



AREMARK  
KOMMUNE

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:** Drift- og utviklingsutvalget

**Møtested:** Rådhuset

**Dato:** 07.12.2017

**Tidspunkt:** 18:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 69199600.  
Utvalgssekretær innkaller vararepresentanter.  
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Sak 17/55 Detaljregulering Fladebygrenda boligfelt – sakspapirer ettersendes

Harald Sørli  
Leder

Berit Skibenes  
Utvalgssekretær

## Saksliste

<b>Utvalgs- saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Unntatt offentlighet</b>
PS 48/17	Godkjenning av innkalling	
PS 49/17	Godkjenning av saksliste	
PS 50/17	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 51/17	Orienteringer	
PS 52/17	Referatsaker	
RS 59/17	Tilbygg Skodsberg renseanlegg - igangsettingstillatelse grunn og betong	
RS 60/17	Tilbygg Skodsberg renseanlegg - igangsettingstilaltelse nr 2 -	
RS 61/17	Tillatelse til tiltak - riving av bolig etter brann	
RS 62/17	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 43/10 - Østensvig Øvre	
RS 63/17	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 43/1 - Østensvig øvre/søndre	
RS 64/17	Svar på søknad om tilkopling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr. 18/72 - Kirkeng	
RS 65/17	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 48/3 - Bergertranga	
RS 66/17	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr/fnr - 42/1/14 - Solstad	
PS 53/17	Tilkobling til kommunalt avløpsnett for Skjulstad hyttefelt	
PS 54/17	Oppføring av enebolig- Flatebyåsen 7	
PS 55/17	Detaljreguleringsplan Fladebygrenda - fremmes til utlegging til høring og offentlig ettersyn	
PS 56/17	Forespørsler	

**PS 48/17 Godkjenning av innkalling**

**PS 49/17 Godkjenning av saksliste**

**PS 50/17 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

**PS 51/17 Orienteringer**

**PS 52/17 Referatsaker**



AF GRUPPEN NORGE AS

Postboks 6272 Etterstad  
0603 OSLO

**Vår ref:**  
2017/321-3890/2017

**Saksbehandler:**  
Henriette Cecilie Wisur-Olsen

**Dato:**  
07.11.2017

## Igangsettingstillatelse grave- og spregningsarbeider (IG1)

Gnr: 25	Bnr: 2	Eiendom Skodsberg renseanlegg
Tiltakshaver: AREMARK KOMMUNE, RÅDHUSET, 1798 AREMARK		
Tiltakets art: Tilbygg Skodsberg renseanlegg		Bruksareal: m <sup>2</sup>
Ansvarlig søker: ARK AMA AS, Ordfører Voldens vei 9, 1850 MYSEN		Ansvarsområde:

### VEDTAK:

**I medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1 godkjennes søknad om igangsettingstillatelse for grave- og spregningsarbeider for tilbygg til Skodsberg renseanlegg som omsøkt.**

**Innsendte søknader om ansvarsrett godkjennes som omsøkt**

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen ved Plan - miljø og teknisk

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes. Det gjelder særlig regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. Flytting / riving.

**Postadresse/Besøksadresse**  
AREMARK  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560



### **Saksopplysninger/vurdering**

Det ble gitt rammetillatelse for to tilbygg til Skodsberg renseanlegg i delegert vedtak 34/17 av 13.06.17. Foreliggende søknad fra AF gruppen Norge AS datert 30.10.17 (signert av tiltakshaver 02.11.17) omfatter igangsettingstillatelse for grave- og sprengningsarbeider for tilbygget mot nord.

AF gruppen har sendt inn melding om endring av ansvarsrett som gjelder rollen som ansvarlig søker. Dette på grunn av at AF har blitt tildelt totalentreprisen for tilbygget.

Av gjennomføringsplanen fremkommer at Are Anlegg AS skal forestå prosjektering og utførelsen av arbeidene med sprengning og grunnarbeider og har sentral godkjenning for utførelse som dekker omsøkte arbeider. Det er søkt om lokal godkjenning av prosjekterende for sprengning og grunnarbeider. Lokal godkjenning kan innvilges.

Rambøll Norge AS har sendt inn erklæring om ansvarsrett som dekker prosjektering av grunn og fundamenter, bærende betongkonstruksjoner og bærende veggkonstruksjoner i tre.

Rammetillatelsen ble gitt på betingelse av Arbeidstilsynets samtykke skulle foreligge. Dette samtykket foreligger imidlertid allerede i brev av 14.03.17. Det er ikke satt vilkår i dette samtykket men gitt en aksept for en kombinert bruk av spiserom og møterom under visse forutsetninger

I forbindelse med rammesøknaden ble det 03.02.17 søkt om dispensasjon fra Veglovens byggegrense mot vei. Vedtak om dispensasjon fra veglovens byggegrense foreligger i brev av 03.04.17.

Are mark kommune har ingen øvrige merknader til søknaden.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
ARE ANLEGG AS            Holmbo Iddeveien 70  
RAMBØLL NORGE AS    Postboks 427 Skøyen



AF GRUPPEN NORGE AS

Postboks 6272 Etterstad  
0603 OSLO

**Vår ref:**  
2017/321-4036/2017

**Saksbehandler:**  
Henriette Cecilie Wisur-Olsen

**Dato:**  
15.11.2017

## Igangsettingstillatelse nr 2 - plass-støpt betong og sanitærinstallasjoner

Gnr: 25	Bnr: 2	Eiendom ,
Tiltakshaver: AREMARK KOMMUNE, RÅDHUSET, 1798 AREMARK		
Tiltakets art: Tilbygg Skodsberg renseanlegg		Bruksareal: m <sup>2</sup>
Ansvarlig søker: AF gruppen Norge AS		Ansvarsområde:

### VEDTAK:

**I medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1 gis igangsettingstillatelse for plass-støpt betong og sanitærinstallasjoner som omsøkt.**

**Erklæringer om ansvarsrett godkjennes.**

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen ved Plan - miljø og teknisk

### Saksopplysninger/vurdering

Det ble gitt IG nr 1 som omfattet grave- og sprengningsarbeider med tilhørende ansvarsretter i delegert vedtak 83/17 datert 07.11.17.

IG søknad nr 2 omfatter ifølge søknad plass-støpt betong og sanitærarbeider.

Det foreligger revidert gjennomføringsplan datert 10.11.17.

Det foreligger Erklæring om ansvarsrett fra Moth arkitekter for arkitekturprosjektering. Foretaket har ikke sentral godkjenning

**Postadresse/Besøksadresse**  
AREMARK  
Rådhuset, Aremarkveien 2276

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

Det foreligger Erklæring om ansvarsrett fra F. Jørgensen AS for prosjektering og utførelse av sanitærinstallasjoner. Foretaket har ikke sentral godkjenning

AF Gruppen har i forbindelse med IG søknad nr 1 sendt inn Erklæring om ansvarsrett for utførende plass-støpt betong, utførende tømmer og montering av trekonstruksjoner, utførende murerarbeider og utførende riving og miljøsanering.

Rambøll har i forbindelse med søknad om IG 1 sendt inn Erklæring om ansvarsrett for prosjektering av grunn og fundamenter samt for bærende betongkonstruksjoner.

Søknaden ansees å være tilstrekkelig dokumentert til å kunne godkjennes som omsøkt.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
MOTH ARKITEKTER AS    Skiferveien 22  
F JØRGENSEN AS        Jernbanegata 10  
RAMBØLL NORGE AS    Postboks 427  
                                  Skøyen



NORSK SANERINGSSERVICE AS

Østensjøveien 15D  
0661 OSLO

**Vår ref:**

2017/1656-4193/2017

**Saksbehandler:**

Henriette Cecilie Wisur-Olsen

**Dato:**

24.11.2017

Gnr: 7	Bnr: 22	Eiendom ,
Tiltakshaver: Terje Erling Brestrup, Aremarkveien 3023, 1798 Aremark		
Tiltakets art:		Bruksareal: m <sup>2</sup>
Ansvarlig søker: Norsk Saneringservice, Østensjøveien 15 D, 0661 Oslo		Ansvarsområde: SØK, PRO, UTF

**VEDTAK:**

**I medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1 e) gis tillatelse til riving av bolighus etter brann som omsøkt. Innsendte erklæringer om ansvarsrett godkjennes.**

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen ved Plan - miljø og teknisk

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- Det gjelder særlig regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. Flytting / riving.

---

**Postadresse/Besøksadresse**

AREMARK  
Rådhuset, Aremarkveien 2276

**E-post:**

post@aremark.kommune.no

**Telefon**

69 19 96 00

**Bank**

1050.07.01329

**Org.nr**

940875560

www.aremark.kommune.no

**Saksopplysninger/vurdering:**

De er søkt om rivingstillatelse for bolighus som er totalskadet i brann. Norsk Saneringservice A/S har sentral godkjenning for de fagområdene som er aktuelle for søknaden.

Samsvarserklæring var ikke underskrevet ved innsending av søknaden. Denne er imidlertid ettersendt.

Det foreligger avfallsplan i søknaden, Sluttrapport må sendes kommunen når rivingsarbeidene er fullført.

Tiltaket er unntatt krav om nabovarsling.

