



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Drift- og utviklingsutvalget

**Møtested:** Kommunestyresalen, Rådhuset

**Dato:** 07.09.2017

**Tidspunkt:** 18:00 – 19:00

**Følgende faste medlemmer møtte:**

Navn	Funksjon	Representerer
Harald Sørli	Leder	H
Håkon Tolsby	Nestleder	SP
Lars Thomas Buer	Medlem	KRF
Mirjam Kilen	Medlem	H
Hilde Brynildsen Sørum	Medlem	SP
Stig Runar Aarbu	Medlem	AP

**Følgende medlemmer hadde meldt forfall:**

Navn	Funksjon	Representerer
Britt Åshild Iversen	MEDL	AP

**Følgende varamedlemmer møtte:**

Navn	Møtte for	Representerer
Ole Petter Nørum	Britt Åshild Iversen	AP

---

**Merknader**

---

**Fra administrasjonen møtte:**

Navn	Stilling
Jon Fredrik Olsen	Rådmann
Henriette Wisur Olsen	Teknisk sjef

## Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 29/17	Godkjenning av innkalling	
PS 30/17	Godkjenning av saksliste	
PS 31/17	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 32/17	Valg av representanter til signering av protokoll	
PS 33/17	Referatsaker	
RS 12/17	Fylkesmannens behandling av klage - riving av eksisterende og oppføring av ny fritidsbolig - gnr/bnr/fnr. 42/1/13	
RS 13/17	Svar på søknad om utslippstillatelse og bygging av avløpsanlegg - spredt bebyggelse - gnr/bnr. 71/15 - Vatnebu	
RS 14/17	Søknad om utslipp for Biovac-anlegg gnr/bnr 54/14 Hansesætre	
RS 15/17	Svar på utslippstillatelse og bygging av avløpsanlegg - gnr/bnr. 53/11 - Sommero	
RS 16/17	Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak felles avløpsanlegg gnr/bnr. 13/3, festenummer 33 og 22 - Lexterød	
RS 17/17	Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg - gnr/bnr. 7/5 - Rud	
RS 18/17	Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg - gnr/bnr 71/21 - fritidsbolig	
RS 19/17	Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg fritidsbolig - gnr/bnr/fnr. 71/10/22- Store Bauen	
RS 20/17	Midlertidig utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg -driftsbygning Nordre Hallesby - gnr 10, bnr 2	
RS 21/17	Søknad om tilkopling til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr. 55/4 - Aarbu	
RS 22/17	Svar på søknad om tilkopling til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr. 55/4 - Aarbu	
RS 23/17	Svar på søknad i ett trinn om tilkopling til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr 18/47 - stikkledning	
RS 24/17	Svar på søknad om tilkopling til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr. 18/40 - Aremarkveien 2586	
RS 25/17	Svar på søknad om tilkopling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr - 18/43 - Solås	
RS 26/17	Svar på søknad om tilkopling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr/fnr - 18/1/17 - Prestegården Arestad	
RS 27/17	Svar på søknad om tilkopling til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 47/9 - Tommy Wegne	
RS 28/17	Svar på søknad om tilkopling til kommunalt ledningsnett	

- gnr/bnr 47/13 - Rolf Solberg
- RS 29/17 Svar på søknad om tilkopling til kommunalt ledningsnett  
gnr/bnr 47/16 - Øyvind Solberg
- RS 30/17 Svar på søknad om tilkopling til kommunalt ledningsnett  
gnr/bnr 47/1 - Tommy Solberg
- RS 31/17 Tillatelse til tiltak for påbygg og tilbygg på enebolig. Gnr 23  
bnr 54 - Åkeberg.
- RS 32/17 Rammetillatelse for ny fritidsbolig. Gnr 13 bnr 3 fnr 3 -  
Lexerød.
- RS 33/17 Tillatelse for riving og miljøsanering av nedbrent fritidsbolig.  
Gnr 8 bnr 3 fnr 16 - Skjulstad hyttefelt.
- RS 34/17 Tillatelse for bruksendring av kjeller i enebolig til boligrom.  
Gnr 37 bnr 30.
- RS 35/17 Svar på søknad om tillatelse til tiltak - gnr/bnr. 2/7 -  
Aremarkveien 3586
- RS 36/17 Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning -  
gnr/bnr. 23/9 - Haugeby
- RS 37/17 Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning -  
gnr/bnr. 23/7 - Kopperød
- RS 38/17 Svar på søknad om bygging av landbruksvei - gnr/bnr. 34/4 -  
Elgtjernveien
- RS 39/17 Svar på søknad om bygging av landbruksvei - gnr/bnr. 35/9 -  
Haugenveien
- PS 34/17 Søknad om båthus ved Gladheim etter nye tegninger.
- PS 35/17 Søknad om endring av tiltak. Tilbygg av fritidsbolig. Gnr 8  
bnr 3 fnr 36 - Skjulstad hyttefelt.
- PS 36/17 Søknad om bygging av veier i Aarbu hyttefelt. Gbnr 55/ 1 og  
56/1.
- PS 37/17 Søknad om dispensasjon for oppføring av ny fritidsbolig i  
Skjulstad hyttefelt. Gnr 8 bnr 3 fnr 16.
- PS 38/17 Forespørsler

## **PS 29/17 Godkjenning av innkalling**

**Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.09.2017**

### **Vedtak**

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

## **PS 30/17 Godkjenning av saksliste**

**Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.09.2017**

### **Vedtak**

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

## **PS 31/17 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

**Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.09.2017**

### **Vedtak**

Protokollen ble enstemmig godkjent.

