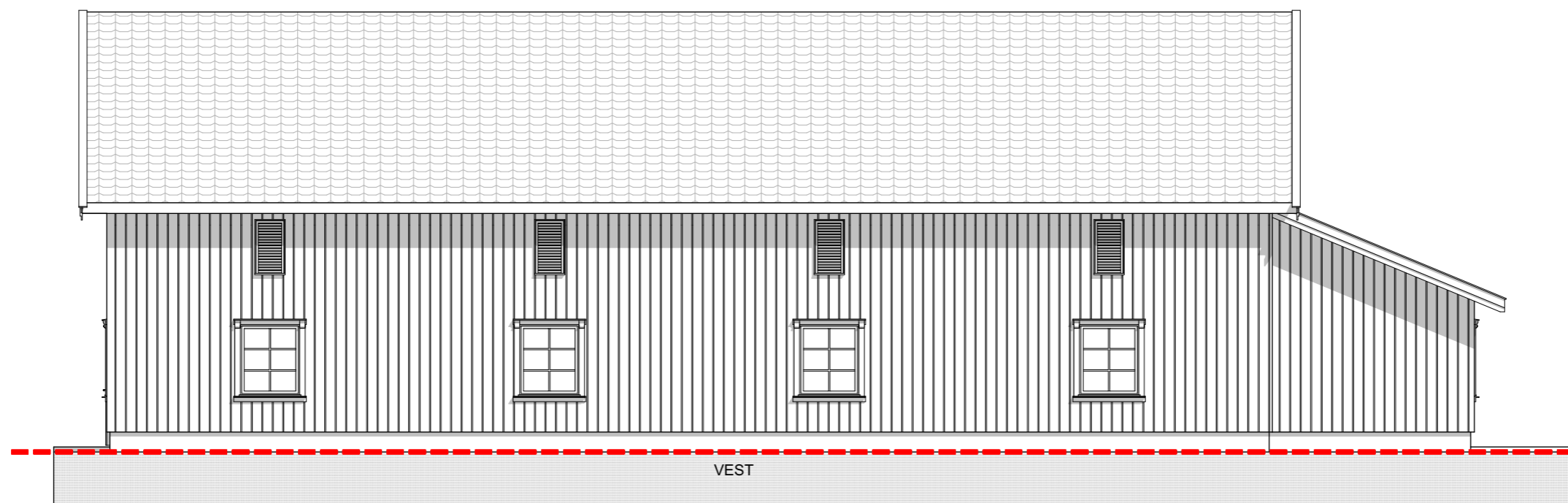
Dato:
01.02.2018

Tiltakshaver
**Henning Myrene
Norvik. Aremark
gnr./bnr. 19/9 og 19/34**

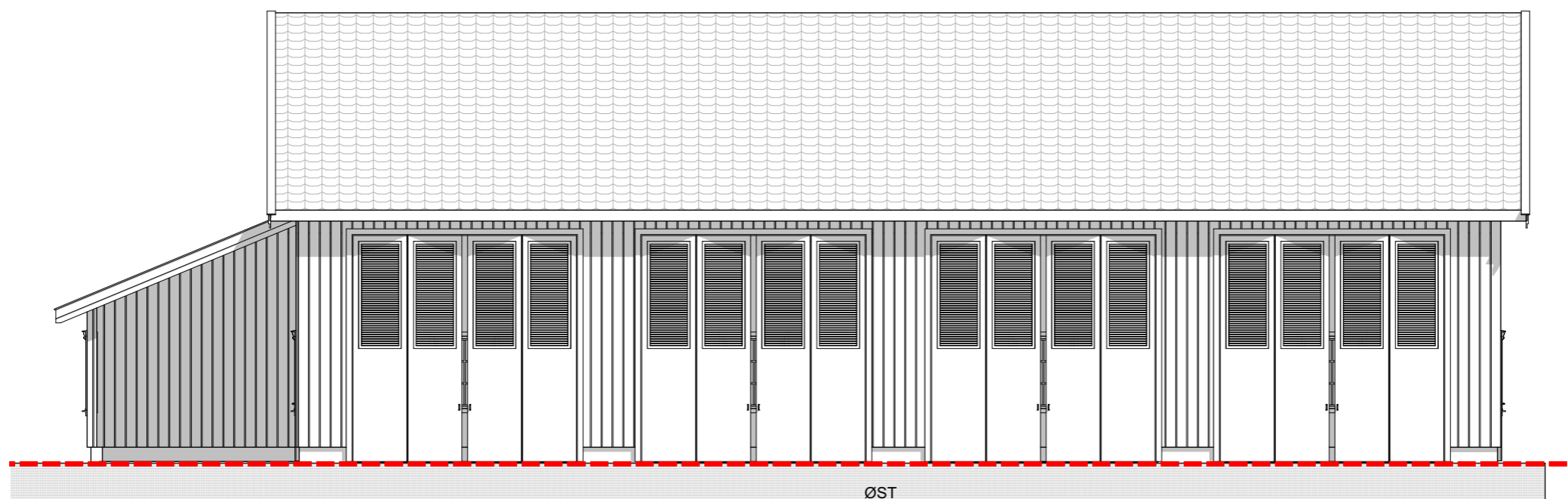
Type tegning:
Plan og snitt

Tomteareal:
2778 +1841 m²

Tegningsnr.:
E.3



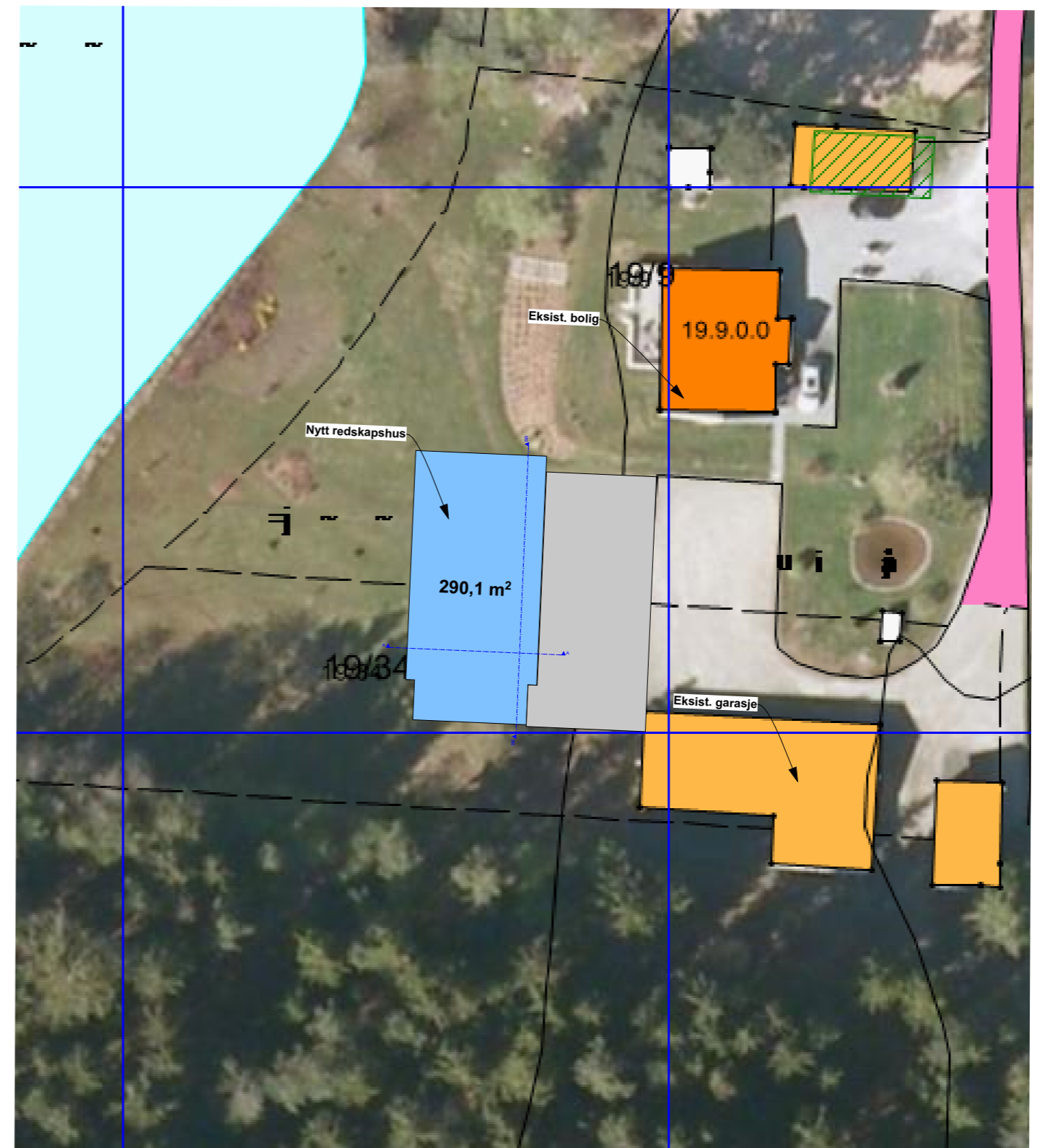
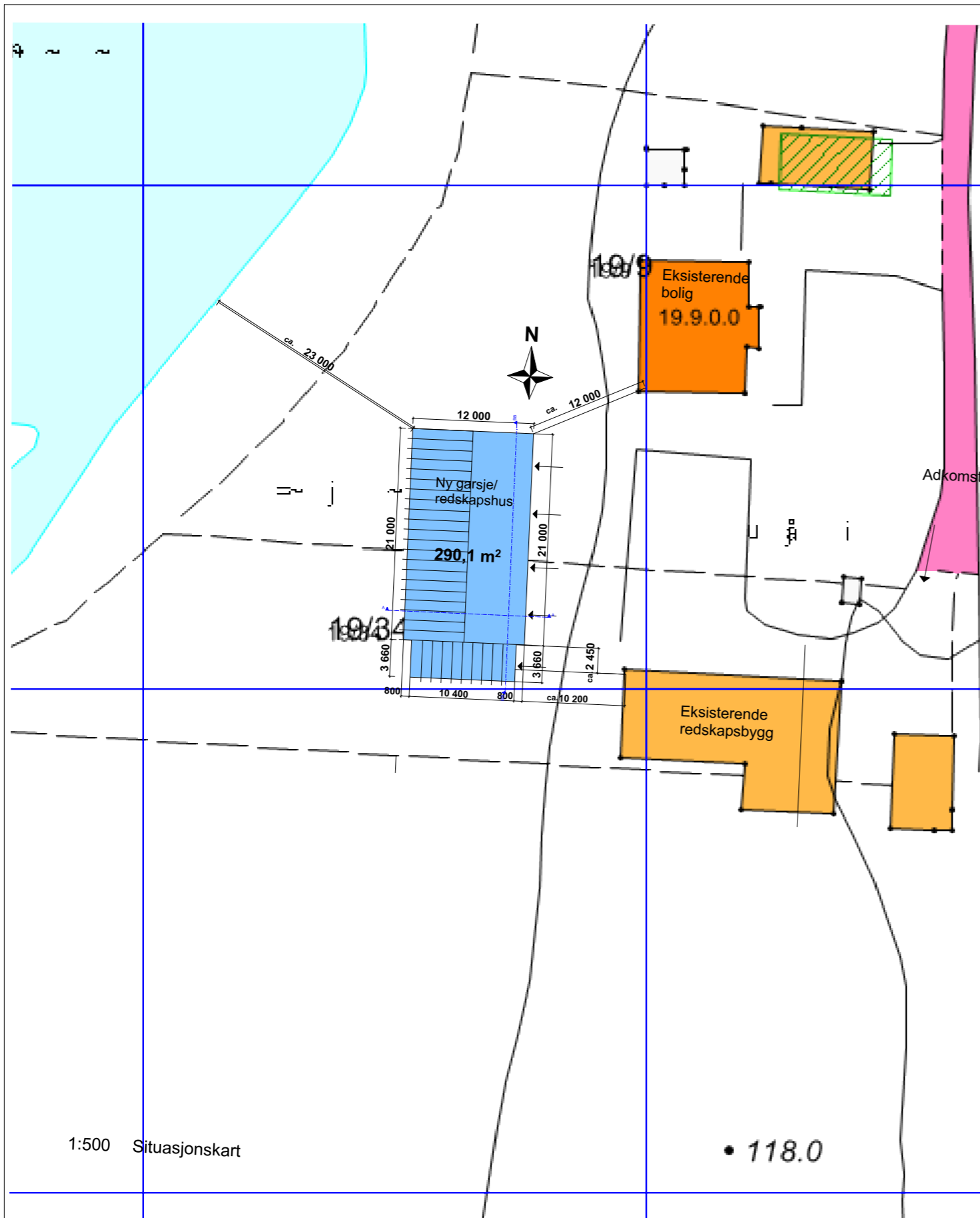
1:100 VEST



1:100 ØST

Fase:
Søknad

Tittel: Nytt Garasje / redskapshus	Prosjekterende: Sverre Caspersen AS	Målestokk: 1:100	Dato: 01.02.2018
Tiltakshaver: Henning Myrene Norvik. Aremark gnr./bnr. 19/9 og 19/34	Tegner: Johnny Olsen Type tegning: Fasader Vest og Øst	Tomteareal: 2778 +1841 m2	Tegningsnr.: E.1