Kommunen har ingen øvrige bemerkninger til søknaden.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Terje Erling Brestrup Aremarkveien 3023



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 84/17  
Delegert TEKN

HALDEN RØRLEGGERSERVICE AS

Repslagergata 6  
1776 HALDEN

**Vår ref:**  
2017/979-3932/2017

**Saksbehandler:**

**Dato:**  
09.11.2017

Tiltakshaver: Hans Petter Kirkerød, Østensvik Øvre, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: Halden Rørleggerservice AS, Repslagergata 6, 1776 Halden	Ansvarsområde:

## Melding om delegert vedtak

### TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.43, BNR.10 – ØSTENSVIK ØVRE

Saken er behandlet som saksnr 84/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 18.10.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Halden Rørleggerservice AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og ett landbrukshus. Ny spillvann- og vannledning legges mot vest der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledning fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 18.10.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Halden Rørleggerservice AS, org.nr 995653206 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning 04.08.2018 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Hans Petter Kirkerød Østensvig Øvre

Vedlegg

- 1 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune\_red5





**Delegert vedtak**

Vedtak nr 85/17  
Delegert TEKN

HALDEN RØRLEGGERSERVICE AS

Repslagergata 6  
1776 HALDEN

**Vår ref:**  
2017/977-3937/2017

**Saksbehandler:**

**Dato:**  
09.11.2017

Tiltakshaver: Harald Østesnvik, Østensvik Øvre, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: Halden Rørleggerservice AS, Repslagergata 6, 1776 Halden	Ansvarsområde:

## Melding om delegert vedtak

### TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.43, BNR.1 – ØSTENSVIK ØVRE

Saken er behandlet som saksnr 85/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 18.10.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Halden Rørleggerservice AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med sluttført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er fem bygninger på eiendommen, to våningshus, to garasjer og ett landbrukshus. Ny spillvann- og vannledning legges mot sør/øst der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 18.10.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Halden Rørleggerservice AS, org.nr 995653206 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 04.08.2018 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Harald Kristian Østensvig Østensvig

Vedlegg

- 1 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune\_red5



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 86/17  
Delegert TEKN

HALDEN RØRLEGGERSERVICE AS

Repslagergata 6  
1776 HALDEN

**Vår ref:**  
2017/1595-3941/2017

**Saksbehandler:**

**Dato:**  
09.11.2017

Tiltakshaver: Trygve Bergeland, Sørlibakken 28, 1473 Lørenskog	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: Halden Røreleggerservice AS, Repslagergata 6, 1776 Halden	Ansvarsområde:

## Melding om delegert vedtak

### TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.18, BNR.72 – KIRKENG HYTTEFELT

Saken er behandlet som saksnr 86/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 18.10.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

6. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Halden Rørleggerservice AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, en hytte og en bod. Ny spillvann- og vannledning legges mot øst der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Ny stikkledning fra bygning er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 18.10.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Halden Rørleggerservice AS, org.nr 995653206 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.  
Foretaket har sentral godkjenning 04.08.2018 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Trygve Bergeland Sørlibakken 28



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 87/17  
Delegert TEKN

WIIG THOR OVE

Wiik  
1798 AREMARK

**Vår ref:**  
2017/909-3943/2017

**Saksbehandler:**

**Dato:**  
09.11.2017

Tiltakshaver: Thomas Sæther, Aremarkveien 1772, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: Thor Ove Wiig, Wiig, 1798 Aremark	Ansvarsområde:

## Melding om delegert vedtak

### TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.48, BNR.3 – BERGERTRANGEN

Saken er behandlet som saksnr 87/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 29.10.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

---

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Thor Ove Wiig godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er tre bygninger på eiendommen, ett våningshus, bod og ett landbrukshus. Ny spillvann- og vannledning legges mot vest der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.>

Ny stikkledning fra bygning er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.



Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 29.10.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Thor Ove Wiig, org.nr 970028259 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning, men er godkjent ut fra dokumentert erfaring og lokal søknad.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Thomas Sæther Aremarkveien 1772

Vedlegg

- 1 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune\_red5



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 88/17  
Delegert TEKN

WIIG THOR OVE

Wiig  
1798 AREMARK

**Vår ref:**  
2017/984-4029/2017

**Saksbehandler:**

**Dato:**  
15.11.2017

Tiltakshaver: Thor Østensvig, Aremarkveien 1449, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: Thor Ove Wiig, Wiig, 1798 Aremark	Ansvarsområde:

## Melding om delegert vedtak

### TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.42, BNR.1, FNR. 14 – SOLSTAD

Saken er behandlet som saksnr 88/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 30.10.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

---

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Thor-Ove Wiig godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og en garasje. Ny spillvann- og vannledning legges mot vest der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon og 40 mm trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 30.10.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Thor Ove Wiig, org.nr 970028250 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket godkjennes ut fra Søknad om ansvarsrett i tiltaksklasse 1, der foretak ikke kan levere erklæring om ansvarsrett.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Maiken Balder  
VA-ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Thor Østensvig Aremarkveien 1449

Vedlegg

- 1 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune\_red5
- 2 Dovett



AREMARK  
KOMMUNE

Arkiv: 8/3  
Arkivsaksnr: 2017/897-25  
Saksbehandler: Maiken Balder

## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	53/17	07.12.2017

### Tilkobling til kommunalt avløpsnett for Skjulstad hyttefelt

Vedlegg

- 1 Søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/brnr/fnr. 8/3/59 m/flere - Skjulstad hyttefelt
- 2 Uttalelse - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for legging av vann- og avløpsledninger
- 3 Fylkeskonservatorens uttalelse - gnr/brnr/fnr 8/3/59 med flere - Skjulstad hyttefelt - Aremark kommune - utbygging av vann- og avløpsnett
- 4 Vedrørende søknad om utbygging av vann- og avløpsnett på Skjulstad hyttefelt

### Saksopplysninger

Aremark kommune har mottatt en søknad om dispensasjon for planformålet i reguleringsplanen for Skjulstad hyttefelt.

Søknad om dispensasjon gjelder fra formål friluftsområde i sjø/vassdrag, samt friluftsområde land inkl. jord og skogbruk. Det er nødvendig med dispensasjon å legge til rette for å etablere et vann- og avløpsnett for hyttefeltet på Skjulstad. Dette private VA-nettet skal tilknyttes kommunens nett og omfatter vann og avløp for 59 hytter. Det er samtidig søkt om tillatelse til tiltak.

Ansvarlig søker for prosjektet er Ole og Peder Ødegaard AS som også er ansvarlig prosjekterende og utførende for de landbaserte anleggene. For de anlegg som ligger i sjøen er det Ole og Peder Ødegård som er ansvarlig søker men Kystmiljø er ansvarlig prosjekterende og utførende.

Det ønskes etablert selvføllsledninger med grunne grøfter på mesteparten av hyttefeltet. Ledningene vil være pre isolerte med og uten varmekabler. Resterende avløpsledninger søkes etablert som trykkavløp.

Plan- og bygningsloven § 19-1. *Søknad om dispensasjon* setter krav til søknad om dispensasjon: *Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører*

*naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.*

*Søker har begrunnet dispensasjonen med at tiltaket er et miljøtiltak som vil rydde opp i forurensingen av sjøen, samtidig som det vil øke bruksverdien på fritidsboligene i området.*

*Plan- og bygningslovens 19-2. Dispensasjonsvedtaket omhandler blant annet: Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

*Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.*

*Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.*

Søknaden har vært sendt på høring til Fylkeskommunen og Fylkesmannen.

Fylkesmannen har uttalt seg i brev datert 04.10.2017 og har samtykket i at dispensasjon gis på betingelse at inngrepet i naturen begrenses til et minimum, og at ved nedlegging av ledningsnett er det viktig at arbeidene utføres skånsomt mot terreng og natur, dette gjelder både på land og i sjøen. Samtidig påpeker FM at: Tiltaket må ikke føre til at allmennhetens muligheter til ferdsel og opphold hindres. Det vises til Fylkesmannens uttalelse for utdypning av dette.

Fylkeskommunen har uttalt seg i brev av 19.10.2017 og ber om at søker kontakter Fylkeskonservator i god tid før tiltaket er tenkt gjennomført. Fylkeskonservator trenger litt tid på å finne en dag for befaring. En slik befaring må gjøres på barmark; ikke når landskapet er snødekt. Søker oppfordres til å kontakte undertegnede (Sigrid Mannsåker Gundersen) for nærmere avtale.

Norsk Maritim Museum har uttalt seg i saken 01.11.2017 og anser potensialet for konflikt med kulturminner under vann som liten og har ingen kommentar til tiltaket utover dette.

VA-laget ønsker å bruke kvernpumper, men i motsetning til hva som er brukt for øvrig i kommunen ønsker de å bruke sentrifugalpumpe. Denne har en karakteristikk og fabrikat som er av type Flygt MP 3068 212-1,7 Kw 3-fase på de 4 samle-pumpestasjonene på feltet. Disse stasjonene/pumpene skal ta imot avløp fra hyttene og er samlestasjoner. For de hyttene som trenger egenpumpe har de planlagt å bruke Flygt DXG 25-11, 3-fase (kan se ut til at det er totalt 15 stk. inne på feltet).

I selve tilknytning til det kommunale nettet går de for løsningen med 2 stk. sentrifugalpumper – men de har ikke bestemt seg for hvilken type Flygtpumpe de vil velge.

Aremark kommunes ledningsnett er dimensjonert for skruepumper; 1 fas, ca. 1 kW, 220 V (LPS) for skruepumper som gir en vannmengde på 0,6 l/s og et maks trykk på 5,6 bar. Kommunens pumpeleverandør påpeker at dersom det installeres andre typer pumper, med andre egenskaper på dette ledningsnettet er ikke lenger forutsetningen for dimensjoneringen ivaretatt,

og kommunens leverandør dermed ikke kan ta ansvaret for et funksjonelt anlegg. Men hvis det installeres en pumpestasjon med skruerpumper i grensesnittet til kommunens ledningsnett vil forutsetningene for dimensjoneringen av kommunens ledningsnett være ivaretatt.

Kommunen har inngått en avtale om kjøp av villapumper for videresalg til private. Dette er gjort for å sikre at anleggene skulle fungere og for at kommunen skulle ha en type pumper å forholde seg til dersom det senere blir aktuelt med kommunal overtagelse av det ledningsnettet som nå bygges ut privat regi.

Det finnes to ulike type pumper:

- Sentrifugalpumpe (for eks. Flygt – som Skjulstad har valgt)
- Skruerpumpe (denne har Aremark valgt)

## Vurdering

Dersom kommunen velger å gi dispensasjon kan det settes betingelser/vilkår. I denne saken anser rådmannen at lovens krav for å kunne innvilge dispensasjon foreligger. Ettersom det er søkt om et avvik hva gjelder tekniske spesifikasjoner i forhold til det øvrige VA nettet i kommunen, må det settes krav om at det anlegget VA laget bygger skal kommunisere med kommunens øvrige anlegg. Dette innebærer at det må settes ned en overgangsstasjon slik at kommunens ledningsnett opprettholder sin forutsetning for dimensjonering og egenskaper som er lagt til grunn; 50 Hz, 1 fas, ca. 1 kW, 220 V. (og pumpen gir en vannmengde på 0,6 l/s og et maks trykk på 5,6 bar.). Denne må bekostes av VA-laget.

