



AREMARK
KOMMUNE

Møteinnkalling

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget

Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset

Dato: 07.09.2017

Tidspunkt: 18:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 69 199 600.
Utvalgssekretær innkaller vararepresentanter.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Harald Sørli
Leder

Berit Skibenes
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 29/17	Godkjenning av innkalling	
PS 30/17	Godkjenning av saksliste	
PS 31/17	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 32/17	Valg av representanter til signering av protokoll	
PS 33/17	Referatsaker	
RS 12/17	Fylkesmannens behandling av klage - riving av eksisterende og oppføring av ny fritidsbolig - gnr/bnr/fnr. 42/1/13	
RS 13/17	Svar på søknad om utslippstillatelse og bygging av avløpsanlegg - spredt bebyggelse - gnr/bnr. 71/15 - Vatnebu	
RS 14/17	Søknad om utslipp for Biovac-anlegg gnr/bnr 54/14 Hansesætre	
RS 15/17	Svar på utslippstillatelse og bygging av avløpsanlegg - gnr/bnr. 53/11 - Sommero	
RS 16/17	Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak felles avløpsanlegg gnr/bnr. 13/3, festenummer 33 og 22 - Læxerød	
RS 17/17	Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg - gnr/bnr. 7/5 - Rud	
RS 18/17	Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg - gnr/bnr 71/21 - fritidsbolig	
RS 19/17	Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg fritidsbolig - gnr/bnr/fnr. 71/10/22- Store Bauen	
RS 20/17	Midlertidig utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg -driftsbygning Nordre Hallesby - gnr 10, bnr 2	
RS 21/17	Søknad om tilkopling til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr. 55/4 - Aarbu	
RS 22/17	Svar på søknad om tilkopling til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr. 55/4 - Aarbu	
RS 23/17	Svar på søknad i ett trinn om tilkopling til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr 18/47 - stikkledning	
RS 24/17	Svar på søknad om tilkopling til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr. 18/40 - Aremarkveien 2586	
RS 25/17	Svar på søknad om tilkopling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr - 18/43 - Solås	
RS 26/17	Svar på søknad om tilkopling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr/fnr - 18/1/17 - Prestegården Arestad	
RS 27/17	Svar på søknad om tilkopling til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 47/9 - Tommy Wegne	

- RS 28/17 Svar på søknad om tilkopling til kommunalt ledningsnett
gnr/bnr 47/13 - Rolf Solberg
- RS 29/17 Svar på søknad om tilkopling til kommunalt ledningsnett
gnr/bnr 47/16 - Øyvind Solberg
- RS 30/17 Svar på søknad om tilkopling til kommunalt ledningsnett
gnr/bnr 47/1 - Tommy Solberg
- RS 31/17 Tillatelse til tiltak for påbygg og tilbygg på enebolig. Gnr 23
bnr 54 - Åkeberg.
- RS 32/17 Rammetillatelse for ny fritidsbolig. Gnr 13 bnr 3 fnr 3 -
Lexerød.
- RS 33/17 Tillatelse for riving og miljøsanering av nedbrent fritidsbolig.
Gnr 8 bnr 3 fnr 16 - Skjulstad hyttefelt.
- RS 34/17 Tillatelse for bruksendring av kjeller i enebolig til boligrom.
Gnr 37 bnr 30.
- RS 35/17 Svar på søknad om tillatelse til tiltak - gnr/bnr. 2/7 -
Aremarkveien 3586
- RS 36/17 Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning -
gnr/bnr. 23/9 - Haugeby
- RS 37/17 Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning -
gnr/bnr. 23/7 - Kopperød
- RS 38/17 Svar på søknad om bygging av landbruksvei - gnr/bnr. 34/4 -
Elgtjernveien
- RS 39/17 Svar på søknad om bygging av landbruksvei - gnr/bnr. 35/9 -
Haugenveien
- PS 34/17 Søknad om båthus ved Gladheim etter nye tegninger.
- PS 35/17 Søknad om endring av tiltak. Tilbygg av fritidsbolig. Gnr 8
bnr 3 fnr 36 - Skjulstad hyttefelt.
- PS 36/17 Søknad om bygging av veier i Aarbu hyttefelt. Gbnr 55/ 1 og
56/1.
- PS 37/17 Søknad om dispensasjon for oppføring av ny fritidsbolig i
Skjulstad hyttefelt. Gnr 8 bnr 3 fnr 16.
- PS 38/17 Forespørsler

PS 29/17 Godkjenning av innkalling

PS 30/17 Godkjenning av saksliste

PS 31/17 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

PS 32/17 Valg av representanter til signering av protokoll

PS 33/17 Referatsaker



17/349

Fylkesmannen i Vestfold

Aremark kommune

Rådhuset

1798 AREMARK



Vår saksbehandler / telefon:
Beate Storesund
33371153

Deres referanse:
16/585-20

Vår referanse:
2017/2219
Arkivnr. 423.1

Vår dato:
17.08.2017

Fylkesmannens behandling av klage - gbnr. 42/1 fnr. 13, Østensvig, Aremark kommune - riving av eksisterende og oppføring av ny fritidsbolig

Vi viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementets oversendelse mottatt her 07.04.2017.

Fylkesmannens vedtak

Klagen tas til følge.

Fylkesmannen omgjør kommunens vedtak av 16.02.2017, slik at dispensasjonssøknaden avslås.

Fylkesmannens vedtak i klagesaken er endelig og kan ikke påklages til overordnet forvaltningsorgan, jf. fvl. § 28.

Sakens bakgrunn

Saken gjelder søknad datert 27.12.2016 fra Sverre Caspersen AS på vegne av Dag Morten og Jan Erik Karlsen om riving av eksisterende og oppføring av ny fritidsbolig på eiendommen nevnt over. Eksisterende fritidsbolig har bebyggt areal (BYA) på 54,7 m². Omsøkt ny fritidsbolig har 131 m² BYA. Det søkes også om dispensasjon fra kommuneplanens landbruks-, natur- og friluftsmål, og fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs vassdraget Aspern. Begrunnelsen for å søke om dispensasjon er ønske om mer plass til flere mennesker med dagens standard, og at det er mer lønnsomt å bygge ny enn å oppgradere eksisterende fritidsbolig. Videre anføres at ny hytte får samme byggelinje som eksisterende mot vannet, og at større terrasse medfører at selve hytta trekkes lenger bort fra vannet. Søker mener at plassering av ny fritidsbolig lenger fra vannet enn omsøkt plassering, vil bli mer dominerende sett fra vannet. Dette på grunn av stigende terreng. Kommuneplanen er forstått slik av søker at det er tillatt med maks 95 m² bruksareal for hytte og uthus til sammen. Søker mener at dette overholdes. Videre fremholder søker at det ikke vil bli permanente inngrep i naturen, herunder ingen sprengning. Vedrørende planhensyn anføres at tiltaket ikke har negative inngrep i naturen og ikke hindrer allmennheten.

Etter å ha forelagt tidligere forslag til vedtak for Fylkesmannen i Østfold, traff kommunen den 16.02.2017 følgende vedtak:

«Drift- og utviklingsutvalget opprettholder vedtaket om dispensasjon fra LNF-formålet og byggeforbudet i 100 m sonen for riving og oppføring av ny større fritidsbolig ved Aspern på gnr 42 bnr 1 fur 13.

«Dette er ikke et tiltak som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv og vilt. Bygging av ny hytte vil heller ikke medføre ytterligere begrensninger av allmennhetens muligheter til ferdsel så lenge den holdes innenfor eksisterende «tun» (jvnf vurdering til Fylkesmannens Miljøavdeling)

«Eksisterende hytte har et dårlig estetisk uttrykk som ikke er tilpasset lokal byggeskikk eller landskapet på stedet. Derfor har dette tiltaket verdier som går utover fordeler for eiere/brukere av hytta. Det er i allmennhetens interesse at hytter langs vassdraget holder god byggeskikk og at de ikke «forsøpler» landskapet.»

Vedtaket ble påklaget av Fylkesmannen i Østfold i brev av 07.03.2017. Fylkesmannen viser til klagen.

Kommunen tok ikke klagen til følge i møte den 16.03.2017. Saken ble deretter oversendt via Fylkesmannen i Østfold til ovennevnte departement. Sistnevnte oppnevnte Fylkesmannen i Vestfold til å behandle og avgjøre saken.

FYLKESMANNENS MERKNADER:

Fylkesmannen forutsetter at partene er kjent med innholdet av sakens dokumenter, og finner derfor ikke grunn til å referere ytterligere fra disse.

Klagesaken behandles etter delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Ved behandlingen av en klage kan Fylkesmannen prøve alle sider av saken, og herunder ta hensyn til nye omstendigheter, jf. forvaltningsloven (fvl.) § 34 andre ledd. Vi skal vurdere de synspunkter klager kommer med, og kan også ta opp forhold som ikke er berørt av klageren. Fylkesmannen kan opprettholde kommunens vedtak, omgjøre vedtaket, eller oppheve vedtaket og sende saken tilbake til kommunen til helt eller delvis ny behandling, jf. fvl. § 34 fjerde ledd.

Klagefrist og klagerett

Klager har klagerett og har fremsatt klagen innen klagefristens utløp.

Klagers anførsler

Klager viser til at kommuneplanens arealdel skal samordne behovene for vern og utbygging slik at det blir lettere å utarbeide mer detaljerte planer og raskere å fatte beslutninger i enkeltsaker i tråd med kommunens mål og nasjonal politikk. Videre viser klager til at kommuneplanen har gjennomgått en omfattende beslutningsprosess der så vel offentlige som private interesser har hatt mulighet til å delta, og at det ikke skal være noen kurant sak å gi dispensasjon. Dette fordi en slik praksis kan bidra til å undergrave intensjonene som ligger til grunn for kommuneplanen, og svekke forutsigbarheten ved denne. Klager viser også til at Aspern er del av Haldenvassdraget som er omfattet av verneplan I for vassdrag, og det vises til rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag.

Klager mener at riving av eksisterende og oppføring av omsøkt ny hytte vil medføre ytterligere nedbygging og privatisering av strandsonen. Det vises til at eksisterende nytte er av begrenset karakter, og at selv om den er oppført i kort avstand fra Aspern, er den ikke vesentlig eksponert mot vassdraget. Videre vises det til at hytta ligger i et område som består av et forholdsvis stort

grøntbelte med gode muligheter for sjønært friluftsliv. Klager ser det som spesielt viktig å bevare de forholdsvis urørte gjenstående deler av strandsonen mest mulig tilgjengelig for allmennheten. Dette gjelder både med hensyn til ferdsel og opphold på land og tilgjengelighet fra sjøen. Klager mener at det kun kan gis dispensasjon hvis dette medfører en forbedring av de allmenne interesser som skal prioriteres på stedet, og ser ikke at tiltaket innebærer en slik forbedring. Det vises til at omsøkt fritidsbolig blir vesentlig større enn eksisterende hytte, og at eksisterende uthus heller ikke fjernes. Klager mener dermed at tiltaket totalt sett vil medføre en vesentlig nedbygging av strandsonen på stedet, og at en ny og større hytte med stor sannsynlighet blir mer brukt av eierne, noe som igjen kan bidra til økt privatisering av området omkring hytta. Videre viser klager til at ny hytte blir liggende vesentlig mer eksponert og dominerende mot Aspern, slik at påvirkningen på strandarealet og vassdraget blir vesentlig. Når det gjelder begrunnelsen som er fremlagt i saken, mener klager at denne er av en svært generell karakter som kan fremlegges av mange hytteeiere med lignende ønsker, og at en dispensasjon dermed kan medføre en uheldig presedens. Hva angår klagesak behandlet her i 2010, der gbnr. 42/1 fnr. 8 fikk dispensasjon for tilbygg, mener klager at omsøkt hytte ligger betydelig mer eksponert mot Aspern, og dermed ikke er sammenlignbar med saken på gbnr. 42/1 fnr. 8. Klager mener at en innvilgelse av dispensasjon for omsøkt fritidsbolig vil medføre en vanskelig håndterbar praksis i tilsvarende saker.

Sakens opplysning

Saken anses tilstrekkelig opplyst etter fvl. § 17, og Fylkesmannen finner derfor å kunne avgjøre den på grunnlag av de opplysningene som foreligger. Fylkesmannen finner det ikke nødvendig å foreta befaring, da de faktiske forholdene er forsvarlig belyst med kart, bilder og flyfoto.

Presisering av innholdet i vedtak av 16.02.2017

Vi bemerker at kommunens vedtak av 16.02.2017 er et førstegangsvedtak om dispensasjon, til tross for den misvisende ordlyden i vedtakets første punktum.

Søknadsplikt

Riving av eksisterende og oppføring av ny fritidsbolig er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. § 20-1 første ledd e) og a).

Plan- og bygningsmyndighetenes kontrollfunksjon

Plan- og bygningsloven (pbl.) er en ja-lov. Det vil si at det må foreligge hjemmel i plan eller regler i og i medhold av plan- og bygningsloven for å kunne avslå en søknad, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Plansituasjonen og vurdering av om tiltaket er i strid med gjeldende arealplan

Eiendommen omfattes av kommuneplan for Aremark kommune vedtatt av kommunestyret 29.10.2009, hvor den er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område). Det følger av kommuneplanbestemmelsene § 1.2 at for områder langs bl.a. Haldenvassdraget er oppføring av bygninger ikke tillatt i 100-metersbeltet langs strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand. Aspern er del av Haldenvassdraget, og omsøkt fritidsbolig søkes plassert ca. 9 m fra vannet.

Arealformålet LNF skal brukes for områder som skal nyttes eller sikres til landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder, blant annet naturområder med spesiell betydning for friluftslivet. I LNF-områder er det tillatt med bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Dette begrepet er først og fremst knyttet til bygninger, anlegg eller bruk som det av hensyn til driften av næringen er nødvendig å plassere på stedet. Det vil si at landbruksrelaterte bygninger er tillatt. Bebyggelse knyttet til bruk av arealet til friluftsliv kan også være i samsvar med LNF-formålet.

Det følger av pbl. § 1-8 første ledd at i 100-metersbeltet langs vassdrag, skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Videre følger det av samme bestemmelses femte ledd at for områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftinteresser, skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 vurdere å fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt. Kommuneplanbestemmelsene § 1.2 er hjemlet i pbl. § 11-11 nr. 5.

Det foreligger en rekke retningslinjer til kommuneplanen. Vi ser ikke at det er vedtatt retningslinjer for oppføring av nye fritidsboliger i LNF-områder. Retningslinjer som gjelder andre arealformål er ikke relevante for slike fritidsboliger.

Omsøkt ny fritidsbolig har ikke tilknytning til landbruksproduksjon eller friluftformål, idet den skal ivareta privat fritidsformål. Fritidsboligen er da i strid med LNF-formålet i kommuneplanen. Den er også i strid med byggeforbudet i 100-metersbeltet langs Aspenn. Det er ikke riktig når søker har oppfattet kommuneplanen slik at det er tillatt med maks 95 m² bruksareal for hytte og uthus til sammen. En godkjenning krever dispensasjon fra gjeldende kommuneplans arealformål og byggeforbud langs vassdrag. Retningslinjer som gjelder andre arealformål enn LNF-formålet skal ikke vektlegges i dispensasjonsvurderingen.

Prøving av kommunens vedtak om å innvilge søknaden om dispensasjon

Pbl. § 19-2 gir hjemmel til å gi varig eller midlertidig dispensasjon når følgende vilkår i andre ledd første og andre punktum er oppfylt:

"Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse (§ 1-1), blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering."

I forhold til lovens vurderingstema fremgår følgende av Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) side 242:

"Vilkåret "særlige grunner" i gjeldende § 7 er erstattet med en mer detaljert angivelse som klargjør og strammer inn dispensasjonsadgangen. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Dagens § 7 blir praktisert slik at det er tilstrekkelig med alminnelig interesseovervekt, men etter den nye bestemmelsen må det foreligge klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Ordføreren innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke."

Fra forarbeidene siteres også følgende som særskilt gjelder ved dispensasjon fra planer:

"Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en karant sak å fravike gjeldende plan. Dispensasjoner må heller ikke undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen, er det viktig at endringer i planer av betydning ikke skjer ved dispensasjoner, men behandles etter reglene om kommuneplanlegging og reguleringsplaner."

Kommunens begrunnelse for å innvilge dispensasjonssøknaden gir foranledning til å redegjøre nærmere for kravene til begrunnelse for et vedtak om dispensasjon etter pbl. § 19-2, og til å ta stilling til om kommunens begrunnelse tilfredsstiller disse kravene. Sivilombudsmannen har i en uttalelse publisert 07.06.2012 i sak 2011/2812 uttalt seg om krav til begrunnelse for dispensasjonsvedtak. Sivilombudsmannen viste til ordlyden i pbl. § 19-2 andre ledd første og andre punktum, og fastslo at vilkårene der er kumulative vilkår for dispensasjon, slik at forvaltningen kun har rettslig adgang til å gi dispensasjon dersom begge vilkårene i bestemmelsen er oppfylt. Sivilombudsmannen omtalte videre forvaltningslovens krav til begrunnelse for enkeltvedtak i fvl. §§ 24 og 25 som minimumsregler som er utformet slik at kravene til begrunnelsens innhold vil variere med behovet i den enkelte saken. Han uttalte også at dekkende begrunnelse er spesielt viktig ved håndheving av skjønnsmessige bestemmelser, og at et grunnleggende krav til begrunnelse for et dispensasjonsvedtak etter pbl. § 19-2 er at det fremgår at hvert av lovens kumulative vilkår er vurdert og hvilke konklusjoner vurderingene munnet ut i. Når det ikke fremgikk av vedtaket til den aktuelle fylkesmannen at det ene av vilkårene var vurdert, mente Sivilombudsmannen at dette var en mangel ved begrunnelsen som kunne tyde på svikt ved selve avgjørelsen. Sivilombudsmannen fant at det ikke var en helt ljerntliggende mulighet for at feilen hadde hatt betydning for vedtakets innhold, og at den aktuelle fylkesmannens vedtak var ugyldig.

Kommunens vedtak av 16.02.2016 inneholder ingen separat vurdering av hvert av lovens to vilkår for dispensasjon, og heller ingen konklusjon vedrørende hvert av vilkårene. Følgelig tilfredsstiller ikke vedtaket det grunnleggende krav til begrunnelse for et dispensasjonsvedtak som fremgår over. Det foreligger følgelig saksbehandlingsfeil i form av mangelfull begrunnelse. Vedtaket inneholder for øvrig ingen vurdering, men kun ubegrunnede påstander om f. eks. at tiltaket ikke reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv og vilt, og at eksisterende hytte har et dårlig estetisk uttrykk som ikke er tilpasset lokal byggeskikk eller landskapet på stedet.

Fylkesmannen finner å kunne rette opp saksbehandlingsfeil i form av mangelfull begrunnelse ved at vi i klagebehandlingen foretar en vurdering av dispensasjonssøknaden som oppfyller ovennevnte grunnleggende krav til begrunnelse. Fylkesmannen er ikke enig med kommunen i at vilkårene for dispensasjon er oppfylt, da vi mener at hensyn bak byggeforbudet i 100-metersbeltet langs Aspern, hensyn bak LNF-formålet, og hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt hvis dispensasjon gis. Dette vil vi begrunne nærmere i det følgende.

Landbruks, natur- og friluftshensyn er hensyn bak kommuneplanens LNF-formål. Videre er det hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser som begrunner byggeforbudet i 100-metersbeltet langs Aspern.

Eiendommen er i dag bebygd med en liten fritidsbolig både hva angår høyde og bebygd areal, og et uthus som anvendes som toalett. Det er videre brygge sørvest for fritidsboligen. Vi er enig med klager i at selv om dagens fritidsbolig er oppført i kort avstand fra Aspern, ligger den ikke vesentlig eksponert og fremtredende mot vassdraget. Østensvikneset er i svært liten grad bebygd. Det er ca. 240 m i luftlinje til nærmeste bebyggelse i sørøst. Østensvikneset er i hovedsak et grøntbelte med mye skog nærmest vannet. Det er stedvis sterkt skrånende terreng ned mot vannet, men området der eksisterende fritidsbolig er plassert flater flere steder ut ved vannet. Vi anser området som velegnet for utøvelse av friluftsliv. Dette gjelder både landbasert friluftsliv og via ferdsel med båt, herunder med ilandstigning og opphold på land. Omsøkt ny fritidsbolig har betydelig større bebygd areal, og er høyere enn eksisterende fritidsbolig. Den får en betydelig lenger fasade mot Aspern enn dagens fritidsbolig. Den omsøkt fritidsboligen vil legge til rette for en atskillig mer intensiv bruk av eiendommen til fritidsformål enn i dag ved at flere personer kan

bruke fritidsboligen. Dette vil sannsynligvis medføre økt privatisering av området rundt hytta. Omsøkt fritidsboligs bebygde areal og høyde medfører også at den blir atskillig mer ruvende i landskapet mot Aspern. Ved ferdsel på land og i båt vil allmennheten dermed oppleve landskapet som mer bebyggt og privatisert enn i dag. At omsøkt fritidsbolig medfører at allmennheten opplever økt privatisering og får en dårligere landskapsopplevelse enn i dag, anser vi som klart uheldig i et område der kommuneplanen fastsetter dobbelt byggeforbud. Allmennheten skal her kunne forvente en mest mulig ubebyggt og tilgjengelig strandsone.

Tiltakshaver begrunner sitt ønske om dispensasjon med lønnsomhet, og ønske om mer plass og bedre bostandard. De nevnte fordelene for tiltakshaver vil bare kunne tillegges vekt i en dispensasjonsvurdering dersom tiltakshavers behov korresponderer med de hensyn plan- og bygningsloven skal ivareta. I et område med byggeforbud av hensyn til allmenne interesser, og der ovennevnte forhold gjør seg gjeldende, må tiltakshaver normalt finne seg i at han ikke kan tilrettelegge for større bygningsmasse for å øke antall brukere. Bedre bostandard må normalt oppnås ved oppgradering av eksisterende bebyggelse, eller ved riving av eksisterende og oppføring av ny fritidsbolig med tilnærmet samme størrelse som dagens, eventuelt en mindre økning av størrelsen hvis dette må til for å ivareta basisfunksjoner som mangler i dag. Vi tillegger etter dette ikke tiltakshavers subjektive plassbehov og behov for bedre bostandard vekt i dispensasjonsvurderingen.

Når det gjelder klagers anførsler om kommuneplanprosessen og kommuneplanen som styringsverktøy, vil dette referere seg til hensyn i lovens formålsbestemmelse. Hensyn i lovens formålsbestemmelse er blant annet at loven skal fremme bærekraftig utvikling. Videre skal planlegging sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal ved planlegging legges vekt på langsiktige løsninger. Det å være lojal mot en vedtatt kommuneplan, og dermed ikke tillate utbygging i områder som ikke er avsatt til dette i kommuneplanen, vil være å ivareta den langsiktige forutsigbarheten en kommuneplan skal sikre. Følgelig er det tale om å ivareta hensyn i lovens formålsbestemmelse. Fylkesmannen bemerker at kommunen i en kommuneplan av noe eldre dato har vedtatt at det skal være dobbelt byggeforbud på eiendommen. Det innebærer at det klare utgangspunktet er at ny bebyggelse og utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse er uønsket. Vi legger til grunn at kommunen var kjent med at det er eksisterende fritidsbebyggelse i 100-metersbeltet langs Aspern når kommuneplanen ble vedtatt. Når det fremgår av kommuneplanen at landbruksinteresser og allmenne interesser skal ha fortrinn hva angår omsøkte areal, vil det i utgangspunktet klart gå på bekostning av den forutsigbarheten kommuneplanen skal sikre hvis det gis dispensasjon som omsøkt. Kommunen har ikke eksplisitt oppgitt i sin dispensasjonsvurdering at den har endret syn på arealbruken som er fastsatt i kommuneplanen. Kommuneplanen er ifølge informasjon på kommunens internettside under revisjon, og et eventuelt endret syn på arealbruken, vil dermed kunne komme til uttrykk der. Kommunen kan i kommuneplanprosessen vurdere arealformålet bebyggelse og anlegg fritidsbebyggelse for eiendommen, og ikke la den være omfattet av byggeforbudet i 100-metersbeltet langs Øyeren. Et annet alternativ er å vurdere arealformålet LNF med areal for spredt fritidsbebyggelse, kombinert med å ikke la eiendommen være omfattet av byggeforbudet langs Aspern. At det pågår revisjon av kommuneplanen, og at kommunen dermed vil ha mulighet til å endre arealbruken på omsøkt eiendom i en planprosess, taler klart i retning av at det ikke bør gis dispensasjon. Det bør da forventes en konklusjon i kommuneplanprosessen.

Klager har anført at en dispensasjon kan medføre uheldig presedens. Når det gjelder følgene en tillatelse kan få for lignende saker i fremtiden har Sivilombudsmannen den 12.07.2006 i sak 2006/167 uttalt at *"et hensyn som ofte trekkes inn som argument mot å dispensere er de følgene en tillatelse kan få for lignende saker i fremtiden. Ombudsmannen har i tidligere uttalelser akseptert at slike konsekvenshensyn tillegges vekt, forutsatt at de bygger på en konkret avveining"*. Vi legger til grunn at uttalelsen er dekkende også ved dispensasjonsvurderinger etter pbl. 2008 § 19-2. Konsekvenshensyn relaterer seg både til planhensyn og hensyn i lovens formålsbestemmelse. Vi ser ikke at søknaden om dispensasjon skiller seg ut. Herunder har søker ikke påvist tungtveiende areal- og ressursdisponeringshensyn som taler for å gi dispensasjon. Lignende begrunnelse for dispensasjon som søker har gitt, kan gis av mange andre som ønsker å føre opp ny og større fritidsbolig, og som har eiendom omfattet av de samme byggeforbud som tiltakshaver. En dispensasjon i denne saken vil klart skape en forventning om at det gis dispensasjon også på andre fritidseiendommer med små fritidsboliger. Innvilgelse av dispensasjon vil dermed bidra til en uheldig praksis der byggeforbudet bit for bit uthules ved hjelp av dispensasjoner. Dette vil klart gå på bekostning av både hensynene bak byggeforbudet, og den forutsigbarheten kommuneplanens arealdel skal sikre. Konsekvenshensyn gjør seg etter dette konkret gjeldende, noe som med tyngde taler for at planhensyn og hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt hvis dispensasjon gis.

Det følger av § 19-2 fjerde ledd andre punktum at kommunen ikke bør dispensere fra planer når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden. I foreliggende sak foreligger det slik negativ uttalelse fra klager, jf. klagers brev av 02.02.2017 og klagen. Uttalelsen og klagen er saklig og konkret begrunnet, og uttalelsen og klagen har dermed betydelig vekt i favør av at vilkårene i pbl. § 19-2 andre ledd første punktum ikke er oppfylt.

Ut fra vurderingen over finner vi det det unødvendig å vurdere om landbrukshensyn blir vesentlig tilsidesatt.

Vi viser til de tungtveiende momentene som er gjennomgått foran, og finner at landskaps- og friluftshensyn, samt hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt hvis dispensasjon gis. Vilråene i pbl. § 19-2 andre ledd første punktum for å gi dispensasjon er da ikke oppfylt, og dispensasjon kan ikke gis. Kommunens vedtak om å gi dispensasjon må dermed anses ugyldig på grunn av innholdsmangel. Vedtaket av 16.02.2017 omgjøres, slik at dispensasjonssøknaden avslås. Det vil si at klager har fått medhold i sin klage.

Med hilsen
Fylkesmannen i Vestfold

Per Arne Olsen

Per Arne Andreassen
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Sverre Caspersen AS
Fylkesmannen i Østfold
Dag Morten og Jan Erik Karlsen

Repslagergata 8 1776 HALDEN
Postboks 325 1502 Moss
Liljeveien 3 1791 TISTEDAL



GRANLI RØR AS

Sletta 3
1870 ØRJE**Vår ref:**
2017/459-823/2017**Saksbehandler:**
Gro Gaarder**Dato:**
19.05.2017

Gnr:	Bnr:	Eiendom
71	15	Vatnebu, 1798 Aremark
Tiltaksøver:		
Anne Lise Lunde, Folloveien 5, 1400 Ski		
Tiltaks art:		
Utslipp for eiendommen		
Ansvarlig søker:		
GRANLI RØR AS, Sletta 3, 1870 ØRJE		

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- 1) Med hjemmel i Forurensingsforskriftens kap. 12 og Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune med henvisning til forurensningslovens bestemmelser gis det utslippstillatelse fra fritidsbolig på eiendommen gnr 71, bnr 15 som omsøkt og på følgende vilkår:**
- Fremmedvann som takvann og drens vann skal ikke kobles på gråvannrensaneanlegget.
 - Utslippssted og plassering av gråvannssenseanlegg med tilhørende spredegrøft må legges slik at det ikke kommer i konflikt med drikkevannsinteresser, eller skaper andre uakseptable hygieniske forhold.
 - Spredegrøft skal etableres med tilstrekkelig hydraulisk kapasitet til å ta imot rensset avløpsvann.
 - Utslippstillatelsen forutsetter at det er kontraktfestet service- og tilsynsavtale med et firma som er godkjent av kommunen. Kopi av disse sendes kommunen.
 - Ledninger fra fritidsbolig til gråvannssenseanlegg og spredegrøft skal være av plast/PVC. De skal legges og være i forskriftsmessig stand/vanntette, dette med hensyn til inn og utlekking av fremmedvann.
 - Dersom det benyttes eksisterende rør etter gråvannssenseanlegget skal disse være av en slik kvalitet at en er sikker på at rensset avløpsvann når oppgitt resipient.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK**Telefon**
69 19 96 00**Bank**
1050.07.01329**E-post:**

www.aremork.kommune.no

Org.nr
940875560

- g) Gråvannrensaneanlegget skal i gjennomsnitt over året ha en renseseffekt på fosfor (tot-p) på 1,0mg/l (dette tilsvarer en renseseffekt på >90%), og organisk stoff (BOF₅) på 75mg/l(tilsvarende renseseffekt på >70%). Dersom renseskravene ikke følges, kan kommunen kreve anlegget utbedret.
- h) Avløpsrensaneanlegget skal være tilrettelagt for prøvetaking på utløp.

2) I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a, gis det tillatelse til nedsetting og montering av Odin GVR 1 gråvannrensaneanlegg, spredegrøft, legging og kobling av avløpsrør på følgende vilkår:

- a) Er arbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at utslippstillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir innstilt i lengre tid enn 2 år.
- b) Ansvarlig foretak er ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i strid med høgspentkabler, andre kabler og ev. rørledninger.
- c) Dersom der under arbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminnelov) § 8, 2 ledd.
- d) Det må sendes inn anmodning om ferdigattest når tiltaket er ferdig.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angir vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Med hilsen

Gro Gaarder
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Frøde Lunde Følloveien 5

Saksopplysninger:

Søknaden datert 29.03.2017, journalført hos kommunen 20.04.2017, gjelder søknad om nytt avløpsanlegg fra fritidsbolig. Utslipppet omfatter alt sanitært avløpsvann fra en fritidsbolig. Det skal monteres et Odin GVR 1 gråvannrensaneanlegg med etterfølgende 10 meter spredegrøft for infiltrasjon av rensset avløpsvann. Det skal benyttes forbrenningstoalett +urinal for toalettavløp. Hytta er opplyst med en brukstid på ca. 80 døgn per år, og valgte anlegg er angitt med bruk for inntil 90 bruksdøgn per år for inntil 6 sengeplasser.

Odin GVR-1 avløpsrensaneanlegget skal plasseres under hytta, og det skal legges nye 110 mm PVC rør fra dette bort til 10 meter spredegrøft som er plassert nordøst for hytta. Spredegrøften må etableres med tilstrekkelig dimensjon for å ta imot mengden rensset avløpsvann. Hytta har ikke eiendomsgrenser, men matrikelnummeret er bare markert i kartet. Det er derfor viktig at plassering av avløpsanlegg godkjennes av berørte parter/grunneier.

Eiendommen får vann fra borebrønn. Denne eller andre drikkevannskilder, så langt de er kartlagt, synes ikke berørt av utslippet.

Utslippssted må ikke komme i konflikt med drikkevannsinteresser, eller forårsake andre uakseptable hygieniske forhold, jfr. § 8 i nevnte forskrift.

Det forutsettes at eksisterende ledning som benyttes er i forskriftsmessig stand for å hindre inn og utlekking til avløpsrensaneanlegget.

Fremmedvann som takvann og dreinsvann skal ikke kobles på gråvannrensaneanlegget. Dersom det ønskes kopi av innsendt sakspapirer, ta kontakt med kommunen.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldloven, spesielt etter prinsippene i §§ 8-12. Det er sjekket ut databaser over arter, naturtyper og kulturminner som er registrert i det aktuelle området. Det kan ikke finnes at det er noe som får betydning for denne saken.

Foretaket Granli Rør AS, org.nr. 996 704 270, har ved erklæring om ansvarsrett påtatt seg ansvarsrett som ansvarlig søker, SØK, prosjekterende, PRO og utførende, UTF for tiltaket. Ved endring av ansvarsrett, gjør kommunen oppmerksom på at hele tiltaket til enhver tid skal være dekket av ansvarsrett. Godkjent foretak må sende inn erklæring om ansvarsrett før ansvarsområdet i gangsettes, dette via ansvarlig søker eller direkte til kommunen. Ved sentral godkjenning og der foretaket oppfyller kvalifikasjonskrav (både utdanning og praksis) kan det sendes inn erklæring om ansvarsrett. Ved kompensierende kvalifikasjoner for eksempel lang praksis og mindre utdanning, må det søkes om ansvarsrett som tidligere.

Oppdatert gjennomføringsplan må foreligge hos ansvarlig søker. Samsvarserklæringen må kunne oversendes kommunen ved tilsyn.

Kontrollfunksjonen skal inngå i foretakenes system, Jfr. SAK § 14-6. Ferdiggjøtt gis på bakgrunn av slutført gjennomføringsplan.

Ansvarlig søker er ansvarlig for å innhente berørte foretaks samsvarserklæringer.

Ansvarlig søker har ansvaret for at dette dokumentet blir videresendt til andre ansvarlige foretak i saken.

Det er ingen innsigelser/merknader til utslippet.

Faktura for behandling av utslippstillatelsen ettersendes.

Aremark kommune har i tillegg vedtatt et årlig kontrollgebyr for avløpsanlegg i spredt bebyggelse. Dette gebyret inngår i de kommunale avgiftene på 4. termin.