Fase:
Søknad

Tittel:
Nytt Garasje / redskapshus

Prosjekterende:
Sverre Caspersen AS



Målestokk:
1:500

Dato:
01.02.2018

Tiltakshaver:
Henning Myrene
Norvik. Aremark
gnr./bnr. 19/9 og 19/34

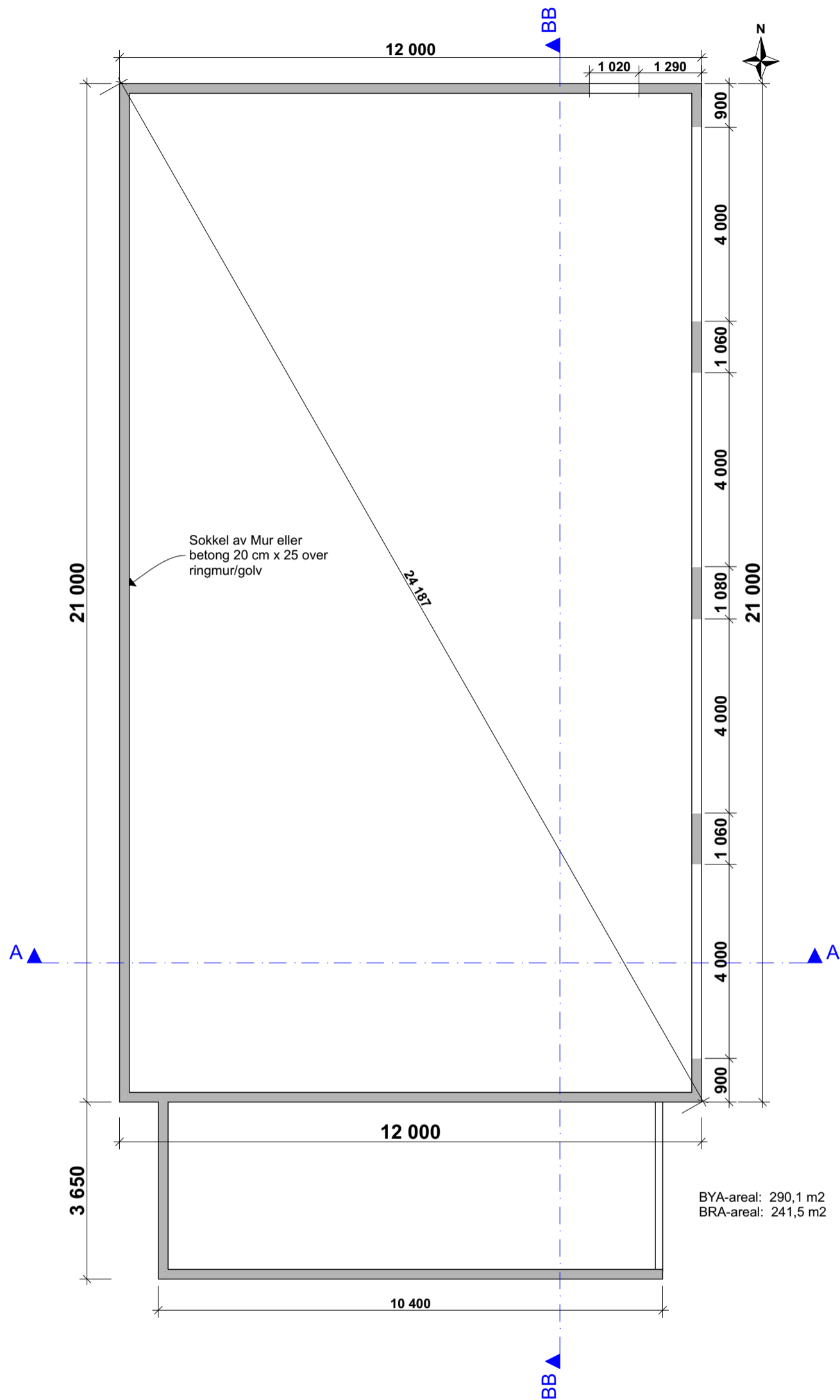
Type tegning:
Plan og snitt

Tomteareal:
2778 +1841 m²

Tegningsnr.:
E.3







Tomteareal:
2778 +1841 m²

Fase:
Søknad

Tittel:
Nytt Garasje / redskapshus

Tiltakshaver
Henning Myrene
Norvik. Aremark
gnr./bnr. 19/9 og 19/34

Prosjekterende:
Sverre Caspersen AS

Tegner: Johnny Olsen

Type tegning:
Fundamentplan



Målestokk:
1:100

Dato:
01.02.2018

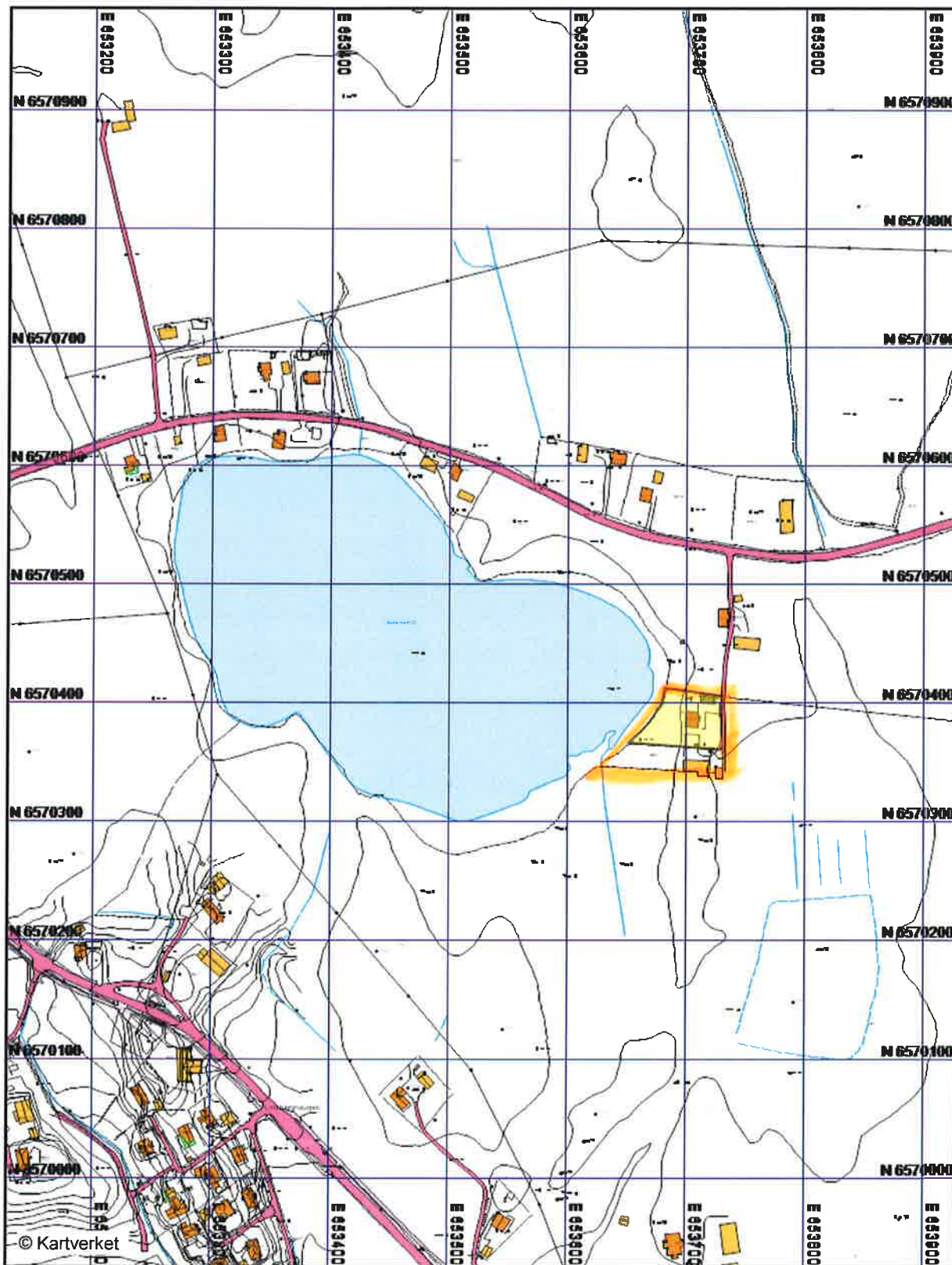
Tegningsnr.:
D.4



F.1 Lilledalstjernet, Kalerødveien 75

1:5000

13.02.2018



Feil i kartene kan forekomme.