I reguleringsplanens fellesbestemmelse *settes det krav om at ved eventuelt bygging av et pumpehus til vannforsyning skal det løses ved et fellesanlegg, det skal ikke være til sjenanse for naboer, visuelt eller støymessig.*

*Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Hogst kan ikke skje uten enighet mellom hytteeier og grunneier. Det må ikke foretas terrengbehandling som forandrer terrengets utmarks karakter. Skjæringer og fyllinger skal bearbejdes med tilsåing av stedegen vegetasjon, slik at disse ikke fremstår som sår i terrenget.*

Reguleringsplanens punkt 4. Spesialområder:

*Området er friluftsområde og fungerer også som vegetasjonsskjerm for vær, vind og innsyn, derfor er snauhogst forbudt. De på plankartet avmerkete stier/naturlige tråkk, kan opparbejdes slik at framkommelighet for rullestol blir mulig. Opparbejdelisen skal skje skånsomt og det skal tas hensyn til maksimal god terrengtilpassing.*

*Det tillates ikke veibygging utover det som er angitt på plankartet. Naturlandskapet skal bevares.*

*Spesialområde automatisk fredete kulturminner:*

*Det må ikke settes i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller fremkalle fare for at dette kan skje; kullminne (S1 og S2), Røys (S3), Fangstgrop (S4) og Tuft (S5).*

Avtale mellom grunneier og Va-laget når det gjelder rettigheter for fremføring og vedlikehold av ledninger og pumpestasjoner, er tinglyst og følger vedlagt saken.

Det forutsettes at VA laget selv skal etablere alle de tekniske anleggene som omfattes av søknaden – ferdig for å tilknytte seg kommunalt nett. Det er også en forutsetning at kommunen ikke rykker ut på hendelser på VA-lagets anlegg. Dette må de selv drifte og ha nødvendige vedlikeholdsavtaler.

Dette innebærer at VA laget eier ledning og anlegg fram til og med tilkoblingspunktet på hovedledning. Dette er grensesnittet mellom privat og offentlig anlegg som avklarer hvem som har ansvar for hva.

Basert på overstående anser rådmannen at dispensasjon kan innvilges på vilkår og at søknad om tillatelse til tiltak deretter kan godkjennes.

### **Rådmannens innstilling**

I medhold av Plan- og bygningsloven 19-2 innvilges dispensasjon fra formål i reguleringsplan for Skjulstad hyttefelt som omsøkt for å etablere vann- og avløpsnett på følgende vilkår:

- Fylkesmannen krav om skånsomt inngrep i naturen og tilbake stillelse av terrenget etter utbygging av vann/avløpsnett etterkommes. Det vises til Fylkesmannens uttalelse for utdypning av dette.
- Østfold fylkeskommunes krav om befaring må ivaretas før arbeidene starter opp. Dette må påsees av firmaet Ole og Peder Ødegård som gis ansvarsrett.
- Arbeidet må utføres i samsvar med reguleringsbestemmelsenes fellesbestemmelse dersom det settes det krav om at ved eventuelt bygging av et pumpehus til vannforsyning skal det løses ved et fellesanlegg. Det skal ikke være til sjenanse for naboer, visuelt eller støymessig.
- Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Hogst kan ikke skje uten enighet mellom hytteeier og grunneier. Det må ikke foretas terrengbehandling som forandrer terrengets utmarkskarakter. Skjæringer og fyllinger skal bearbeides med tilsåing av stedegen vegetasjon, slik at disse ikke fremstår som sår i terrenget.
- Reguleringsplanens punkt 4. spesialområder ivaretas der det settes krav om at det ikke tillates veibygging utover det som er angitt på plankartet. Naturlandskapet skal bevares.
- Skjulstad VA-lag må selv ivareta drift av anlegget sitt og påse at dette ikke påvirker driften av de kommunale VA-anleggene herunder inngå nødvendige vedlikeholdsavtaler.

En innvilgelse av dispensasjon ansees ikke vesentlig å tilsidesette intensjonen med reguleringsplanen. Fordelene ved å innvilge dispensasjon er at det tilrettelegges for ordnede forhold for vann -og avløpsløsning slik at det ikke er stor fare for forurensning. Ulempene er at dette vil medføre vesentlige terrenginngrep. Etter en samlet vurdering ansees fordelene å være større enn ulempene og lovens krav for å kunne innvilge dispensasjon ansees å være oppfylt.

I medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak. Erklæring om ansvarsretter godkjennes slik de foreligger.

Det gjøres oppmerksom på at grensesnittet mellom privat og kommunalt nett går i selve påkoplingspunktet på den kommunale ledningen. Stikkledning fra hyttefeltets pumpestasjon til kommunens nett er også deres private ledning.





**Aremark Kommune**  
Rådhuset  
Aremarkveien 2276  
**1798 AREMARK**

Dato 25.05.2017

**Søknad om dispensasjon for planformålet i området.**  
**Søknad om dispensasjon gjelder for friluftsområde i sjø/vassdrag, samt friluftsområde land inkl. jord og skogbruk**

På vegne av tiltakshaver Skjulstad og Fangekasa VA utbygging SA, søker vi med dette om dispensasjon for bygging vann og avløp for Gnr.8 Bnr.3 Fnr. 59 m/flu. Traséen for vann og avløpsnett er vist på plantegning. Den eksisterende terrenglinjen som er vist med kotehøyder på dette kartet skal ikke forandres. Noe av vann og avløpsledningene vil bli lagt frostfritt, men mesteparten av anlegget på land vil bli lagt med grunne grøfter og der vil det bli brukt preisolerte ledninger med og uten varmekabel. Sjøledningene vil bli spylt/ nedgravd til 2m vandyp.

Vi er kjent med de fredede kulturminnene i området, og vil ta kontakt med Fylkeskonservatoren for påvisning før utførelsen.

Grunngitt søknad:

Tiltaket er et miljøtiltak som vil rydde opp i forurensingen av sjøen, samtidig som det vil øke bruksverdien på fritidsboligene i området.

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste i fra Aremark Kommune 11.05.2017. Det er ikke mottatt noen innsigelsler til dette.

Saksbehandlingsgebyr sendes: Skjulstad og Fangekasa VA utbygging SA  
v/ Geir Johansen  
Rolvøyveien 248  
1663 Rolvsøy

Hvis det skulle være noe uklart, eller spørsmål i forbindelse med denne søknaden, så ta kontakt med undertegnede på tlf. 69355980 eller e-mail: [tpa@op-odegaard.no](mailto:tpa@op-odegaard.no)

Håper på en rask og positiv avgjørelse.

Med vennlig hilsen  
Ole & Peder Ødegaard A/S

  
Terje Andreassen





## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 8	Bnr. 3	Festen. 59 m/ fler	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Aremerk
	Adresse Skjulstad				Postnr. 1798	Poststed Aremerk	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:		Beskriv Utvendig VA			Bygn.typekode (jf. s. 2)	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade				
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	–	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	–	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	–	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Ole & Peder Ødegaard A/S		Navn Skjulstad og Fangekasa VA utbygging SA	
Adresse Lilleborgeveien 18		Adresse Rolvøyveien 248	
Postnr. 1655	Poststed Sellebakk	Postnr. 1663	Poststed Rolvøy
Kontaktperson Torste HANDEGÅSSON	Telefon 69355980	Mobiltelefon 97670246	Eventuelt organisasjonsnummer 917143994
E-post tpa@op-odegaard.no		E-post geir22@gmail.com	Telefon (dagtid) 93093280
Dato 10/5-17	Underskrift 		Dato 11/5-17
Gjentas med blokkbokstaver TORSTE HANDEGÅSSON		Underskrift 	
		Gjentas med blokkbokstaver GEIR ROHANSEN	

## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 8	Bnr. 3	Festenr. 59 m/ fler	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Aremark
	Adresse Skjulstad				Postnr. 1798	Poststed Aremark	


Foretak			
Foretakets navn Ole & Peder Ødegaard A/S			Organisasjonsnr. 951798924
Adresse Lilleborgeveien 18		Postnr. 1655	Poststed Sellebakk
Kontaktperson Terje Andreassen		Telefon 69355980	Mobiltelefon 92255459
E-post tpa@op-odegaard.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Søkerfunksjon	1				X
PRO	Prosjektering utv. VA	1		X		
UTF	Utførelse av utv. VA	1				X

### Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato 10.05.2017	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver Terje Andreassen, Lilleborgeveien 18, 1655 Sellebakk	

Kommunens saknr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 2



### Erklæring om ansvarsrett etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.  
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bo/gnr.	Kommune
	8	3	59 m/ fler				Aremark
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Skjulstad				1798	Aremark	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Leif Grimsrud AS			832516902
Adresse		Postnr.	Poststed
Svinesundsveien 334		1788	Halden
Kontaktperson		Telefon	
Odd Petter Grindahl			
E-post		Mobiltelefon	
opp@kystmiljo.no		92255459	
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dekkes ansvarsrådet av sentral godkjenning <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsrådet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (satt X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettelses- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukslåtelse	Søknad om ferdigattest
			PRO	Sjøledning for VA	1	
UTF	Legging av sjøledning for privat VA	1				X

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
10.05.2017	
Gjentas med blokkbokstaver <b>Kystmiljø</b> ODD PETER GRINDAHL	
- en avdeling i LEIF GRIMSRUD AS	

## Gjennomføringsplan



Eiendom/ byggestad 8 Gnr. 3 Bnr. 59 Fastenr. 59 m/ fler Saksj.nr. Bygn.nr. Kommune Aremark