BIOVAC ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY AS

Farexvegen 19
2016 FROGNER

Vår ref:
2017/270-804/2017

Saksbehandler:
Gro Gaarder

Dato:
19.05.2017

Gnr:	Bnr:	Eiendom
54	14	Hansesætre
Tiltakshaver:		
, Bjørg Hansesæter,		
Tiltaks art:		
Utslipp for eiendommen		
Ansvarlig søker:		
, Biovac Environmental Tech AS V/ Kjersti Eklund,		

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1) Med hjemmel i Forurensingsforskriftens kap. 12 og Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Marker kommune med henvisning til forurensningslovens bestemmelser gis det utslippstillatelse fra bolig på eiendommen Hansesætre, gnr 54, bnr 14, som omsøkt og på følgende vilkår:

- Fremmedvann som takvann og drensvann skal ikke kobles på avløpsrensaneanlegget.
- Utslippssted og plassering av avløpsrensaneanlegg må legges slik at det ikke kommer i konflikt med drikkevannsinteresser, eller skaper andre uakseptable hygieniske forhold.
- Utslippstillatelsen forutsetter at det er kontraktfestet service- og tilsynsavtale med et firma som er godkjent av kommunen. Kopi av disse sendes kommunen.
- Avløpsanlegget skal ha forskriftsmessig lufting over tak.
- Ledninger fra bolig til avløpsrensaneanlegg skal være av plast/PVC. De skal legges og være i forskriftsmessig stand/vanntette, dette med hensyn til inn og utlekking av fremmedvann.
- Dersom det benyttes eksisterende rør etter avløpsrensaneanlegget skal disse være av en slik kvalitet at en er sikker på at rensset avløpsvann når oppgitt resipient.
- Alle overflateresipienter som mottar rensset avløpsvann skal ha årssikker vannføring.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremarmark.kommune.no

Org.nr
940875560

- h) Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. De skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, rengjøres og fylles med singel.
- i) Avløpsrenseanlegget skal inngå i kommunens kommunale tømmeordning, og tømmes årlig, så fremt annet ikke viser seg nødvendig for å sikre optimal drift av anlegget. Anlegget skal være plassert *maksimalt* 30 m fra helårsveg for tunge kjøretøyer. Maksimal løftehøyde mellom vei og anlegg er 5 meter.
- j) Avløpsrenseanleggene skal i gjennomsnitt over året ha en renseseffekt på fosfor (tot-p) på 1,0mg/l (dette tilsvarer en renseseffekt på >90%), og organisk stoff (BOF₅) på 75mg/l (tilsvarende renseseffekt på >70%). Dersom renseskravene ikke følges, kan kommunen kreve anlegget utbedret.
- k) Avløpsrenseanlegget skal være tilrettelagt for prøvetaking på utløp.
- l) Oppstart/igangsetting av avløpsanlegget skal umiddelbart meldes kommunen.
- m) Årsrapport for avløpsrenseanlegget med drifts- og vedlikeholdsavtalen skal sendes kommunen innen 1.februar påfølgende år. Den skal minimum inneholde følgende:
 - -kort omtale av anlegget
 - -omtale av driftsforholdene forrige år, med spesiell vekt på ev. driftsproblemer
 - -resultater av ev. vannanalyser

2) I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a, gis det tillatelse til nedsetting og montering av Biovac FD 5 N GRP minirensesanlegg, legging og kobling av avløpsrør på følgende vilkår:

- a) Er arbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at utslippstillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir innstilt i lengre tid enn 2 år.
- b) Ansvarlig foretak er ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i strid med høyspentkabler, andre kabler og ev. rørledninger.
- c) Dersom der under arbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminnelov) § 8, 2 ledd.
- d) Det må sendes inn anmodning om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Følgende dokumentasjon skal sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest:
 - i) Bildedokumentasjon som viser rørtrase og tilkoblingspunkter før i gjenfylling av grøft.
 - ii) Målsatt kart som viser utvendig VA-anlegg slik det er utført

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Med hilsen

Gro Gaarder
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
AGRO & MILJØ AS Kongsbergv
eien 2
Bjerg Eli Hansesætre Hansesætre

Saksopplysninger:

Søknaden, datert 03.04.2017, journalført hos kommunen 11.04.2017, gjelder søknad om rehabilitering av avløpsanlegg fra bolig. Utslipet omfatter alt sanitært avløpsvann fra en boenhet. Det skal monteres et Biovac FD 5 N GRP minirenseanlegg.

Eiendommen innehar i dag 3- kamret slama vskiller i betong fra ca. 1983. Fra slama vskilleren renner vannet ut i en kunstig oppbygd sandfiltergrøft med utslipp til åpen bekk.

Minirenseanlegget skal plasseres der dagens slamavskiller er plassert. Det skal legges nye 110 mm innløpsrør fra bolig til minirenseanlegget. Fra minirenseanlegget legges også nye 110 mm utløpsrør ut til åpen bekk. Det er opplyst at det er helårsvannføring i bekken.

Alle rørledninger skal legges forskriftsmessig. Fremmedvann som takvann og drensvann skal ikke kobles på avløpsanlegget.

Alle overflateresipienter som mottar rensset avløpsvann skal ha årssikker vannføring, jfr §8, 3.ledd, i Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune.

Utslippssted må ikke komme i konflikt med drikkevannsinteresser, eller forårsake andre uakseptable hygieniske forhold, jfr. § 8 i nevnte forskrift.

Det vises til Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune § 12, slik at eventuell luktproblematikk vurderes før det bestemmes å plassere avløpsrenseanlegget tilsynelatende noe nært bolig.

Eiendommen får vann fra privat overflatebrønn sammen med nabo. Denne er plassert ca. 300 meter oppstrøms utslippspunkt til bekken, og denne eller andre drikkevannskilder synes ikke berørt av utslippet. Dersom eiendommen har vannbehandlingsanlegg, vil returspyling av dette kunne nedsette funksjonaliteten på avløpsrenseanlegget. Eventuell returspyling fra dette må kobles på ledningsnett etter avløpsrenseanlegget.

Det er viktig at det umiddelbart etter igangsetting/oppstart av minirenseanlegget gis beskjed om dette til kommunen. Dette kan skje via telefon eller e-post. Videre ferdigstilling skjer via anmodning av ferdigattest.

Ved behov for kopi av innsendt sakspapirer, ta kontakt med kommunen.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldloven, spesielt etter prinsippene i §§ 8-12. Det er sjekket ut databaser over arter, naturtyper og kulturminner som er registrert i det aktuelle området. Det kan ikke finnes at det er noe som får betydning for denne saken.

Foretaket Biovac Environmental Tech. AS, org.nr. 985 660 492, har ved erklæring om ansvarsrett påtatt seg ansvarsrett som ansvarlig søker for tiltaket.

Foretaket Agro & Miljø AS, org.nr.990 853 339, har ved erklæring om ansvarsrett påtatt seg ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende, PRO og utførende, UTF for tiltaket. Ved endring av ansvarsrett, gjør kommunen oppmerksom på at hele tiltaket til enhver tid skal være dekket av ansvarsrett. Godkjent foretak må sende inn erklæring om ansvarsrett før ansvarsområdet igangsettes, dette via ansvarlig søker eller direkte til kommunen. Ved sentral godkjenning og der foretaket oppfyller kvalifikasjonskrav (både utdanning og praksis) kan det sendes inn erklæring om ansvarsrett. Ved kompensierende kvalifikasjoner for eksempel lang praksis og mindre utdanning, må det søkes om ansvarsrett som tidligere. Det foreligger gjennomføringsplan datert 07.04.2017.

Samsvarserklæringen må kunne oversendes kommunen ved tilsyn.

Kontrollfunksjonen skal inngå i foretakenes system, Jfr. SAK § 14-6. Ferdigattest gis på bakgrunn av slutført gjennomføringsplan.

Ansvarlig søker er ansvarlig for å innhente berørte foretaks samsvarserklæringer.


Ansvarlig søker har ansvaret for at dette dokumentet blir videresendt til andre ansvarlige

foretak i saken.

Det er ingen innsigelser/merknader til utslippet.

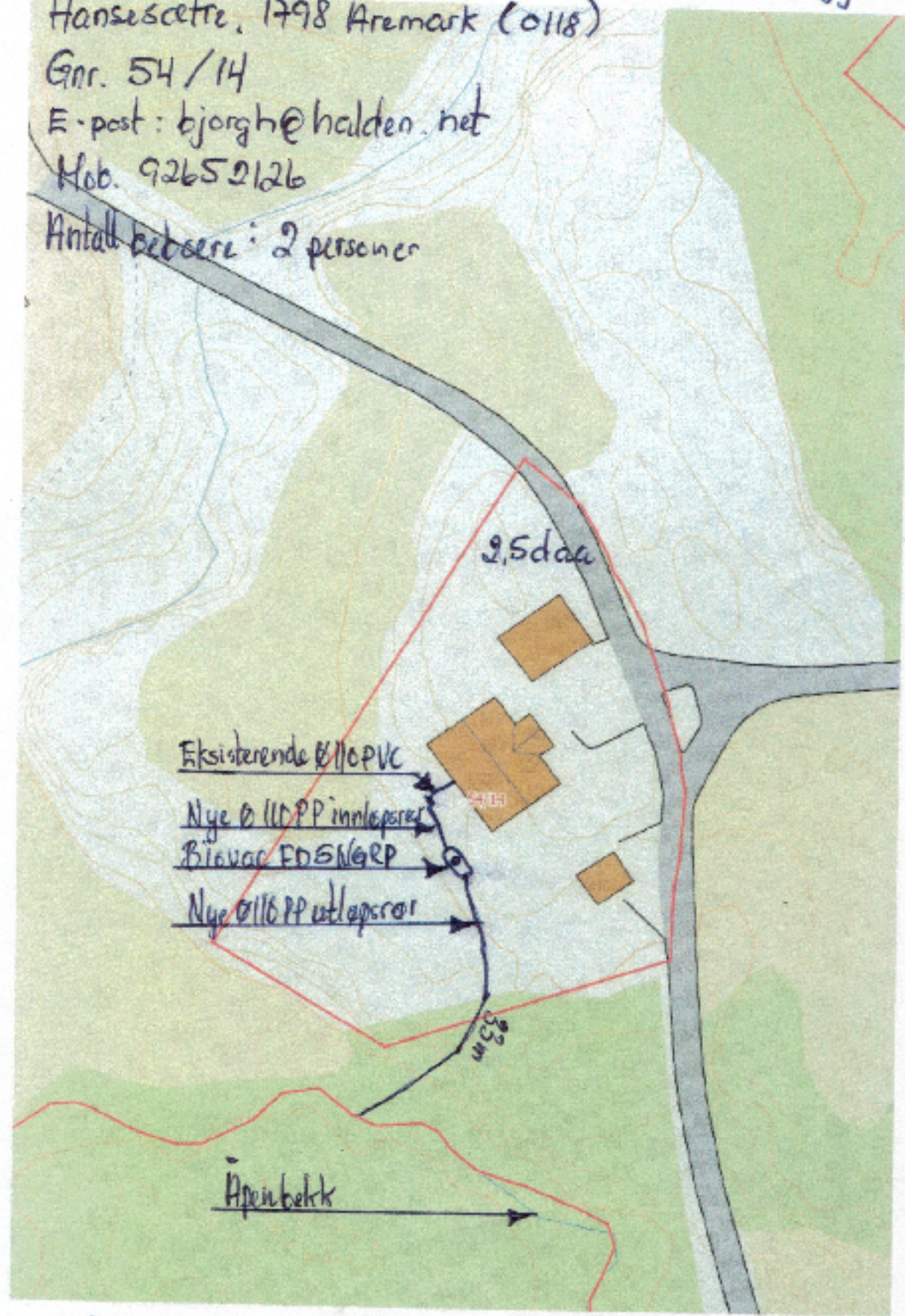
Faktura for behandling av utslippstillatelsen ettersendes.

Marker kommune har i tillegg vedtatt et årlig kontrollgebyr for avløpsanlegg i spredt bebyggelse. Dette gebyret inngår i de kommunale avgiftene på 4. termin.

Tiltakshaver:  -1

Biovac FDSN GRP
1- hus anlegg

Bjørg Hansesætre
Hansesætre, 1798 Aremark (0118)
Gnr. 54/14
E-post: bjorgh@halden.net
Mob. 92652126
Antall betjente: 2 personer

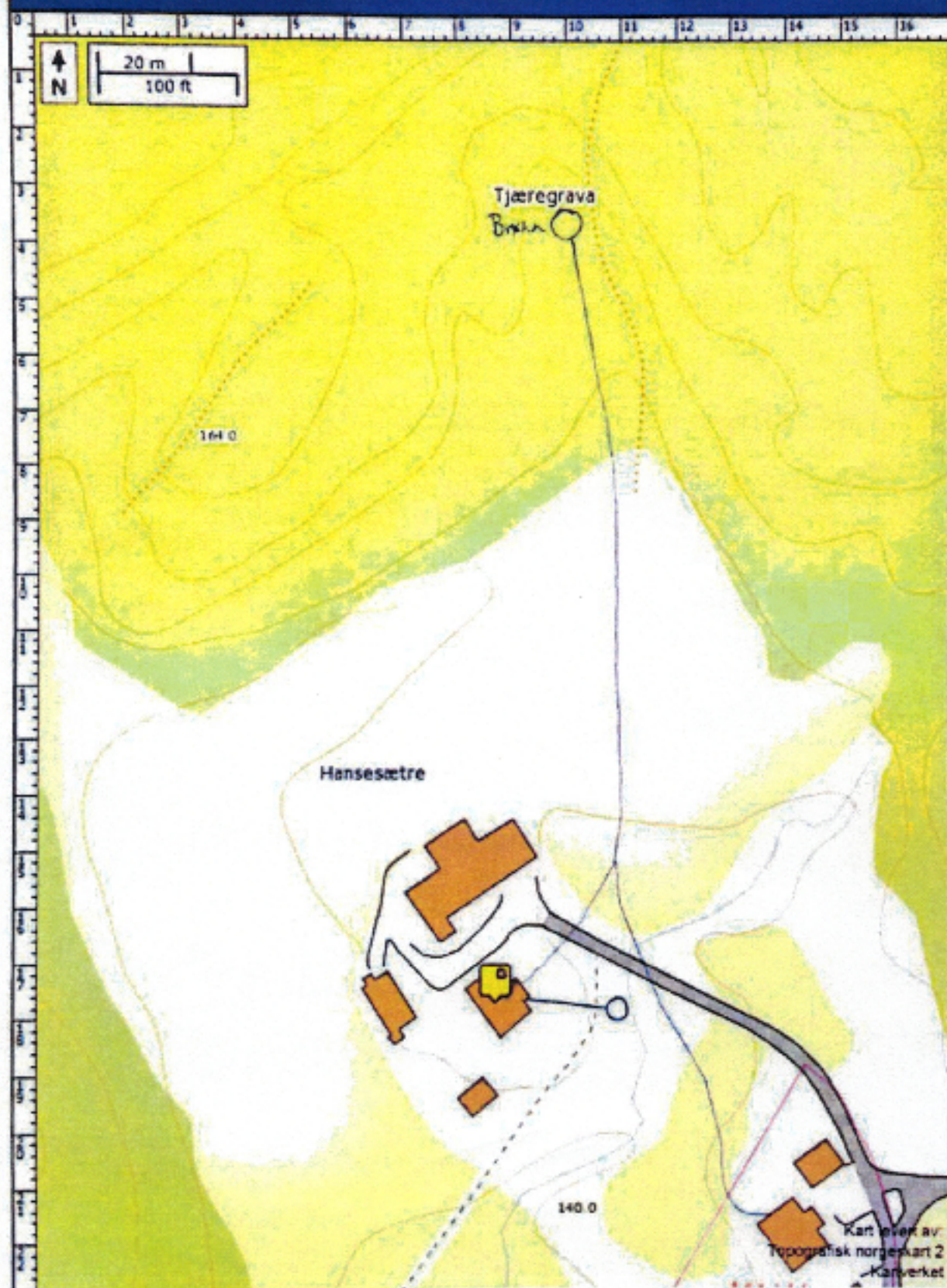


Privat drikkevannsbrenn felles med nabo 300m nord for bolig
Se eget kart.

seEiendom



27/06 2013



Generated by CamScanner

27.06.2013 11:47



GRANLI RØR AS

Sletta 3
1870 ØRJE**Vår ref:**
2017/532-1116/2017**Saksbehandler:**
Gro Gaarder**Dato:**
02.06.2017

Gnr:	Bnr:	Eiendom
53	11	Sommerroa, 1798 Aremark
Tiltaksøver:		
Eirik Hopland, Skatvedt Terrasse 5 A, 3475 Sætre		
Tiltaksart:		
Utslippstillatelse		
Ansvarlig søker:		
GRANLI RØR AS, Sletta 3, 1870 ØRJE		

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- 1) Med hjemmel i Forurensingsforskriftens kap. 12 og Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune med henvisning til forurensningslovens bestemmelser gis det utslippstillatelse fra fritidsbolig på eiendommen Sommerroa, gnr 53, bnr 11 som omsøkt og på følgende vilkår:**
- Fremmedvann som takvann og drensvann skal ikke kobles på avløpsrenseanlegget.
 - Utslippssted og plassering av avløpsrenseanlegg må legges slik at det ikke kommer i konflikt med drikkevannsinteresser, eller skaper andre uakseptable hygieniske forhold.
 - Utslippstillatelsen forutsetter at det er kontraktfestet service- og tilsynsavtale med et firma som er godkjent av kommunen. Kopi av disse sendes kommunen.
 - Avløpsanlegget skal ha forskriftsmessig lufting over tak.
 - Ledninger fra fritidsbolig til avløpsrenseanlegg skal være av plast/PVC. De skal legges og være i forskriftsmessig stand/vanntette, dette med hensyn til inn og utlekking av fremmedvann.
 - Dersom det benyttes eksisterende rør etter avløpsrenseanlegget skal disse være av en slik kvalitet at en er sikker på at rensset avløpsvann når oppgitt resipient.
 - Alle overflateresipienter som mottar rensset avløpsvann skal ha årssikker vannføring.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK**Telefon**
69 19 96 00**Bank**
1050.07.01329**E-post:**

www.aremork.kommune.no

Org.nr
940875560

- h) Eventuelt eksisterende avløpsanlegg skal saneres. De skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, rengjøres og fylles med singel.
- i) Avløpsrenseanlegget skal inngå i kommunens kommunale tømmeordning, og tømmes minimum hvert andre år, så fremt annet ikke viser seg nødvendig for å sikre optimal drift av anlegget. Anlegget skal være plassert *maksimalt* 30 m fra helårsveg for tunge kjøretøyer. Maksimal løfthøyde mellom vei og anlegg er 5 meter.
- j) Avløpsrenseanleggene skal i gjennomsnitt over året ha en renseseffekt på fosfor (tot-p) på 1,0mg/l (dette tilsvarer en renseseffekt på >90%), og organisk stoff (BOF₅) på 75mg/l (tilsvarende renseseffekt på >70%). Dette gjelder også i perioder med ujevn belastning. Dersom renseskivene ikke følges, kan kommunen kreve anlegget byttet ut/utbedret.
- k) Avløpsrenseanlegget skal være tilrettelagt for prøvetaking på utløp.
- l) Oppstart/i gangsetting av avløpsanlegget skal umiddelbart meldes kommunen.
- m) Årsrapport for avløpsrenseanlegget med drifts- og vedlikeholdsavtalen skal sendes kommunen innen 1.februar påfølgende år. Den skal minimum inneholde følgende:
 - -kort omtale av anlegget
 - -omtale av driftsforholdene forrige år, med spesiell vekt på ev. driftsproblemer
 - -resultater av ev. vannanalyser

2) I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a, gis det tillatelse til nedsetting og montering av Klaro ett-hus minirensesanlegg, legging og kobling av avløpsrør på følgende vilkår:

- a) Er arbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at utslippstillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir innstilt i lengre tid enn 2 år.
- b) Ansvarlig foretak er ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i strid med høgspennkabler, andre kabler og ev. rørledninger.
- c) Dersom der under arbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminnelov) § 8, 2 ledd.
- d) Det må sendes inn anmodning om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Følgende dokumentasjon skal sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest:
 - i) Bildedokumentasjon som viser rørtrase og tilkoblingspunkter før i gjenfylling av grøft.
 - ii) Målsatt kart som viser utvendig VA-anlegg slik det er utført

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Med hilsen

Gro Gårder
rådgiver

Dette dokument er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Eirik Hopland Skatvedt Terrasse 5 A

Saksopplysninger:

Søknaden, journalført hos kommunen 04.05.2017, gjelder søknad om nytt avløpsanlegg fra fritidsbolig. Utslippet omfatter alt sanitært avløpsvann fra en fritidsbolig/hytte. Det skal monteres et Klaro minirensanlegg (glasfiber tank). Minirensanlegget er i utgangspunktet godkjent for bolig med jevn bruk/belastning, og det er derfor en forutsetning at avløpsrensanlegget takler perioder uten bruk og perioder med mer ujevn belastning. Det vil si ytterpunkter som perioder uten bruk og perioder med kanskje unormalt høy belastning som påske og sommer. Totalt sett er formålet at anlegget fungerer optimalt og at renskravet til enhver tid overholdes. Dersom ikke vil kommunen som forurensningsmyndighet kunne kreve at anlegget byttes ut/utbedres. Tiltakshaver skal være gjort kjent med at minirensanlegget krever jevn bruk over året, ikke bare i sommerhalvåret. Dette vil også være en forutsetning for tilstrekkelig funksjonalitet dersom en skal ha minirensanlegg på hytter. Anlegget er avhengig av at det tilføres biologisk materiale med jevne mellomrom, og det er lite heldig med lange perioder driftsstans. Det er oppgitt i søknaden at hytta brukes mye, opp mot 200 døgn/år og inntil 5 pe.

Minirensanlegget skal plasseres nordvest for hytta, og det skal legges nye 110 mm rør fra hytta til minirensanlegget og videre til åpen bekk. Bekken har avrenning til Aspern. Alle overflateresipienter som mottar rensed avløpsvann skal ha årssikker vannføring, jfr §8, 3.ledd, i Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune. Utslippssted må ikke komme i konflikt med drikkevannsinteresser, eller forårsake andre uakseptable hygieniske forhold, jfr. § 8 i nevnte forskrift. Eiendommen får vann fra borebrønn. Denne eller andre drikkevannskilder, så langt de er kartlagt, synes ikke berørt av utslippet.

Fremmedvann som takvann og drensvann skal ikke kobles på avløpsrensanlegget. Det er viktig at det umiddelbart etter igangsetting/oppstart av minirensanlegget gis beskjed om dette til kommunen. Dette kan skje via telefon eller e-post. Videre ferdigstilling skjer via anmodning av ferdiggattest.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldloven, spesielt etter prinsippene i §§ 8-12. Det er sjekket ut databaser over arter, naturtyper og kulturminner som er registrert i det aktuelle området. Det kan ikke finnes at det er noe som får betydning for denne saken.

Foretaket Granli Rør AS, org.nr. 996 704 270, har ved erklæring om ansvarsrett påtatt seg ansvarsrett som ansvarlig søker, SØK, prosjekterende, PRO og utførende, UTF for tiltaket. Vedrørende rensanlegg, utvendig rørarbeid og graving. Ved endring av ansvarsrett, gjør kommunen oppmerksom på at hele tiltaket til enhver tid skal være dekket av ansvarsrett. Godkjent foretak må sende inn erklæring om ansvarsrett før ansvarsområdet igangsettes, dette via ansvarlig søker eller direkte til kommunen. Ved sentral godkjenning og der foretaket oppfylder kvalifikasjonskrav (både utdanning og praksis) kan det sendes inn erklæring om ansvarsrett. Ved kompenserende kvalifikasjoner for eksempel lang praksis og mindre utdanning, må det søkes om ansvarsrett som tidligere.

Erklæring om ansvarsrett må foreligge i kommunen før ansvarsområdet som den dekker igangsettes. Denne kan leveres direkte til kommunen eller fra ansvarlig søker.

Oppdatert gjennomføringsplan må foreligge hos ansvarlig søker. Samsvarserklæringen må kunne oversendes kommunen ved tilsyn.

Kontrollfunksjonen skal inngå i foretakenes system, Jfr. SAK § 14-6. Ferdiggattest gis på bakgrunn av slutført gjennomføringsplan.

Ansvarlig søker er ansvarlig for å innhente berørte foretaks samsvarserklæringer.

Ansvarlig søker har ansvaret for at dette dokumentet blir videresendt til andre ansvarlige foretak i saken.

Det er ingen innsigelser/merknader til utslippet.

Faktura for behandling av utslippstillatelsen ettersendes.

Dersom det er behov for å få kopi av innsendte sakspapirer, ta kontakt med kommunen.

**Delegert vedtak**

Vedtak nr 38/17

Delegert TEKN

ARE ANLEGG AS
Att. Tore Vestby
Holmbo Iddeveien 70
1765 HALDEN**Vår ref:**
2017/845-1809/2017**Saksbehandler:**
Gro Gaarder**Dato:**
29.06.2017

Gnr:	Bnr:	Fnr:	Eiendom
13	3	22 og 33	Lexerød, 1798 Aremark
Tiltaksnavn:			
Nils Loe Lexerød, Forstrøms Vei 31, 1778 Halden			
Tiltaks art:			
Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak felles avløpsanlegg, fritidseiendom mer			
Ansvarlig søker:			
ARE ANLEGG AS, Holmbo Iddeveien 70, 1765 HALDEN			

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1) Med hjemmel i Forurensingsforskriftens kap. 12 og Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune med henvisning til forurensningslovens bestemmelser gis det utslippstillatelse fra fritidshytter på eiendommene gnr 13, bnr 3, fnr 22 og 33 som omsøkt og på følgende vilkår:

- Fremmedvann som takvann og drensvann skal ikke kobles på avløpsrenseanlegget.
- Utslippssted og plassering av avløpsrenseanlegg, med tilhørende avløpsledninger, infiltrasjonsgrøft og pumpestasjon må legges slik at det ikke kommer i konflikt med drikkevannsinteresser, eller skaper andre uakseptable hygieniske forhold.
- Infiltrasjonsgrøften må dimensjoneres slik at den har tilstrekkelig hydraulisk kapasitet til å ta imot mengde rensed avløpsvann.
- Anleggsbredden og terrenginngrepene må holdes på et minimum og det må tas hensyn til eksisterende vegetasjon.
- Utslippstillatelsen forutsetter at det er kontraktfestet service- og tilsynsavtale med et firma som er godkjent av kommunen. Kopi av disse sendes kommunen.
- Avløpsanlegget skal ha forskriftsmessig lufting over tak.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK**Telefon**
69 19 96 00**Bank**
1050.07.01329**E-post:**

www.aremork.kommune.no

Org.nr
940875560

- g) Ledninger fra fritidsboliger til avløpsrenseanlegg skal være av plast/PVC. De skal legges og være i forskriftsmessig stand/vanntette, dette med hensyn til inn og utlekking av fremmedvann.
- h) Alle overflateresipienter som mottar rensset avløpsvann skal ha årssikker vannføring.
- i) Eventuelt eksisterende avløpsanlegg skal saneres. De skal tømmes av kommunens tømme firma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, rengjøres og fylles med singel.
- j) Avløpsrenseanlegget skal inngå i kommunens kommunale tømmeordning, og tømmes minimum hvert 2. år, så fremt annet ikke viser seg nødvendig for å sikre optimal drift av anlegget. Anlegget skal være plassert *maksimalt* 30 m fra helårsveg for tunge kjøretøyer. Maksimal løftehøyde mellom vei og anlegg er 5 meter.
- k) Avløpsrenseanleggene skal i gjennomsnitt over året ha en renseseffekt på fosfor (tot-p) på 1,0 mg/l (dette tilsvarer en renseseffekt på >90%), og organisk stoff (BOF₃) på 75 mg/l (tilsvarende renseseffekt på >70%). Dersom renseskravene ikke følges, kan kommunen kreve anlegget utbedret/byttet ut.
- l) Avløpsrenseanlegget skal være tilrettelagt for prøvetaking på utløp.
- m) Oppstart/igangsetting av avløpsanlegget skal umiddelbart meldes kommunen.
- n) Årsrapport for avløpsrenseanlegget med drifts- og vedlikeholdsavtalen skal sendes kommunen innen 1. februar påfølgende år. Den skal minimum inneholde følgende:
 - -kort omtale av anlegget
 - -omtale av driftsforholdene forrige år, med spesiell vekt på ev. driftsproblemer
 - -resultater av ev. vannanalyser

2) I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a, gis det tillatelse til nedsetting og montering av Upenor Clean 1, 10 PE minirensanlegg, etablering av infiltrasjonsgrøft for rensset avløpsvann og montering av pumpestasjon legging og kobling av vann og avløpsrør som omsøkt og på følgende vilkår:

- a) Er arbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at utslippstillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir innstilt i lengre tid enn 2 år.
- b) Ansvarlig foretak er ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i strid med høgspenkabler, andre kabler og ev. rørledninger.
- c) Dersom der under arbeidet oppdages automatsk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminnelov) § 8, 2 ledd.
- d) Det må sendes inn anmodning om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Følgende dokumentasjon skal sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest:
 - i) Bildedokumentasjon som viser røtrase og tilkoblingspunkter før i gjenfylling av grøft.
 - ii) Målsatt kart som viser utvendig VA-anlegg slik det er utført

3) I medhold av saksbehandlingsforskriftens (Sak 10) § 11-4 6.ledd punkt b, gis foretaket Are Anlegg AS, organisasjonsnummer 935 918 774 ansvarsrett i henhold til dette saksdokument og innsendt dokumentasjon for utførende vedrørende avløpsrenseanlegg på følgende vilkår:

- a) Samsvarserklæring må foreligge hos ansvarlig søker. System for kvalitetssikring (sjekklister) må være tilgjengelig for kommunen ved tilsyn.
- b) Ved endringer av ansvarsoppgaver skal dette meldes Marker kommune.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Med hilsen

Gro Gårder
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Nils Loe Lexemø Forstrøms Vei 31

Saksopplysninger:

Søknaden, journalført hos kommunen 23.05.2017, gjelder søknad om nytt avløpsanlegg fra fritidsbolig. Utslipppet omfatter alt sanitært avløpsvann fra to fritidsboliger. Det skal monteres et Upenor Clean 1 10 PE minirenseanlegg, hvor rensset gråvann skal ledes til infiltrasjonsgrøft før det ledes ut i Stora Lee. Minirenseanlegget skal plasseres på gnr 13, bnr 3, like ved veien. Fra hytten på fnr 22, Weibyhytta legges nye 110mm PVC rør til minirenseanlegget, og kloakken renner med selvfall til minirenseanlegget. Fra hytten på fnr 33, Bryggerhusneset, skal det settes ned en villapumpestasjon som pumper kloakken via nye 40 mm PE rør til minirenseanlegget. Infiltrasjonsgrøften skal dimensjoneres slik at den har tilstrekkelig hydraulisk kapasitet til å ta i mot mengden rensset gråvann. Den er oppgitt til å være ca. 6 meter lang, og 1 meter dyp med prøvetakingskum i enden. Den bygges opp av singel og med drenerør, og den skal isoleres. Stedlige masser legges tilbake som overdekning. En slik infiltrasjonsgrøft bidrar til en ekstra rensing, og vil øke oppholdstiden før rensset avløpsvann når Stora Lee. I tillegg bidrar den til økt fjerning av både fosfor og bakterier.

Minirenseanlegget er i utgangspunktet godkjent for bolig med jevn bruk/belastning, og det er derfor en forutsetning at avløpsrenseanlegget takler perioder uten bruk og perioder med mer ujevn belastning. Det vil si ytterpunkter som perioder uten bruk og perioder med kanskje unormalt høy belastning som påske og sommer. Totalt sett er formålet at anlegget fungerer optimalt og at renskravet til enhver tid overholdes. Dersom ikke vil kommunen som forurensningsmyndighet kunne kreve at anlegget byttes ut/utbedres. Tiltakshaver er gjort kjent med at minirenseanlegget krever jevn bruk over året, ikke bare i sommerhalvåret. Dette vil også være en forutsetning for tilstrekkelig funksjonalitet dersom en skal ha minirenseanlegg på hytter. Anlegget er avhengig av at det tilføres biologisk materiale med jevne mellomrom, og det er lite heldig med lange perioder driftstans.

Grunnet nærhet til vassdraget skal anleggsbredden og terrenginngrepene holdes på et minimum og det må tas hensyn til eksisterende vegetasjon. Ved nedlegging av avløpsanlegg, ledningsnett og pumpestasjon er det viktig at arbeidene utføres skånsomt av hensyn til terreng og natur.

Eiendommen skal bære etter vann. Denne er planlagt nord for renseanlegget, vest for Weibyhytta. Denne eller andre drikkevannskilder, så langt de er kartlagt, synes ikke berørt av utslippet. Det skal legges 32 mm PE ledning i samme grøft som avløpsledningene.

Fremmedvann som takvann og drenevann skal ikke kobles på avløpsrenseanlegget.

Det er viktig at det umiddelbart etter igangsetting/oppstart av minirenseanlegget gis beskjed om dette til kommunen. Dette kan skje via telefon eller e-post. Videre ferdigstilling skjer via anmodning av ferdigattest.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldloven, spesielt etter prinsippene i §§ 8-12. Det er sjekket ut databaser over arter, naturtyper og kulturminner som er registrert i det aktuelle området. Det kan ikke finnes at det er noe som får betydning for denne saken.

Foretaket Are Anlegg AS, org.nr.935 918 774, har ved erklæring om ansvarsrett påtatt seg ansvarsrett som ansvarlig utførende, UTF for tiltaket. Ved endring av ansvarsrett, gjør kommunen oppmerksom på at hele tiltaket til enhver tid skal være dekket av ansvarsrett. Godkjent foretak må sende inn erklæring om ansvarsrett før ansvarsområdet i gangsettes, dette via ansvarlig søker eller direkte til kommunen. Ved sentral godkjenning og der foretaket oppfyller kvalifikasjonskrav (både utdanning og praksis) kan det sendes inn erklæring om ansvarsrett. Ved kompensierende kvalifikasjoner for eksempel lang praksis og mindre utdanning, må det søkes om ansvarsrett som tidligere.

Foretaket Are Anlegg AS, org.nr.935 918 774, søker ansvarsrett i tiltaksklasse 1 for ansvarsområdene SØK, søker, og PRO, prosjekterende vedrørende utvendige gravearbeid med nedlegging av nytt renseanlegg, infiltrasjonsgrøft for gråvann, pumpestasjon samt vann – og avløpsledninger. Foretaket oppfyller ikke formalkravene til utdanning eller praksistid i henhold til byggesaksforskriften (SAK10) § 11-3, og kan dermed ikke erklære ansvarsrett. For arbeider i tiltaksklasse 1 kan kommunen med hjemmel i SAK 10 § 11-4 6.ledd etter søknad godkjenne at foretak som ikke oppfyller formalkravene påtar seg ansvarsrett i følgende tilfeller:

- a. Kravet til praksis reduseres ved relevant utdanning av lengre varighet eller høyere grad.
- b. Kravet til utdanning reduseres ved relevant praksis av lengre varighet og god kvalitet.

Foretaket gis ansvarsrett for omsøkte ansvarsområde ved å kompensere for manglende utdanning med lang praksis. Søknaden oppgir over 8 års relevant praksis med montering og graving av avløpsanlegg. Foretaket har tidligere hatt ansvarsrett i kommunen. Det bekreftes i søknaden at foretaket har kvalitetssikringsrutiner for de angitte områder, etterfølgelse av krav, ivareta foretakets ansvar og funksjoner, styre andre tilknyttede foretak i tiltaket, og for avviksbehandling.

Det er bekreftet at foretaket har tilstrekkelig system. Foretaket anses som tilstrekkelig kvalifisert for tiltaket innen fagområdet i tiltaksklasse 1. Foretaket gis med bakgrunn i innsendt dokumentasjon ansvarsrett for omsøkte ansvarsområder.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 15.05.2017.

Oppdatert gjennomføringsplan må foreligge hos ansvarlig søker. Samsvarserklæringen må kunne oversendes kommunen ved tilsyn.

Kontrollfunksjonen skal inngå i foretakenes system, Jfr. SAK § 14-6. Ferdiggjøtt gis på bakgrunn av slutført gjennomføringsplan.

Ansvarlig søker er ansvarlig for å innhente berørte foretaks samsvarserklæringer.

Ansvarlig søker har ansvaret for at dette dokumentet blir videresendt til andre ansvarlige foretak i saken.

Det er ingen innsigelser/merknader til utslippet.

Faktura for behandling av utslippstillatelsen ettersendes.

Are mark kommune har i tillegg vedtatt et årlig kontrollgebyr for avløpsanlegg i spredt bebyggelse. Dette gebyret vil inngå i de kommunale avgiftene når tilsynsordningen er etablert.

Dersom det er behov for å få kopi av innsendte sakspapirer, ta kontakt med kommunen.

Kommunen beklager lang saksbehandlingstid, dette skyldes stor saksmengde og sykdom i perioden etter at søknaden ble mottatt.