Q.1



Q2

Til byggesaksbehandler i Aremark kommune.

Krav om reguleringsplan.

Gjelder Kalerødveien 75 (Norvik) g.b.nr. 19/9 Henning Myrene.

Krav om reguleringsplan utløses bl.a. av mottatt nabovarsel «Oppføring av nytt redskapshus i LNF-område og krav om søknad om dispensasjon».

Henning Myrene søker om å oppføre «redskapshus», men bygget er vel å regne som næringsbygg, da bygget skal fungere som næringsbygg for anleggsforetaket HM Graveservice.

Han benytter i utgangspunktet muligheten for å bygge dette næringsbygget i tomten g.b.nr. 19/34 som er en industriotomt, og grenser inntil hans boligtomt g.b.nr. 19/9.

Tomten 19/34 er for liten til å huse gjeldende næringsbygg og han søker derfor om dispensasjon for å utnytte deler av boligtomten 19/9.

Disse tomtene har i dag adkomst gjennom tunet på min tilgrensende eiendom Lilledal g.b.nr. 18/13.

Denne adkomsten passerer 75 cm fra trappen og veggene på vårt bolighus.

Litt historikk.

Min eiendom Lilledal 18/13 ervervet jeg på odel av min farfar Johan Nilsen ca. desember 1988. Og er grensende i syd til 19/9, Norvik.

I følge tinglysningspapirer ble boligtomten 19/9 fradelt og opprettet fra gården Vik nordre 19/1 i 1955, da selvsagt med tilhørende veirett/bruksrett på veien til Vik nordre 19/1.

Veien er inntegnet på vedlagt rasterkart 1965.

Johan Due som kjøpte tomten 19/9 i 1955 av Vik nordre 19/1, hadde aldri bil og det antas da at de brukte veiretten sin til Vik nordre til å gå/sykle.

Hvis besøkende til Due 19/9 kom fra fv 863 (Kallerødveien) med bil, ble det parkert ved fv 863, eller i tunet på Lilledal.

Vei inn til tomten Norvik 19/9 fra tunet på Lilledal 18/13 fantes ikke, og var bare en sti.

Johnny Land kjøpte Norvik 19/9, usikker på år, da ble stien mellom Lilledal og Norvik gruset opp til kjørbar vei.

Dette ble gjort av snillhet fra daværende eier av 18/13 Lilledal, Johan Nilsen.

Og grunnen til det, antas at det var fordi det var kortere vei gjennom tunet på Lilledal og til fv 863, kontra adkomstveien til Norvik 19/9 via Vik nordre og frem til rv 21.

Dette ble det aldri inngått avtale eller tinglyst noe om.

Veien med veirett fra Norvik og til Vik nordre ble etterhvert bearbeidet, og en del av Vik nordre sitt jordbruksareal.

Tomten 19/34 ble fradelt fra Vik nordre i 1982.

Johnny Land startet et firma som servet bensinstasjoner på skilt, belysning etc.

Næringstomten 19/34 ble benyttet til denne næringen i form av en mindre plasthall til lagring/verksted.

Dette ble det liten biltrafikk gjennom tunet på Lilledal 18/13 av, da firmaet til Johnny Land primært drev med slikt arbeid som medførte at firmaet var vekk i flere dager på sine oppdrag.

Henning Myrene fikk i henhold til grunnboken eieomsrett til Norvik ca. 1987, og til 19/34 ca. 1990. Henning Myrene bygget stall, og startet profesjonelt opp med hestedrift, noe som medførte vesentlig større trafikk gjennom tunet på Lilledal.

Vi hadde aldri sett for oss en slik økning av biltrafikken gjennom tunet som den Myrenes hestedrift skulle medføre, og bilene ble større og større.

Dette ga seg selvstendig utslag i uholdbare trafikkforhold med tilhørende belastning gjennom tunet, minner om at kjøresporet fra denne trafikken går 75 cm. fra trappetrinnet på vårt hus, og da 75 cm. fra husveggen.

Det å komme i dialog med Henning Myrene om problemet viser seg å være fullstendig håpløst.

Etter hvert, for ca. 3 år siden, startet Myrene opp sitt anleggsforetak, da i mindre format med en liten graver, på henger etter personbil.

Videre så har han ekspandert firmaet med stor redskap som foreløpig innebærer bl. a. en stor lastebil med dumperkasse og dumperhenger, samlet vekt ca. 45 tonn.

Større graver, det brukes også stor spesialhenger til flytting av gravemaskin.

Denne lastebilen kjøres det nå mange ganger i døgnet med på nevnte sted gjennom vårt tun.

Det kjøres vanligvis ca. 4 – 6 ganger i døgnet, noen ganger er det mange flere turer i døgnet.

Den negative belastningen denne trafikken har på oss som bor på Lilledal kan vel ikke beskrives med ord.

Huset rister når denne trafikken passerer, det kan nevnes at glass faller ned fra hyller etc.

Huset er bygget på stablet stenmur som ligger på bakken, så det er å anta at setningsskader på huset skjer.

Støyen er videre et stort problem, denne trafikken forgår noen ganger midt på natten.

Våre barn, der eldste har odelsrett på Lilledal, som vi i relativ nær fremtid hadde planlagt skulle overta Lilledal, ser nå ikke muligheter for å noen gang kunne overta Lilledal og bosette seg der og stifte familie.

Ikke bare er det nevnte konsekvenser av denne tungtransporten på trappa og helt inntil husveggene som er årsaken til det.

Men til en ung familie hører også barn, og det å slippe barn ut på tunet her nå, er ikke mulig.

Risikoen for påkjøringsulykker er så stor og konsekvensene så store og fatale at den risikoen er det direkte uforsvarlig å utsette barn for.

Nevnes kan lokal ulykke ca. 83 – 84 da sjåfør som var på enkeltur for leveranse på et gårdstun, kjørte over et barn som lekte, barnet døde.

Det at ikke sjåføren av denne lastebilen merket at han kjørte over barnet, men ble stanset flere kilometer unna, forteller hvor liten kontroll sjåfører har over hva som skjer rundt en lastebil, blindsoner etc.

Den lastebilen som var involvert i denne meget tragiske ulykken, var av en mindre type en den Myrene i dag kjører innpå tunet her med, lastebilen til Myrene er da mer uoversiktlig i forhold til blindsoner etc, og i tillegg kjøres det med henger som gir ennå mindre oversikt rundt lastebilen. Så da kan man ikke annet en med frykt tenke seg konsekvensene av møtet mellom barn og lastebil.

Denne trafikken foregår som nevnt 75 cm. fra trappen ved inngangspartiet på vårt hus, og det går ikke å forestille seg at barn aldri kommer til å springe i f.eks. lek ut fra trappen, kommer brått ut ved hushjørner osv.

Lilledal tuns garasjer/uthus og selve gårdsplassen er slik at man alltid må passere der hvor trafikken til Myrene går gjennom tunet for å komme inn i huset. Se vedlagt flyfoto.

I denne situasjonen er det ikke forenlig på noen måte å la barn vokse opp på Lilledal, og da er det dermed ikke aktuelt for noen av våre barn å stifte familie, overta og bosette seg her på Lilledal.

Dette er en enorm belastning for vår familie.

Så kan man tenke seg hvordan det blir å selge eiendommen Lilledal i det åpne markedet med denne ekstreme belastningen.