Versjonsnr. 1 Dato 10.05.2017 Adresse Skjulstad Postnr. 1798 Aremark

Signatur ansv. søker

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hvv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.		Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når				Sett kryss når									
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarstett	Tiltaks-klasse	(1)	(2)	(3)	(4)	derne foreligger				(8)	(9)						
							Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigstøst			ansvarsområdet er avsluttet					
	Søkerfunksjon				1	Ole & Peder Ødegaard A/S 951798924												
	PRO	Prosjektering av utvendig VA			1	Ole & Peder Ødegaard A/S 951798924												X
	PRO	Sjølledninger for VA			1	Leif Grimsrud AS 832516902												X
	UTF	Legging av sjølledninger for privat VA			1	Leif Grimsrud AS 832516902												X
	UTF	Utførelse av utvendig VA			1	Ole & Peder Ødegaard AS 951798924												X



Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------



## Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12  
Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	8	3	59 m/ fler				Aremark
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Skjulstad				1798	Aremark	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Ole & Peder Ødegaard A/S	951798924

Ansvarsrett erklært dato		Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------------	--	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) PRO
	Beskrivelse av ansvarsområde Prosjektering av privat vann og avløpsanlegg

Ansvarlig for prosjektering:			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt.
<input type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
10.05.2017		TERJE ANDREASSEN

Kommunens søknr.	Prosjektnr.
------------------	-------------



## Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12  
Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	8	3	59 m/ller				Åremark
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Skjulstad				1798	Åremark	
Foretak							
Foretakets navn						Organisasjonsnr.	
Lelf Grimsrud AS						832516902	
Ansvarett erklært dato		Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Ansvarsområde							
Henlet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) PRO						
	Beskrivelse av ansvarsområde Prosjektering av sjøledninger/ vekting/ senking						
Ansvarlig for prosjektering:							
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:							
<input type="checkbox"/> Rammetilattelse <input checked="" type="checkbox"/> Igangsettningstilattelse/ elt-irrens tilattelse <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstilattelse <input type="checkbox"/> Ferdigattest							
Ansvarlig for utførelse:							
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstilattelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest							
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstilattelse for							
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstilattelse							
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest							
Bekreftelser							
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.							
<input checked="" type="checkbox"/> Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt.							
<input type="checkbox"/> Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.							
Erklæring og underskrift							
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.							
Dato	Foretakets underskrift				Gjentas med blokkbokslaver		
10.05.2017					ODD PETTER GRINDAHL		



# Skjulstad og Fangekasa Va Utbygging Sa

Org nr 917 143 994

OVERSIKT

REGNSKAP

NØKKELTALL

ROLLER OG KUNNINGJØRINGER

NYHETER

## Kontaktinformasjon

Besøksadresse: Skjulstad, 1798 Aremark

## Offisiell foretaksinformasjon

**Juridisk navn:** SKJULSTAD OG FANGEKASA VA UTBYGGING SA  
**Org nr:** 917 143 994  
**Selskapsform:** Sannvirkeforetak  
**Daglig leder:** Geir Johansen  
**NACE-bransje:** 36.000 Uttak fra kilde, rensing og distribusjon av vann

**Adresse:** Skjulstad, 1798 Aremark  
**Postadresse:** v/Geir Johansen Rolvsøyveien 248, 1663 Rolvsøy  
**Registrert i MVA:** Ja  
**Registrert i NAV aa-registret:** Nei  
**Registrert i frivillighetsreg.:** Nei  
**Stiftelsesdato:** 20.05.2016  
**Registreringsdato:** 11.07.2016

Kilde: Brønnøysundregistrene

## Ledelse/administrasjon

**Daglig leder** Geir Johansen (f 1955)  
**Styrets leder** Geir Johansen (f 1955)

Kilde: Brønnøysundregistrene

Bransjer og Søkeord

Vis alle roller



**OLE & PEDER ØDEGAARD AS**  
Lilleborgeveien 18  
1655 SELLEBAKK



Ref: 17/258-3  
Deres ref: Jon Ludvik Andresen  
Dato: 15.02.2017

Tlf: 22 47 56 00  
[www.dibk.no](http://www.dibk.no)

Postadresse:  
Postboks 8742 Youngstørget  
0028 Oslo  
Besøksadresse  
Mariboegate 13, Oslo  
Hunnsvegen 5, Gløvik

Org nr. 974760223

## **SVAR PÅ SØKNAD OM SENTRAL GODKJENNING AV FORETAK FOR ANSVARSRETT - OLE & PEDER ØDEGAARD AS, ORG.NR. 951798924**

Direktoratet for byggkvalitet meddeler herved at søknad om sentral godkjenning for ansvarsrett er ferdigbehandlet.

### **Vedtak**

Søknaden er vurdert etter kravene som følger av plan- og bygningsloven og forskrift om byggesak (byggesaksforskriften).

### **Følgende godkjenningsområder er innvilget**

- **Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 2**
- **Prosjektering av Veg-, utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 1**
- **Prosjektering av Vannforsynings- og avløpsinstallasjoner i tiltaksklasse 2**
- **Utførelse av Innmåling og utstikking av tiltak i tiltaksklasse 2**
- **Utførelse av Veg- og grunnarbeider i tiltaksklasse 2**
- **Utførelse av Landskapsutforming i tiltaksklasse 2**

Kravet til relevant utdanning for dette godkjenningsområdet er mesterbrev anleggsgartner eller fagbrev anleggsgartner i tillegg til fagskole anlegg. Foretaket har vist til fagskole anlegg med fagbrev anleggsmaskinfører i bunn og oppfyller dermed ikke dette kravet, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 11-3 og tilhørende veiledning. I henhold til forvaltningspraksis og overgangsbestemmelsen i SAK 10 § 20-3 finner direktoratet imidlertid at foretaket har dokumentert praksis som veier opp for dette. I helhetsvurderingen er det lagt vekt på at praksisen er relevant og langvarig samt at foretaket har hatt sentral godkjenning godkjenningsområdet grunnarbeid og landskapsutforming tidligere. Det opplyses om at dersom foretaket innen 1. juli 2018 ikke oppfyller kvalifikasjonskravene fullt ut, fatter direktoratet vedtak om bortfall av godkjenningen for de godkjenningsområder og tiltaksklasser dette gjelder, jf. SAK 10 § 20-3.

- **Utførelse av Vannforsynings- og avløpsanlegg i tiltaksklasse 2**
- **Utførelse av Riving og miljøsanering i tiltaksklasse 1**



## Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



### Sentral godkjenning for: **LEIF GRIMSRUD AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 832516902, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Oppmålingsteknisk prosjektering i tiltaksklasse 3
- > Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 3
- > Utførelse av Innmåling og utstikking av tiltak i tiltaksklasse 3
- > Utførelse av Grunnarbeid og landskapsutforming i tiltaksklasse 3
- > Utførelse av Plasstøpte betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 2
- > Utførelse av Montering av bærende metall- eller betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 1
- > Kontroll av Overordnet ansvar for kontroll i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg i tiltaksklasse 3
- > Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 2
- > Utførelse av Riving og miljøsanering i tiltaksklasse 2
- > Prosjektering av Utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 2

Godkjenningen er gyldig til 02.11.2018

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

**LEIF GRIMSRUD AS**  
Svinesundsveien 334  
1788 BERG I ØSTFOLD



Ref: 16/3146 2  
Deres ref: Linda Kulbraddstad  
Dato: 25.05.2016

Tlf. 22 47 56 00  
[www.dibk.no](http://www.dibk.no)

Postadresse:  
Postboks 8747  
Youngstorget  
0028 Oslo  
Besøksadresse:  
Mørbøes gate 13, Øde  
Havnsgaten 5, Gjøvik

Org.nr. 974260271

## **SVAR PÅ SØKNAD OM SENTRAL GODKJENNING AV FORETAK FOR ANSVARSRETT - LEIF GRIMSRUD AS, ORG.NR. 832516902**

Direktoratet for byggkvalitet meddeler herved at søknad om sentral godkjenning for ansvarsrett er ferdigbehandlet.

### **Vedtak**

Søknaden er vurdert etter kravene som følger av plan- og bygningsloven og forskrift om byggesak (byggesakforskriften).

### **Følgende godkjenningsområder er innvilget**

- **Prosjektering av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 2**

Det bes om at innvilgede områder kontrolleres opp mot omsøkte godkjenningsområder.

### **Varighet**

Godkjenningen er gyldig i perioden 25.05.2016 til 02.11.2018

Godkjenningen er gyldig fra vedtaksdato. For å inneha sentral godkjenning for ansvarsrett skal det betales et gebyr, for tiden kr 3100,- pr kalenderår. Faktura vil bli tilsendt innen 2 måneder. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.



### **Publisering**

Opplysninger om foretakets godkjenning ligger tilgjengelig på våre nettsider ([www.dibk.no](http://www.dibk.no)) i det åpne registeret over foretak med sentral godkjenning.

### **Klageadgang**

Vedtaket kan påklages. Klageinstansen er en særskilt klagenemnd for den sentrale godkjenningsordningen. Klagen sendes Direktoratet for byggkvalitet som legger klagen fram for klagenemnda. Fristen for å klage er 3 uker fra et vedtak er mottatt. Klageadgangen er hjemlet i byggesaksforskriften § 13-10.

Med hilsen

Hans Olav Sætheren  
avdelingsingeniør / saksbehandler

Bjørn Bering  
overingeniør



Aremark kommune

Rådhuset  
1798 AREMARK

Miljøvernavdelingen

Deres ref.: 2017/897

Vår ref.: 2017/6329 421.4 OMA

Vår dato: 04.10.2017

## Aremark kommune - Gbnr 8/3 fnr. 59 m/flere - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for legging av vann- og avløpsledninger

### Uttalelse

Vi viser til deres brev datert 27.09.2017 med oversendelse av søknad om dispensasjon for legging av vann- og avløpsledninger.

---

**Miljøvernavdelingen vil ikke ha noen innvendinger til en eventuell dispensasjon forutsatt at det settes vilkår vedrørende de elementer som er nevnt i vår vurdering.**

---

**Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken.**

---

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan for legging av vann- og avløpsledninger. Tiltaket vil ikke berøre noen kartlagte naturtyper.

Dispensasjonssøknaden begrunnes blant annet med at tiltaket er et miljøtiltak som vil rydde opp i forurensingen av sjøen, samtidig som det vil øke bruksverdien på fritidsboligene i området.