ODD DAMMYR

Fjellsjø
1798 AREMARK**Vår ref:**
2017/846-1888/2017**Saksbehandler:**
Gro Gaarder**Dato:**
07.07.2017

Gnr:	Bnr:	Eiendom
7	5	Tomt som skal utskilles fra Rud
Tiltaksøver:		
Jørn Ivar Dammyr, Aremarkveien 2885, 1798 Aremark		
Tiltaks art:		
Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg		
Ansvarlig søker:		
ODD DAMMYR, Fjellsjø, 1798 AREMARK		

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1) Med hjemmel i Forurensingsforskriftens kap. 12 og Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune med henvisning til forurensningslovens bestemmelser gis det utslippstillatelse fra bolig på eiendommen Rud, gnr 7, bnr 5 som omsøkt og på følgende vilkår:

- Fremmedvann som takvann og drenevann skal ikke kobles på avløpsrenseanlegget.
- Utslippssted, plassering av avløpsrenseanlegg og rørledninger må legges slik at det ikke kommer i konflikt med drikkevannsinteresser, skaper lukt eller forårsaker andre uakseptable hygieniske forhold.
- Utslippstillatelsen forutsetter at det er kontraktfestet service- og tilsynsavtale med et firma som er godkjent av kommunen. Kopi av disse sendes kommunen.
- Avløpsanlegget skal ha forskriftsmessig lufting over tak.
- Ledninger fra bolig til avløpsrenseanlegg skal være av plast/PVC. De skal legges og være i forskriftsmessig stand/vanntette, dette med hensyn til inn og utlekking av fremmedvann.
- Avløpsrenseanlegget skal inngå i kommunens kommunale tømmeordning, og tømmes årlig, så fremt annet ikke viser seg nødvendig for å sikre optimal drift av anlegget.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK**Telefon**
69 19 96 00**Bank**
1050.07.01329**E-post:**

www.aremork.kommune.no

Org.nr
940875560

Anlegget skal være plassert *maksimalt* 30 m fra helårsveg for tunge kjøretøyer. Maksimal løftehøyde mellom vei og anlegg er 5 meter.

- g) Avløpsrenseanlegget skal i gjennomsnitt over året ha en renseseffekt på fosfor (tot-p) på 1,0mg/l (dette tilsvarer en renseseffekt på >90%), og organisk stoff (BOF₅) på 75mg/l (tilsvarende renseseffekt på >70%). Dersom renseskravene ikke følges, kan kommunen kreve anlegget utbedret.
- h) Avløpsrenseanlegget skal være tilrettelagt for prøvetaking på utløp.
- i) Oppstart/igangsetting av avløpsanlegget skal umiddelbart meldes kommunen.
- j) Årsrapport for avløpsrenseanlegget med drifts- og vedlikeholdsavtalen skal sendes kommunen innen 1.februar påfølgende år. Den skal minimum inneholde følgende:
 - -kort omtale av anlegget
 - -omtale av driftsforholdene forrige år, med spesiell vekt på ev. driftsproblemer
 - -resultater av ev. vannanalyser

2) I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a, gis det tillatelse til nedsetting og montering av Biovac FD 5 N PEH minirensesanlegg, legging og nedsetting av avløpsrør på følgende vilkår:

- a) Er arbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at utslippstillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir innstilt i lengre tid enn 2 år.
- b) Ansvarlig foretak er ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i strid med høgspentkabler, andre kabler og ev. rørledninger.
- c) Dersom der under arbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminnelov) § 8, 2 ledd.
- d) Det må sendes inn anmodning om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Følgende dokumentasjon skal sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest:
 - i) Bildedokumentasjon som viser røtrase og tilkoblingspunkter før i gjenfylling av grøft.
 - ii) Målsatt kart som viser utvendig VA-anlegg slik det er utført

3) I medhold av saksbehandlingsforskriftens (Sak 10) § 11-4 6.ledd punkt b, gis foretaket Odd Dammyr, organisasjonsnummer 970 028 722 ansvarsrett i henhold til dette saksdokument og innsendt dokumentasjon for utførende vedrørende avløpsrenseanlegg som omsøkt og på følgende vilkår:

- a) Samsvarserklæring må foreligge hos ansvarlig søker. System for kvalitetssikring (sjekklister) må være tilgjengelig for kommunen ved tilsyn.
- b) Ved endringer av ansvarsoppgaver skal dette meldes Marker kommune.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Med hilsen

Gro Gårder
rådgiver

Dette dokument er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndskrift.

Kopi til:
Jom Ivar Dammyr Are markveien 2885

Saksopplysninger:

Søknaden, journalført hos kommunen 26.05.2017, med utfyllende dokumentasjon mottatt 01.06.2017, gjelder søknad om etablering av nytt avløpsanlegg fra ny bolig. Utslippet omfatter alt sanitært avløpsvann fra en boenhet. Det skal monteres et Biovac FD 5 N PEH minirensanlegg.

Renseanlegget skal plasseres øst for boligen, planlagt borevannskilde ved boligens nordøstre hushjørne. Da eiendomsgrenser og bolig ikke er inntegnet digitalt på kart, er nøyaktige plasseringer vanskelige å måle. Alt skal inntegnes nøyaktig sammen med anmodning om ferdigattest.

Renset avløpsvann skal føres ut til bratt skogsterreng da det ikke er praktisk gjennomførbart å finne resipient med årssikker vannføring.

Plassering av avløpsanlegg, rørledninger og utslippsted må ikke komme i konflikt med drikkevannsinteresser, eller forårsake andre uakseptable hygieniske forhold, jfr. § 8 i Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune.

For å sikre egen drikkevannskilde mot mulig forurensning, anbefales det at rørledning et stykke etter minirensanlegg også er tett før rensset avløpsvann føres ut til dremsledning mot utslippsted til terreng. Dette da avstanden mellom dremsledning og plassering av borevannskilde synes noe nærme.

Anleggsbredden og terrenginngrepene skal holdes på et minimum og det må tas hensyn til eksisterende vegetasjon. Det må legges god vekt på massehåndtering slik at de eksisterende toppmassene havner øverst ved gjenfylling av grøfter og terrenginngrepene restaureres snarest mulig. Utslipp til terreng skal ikke medføre sjenerende lukt, da skal det iverksettes tiltak som hindrer dette. Utslipp til terreng skal ikke føre til at allmennhetens mulighet til ferdsel og opphold hindres.

Fremmedvann som takvann og dremsvann skal ikke kobles på avløpsrenseanlegget.

Det er viktig at det umiddelbart etter igangsetting/oppstart av minirensanlegget gis beskjed om dette til kommunen. Dette kan skje via telefon eller e-post. Videre ferdigstilling skjer via anmodning av ferdigattest.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldloven, spesielt etter prinsippene i §§ 8-12. Det er sjekket ut databaser over arter, naturtyper og kulturminner som er registrert i det aktuelle området. Det kan ikke finnes at det er noe som får betydning for denne saken.

Foretaket Odd Dammyr, organisasjonsnummer 970 028 722, søker ansvarsrett i tiltaksklasse 1 for ansvarsområdet SØK, søker, PRO, prosjekterende og UTF, utførende, vedrørende utvendige gravearbeid med nedlegging av nytt rensanlegg og avløpsledninger. Foretaket oppfyller ikke formalkravene til utdanning eller praksistid i henhold til byggesaksforskriften (SAK 10) § 11-3, og kan dermed ikke erklære ansvarsrett. Kommunens skjema for foretak som ikke kan erklære ansvarsrett skal benyttes ved fremtidige søknader!

For arbeider i tiltaksklasse 1 kan kommunen med hjemmel i SAK 10 § 11-4 6.ledd etter søknad godkjenne at foretak som ikke oppfyller formalkravene påtar seg ansvarsrett i følgende tilfeller:

- a. Kravet til praksis reduseres ved relevant utdanning av lengre varighet eller høyere grad.
- b. Kravet til utdanning reduseres ved relevant praksis av lengre varighet og god kvalitet.

Foretaket oppgir over 8 års relevant praksis med montering og graving av avløpsanlegg.

Foretaket har tidligere også hatt ansvarsrett i kommunen. Det bekreftes i søknaden at foretaket

har kvalitetssikringsrutiner for de angitte områder, etterfølgelse av krav, ivareta foretakets ansvar og funksjoner, styre andre tilknyttede foretak i tiltaket, og for avviksbehandling. Det er bekreftet at foretaket har tilstrekkelig system. Foretaket anses som tilstrekkelig kvalifisert for tiltaket innen fagområdet i tiltaksklasse 1. Foretaket gis med bakgrunn i innsendt dokumentasjon ansvarsrett for omsøkte ansvarsområder.

Oppdatert gjennomføringsplan må foreligge hos ansvarlig søker. Samsvarserklæringen må kunne oversendes kommunen ved tilsyn.

Kontrollfunksjonen skal inngå i foretakenes system, Jfr. SAK § 14-6. Ferdiggjøtt gis på bakgrunn av slutført gjennomføringsplan.

Ansvarlig søker er ansvarlig for å innhente berørte foretaks samsvarserklæringer.

Ansvarlig søker har ansvaret for at dette dokumentet blir videresendt til andre ansvarlige foretak i saken.

Det er ingen innsigelser/merknader til utslippet.

Faktura for behandling av utslippstillatelsen ettersendes.

Aremark kommune har i tillegg vedtatt et årlig kontrollgebyr for avløpsanlegg i spredt bebyggelse. Dette gebyret vil inngå i de kommunale avgiftene når tilsynsordningen er etablert.

Dersom det er behov for å få kopi av innsendte sakspapirer, ta kontakt med kommunen.



HØLAND RØR AS

Saga Strand
1970 HEMNES**Vår ref:**

2017/494-1891/2017

Saksbehandler:

Gro Gaarder

Dato:

07.07.2017

Gnr:	Bnr:	Eiendom
71	21	Sunnlia, 1798 Aremark
Tiltaksnavn:		
Ole Helge Lintho, Sandbakkveien 13, 1940 Bjørkelangen		
Tiltaksart:		
Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg		
Ansvarlig søker:		
HØLAND RØR AS, Saga Strand, 1970 HEMNES		

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1) Med hjemmel i Forurensingsforskriftens kap. 12 og Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Marker kommune med henvisning til forurensningslovens bestemmelser gis det utslippstillatelse fra fritidsbolig på eiendommen Sunnlia, gnr 71 bnr 22 som omsøkt og på følgende vilkår:

- En forutsetning for utslippstillatelsen er at det innhentes samtykke fra tilgrensede eiendommer, gnr 71, bnr 5. og gnr 71, bnr 34. Kopi av samtykkene sendes kommunen for arbeidet igangsettes.
- Fremmedvann som takvann og drenevann skal ikke kobles på avløpsreanseanlegget.
- Utslippssted og plassering av avløpsreanseanlegg, med tilhørende avløpsledninger og infiltrasjonsgrøft må legges slik at det ikke kommer i konflikt med drikkevannsinteresser, eller skaper andre uakseptable hygieniske forhold
- Infiltrasjonsgrøften må dimensjoneres slik at den har tilstrekkelig hydraulisk kapasitet til å ta imot mengde rensed avløpsvann.
- Anleggsbredden og terrenginngrepene må holdes på et minimum og det må tas hensyn til eksisterende vegetasjon.
- Minireanseanlegget skal ha teknisk godkjenning (TG) fra Sintef Certification, og være godkjent ihht NS-EN 12566-3 med nasjonale tillegg.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK**Telefon**
69 19 96 00**Bank**
1050.07.01329**E-post:**

www.aremork.kommune.no

Org.nr
940875560

- g) Utslippstillatelsen forutsetter at det er kontraktfestet service- og tilsynsavtale med et firma som er godkjent av kommunen. Kopi av disse sendes kommunen.
- h) Avløpsanlegget skal ha forskriftsmessig lufting over tak.
- i) Ledninger fra fritidsbolig til avløpsrenseanlegg skal være av plast/PVC. De skal legges og være i forskriftsmessig stand/vanntette, dette med hensyn til inn og utlekking av fremmedvann.
- j) Dersom det benyttes eksisterende rør etter avløpsrenseanlegget skal disse være av en slik kvalitet at en er sikker på at rensset avløpsvann når oppgitt resipient.
- k) Alle overflateresipienter som mottar rensset avløpsvann skal ha årssikker vannføring.
- l) Eventuelt eksisterende avløpsanlegg skal saneres. De skal tømmes av kommunens tømme firma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, rengjøres og fylles med singel.
- m) Ved installering og montering skal installasjonsveileder fra leverandør følges.
- n) Avløpsrenseanlegget skal inngå i kommunens kommunale tømmeordning, og tømmes minimum hvert 2. år, så fremt annet ikke viser seg nødvendig for å sikre optimal drift av anlegget. Anlegget skal være plassert *maksimalt* 30 m fra helårsveg for tunge kjøretøyer. Maksimal løftehøyde mellom vei og anlegg er 5 meter.
- o) Avløpsrenseanlegget skal i gjennomsnitt over året ha en renseseffekt på fosfor (tot-p) på 1,0mg/l (dette tilsvarer en renseseffekt på >90%), og organisk stoff (BOF₃) på 75mg/l (tilsvarende renseseffekt på >70%). Dersom renseskravene ikke følges, kan kommunen kreve anlegget utbedret. /byttet ut.
- p) Avløpsrenseanlegget skal være tilrettelagt for prøvetaking på utløp.
- q) Oppstart/igangsetting av avløpsanlegget skal umiddelbart meldes kommunen.
- r) Årsrapport for avløpsrenseanlegget med drifts- og vedlikeholdsavtalen skal sendes kommunen innen 1.februar påfølgende år. Den skal minimum inneholde følgende:
 - -kort omtale av anlegget
 - -omtale av driftsforholdene forrige år, med spesiell vekt på ev. driftsproblemer
 - -resultater av ev. vannanalyser

2) I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a, gis det tillatelse til nedsetting og montering av Uponor Clean 1 minirensesanlegg, etablering av infiltrasjonsgrøft for rensset avløpsvann, legging og kobling av avløpsrør på følgende vilkår:

- a) Er arbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at utslippstillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir innstilt i lengre tid enn 2 år.
- b) Ansvarlig foretak er ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i strid med høgspenkekabler, andre kabler og ev. rørledninger.
- c) Dersom der under arbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminnelov) § 8, 2 ledd.
- d) Det må sendes inn anmodning om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Følgende dokumentasjon skal sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest:
 - i) Bildedokumentasjon som viser rørrase og tilkoblingspunkter før igjennfylling av grøft.
 - ii) Målsatt kart som viser utvendig VA-anlegg slik det er utført
 - iii) Målsatt skisse med plassering og dimensjon av infiltrasjonsgrøft.
 - iv) Situasjonkartet skal også vise egen og evt. nærliggende drikkevannskilder.

3) I medhold av saksbehandlingsforskriftens (Sak 10) § 11-4 6.ledd punkt b, gis Ole Helge Lintho ansvarrett i henhold til dette saksdokument og innsendt dokumentasjon for utførende vedrørende graving avløpsreenseanlegg med avløpsrør og infiltrasjonsgrøft på følgende vilkår:

- a) Samsvarserklæring må foreligge hos ansvarlig søker. System for kvalitetssikring (sjekklister) må være tilgjengelig for kommunen ved tilsyn.
- b) Ved endringer av ansvarsoppgaver skal dette meldes Aremark kommune.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Med hilsen

Gro Gaarder
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Ole Helge Lintho Sandbakkveien 13

Saksopplysninger:

Søknaden, journalført hos kommunen 11.10.2016, med komplett dokumentasjon 27.05.2017, gjelder søknad om etablering av avløpsanlegg fra fritidsbolig. Utslippet omfatter alt sanitært avløpsvann fra en fritidsbolig. Det skal monteres et Uponor Clean minirensanlegg. *I matrikkelen er eiendommen kun inntegnet som en fiktiv teig. Det er derfor uklart hvor eiendomsgrensene går, og kommunen har ingen dokumentasjon som viser dette. Det er derfor en forutsetning for tillatelsen at før arbeidet igangsettes må det innhentes samtykke fra tilgrensede eiendommer, gnr 71, bnr 5 og gnr 71 bnr 34. Kopi av samtykke sendes kommunen før arbeidet igangsettes.*

Minirensanlegget er plassert ca. 17 meter nordøst fra hytta, og i samme avstand fra veien. Fra minirensanlegget skal rensset avløpsvann føres til infiltrasjonsgrøft hvor avløpsvannet filtreres i stedlige masser. Det er ikke opplyst noe om infiltrasjonsevnen på stedlige masser ei heller dimensjon på grøften.

Minirensanlegget er i utgangspunktet godkjent for bolig med jevn bruk/belastning, og det er derfor en forutsetning at avløpsrensanlegget takler perioder uten bruk og perioder med mer ujevn belastning. Det vil si ytterpunkter som perioder uten bruk og perioder med kanskje unormalt høy belastning som påske og sommer. Totalt sett er formålet at anlegget fungerer optimalt og at renskravet til enhver tid overholdes. Dersom ikke vil kommunen som forurensningsmyndighet kunne kreve at anlegget byttes ut/utbedres. Tiltakshaver er gjort kjent med at minirensanlegget krever jevn bruk over året, ikke bare i sommerhalvåret. Dette vil også være en forutsetning for tilstrekkelig funksjonalitet dersom en skal ha minirensanlegg på hytter. Anlegget er avhengig av at det tilføres biologisk materiale med jevne mellomrom, og det er lite heldig med lange perioder driftsstans. Tiltakshaver oppgir i søknaden at hytta brukes mye gjennom hele året, og at minirensanlegg således skal tilføres tilstrekkelig med kloakk for å opprettholde god rensing.

Infiltrasjonsgrøften skal dimensjoneres slik at den har tilstrekkelig hydraulisk kapasitet til å ta imot mengden rensset avløpsvann. Det er ikke oppgitt mål på infiltrasjonsgrøften.

Rørledninger, dimensjon og størrelse på grøften skal oppgis sammen med anmodning av ferdigattest. Stedlige masser legges tilbake som overdekning. En slik infiltrasjonsgrøft vil om den er bygd riktig kunne bidra til en ekstra rensing, og vil øke oppholdstiden før rensset avløpsvann når vassdraget og Bønsfjorden. I tillegg bidrar den til økt fjerning av både fosfor og bakterier.

Grunnet nærhet til vassdraget skal anleggsbredden og terrenginngrepene holdes på et minimum og det må tas hensyn til eksisterende vegetasjon. Ved nedlegging av avløpsanlegg og ledningsnett er det viktig at arbeidene utføres skånsomt av hensyn til terreng og natur. Installasjonsveileder fra leverandør skal følges, dette også mtp forankring av anlegg.

Utslippssted må ikke komme i konflikt med drikkevannsinteresser, eller forårsake andre uakseptable hygieniske forhold, jfr. § 8 i Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune. Det er i søknaden ikke opplyst noe om egen eller nærliggende drikkevannsforsyning. Det er også en forutsetning for tillatelsen at etablering av avløpsrensanlegg med infiltrasjonsgrøft ikke medfører forurensning av disse. Disse skal kartlegges, og inntegnes på situasjonskart og innsendes kommunen, senest sammen med anmodning om ferdigattest.

Fremmedvann som takvann og drensvann skal ikke kobles på avløpsrensanlegget.

Alle rørledninger skal legges forskriftsmessig, og avløpsledning fra fritidsbolig til minirensanlegg skal være av plast/tett for å hindre inn og utlekking av fremmedvann til avløpsrensanlegget.

Det er viktig at det umiddelbart etter igangsetting/oppstart av minirensanlegget gis beskjed

om dette til kommunen. Dette kan skje via telefon eller e-post. Videre ferdigstilling skjer via anmodning av ferdigattest.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldloven, spesielt etter prinsippene i §§ 8-12. Det er sjekket ut databaser over arter, naturtyper og kulturminner som er registrert i det aktuelle området. Det kan ikke finnes at det er noe som får betydning for denne saken.

Foretaket Høland Rør org.nr. 990 487 359, har ved erklæring om ansvarsrett påtatt seg ansvarsrett som ansvarlig søker, SØK, prosjekterende, PRO og utførende UTF for tiltaket (det er benyttet gammelt skjema for søknad om ansvarsrett). Ved endring av ansvarsrett, gjør kommunen oppmerksom på at hele tiltaket til enhver tid skal være dekket av ansvarsrett. Godkjent foretak må sende inn erklæring om ansvarsrett før ansvarsområdet i gangsettes, dette via ansvarlig søker eller direkte til kommunen. Ved sentral godkjenning og der foretaket oppfyller kvalifikasjonskrav (både utdanning og praksis) kan det sendes inn erklæring om ansvarsrett. Ved kompensierende kvalifikasjoner for eksempel lang praksis og mindre utdanning, må det søkes om ansvarsrett som tidligere. Erklæring om ansvarsrett må foreligge i kommunen før ansvarsområdet som den dekker i gangsettes. Denne kan leveres direkte til kommunen eller fra ansvarlig søker.

Ole Helge Lintho søker ansvarsrett i tiltaksklasse 1 for ansvarsområdet UTF, utførende, vedrørende utvendige gravearbeid med nedlegging av nytt renseanlegg og avløpsledninger. Foretaket oppfyller ikke formalkravene til utdanning eller praksistid i henhold til byggesaksforskriften (SAK 10) § 11-3, og kan dermed ikke erklære ansvarsrett. For arbeider i tiltaksklasse 1 kan kommunen med hjemmel i SAK 10 § 11-4 6.ledd etter søknad godkjenne at foretak som ikke oppfyller formalkravene påtar seg ansvarsrett i følgende tilfeller:

- a. Kravet til praksis reduseres ved relevant utdanning av lengre varighet eller høyere grad.
- b. Kravet til utdanning reduseres ved relevant praksis av lengre varighet og god kvalitet.

Ole Helge Lintho gis ansvarsrett for omsøkte ansvarsområde innen gravearbeidet ved å kompensere for manglende utdanning med lang praksis. Søknaden oppgir over 8 års relevant praksis med montering og graving av avløpsanlegg. Lintho innehar kompetansebevis innen anleggsmaskiner og gravearbeid.

Lintho gis med bakgrunn i innsendt dokumentasjon godkjenning for etablering og graving i forbindelse med nedsetting av avløpsanlegg. Høland Rør er ansvarlig for montering og kobling av avløpsanlegg, rør og rørdeler.

Oppdatert gjennomføringsplan må foreligge hos ansvarlig søker. Samsvarserklæringen må kunne oversendes kommunen ved tilsyn.

Kontrollfunksjonen skal inngå i foretakenes system, Jfr. SAK § 14-6. Ferdigattest gis på bakgrunn av slutført gjennomføringsplan.

Ansvarlig søker er ansvarlig for å innhente berørte foretaks samsvarserklæringer.

Ansvarlig søker har ansvaret for at dette dokumentet blir videresendt til andre ansvarlige foretak i saken.

Faktura for behandling av utslippstillatelsen ettersendes.

Aremark kommune har i tillegg vedtatt et årlig kontrollgebyr for avløpsanlegg i spredt bebyggelse. Dette gebyret vil inngå i de kommunale avgiftene når tilsynsordningen er etablert.

Dersom det er behov for å få kopi av innsendte søknadspapirer, ta kontakt med kommunen.

Kommunen beklager lang saksbehandlingstid, dette skyldes stor saksmengde og sykdom i perioden etter at søknaden ble mottatt.



ARE ANLEGG AS

Holmbo Iddeveien 70
1765 HALDEN

Vår ref:

2017/1254-2633/2017

Saksbehandler:

Gro Gaarder

Dato:

30.08.2017

Gnr:	Bnr:	Fnr:	Eiendom
71	10	22	Storebaugen
Tiltaksnavn:			
Harald Anders Smaadahl, Hallesby, 1798 Aremark			
Tiltaksart:			
Utslipp for fritidsbolig			
Ansvarlig søker:			
ARE ANLEGG AS, Holmbo Iddeveien 70, 1765 HALDEN			

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1) Med hjemmel i Forurensingsforskriftens kap. 12 og Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune med henvisning til forurensningslovens bestemmelser gis det utslippstillatelse fra fritidsbolig på eiendommen gnr 71 bnr 10 fnr 22 som omsøkt og på følgende vilkår:

- Det er en forutsetning for utslippstillatelsen at eiendommene gnr 71 bnr 10 fnr 10 og gnr 71 bnr 10 fnr 23 samtykker til utslippstillatelsen før arbeidet igangsettes.
- Terrenginngrep skal utføres skånsomt, og begrenses til et minimum.
- Fremmedvann som takvann og drenevann skal ikke kobles på avløpsrenseanlegget.
- Utslippssted og plassering av avløpsrenseanlegg og infiltrasjonsgrøft må legges slik at det ikke kommer i konflikt med drikkevannsinteresser, eller skaper andre uakseptable hygieniske forhold.
- Infiltrasjonsgrøften skal etableres med tilstrekkelig hydraulisk kapasitet til å ta imot mengde rensed avløpsvann.
- Utslippstillatelsen forutsetter at det er kontraktfestet service- og tilsynsavtale med et firma som er godkjent av kommunen. Kopi av disse sendes kommunen.
- Avløpsrenseanlegget skal ha forskriftsmessig lufting over tak.

Postadresse

Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798
AREMARK

E-post:

post@aremark.kommune.no

Besøksadresse

Rådhuset, Aremarkveien
2276

www.aremark.kommune.no

Telefon

69 19 96 00

Telefaks

Bank

1050.07.01329

Org.nr

940875560

- h) Ledninger fra fritidsbølig til avløpsrenseanlegg skal være av plast/PVC. De skal legges og være i forskriftsmessig stand/vanntette, dette med hensyn til inn og utlekking av fremmedvann.
- i) Dersom det benyttes eksisterende rør etter avløpsrenseanlegget skal disse være av en slik kvalitet at en er sikker på at rensset avløpsvann når oppgitt resipient.
- j) Eventuelle overflateresipienter som mottar rensset avløpsvann skal ha årssikker vannføring.
- k) Eventuelt eksisterende avløpsanlegg skal saneres. De skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, rengjøres og fylles med singel.
- l) Avløpsrenseanlegget skal inngå i kommunens kommunale tømmeordning, og tømmes minimum annet hvert år, så fremt annet ikke viser seg nødvendig for å sikre optimal drift av anlegget. Anlegget skal være plassert *maksimalt* 30 m fra helårsveg for tunge kjøretøyer. Maksimal løftehøyde mellom vei og anlegg er 5 meter.
- m) Avløpsrenseanleggene skal i gjennomsnitt over året ha en renseseffekt på fosfor (tot-p) på 1,0mg/l (dette tilsvarer en renseseffekt på >90%), og organisk stoff (BOF5) på 75mg/l (tilsvarende renseseffekt på >70%). Dette gjelder også i perioder med ujevn belastning. Dersom renskemåtene ikke følges, kan kommunen kreve anlegget byttet ut/utbedret.
- n) Avløpsrenseanlegget skal være tilrettelagt for prøvetaking på utløp.
- o) Oppstart/igangsetting av avløpsanlegget skal umiddelbart meldes kommunen.
- p) Årsrapport for avløpsrenseanlegget med drifts- og vedlikeholdsavtalen skal sendes kommunen innen 1.februar påfølgende år. Den skal minimum inneholde følgende:
 - -kort omtale av anlegget
 - -omtale av driftsforholdene forrige år, med spesiell vekt på ev. driftsproblemer
 - -resultater av ev. vannanalyser

2) I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a, gis det tillatelse til nedsetting og montering av Uponor Clean 1 minirensanlegg, infiltrasjonsgrøft, legging og kobling av avløpsrør på følgende vilkår:

- a) Er arbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at utslippstillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir innstilt i lengre tid enn 2 år.
- b) Ansvarlig foretak er ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i strid med høgspenkabler, andre kabler og ev. rørledninger.
- c) Dersom der under arbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminnelov) § 8, 2 ledd.
- d) Det må sendes inn anmodning om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Følgende dokumentasjon skal sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest:
 - i) Billedokumentasjon som viser rørtrase og tilkoblingspunkter før i gjenfylling av grøft.
 - ii) Målsatt kart som viser utvendig VA-anlegg inkludert infiltrasjonsgrøft slik det er utført.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så

sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Med hilsen

Gro Gæarder
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Harald Anders Smædahl

Saksopplysninger:

Fullstendig søknad, journalført hos kommunen 16.08.2017, gjelder søknad om nytt avløpsanlegg fra fritidsbolig./hytte. Utslipppet omfatter alt sanitært avløpsvann fra en fritidsbolig/hytte. *Tiltaket søknad om utslippstillatelse er ikke nabovarslet, det foreligger ikke samtykke med søknadspapirene, og det er derfor en forutsetning for tillatelsen at eiendommene gnr 71 bnr 10 fnr 10 og gnr 71 bnr 10 fnr 23 samtykker til utslippstillatelsen.* Dette skal avklares før arbeidet igangsettes.

Det skal monteres et Uponor Clean minirenseanlegg med etterfølgende infiltrasjonsgrøft for rensset avløpsvann.

Minirenseanlegget er i utgangspunktet godkjent for bolig med jevn bruk/belastning, og det er derfor en forutsetning at avløpsrenseanlegget takler perioder uten bruk og perioder med mer ujevn belastning. Det vil si ytterpunkter som perioder uten bruk og perioder med kanskje unormalt høy belastning som påske og sommer. Totalt sett er formålet at anlegget fungerer optimalt og at renskravet til enhver tid overholdes. Dersom ikke vil kommunen som forurensningsmyndighet kunne kreve at anlegget byttes ut/utbedres. Tiltakshaver skal være gjort kjent med at minirenseanlegget krever jevn bruk over året, ikke bare i sommerhalvåret. Dette vil også være en forutsetning for tilstrekkelig funksjonalitet dersom en skal ha minirenseanlegg på hytter. Anlegget er avhengig av at det tilføres biologisk materiale med jevne mellomrom, og det er lite heldig med lange perioder driftsstans. Det er ikke oppgitt forventet årlig bruksdøgn for hytta, i søknaden, men det er en forutsetning for tillatelsen at hytta brukes jevnt over året slik at renskrav oppnås. Dette er tiltakshaver gjort kjent med.

Minirenseanlegget skal plasseres nordvest for hytta, og infiltrasjonsgrøften vest for dette. Det skal legges nye 110 mm PVC rør fra hytta til minirenseanlegg og fra minirenseanlegg til infiltrasjonsgrøft. Det er i søknaden ikke oppgitt dimensjon/mål på infiltrasjonsgrøften. Denne skal etableres med tilstrekkelig hydraulisk kapasitet for å ta imot mengde rensset avløpsvann. Målsatt kart med mål på infiltrasjonsgrøft skal innsendes sammen med anmodning om ferdigattest. Riktig dimensjonering, og at en fører rensset avløpsvann via en infiltrasjonsgrøft før det siver ut til resipienten, Bøens fjorden, vil kunne bidra til ekstra rensing av avløpsvannet. Forlenget oppholdstid, og rensing i jordmasser vil bidra både til fjerning av fosfor og bakterier.

Hytta ligger nærme vannet, og det er viktig at terrenginngrep begrenses og utføres skånsomt. I størst mulig grad skal stedegne masser/toppdekke tilbakeføres.

Utslippssted må ikke komme i konflikt med drikkevannsinteresser, eller forårsake andre uakseptable hygieniske forhold, jfr. § 8 i nevnte forskrift.

Eiendommen får vann fra borebrønn. Denne eller andre drikkevannskilder, så langt de er kartlagt, synes ikke berørt av utslippet.

Fremmedvann som takvann og drensvann skal ikke kobles på avløpsrenseanlegget.

Det er viktig at det umiddelbart etter igangsetting/oppstart av minirenseanlegget gis beskjed om dette til kommunen. Dette kan skje via telefon eller e-post. Videre ferdigstilling skjer via anmodning av ferdigattest.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldloven, spesielt etter prinsippene i §§ 8-12. Det er sjekket ut databaser over arter, naturtyper og kulturminner som er registrert i det aktuelle området. Det kan ikke finnes at det er noe som får betydning for denne saken.

Foretaket Are Anlegg AS org.nr. 935 918 774, har ved erklæring om ansvarsrett (datert 16.11.2016) påtatt seg ansvarsrett som ansvarlig søker, SØK, prosjekterende, PRO og utførende, UTF for tiltaket vedrørende renseanlegg, infiltrasjonsgrøft, rørarbeid og graving. Ved endring av ansvarsrett, gjør kommunen oppmerksom på at hele tiltaket til enhver tid skal være dekket av ansvarsrett. Godkjent foretak må sende inn erklæring om ansvarsrett før ansvarsområdet igangsettes, dette via ansvarlig søker eller direkte til kommunen. Ved sentral

godkjenning og der foretaket oppfyller kvalifikasjonskrav (både utdanning og praksis) kan det sendes inn erklæring om ansvarsrett. Ved kompensierende kvalifikasjoner for eksempel lang praksis og mindre utdanning, må det søkes om ansvarsrett som tidligere.

Erklæring om ansvarsrett må foreligge i kommunen før ansvarsområdet som den dekker igangsettes. Denne kan leveres direkte til kommunen eller fra ansvarlig søker.

Oppdatert gjennomføringsplan må foreligge hos ansvarlig søker. Samsvarserklæringen må kunne oversendes kommunen ved tilsyn.

Kontrollfunksjonen skal inngå i foretakenes system, Jfr. SAK § 14-6. Ferdiggjøtt gis på bakgrunn av slutført gjennomføringsplan.

Ansvarlig søker er ansvarlig for å innhente berørte foretaks samsvarserklæringer.

Ansvarlig søker har ansvaret for at dette dokumentet blir videregitt til andre ansvarlige foretak i saken.

Det er ingen innsigelser/merknader til utslippet.

Faktura for behandling av utslippstillatelsen ettersendes.

Dersom det er behov for å få kopi av innsendte sakspapirer, ta kontakt med kommunen.

Aremark kommune har i tillegg vedtatt et årlig kontrollgebyr for avløpsanlegg i spredt bebyggelse. Dette gebyret vil når tilsynsordningen etableres inngå i de kommunale avgiftene på 4. termin.

**Delegert vedtak**Vedtak nr 42/17
Delegert TEKNHALDEN RØRLEGGERSERVICE AS
Att. Sindre Olsen
Repslagergata 6
1776 HALDEN**Vår ref:**
2017/901-1893/2017**Saksbehandler:**
Gro Gaarder**Dato:**
10.07.2017

Gnr:	Bnr:	Eiendom
10	2	Hallesbye, 1798 Aremark
Tiltakshaver:		
Anders Smaadahl, 1798 Aremark		
Tiltaksart:		
Midlertidig utslippstillatelse tilkobling eksisterende avløpsanlegg		
Ansvarlig søker:		
HALDEN RØRLEGGERSERVICE AS, Repslagergata 6, 1776 HALDEN		

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1) Med hjemmel i Forurensingsforskriftens kap. 12 og Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune med henvisning til forurensningslovens bestemmelser gis det midlertidig utslippstillatelse fra driftsbygning på eiendommen Hallesbye, gnr 10 bnr 2 som omsøkt og på følgende vilkår:

- Utslippstillatelsen er midlertidig, og gjelder frem til det er avklart om det blir utbygd kommunalt ledningsnett til området. Dersom det ikke legges kommunalt ledningsnett til området, vil eiendommen få pålegg om å oppgradere eksisterende avløpsanlegg slik at det tilfredsstiller krav i gjeldende *Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune*.
- Fremmedvann som takvann og drens vann skal ikke kobles på avløpsrensaneanlegget.
- Utslippssted og plassering av rørtrasé må legges slik at det ikke kommer i konflikt med drikkevannsinteresser, eller skaper andre uakseptable hygieniske forhold.
- Avløpsanlegget skal ha forskriftsmessig lufting over tak.
- Ledninger fra driftsbygning til avløpsrensaneanlegg skal være av plast/PVC. De skal legges og være i forskriftsmessig stand/vanntette, dette med hensyn til inn og utlekking av fremmedvann.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK**Telefon**
69 19 96 00**Bank**
1050.07.01329**E-post:**

www.arem ark.kommune.no

Org.nr
940875560

- f) Avløpsrenseanlegget skal inngå i kommunens kommunale tømmeordning, og tømmes årlig, så fremt annet ikke viser seg nødvendig for å sikre optimal drift av anlegget. Anlegget skal være plassert *maksimalt* 30 m fra helårsveg for tunge kjøretøyer. Maksimal løftehøyde mellom vei og anlegg er 5 meter.

