



Aremark kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget

Møtested: Rådhuset

Dato: 12.04.2018

Tidspunkt: 18:00 – 18:50

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Harald Sørli	Leder	H
Håkon Tolsby	Nestleder	SP
Lars Thomas Buer	Medlem	KRF
Mirjam Kilen	Medlem	H
Stig Runar Aarbu	Medlem	AP
Berith Bredholt	Medlem	AP

Ikke møtt:

Navn	Funksjon	Representerer
Hilde Brynildsen Sørum	MEDL	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Henriette Wisur-Olsen	Teknisk sjef

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 9/18	Godkjenning av innkalling	
PS 10/18	Godkjenning av saksliste	
PS 11/18	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 12/18	Orienteringer	
PS 13/18	Referatsaker	
RS 17/18	Tillatelse til tiltak	
RS 18/18	Tillatelse til påbygg, samt innglassing av balkong på 23/66	
RS 19/18	Svar på søknad om tilkoping til kommunalt vann - og avløpsnett gnr/bnr/fnr 24/2/2- Bruveien 2	
RS 20/18	Tillatelse til nybygging av landbruksvei klasse 7, Traktorvei – Grådalsmoseveien, gnr/bnr 14/1. Håkon Lofthus Tolsby	
RS 21/18	Tillatelse til ombygging av landbruksvei klasse 3, helårs landbruksvei for tømmerbil med henger – Lajordetveien, gnr/bnr 10/2 i Aremark kommune. Anders Smaadahl	
PS 14/18	Dispensasjon for innløsning av punktfester på 56/1 og 55/1	
PS 15/18	Konsesjonssøknad gnr/bnr 67/5	
PS 16/18	Forespørsler	

PS 9/18 Godkjenning av innkalling

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 12.04.2018

Vedtak

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

PS 10/18 Godkjenning av saksliste

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 12.04.2018

Vedtak

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

PS 11/18 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 12.04.2018

Vedtak

Protokollen ble enstemmig godkjent.

PS 12/18 Orienteringer

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 12.04.2018

Vedtak

Ingen orienteringer.

PS 13/18 Referatsaker

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 12.04.2018

Vedtak

Referatsakene tas til etterretning.

RS 17/18 Tillatelse til tiltak

RS 18/18 Tillatelse til påbygg, samt innglassing av balkong på 23/66

RS 19/18 Svar på søknad om tilkoping til kommunalt vann - og avløpsnett gnr/bnr/fnr 24/2/2- Bruveien 2

RS 20/18 Tillatelse til nybygging av landbruksvei klasse 7, Traktorvei – Grådalsmoseveien, gnr/bnr 14/1.

Håkon Lofthus Tolsby

RS 21/18 Tillatelse til ombygging av landbruksvei klasse 3, helårs landbruksvei for tømmerbil med henger – Lajordetveien, gnr/bnr 10/2 i Aremark kommune. Anders Smaadahl

PS 14/18 Dispensasjon for innløsning av punktfester på 56/1 og 55/1

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 12.04.2018

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for Aarbu hyttefelt II for fradeling av eiendommer på inntil 2 000 m² hver slik at det ligger til rette for innløsning av punktfestene (gnr/bnr/fnr) 56/1/81, 89, 102, 104 og 106.

Etter en samlet vurdering ansees lovens krav i Plan- og bygningslovens § 19-2 for å kunne innvilge dispensasjon for å være oppfylt. Hensynet bak nevnte bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene er vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vedlegg:

1. Søknad om dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan for fradeling av hyttetomter i Aarbu hyttefelt
2. Kart Aarbu
3. Aarbu hyttefelt- Nord

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for Aarbu hyttefelt II for fradeling av eiendommer på inntil 2 000 m² hver slik at det ligger til rette for innløsning av punktfestene (gnr/bnr/fnr) 56/1/81, 89, 102, 104 og 106.

Etter en samlet vurdering ansees lovens krav i Plan- og bygningslovens § 19-2 for å kunne innvilge dispensasjon for å være oppfylt. Hensynet bak nevnte bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene er vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vedlegg:

1. Søknad om dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan for fradeling av hyttetomter i Aarbu hyttefelt
2. Kart Aarbu
3. Aarbu hyttefelt- Nord

PS 15/18 Konesjonssøknad gnr/bnr 67/5

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 12.04.2018

Rådmannens innstilling

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Mari Johanne Bjerke konsesjon for erverv av skogeiendommen Nordre Hage med Glosås, gnr. 67, bnr. 5, Aremark kommune. Skogeiendommen er på totalt 1118 dekar. Arealet skal brukes som tilleggsareal til søkerens eiendom, gnr 89 bnr 2 i Sørums kommun

Den avtalte kjøpesummen er på kr. 3.300.000,-

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt på betingelse av at vedtaket rettes opp slik at det er riktig kommune og gnr/bnr.

Vedtak

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Mari Johanne Bjerke konsesjon for erverv av skogeiendommen Nordre Hage med Glosås, gnr. 67, bnr. 5, Aremark kommune. Skogeiendommen er på totalt 1118 dekar. Arealet skal brukes som tilleggsareal til søkerens eiendom, gnr 67 bnr 2 i Rakkestad kommune

Den avtalte kjøpesummen er på kr. 3.300.000,-

PS 16/18 Forespørsler

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 12.04.2018

Vedtak

Ingen forespørsler.