### Roller i saken

Kommunen skal vurdere søknaden etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven kapittel 19, og fatte vedtak. Fylkesmannens miljøvernavdelings uttalelse skal inngå i kommunens vurdering, for å foreta den interesseavveining som en dispensasjonssøknad krever.

Fylkesmannens miljøvernavdeling skal følge opp Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer i fylket, herunder strandsonepolitikken. Dette skjer ved at vi avgir uttalelse før kommunen fatter vedtak. Vi har også klagerett på kommunens vedtak.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at det er Fylkesmannens juridiske avdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak. Dersom Fylkesmannens miljøvernavdeling klager på et kommunalt dispensasjonsvedtak, vil det være Fylkesmannens juridiske avdeling i et annet fylke som behandler klagen.

### Miljøvernavdelingens vurdering

For at fordelene ved utbygging av vann- og avløpsanlegg skal være større enn ulempene forutsetter dette at inngrepet i naturen begrenses til et minimum. Det må settes vilkår i en eventuell dispensasjon som sikrer dette. Ved nedlegging av ledningsnett er det viktig at arbeidene utføres skånsomt mot terreng og natur, dette gjelder både på land og i sjøen.



Anleggsbredden og terrenngrepene må holdes på et minimum og det må tas hensyn til eksisterende vegetasjon. Det bør i den forbindelse legges vekt på god massehåndtering, slik at de eksisterende toppmassene havner øverst ved gjenfylling av grøftene. På den måten vil terrenngrepene restaureres snarest mulig. For tildekking av ledninger som legges i grunne grøfter og klover i berget er det viktig at det kun benyttes stedegne masser slik at faren for å endre naturen på stedet reduseres.

I tilfeller hvor man benytter eksisterende stier må disse tilbakeføres til opprinnelig tilstand etter utført arbeid. Nedlegging av vann- og avløpsledninger skal ikke resultere i en automatisk teknisk oppgradering av stier og veier. Om det foretas gravearbeider ved stier som kun er tilrettelagt for ferdsel til fots, må disse ikke oppgraderes for mulig motorisert ferdsel i etterkant av gravearbeidene.

Tiltaket må ikke føre til at allmennhetens muligheter til ferdsel og opphold hindres.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen e.f.  
seniorrådgiver

Ole Martinsen  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:  
Østfold fylkeskommune Postboks 220 1702 Sarpsborg

AREMARK KOMMUNE  
RÅDHUSET  
1798 AREMARK

Vår ref.: 187195/2017 - 2017/10816

Deres ref.: 2017/897

Dato: 19.10.2017

## Fylkeskonservatorens uttalelse - gbfnr. 8/3/59 m.fl. - Skjuldstad hyttefelt - Aremark kommune - utbygging av vann- og avløpsnett

Vi viser til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Skjuldstad hyttefelt, sendt fra dere 27.09.2017.

Som søker skriver, er det (antagelig) fredete kulturminner innenfor planområdet (kullmiler, en mulig gravhaug, fangstgroper m.m.). Disse er avmerket i plankartet. De er imidlertid ikke registrert i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden, og nøyaktig kartfesting er ikke gjort.

Det er derfor avgjørende at søker kontakter oss i god tid før tiltaket er tenkt gjennomført. Vi kan da befare området i felleskap før gravearbeidene skal utføres, og kulturminnene vil bli påvist og kartfestet.

Vi har for tiden mye feltarbeid som er i gang eller på venteliste, og ber om forståelse for at vi trenger litt tid på oss til å finne en dag for befaring. Minner også om at en slik befaring må gjøres på barmark; ikke når landskapet er snødekt. Søker oppfordres til å kontakte undertegnede for nærmere avtale.

Ettersom VA-ledningen også legges i vannet, må Norsk maritimt museum også uttale seg. Ved en glipp har vi ikke sendt over saken til dem før nå. Vi ber om at dere avventer deres uttalelse før dere fatter vedtak i saken.

Med vennlig hilsen

*Dette dokumentet er elektronisk signert av*

Sigrid Mannsåker Gundersen  
konservator/arkeolog  
tlf. 69 11 75 81 eller 48 11 65 90  
e-post: [sigridmg@ostfoldfk.no](mailto:sigridmg@ostfoldfk.no)

Kopi til:

Ole og Peder Ødegaard AS      Lilleborgveien 18      1655      SELLEBAKK

Kulturminneseksjonen  
Postadresse: Postboks 220, 1702 Sarpsborg  
Kontoradresse: Oscar Pedersensvei 39, Sarpsborg  
Telefon: 69 11 70 00

E-post: [postmottak@ostfoldfk.no](mailto:postmottak@ostfoldfk.no)  
Internett: [www.ostfoldfk.no](http://www.ostfoldfk.no)  
Org.nr.: 842 952 972





## Anne Mørk-Tønnesen

---

**Fra:** Charlotte Melsom <Charlotte.Melsom@marmuseum.no>  
**Sendt:** 1. november 2017 13:43  
**Til:** Sigrid Mannsåker Gundersen; Aremark post  
**Emne:** 17/00642-1 - 2017285 Søknad til uttalelse VA- anlegg Aremark kommune  
Skjuldstad hyttefelt



Vår ref.: 2017285

17/897

### Vedr. søknad om utbygging av vann- og avløpsnett på Skjuldstad hyttefelt.

Norsk Maritimt Museum har mottatt ovennevnte sak fra Østfold fylkeskommune.

Vi anser potensialet for konflikt med kulturminner under vann som liten.

NMM har ingen kommentarer til tiltaket utover dette.

Med vennlig hilsen  
Charlotte Melsom

Arkeolog/saksbehandler  
Arkeologisk seksjon, Norsk Maritimt Museum  
Tlf: 47 45 36 76



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	54/17	07.12.2017

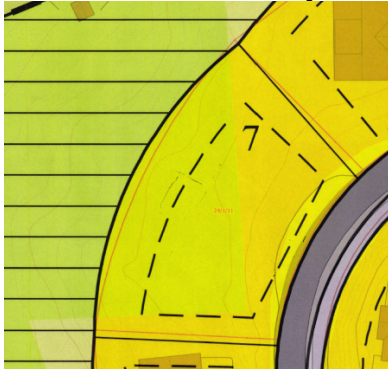
### Oppføring av enebolig- Flatebyåsen

#### *Sammendrag av saken*

Tiltakshaver ønsker å plassere en ny enebolig utenfor regulert byggegrense mot vest, det søkes om dispensasjon fra byggegrensen. Det foreligger nabomerknader.

#### Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av reguleringsplan «Fladebyåsen» med tilhørende bestemmelser vedtatt av Aremark kommunestyre 21.06.2001.



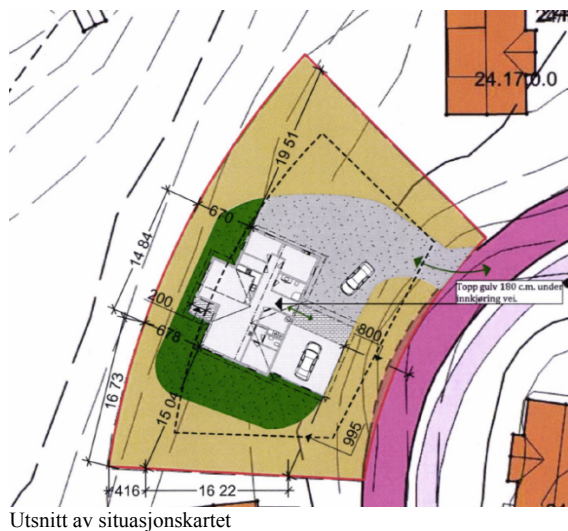
Utsnitt av reguleringskartet

#### Saksopplysninger

Det søkes om oppføring av ny enebolig innenfor reguleringsplanen «Fladebyåsen». Tiltakshaver ønsker og plassere boligen 2 meter utenfor byggegrensen mot vest og søker med det om dispensasjon fra byggegrensen i reguleringsplanen. Den omsøkte boligen er i samsvar med de øvrige reguleringsbestemmelsene. Det foreligger nabomerknad fra nabo i syd relatert til konsekvenser om innsyn til deres uteplass nordvest.

#### Vedlegg

- 1 Tegninger- Flatebyåsen



Utsnitt av situasjonskartet

## Vurdering

For at kommunen skal kunne gi dispensasjon, så må søker sannsynliggjøre at vilkårene for å gi dispensasjon i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Disse vilkårene er:

- 1) Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelser (pbl § 1-1) må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
- 2) I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

### Hensynet bak byggegrensen i reguleringsplanen

Hensynet bak byggegrense i reguleringsplan har flere hensyn, bl.a. at grensene ivaretar bebyggelsen som en helhet samt ivaretar plassering av byggverk slik at de ikke kommer i konflikt med naboeiendommer med tanke på avstand mellom bebyggelsen samt uteoppholdsareal m.m.

### Dispensasjonsvurdering

*Vurdering av hensynet bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra*

Rådmannen mener at hensynet bak byggegrensen blir tilsidesatt dersom det gis dispensasjon som omsøkt. Byggegrensen i en reguleringsplan omfatter flere hensyn og bl.a. kan en innvilgelse av en slik dispensasjon skape en uheldig virkning av planens intensjoner.

*Vurdering av fordeler og ulemper ved en dispensasjon*

Rådmannen anser at fordelene ikke er klart større enn ulempene slik dette er redegjort for i søknaden om dispensasjon.

Når det gjelder fordelene ved en dispensasjon har søker vektlagt tre punkter.

- *Skråning i den østre delene av boligen mot veiene vil ikke få så stort terrenginngrep*
- *Det vil bli bedre utnyttelse av stedlige masser*
- *Bakken fra gårdsplassen og opp til offentlig vei med en høydeforskjell på knappe to meter vil få en slakkere stigning og blir derved mer hensiktsmessig*

Rådmannen anser kun første punkt som en reel fordel ved en dispensasjon, resterende punkter kan oppnås innenfor gjeldene byggegrense.

Når det gjelder ulempene ved en dispensasjon viser rådmannen til følgende.