## **PS 32/17 Valg av representanter til signering av protokoll**

**Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.09.2017**

### **Vedtak**

Aremark kommune signerer ikke lenger protokollen fysisk.

## **PS 33/17 Referatsaker**

**Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.09.2017**

### **Vedtak**

Referatsakene ble tatt til etterretning.

RS 12/17 Fylkesmannens behandling av klage - riving av eksisterende og oppføring av ny fritidsbolig - gnr/bnr/fnr. 42/1/13

RS 13/17 Svar på søknad om utslippstillatelse og bygging av avløpsanlegg - spredt bebyggelse - gnr/bnr. 71/15 - Vatnebu

RS 14/17 Søknad om utslipp for Biovac-anlegg gnr/bnr 54/14 Hansesætre

RS 15/17 Svar på utslippstillatelse og bygging av avløpsanlegg - gnr/bnr. 53/11 - Sommero

RS 16/17 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak felles avløpsanlegg gnr/bnr. 13/3, festenummer 33 og 22 - Lexerød

RS 17/17 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg - gnr/bnr. 7/5 - Rud

RS 18/17 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg - gnr/bnr 71/21 - fritidsbolig

RS 19/17 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg fritidsbolig - gnr/bnr/fnr. 71/10/22- Store Bauen

RS 20/17 Midlertidig utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg - driftsbygning Nordre Hallesby - gnr 10, bnr 2

RS 21/17 Søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr. 55/4 - Aarbu

RS 22/17 Svar på søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr. 55/4 - Aarbu

RS 23/17 Svar på søknad i ett trinn om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr 18/47 - stikkledning

RS 24/17 Svar på søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr. 18/40 - Aremarkveien 2586

RS 25/17 Svar på søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr - 18/43 - Solås

RS 26/17 Svar på søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr/fnr - 18/1/17 - Prestegården Arestad

RS 27/17 Svar på søknad om tilkøpling til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 47/9 - Tommy Wegne

RS 28/17 Svar på søknad om tilkøpling til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 47/13 - Rolf Solberg

RS 29/17 Svar på søknad om tilkøpling til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 47/16 - Øyvind Solberg

RS 30/17 Svar på søknad om tilkøpling til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 47/1 - Tommy Solberg

RS 31/17 Tillatelse til tiltak for påbygg og tilbygg på enebolig. Gnr 23 bnr 54 - Åkeberg.

**RS 32/17 Rammetillatelse for ny fritidsbolig. Gnr 13 bnr 3 fnr 3 - Lexerød.**

**RS 33/17 Tillatelse for riving og miljøsanering av nedbrent fritidsbolig. Gnr 8 bnr 3 fnr 16 - Skjulstad hyttefelt.**

**RS 34/17 Tillatelse for bruksendring av kjeller i enebolig til boligrom. Gnr 37 bnr 30.**

**RS 35/17 Svar på søknad om tillatelse til tiltak - gnr/bnr. 2/7 - Aremarkveien 3586**

**RS 36/17 Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - gnr/bnr. 23/9 - Haugeby**

**RS 37/17 Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - gnr/bnr. 23/7 - Kopperød**

**RS 38/17 Svar på søknad om bygging av landbruksvei - gnr/bnr. 34/4 - Elgtjernveien**

**RS 39/17 Svar på søknad om bygging av landbruksvei - gnr/bnr. 35/9 - Haugenveien**

**PS 34/17 Søknad om båthus ved Gladheim etter nye tegninger.**

**Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.09.2017**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Nye tegninger av uthus/båthus godkjennes, men under forutsetning av at vinduene med unntak av østvegg må reduseres i bredde med ca 2/3.

**PS 35/17 Søknad om endring av tiltak. Tilbygg av fritidsbolig. Gnr 8 bnr 3 fnr 36 - Skjulstad hyttefelt.**

**Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.09.2017**

Rådmannen fremmet følgende tillegg til sin innstilling:

Det forutsettes at nabo varsles, og at det ikke innkommer negative merknader.

#### **Vedtak**

Drift- og utviklingsutvalget tillater at de nye reviderte tegningene 04.08.17 har en utførelse som ett tilbygg og søknad om tiltak behandles videre administrativt.

Det forutsettes at nabo varsles, og at det ikke innkommer negative merknader.

## **PS 36/17 Søknad om bygging av veier i Aarbu hyttefelt. Gbnr 55/ 1 og 56/1.**

### **Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.09.2017**

Uttalelse fra Fylkesmannen i Østfold, miljøvernavd. og Fylkeskommunen v/fylkeskonservator, ble forelagt utvalget før behandling av saken.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Det gis dispensasjon for anlegg av 3 nye bilveier til fritidsboliger som vist på disposisjonsplan for Aarbu hyttefelt. Veiene må i områder med fjellgrunn anlegges skånsomt uten synlig fjellsprengning og store fyllinger. Veiene må las tilgros med stedlig markvegetasjon så de mest framstår som hjulspor.

Tillatelse til tiltak for anlegg av vei behandles administrativt i delegert vedtak.

## **PS 37/17 Søknad om dispensasjon for oppføring av ny fritidsbolig i Skjulstad hyttefelt. Gnr 8 bnr 3 fnr 16.**

### **Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.09.2017**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Skjulstad hytteområde 2003 for en ny fritidsbolig på gnr 8 bnr 3 fnr 16 med en grunnflate på 97,3 m<sup>2</sup>, dvs 2,3 m<sup>2</sup> over det reguleringsbestemmelsene tillater på 90 + 5 m<sup>2</sup>.

Det er en forutsetning at det ikke foreligger merknader fra naboene.

## **PS 38/17 Forespørsler**

### **Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.09.2017**

Ingen forespørsler

### **Vedtak**