2) I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a, gis det tillatelse til tilkobling til eksisterende avløpsanlegg, legging og kobling av utvendige og innvendige vann og avløpsrør, samt utvendige og innvendige sanitærinstallasjoner som omsøkt og på følgende vilkår:

- a) Er arbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at utslippstillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir innstilt i lengre tid enn 2 år.
- b) Ansvarlig foretak er ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i strid med høyspentkabler, andre kabler og ev. rørledninger.
- c) Dersom der under arbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminnelov) § 8, 2 ledd.
- d) Det må sendes inn anmodning om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Følgende dokumentasjon skal sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest:
 - i) Bildedokumentasjon som viser rørtrase og tilkoblingspunkter før i gjenfylling av grøft.
 - ii) Målsatt kart som viser utvendig VA-anlegg /ledninger slik det er utført.
 - iii) Drikkevannsforsyning skal inntegnes på situasjonskartet.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Med hilsen

Gro Gæarder
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Anders Smædahl

Saksopplysninger:

Søknaden, journalført hos kommunen 06.06.2017, søknad om tilkobling til eksisterende avløpsanlegg for avløpsvann fra ny driftsbygning, legging av vann og avløpsrør, innvendige og utvendige sanitærinstallasjoner. Utslippet omfatter alt sanitært avløpsvann. Avløpsvannet skal tilkobles et infiltrasjonsanlegg av eldre dato, men medfører ikke økning av utslippet da det er de samme personene som benytter sanitærinstallasjonene. Oppføring av driftsbygning er behandlet i egen sak av 01.03.2016, sak 16/53-3.

Eiendommen søker om en å koble avløpsvannet til eksisterende avløpsanlegg. Avløpsanlegget er registret hos kommunen som et infiltrasjonsanlegg/sandfilteranlegg for alt avløpsvann fra ca. 1980. Dette er et anlegg som sannsynligvis ikke oppfyller rensekraft i gjeldende *forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune*. Da det ikke er avklart hvorvidt det skal bygges ut kommunalt ledningsnett til området hvor eiendommen befinner seg, gis eiendommen en midlertidig utslippstillatelse for tilkobling til eksisterende avløpsanlegg. Dette innebærer at eiendommen senere vil motta pålegg enten om tilkobling til kommunalt avløpsnett eller pålegg om oppgradering av eksisterende avløpsanlegg i henhold til gjeldende *forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune*. Forurensningsmessig sett medfører ikke utslippet noen økning, da det stort sett er eiendommens egne beboere som skal benytte sanitæranlegget i forbindelse med arbeid i driftsbygningen. Unntaksvis vil det også bli benyttet av avløser, veterinær osv.

Avløpsledningen, 110mm, legges fra driftsbygningen til slamavskilleren tilhørende eiendommens infiltrasjonsanlegg/sandfilteranlegg. Avløpsvannet skal renne ved selvfall fra driftsbygningen til slamavskilleren.

Innvendige sanitærinstallasjoner består av WC, dusj, varmtvannsbereder og håndvask i første etasje, samt en utslagsvask i kjøkkenbenk fra et tekjøkken på oppholdsrom i 2.etg. Alle gjennomføringer i branncellebegrensende konstruksjoner må ha forskriftsmessig brannsikring. Alle rør skal legges forskriftsmessig og utføres på fagkyndig måte.

Det er ikke opplyst noe om drikkevannsforsyningen til eiendommen. Det er en forutsetning for tillatelsen at gravearbeidet, og etablering av ny rørrasè ikke forringer egen eller omkringliggende drikkevannsforsyning. Drikkevannsforsyning skal inntegnes på situasjonskart sammen med anmodning om ferdigattest.

Det forutsettes at eksisterende ledning som benyttes er i forskriftsmessig stand for å hindre inn og utlekking til avløpsrensaneanlegget.

Fremmedvann som takvann og drensvann skal ikke kobles på avløpsrensaneanlegget.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldloven, spesielt etter prinsippene i §§ 8-12. Det er sjekket ut databaser over arter, naturtyper og kulturminner som er registrert i det aktuelle området. Det kan ikke finnes at det er noe som får betydning for denne saken.

Foretaket Halden Rørleggerservice AS org.nr.995 653 206 har ved erklæring om ansvarsrett påtatt seg ansvarsrett som ansvarlig søker, SØK, prosjekterende, PRO og utførende, UTF for tiltaket. Ved endring av ansvarsrett, gjør kommunen oppmerksom på at hele tiltaket til enhver tid skal være dekket av ansvarsrett. Godkjent foretak må sende inn erklæring om ansvarsrett før ansvarsområdet i gangsettes, dette via ansvarlig søker eller direkte til kommunen. Ved sentral godkjenning og der foretaket oppfyller kvalifikasjonskrav (både utdanning og praksis) kan det sendes inn erklæring om ansvarsrett. Ved kompenserende kvalifikasjoner for eksempel lang praksis og mindre utdanning, må det søkes om ansvarsrett som tidligere.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 30.05.2017. Samsvarserklæringen må kunne oversendes kommunen ved tilsyn.

Kontrollfunksjonen skal inngå i foretakenes system, Jfr. SAK § 14-6. Ferdiggjøtt gis på bakgrunn av slutført gjennomføringsplan.

Ansvarlig søker er ansvarlig for å innhente berørte foretaks samsvarserklæringer.

Ansvarlig søker har ansvaret for at dette dokumentet blir videresendt til andre ansvarlige foretak i saken.

Det er ingen innsigelser/merknader til utslippet.

Faktura for behandling av utslippstillatelsen ettersendes.

Aremark kommune har i tillegg vedtatt et årlig kontrollgebyr for avløpsanlegg i spredt bebyggelse. Dette gebyret vil inngå i de kommunale avgiftene når tilsynsordningen er etablert.

Dersom det er behov for kopi av innsendte sakspapirer, ta kontakt med kommunen.



Tilknytning til kommunalt ledningsnett

Aremark kommune
Plan og Utvikling

Gjelder:

Ny utvendig stikkledning

Utbedring av eksisterende stikkledning

Byggeplass adresse:
Aarbu, 1798 Aremark

GNR.
55

BNR.
4

FNR.

Fier, fester av fast eiendom:
Michael Myrene

Adresse:
Aarbu, 1798 Aremark

Vannforsyning	Ja	Nei	Spillvann / Avløp	Ja	Nei
Direkte tilknytning	X		Direkte tilknytning	X	
Via privat samleledning		X	Via privat samleledning		X
Behov for trykkreduksjon		X	Egen Pumpestasjon	X	
Egen trykkøkning		X	Serie-ar. Pumpestasjon (utleveres hos kommunen):		
Overvann:	Ja	Nei	Annet:		
Direkte tilknytning		X	Dersom ledningene skal gå over annen manns eiendom,		
Via privat samleledning		X	må det vedlegges skriftlig tillatelse fra nabo. Avtalen		
Sandfang		X	skal tinglyses. Kopi sendes kommunen. Se		
Annen løsning (vis på kart)		X	www.statkart.no		

Situasjonsplan med tilknytningspunkt må vedlegges.

Erklæring om ansvarsrett

Søknad om ansvarsrett i tiltaksklasse 1

(Der foretaket ikke kan levere erklæring om ansvarsrett)

Dato: 04.05.17

Sted: Ørje

GRANLI RØR AS

Firma (stempel) og Underskrift

1870 Ørje

Tlf. 69 81 12 71 • Mob. 90 91 42 32

Org. nr: 996 704 270 MVA

Granli Rør AS

Stig Erik Granli

KOMMUNENS BEHANDLING

Tilkoblingsavgift vann, kr..... + mva.

Antall boenheter,

Tilkoblingsavgift avløp, kr..... + mva.

Antall boenheter,

Pumpestasjon avløp, kr..... + mva.

Antall boenheter,

Tilknytning kan skje som foreslått.

Tilknytning skjer med endringer som fremgår av eget brev.

Sted:

Dato:

Underskrift:

Søknad om tillatelse til legging av vann- og avløpsledninger i tiltaksklasse 1

Forenklet søknad etter plan- og bygningsloven § 20-1. Brukes der det ikke også søkes om byggearbeider

Eiendom/byggested: Aarbu	Gnr/Bnr /Feste nr. 55/4	
Adresse: Aarbu	Post nr. 1798	Poststed: Aremark

Tiltakshaver

Navn: Michael Myrene		Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Adresse: Aarbu		Post nr. 1798	Poststed: Aremark
Dato 4/5-17	Underskrift 	E-post	
Gjentas med blokkbokstaver MICHAEL MYRENE		Event. org nr.	

Sjekkpunkter som skal være utført:

1. Ledningene skal tegnes inn på situasjonskart og vedlegges søknaden
2. Dersom ledningene skal gå over annen manns eiendom, må det vedlegges skriftlig tillatelse fra nabo. Avtalen skal tinglyses. Kopi sendes kommunen. Se www.stalkart.no
3. Dersom arbeidene berører naboer/gjenboere, skal tiltaket nabovarsles, jf pbl § 21-3. Gjenpart og kvittering skal vedlegges
4. Erklæring om ansvarsrett, skjema 5181 (se www.dibk.no)
5. Søknad om ansvarsrett for foretak som ikke kan erklære
6. Det må sendes inn anmodning om ferdigattest når tiltaket er ferdig, skjema 5167 (se www.dibk.no).

Kryss av:
Vedlegg nr. 1:
Vedlegg nr. 2:
Vedlegg nr. 3:
Vedlegg nr. 4:
Vedlegg nr. 5:
Vedlegg nr. 6:

Det minnes om at det skal være utført kabelpåvisning. Er grunnforholdene usikre, må flere faggrupper ta ansvar.

Ansvarlig søker sammen med kommunen sjekker om planforhold, verneverdige kulturminner eller naturmangfold er til hinder for ledningstraseen.

Lokal godkjenning er opphørt og foretaket skal nå erklære ansvar for arbeidet i en byggesak:

Hva innebærer det å erklære ansvar?

Å erklære ansvar innebærer at et foretak tar på seg et offentligrettslig ansvar for oppgaven det skal utføre i en byggesak. Det betyr at foretaket bekrefter at det er kvalifisert for oppgaven, at det har et system for å ivareta kravene i plan- og bygningsloven og TEK10, og det betyr at foretaket er kjent med reglene om sanksjoner for eventuelle brudd på krav som er fastsatt i lov og forskrift.

Manglende formalkrav

For arbeider i tiltaksklasse 1 kan kommunen med hjemmel i SAK10 § 11-4 6. ledd, etter søknad godkjenne at foretak som ikke oppfyller formalkravene påtar seg ansvarsrett i følgende tilfeller:

- a. Kravet til praksis reduseres ved relevant utdanning av lengre varighet eller høyere grad.
- b. Kravet til utdanning reduseres ved relevant praksis av lengre varighet og god kvalitet.

Kommunens eget søknadsskjema kan benyttes til dette. Alternativt må det skrives et brev hvor det redegjøres for kompetanse og erfaring som foretaket har, se byggesaksforskriften § 11-3 (SAK10).

Ansvarlige som søker ansvarsrett, erklærer med søknaden følgende:

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Dir.	Bnr.	Festnr.	Saksjonsnr.	Byggningsnr.	Beligge	Kommune
	55	4					AREMARK
	Adresse				Festnr.	Poststed	
	Aarbu				1756	AREMARK	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
GRANLI RØR AS			996704270
Adresse		Postnr.	Poststed
Sløtta 3		1870	ØRJE
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Stig Erik Granli		90 31 42 32	90 31 42 32
E-post			
stig.erik.granli@granliror.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tilskes- klasse	Våre samsvarskontrollertjenester vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trins søknad	Søknad om midlertidig bruktillatelse	Søknad om fordigattest	
SØK	Utvendig rørarbeid og graving.	1		X			
PRO	Utvendig rørarbeid og graving.	1		X			
UTF	Utvendig rørarbeid og graving.	1		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 52 og at det kan medføre sanksjoner dersom det gis unnlige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK 10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
04.05.2017	<i>Stig Erik Granli</i>
Gjører med boksforbehold	
STIG ERIK GRANLI	

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

foreligger sentral godkjenning? Ja Nei



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsettning av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

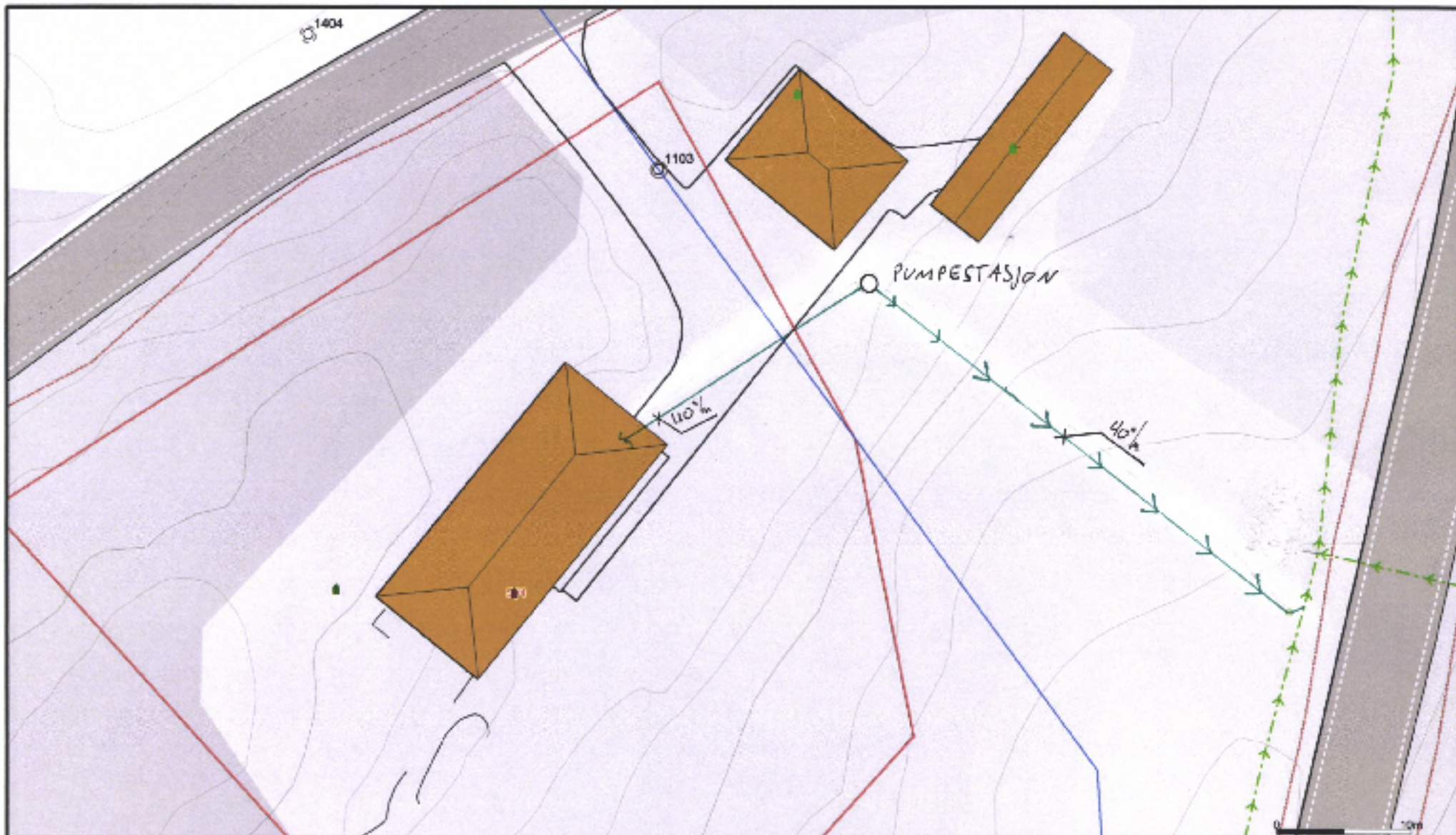
Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettning av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder	
Eiendom/ byggeteied	Grn. 50 Brn. 4 Føkalnr. Bokjennr. Bygningnr. Bolignr. Kommune AREMARK
	Adresse Aarbu Postnr. 1798 Poststed AREMARK
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: <small>Beskriv</small> Sanering, kloakk <small>Bygn.typekode (jf. s. 2)</small>
Tiltakets art pbl § 20-1 <small>(flere kryss mulig)</small>	Nye bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginnprip
	Endring av bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Karstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving <input type="checkbox"/> Høle bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) <input type="checkbox"/> Nysanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruksenhet i bolig <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
	<small>*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.</small>

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. i 1-3	Sak nummer
	Opplysninger om ytre rammer og bygningspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	1 -	<input type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 -	<input type="checkbox"/>
	Boligspeifisering i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelsesvedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	O	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reg. om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK 10 kap. 10 og 11.	
Ansvarlig søker for tiltaket Fortak GRANLI RØR AS Adresse Nærveien 20 Postnr 1870 Poststed ØRJE Kontaktperson Stig Erik Granli Telefon 69811271 Mobiltelefon 90 91 42 32 E post stig-erik.granli@granliror.no Dato 04.05.2017 Underskrift <i>Stig Erik Granli</i> Gjentas med bokstokstaver STIG ERIK GRANLI	Tiltakshaver Navn Michael Myrene Adresse Aarbu Postnr. 1798 Poststed AREMARK Eventuelt organisasjonsnummer E-post Telefon (valgtd) Dato 4/5-17 Underskrift <i>Michael Myrene</i> Gjentas med bokstokstaver MICHAEL MYRENE



GRANLI RØR AS
 1870 Ørje
 Tlf. 69 81 12 71 • Mob. 90 91 42 32
 Org. nr: 996 704 270 MVA


 Dato: 2017.04.11
 Skala: M

Aremark Kommune
 Næring og Teknikk
 Tilknytning til kommunalt ledningsnett

Gnr. 55 Bnr. 4

N

 Skala
 1:400

Beliggenhet og høyder må oppleses som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF08 - SONE 32 (EPSG 25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG 1941)



«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR.» «POSTSTED»

Vår ref:

2017/530-850/2017

Saksbehandler:

Maiken Balder

Dato:

22.05.2017

Tiltaksnavn:	
Michael Myrene, Aarbu, 1798 Aremark	
Tiltaksart:	Bruksareal
Ansvarlig søker:	Ansvarsområde:
GRANLI RØR AS, Sletta 3, 1870 ØRJE	

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.X, BNR.X – NAVN PÅ EIENDOM

Saken er behandlet som saksnr 23/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 04.05.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneiervtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremarmark.kommune.no

Org.nr
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Granli Rør AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er tre bygninger på eiendommen, ett våningshus, garasje og en bod. Ny spillvannledning legges mot sør/øst der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Ny stikkledning fra bygning er 110 (plast-PP) selvfølgelig fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning 40 mm fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannledning.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 04.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Granli Rør AS, org.nr 996 704 270 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 25.02.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Ann-Catrin Johansson
virksomhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Vedlegg

- 1 Dovett
- 2 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Arekark kommune_red5
- 3 Tilkobling fra eksisterende kommunalt ledning til ny kommunal ledning



Har du dokultur?

Ikke kast ting i do som ikke hører hjemme der. Tette avløp skaper problemer for deg, naboen og kommunen.



Hva skal du gjøre med våtservietter, q-tips, bleier og matrester? Kast det i avfallsbøtten, aldri i do.

Avløpsnettets med pumpestasjoner og renseanlegg er bygget for å ta hånd om ordinært avløp fra husholdninger. Det samme gjelder for private slamavskillere og slambilen.

Mange kaster avfall som våtservietter, bomullspads, bind, tamponger q-tips m.m. i do. Denne type avfall i avløpsnettets kan blant annet føre til tilstopping av private og kommunale avløpsledninger, med den konsekvens at avløpsvann kan komme inn i boliger.



Kast våtservietter i restavfallet

Våtservietter, bomulldotter og lignende løser seg ikke opp, og lager store klutaktige baller nede i rørsystemet. Dette fører til tette rør som gir ekstraarbeid og ekstra kostnader i form av ødelagt utstyr i pumpe-stasjoner og slambiler. Kostnadene fører til økte kommunale avgifter for alle.

Kast matrester i matavfallspose

Rester fra supper og gryter som helles i avløpet, er deilig mat for rotter, i tillegg kan restene inneholde mye fett som fester seg på rørveggene. Man kan helle flytende matrester over i en tom kartong og kaste det sammen med matavfallet.

Spesialavfall

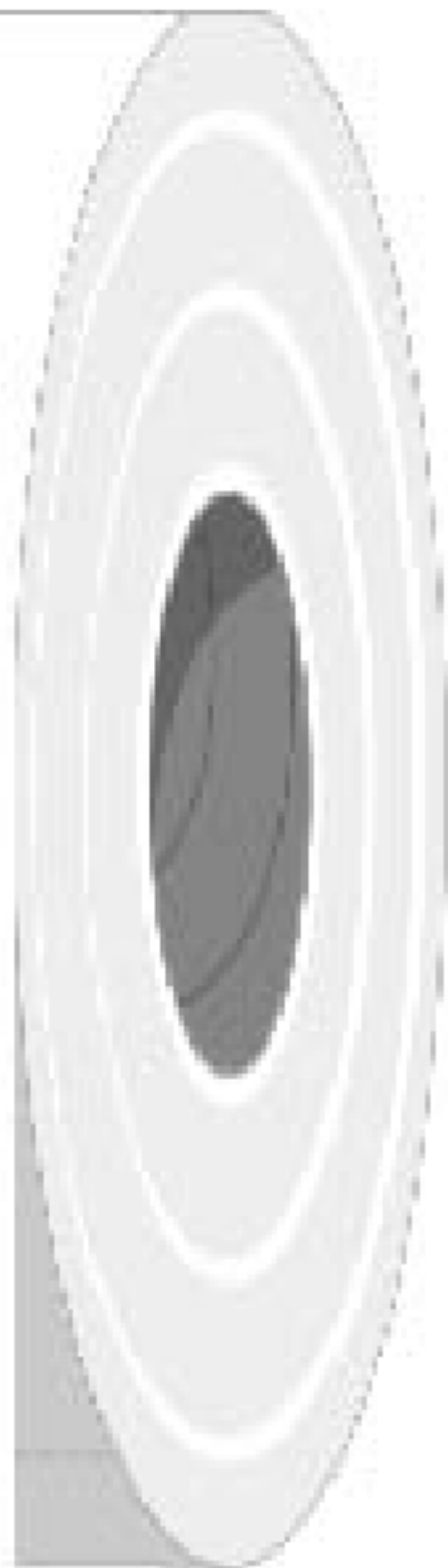
Olje, oljeprodukter, løsemidler, tynner, maling/beis, fotovæske, fargestoff og kontaktlim skal ikke helles i vasken eller toalettet. Spesialavfall må samles opp og leveres på miljøstasjonen.



For mer informasjon se dovett.no og fettvett.no

Dovettregler

- 1. Tiss, bæsje og andre kroppsvæsker samt dopapir skal i do!**
- 2. Våtservietter, bind, tamponger, q-tips og annet avfall skal ikke i do! Det tetter igjen avløpssystemet.**
- 3. Fett og matavfall skal i matavfallsposen. I rørene blir det rottemat.**





Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune

Følgende krav settes til etablering av vannforsynings- og trykkavløpssystemet som stikkledning:

- Det må innhentes nødvendige tillatelser for valgt ledningstrase, kommunens søknadsskjema skal brukes. Dette gjelder blant annet søknader iht plan og bygningsloven og grunneieravtaler for ledning over annen manns grunn.
- Det skal etableres stoppekraner for både vann og avløp. Disse skal markeres med AVK-gategutt eller tilsvarende. Stoppekranene skal beskyttes med betong-ring og lokk. Kranene skal være merket med V – for vann, og A – for avløp.

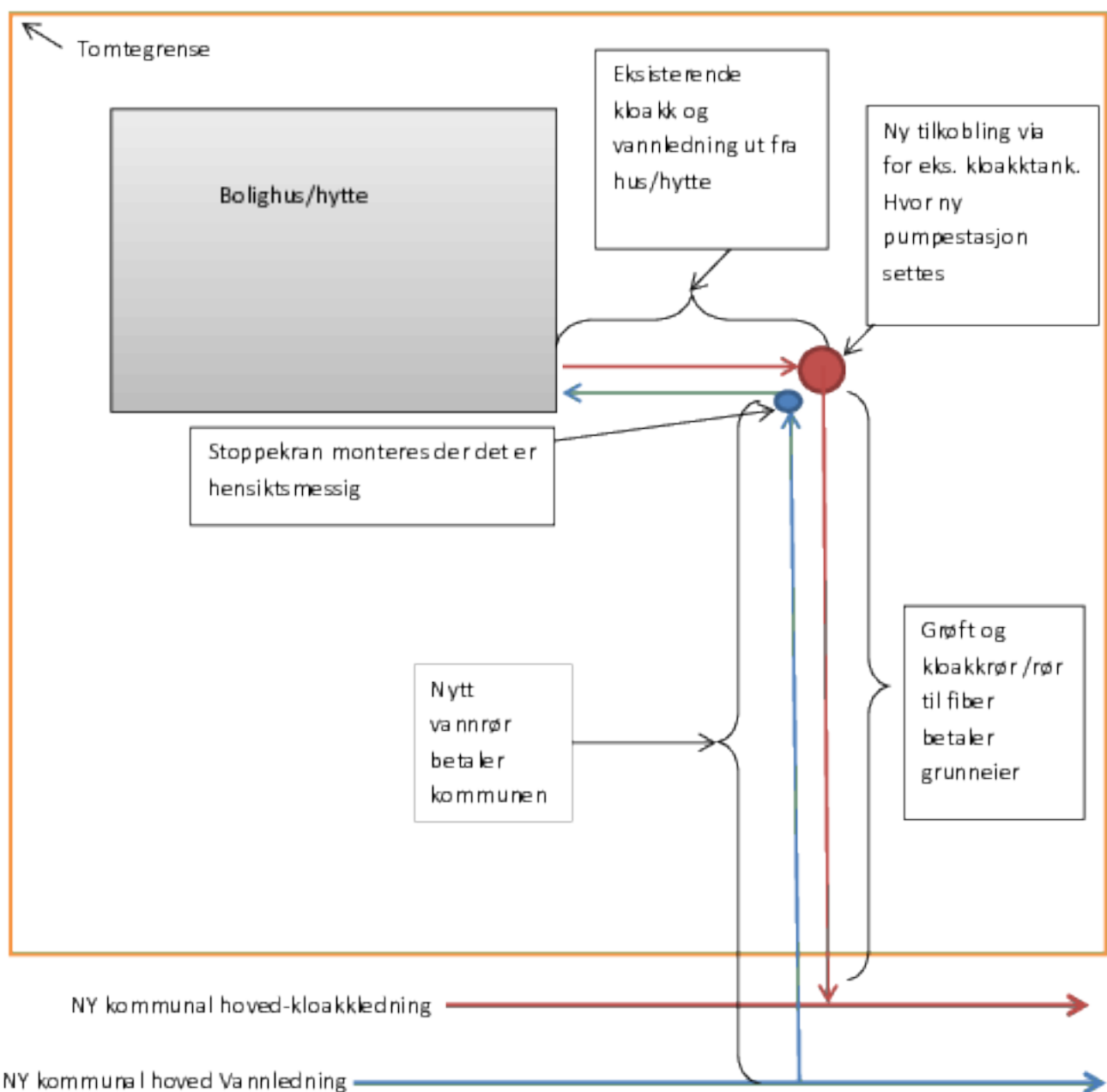


- Det anbefales å ha vannstopp med magnetventil. Det skal legges til rette for at det kan monteres vannmåler til hver hytte/bolig i fremtiden.
- Aremark kommune krever en type pumper for alle boliger/hytter. Det er derfor inngått avtale med en pumpeleverandør, Skandinaviske kommunalteknikk og LPS- pumper. Alle skal derfor kjøpe pumpene fra Aremark kommune. Alle anlegg må planlegges, prosjekteres og dimensjoneres iht. valgt pumpetype (LPS).
- Det må sikres at det er nok strøm til å forsyne pumpestasjonen.
- Alle arbeider skal utføres av godkjent entreprenør/rørlegger/elektriker. Utførende skal levere forvaltning-, drifts- og vedlikeholds instruksjer (FDV-dokumentasjon) til pumpeeier etter at arbeidene er ferdig utført.
- Det skal ikke slippes regnvann/overvann/dren fra huset inn på avløpsledningene.
- Alle hytter og boliger skal ha LPS Tilbakeslagsventil.

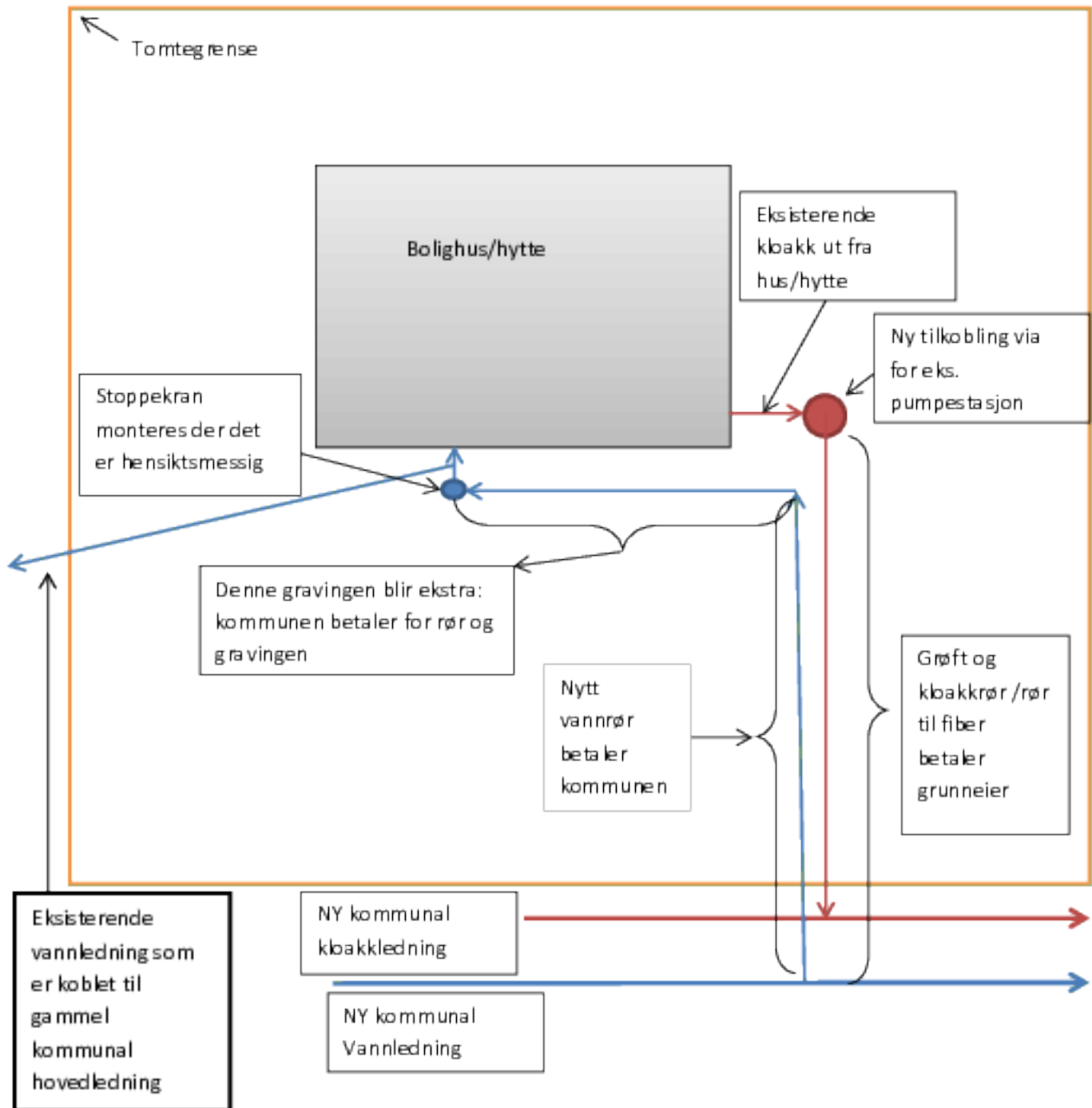
Tilkobling fra eksisterende kommunalt vannledning til ny kommunal vannledning:

- Før start skal dette godkjennes av kommunen ved Maiken Balder tlf. 911 20 667, **samt tegning og bilder for dokumentasjon.**
- Kommunale tilkoblinger på vann skal alltid ha stoppekran.
- Nedlegging og tilkobling av rør både i hus og til stoppekran må gjøres av godkjent fagpersonell.
- Kostnader for rør og stoppekran på vannledning sendes til kommunen av ansvarlig rørlegger/entreprenør.

Eksempel nr. 1 bildet under



Eksempel 2





LEIF GRIMSRUD AS

Svinesundsveien 334
1788 HALDEN

Vår ref:

2017/505-854/2017

Saksbehandler:

Maiken Balder

Dato:

22.05.2017

Tiltaksnavn: Ole Petter Norum, Skogly, 1798	
Tiltaksart:	Bruksareal m ²
Ansvarlig søker: LEIF GRIMSRUD AS, Svinesundsveien 334, 1788 HALDEN	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.18, BNR.47 – SKOGLY

Saken er behandlet som saksnr 24/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 05.04.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneiervtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremarmark.kommune.no

Org.nr
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Leif Grimsrud AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er tre bygninger på eiendommen, ett våningshus og garasje. Ny spillvann- og vannledning legges mot sør/øst der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Ny stikkledning fra bygninger er 110 (plast-PP) selvføllsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og 40 mm trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 27.4.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Leif Grimsrud AS org.nr 8325 16902 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 2.

Foretaket har sentral godkjenning 02.11.2018 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Ann-Catrin Johansson
virksomhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Ole Petter Norum Skogly

Vedlegg

- 1 Dovett
- 2 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Arekark kommune_red5
- 3 Tilkobling fra eksisterende kommunalt ledning til ny kommunal ledning



Har du dokultur?

Ikke kast ting i do som ikke hører hjemme der. Tette avløp skaper problemer for deg, naboen og kommunen.



Hva skal du gjøre med våtservietter, q-tips, bleier og matrester? Kast det i avfallsbøtten, aldri i do.

Avløpsnettene med pumpestasjoner og renseanlegg er bygget for å ta hånd om ordinært avløp fra husholdninger. Det samme gjelder for private slamavskillere og slambilen.

Mange kaster avfall som våtservietter, bomullspads, bind, tamponger q-tips m.m. i do. Denne type avfall i avløpsnettene kan blant annet føre til tilstopping av private og kommunale avløpsledninger, med den konsekvens at avløpsvann kan komme inn i boliger.



Kast våtservietter i restavfallet

Våtservietter, bomulldotter og lignende løser seg ikke opp, og lager store klutaktige baller nede i rørsystemet. Dette fører til tette rør som gir ekstraarbeid og ekstra kostnader i form av ødelagt utstyr i pumpe-stasjoner og slambiler. Kostnadene fører til økte kommunale avgifter for alle.

Kast matrester i matavfallspose

Rester fra supper og gryter som helles i avløpet, er deilig mat for rotter, i tillegg kan restene inneholde mye fett som fester seg på rørveggene. Man kan helle flytende matrester over i en tom kartong og kaste det sammen med matavfallet.

