



AREMARK
KOMMUNE

Møteinnkalling

Utvalg: Kommunestyret
Møtested: Kommunestyresalen, Aremark rådhus
Dato: 15.02.2018
Tidspunkt: 19:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 69199600.
Utvalgssekretær innkaller vararepresentanter.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Geir Ragnar Aarbu
leder

Mary Anne Gløboden
utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 1/18	Godkjenning av innkalling	
PS 2/18	Godkjenning av saksliste	
PS 3/18	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 4/18	Opptak av lån til investeringer 2018	
PS 5/18	Investeringsbehov - utskifting av varmtvannsberedere på sykehjemmet	
PS 6/18	Likviditetsprognose pr. 31.01.2018	
PS 7/18	Orienteringer	
PS 8/18	Referatsaker	
PS 9/18	Grunngitte spørsmål etter §20 i reglement for utvalg	
PS 10/18	Forespørsler/interpellasjoner	

PS 1/18 Godkjenning av innkalling

PS 2/18 Godkjenning av saksliste

PS 3/18 Godkjenning av protokoll fra forrige møte



AREMARK
KOMMUNE

Arkiv: 251
Arkivsaksnr: 2018/53-1
Saksbehandler: Mette Eriksen

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	6/18	08.02.2018
Kommunestyret	4/18	15.02.2018

Opptak av lån til investeringer 2018

Saksopplysninger

Kommunestyre har tidligere vedtatt prosjekter/investeringer 14.12.17 i sak 86/17 (budsjettet for 2018). Rådmannen har i tillegg fremmet forslag om en investering på Fosbykollen sykehjem. Administrasjonen anser det hensiktsmessig å ta opp ett lån til disse prosjektene/ investeringene på totalt kr 33 500 000.

Kommunestyrets vedtak	Dato	Prosjekt	Beløp	Bruk av lån
Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Tomtefelt - utvikling	500 000	500 000
Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Aremark skole - låsesystem	137 500	110 000
Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Aremark skole - asfaltering og lyssetting	1 000 000	800 000
Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Energistyringssystem	625 000	500 000
Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Barnehagen - rehabilitering/utbygging	15 000 000	12 000 000
Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Aremark Ungdomsklubb	3 750 000	3 000 000
Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Parker - utearealer - oppgradering sentrum	3 750 000	3 000 000
Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Kommunale veger - skiltprosjekt	1 000 000	800 000
Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Kommunale veger - vegly	1 250 000	1 000 000
Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Vann - ihht VA-plan	1 400 000	1 400 000
Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Avløp ihht VA-plan	2 000 000	2 000 000
Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Skodsberg renseanlegg	8 200 000	8 200 000
	15.02.2018	Fosbykollen sykehjem - Varmtvannstanker	137 500	110 000
Sum			38 750 000	33 420 000

Låneopptakene vil bli tatt opp i tråd med Aremark kommunes finansreglement vedtatt 02.09.10, sak 32/10.

Vurdering

Rådmannens innstilling

Aremark kommunestyre vedtar å ta opp lån på kr 33 500 000, til vedtatte investeringer i 2018 som skal finansieres med bruk av lån.

Behandling i Formannskap - 08.02.2018

Rådmannens innstilling:

Aremark kommunestyre vedtar å ta opp lån på kr 33 500 000, til vedtatte investeringer i 2018 som skal finansieres med bruk av lån.

Representanten Alf Ulven (H) fremmet følgende forslag:

Formannskapet vedtar å oppta lån i henhold til beløp nummer:

2, 4, 8, 10, 11, 12.

Til sammen: kr 13.010.000

	Kommunestyrets vedtak	Dato	Prosjekt	Beløp	Bruk av lån		Formannskapets forslag
1	Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Tomtefelt - utvikling	500 000	500 000	Utsettes	
2	Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Aremark skole - låsesystem	137 500	110 000		110 000
3	Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Aremark skole - asfaltering og lyssetting	1 000 000	800 000	Utsettes	
4	Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Energistyringssystem	625 000	500 000		500 000
5	Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Barnehagen - rehabilitering/utbygging	15 000 000	12 000 000	Utsettes	
6	Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Aremark Ungdomsklubb	3 750 000	3 000 000	Utsettes	
7	Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Parker - utearealer - oppgradering sentrum	3 750 000	3 000 000	Utsettes	
8	Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Kommunale veger - skiltprosjekt	1 000 000	800 000		800 000
9	Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Kommunale veger - veglys	1 250 000	1 000 000	Utsettes	
10	Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Vann - ihht VA-plan	1 400 000	1 400 000		1 400 000
11	Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Avløp ihht VA-plan	2 000 000	2 000 000		2 000 000
12	Budsj.2018, sak 86/17	14.12.2017	Skodsberg renseanlegg	8 200 000	8 200 000		8 200 000
13		15.02.2018	Fosbykollen sykehjem - Varmtvannstanker	137 500	110 000	Utgår	
	Sum			38 750 000	33 420 000		13 010 000