Ved å innvilge en dispensasjon fra byggegrensen kan skape en uheldig presedens for de resterende eiendommene i reguleringsfeltet. Plassering av byggverket 2 meter lengre vest vil minke eiendommens uteoppholdsareal mot vest. Når man kjøper en tomt i et regulert område skal det være en forutsigbarhet i forhold til utviklingen og utbyggingen av området. Dersom kommunen innvilger dispensasjon i denne saken har ikke naboene som har kommet med en merknad hatt denne forutsigbarheten. Det skal derfor ikke være en enkel sak å få dispensasjon. Rådmannen anser ikke at lovens krav for å kunne innvilge dispensasjon i denne saken er oppfylt og anbefaler at den avslås.

### **Rådmannens innstilling**

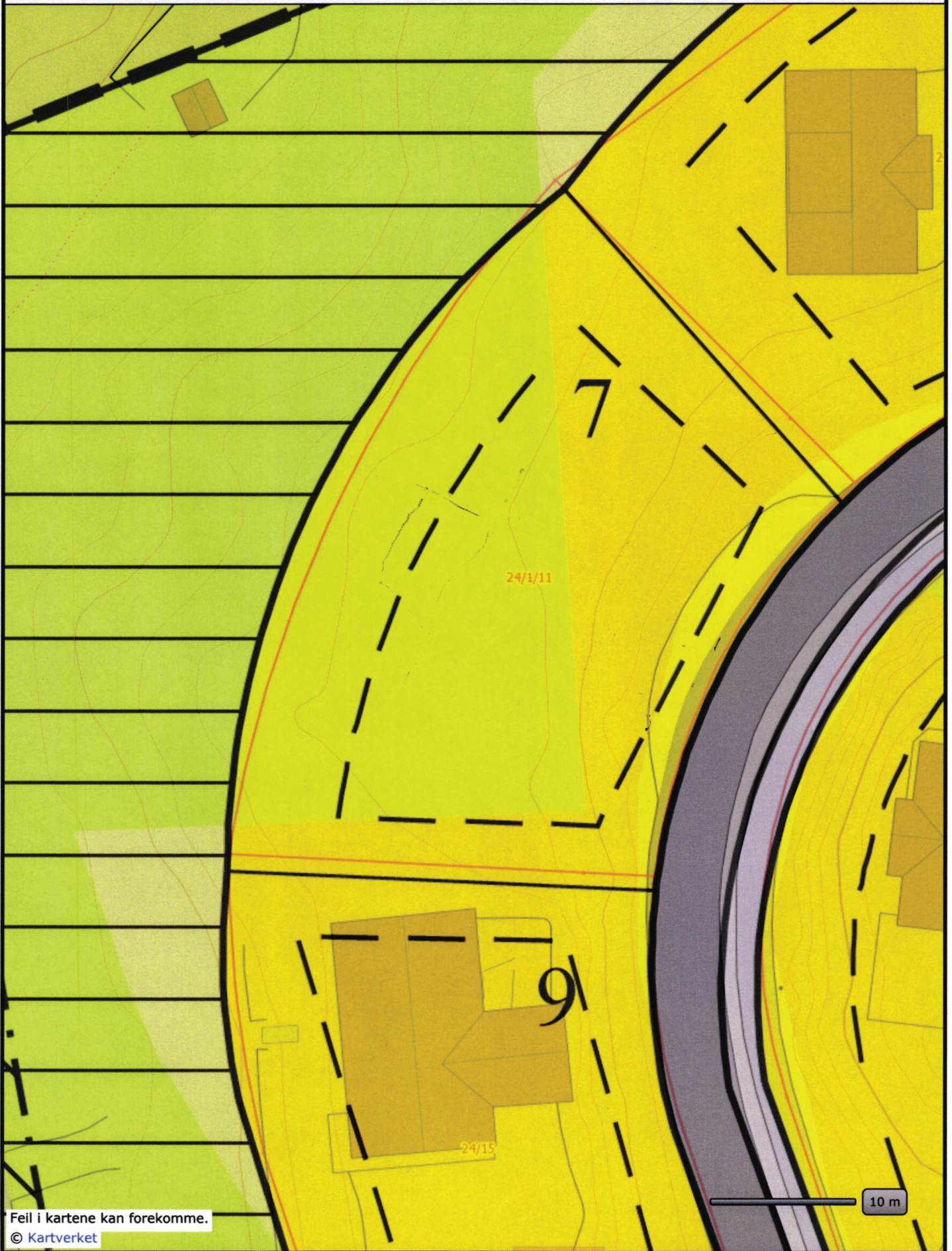
Drift- og utviklingsutvalget anser ut ifra en samlet vurdering at vilkårene i pbl. § 19-2 for å gi dispensasjon ikke er oppfylt.

- Byggegrensen i reguleringsplankartet, jf. reguleringsbestemmelsene Nr.1 e).

Utvalget ser at hensynet bak nevnte bestemmelse blir tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Det er videre utvalgets syn at fordelene ikke er klart større enn ulempene det ville være å innvilge dispensasjon etter en samlet vurdering.

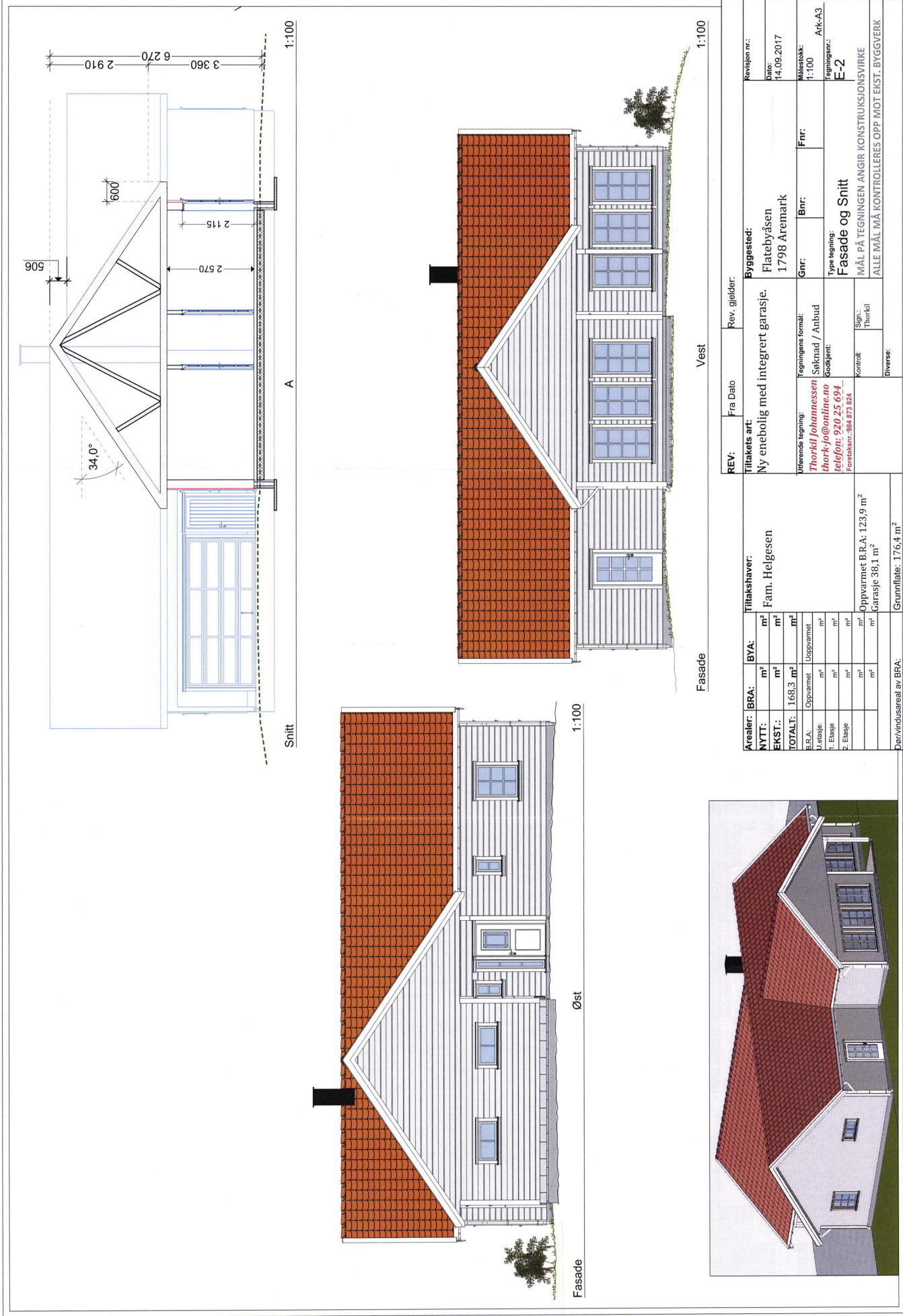
Utvalget gir på denne bakgrunn avslag på søknad om dispensasjon i medhold av pbl. § 19-2.





