



Møteprotokoll

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget

Møtested: Rådhuset

Dato: 07.12.2017

Tidspunkt: 18:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Harald Sørli	Leder	H
Håkon Tolsby	Nestleder	SP
Lars Thomas Buer	Medlem	KRF
Mirjam Kilen	Medlem	H
Hilde Brynildsen Sørum	Medlem	SP
Stig Runar Aarbu	Medlem	AP
Berith Bredholt	Medlem	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Henriette Wisur-Olsen	Teknisk sjef

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 48/17	Godkjenning av innkalling	
PS 49/17	Godkjenning av saksliste	
PS 50/17	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 51/17	Orienteringer	
PS 52/17	Referatsaker	
RS 59/17	Tilbygg Skodsberg renseanlegg - igangsettingstillatelse grunn og betong	
RS 60/17	Tilbygg Skodsberg renseanlegg - igangsettingstilaltelse nr 2 -	
RS 61/17	Tillatelse til tiltak - riving av bolig etter brann	
RS 62/17	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 43/10 - Østensvig Øvre	
RS 63/17	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 43/1 - Østensvig øvre/søndre	
RS 64/17	Svar på søknad om tilkopling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr. 18/72 - Kirkeng	
RS 65/17	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 48/3 - Bergertranga	
RS 66/17	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr/fnr - 42/1/14 - Solstad	
PS 53/17	Tilkobling til kommunalt avløpsnett for Skjulstad hyttefelt	
PS 54/17	Oppføring av enebolig- Flatebyåsen 7	
PS 55/17	Detaljreguleringsplan Fladebygrenda - fremmes til utlegging til høring og offentlig ettersyn	
PS 56/17	Forespørsler	

PS 48/17 Godkjenning av innkalling

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.12.2017

Vedtak

Innkallingen ble enstemmig godkjent

PS 49/17 Godkjenning av saksliste

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.12.2017

Vedtak

Sakslisten ble enstemmig vedtatt.

PS 50/17 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.12.2017

Vedtak

Protokollen ble enstemmig godkjent.

Det ble påpekt at det ble innkalt feil vara for repr. Stig Aarbu til møtet 09.11.2017.

PS 51/17 Orienteringer

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.12.2017

Ingen orienteringer

Vedtak

PS 52/17 Referatsaker

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.12.2017

Vedtak

Referatsakene tas til etterretning.

RS 59/17 Tilbygg Skodsberg renseanlegg - igangsettingstillatelse grunn og betong

RS 60/17 Tilbygg Skodsberg renseanlegg - igangsettingstillatelse nr 2 -

RS 61/17 Tillatelse til tiltak - riving av bolig etter brann

RS 62/17 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 43/10 - Østensvig Øvre

RS 63/17 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 43/1 - Østensvig øvre/søndre

RS 64/17 Svar på søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr. 18/72 - Kirkeng

RS 65/17 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 48/3 - Bergertranga

RS 66/17 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr/fnr - 42/1/14 – Solstad

PS 53/17 Tilkobling til kommunalt avløpsnett for Skjulstad hyttefelt

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.12.2017

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan- og bygningsloven 19-2 innvilges dispensasjon fra formål i reguleringsplan for Skjulstad hyttefelt som omsøkt for å etablere vann- og avløpsnett på følgende vilkår:

- Fylkesmannen krav om skånsomt inngrep i naturen og tilbake stillelse av terrenget etter utbygging av vann/avløpsnett etterkommes. Det vises til Fylkesmannens uttalelse for utdypning av dette.
- Østfold fylkeskommunes krav om befaring må ivaretas før arbeidene starter opp. Dette må påsees av firmaet Ole og Peder Ødegård som gis ansvarsrett.
- Arbeidet må utføres i samsvar med reguleringsbestemmelsenes fellesbestemmelse dersom det settes det krav om at ved eventuelt bygging av et pumpehus til vannforsyning skal det løses ved et fellesanlegg. Det skal ikke være til sjenanse for naboer, visuelt eller støymessig.
- Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Hogst kan ikke skje uten enighet mellom hytteeier og grunneier. Det må ikke foretas terrengbehandling som forandrer terrengets utmarkskarakter. Skjæringer og fyllinger skal bearbeides med tilsåing av stedefgen vegetasjon, slik at disse ikke fremstår som sår i terrenget.
- Reguleringsplanens punkt 4. spesialområder ivaretas der det settes krav om at det ikke tillates veibygging utover det som er angitt på plankartet. Naturlandskapet skal bevares.
- Skjulstad VA-lag må selv ivareta drift av anlegget sitt og påse at dette ikke påvirker driften av de kommunale VA-anleggene herunder inngå nødvendige vedlikeholdsavtaler.