Representanten Alf Ulven sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet vedtar å oppta lån i henhold til beløp nummer:

2, 4, 8, 10, 11, 12.

Til sammen: kr 13.010.000

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	5/18	08.02.2018
Kommunestyret	5/18	15.02.2018

Investeringsbehov - utskifting av varmtvannsberedere på sykehjemmet

Vedlegg

- 1 bilde av VVB sykehjemmet
- 2 Prisoverslag Aremark Kommune - VVB Aremark Sykehjem fra Halden rørleggerservice
- 3 Pristilbud Tilkobling av vvb elektrisk
- 4 Tilbud fra rørlegger F Jørgensen
- 5 epost vedr tilbud fra F. Jørgensen

Saksopplysninger/vurdering

De to varmtvannsberederne (VVB) som forsyner sykehjemmet med varmt vann vurderes å være i svært dårlig forfatning (se bilde), og rådmannen foreslår å foreta en planlagt utskifting av disse,

Det er et kontinuerlig behov for varmtvann på sykehjemmet, og de aktuelle VVB er de VVB som forsyner hele sykehjemmet (2 x 550 liter) Det finnes VVB på servicebygget (1x 300l), men denne er ikke koplet opp mot røropplegget på sykehjemmet.

I den daglige driften er man helt avhengig av tilgang til varmt vann på sykehjemmet. Kommunen har ikke utarbeidet en vedlikeholdsplan som kan ligge til grunn for planlagte aktiviteter. Dette hadde vært ønskelig. Dette sammen med begrensede ressurser til vedlikehold gjør at vedlikeholdet utover det som er lovpålagt (servicer etc) har vært gjort som «brannsløkking» når akutte behov oppstår. Deler av røropplegget til VVB har vært skiftet, men ikke selve berederne. Det er også behov for å skifte strømtilførsel.

Det er svært uheldig om man skulle komme i en situasjon hvor VVB ryker slik at man er uten varmt vann i kranene på sykehjemmet. Dette kan skje i helg eller høytider eller på en vanlig hverdag. Når det skjer vet man selvsagt ikke. Akuttreparasjoner koster vanligvis mer, og man vil da sannsynlig få et lenger avbrudd i varmtvannstilgangen. Det er derfor ønskelig at man utfører utskifting som en planlagt aktivitet. Det kan være at bare en av berederne ryker, og da vil man

ha varmtvann i den andre, men ofte skjer det følgeskader når noe først skjer så det er ikke usannsynlig at når den ene går så går den andre.

Rådmannen har innhentet priser fra rørlegger (2 tilbud) og elektriker (1 tilbud). Disse følger vedlagt saken. Grensen for investeringer er 100.000,- inkl mva.

Halden Rørleggerservice har kalt sitt tilbud et prisoverslag og tar da høyde for at man ved eventuelle uforutsette forhold vil kunne øke prisen med 15%. Deres tilbud er på kr. 90.000,- eks mva. Tilbudet fra F. Jørgensen er på kr 73.397,- eks mva. De har ikke tatt samme forbeholdet og har i epost (vedlagt) opplyst at fjerning og bortkjøring av VVB er inkludert i prisen.

Per telefon har Halden rørleggerservice opplyst at de beregner å utføre jobben slik at driftsavbruddet (fra frakopling av varmt vann til det er varmt vann tilgjengelig) igjen er beregnet til maks 2 arbeidsdager. F. Jørgensen antar tilsvarende driftsavbrudd på varmtvannet

Selv om kommunen har rørlegger selv, er det ønskelig å sette bort jobben. Den er forholdsvis omfattende for en person, og tiden for driftsavbrudd blir kortest ved å sette det bort til eksternt firma. I tillegg får man da også en garanti på jobben.