Spesialavfall

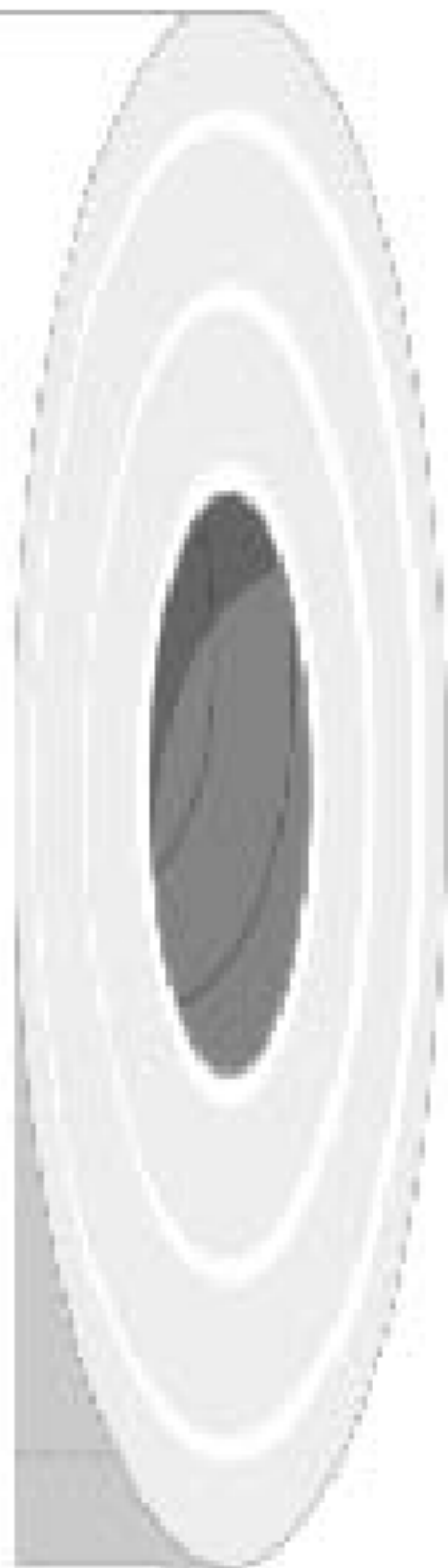
Olje, oljeprodukter, løsemidler, tynner, maling/beis, fotovæske, fargestoff og kontaktlim skal ikke helles i vasken eller toalettet. Spesialavfall må samles opp og leveres på miljøstasjonen.



For mer informasjon se dovett.no og fettvett.no

Dovettregler

- 1. Tiss, bæsje og andre kroppsvæsker samt dopapir skal i do!**
- 2. Våtservietter, bind, tamponger, q-tips og annet avfall skal ikke i do! Det tetter igjen avløpssystemet.**
- 3. Fett og matavfall skal i matavfallsposen. I rørene blir det rottemat.**





Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune

Følgende krav settes til etablering av vannforsynings- og trykkavløpssystemet som stikkledning:

- Det må innhentes nødvendige tillatelser for valgt ledningstrase, kommunens søknadsskjema skal brukes. Dette gjelder blant annet søknader iht. plan og bygningsloven og grunneieravtaler for ledning over annen manns grunn.
- Det skal etableres stoppekraner for både vann og avløp. Disse skal markeres med AVK-gategutt eller tilsvarende. Stoppekranene skal beskyttes med betong-ring og lokk. Kranene skal være merket med V – for vann, og A – for avløp.

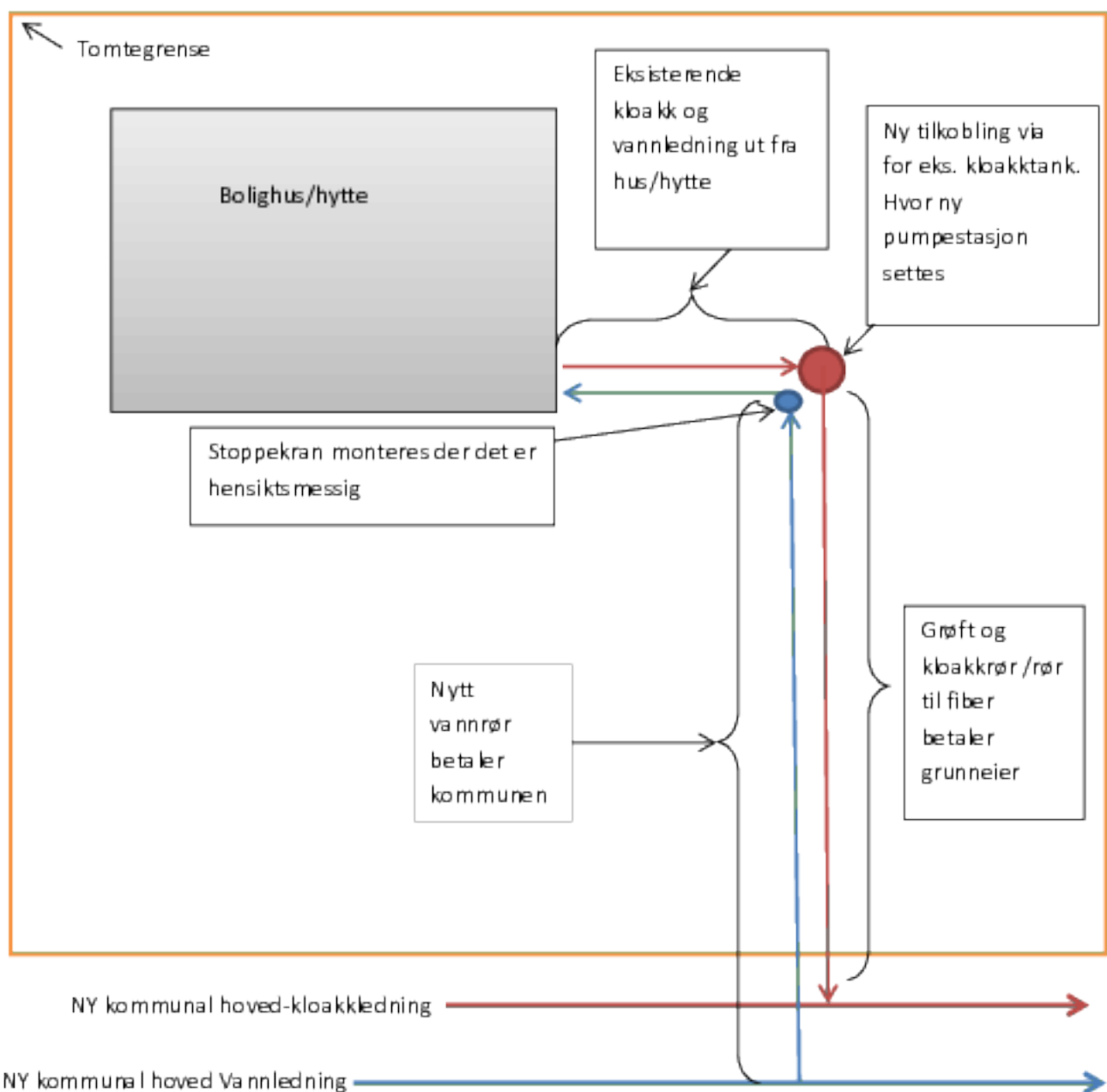


- Det anbefales å ha vannstopp med magnetventil. Det skal legges til rette for at det kan monteres vannmåler til hver hytte/bolig i fremtiden.
- Aremark kommune krever en type pumper for alle boliger/hytter. Det er derfor inngått avtale med en pumpeleverandør, Skandinaviske kommunalteknikk og LPS- pumper. Alle skal derfor kjøpe pumpene fra Aremark kommune. Alle anlegg må planlegges, prosjekteres og dimensjoneres iht. valgt pumpetype (LPS).
- Det må sikres at det er nok strøm til å forsyne pumpestasjonen.
- Alle arbeider skal utføres av godkjent entreprenør/rørlegger/elektriker. Utførende skal levere forvaltning-, drifts- og vedlikeholds instruksjer (FDV-dokumentasjon) til pumpeeier etter at arbeidene er ferdig utført.
- Det skal ikke slippes regnvann/overvann/dren fra huset inn på avløpsledningene.
- Alle hytter og boliger skal ha LPS Tilbakeslagsventil.

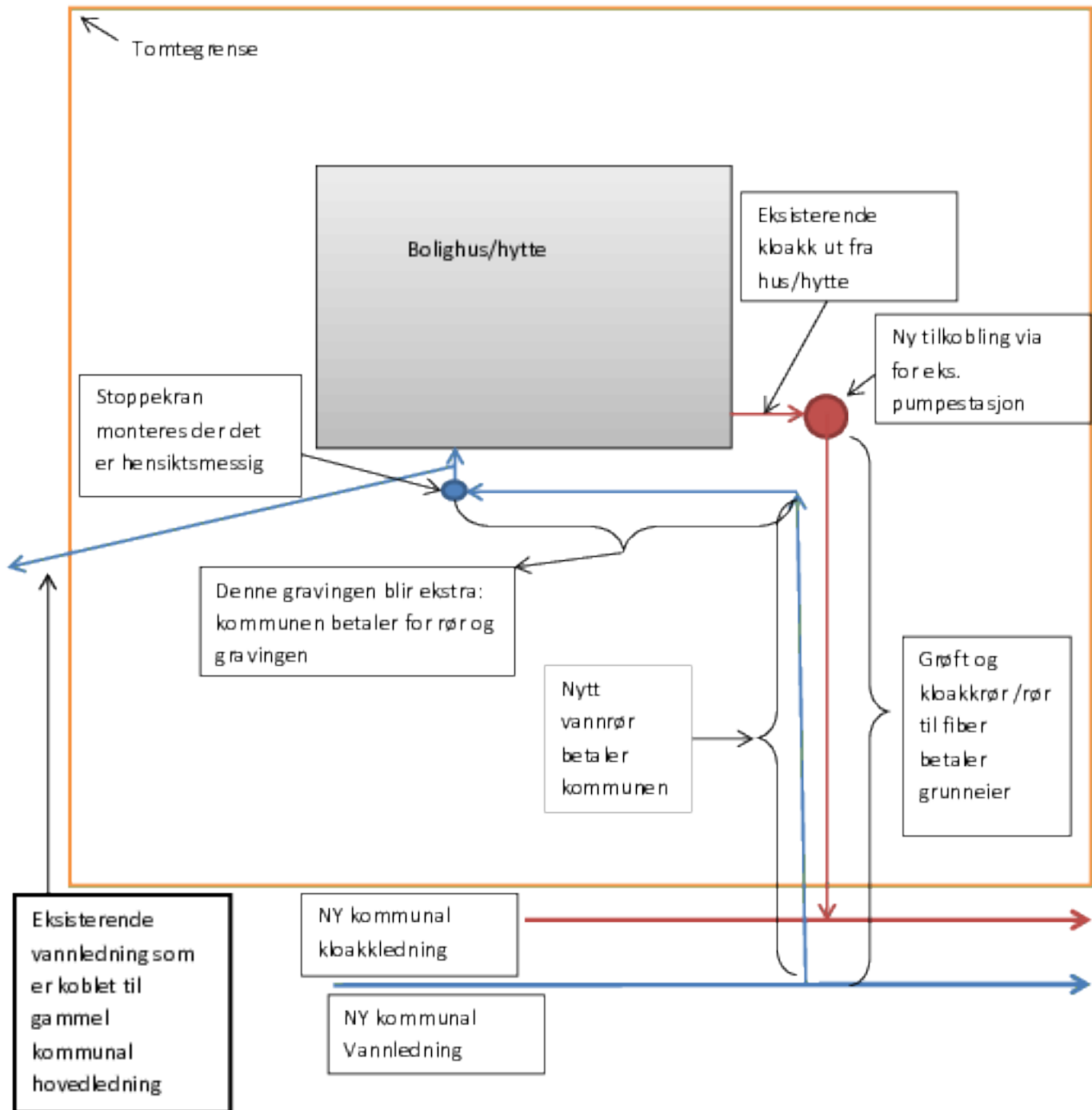
Tilkobling fra eksisterende kommunalt vannledning til ny kommunal vannledning:

- Før start skal dette godkjennes av kommunen ved Maiken Balder tlf. 911 20 667, **samt tegning og bilder for dokumentasjon.**
- Kommunale tilkoblinger på vann skal alltid ha stoppekran.
- Nedlegging og tilkobling av rør både i hus og til stoppekran må gjøres av godkjent fagpersonell.
- Kostnader for rør og stoppekran på vannledning sendes til kommunen av ansvarlig rørlegger/entreprenør.

Eksempel nr. 1 bildet under



Eksempel 2





WIIG THOR OVE

Wiig
1798 AREMARK

Vår ref:

2017/902-1303/2017

Saksbehandler:

Maiken Balder

Dato:

12.06.2017

Tiltaksnavn:	
Thor Arild Holth, Aremark veien 2586 , 1798 Aremark	
Tiltaks art:	Bruksareal
Tilknytning til kommunalt vann- og avløp	
Ansvarlig søker:	Ansvarsområde:
Thor Ove Wiig, Wiig , 1798 Aremark	

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.X, BNR.X – NAVN PÅ EIENDOM

Saken er behandlet som saksnr 30/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 06.06.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og forutsetter at omsøkte tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp».
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneiervtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremork.kommune.no

Org.nr
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Thor-Ove Wiig godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og en garasje. Ny spillvann- og vannledning legges mot øst/sør der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 30.05.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Thor Ove Wiig, org.nr 970028250 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral ikke sentral godkjenning, men godkjennes ut fra søknad om ansvarsrett i tiltaksklasse 1; Der foretak ikke kan levere erklæring om ansvarsrett.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Ann-Catrin Johansson
virksomhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Thor Arild Holth Aremarkveien 2586

Vedlegg

- 1 Dovett
- 2 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Arekark kommune_red5
- 3 VANN_fra eksisterende kommunalt ledning til ny kommunal vannledning



Har du dokultur?

Ikke kast ting i do som ikke hører hjemme der. Tette avløp skaper problemer for deg, naboen og kommunen.



Hva skal du gjøre med våtservietter, q-tips, bleier og matrester? Kast det i avfallsbøtten, aldri i do.

Avløpsnettene med pumpestasjoner og renseanlegg er bygget for å ta hånd om ordinært avløp fra husholdninger. Det samme gjelder for private slamavskillere og slambilen.

Mange kaster avfall som våtservietter, bomullspads, bind, tamponger q-tips m.m. i do. Denne type avfall i avløpsnettene kan blant annet føre til tilstopping av private og kommunale avløpsledninger, med den konsekvens at avløpsvann kan komme inn i boliger.



Kast våtservietter i restavfallet

Våtservietter, bomulldotter og lignende løser seg ikke opp, og lager store klutaktige baller nede i rørsystemet. Dette fører til tette rør som gir ekstraarbeid og ekstra kostnader i form av ødelagt utstyr i pumpe-stasjoner og slambiler. Kostnadene fører til økte kommunale avgifter for alle.

Kast matrester i matavfallspose

Rester fra supper og gryter som helles i avløpet, er deilig mat for rotter, i tillegg kan restene inneholde mye fett som fester seg på rørveggene. Man kan helle flytende matrester over i en tom kartong og kaste det sammen med matavfallet.

Spesialavfall

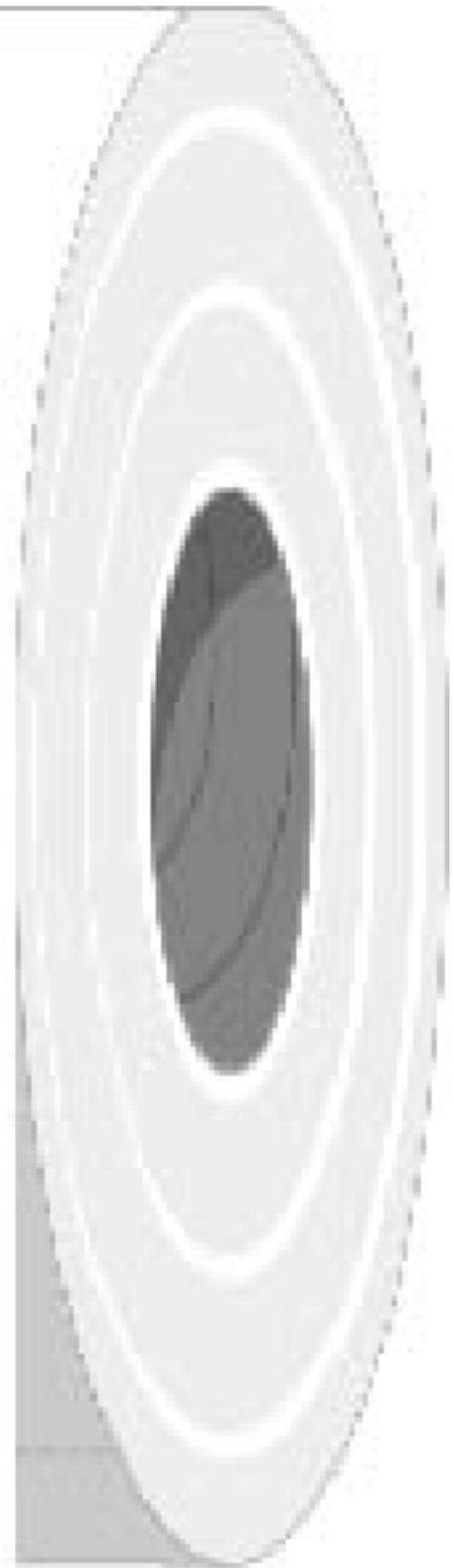
Olje, oljeprodukter, løsemidler, tynner, maling/beis, fotovæske, fargestoff og kontaktlim skal ikke helles i vasken eller toalettet. Spesialavfall må samles opp og leveres på miljøstasjonen.



For mer informasjon se dovett.no og fettvett.no

Dovettregler

- 1. Tiss, bæsje og andre kroppsvæsker samt dopapir skal i do!**
- 2. Våtservietter, bind, tamponger, q-tips og annet avfall skal ikke i do! Det tetter igjen avløpssystemet.**
- 3. Fett og matavfall skal i matavfallsposen. I rørene blir det rottemat.**





Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune

Følgende krav settes til etablering av vannforsynings- og trykkavløpssystemet som stikkledning:

- Det må innhentes nødvendige tillatelser for valgt ledningstrase, kommunens søknadsskjema skal brukes. Dette gjelder blant annet søknader iht. plan og bygningsloven og grunneieravtaler for ledning over annen manns grunn.
- Det skal etableres stoppekraner for både vann og avløp. Disse skal markeres med AVK-gategutt eller tilsvarende. Stoppekranene skal beskyttes med betong-ring og lokk. Kranene skal være merket med V – for vann, og A – for avløp.

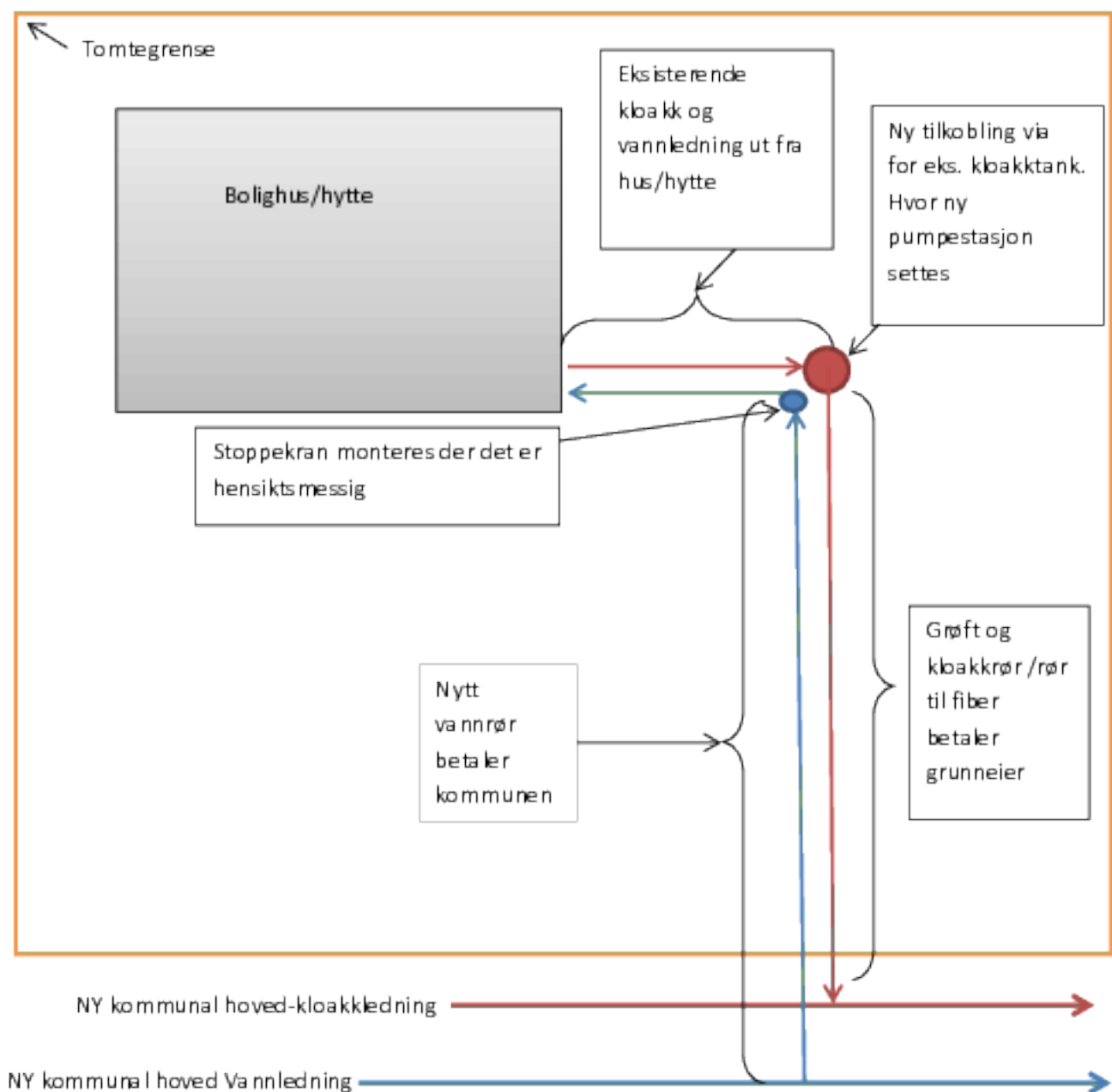


- Det anbefales å ha vannstopp med magnetventil. Det skal legges til rette for at det kan monteres vannmåler til hver hytte/bolig i fremtiden.
- Aremark kommune krever en type pumper for alle boliger/hytter. Det er derfor inngått avtale med en pumpeleverandør, Skandinaviske kommunalteknikk og LPS- pumper. Alle skal derfor kjøpe pumpene fra Aremark kommune. Alle anlegg må planlegges, prosjekteres og dimensjoneres iht. valgt pumpetype (LPS).
- Det må sikres at det er nok strøm til å forsyne pumpestasjonen.
- Alle arbeider skal utføres av godkjent entreprenør/rørlegger/elektriker. Utførende skal levere forvaltning-, drifts- og vedlikeholds instruksjer (FDV-dokumentasjon) til pumpeeier etter at arbeidene er ferdig utført.
- Det skal ikke slippes regnvann/overvann/dren fra huset inn på avløpsledningene.
- Alle hytter og boliger skal ha LPS Tilbakeslagsventil.

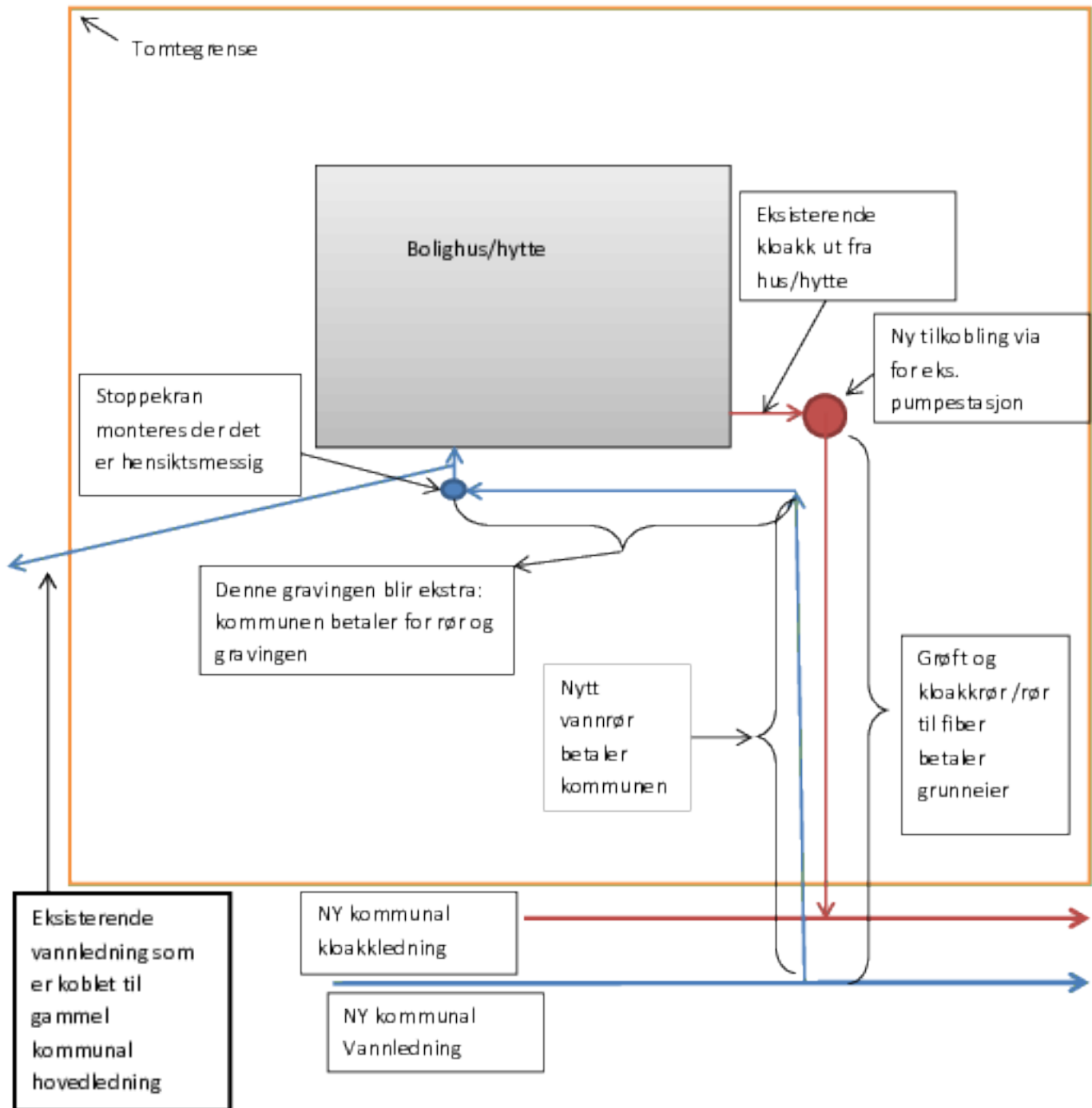
Tilkobling fra eksisterende kommunalt vannledning til ny kommunal vannledning:

- Før start skal dette godkjennes av kommunen ved Maiken Balder tlf. 911 20 667, **samt tegning og bilder for dokumentasjon.**
- Kommunale tilkoblinger på vann skal alltid ha stoppekran.
- Nedlegging og tilkobling av rør både i hus og til stoppekran må gjøres av godkjent fagpersonell.
- Kostnader for rør og stoppekran på vannledning sendes til kommunen av ansvarlig rørlegger/entreprenør.

Eksempel nr. 1 bildet under



Eksempel 2





ARE ANLEGG AS

Holmbo Iddeveien 70
1765 HALDEN

Vår ref:

2017/836-1726/2017

Saksbehandler:

Maiken Balder

Dato:

27.06.2017

Tiltakshaver: Anne Merethe Erstad, Nedre Solligården 7, 9020 Tromsdalen	
Tiltaksart: Tilknytning til kommunalt avløpsnett	Bruksareal
Ansvarlig søker: Are anlegg A/S, Holmbo Iddeveien 70, 1765 Halden	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.18, BNR.43 – Solås

Saken er behandlet som saksnr. 37/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 22.06.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneiervtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremork.kommune.no

Org.nr
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Are Anlegg AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og garasje. Ny spillvann- og vannledning legges mot øst/sør der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 20.6.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Are Anlegg AS, org.nr 935918744 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 20.01.2018 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Ann-Catrin Johansson
Virksomhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndskrift.

Kopi til:
Anne Merethe Erstad Nedre Solligården 7

Vedlegg

- 1 Dovett
- 2 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5
- 3 VANN_fra eksisterende kommunalt ledning til ny kommunal vannledning



Har du dokultur?

Ikke kast ting i do som ikke hører hjemme der. Tette avløp skaper problemer for deg, naboen og kommunen.



Hva skal du gjøre med våtservietter, q-tips, bleier og matrester? Kast det i avfallsbøtten, aldri i do.

Avløpsnettene med pumpestasjoner og renseanlegg er bygget for å ta hånd om ordinært avløp fra husholdninger. Det samme gjelder for private slamavskillere og slambilen.

Mange kaster avfall som våtservietter, bomullspads, bind, tamponger q-tips m.m. i do. Denne type avfall i avløpsnettene kan blant annet føre til tilstopping av private og kommunale avløpsledninger, med den konsekvens at avløpsvann kan komme inn i boliger.



Kast våtservietter i restavfallet

Våtservietter, bomulldotter og lignende løser seg ikke opp, og lager store klutaktige baller nede i rørsystemet. Dette fører til tette rør som gir ekstraarbeid og ekstra kostnader i form av ødelagt utstyr i pumpe-stasjoner og slambiler. Kostnadene fører til økte kommunale avgifter for alle.

Kast matrester i matavfallspose

Rester fra supper og gryter som helles i avløpet, er deilig mat for rotter, i tillegg kan restene inneholde mye fett som fester seg på rørveggene. Man kan helle flytende matrester over i en tom kartong og kaste det sammen med matavfallet.

Spesialavfall

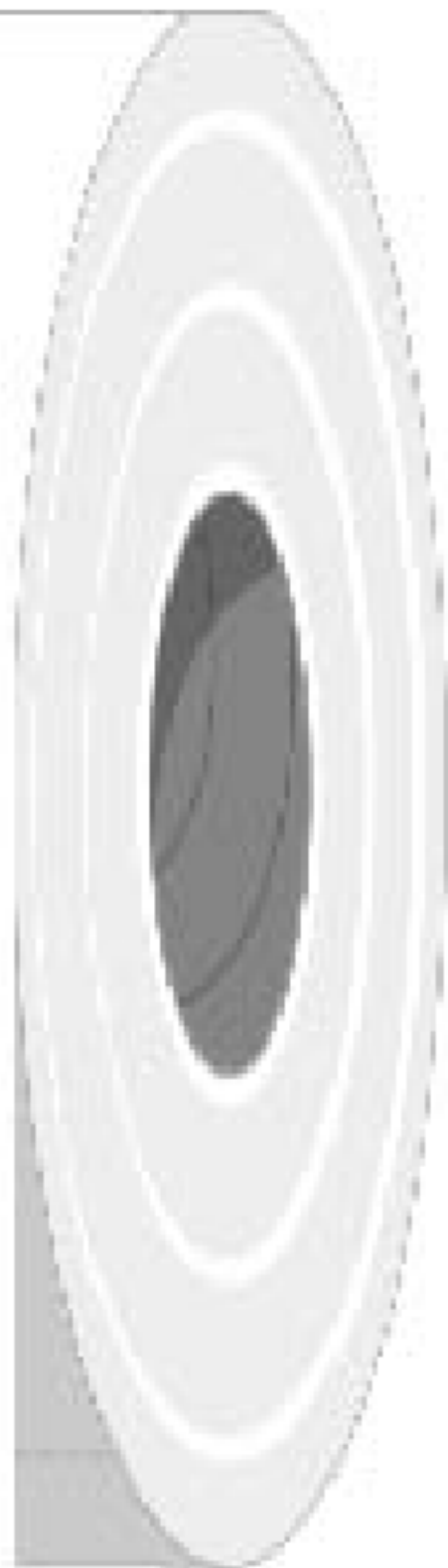
Olje, oljeprodukter, løsemidler, tynner, maling/beis, fotovæske, fargestoff og kontaktlim skal ikke helles i vasken eller toalettet. Spesialavfall må samles opp og leveres på miljøstasjonen.



For mer informasjon se dovett.no og fettvett.no

Dovettregler

- 1. Tiss, bæsje og andre kroppsvæsker samt dopapir skal i do!**
- 2. Våtservietter, bind, tamponger, q-tips og annet avfall skal ikke i do! Det tetter igjen avløpssystemet.**
- 3. Fett og matavfall skal i matavfallsposen. I rørene blir det rottemat.**





Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune

Følgende krav settes til etablering av vannforsynings- og trykkavløpssystemet som stikkledning:

- Det må innhentes nødvendige tillatelser for valgt ledningstrase, kommunens søknadsskjema skal brukes. Dette gjelder blant annet søknader iht. plan og bygningsloven og grunneieravtaler for ledning over annen manns grunn.
- Det skal etableres stoppekraner for både vann og avløp. Disse skal markeres med AVK-gategutt eller tilsvarende. Stoppekranene skal beskyttes med betong-ring og lokk. Kranene skal være merket med V – for vann, og A – for avløp.