Hvis den blir solgt så blir det selvsagt til redusert pris, grunnet ulempen med tungtrafikken oppe på trappa.

Dette verditapet er selvsagt noe av det som det kommer til å kreves erstatning for av Henning Myrene.

Nevnes må også muligheten for å sitte ute på uteplasser, det bør ikke være vanskelig å tenke seg belastningen med støy og støv når et stort vogntog passerer helt inntil husveggen.

Belastningen som følge av denne utviklingen i Henning Myrene sin anleggsvirksomhet, er så stor at vi føler at vi snart ikke kan bli boende på Lilledal.

Vi føler oss i en slik situasjon der vi blir fordrevet fra vår familiegård Lilledal.

Virksomheten til Henning Myrene sees som et alvorlig brudd på « [Lov om rettshøve mellom grannar \(grannelova\)](#), § 2. Ingen må ha, gjera eller setja i verk noko som urimeleg eller uturvande er til skade eller ulempe på granneeigedom. Inn under ulempe går òg at noko må reknast for farleg. »

Anleggsvirksomheten til Henning Myrene er nå så omfattende, hele tiden fortsatt ekspanderende, og til så stor belastning for nærmiljøet at det må sees på som brudd på betingelsene i et NLF-område. (Det vises også til stor opparbeidet plass bl.a. for lagring av diverse masser litt lenger nord/øst inntil fv 863 på eiendommen g.b.nr. 18/5, som er en del av Myrenes anleggsvirksomhet).

Det kreves utarbeidet reguleringsplan for området i henhold til kapittel 12 i plan og bygningsloven.

Det kreves også at kommunen med bakgrunn i disse fakta, umiddelbart stanser Henning Myrenes entreprenørvirksomhet sin transport gjennom tunet på Lilledal, i første omgang frem til reguleringsplan er på plass.

Lagringsplass for lastebil og anleggsmaskiner er det på nevnte utfylte plass ved fv 863 på eiendommen g.b.nr. 18/5.

Så det å stanse tungtransporten gjennom tunet på Lilledal, byr ikke på nevneverdige praktiske problemer for den daglige drift for Henning Myrenes anleggsvirksomhet.

En løsning kan være å anlegge ny vei sydover fra fv 863, via traktorvei mellom jordet og skogen på min eiendom øst for tunet på Lilledal (ca. 170 m), vinkle 90 grader, så videre langs delet mellom jordene på Lilledal og Vik nordre (ca. 225 m).

Veien med lengde ca. 225 m på delet mellom Lilledal og Vik nordre må legges på eiendommen Vik nordre, dette fordi Vik nordre har tidligere tilbakeført vei mellom Norvik og Vik Nordre (ca. 425 m) som jordbruksareal til Vik Nordre. Se vedlagt flyfoto med påtegning ny vei.

Ser frem til forståelse fra Aremark kommune, og håper kommunen kan hjelpe oss i denne forferdelige situasjonen.

Med hilsen



Jan Sigurd Nilsen

Kari-Anne Øvreide

Fra: Thomas Nygaard <tn@help.no>
Sendt: søndag 25. mars 2018 15.43
Til: Kari-Anne Øvreide
Emne: Redskapshus og bruk av veg (vår ref: 122142)

Hei

Viser til samtaler med Jan Sigurd Nilsen vedrørende naboens bruk av veg over hans eiendom gnr 18 bnr 13 i Aremark.

Sender som avtalt en oppsummering av hva vi har pratet om, og hva jeg tenker det kan være lurt å påpeke overfor kommunen. Beklager sen tilbakemelding.

Det legges til grunn at søknad er til behandling (sak 2018/95), og at fristen for å komme med nabomerknader egentlig er ute, men at kommunen like fullt har åpnet for at du kan komme med innspill.

Dispensasjon fra arealplan

Tiltaket antas å være i strid med arealplan, slik ansvarlig søker også angir. Nabovarselet inneholder kun en svært kort begrunnelse for hvorfor vilkårene for dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (KPA) er oppfylt. Mulig selve søknaden inneholder en nærmere begrunnelse, men det er grunn til å påpeke.

Når tiltaket utløser dispensasjon, er utgangspunktet at tiltakshaver ikke kan forvente å få godkjenning. Søker må anføre hvorfor tiltaket ikke innebærer at hensynene bak planbestemmelsen settes vesentlig til side, og at fordelene med dispensasjon er klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Arealformål

Så vidt jeg kan se, er begge eiendommene 19/9 og 19/34 regulert til LNF-område (med spredt boligbygging). Redskapshuset synes å skulle tjene tiltakshavers anleggsmaskinforetak, noe som neppe kan regnes som såkalt "stedbunden næring". Tiltaket er da i strid med arealformål.

Det kan ikke ses at behovet for å lagre anleggsmaskiner under tak tilsier at vilkårene for dispensasjon er oppfylt. Eiendommen er uansett ikke beregnet til slik virksomhet, og areal dyrka mark er så begrenset at det ikke kan være behov for et ytterligere redskapshus til landbruksformål.

Manglende veirett

Videre kan du anføre at tiltakshaver heller ikke har veirett som tilsier at han kan kjøre tunge kjøretøy som lastebiler og gravemaskiner over din eiendom. Vegen er ikke dimensjonert for dette, og trafikken er til stor ulempe for deg som grunneier. Tiltakshaver har uten tillatelse utvidet vegen, noe som vil kreves tilbakeført.

Tiltak over to eiendommer

Det kan også påpekes at tiltaket er plassert over to eiendommer. Selv om tiltakshaver er eier av begge eiendommene, er også dette noe som krever dispensasjon.

Oppsummert

Alt i alt kan det ikke ses at vilkårene for dispensasjon er oppfylt, jf. pbl. § 19-2.

Hvis kommunen likevel skulle godkjenne tiltaket, kan dette vedtaket påklages. Du kan gjerne påpeke at du må anses å ha klagerett, og be om at du underrettes om vedtak.

Privatrettslig oppfølging

Du kan også følge opp påstått ulovlig utvidelse og bruk av veg privatrettslig. Da må det først sendes et skriftlig krav til eier av 19/9 og 34 med krav om opphør av kjøring med tunge maskiner, og eventuelt tilbakeføring av terreng. Du må imidlertid være forberedt på at innholdet av veiretten må avgjøres rettslig, og en slik sak faller dessverre utenfor dekning av din forsikring hos oss.

Selv om naboen ikke har tinglyst veirett eller annen skriftlig avtale, tilsier forholdene at det eksisterer en veirett. Innholdet og omfanget av en slik servitutt (særrettighet over din eiendom) må imidlertid tolkes. Rettigheten kan utvikle seg med "tida og tilhøva", jf. servituttloven § 2. Her legges det imidlertid til grunn at bruk av vegen til anleggskjøretøy har vært nokså kortvarig, slik at naboen vanskelig kan anføre at veiretten er utvidet.

Ta gjerne kontakt hvis du har flere spørsmål.