Ved alt arbeid som berører eksisterende bygg er det sannsynlig at det kommer uforutsette utgifter; mer ryker eller må skiftes enn man hadde forutsett. Det får konsekvenser for kostnader til både arbeid og materiell. Rådmannen har valgt å anbefale legge på 20% til uforutsett – en høyere prosent enn vanlig men allikevel ikke så stort beløp. Eventuelle bygningsmessige arbeider skal også dekkes inn i uforutsettposten.

Det laveste tilbudet på rørleggerarbeider er fra F. Jørgensen 73.397,- eks mva, elektrikkertilbudet fra er 17.850,- eks mva. Totalt blir dette kr 91.247,- eks mva. Med 20% til uforutsett gir dette et investeringsbehov på kr. 110.000,- eks mva som er kr 137.500,- inkl mva.

Det er da regnet med at man skifter ut de to VVB, som i dag er på 550 liter hver, med to VVB som er 400 liter hver. Det skal gir mer enn nok varmt vann. Nye beredere er mer effektive enn gamle.

Rådmannens innstilling

1. Varmtvannsberederne på Fosbykollen sykehjem skiftes ut innenfor en ramme på inntil kr 110.000,- eks mva.
2. Investeringen belastes konto 02300.4333.261/04290.4333.261 og finansieres ved bruk av lånekonto 09100.4333.870.

Behandling i Formannskap - 08.02.2018

Rådmannens innstilling:

1. Varmtvannsberederne på Fosbykollen sykehjem skiftes ut innenfor en ramme på inntil kr 110.000,- eks mva.
2. Investeringen belastes konto 02300.4333.261/04290.4333.261 og finansieres ved bruk av lånekonto 09100.4333.870.

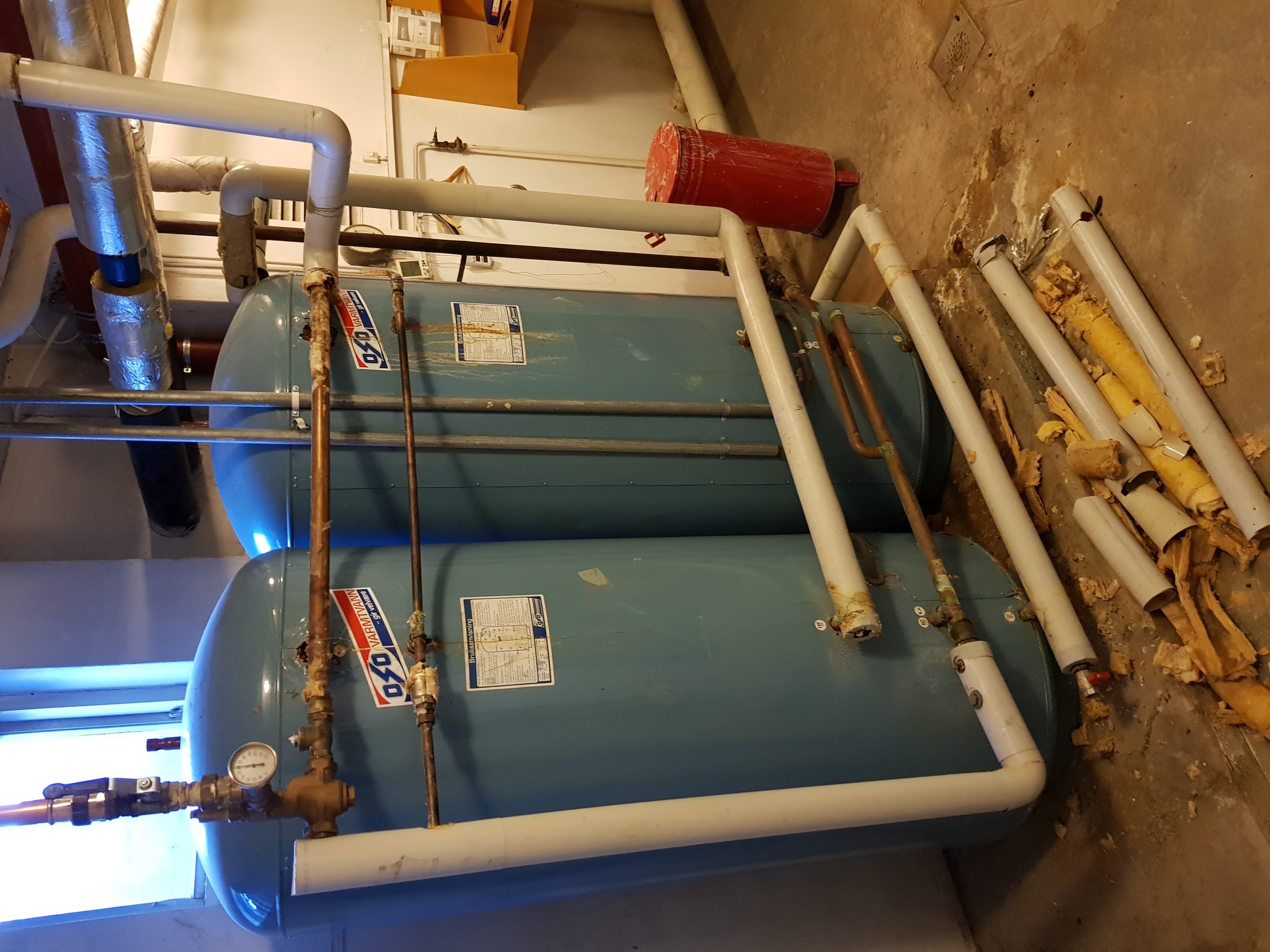
Representanten Geir Aarbu (SP) fremmet følgende forslag:

1. Varmtvannsberederne på Fosbykollen sykehjem skiftes ut. Arbeidet utføres fortrinnsvis av egne mannskaper.
2. Utgiften dekkes over vedlikeholdsbudsjettet.

Representanten Geir Aarbu sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Varmtvannsberederne på Fosbykollen sykehjem skiftes ut. Arbeidet utføres fortrinnsvis av egne mannskaper.
2. Utgiften dekkes over vedlikeholdsbudsjettet.



Oso VARMVATTEN

Brusningsledning

Oso VARMVATTEN

Brusningsledning



Aremark Kommune
Aremarkveien 2276
1798 Aremark

25.1.2018

Prisoverslag vedrørende utskifting av varmtvannstanker Aremark sykehjem

Vi takker for forespørselen, og har gleden av å tilby Dere følgende overslag på rørleggerarbeidet:

2 x 400 liter Høiax SRS VVB m/spiral Kr: 90.000,- eks. mva.
2 x 500 liter Høiax SRS VVB m/spiral Kr: 115.000,- eks. mva

Følgende er medregnet:

- Levering og montering av varmtvannsberedere
- Levering og montering av termostatisk blandeventil
- Diverse rør, kuleventiler og deler
- Nødvendig isolering av røranlegg
- Demontering og bortkjøring av eksisterende tanker

Nødvendig arbeid, dokumentasjon, rør og diverse deler er medregnet i prisen. Det er medregnet bortkjøring av eget søppel.

Følgende er **IKKE** medregnet:

- Elektriske arbeider

Vi håper at overslaget er av interesse, og det vil glede oss å høre fra Dem igjen. Vi kan garantere et solid og fagmessig utført arbeid.

Overslaget er gyldig i 8 uker.

Vennlig hilsen

Sindre Olsen
Rørleggermester



INSTALLATØREN
avd. Indre Østfold

Aremark kommune
v/ Ole Henrik

30.01.2018

Pristilbud. – Tilkobling av nye vvb på Aremark sykehjem.

Jeg takker for en hyggelig forespørsel, og har gleden av og kunne tilby følgende:

- Demontering av eksisterende tilkobling
- Levere og montere nye sikkerhetsbrytere for vvb
- Levere og montere nye sikring for vvb
- Levere og montere nye jordfeilbrytere for kurser til vvb
- Tilkoble nye vvb
- Ny merking og dokumentasjon

Pris Kr: 17 850,- (eks mva.)

- Eksisterende kabler fra sikringsskap blir benyttet fram til sikkerhetsbrytere

Leveringsbetingelser:

- Det forutsetter at anlegg kan utføres rasjonelt, med minimum et dagsverk pr. oppmøte. Og med fri tilgang til alle arealer.
- 80% av tilbudets verdi i kr. må bestilles og utføres for at tilbudsprisen er gyldig.
- Tilbudet inkluderer reisetid, km. godtgjørelse, frakt og miljøgebyrer.
- Arbeidet forutsettes utført innenfor normalarbeidstiden, dvs. 07.00 til 15.00.
- Bygningsmessig arbeid og utstyr er ikke inkludert
- Oppdraget vil akontofaktureres etter tilført tid og materiell, dersom ikke annet er avtalt.
- Tilbudet er gyldig i 30 dager og reguleres for lønns- og prisstigning i hht. Iso's indeks.