En innvilgelse av dispensasjon ansees ikke vesentlig å tilsidesette intensjonen med reguleringsplanen. Fordelene ved å innvilge dispensasjon er at det tilrettelegges for ordnede forhold for vann -og avløpsløsning slik at det ikke er stor fare for forurensning. Ulempene er at dette vil medføre vesentlige terrenginngrep. Etter en samlet vurdering ansees fordelene å være større enn ulempene og lovens krav for å kunne innvilge dispensasjon ansees å være oppfylt.

I medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak. Erklæring om ansvarsretter godkjennes slik de foreligger.

Det gjøres oppmerksom på at grensesnittet mellom privat og kommunalt nett går i selve påkoplingspunktet på den kommunale ledningen. Stikkledning fra hyttefeltets pumpestasjon til kommunens nett er også deres private ledning.

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av Plan- og bygningsloven 19-2 innvilges dispensasjon fra formål i reguleringsplan for Skjulstad hyttefelt som omsøkt for å etablere vann- og avløpsnett på følgende vilkår:

- Fylkesmannen krav om skånsomt inngrep i naturen og tilbake stillelse av terrenget etter utbygging av vann/avløpsnett etterkommes. Det vises til Fylkesmannens uttalelse for utdypning av dette.
- Østfold fylkeskommunes krav om befaringsmåling ivaretas før arbeidene starter opp. Dette må påsees av firmaet Ole og Peder Ødegård som gis ansvarsrett.
- Arbeidet må utføres i samsvar med reguleringsbestemmelsenes fellesbestemmelse dersom det settes det krav om at ved eventuelt bygging av et pumpehus til vannforsyning skal det løses ved et fellesanlegg. Det skal ikke være til sjenanse for naboer, visuelt eller støymessig.
- Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Hogst kan ikke skje uten enighet mellom hytteeier og grunneier. Det må ikke foretas terrengbehandling som forandrer terrengets utmarkskarakter. Skjæringer og fyllinger skal bearbeides med tilsåing av stedegen vegetasjon, slik at disse ikke fremstår som sår i terrenget.
- Reguleringsplanens punkt 4. spesialområder ivaretas der det settes krav om at det ikke tillates veibygging utover det som er angitt på plankartet. Naturlandskapet skal bevares.
- Skjulstad VA-lag må selv ivareta drift av anlegget sitt og påse at dette ikke påvirker driften av de kommunale VA-anleggene herunder inngå nødvendige vedlikeholdsavtaler.

En innvilgelse av dispensasjon ansees ikke vesentlig å tilsidesette intensjonen med reguleringsplanen. Fordelene ved å innvilge dispensasjon er at det tilrettelegges for ordnede forhold for vann -og avløpsløsning slik at det ikke er stor fare for forurensning. Ulempene er at dette vil medføre vesentlige terrenginngrep. Etter en samlet vurdering ansees fordelene å være større enn ulempene og lovens krav for å kunne innvilge dispensasjon ansees å være oppfylt.

I medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak. Erklæring om ansvarsretter godkjennes slik de foreligger.

Det gjøres oppmerksom på at grensesnittet mellom privat og kommunalt nett går i selve påkoplingspunktet på den kommunale ledningen. Stikkledning fra hyttefeltets pumpestasjon til kommunens nett er også deres private ledning.

PS 54/17 Oppføring av enebolig- Flatebyåsen 7

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.12.2017

Rådmannens innstilling

Drift- og utviklingsutvalget anser ut ifra en samlet vurdering at vilkårene i pbl. § 19-2 for å gi dispensasjon ikke er oppfylt.

- Byggegrensen i reguleringsplankartet, jf. reguleringsbestemmelsene Nr.1 e).

Utvalget ser at hensynet bak nevnte bestemmelse blir tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Det er videre utvalgets syn at fordelene ikke er klart større enn ulempene det ville være å innvilge dispensasjon etter en samlet vurdering.

Utvalget gir på denne bakgrunn avslag på søknad om dispensasjon i medhold av pbl. § 19-2.

Behandling

Repr. Harald Sørлие fremmet forslag om å utsette saken for befaring.

Det ble votert over repr. Harald Sørлие sitt forslag og rådmannens innstilling. Repr. Harald Sørлие sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes for befaring.

PS 55/17 Detaljreguleringsplan Fladebygrenda - fremmes til utlegging til høring og offentlig ettersyn

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.12.2017

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12 – 10 legges planforslaget for detaljreguleringsplan for Fladebygrenda, Plan ID 2017-0001, ut til høring og offentlig ettersyn etter at det er gjort følgende endringer:

- Planbeskrivelsen suppleres når det gjelder geoteknisk vurdering – kapittel 3.7.4

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12 – 10 legges planforslaget for detaljreguleringsplan for Fladebygrenda, Plan ID 2017-0001, ut til høring og offentlig ettersyn etter at det er gjort følgende endringer:

- Planbeskrivelsen suppleres når det gjelder geoteknisk vurdering – kapittel 3.7.4

PS 56/17 Forespørsler

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.12.2017

Vedtak

Ingen forespørsler