Vennlig hilsen

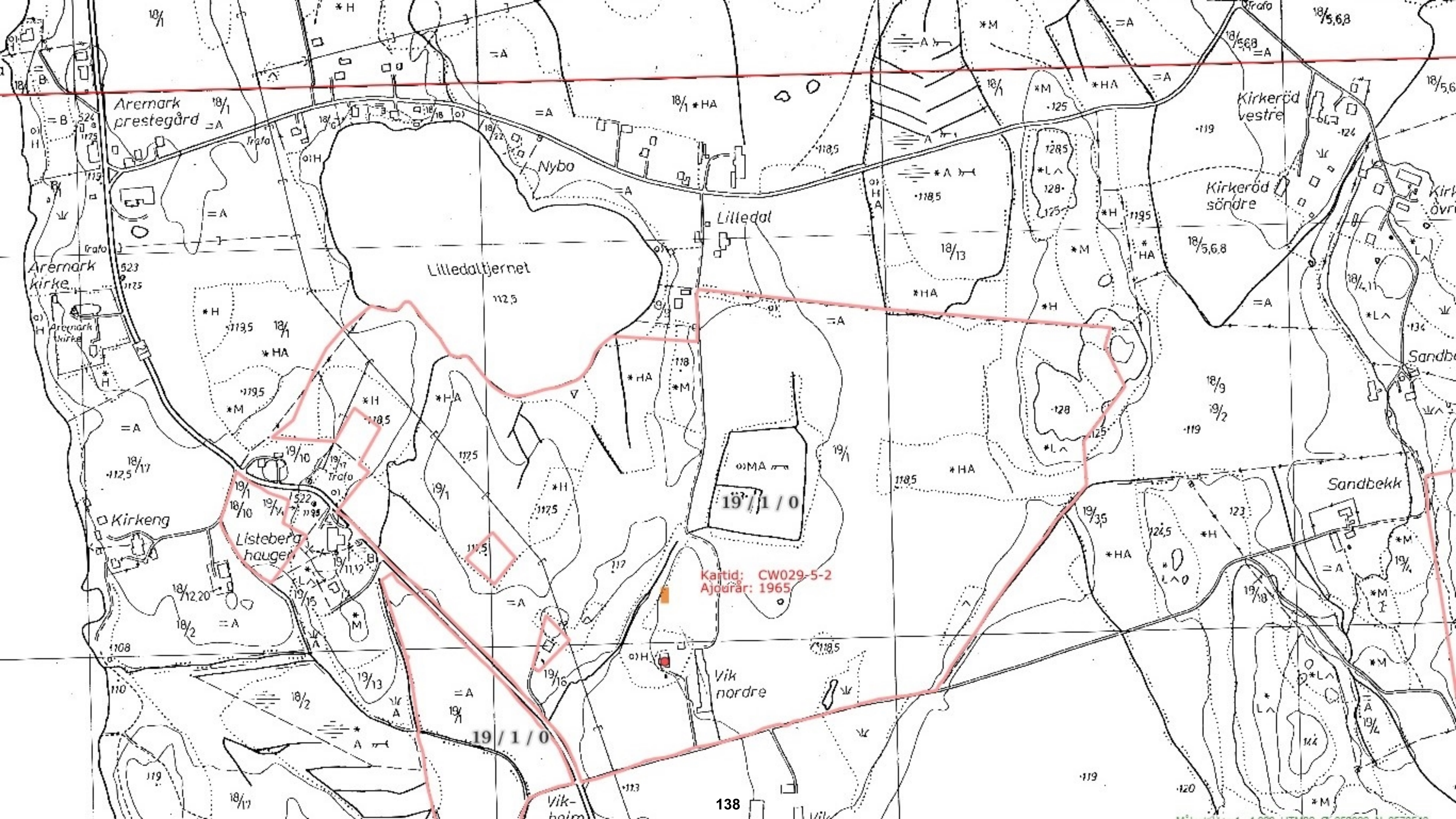
Thomas Nygaard
advokat MNA

Tlf. +47 22 98 52 22
tn@help.no



Følg saken din og sett opp juridiske avtaler digitalt på Min side

Denne meldingen er kun ment for den eller de person(er) som er navngitt ovenfor. Meldingen kan inneholde konfidensiell eller taushetsbelagt informasjon. Dersom du ved en feil har mottatt denne meldingen, vennligst gi beskjed til avsender og tilintetgjør meldingen og eventuelle utskrifter av denne umiddelbart. Vær også oppmerksom på at bruk av e-post har flere svakheter som gjør at opplysninger kan komme på avveie. Send derfor ikke sensitive opplysninger på e-post. Takk.



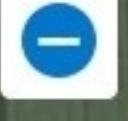
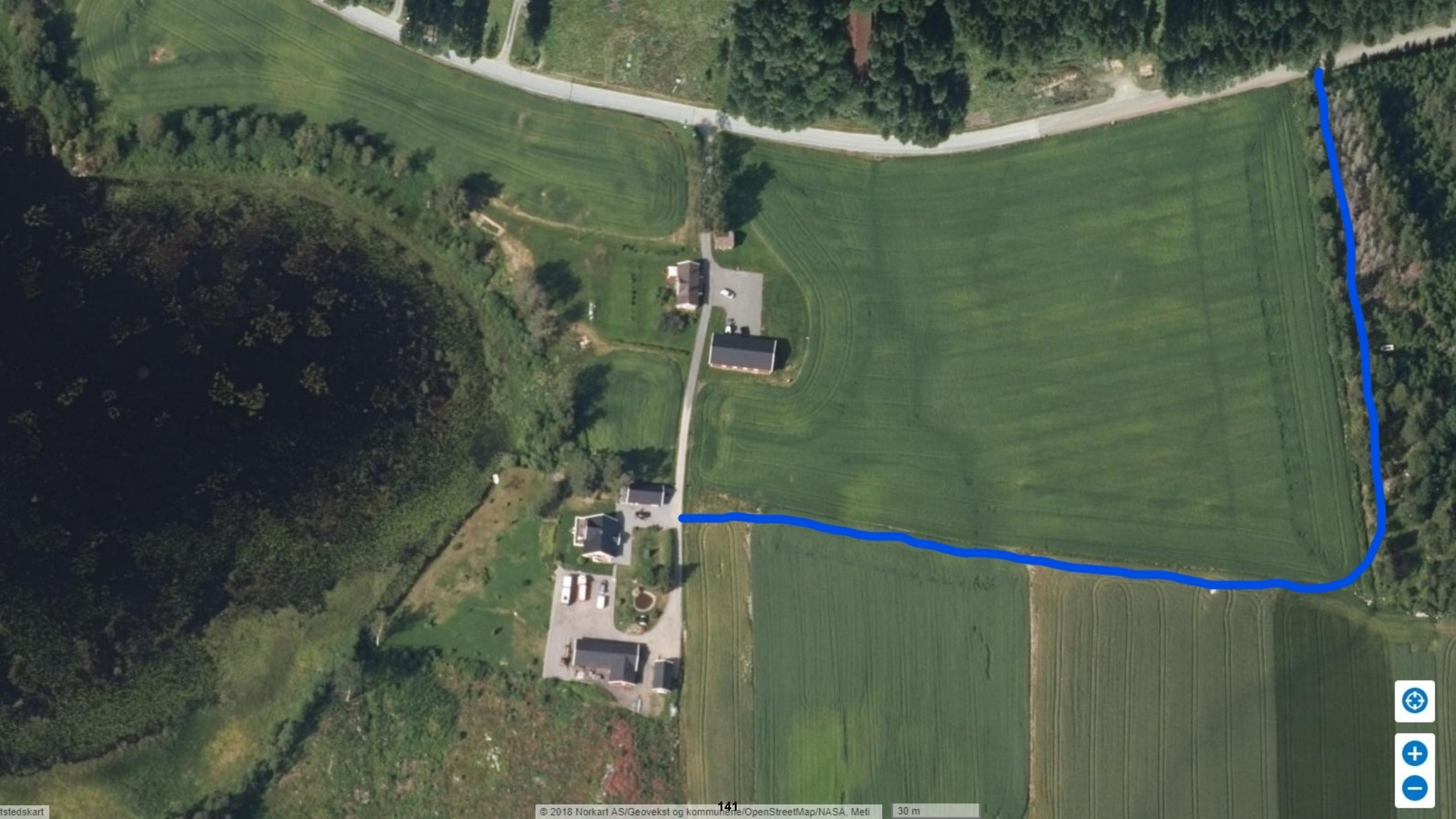
Kartid: CW029-5-2
Ajourår: 1965