Feil i kartene kan forekomme.  
© Kartverket





1:100

A

Snitt

1:100

Vest

Fasade

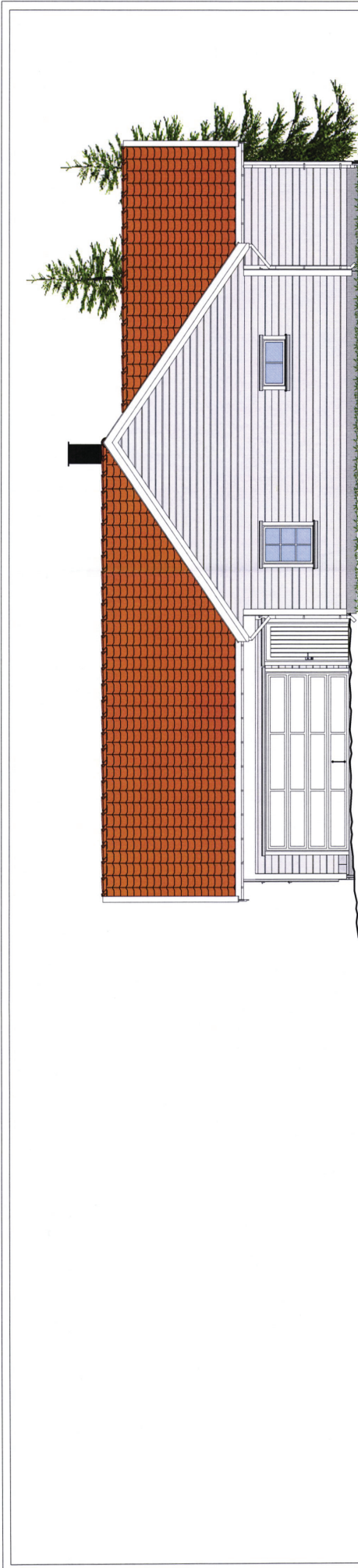
1:100

Øst

Fasade

<b>REV:</b> Fra Dato Rev. gjelder:		<b>Byggested:</b> Flatebåsen 1798 Åremerak		Revisjon nr.: Dato: 14.09.2017
<b>Tiltaksart:</b> Ny enebolig med integrert garasje.		<b>Gnr:</b> Bnr: Fnr:		Målestokk: 1:100 Ark-A3
<b>Tilførende tegning:</b> Tegningens formål: Soknød / Anbud <b>Thorkl Johannessøn</b> <b>thorkj-joh@online.no</b> <b>Telefon: 920 25 694</b> <b>Foretaksnr.: 984 873 824</b>		<b>Type tegning:</b> Fasade og Snitt <b>MÅL PÅ TEGNINGEN ANGR KONSTRUKSJONSVRKE</b> <b>ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES OPP MOT EKST. BYGGVERK</b>		Tegningarnr.: E-2
<b>Tiltakshaver:</b> Fam. Helgesen		<b>Kontroll:</b> Sign.: Thorkl		Diverse:
<b>Arealer:</b> BRA: m <sup>2</sup> NYTT: m <sup>2</sup> EKST.: m <sup>2</sup> TOTALT: 168,3 m <sup>2</sup>	<b>Oppvarmet:</b> m <sup>2</sup> 1. Etasje m <sup>2</sup> 2. Etasje m <sup>2</sup>	<b>Oppvarmet B.R.A:</b> 123,9 m <sup>2</sup> <b>Garasje:</b> 38,1 m <sup>2</sup>	<b>Grunnflate:</b> 176,4 m <sup>2</sup>	
<b>Dør/vindusareal av BRA:</b>				

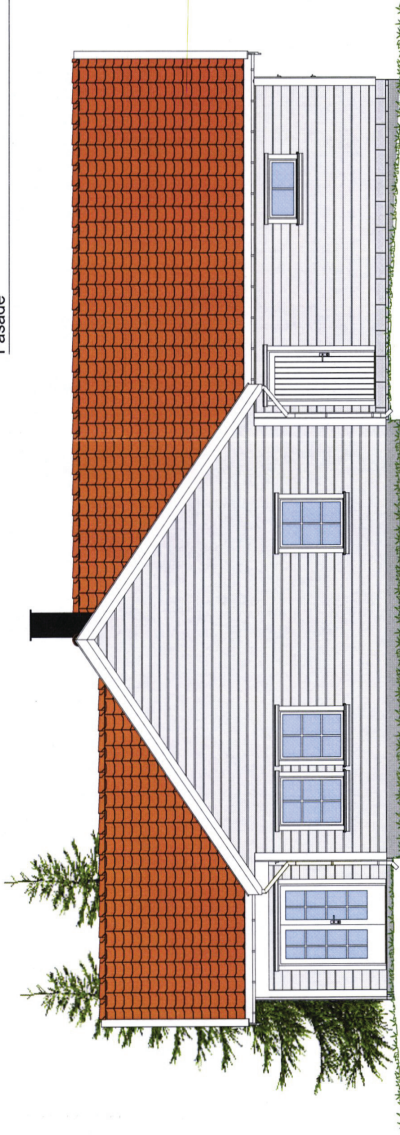




Fasade

Nord

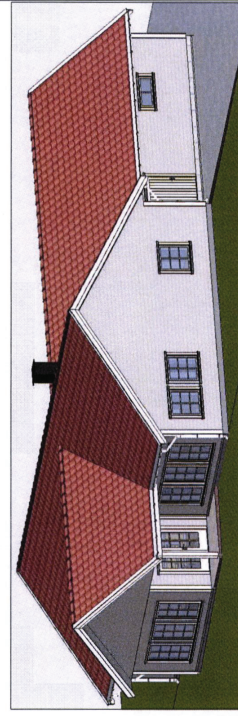
1:100



Fasade

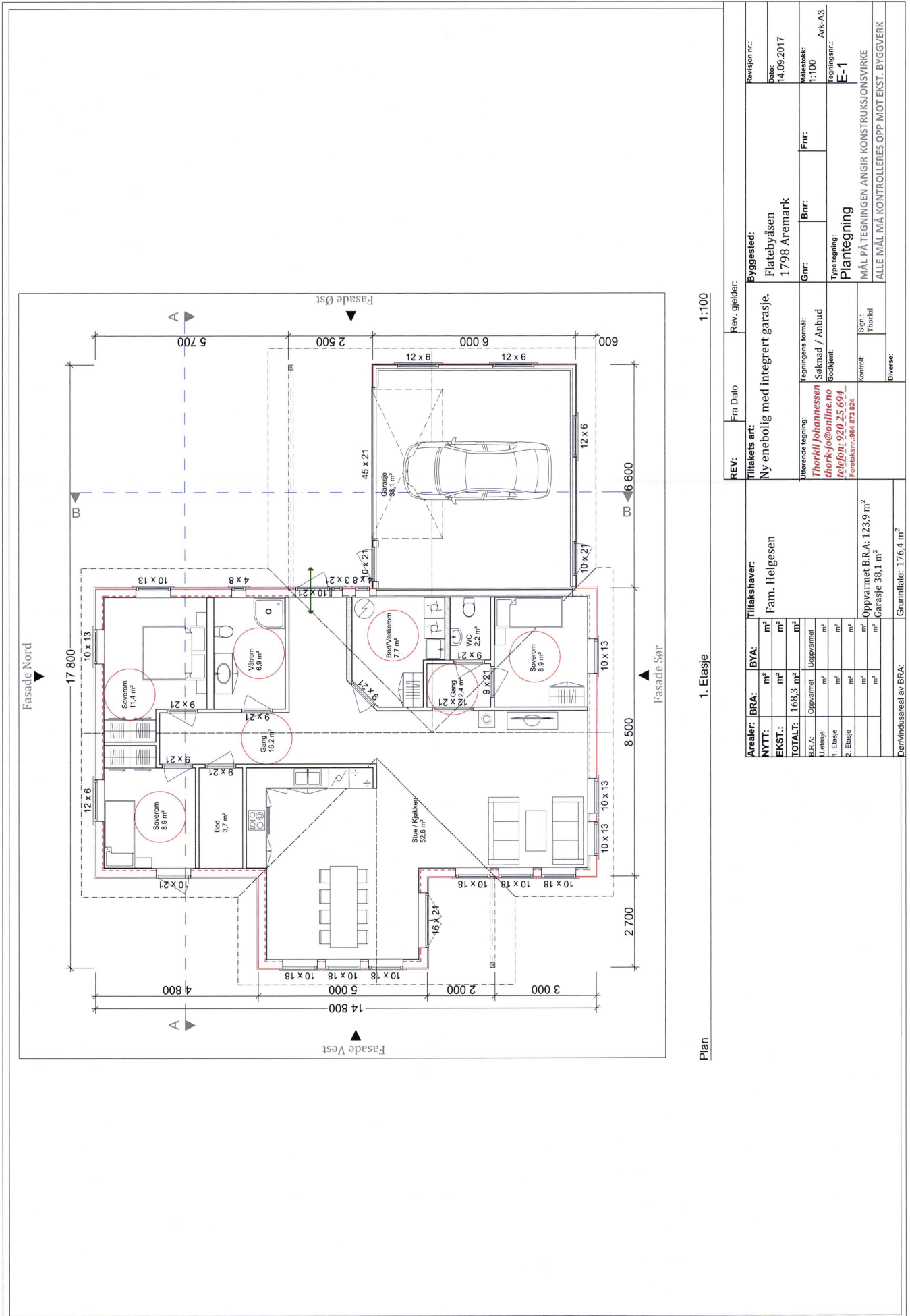
Sør

1:100



REV:	Fra Dato	Rev. gjelder:	Byggested:	Revisjon nr.:
Tiltaks art:	Ny enebolig med integrert garasje.	Byggested:	Platebyåsen	Dato:
1798 Aremark		1798 Aremark		14.09.2017
Uferende tegning:	Tegningens formål:	Gnr:	Bnr:	Målestokk:
Thorhild Johannessen	Søknad / Ånbud			1:100
thorkr-jo@online.no	Godkjent:	Type tegning:	Fasade N-S	Ark-A3
telefon: 920 25 694	Kontroll:	MÅL PÅ TEGNINGEN ANGIR KONSTRUKTIVSIRKE	E-3	
Forbikant: 864 073 024	Sign.:	ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES OPP MOT EKST. BYGGVERK		
	Thorhild	Diverse:		
Arealer:	BRA:	BYA:	Tiltaksnavn:	
NYTT:	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Fam. Helgesen	
EKST.:	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
TOTALT:	1 668,3 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
B.R.A.	Oppvarmet	Oppvarmet		
1. Etasje	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
2. Etasje	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Oppvarmet B.R.A.: 123,9 m <sup>2</sup>	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Garasje 38,1 m <sup>2</sup>	
Der/vindusareal av BRA:			Grunnflate: 176,4 m <sup>2</sup>	





Plan

1. Etasje

1:100

REV:	Fra Dato	Rev. gjelder:	Byggested:	Revisjon nr.:
Tiltakets art:			Flatebyåsen 1798 Aremark	Dato: 14.09.2017
Ny enebolig med integrert garasje.			Gnr:	Målestokk: 1:100
Utførende tegning: <b>Thorild Johannesen</b> thor-jo@online.no telefon: 920 25 694 Fonnummer: 984 873 024			Bnr:	Ark-A3
Tegningens format: A4			Type tegning: <b>Plantegning</b>	
Godkjent:			MÅL PÅ TEKNINGEN ANGR KONSTRUKSJONSVIRKE	
Kontroll:			ALLE MÅLMÅ KONTROLLERES OPP MOT EKST. BYGGVERK	
			Diverse:	