Med vennlig hilsen
Installatøren Avd. Indre Østfold

Andreas Berg



INSTALLATØREN
avd. Indre Østfold

F. Jørgensen ASJernbanegata 10
1767 HALDENorg.nr: : NO 952 183 729 MVA
Telefon : 69 17 86 10
Telefax : 69 17 86 20
E-post adresse: anders@f-jorgensen.noAREMARK KOMMUNE
1798 AREMARK

Deres ref.: Ole Henrik Johansen

Dato : 10.01.18

Deres ref. : Ole Henrik Johansen
Saksbehandler: Anders Furuvarp**TILBUD PÅ LEVERING AV VVS-UTSTYR**

Vi takker for Deres forespørsel og kan tilby levering av VVS-utstyr til følgende priser:

<u>Beskrivelse</u>	<u>Mengde</u>	<u>Enh</u>
Levering og montering av 2 stk 400 liter Srs Eco Høiax bereder og montering av 1 stk 1 1/4 blandeventil.		73 379,00
TOTALT EKSKL. MVA.		73 379,00
MERVERDIAVGIFT 25.0%		18 344,80
<u>TOTALT INKL. MVA.</u>		<u>91 724,00</u>

Dette er et pristilbud iht bilder og avtale med Ole Johansen ifra Aremark Kommune.
Elektriske og byggtekniske arbeider er ikke inkludert i pristilbudt.

Tilbudet er gyldig i 60 dager fra dagens dato (sendingdato).

Med vennlig hilsen
F. Jørgensen A/S
v/ Anders Furuvarp

Tlf: 977 49 645

E-post: anders@f-jorgensen.no

Fra: Anders Furuvarp <anders@f-jorgensen.no>
Sendt: 1. februar 2018 08:23
Til: Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Emne: SV: Kontaktinfo teknisk sjef i Aremark kommune

Hei Henriette

Viser til en hyggelig tlf samtale og sender som avtalt litt info om rørarbeid iht pristilbud:

- Demontering og bort kjøring av eksisterende bereder er inkludert i pristilbudet.

Fremdrift:

Viser til tlf samtale i går at vi stenger vannet i samarbeid med Aremark kommune, for eksempel 09:00-11:00 og elektriker kobler ut strømmen. Deretter jobber vi utover kvelden for å få koblet inn tappevannet. Elektriker kan også gjøre ting klart for tilkobling når vi har plassert nye beredere, da kan vi sette på sikringen når vi har fylt opp berederen med vann.

Dagen derpå kobler vi inn varmeanlegg og lufter dette.

Elektriske og byggetekniske arbeider er ikke inkludert i pristilbudet.

Håper dette er av interesse, ta kontakt hvis noe er uklart.

Med vennlig hilsen

Anders Furuvarp

Mobil 977 49 645

Telefon 69 17 86 10

Epost anders@f-jorgensen.no

Faks 69 17 86 20

Adresse Jernbanegata 10, 1767 Halden

Logo-Signatur

Fra: Henriette Cecilie Wisur-Olsen [<mailto:henriette.wisur-olsen@aremark.kommune.no>]