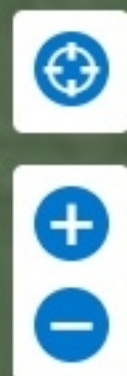
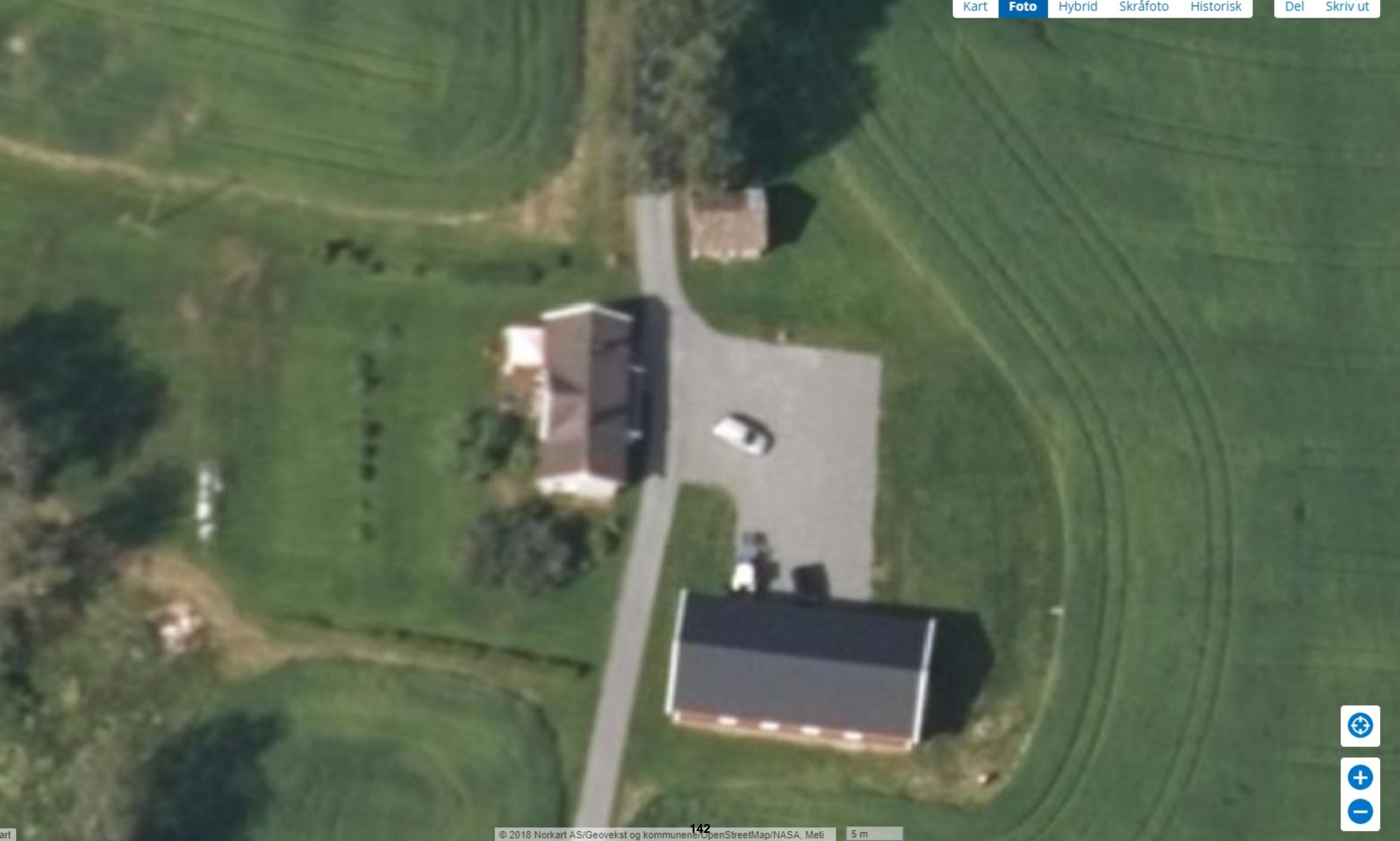


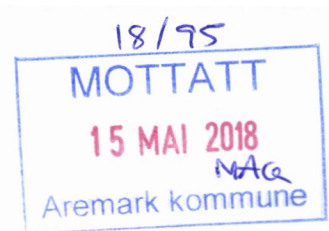
Kartid: CW029-5-2
Ajourår: 1965











14.05.2018

BYGGESAKSBEHANDLER

RÅDHUSET 1798 AREMARK

Vedr. Klage fra Jan Sigurd Nilsen.

Når det gjelder historikken som Nilsen henviser til, så må jeg komme med noen faktaopplysninger.

Vår eiendom G.nr 19 Br.nr 9 og 34 ble bebygget første gang i 1941/42, det var min kones morfar Petrus Helgesen som da bygde bolig og uthus på eiendommen. Han var gift og hadde 4 barn, 3 av de vokste opp her.

På 19/9 ble det bygd bolighus, og på tilleggstomten 19/34 ble det bygd minkfarm. Petrus hadde denne minkfarmen som næring, og det var allerede den gangen jevn trafikk med lastebil til og fra eiendommene som følge av denne næringsvirksomheten.

Nilsen påstår at det kun var en gangsti fra Lilledal til denne eiendommen, og at besøkende parkerte ved hovedveien eller i tunet på Lilledal. Det stemmer altså ikke, veien gikk på samme sted som den går i dag, gjennom tunet på Lilledal. Det var ingen veiforbindelse til Vik Nordre, kun en gangsti/traktorvei som barna brukte når de gikk eller syklet til skolen. Den var imidlertid av en slik karakter at det ikke egnet seg veldig godt å sykle på den.

På dette tidspunktet var det Karla og Sigurd Nilsen som bodde på Lilledal.

På vår eiendom bodde altså Gerd og Petrus Helgesen sammen med sine barn. Eldstemann i søskenflokket var Gunnar Helgesen, tidligere Rådmann i Aremark kommune. Han husker denne tiden veldig godt, og kan også bevitne dette hvis det skulle bli nødvendig.

I 1955 ble eiendommen solgt til Johan Due, og 19/9 ble skilt ut fra Vik Nordre.

Når Land overtok eiendommen noen år senere så ble også 19/34 skilt ut fra Vik Nordre, da han trengte mer plass for å kunne drive med sin næringsvirksomhet.