Tiltakshaver:			Oppvarmet B.R.A.: 123,9 m²		
Fam. Helgesen			Garasje 38,1 m²		
Grunnflate: 176,4 m²			Deriv./vindusareal av BRA:		

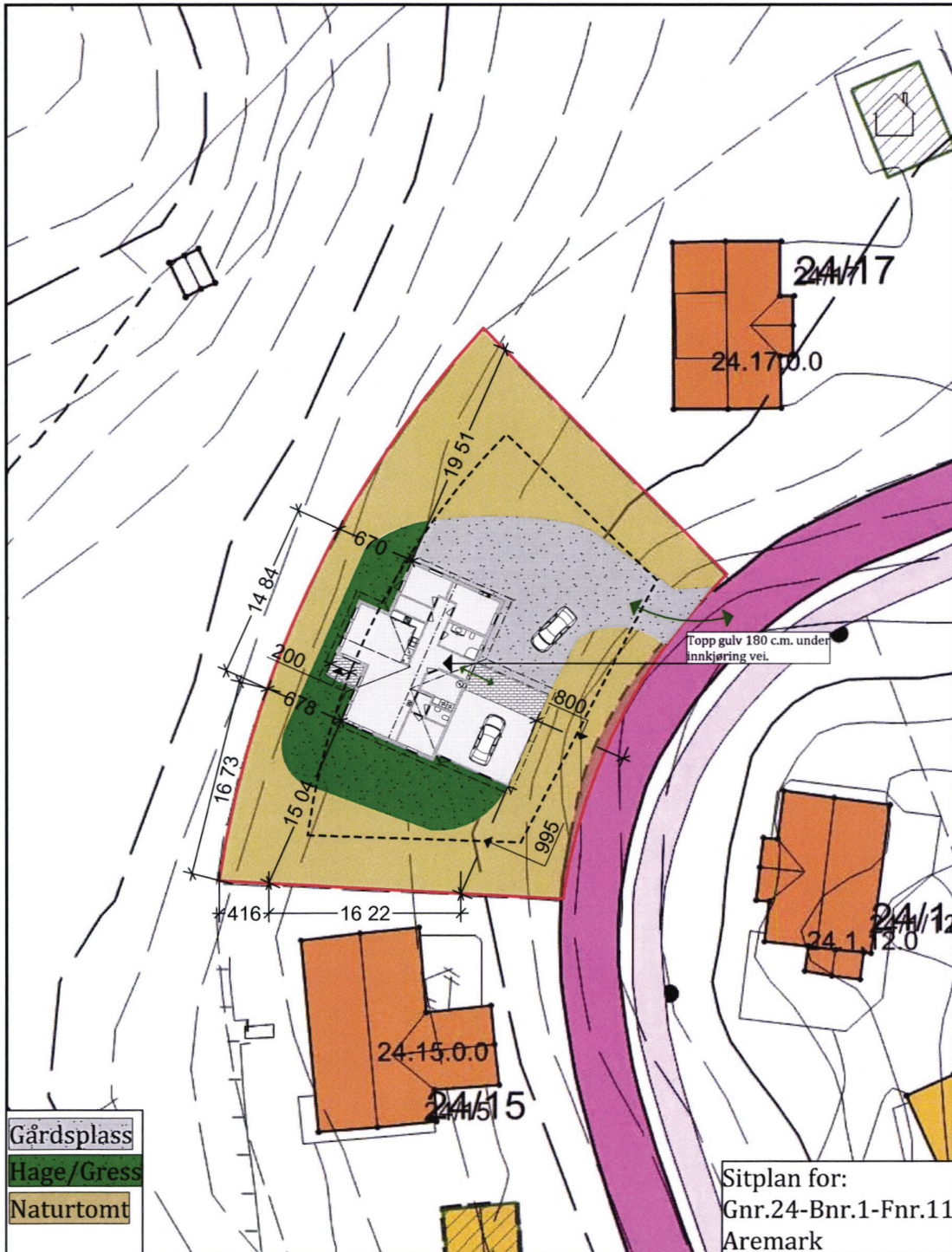
Arealer:	BRA:	BYA:	m²	m²	m²
NYTT:					
EKST.:					
<b>TOTALT:</b>	<b>168,3</b>	<b>176,4</b>			
B.R.A.:	Oppvarmet	Oppvarmet			
1. Etasje:					
2. Etasje:					



1:500

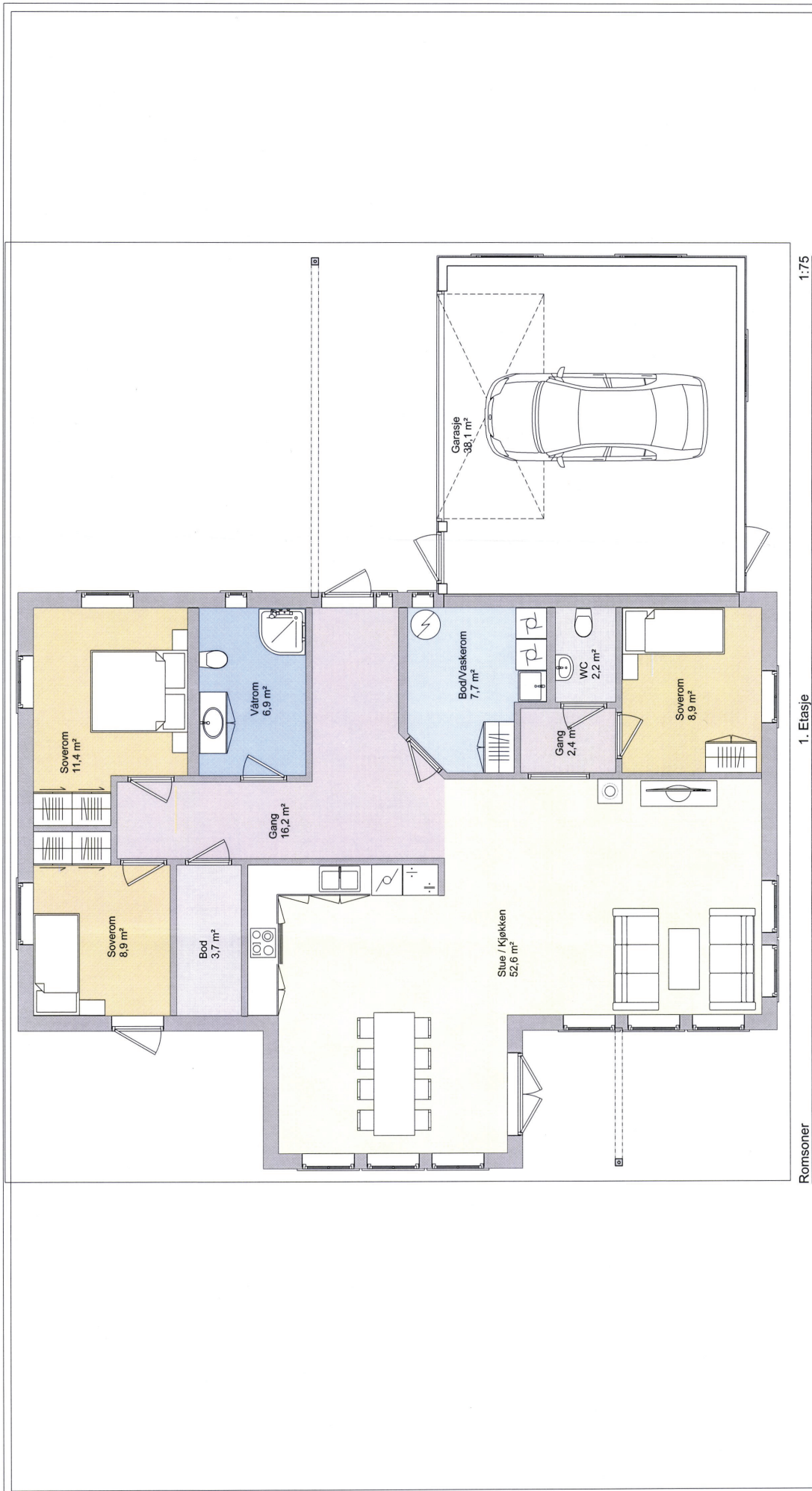
D-1

02.08.2017



Feil i kartene kan forekomme.





Romsjoner

1. Etasje

1:75

<b>REV:</b>	Fra Dato	Rev. gjelder:	<b>Byggested:</b> Platebyåsen 1798 Aremark
<b>Tilfakets art:</b> Ny enebolig med integrert garasje.			
<b>Utførende tegning:</b> Thorikl Johannesen thork-jo@online.no telefon: 920 25 694 Fonnummer: 984 873 824	<b>Tegningens formål:</b> Søknad / Anbud	<b>Gnr:</b>	<b>Bnr:</b>
	<b>Godkjent:</b>		<b>Fnr:</b>
	<b>Kontroll:</b> Thorikl	<b>Type tegning:</b> Romsjoner	<b>Ark-A3</b>
		<b>MÅL PÅ TEGNINGEN ANGIR KONSTRUKSJONSVIRKE</b>	
		<b>ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES OPP MOT EKST. BYGGVERK</b>	
<b>Arealer:</b>	<b>BRA:</b>	<b>BYA:</b>	<b>Tilfakshaver:</b>
<b>NYTT:</b>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Fam. Helgesen
<b>EKST.:</b>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
<b>TOTALT:</b>	168,3 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
<b>B.R.A.:</b>	Oppvarmet	Oppvarmet	
<b>1. Etasje:</b>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
<b>2. Etasje:</b>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
<b>Dør/vindusareal av BRA:</b>			
			Oppvarmet B.R.A.: 123,9 m <sup>2</sup>
			Garasje 38,1 m <sup>2</sup>
			Grunnflate: 176,4 m <sup>2</sup>

**PS 55/17 Detaljreguleringsplan Fladebygrenda - fremmes til utlegging til høring og offentlig ettersyn**

**PS 56/17 Forespørsler**