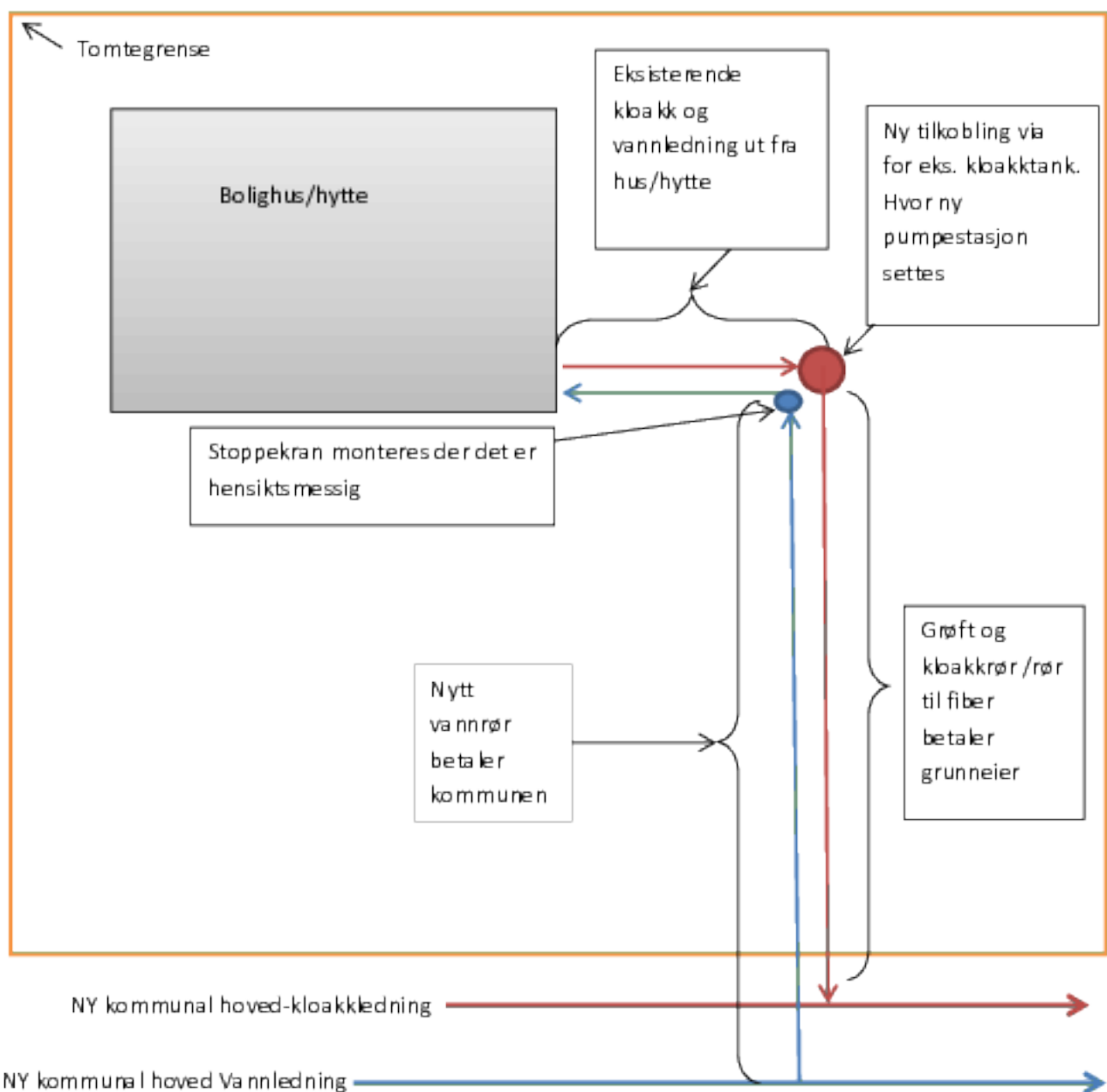


- Det anbefales å ha vannstopp med magnetventil. Det skal legges til rette for at det kan monteres vannmåler til hver hytte/bolig i fremtiden.
- Aremark kommune krever en type pumper for alle boliger/hytter. Det er derfor inngått avtale med en pumpeleverandør, Skandinaviske kommunalteknikk og LPS- pumper. Alle skal derfor kjøpe pumpene fra Aremark kommune. Alle anlegg må planlegges, prosjekteres og dimensjoneres iht. valgt pumpetype (LPS).
- Det må sikres at det er nok strøm til å forsyne pumpestasjonen.
- Alle arbeider skal utføres av godkjent entreprenør/rørlegger/elektriker. Utførende skal levere forvaltning-, drifts- og vedlikeholds instruksjer (FDV-dokumentasjon) til pumpeeier etter at arbeidene er ferdig utført.
- Det skal ikke slippes regnvann/overvann/dren fra huset inn på avløpsledningene.
- Alle hytter og boliger skal ha LPS Tilbakeslagsventil.

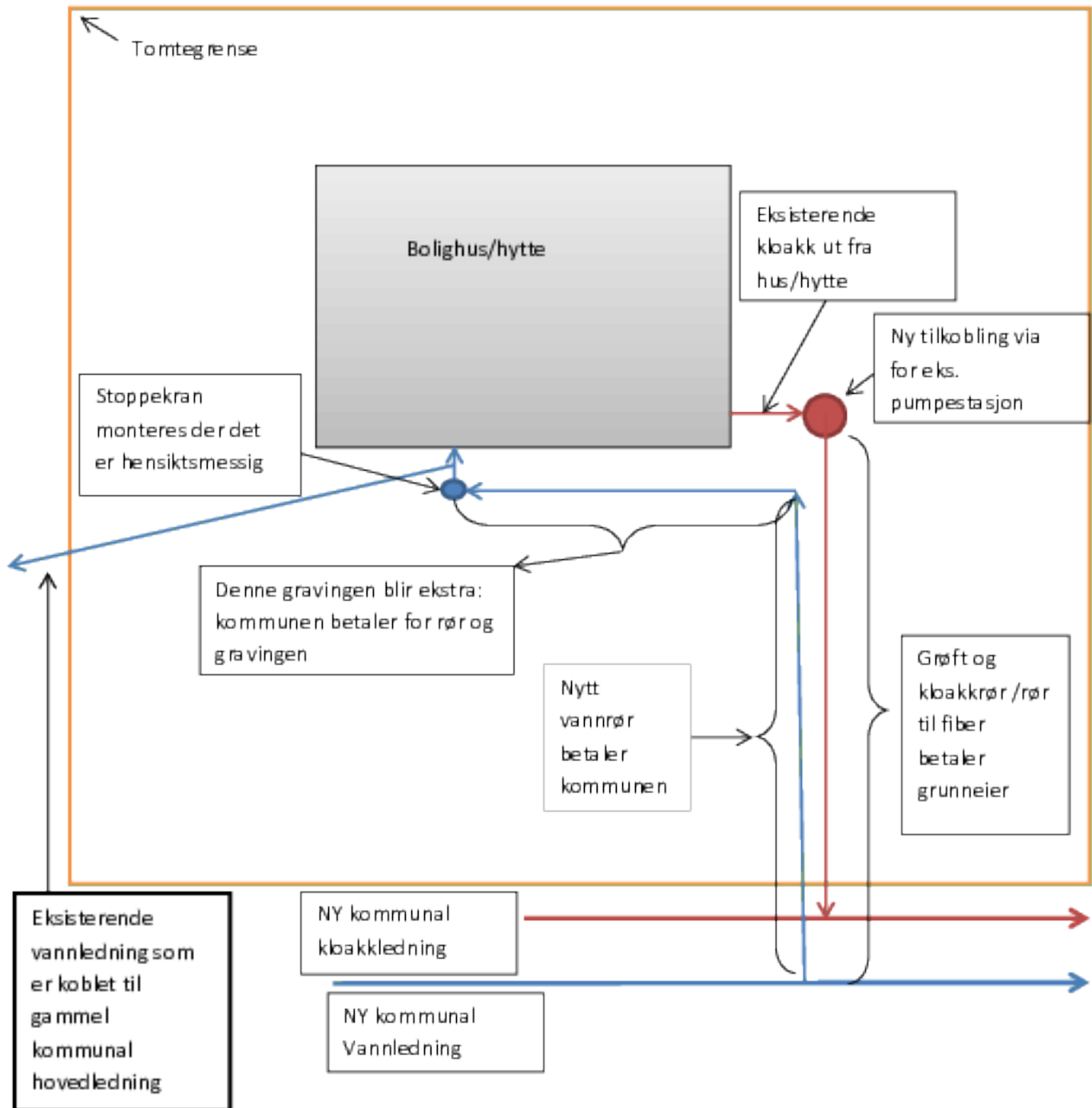
Tilkobling fra eksisterende kommunalt vannledning til ny kommunal vannledning:

- Før start skal dette godkjennes av kommunen ved Maiken Balder tlf. 911 20 667, **samt tegning og bilder for dokumentasjon.**
- Kommunale tilkoblinger på vann skal alltid ha stoppekran.
- Nedlegging og tilkobling av rør både i hus og til stoppekran må gjøres av godkjent fagpersonell.
- Kostnader for rør og stoppekran på vannledning sendes til kommunen av ansvarlig rørlegger/entreprenør.

Eksempel nr. 1 bildet under



Eksempel 2



**Delegert vedtak**Vedtak nr 50/17
Delegert TEKN

WIIG THOR OVE

Vik norde
1798 AREMARK**Vår ref:**

2017/835-2536/2017

Saksbehandler:

Maiken Balder

Dato:

23.08.2017

Tiltaksnavn:		
Harald Nilsen, ,		
Tiltaks art:		Bruksareal
Tilknytning til kommunalt avløp og vann		
Ansvarlig søker:		Ansvarsområde:
TH Wiig, Vik nordre, 1798 Aremark		

Melding om delegert vedtak***TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT
FOR EIENDOMMEN - GNR.18, BNR.1 GNR.17 – ARESTAD***

Saken er behandlet som saksnr 50/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 09.08.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneiervtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.
6. Det må monteres stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK**Telefon**
69 19 96 00**Bank**
1050.07.01329**E-post:**

www.aremork.kommune.no

Org.nr
940875560

8. Thor-Ove Wiig godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er 1 bygning på eiendommen, ett våningshus. Ny spillvann- og vannledning legges mot sør/vest der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfalsledning fram til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naøer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften.

Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet

straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 09.8.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Thor-Ove Wiig, org.nr 970028250 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har ikke sentral godkjenning, men dokumentert langt erfaring.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

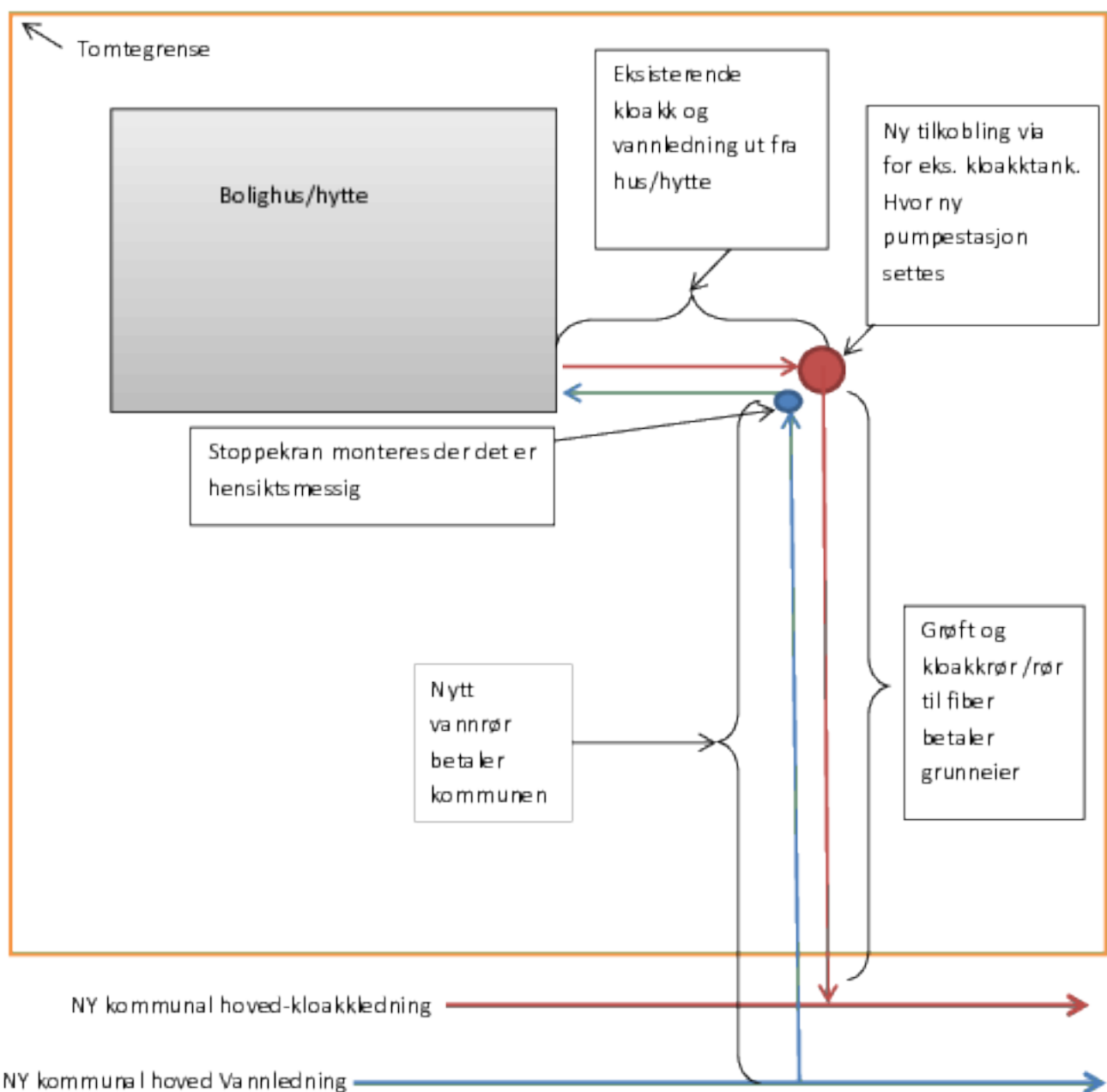
Vedlegg

1 VANN_fra eksisterende kommunalt ledning til ny kommunal vannledning

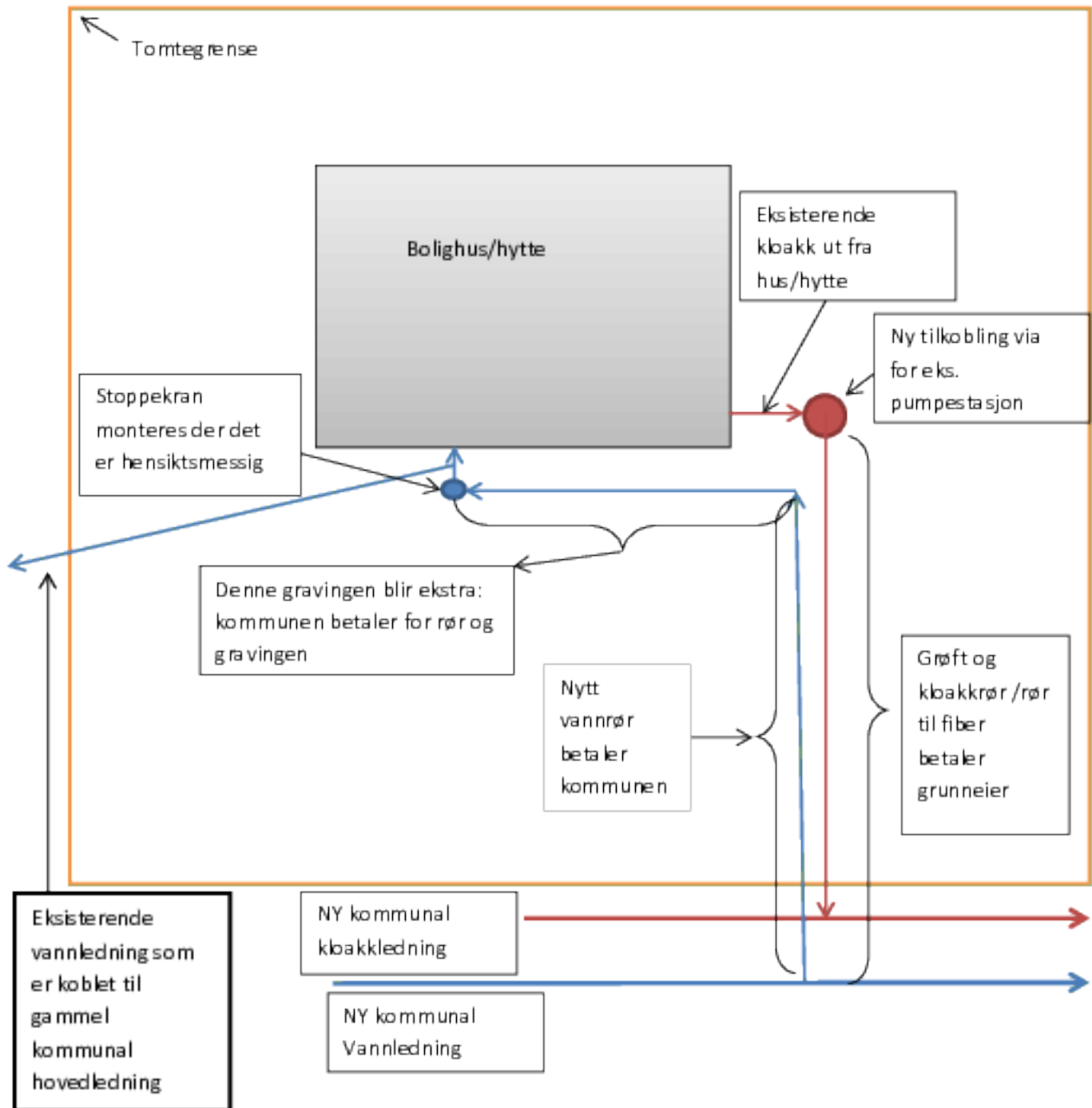
Tilkobling fra eksisterende kommunalt vannledning til ny kommunal vannledning:

- Før start skal dette godkjennes av kommunen ved Maiken Balder tlf. 911 20 667, **samt tegning og bilder for dokumentasjon.**
- Kommunale tilkoblinger på vann skal alltid ha stoppekran.
- Nedlegging og tilkobling av rør både i hus og til stoppekran må gjøres av godkjent fagpersonell.
- Kostnader for rør og stoppekran på vannledning sendes til kommunen av ansvarlig rørlegger/entreprenør.

Eksempel nr. 1 bildet under



Eksempel 2





F JØRGENSEN AS

Jernbanegata 10
1767 HALDEN

Vår ref:

2017/1279-2541/2017

Saksbehandler:

Maiken Balder

Dato:

23.08.2017

Tiltakshaver: Tommy Wegne, Aremarkveien 1680, 1798 Aremark	
Tiltaksart: Tilknytning til kommunalt vann- og avløp	Bruksareal
Ansvarlig søker: F JØRGENSEN AS, Jernbanegata 10, 1767 HALDEN	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.47, BNR.9 – BJØRKLUND

Saken er behandlet som saksnr. 51/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 21.08.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneiervtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremarm.kommune.no

Org.nr
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. **Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.**
8. F. Jørgensen AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er tre bygninger på eiendommen, ett våningshus, låve og en garasje. Ny spillvann- og vannledning legges mot øst der ledning går samlet med ledning i fra eiendommen gnr. 47 bnr. 13 ned til påkoblingspunktet er til det kommunale ledningsnettet.

Fra ny pumpestasjon (LPS-pumpe) legges det 40mm trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naøer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 26.6.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

F. Jørgensen AS, org.nr 952183729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 19.01.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Ann-Catrin Johansson
Virksomhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Vedlegg

- 1 Dovett
- 2 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5
- 3 VANN_fra eksisterende kommunalt ledning til ny kommunal vannledning



Har du dokultur?

Ikke kast ting i do som ikke hører hjemme der. Tette avløp skaper problemer for deg, naboen og kommunen.



Hva skal du gjøre med våtservietter, q-tips, bleier og matrester? Kast det i avfallsbøtten, aldri i do.

Avløpsnettene med pumpestasjoner og renseanlegg er bygget for å ta hånd om ordinært avløp fra husholdninger. Det samme gjelder for private slamavskillere og slambilen.

Mange kaster avfall som våtservietter, bomullspads, bind, tamponger q-tips m.m. i do. Denne type avfall i avløpsnettene kan blant annet føre til tilstopping av private og kommunale avløpsledninger, med den konsekvens at avløpsvann kan komme inn i boliger.



Kast våtservietter i restavfallet

Våtservietter, bomulldotter og lignende løser seg ikke opp, og lager store klutaktige baller nede i rørsystemet. Dette fører til tette rør som gir ekstraarbeid og ekstra kostnader i form av ødelagt utstyr i pumpe-stasjoner og slambiler. Kostnadene fører til økte kommunale avgifter for alle.

Kast matrester i matavfallspose

Rester fra supper og gryter som helles i avløpet, er deilig mat for rotter, i tillegg kan restene inneholde mye fett som fester seg på rørveggene. Man kan helle flytende matrester over i en tom kartong og kaste det sammen med matavfallet.

Spesialavfall

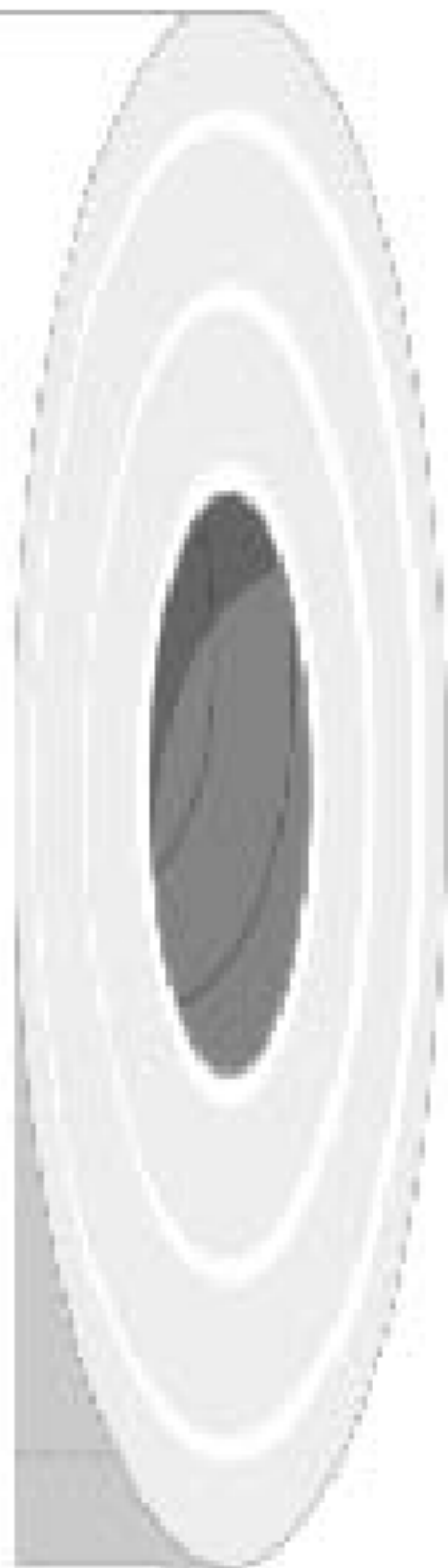
Olje, oljeprodukter, løsemidler, tynner, maling/beis, fotovæske, fargestoff og kontaktlim skal ikke helles i vasken eller toalettet. Spesialavfall må samles opp og leveres på miljøstasjonen.



For mer informasjon se dovett.no og fettvett.no

Dovettregler

- 1. Tiss, bæsje og andre kroppsvæsker samt dopapir skal i do!**
- 2. Våtservietter, bind, tamponger, q-tips og annet avfall skal ikke i do! Det tetter igjen avløpssystemet.**
- 3. Fett og matavfall skal i matavfallsposen. I rørene blir det rottemat.**





Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune

Følgende krav settes til etablering av vannforsynings- og trykkavløpssystemet som stikkledning:

- Det må innhentes nødvendige tillatelser for valgt ledningstrase, kommunens søknadsskjema skal brukes. Dette gjelder blant annet søknader iht. plan og bygningsloven og grunneieravtaler for ledning over annen manns grunn.
- Det skal etableres stoppekraner for både vann og avløp. Disse skal markeres med AVK-gategutt eller tilsvarende. Stoppekranene skal beskyttes med betong-ring og lokk. Kranene skal være merket med V – for vann, og A – for avløp.

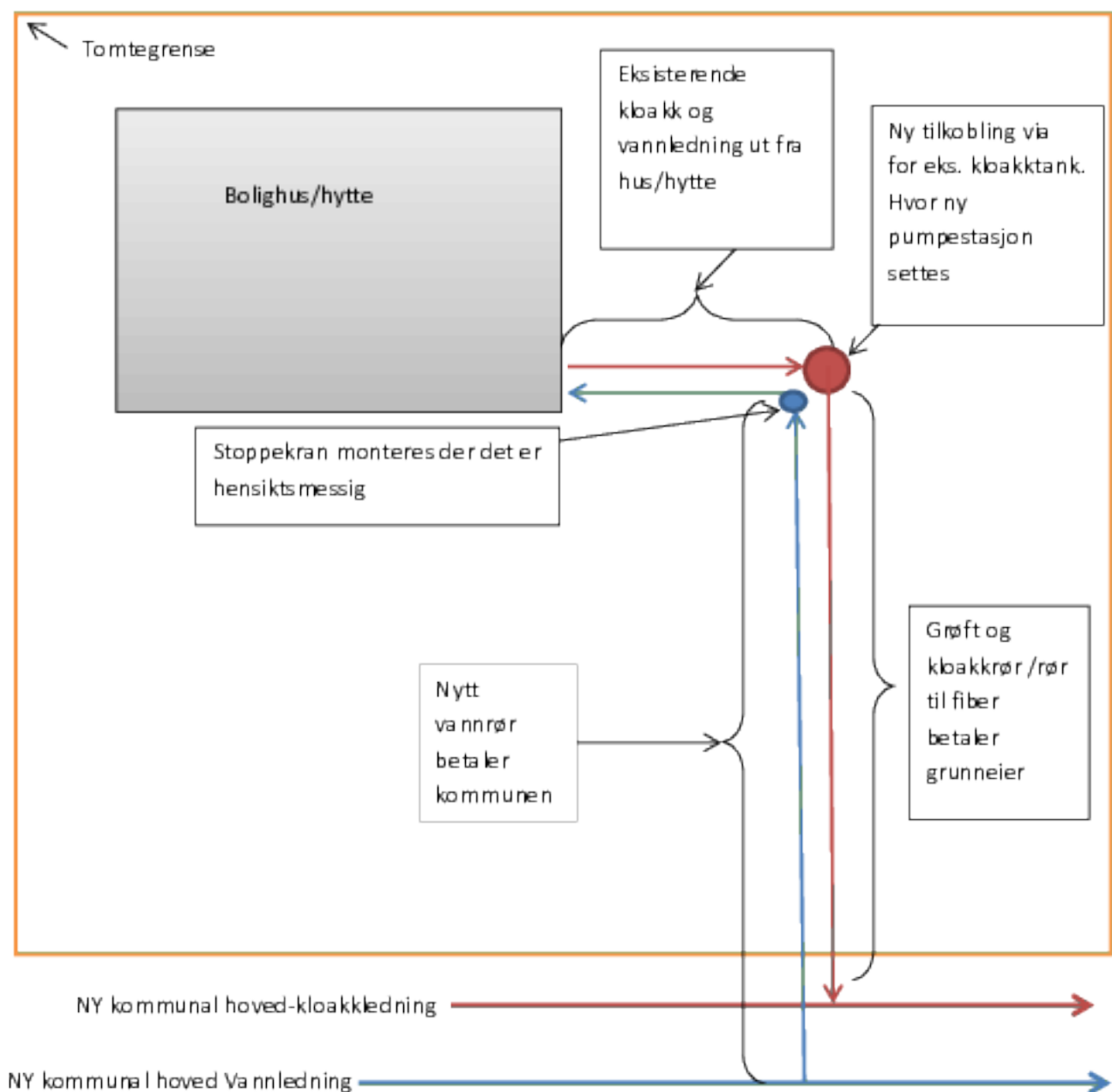


- Det anbefales å ha vannstopp med magnetventil. Det skal legges til rette for at det kan monteres vannmåler til hver hytte/bolig i fremtiden.
- Aremark kommune krever en type pumper for alle boliger/hytter. Det er derfor inngått avtale med en pumpeleverandør, Skandinaviske kommunalteknikk og LPS- pumper. Alle skal derfor kjøpe pumpene fra Aremark kommune. Alle anlegg må planlegges, prosjekteres og dimensjoneres iht. valgt pumpetype (LPS).
- Det må sikres at det er nok strøm til å forsyne pumpestasjonen.
- Alle arbeider skal utføres av godkjent entreprenør/rørlegger/elektriker. Utførende skal levere forvaltning-, drifts- og vedlikeholds instruksjer (FDV-dokumentasjon) til pumpeeier etter at arbeidene er ferdig utført.
- Det skal ikke slippes regnvann/overvann/dren fra huset inn på avløpsledningene.
- Alle hytter og boliger skal ha LPS Tilbakeslagsventil.

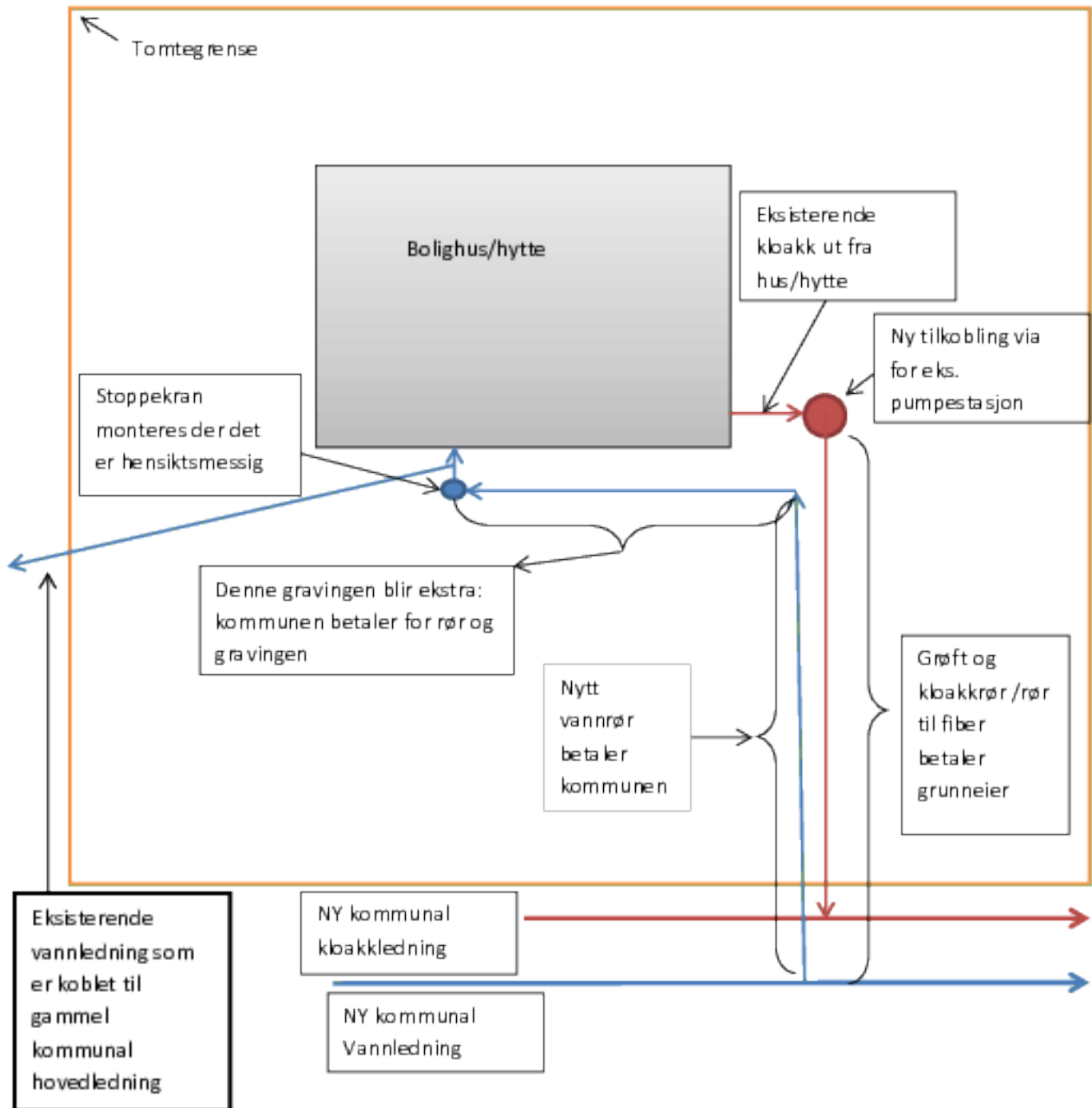
Tilkobling fra eksisterende kommunalt vannledning til ny kommunal vannledning:

- Før start skal dette godkjennes av kommunen ved Maiken Balder tlf. 911 20 667, **samt tegning og bilder for dokumentasjon.**
- Kommunale tilkoblinger på vann skal alltid ha stoppekran.
- Nedlegging og tilkobling av rør både i hus og til stoppekran må gjøres av godkjent fagpersonell.
- Kostnader for rør og stoppekran på vannledning sendes til kommunen av ansvarlig rørlegger/entreprenør.

Eksempel nr. 1 bildet under



Eksempel 2





F JØRGENSEN AS

Jernbanegata 10
1767 HALDEN

Vår ref:

2017/1277-2543/2017

Saksbehandler:

Maiken Balder

Dato:

24.08.2017

Tiltaksnavn:	
Rolf Henry Solberg, Aremarkveien 1682, 1798 Aremark	
Tiltaks art:	Bruksareal
Ansvarlig søker:	Ansvarsområde:
F JØRGENSEN AS, Jernbanegata 10, 1767 HALDEN	

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.47, BNR.13 – SKOGTUN

Saken er behandlet som saksnr 52/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 21.08.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneiervtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremork.kommune.no

Org.nr
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. **Overvann, reint dreins-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.**
8. F. Jørgensen AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og garasje. Ny spillvann- og vannledning legges mot nord/øst der de blir koblet sammen med vann- og avløpsledningen i fra eiendom gnr. 47 bnr. 9 ned til påkoblingspunkt til det kommunale ledningsnett.

Fra ny pumpestasjon (LPS-pumpe) legges det 40 mm trykkledning ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Da huset har kommunalt vann fra før og kommunen vil at abonnent tilkobles ny kommunal vannledning – da gammel vannledning skal kobles ut, vises det til vedlegg om hvordan dette skal løses.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- dreinsvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naøer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften.

Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 26.6.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettningstillatelse.

F. Jørgensen AS, org.nr 952183728 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 19.01.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen.

FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Maiken Balder

VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

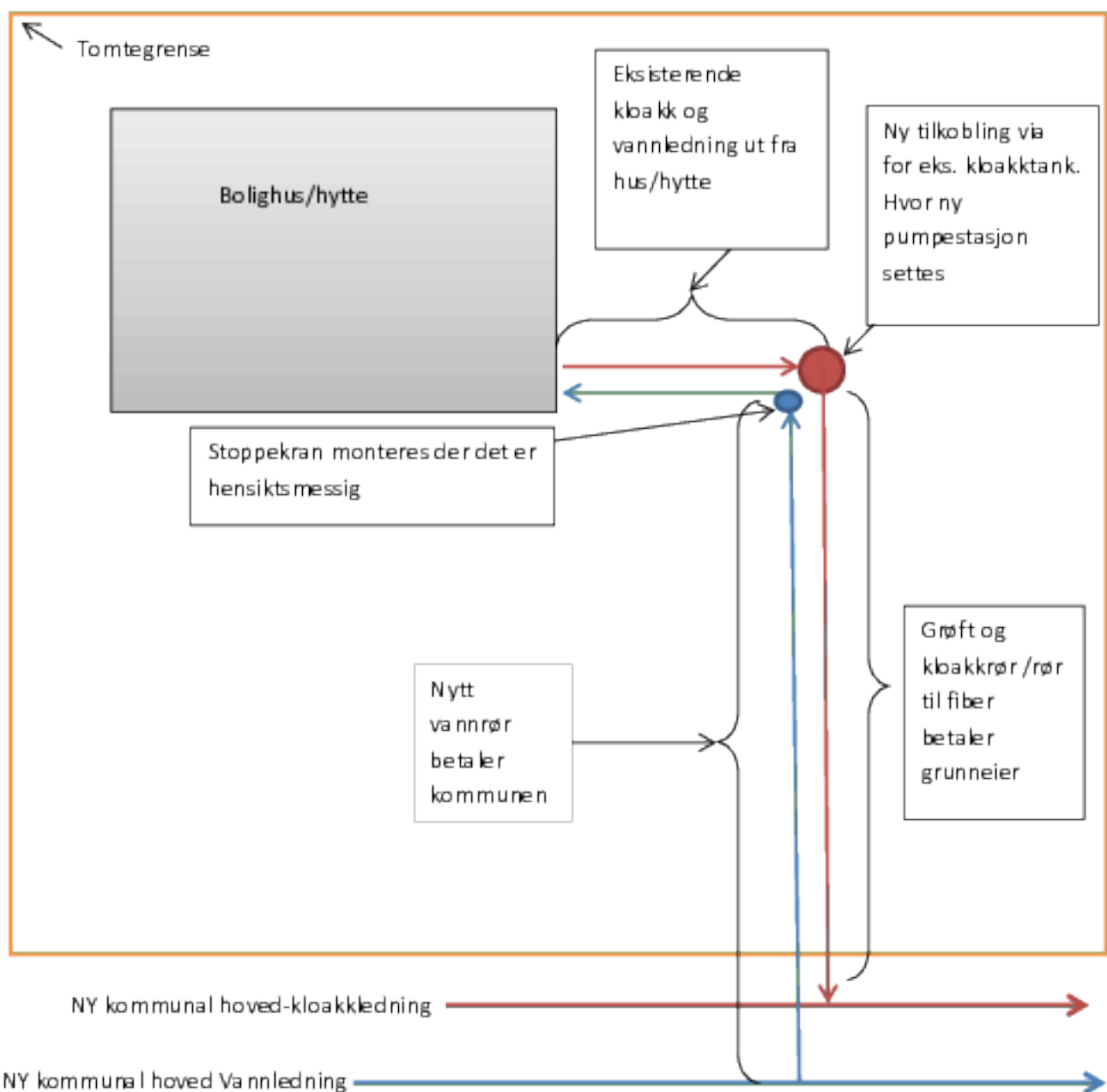
Vedlegg

- 1 VANN_fra eksisterende kommunalt ledning til ny kommunal vannledning
- 2 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5

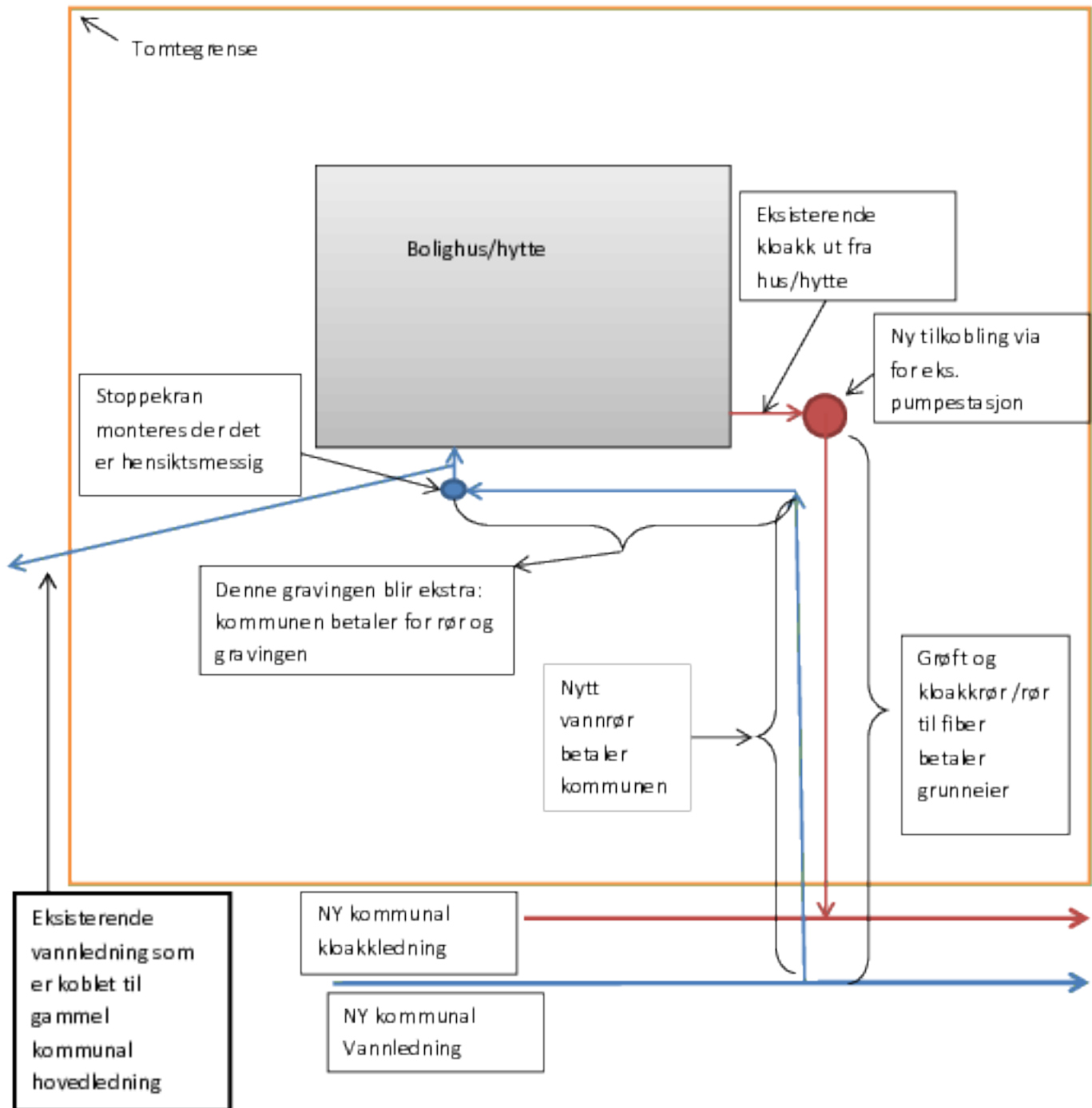
Tilkobling fra eksisterende kommunalt vannledning til ny kommunal vannledning:

- Før start skal dette godkjennes av kommunen ved Maiken Balder tlf. 911 20 667, **samt tegning og bilder for dokumentasjon.**
- Kommunale tilkoblinger på vann skal alltid ha stoppekran.
- Nedlegging og tilkobling av rør både i hus og til stoppekran må gjøres av godkjent fagpersonell.
- Kostnader for rør og stoppekran på vannledning sendes til kommunen av ansvarlig rørlegger/entreprenør.

Eksempel nr. 1 bildet under



Eksempel 2





Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune

Følgende krav settes til etablering av vannforsynings- og trykkavløpssystemet som stikkledning:

- Det må innhentes nødvendige tillatelser for valgt ledningstrase, kommunens søknadsskjema skal brukes. Dette gjelder blant annet søknader iht. plan og bygningsloven og grunneieravtaler for ledning over annen manns grunn.
- Det skal etableres stoppekraner for både vann og avløp. Disse skal markeres med AVK-gategutt eller tilsvarende. Stoppekranene skal beskyttes med betong-ring og lokk. Kranene skal være merket med V – for vann, og A – for avløp.



- Det anbefales å ha vannstopp med magnetventil. Det skal legges til rette for at det kan monteres vannmåler til hver hytte/bolig i fremtiden.
- Aremark kommune krever en type pumper for alle boliger/hytter. Det er derfor inngått avtale med en pumpeleverandør, Skandinaviske kommunalteknikk og LPS- pumper. Alle skal derfor kjøpe pumpene fra Aremark kommune. Alle anlegg må planlegges, prosjekteres og dimensjoneres iht. valgt pumpetype (LPS).
- Det må sikres at det er nok strøm til å forsyne pumpestasjonen.
- Alle arbeider skal utføres av godkjent entreprenør/rørlegger/elektriker. Utførende skal levere forvaltning-, drifts- og vedlikeholds instruksjer (FDV-dokumentasjon) til pumpeeier etter at arbeidene er ferdig utført.
- Det skal ikke slippes regnvann/overvann/dren fra huset inn på avløpsledningene.
- Alle hytter og boliger skal ha LPS Tilbakeslagsventil.



F JØRGENSEN AS

Jernbanegata 10
1767 HALDEN

Vår ref:

2017/1278-2544/2017

Saksbehandler:

Maiken Balder

Dato:

24.08.2017

Tiltaksnavn:	
Hans Øyvind Willy Solberg, Aremarkveien 1688, 1798	
Tiltaksart:	Bruksareal
Tilknytning til kommunalt vann- og avløp	
Ansvarlig søker:	Ansvarsområde:
F JØRGENSEN AS, Jernbanegata 10, 1767 HALDEN	

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.47, BNR.16 – MOSSRØD

Saken er behandlet som saksnr 53/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 21.08.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneiervtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremork.kommune.no

Org.nr
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. **Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.**
8. F. Jørgensen AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og garasje. Ny spillvann- og vannledning legges mot sør/øst der vann- og avløpsledning kobles sammen med vann – og avløpsledningen i fra eiendom gnr. 47 bnr. 1 ned til påkoblingspunktet på det kommunale ledningsnettet.

Fra pumpestasjon (LPS-pumpe) legges det 40 mm trykkledning og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet na boer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forureningsforskriften.

Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 26.6.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettningstillatelse.

F. Jørgensen AS, org.nr 952183729 søker ansvarsrett for <SØK, PRO, UTF> for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 19.01.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Maiken Balder
VA ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Vedlegg

- 1 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5
- 2 VANN_fra eksisterende kommunalt ledning til ny kommunal vannledning



Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune

Følgende krav settes til etablering av vannforsynings- og trykkavløpssystemet som stikkledning:

- Det må innhentes nødvendige tillatelser for valgt ledningstrase, kommunens søknadsskjema skal brukes. Dette gjelder blant annet søknader iht. plan og bygningsloven og grunneieravtaler for ledning over annen manns grunn.
- Det skal etableres stoppekraner for både vann og avløp. Disse skal markeres med AVK-gategutt eller tilsvarende. Stoppekranene skal beskyttes med betong-ring og lokk. Kranene skal være merket med V – for vann, og A – for avløp.

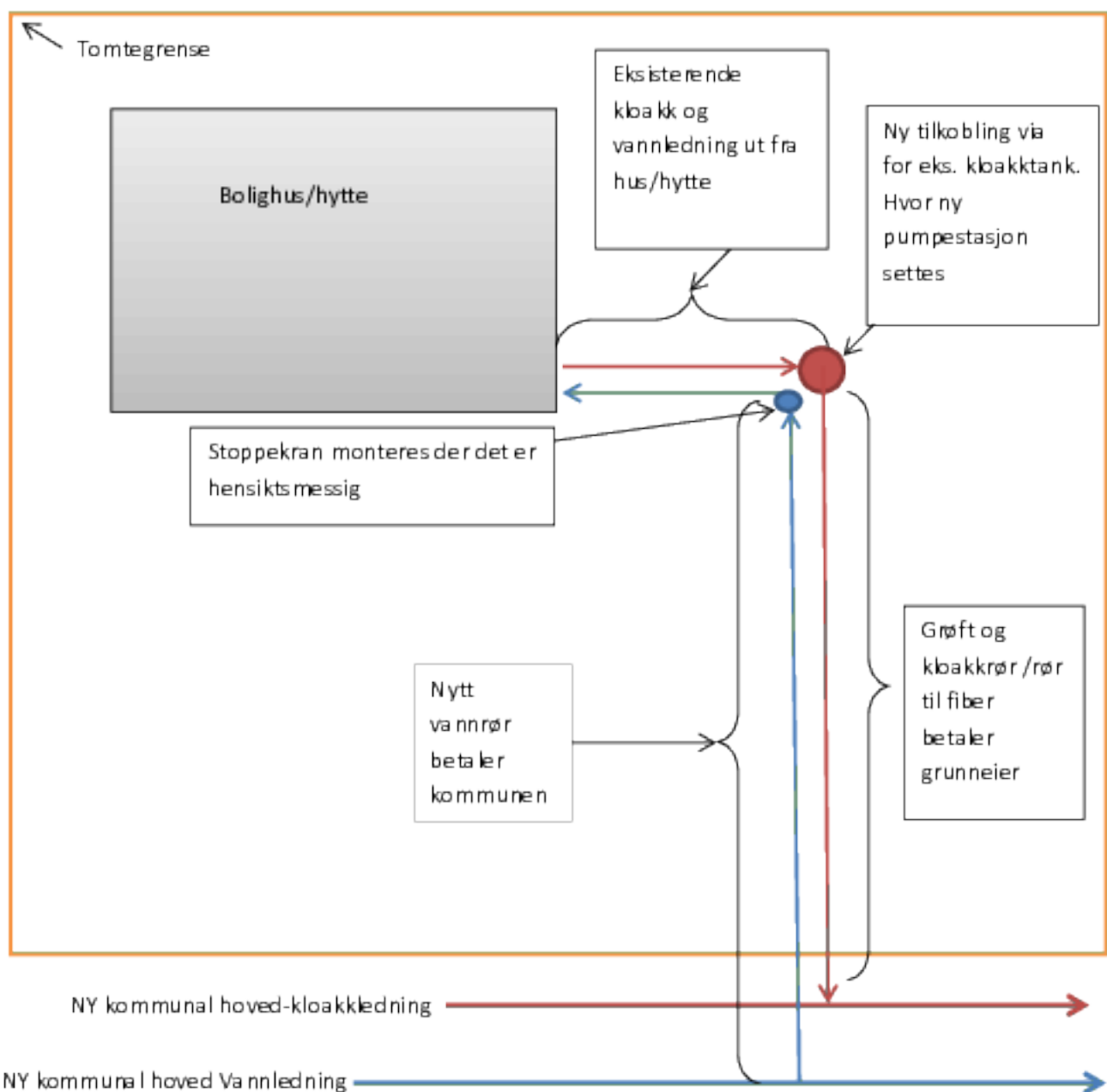


- Det anbefales å ha vannstopp med magnetventil. Det skal legges til rette for at det kan monteres vannmåler til hver hytte/bolig i fremtiden.
- Aremark kommune krever en type pumper for alle boliger/hytter. Det er derfor inngått avtale med en pumpeleverandør, Skandinaviske kommunalteknikk og LPS- pumper. Alle skal derfor kjøpe pumpene fra Aremark kommune. Alle anlegg må planlegges, prosjekteres og dimensjoneres iht. valgt pumpetype (LPS).
- Det må sikres at det er nok strøm til å forsyne pumpestasjonen.
- Alle arbeider skal utføres av godkjent entreprenør/rørlegger/elektriker. Utførende skal levere forvaltning-, drifts- og vedlikeholds instruksjer (FDV-dokumentasjon) til pumpeeier etter at arbeidene er ferdig utført.
- Det skal ikke slippes regnvann/overvann/dren fra huset inn på avløpsledningene.
- Alle hytter og boliger skal ha LPS Tilbakeslagsventil.

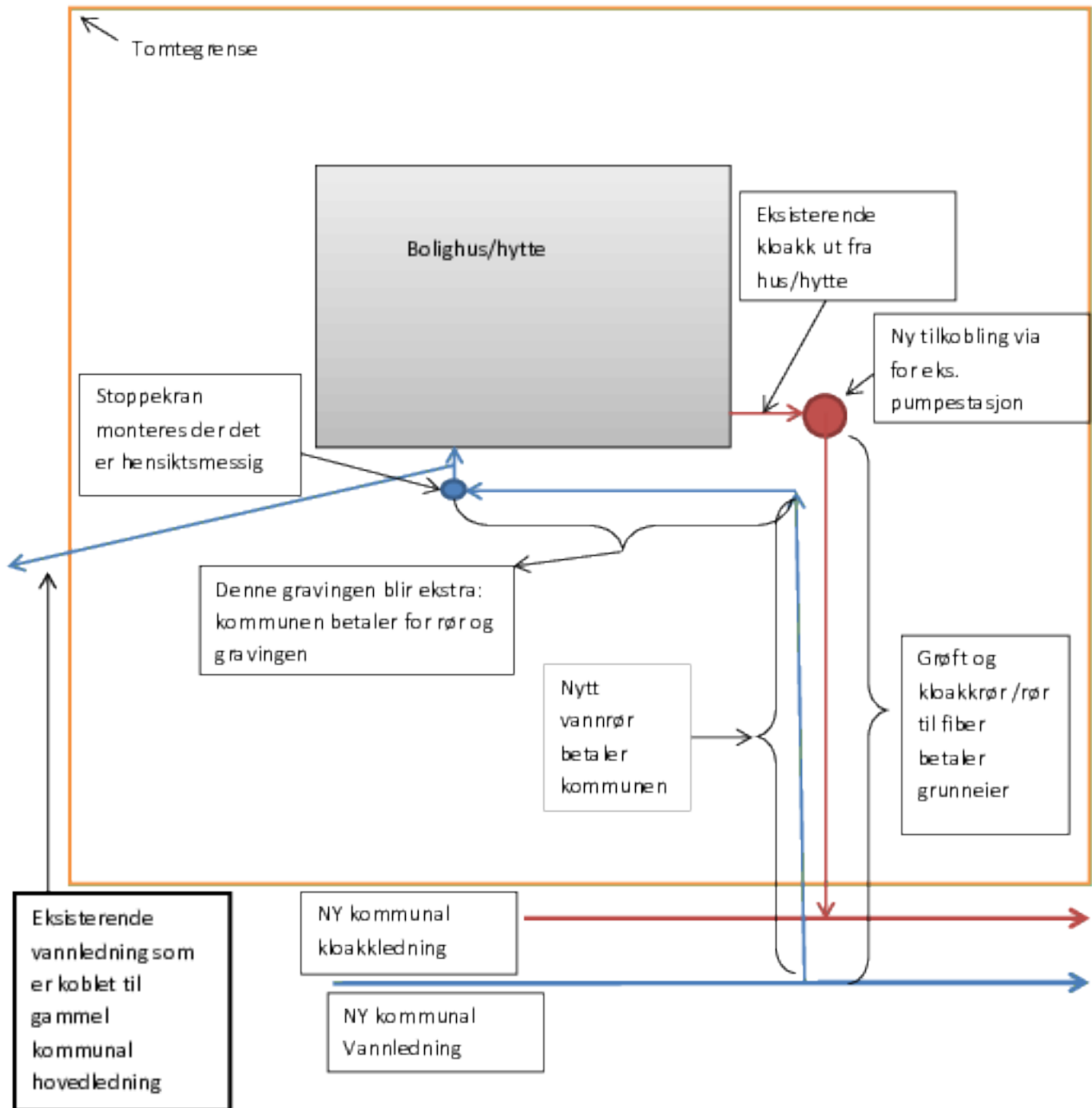
Tilkobling fra eksisterende kommunalt vannledning til ny kommunal vannledning:

- Før start skal dette godkjennes av kommunen ved Maiken Balder tlf. 911 20 667, **samt tegning og bilder for dokumentasjon.**
- Kommunale tilkoblinger på vann skal alltid ha stoppekran.
- Nedlegging og tilkobling av rør både i hus og til stoppekran må gjøres av godkjent fagpersonell.
- Kostnader for rør og stoppekran på vannledning sendes til kommunen av ansvarlig rørlegger/entreprenør.

Eksempel nr. 1 bildet under



Eksempel 2





F JØRGENSEN AS

Jernbanegata 10
1767 HALDEN

Vår ref:

2017/1276-2545/2017

Saksbehandler:

Maiken Balder

Dato:

24.08.2017

Tiltaksnavn:	
Tommy Solberg, Aremarkveien 1686, 1798 Aremark	
Tiltaksart:	Bruksareal
Tilknytning til kommunalt vann- og avløp	
Ansvarlig søker:	Ansvarsområde:
F JØRGENSEN AS, Jernbanegata 10, 1767 HALDEN	

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.47, BNR.1 – MOSSERØD

Saken er behandlet som saksnr 54/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 21.08.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneiervtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremork.kommune.no

Org.nr
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. **Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.**
8. F. Jørgensen AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er tre bygninger på eiendommen, ett våningshus, garasje og ett landbrukshus. Ny spillvann- og vannledning legges mot sør/øst der vann- og avløpsledning kobles sammen med vann- og avløpsledning i fra eiendom gnr. 47, bnr. 16 videre ned til påkoblingspunktet på det kommunale ledningsnettet.

Fra pumpestasjon (LPS-pumpe) legges det 40mm trykkledning ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Da huset har kommunalt vann fra før og kommunen vil at abonnent tilkobles ny kommunal vannledning – da gammel vannledning skal kobles ut, vises det til vedlegg om hvordan dette skal løses.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drens vann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forureningsforskriften.

Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 26.6.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettningstillatelse.

F. Jørgensen AS, org.nr 952183729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 19.01.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen.

FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Maiken Balder

VA ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Vedlegg

- 1 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5
- 2 VANN_fra eksisterende kommunalt ledning til ny kommunal vannledning



Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune

Følgende krav settes til etablering av vannforsynings- og trykkavløpssystemet som stikkledning:

- Det må innhentes nødvendige tillatelser for valgt ledningstrase, kommunens søknadsskjema skal brukes. Dette gjelder blant annet søknader iht. plan og bygningsloven og grunneieravtaler for ledning over annen manns grunn.
- Det skal etableres stoppekraner for både vann og avløp. Disse skal markeres med AVK-gategutt eller tilsvarende. Stoppekranene skal beskyttes med betong-ring og lokk. Kranene skal være merket med V – for vann, og A – for avløp.

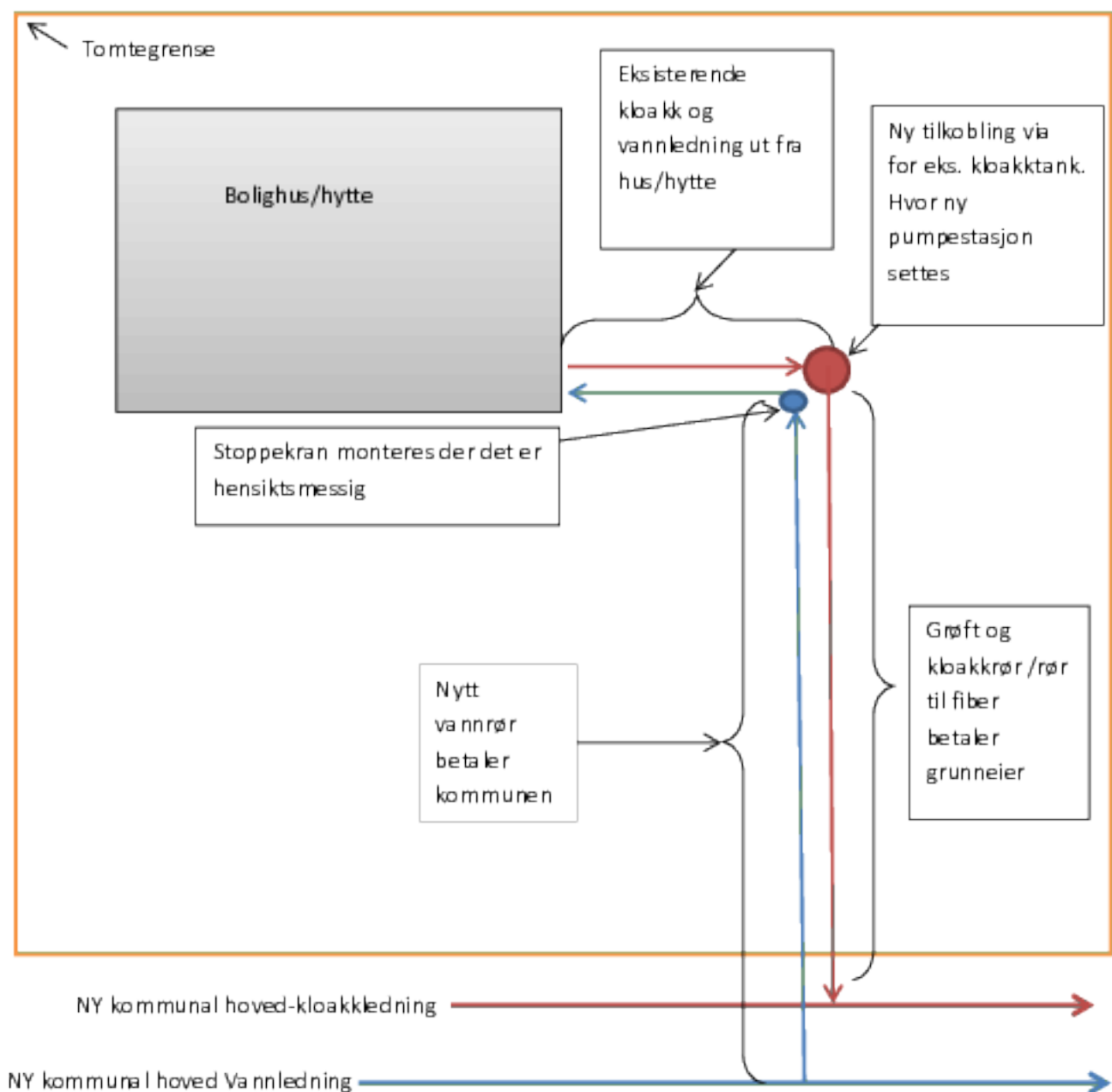


- Det anbefales å ha vannstopp med magnetventil. Det skal legges til rette for at det kan monteres vannmåler til hver hytte/bolig i fremtiden.
- Aremark kommune krever en type pumper for alle boliger/hytter. Det er derfor inngått avtale med en pumpeleverandør, Skandinaviske kommunalteknikk og LPS- pumper. Alle skal derfor kjøpe pumpene fra Aremark kommune. Alle anlegg må planlegges, prosjekteres og dimensjoneres iht. valgt pumpetype (LPS).
- Det må sikres at det er nok strøm til å forsyne pumpestasjonen.
- Alle arbeider skal utføres av godkjent entreprenør/rørlegger/elektriker. Utførende skal levere forvaltning-, drifts- og vedlikeholds instruksjer (FDV-dokumentasjon) til pumpeeier etter at arbeidene er ferdig utført.
- Det skal ikke slippes regnvann/overvann/dren fra huset inn på avløpsledningene.
- Alle hytter og boliger skal ha LPS Tilbakeslagsventil.

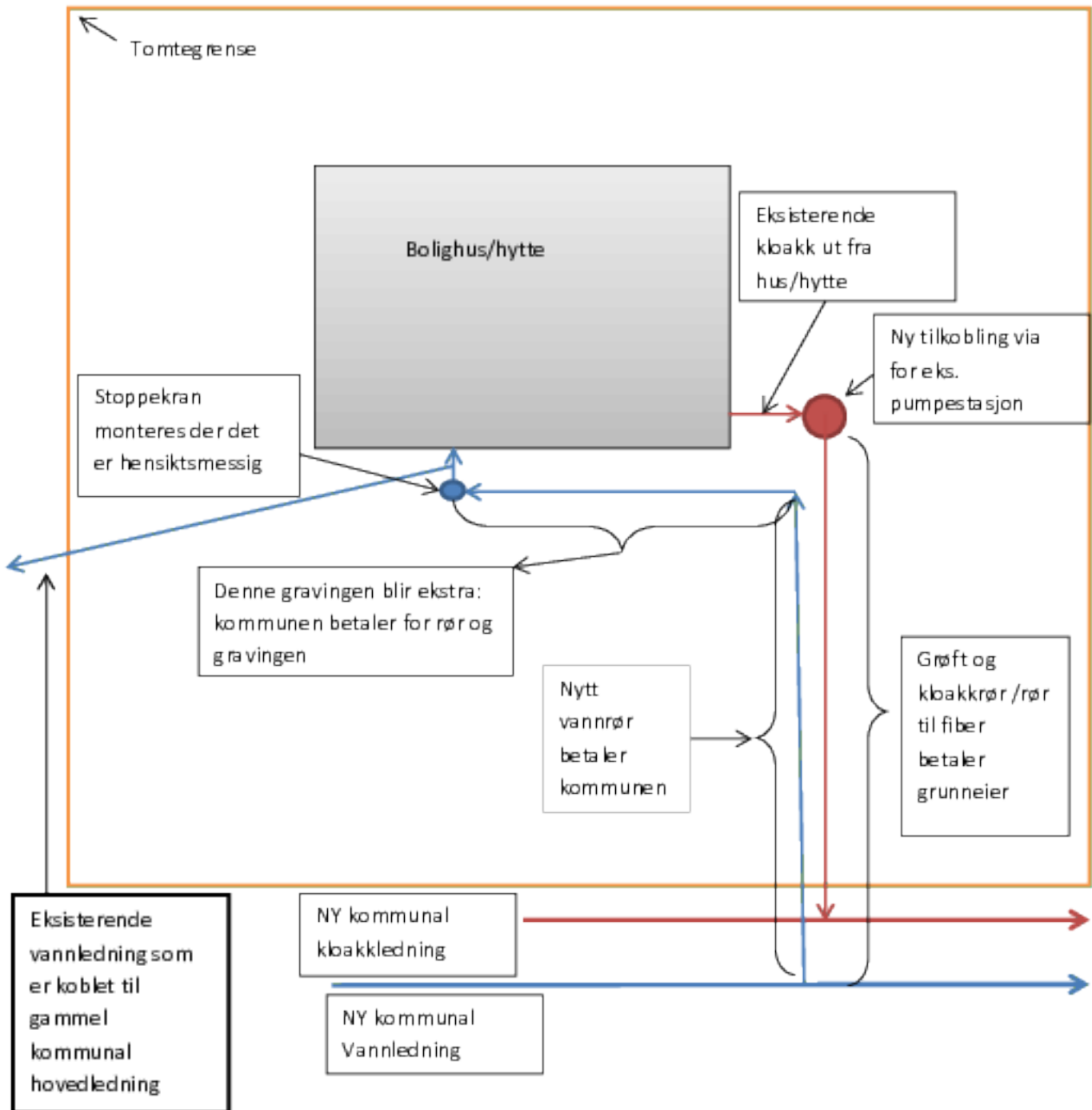
Tilkobling fra eksisterende kommunalt vannledning til ny kommunal vannledning:

- Før start skal dette godkjennes av kommunen ved Maiken Balder tlf. 911 20 667, **samt tegning og bilder for dokumentasjon.**
- Kommunale tilkoblinger på vann skal alltid ha stoppekran.
- Nedlegging og tilkobling av rør både i hus og til stoppekran må gjøres av godkjent fagpersonell.
- Kostnader for rør og stoppekran på vannledning sendes til kommunen av ansvarlig rørlegger/entreprenør.

Eksempel nr. 1 bildet under



Eksempel 2



**Delegert vedtak**Vedtak nr 16/17
Delegert TEKN

Byggmester Nils Dangstorp

Førrisdalveien 220
1890 RAKKESTAD**Vår ref:**

2017/587-760/2017

Saksbehandler:

Finn Lindblad

Dato:

16.05.2017

Gnr:	Bnr:	Eiendom
23	54	Åkeberg
Tiltakshaver:		
Alf Gunnar Høstmark		
Tiltaksart:		Bruksareal
Tilbygg og påbygg på enebolig		27,3 m ²
Ansvarlig søker:		Ansvarsområde:
Byggmester Nils Dangstorp		Hele tiltaket

VEDTAK:

1. Søknad om tillatelse til tiltak datert 15.05.2017 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel og ledningsnett.
3. Bygningen må ha en farge og materialbruk som harmonerer med omkringliggende boligbebyggelse.
4. Det foreligger erklæring om ansvarsrett fra Byggmester Nils Dangstorp.
5. Det må sendes inn søknad om ferdigattest når tiltaket er ferdig utført.

Saken vil bli referert for Drift og utviklingsutvalget.

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen ved Plan - miljø og teknisk

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK**Telefon**
69 19 96 00**Bank**
1050.07.01329**E-post:**

www.aremarmark.kommune.no

Org.nr
940875560

Saksopplysninger:

Søknad om tillatelse til tiltak datert 15.05.2017 omfatter tilbygg og påbygg på enebolig. Boli eiendommen befinner ved Skjæraveien i Fosby. Den er på 1116,8 m² og er bebyggt med enebolig og garasje.

Tiltaket omfatter ombygging av bolighuset og oppgradering av isolering. Eksisterende bygg har delt saltak hvor den søndre delen er smalere og lavere. Denne delen får nytt og bredere tak, så saltaket blir enhetlig over hele bygningen. Tiltaket omfatter ny terrasse mot vest og ny glasstilbygg med vinterhage til den søndre delen. Bygningen får nytt takopplett mot vest. Ny terrasse har ett areal på ca 35 m², vinterhage 15 m² bruksareal og bruksarealet i 2 etasje økes med ca 17 m². Bygningen får nye fasader og ny vindusløsning.

Det er sendt nabovarsel og det foreligger ingen merknader.

Det foreligger skriftlig erklæring fra eier av naboeiendommen i nord gnr 23 bnr 100 hvor det forpliktes å overholde gjeldende minstekrav til avstand mellom bygninger, dvs 8 m og 2 m for mindre uthusbygninger.

Det er dermed ingen krav til brannsikring av bygningen i forbindelse med bygningstiltaket.

Tiltaket omfattes av kommunedelplan for Fosby 2015 og området er vist til boligformål. Det er ingen reguleringsplan for området.

Bestemmelsene til kommunedelplan tillater 25 % tomteutnyting.

Ved tilbygg må energikravene etterfølges for tilbygget, og også for nytt tak.

Søknaden er vedlagt dokumentasjon på energikvaliteter på vinduer og ytterdører.

Det er beregnet 0,89 K/m² W i snitt og selv om maks kravet for nye boliger på 0,8 ikke er etterfulgt, anser kommunen at dette er tilfredsstillende for ombyggingen, jfr pbl § 31 4 som tillater fravikelse av tekniske krav ved bruksendring.

Ved oppvarmet vinterhage gjelder energikravene og ved uoppvarmet tilbygg må eksisterende yttervegg/skillekonstruksjon med dører og vinduer opprettholdes og/eller oppgraderes.

Tiltaket omfatter utvidet 2 etasje og ny terrasse. Krav i teknisk forskrift til rekkverk og rømningsveier må overholdes når tiltaket utføres.

Alle terrasse, trapper, avsatser o.l. som er høyere enn 0,5 m over terreng må ha forskriftsmessig rekkverk.

I 2 etasje må soverom og oppholdsrom ha forskriftsmessig rømningsvindu eller rømningsvei. Kravene i TEK til fri høyde og bredde på disse vinduene må overholdes, jfr tek 11.13 pkt 3 veil., for boliger i risikoklasse 4.

Det må minst være optisk røykvarsler som dekker alle rom med varig opphold og minst en pr etasje. Brannslukningsutstyr må være forskriftsmessig.

Byggmester Nils Dangstorp org.nr 970247874, har erklæring om ansvarsrett for prosjektering og utførelse av hele bygningstiltaket, dvs prosjektering og utførelse av tømrerarbeider.

For de ansvarsområder som foretaket ikke dekker må det være mottatt erklæring om ansvarsrett i kommunen før den angjeldende delen av tiltaket igangsettes.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan og riktige tegninger av hele bygningen når tiltaket er ferdig utført. Riktig bruksareal BRA for hele bygningen ønskes sendt inn til kommunen når tiltaket er utført.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, vei lov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlig regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting / riving.
- Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Med hilsen

Finn Lindblad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Alf Gunnar Høstmark Harlemveien 30
1892 Degernes

**Delegert vedtak**

Vedtak nr 27/17

Delegert TEKN

STENSETH GRIMSRUD ARKITEKTER AS

Postboks 91
1751 HALDEN**Vår ref:**

2017/607-1055/2017

Saksbehandler:

Finn Lindblad

Dato:

30.05.2017

Gnr: 13	Bnr: 3	Eiendom Fnr 3 Lexerød	
Tiltaksøver: Nils Loe Lexerød, Forstrøms Vei 31, 1778 Halden			
Tiltaks art: Fritidsbolig			Bruksareal 94,6 m ²
Ansvarlig søker: STENSETH GRIMSRUD ARKITEKTER AS, Postboks 91, 1751 HALDEN		Ansvarsområde: Søk og pro.	

VEDTAK:

1. Søknad om rammetillatelse mottatt 18.02.2017 for oppføring av fritidsbolig godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel og ledningsnett.
3. Ny fritidsbolig må etterfølge reguleringsbestemmelse § 2, og bla ha en fargesetting i jordfarger, mørkebrun, grå- eller grønntoner. Tak skal ha torv, skifergrå eller brun takpapp og eller brun eller mørk grå takstein.
4. Brygge forutsettes etterfølge reguleringsplan og tilpasset bruk for en fritidsbåt ihht reguleringsbestemmelsene. Søknad om tillatelse til tiltak for brygge må sendes inn.
5. SG Arkitekter AS er ansvarlig søker og ihht til gjennomføringsplan datert 16.15.2017 ansvarlig for arkitekturprosjektering i tiltaks klasse 1.
6. Det må sendes inn søknad om igangsettingstillatelse med ansvarsetter for utførelse. Erklæring om ansvarstett må foreligge i kommunen før ansvarsområdet igangsettes.
7. Det må foreligge gyldig utslippstillatelse for å ha innlagt vann i bygningen.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK**Telefon**
69 19 96 00**Bank**
1050.07.01329**E-post:**

www.arem ark.kommune.no

Org.nr
940875560

8. Bilvei til bygningen er ikke tillatt. Vei må inngå i reguleringsplan for å bli godkjent som ett søknadspliktig tiltak.