Jeg har alltid drevet egen næringsvirksomhet og i senere tid så har jeg igjen skaffet meg gravemaskin og lastebil. Som følge av denne virksomheten så søkte jeg for ca 2 år siden Aremark kommune om å få etablere en lagringsplass på eiendommen til Per Sørensen som ligger på andre siden av hovedveien. Her skulle jeg lagre masser og sortere matjord. Jeg ville også da ha muligheten til å lagre mine 2 hengere og noe utstyr på denne plassen. 5 grunneiere ble varslet om dette med nabovarsel, alle var positive med unntak av Nilsen. Da ble det akkurat som nå helt håpløst for dem å bli boende på Lilledal, og barna ville da heller ikke overta og bosette seg der i flg Nilsen. Regner med at saksdokumentene for denne søknaden ligger i kommunen, det kan være greit å se på den klagen som Nilsen leverte da.

Vedr min næringsvirksomhet så kjøpte jeg min første lastebil og gravemaskin i 1987. I 1990 bygde vi også stall og drev med travhester her i mer enn 15 år. Under denne tiden så hadde jeg ytterligere 2 lastebiler, som ble brukt til hestetransport. De siste 5 årene så har jeg igjen investert mye penger på kostbart utstyr som jeg ønsker å ivareta og lagre innendørs. Derfor har jeg søkt om å få sette opp dette bygget, så får Nilsen kalle det hva han vil.

Siden jeg flyttet hit i 1987 så har jeg søkt byggetillatelse 5 ganger, Nilsen har nektet å skrive under på nabovarsel hver gang, men har brukt en hel del tid på diverse klager.

Når det gjelder øvrige påstander som Nilsen legger frem så ønsker jeg ikke å synke ned på et slikt nivå, jeg lar derfor det stå ubesvart. Jeg mener det er ganske innlysende for behandlende part at Nilsen gjør det han kan for å forsøke å skape problemer.

MED VENNLIG HILSEN

HENNING MYRENE

AREMARK KOMMUNE
Rådhuset Aremarkveien 2276
1798 AREMARK

Vår ref.: 53490/2018 - 2018/5931

Deres ref.: 2018/95

Dato: 03.04.2018

Østfold fylkeskommunes uttalelse – gnr. 19 bnr. 9 og 34 - Kalerødveien 75 - Aremark kommune - ny garasje/redskapshus

Vi viser til deres oversendelse datert 16.03.2018, angående søknad om å oppføre ny garasje/redskapshus i Kalerødveien 75, gbrn. 19/9 og 19/34.

Det er ikke kjent noen automatisk fredete kulturminner som berøres av tiltaket. Fylkeskonservatoren i Østfold fylkeskommune har ingen merknader i saken. Vi ber dere gjøre søker oppmerksom på meldeplikten:

Dersom en under arbeid i området treffer på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8, annet ledd. Fylkeskonservatoren lover rask tilbakemelding og avklaring ved denne type forhold

Saken er også drøftet med Planseksjonen i fylkeskommunen, som ikke kan prioritere å uttale seg til dette.

Konklusjon: Østfold fylkeskommune har ingen merknader i saken.

Med vennlig hilsen

Dette dokumentet er elektronisk signert av
Sigrid Mannsåker Gundersen
konservator/arkeolog
tlf.: 69 11 75 81 eller 48 11 65 90



Statens vegvesen

Aremark kommune
Rådhuset
1798 AREMARK

Behandlerenhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Rikard Olai Haugen / 93873777

Vår referanse:
18/53080-2

Deres referanse:
2018/95-8

Vår dato:
23.03.2018

Fylkesveg 863 – uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av garasje / redskapshus – gnr. 19 bnr. 9 og 34 i Aremark kommune

Det vises til brev mottatt 19.03.2018 angående dispensasjon for oppføring av garasje på eiendommen gnr. 19 bnr. 9 i Aremark kommune.

Da tiltaket ikke fører til noe endret bruk av adkomstvegen Pv99697 til fylkesveg 863 har vi ingen merknader til søknad om dispensasjon for dette tiltaket.

Seksjon for plan og trafikk
Med hilsen

Jan Antonsen
sjefingeniør

Rikard Olai Haugen
avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

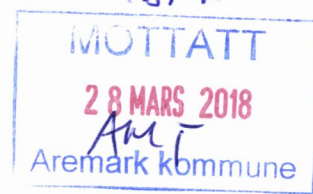
Kopi
Fylkesmannen i Østfold, Postboks 325, 1502 MOSS
Østfold fylkeskommune, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



Aremark kommune

Rådhuset
1798 AREMARK

Miljøvernavdelingen

Deres ref.: 2018/95

Vår ref.: 2018/1921 421.3 OMA

Vår dato: 26.03.2018

Aremark kommune - Gbnr 19/9 og 34 - Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje/redskapshus

Uttalelse

Vi viser til deres brev datert 16.03.2018 med oversendelse av søknad om dispensasjon for oppføring av garasje/redskapshus.

Miljøvernavdelingen vil ikke ha noen innvendinger til en eventuell dispensasjon forutsatt at det settes vilkår vedrørende de elementer som er nevnt i vår vurdering.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken.

Omsøkte bygg vil ha en størrelse på 290,1 m². Eiendommen ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-område der spredt bolig- og ervervsbebyggelse er tillatt. I kommuneplanens bestemmelser er det avsatt plankrav for spredt ervervsbebyggelse over 100 m² BYA.

Dispensasjonssøknaden begrunnes blant annet med at tiltakshaver har behov for et større og mer brukervennlig redskapshus for anleggsmaskiner, i stedet for at de skal parkeres ute på gårdstunet som de gjør i dag.

Roller i saken

Kommunen vurderer søknaden etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven kapittel 19, og fatter vedtak. Fylkesmannens uttalelse i saken inngår i kommunens grunnlag for å foreta den interesseavveining som en dispensasjonssøknad krever.

Fylkesmannen skal påse at dispensasjoner ikke gis i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser. Vi skal følge opp Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer i fylket. Dette skjer ved at vi avgir uttalelser i saken før kommunen fatter vedtak. Vi har da også klagerett på kommunens vedtak.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at det er Fylkesmannens juridiske avdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak. Dersom Fylkesmannen i Østfold klager



på et kommunalt dispensasjonsvedtak, vil det være Fylkesmannens juridiske avdeling i et annet fylke som behandler klagen.

Vurdering

Miljøvernavdelingen kan ikke se at etablering av omsøkte garasje/redskapshus vil berøre noen naturtyper eller miljøverdier på stedet som vi skal ivareta. Omsøkte bygg vil imidlertid bli forholdsvis stort, og ligge noe eksponert og fremtredende i landskapsbildet. Kommunen bør i tillegg vurdere om en eventuell dispensasjon i dette tilfellet vil medføre en uheldig presedens med hensyn til behandling av liknende søknader fra andre grunneiere med liknende ønsker.

Vi vil anbefale at det ved en eventuell dispensasjon settes vilkår vedrørende materialbruk, bygningsmessige arbeider og fargevalg slik at bygningen ikke blir liggende unødig eksponert i landskapsbildet.

Vi legger for øvrig til grunn at det i nødvendig grad innhentes kunnskap om grunnforholdene og at det i vurderingene tas høyde for klimaendringer.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen e.f.
seniorrådgiver



Ole Martinsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Østfold fylkeskommune Postboks 220 1702 Sarpsborg

PS 24/18 Orienteringer

PS 25/18 Forespørsler