Sendt: onsdag 31. januar 2018 15:29

Til: Anders Furuvarp

Emne: Kontaktinfo teknisk sjef i Aremark kommune

Som a vtalt

Henriette Wisur-Olsen

Teknisk sjef

Aremark kommune

Mobil: 950 555 93

Epost: henriette.wisur-olsen@aremark.kommune.no

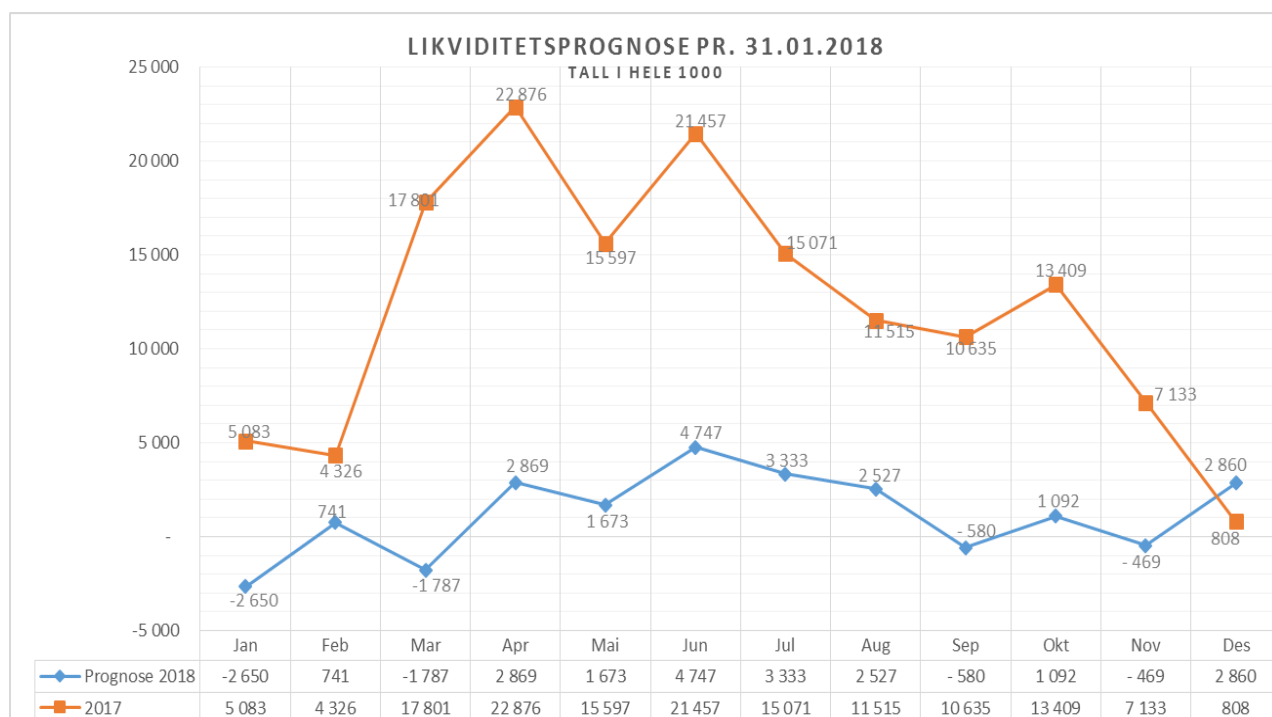
Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	7/18	08.02.2018
Kommunestyret	6/18	15.02.2018

Likviditetsprognose pr. 31.01.2018

Saksopplysninger

Saken legges fram i tråd med kommunestyrets vedtak 14.12.2017, sak 84/17.



Oversikten inkluderer ikke vedtatte kassakreditt på 10 000 000 kr. Det betyr at når man befinner seg under nullpunktet, benytter man seg av kassakreditten.

Kurven «2017» viser kommunens historiske likviditetsutvikling i fjoråret. Denne inkluderer drift, investering og tilhørende låneopptak.

I kurven «prognose 2018» er hverken investeringer er evt. låneopptak medtatt, da det for øyeblikket ikke foreligger noen detaljert fremdriftsplan for investeringene i 2018. Et evt. låneopptak til investeringer i februar/mars, vil sørge for at man ikke behøver å benytte seg av kassakreditt i mars og likviditeten ut året vil også forbedres vesentlig.

Både prognosen for 2018 og de historiske tallene for 2017, viser at det er store variasjoner i kommunens kontantbeholdning gjennom året.

Månedene april og juni er to av de beste skattemånedene likvidmessig og refusjon ressurskrevende brukere og utbytte fra Østfold Energi er også ventet inn i juni. Dette i tillegg til svært lave utbetalinger av sosiale utgifter (pensjon og arbeidsgiveravgift) og strømudgifter, gjør april og juni til å være meget gode måneder likvidmessig.

Mars, september og november har svært lave skatteinnbetalinger, i tillegg til høye utbetalinger av arbeidsgiveravgift og pensjon. I september og november utbetales også etterbetalinger som følge av lønnsjusteringen. Dette bidrar til at mars, september og oktober ser ut til å bli de periodene med lavest likviditet.

Rådmannens innstilling

Likviditetsprognose pr. 31.01.2018 tas til orientering.

Behandling i Formannskap - 08.02.2018

Rådmannens innstilling:

Likviditetsprognosen pr. 31.01.2018 tas til orientering
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Likviditetsprognosen pr. 31.01.2018 tas til orientering

PS 7/18 Orienteringer

PS 8/18 Referatsaker

PS 9/18 Grunngitte spørsmål etter §20 i reglement for utvalg

PS 10/18 Forespørsler/interpellasjoner