Ann Catrin Johansson, teknisk sjef

Saken vil bli referert for Drift og utviklingsutvalget.

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Ved taket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen ved Plan - miljø og teknisk

Saksopplysninger:

Søknad om rammetillatelse mottatt 16.05.2017 omfatter oppføring av ny fritidsbolig i regulert område ved Stora Le.

Eksisterende brakke rives og ny fritidsbolig oppføres. Søknaden omfatter ny brygge.

Fritidsboligen har saltak og ett takoverbygg i vinkel mot sør. Bebygd areal BYA er 110 kvm og bruksareal BRA er 94,6 kvm. Bygningen har store vinduer i endevegg mot sørøst, og liggende panel i ytterkledningen.

Plasseringen er i sørvestlig retning og innenfor regulert område.

Det er varslet naboer og det foreligger ingen merknader.

Tiltaket omfattes av reguleringsplan for Kolløya-Denes 2002.

Bestemmelsene tillater i § 2 fritidsbolig i 1 etasje og inntil 95 m² bruksareal, hvorav uthus inntil 15 m². Bebyggelsen må ha saltak med vinkel mellom 15-30 grader.

Punkt 5 setter krav til fargesetting på fritidsbebyggelse, og til takkledningen. Det kreves jordfarger som gir en diskret og tilbaketrukket karakter i landskapet. Det er mørkebrun, grå eller grøntoner. På taket skal det være jordfarger som for eksempel torv, skifergrå eller brun takpapp, eller brun eller mørk grå takstein.

Området utmarks karakter må ikke endres og trær og busker må tas vare på. Gjerdet er ikke tillatt.

Punkt 9 sier at det er tillatt med en brygge og det er samme material og fargevalg som hytten. Størrelsen må være tilpasset formålet som er adkomst for vanlig fritidsbåt.

Bestemmelsene punkt 10 sier også at skoghussværet på stedet skal rives.

Ved påtreff av kulturminner i grunnen må Fylkeskonservatoren i Østfold Fylkeskommune varsles.

Kommunen har ikke avdekket forhold som berører biologisk mangfold. Nyere reguleringsplan anses å ivareta dette lovverket.

For videre behandling må det sendes inn søknad om igangsettings tillatelse. Denne må være vedlagt gjennomføringsplan og ansvarstetter for de ansvarsområder det søkes igangsetting for.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest for tiltaket. Riktige tegninger (som bygget) må foreligge i kommunen, Innmålingsdata og riktig situasjonskart må foreligge i kommunen før ferdigattest utstedes.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlig regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. Flytting / riving.
- Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Med hilsen

Finn Lindblad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Nils Loe Løxerød Forstrøms Vei 31

**Delegert vedtak**Vedtak nr 39/17
Delegert TEKN

Buskerud Gjernvinning AS

Postboks 104
3301 HOKKSUND**Vår ref:**

2017/1109-1870/2017

Saksbehandler:

Finn Lindblad

Dato:

04.07.2017

Gnr:	Bnr:	Eiendom
8	3	Fnr 16
Tiltakshaver: Yngvar Honerud, Kalhmmarkroken 4, 4007 Stavanger		
Tiltaksart: Riving		Bruksareal 90 m ²
Ansvarlig søker: Buskerud Gjernvinning AS, ved Per Chr. Vanebo		Ansvarsområde: Hele rivingstiltaket

VEDTAK:

1. Søknad om tillatelse mottatt 13.06.2017 for riving og miljøsanering av brent fritidsbolig godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel og ledningsnett.
3. Området der bygningen befant seg må utbedres og istandsettes så det ikke kan oppstå fare eller ulemper for omgivelsene.
4. Buskerud Gjernvinning AS org.nr 983 784 186 SG er ansvarlig søker og ansvarlig for utførelse av riving og miljøsanering i tiltaksklasse 1.
5. Det må sendes inn søknad om ferdigattest når tiltaket er ferdig utført.

Saken vil bli referert for Drift- og utviklingsutvalget.

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen ved Plan - miljø og teknisk

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK**Telefon**
69 19 96 00**Bank**
1050.07.01329**E-post:**

www.aremork.kommune.no

Org.nr
940875560

Saksopplysninger:

Søknad om tillatelse til tiltak omfatter riving av restene av nedbrent hytte og håndtering av avfall. Eiendommen befinner seg i Skjulstad hyttefelt og søknad oppgir at bygningen var på 90 kvm brå. Søknaden sier at bygningen har omfattende skader og bør av sikketes hensyn og hensyn til naboer fjernes så snart som mulig.

Det er varslet naboer og det foreligger ingen merknader.
Det bekreftes i søknaden at eiendommen er fri for økonomiske heftelser.

Tiltaket omfattes av reguleringsplan for Skjulstad hyttefelt 2000-03, med endringer i 2009. Bestemmelsene tillater en fritidsbolig i 1 etasje og inntil 90 m² grunnflate og evt ett uthus inntil 5 m². Plankartet viser byggeforbudssone El-ledning vest på tomten. Eksisterende vegetasjon må forsøkes bevart. Rivingstiltaket berører lite reguleringsplanen, og ny fritidsbolig vil etter søknad kunne bli tillatt oppført på eiendommen innenfor det reguleringsplan tillater.

Det foreligger erklæring om ansvarsrett fra Buskerud Gjenvinning AS org.nr 983 784 186 SG, og denne dekker ansvarlig søker og utførelse av riving og miljøsanering i tiltaksklasse 1. Det foreligger gjennomføringsplan for rivingstiltaket. Foretaket har sentral godkjenning for ansvarsområdet (20.06.2019).

Under rivingen bør bestemmelsenes krav til å bevare eksisterende vegetasjon overholdes så langt det er mulig.

Ved påtreff av kultuminner i grunnen må Fylkeskonservatoren i Østfold Fylkeskommune varsles.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlig regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. Flytting / riving.
- Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Med hilsen

Finn Lindblad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

**Delegert vedtak**Vedtak nr 45/17
Delegert TEKN

Jan Erik Lunde

Bjørkebekkveien 901
1798 AREMARK**Vår ref:**

2017/1094-1962/2017

Saksbehandler:

Finn Lindblad

Dato:

11.07.2017

Gnr:	Bnr:	Eiendom
37	30	
Tiltakshaver:		
Jan Erik Lunde, Bjørkebekkveien 901, 1798 Aremark		
Tiltaks art:		Bruksareal
Boligrom i kjeller i enebolig.		0 m ²
Ansvarlig søker:		Ansvarsområde:
INGENIØRFIRMA KNOBEL AS, Hofgårdløkkveien 6, 1777 HALDEN		Tiltakshaver dekker hele tiltaket

VEDTAK:

1. Søknad om tiltak uten ansvarsrett mottatt 01.04.2017 for bruksendring av kjeller i enebolig til boligrom godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel og ledningsnett.
3. Bygningen kan kun benyttes som enebolig. Det må sendes ny søknad for selvstendig boenhet i kjeller.
4. Fravikelse av gjeldende tekniske krav i forhold til forskriftskrav når bygget ble oppført godkjennes. Rømningsvinduer må opprettholdes som angitt og om mulig ha frihøyde på 0,6 m. Det må være tilfredsstillende ventilasjon av boligrom, og avtrekk i bad og kjøkken.
5. Tiltakshaver må sørge for at vilkår og teknisk forskrift etterfølges.
6. Det må sendes inn søknad om ferdigattest når tiltaket er ferdig utført.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK**Telefon**
69 19 96 00**Bank**
1050.07.01329**E-post:**

www.aremork.kommune.no

Org.nr
940875560

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen ved Plan - miljø og teknisk

Saksopplysninger:

Søknad om tiltak uten ansvarsrett mottatt 01.07.2017 omfatter tillatelse for boligrom i kjeller på eksisterende enebolig.

Eneboligen som er godkjent oppført i 2009 er i to etasjer og med kjeller.

Kjelleren som har ett bruksareal på 81 m² har egen inngang i øst. Innvendig er det åpent trapperom mellom etasjene. Etter tiltaket er utført inneholder kjelleren stue, kjøkken, soverom, bad, gang og bod.

Det er sendt nabovarsel og det foreligger samtykke.

Tiltaket omfattes av kommuneplanens arealdel og er i LNF sone med adgang til spredt boligbygging. Mindre byggearbeider på eksisterende boligbebyggelse er tillatt.

Bestemmelsene § 3.2 sier at ny bebyggelse skal ha en form, og bebyggelses struktur som harmonerer med kulturlandskap, naturgitte forhold og tradisjonell bebyggelse i området.

Nytt våtrom i eksisterende bygg er fritatt søknad og også tilhørende sanitærinstallasjoner, som må overholde alle forskriftskrav.

Baderom med sluk i gulv må bygge som våtrom ihht gjeldende teknisk forskrift.

Søknaden opplyser at boligrom i kjeller ble prosjektert i byggeperioden 2009 og kommunen kan ved bruksendring og endring av eksisterende bygg fritta fra tekniske krav. Rom i kjeller kan dermed godkjennes uten krav til utbedring, under forutsetning av at forskriftskrav for boligrom når bolighuset ble oppført overholdes. Kommunen anser imidlertid av krav til sikkerhet ved brann må overholdes, og at rømningsforholdene med utgangsdør fra kjeller er gode. Rømningsvinduer som angitt er noe lavere enn kravet på fri høyde på 0,6 m, men summen av høyde og bredde kan bli over 1,5 m. Det anbefales derfor hvis det er mulig eller ved framtidig utskifting av kjeller vinduer å øke fri høyde i rømnings-vindu til 0,6 m.

Kommunen ønsker også best mulig ventilasjon. Det må være avtrekk i bad og kjøkken. Soverom må være godt ventilert.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest for tiltaket når det er ferdig utført. Denne må være vedlagt dokumentasjon på sikkerhet ved brann, og ventilasjon/avtrekk.

Riktige tegninger (som bygget) må foreligge i kommunen.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes.

- Det gjelder særlig regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. Flytting / riving.
- Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Med hilsen

Finn Lindblad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

**Delegert vedtak**Vedtak nr 15/17
Delegert TEKN

Gjermund Bønøgård

Aremarkveien 3586
1798 Aremark**Vår ref:**

2017/521-705/2017

Saksbehandler:

Finn Lindblad

Dato:

12.05.2017

Gnr:	Bnr:	Eiendom
2	7	Bjørkeli
Tiltakshaver: Gjermund Bønøgård		
Tiltaksart: Tilbygg av takoverbygd terrasse		Bruksareal 22 m ²
Ansvarlig søker:		Ansvarsområde:

VEDTAK:

1. Søknad om tiltak uten ansvarsrett mottatt 01.05.2017 for tilbygg av takoverbygd terrasse godkjennes med forbehold om at plan og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsen for energiverkets kabel og ledningsnett
3. Tilbygget må en materialbruk og farge som er tilpasset bolighuset. Belistning, omramninger og kledning må være som på bolighuset.
4. Vindu i ny vegg anbefales redusert i størrelse og ha samme sprosseløsning.
5. Tiltakshaver må sørge for at teknisk forskrift og vilkårene etterfølges.
6. Det må sendes inn søknad om ferdigattest når tiltaket er ferdig utført.

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen ved Plan - miljø og teknisk

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK**Telefon**
69 19 96 00**Bank**
1050.07.01329**E-post:**

www.aremarm.kommune.no

Org.nr
940875560

Saksopplysninger:

Tiltaket omfatter tilbygg på enebolig. Eiendommen er på 3531,7 m². Tilbygget mot vest er takoverbygd terrasse med levegg mot nord. Tilbygget er 4 m x 5,9 m og har skråtak ut fra endevegg. Det blir trapp til terreng i sør.

Tiltaket omfattes av kommuneplanens arealdel og området er LNF sone med adgang til spredt boligbygging. Bebyggelsen skal ha en form, bebyggelsesstruktur og plassering som harmonerer med eksisterende bebyggelse.

Retningslinjene sier at mindre byggearbeid eller tilbygg er tillatt i LNF områder.

Området er avsatt til spredt boligbygging og omsøkt mindre tilbygg er i samsvar med plangrunnlaget uavhengig av LNF kate gori.

Det er sendt nabovarsel og det foreligger ingen merknader.

Kommunen anser at leveggen i tilbygget kan ha mindre vindu enn hovedbygningen. Det anbefales en redusert vindusstørrelse, men i samme stil og sprøseløsning.

Tilbygget må tilpasses bolighuset. Takledning, vegger, stolper, belistning må harmonere med eksisterende bolighus. Det kan ha samme farge og materialbruk.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlig regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. Flytting / riving.
- Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Med hilsen

Finn Lindblad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

**Delegert vedtak**Vedtak nr 43/17
Delegert TEKN

Bjørn Jens Aksel Haugeby

Haugeby
1798 Aremark**Vår ref:**

2017/924-1959/2017

Saksbehandler:

Ole Eide

Dato:

11.07.2017

Gnr:	Bnr:	Eiendom
23	9	Haugeby
Tiltskriver:		
Bjørn Haugeby		
Tiltskrets art:		Bruksareal
Oppretting av ny grunneiendom fra festegrunn, 23/9/1		m ²
Ansvarlig søker:		Ansvarsområde:
Bjørn Haugeby		

VEDTAK:

I medhold av lov om jord (jordloven) og lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) og matrikkelloven, gis det tillatelse til å fradele eksisterende festetomt, F.nr 1 fra G.nr/B.nr: 23/9, Haugeby, til ny grunneiendom ihht festekontrakt av 02.05.1968. Fradelte parsell er inntil 1700 m², som omsøkt, den skal benyttes som selvstendig eiendom til eksisterende bolig.

Saken vil bli referert i drift- og utviklingsutvalget i førstkommende møte, og den sendes over til oppmålingsmyndigheten for oppmåling. Det anbefales å kontakte kommunenes oppmålingsavdeling for nærmere opplysninger.

Bakgrunn:

Fradeling av parseller fra landbrukseiendommer er regulert av bestemmelsene i jordloven og plan- og bygningsloven. Utfyllende bestemmelser er gitt i rundskriv M-1/2013 fra Landbruks- og matdepartementet. (LMD).

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK**Telefon**
69 19 96 00**Bank**
1050.07.01329**E-post:**

www.aremork.kommune.no

Org.nr
940875560

Bjørn Haugeby søker om fradeling av festetomt nr 1 fra eiendommen Haugeby, G.nr/B.nr: 23/9. Parsellen er beskrevet i festekontrakt av 02.05.1968. Tomten er beskrevet i vedlagte situasjonsplan, godkjent av Aremark bygningsråd 02.04.1968, sak: 22/68. I henhold til søknaden er det en parsell på ca 1650 m² med påstående bolig.

Eiendommen Haugeby består ihht jordregisteret hos Nibio av totalt 468 daa. Dette fordeler seg slik: 168 daa dyrket mark, 282 daa skog og utmark og 18 daa klassifisert som annet areal.

Tiltaket er nabovarslet, det er ingen innkomne merknader til dette.

Relevante bestemmelser:

- Lov om jord (Jordloven) 12. mai 1995 nr 23
- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) 27.juni 2008 nr 71
- Rundskriv M-1/2013, Omdisponering og deling (LMD).

Vurdering:

Jordlovens § 12 inneholder et generelt forbud mot å dele eiendommer som nyttes eller kan nyttes til jord- og/eller skogbruk. LMD ga i 2013 ut et nytt rundskriv, M-1/2013 om omdisponering og deling. Dette skyldes at jordlovens § 12 er endret i vesentlig grad. De nye reglene gir økt lokalt handlingsrom til kommunen, og de skal gjøre det enklere å dele fra dersom søknaden gjelder fradeling til tilleggsjord eller bøssetting.

Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det etter jordlovens § 12, tredje ledd første punktum legges vekt på om delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Denne vurderingen er sentral og er utgangspunktet for vurderingen av søknaden. Synet på hva som er en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket vil kunne endre seg over tid, og bestemmelsen gjør det mulig å ta hensyn til samfunnsutviklingen i området. Dette gjelder for eksempel hvilken bruksstruktur som er tjenlig ut fra hensynet til bøssettingen på landbrukseiendommer og arbeidsmuligheter.

Jordlovens § 12, tredje ledd annet punktum stiller opp de landbruksmessige hensynene som vurderingen skal ta utgangspunkt i. I vurderingen inngår blant annet hensynet til vern av arealressursene, om delingen fører til en driftsmessig god løsning, og om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper. Dersom disse momentene ikke taler mot deling, skal tillatelse gis.

Hensynet til vern av arealressursene:

Formuleringen «hensynet til vern av arealressursene» gjør det mulig for forvaltningen å treffe en avgjørelse som kan hindre at det oppstår enheter som det er vanskelig å drive rasjonelt og opprettholde som aktive bruk. Formuleringen gjør det også mulig å hindre oppdeling av arealene som gjør det vanskelig å nekte senere omdisponeringer. Vernet gjelder de ressurser som tilhører landbrukseiendommen. Små enheter kan øke risikoen for at jorda kommer ut av drift. I tillegg kan det bli vanskelig for kommunen å følge opp driveplikten på små bruk. Små enheter i skogbruket kan øke risikoen for at skogen ikke blir forsvarlig drevet. Ved å vektlegge hensynet til vern av arealressursene, kan slike fradelinger unngås.

Når det skal legges vekt på vern av arealressursene, kan det ved fradeling av areal til tilleggsjord legges vekt på om ressursene blir like godt eller bedre vernet ved at de blir lagt til nabobruket. Dette er nytt i forhold til tidligere bestemmelse om deling.

Landbruksarealene til eiendommen Haugeby skal driftes som tidligere, det blir dermed ingen endring i bruken av arealene. Landbruksfaglig er dette i tråd med intensjonene i det ovennevnte punktet om hensynet til arealressursene.

Om delingen fører til en driftsmessig god løsning:

Formuleringen driftsmessig god løsning er hentet fra jordlovens § 1, og omfatter det samme i jordlovens § 12 tredje ledd annet punktum. Formuleringen innebærer at det må legges vekt på en utforming av eiendommen som kan føre til kostnadseffektiv drift. Arronderingsmessige forhold som avstander, utforming av teiger og liknende må trekkes inn. En driftsmessig god løsning innebærer at driftsenhetene bør være samlet med korte driftsavstander. Det er også en driftsmessig god løsning dersom bygningsmassen og driftsapparatet kan utnyttes på en god måte. Vanligvis vil oppbygging av en enhet mot større bruk føre til reduksjon i driftskostnadene. Et slikt resultat vil være et moment ved avveiningen av om en oppnår en driftsmessig god løsning.

Ved fradeling av tilleggsjord vil vurderingen av om delingen fører til en driftsmessig god løsning både være knyttet til den eiendommen som deles, og til den eiendommen tilleggsarealet legges til. Dette åpner for at det kan legges vekt på at en nabo får overta tilleggsjord, selv om en ikke alltid oppnår full rasjonalisering. Det må tas stilling til om totalløsningen ved delingen fører til en driftsmessig god løsning.

I og med at omsøkte areal er en bebygd festetomt, vil det ikke ha betydning for landbruksdriften på eiendommen. Omsøkte tilleggsareal til tomten berører heller ikke landbruksdriften.

Om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området:

Det må foretas en konkret og individuell vurdering av så vel de driftsmessige som de miljømessige ulempene. Bare ulemper som er konkret påregnelige og som har en viss styrke og et visst omfang kan trekkes inn. Ved vurderingen av om ulempene er påregnelige, må det blant annet tas hensyn til hvordan tomta ligger i forhold til jordbruksareal, tun også videre. Det må også tas hensyn til hva som er påregnelig driftsform på eiendommen, eventuelt i området.

Formuleringen miljømessige ulemper knytter seg ikke til selve driften av eiendommen som skal deles, eller driften av andre eiendommer i området. Formuleringen tar sikte på konflikter mellom landbruket og andre interesser som følge av landbruksdrift.

Konflikter mellom de som driver en landbrukseiendom, og de som eier en bolig- eller fritidseiendom er ikke uvanlig. Dette gjelder særlig i områder med husdyrproduksjon. Årsaken til konflikten er ofte knyttet til støv, støy og lukt fra store fjøs, beitedyr, helge- og nattarbeid, men også bruk av driftsveier og utmark eller nydyrking av jord. Slike ulemper kan føre til krav om restriksjoner i driften ved offentlige påbud, eller fra den som utsettes for ulempen.

I dette tilfellet er det snakk om festetomt med eksisterende bolig som skal skilles ut. En er heller ikke kjent med at det er eksisterende konflikter i forbindelse med landbruksdrift i området.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF-område 3 i kommuneplanen, med adgang til spredt bolig- og hyttebygging.

Adkomst:

Vegen i dette tilfellet fradeles i sin helhet og inngår i den nye parsellen. Det er opparbeidet avkjøring fra fylkesveien.

Vann og avløp:

Det opplyses i søknaden at det er offentlig vannforsyning og privat enkeltanlegg til boligen.

En fradeling medfører heller ingen økonomiske, estetiske/miljømessige konsekvenser i forhold til vurderingen etter plan- og bygningsloven.

Konklusjon:

En fradeling av parsell med påstående bebyggelse, vil ikke være av vesentlig betydning for de forhold som skal vurderes i henhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Søknaden kan derfor innvilges.

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen ved Plan - miljø og teknisk

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlig regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. Flytting / riving.
- Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Med hilsen

Ole T. Eide
Fagansvarlig landbruk

Dette dokument er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

**Delegert vedtak**Vedtak nr 44/17
Delegert TEKN

Per Ola Haartveit

Kopperød
1798 Aremark**Vår ref:**

2017/935-1961/2017

Saksbehandler:

Ole Eide

Dato:

11.07.2017

Gnr:	Bnr:	Eiendom
23	7	Kopperød
Tiltakshaver:		
Per Ola Haartveit		
Tiltaksart:		Bruksareal
Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning		m ²
Ansvarlig søker:		Ansvarsområde:
Per Ola Haartveit		

VEDTAK:

I medhold av lov om jord (jordloven) og lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) og matrikkelloven, gis det tillatelse til å fradele omsøkte parseller, merket på kart, datert 28.06.17 fra eiendommen Kopperød, G.nr/B.nr: 23/7. Omsøkte parseller er på totalt inntil 3,5 daa. Fradelte parseller skal benyttes til boligtomt. Det går en privat vei mellom de omsøkte parsellene, det må tinglyses adkomst fra den nye tomten til denne. Omsøkte parseller er det gamle tunet på Kopperød Vest.

Saken vil bli referert i Drift- og utviklingsutvalget i førstkommende møte.

Saken sendes over til oppmålingsmyndigheten for oppmåling. Det anbefales å kontakte kommunenes oppmålingsavdeling for nærmere opplysninger.

Bakgrunn:

Fradeling av parseller fra landbrukseiendommer er regulert av bestemmelsene i jordloven og plan- og bygningsloven. Utfyllende bestemmelser er gitt i rundskriv M-1/2013 fra Landbruks- og matdepartementet. (LMD).

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK**Telefon**
69 19 96 00**Bank**
1050.07.01329**E-post:**www.aremarm.kommune.no**Org.nr**
940875560

Per Ola Haartveit søker om fradeling av to parseller som merket i kart, datert 28.06.17, fra eiendommen Kopperød gård, G.nr/B.nr: 23/7. Eiendommen består ihht jordregisteret fra skog- og landskap av totalt 1171 daa. Dette fordeler seg slik: 160 daa dyrket mark, 1001 daa skog og utmark og 10 daa klassifisert som annet areal. Omsøkte parseller er på totalt inntil 3,5 daa, disse ønskes fradelt som boligomt. Det omsøkte arealet er det tidligere tunet på Kopperød Vest, dette hadde G.nr/B.nr: 23/11 og 13. Tunet på Kopperød Vest har tidligere vært bebodd, vedlegg fra søker viser hvordan huset så ut i sin tid. Tunet på Kopperød Vest er i dag en gjengrodd hage, noen gamle steinmurer etter det opprinnelige huset samt et gammelt lite bryggerhus.

Omsøkte arealer er befart den 16.05.17, tilstede ved befaringen var grunneier Per Ola Haartveit, hans datter Øygun Stjerne Nodeland og Aremark kommune v/Ole T. Eide.

Søker ønsker å fradele det opprinnelige tunet, og søknaden er i samsvar med dette. Hensikten med fradelingen er at søkers datter skal ha mulighet til å sette opp et bolighus på den gamle tomten, slik at næringsutviklingen som hun i dag driver på gården sammen med sin mann, kan videreutvikles. Det går en privat vei mellom de omsøkte parsellene, det forutsettes at det tinglyses veirett fra denne til den nye tomten.

Relevante bestemmelser:

- Lov om jord (Jordloven) 12. mai 1995 nr 23
- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) 27.juni 2008 nr 71
- Rundskriv M-1/2013, Omdisponering og deling (LMD).

Vurdering:

Jordlovens § 12 inneholder et generelt forbud mot å dele eiendommer som nyttes eller kan nyttes til jord- og/eller skogbruk. LMD ga i 2013 ut et nytt rundskriv, M-1/2013 om omdisponering og deling. Dette skyldes at jordlovens § 12 er endret i vesentlig grad. De nye reglene gir økt lokalt handlingsrom til kommunen, og de skal gjøre det enklere å dele fra dersom søknaden gjelder fradeling til tilleggsjord eller bosetting.

Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det etter jordlovens § 12, tredje ledd første punktum legges vekt på om delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Denne vurderingen er sentral og er utgangspunktet for vurderingen av søknaden. Synet på hva som er en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket vil kunne endre seg over tid, og bestemmelsen gjør det mulig å ta hensyn til samfunnsutviklingen i området. Dette gjelder for eksempel hvilken bruksstruktur som er tjenlig ut fra hensynet til bosettingen på landbrukseiendommer og arbeidsmuligheter.

Jordlovens § 12, tredje ledd annet punktum stiller opp de landbruksmessige hensynene som vurderingen skal ta utgangspunkt i. I vurderingen inngår blant annet hensynet til vern av arealressursene, om delingen fører til en driftsmessig god løsning, og om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper. Dersom disse momentene ikke taler mot deling, skal tillatelse gis.

Hensynet til vern av arealressursene:

Formuleringen «hensynet til vern av arealressursene» gjør det mulig for forvaltningen å treffe en avgjørelse som kan hindre at det oppstår enheter som det er vanskelig å drive rasjonelt og opprettholde som aktive bruk. Formuleringen gjør det også mulig å hindre oppdeling av

arealene som gjør det vanskelig å nekte senere omdisponeringer. Vernet gjelder de ressurser som tilhører landbrukseiendommen. Små enheter kan øke risikoen for at jorda kommer ut av drift. I tillegg kan det bli vanskelig for kommunen å følge opp driveplikten på små bruk. Små enheter i skogbruket kan øke risikoen for at skogen ikke blir forsvarlig drevet. Ved å vektlegge hensynet til vern av arealressursene, kan slike fradelinger unngås.

Når det skal legges vekt på vern av arealressursene, kan det ved fradeling av areal til tilleggsjord legges vekt på om ressursene blir like godt eller bedre vernet ved at de blir lagt til nabobruket. Dette er nytt i forhold til tidligere bestemmelse om deling.

Landbruksarealene til Kopperød gård skal driftes som tidligere, det blir dermed ingen endring i bruken av arealene. Landbruksfaglig er dette i tråd med intensjonene i det ovennevnte punktet om hensynet til arealressursene.

Om delingen fører til en driftsmessig god løsning:

Formuleringen driftsmessig god løsning er hentet fra jordlovens § 1, og omfatter det samme i jordlovens § 12 tredje ledd annet punktum. Formuleringen innebærer at det må legges vekt på en utforming av eiendommen som kan føre til kostnadseffektiv drift. Arronderingsmessige forhold som avstander, utforming av teiger og liknende må trekkes inn. En driftsmessig god løsning innebærer at driftsenhetene bør være samlet med korte driftsavstander. Det er også en driftsmessig god løsning dersom bygningsmassen og driftsapparatet kan utnyttes på en god måte. Vanligvis vil oppbygging av en enhet mot større bruk føre til reduksjon i driftskostnadene. Et slikt resultat vil være et moment ved avveiningen av om en oppnår en driftsmessig god løsning.

Ved fradeling av tilleggsjord vil vurderingen av om delingen fører til en driftsmessig god løsning både være knyttet til den eiendommen som deles, og til den eiendommen tilleggsarealet legges til. Dette åpner for at det kan legges vekt på at en nabo får overta tilleggsjord, selv om en ikke alltid oppnår full rasjonalisering. Det må tas stilling til om totalløsningen ved delingen fører til en driftsmessig god løsning.

I og med at de omsøkte arealene fra gammelt av er et tun, vil det ikke ha påvirkning på det driftsmessige.

Om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området:

Det må foretas en konkret og individuell vurdering av så vel de driftsmessige som de miljømessige ulempene. Bare ulemper som er konkret påregnelige og som har en viss styrke og et visst omfang kan trekkes inn. Ved vurderingen av om ulempene er påregnelige, må det blant annet tas hensyn til hvordan tomta ligger i forhold til jordbruksareal, tun også videre. Det må også tas hensyn til hva som er påregnelig driftsform på eiendommen, eventuelt i området.

Formuleringen miljømessige ulemper knytter seg ikke til selve driften av eiendommen som skal deles, eller driften av andre eiendommer i området. Formuleringen tar sikte på konflikter mellom landbruket og andre interesser som følge av landbruksdrift.

Konflikter mellom de som driver en landbrukseiendom, og de som eier en bolig- eller fritidseiendom er ikke uvanlig. Dette gjelder særlig i områder med husdyrproduksjon.

Årsaken til konflikten er ofte knyttet til støv, støy og lukt fra store fjøs, beitedyr, helge- og nattarbeid, men også bruk av driftsveier og utmark eller nydyrking av jord. Slike ulemper kan føre til krav om restriksjoner i driften ved offentlige påbud, eller fra den som utsettes for ulempen.

En er ikke kjent med at det er eksisterende konflikter i forbindelse med landbruksdrift i området.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF-sone med tilgang til spredt bolig og ervervsbebyggelse.

Adkomst:

Det går privat vei mellom de to omsøkte parsellene, det må tinglyses adkomstrett til det utskilte tunet fra denne.

Vann og avløp:

Det opplyses at den nye tomte vil tilknyttes privat vann- og avløpssystem.

En fradeling medfører heller ingen økonomiske, estetiske/miljømessige konsekvenser i forhold til vurderingen etter plan- og bygningsloven.

Konklusjon:

En fradeling av omsøkte parseller vil ikke være i strid med de forhold som skal vurderes i henhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Søknaden kan derfor innvilges.

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen ved Plan - miljø og teknisk

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlig regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. Flytting / riving.
- Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Med hilsen

Ole T. Eide
Fagansvarlig landbruk

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.



Tore Aksel Voldberg

Skøyen Hovedgaard, Prinsessealleen, 0276 Oslo
0276 Oslo

Vår ref:

2017/927-2178/2017

Saksbehandler:

Kjell Ove Burås

Dato:

02.08.2017

**TILLATELSE TIL NYBYGGING AV LANDBRUKSVEI KLASSE 3, HELÅRS
LANDBRUKSVEI - ELGTJERNVEIEN GNR. 34 BNR. 4 I AREMARK KOMMUNE.
TORE AKSEL VOLDBERG**

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Tore Aksel Voldberg gis tillatelse til nybygging av ca. 600 meter landbruksvei klasse 3 på sin landbruksseiendom Aspestrand, Gnr. 34 Bnr. 4 i Aremark kommune, som omsøkt i henhold til søknad datert 14.06.2017. Jf. Lov om skogbruk §7a og Forskrift om planlegging og bygging av skogsveger for landbruksformål av 1. juli 2015.

Det settes følgende vilkår for byggingen:

1. Landbruksveiene skal bygges i henhold til de veitekniske krav som legges til grunn for veiklasse 3, slik de er definert i "Normaler for landbruksveger med byggebeskrivelse", Landbruks- og Matdepartementet 2013.
2. Anleggsarbeidet skal gjennomføres på en slik måte at inngrepet blir minst mulig skjemmende i terrenget og at relevante, omforente og pålagte miljøhensyn blir ivaretatt.
3. Veien skal være ferdig bygd innen utgangen av 2020. Oversettes denne fristen, så vil tillatelsen falle bort
4. Kommunen ved Skogbrukssjefen skal varsles både ved anleggets start og ved anleggets slutt. Siste varsling skal skje før anleggsmaskinene er kjørt ut fra området.
5. Dersom automatisk fredede kulturminner eller deres sikringssone på 5 meter berøres av tiltaket, skal arbeidet stanses umiddelbart, og melding skal i henhold til Lov om kulturminner §8, annet ledd, sendes Fylkeskonservatoren i Østfold og Skogbrukssjefen i Aremark kommune.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremarm.kommune.no

Org.nr
940875560

6. Denne meldingen skal også gis til entreprenørene som skal gjennomføre disse arbeidene.

Bakgrunn for saken:

Aremark kommune mottok den 14. juni 2017, søknad fra Tore Aksel Voldberg om tillatelse til å bygge en landbruksvei klasse 3, helårs landbruksvei, på sin eiendom Aspestrand, Gnr. 34 Bnr. 4 i Aremark kommune.

Veien er en forlengelse av en eksisterende skogsbilvei som strekker seg inn mot svenskegrensen. Trasseen følger en gammel slepe i forholdsvis bæresvakt terreng. Veien vil gi transportgevinst, en sikrere adkomst inn i teigen og redusere sporskader betydelig.

Veien vil ha et dekningsområde på ca. 630 dekar, hvorav 550 dekar er produktiv skog. Veien vil løse ut ca 4000 kubikkmeter i tynninger i dagens situasjon og ytterligere ca 200 dekar vil være klart for tynning i løpet av 10 – 15 år.

Veien vil ha 100 % skogbruksinteresse. Veiens byggekostnad er estimert til kr. 600 000.

Saksutredning:

Dette tiltaket må behandles etter Forskrift om planlegging og godkjenning av veier til landbruksformål.

Planlegging, bygging og ombygging skal skje på en måte som tar hensyn til viktige miljøverdier og som sikrer landbruksfaglige helhetsløsninger. Det skal legges vekt på å oppnå et rasjonelt vegnett, der det også blir tatt hensyn til den nytten veien kan få for anna næringsvirksomhet knyttet til landbrukseiendommene"

"Forskrift om planlegging og godkjenning av veier til landbruksformål", LMD 2015, beskriver mer i detalj fremgangsmåten. Det skal legges vekt på å finne helhetsløsninger for skogbruk og andre formål uavhengig av eiendomsgrenser. Konsekvenser overfor naturmiljø, landskap, kulturminner og friluftsliv skal også vektlegges. Er ikke dette godt nok ivare tatt kan det kreves utarbeidet alternative løsninger. Virkeområdet til den nye forskriften hjemler også etablering av massetak som er nødvendig i forbindelse med bygging og vedlikehold av det enkelte veianlegg og eventuelle tilgrensende landbruksveier.

"Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldsloven)" beskriver i §§ - §12 prinsippene som skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

"Normaler for landbruksveger med byggebeskrivelse", LMD 2013, inneholder tekniske og geometriske krav til forskjellige veiklasser, samt en beskrivelse av hvordan anleggsarbeidet bør utføres.

Saken er sendt til høring til Fylkeskonservatoren og Fylkesmannen.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldsloven, §§ - §12. Det er gjort utsjekk i de kildene som er påkrevet for forskriftens formål og vedtakets innhold. Det er ikke funnet miljøverdier eller kulturminner som kommer i konflikt med det omsøkte veianlegget. Det er heller ikke funnet farer for flom, erosjon og løsmasseskred.

Bestemmelsene i §8 sier blant annet at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskaplig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkningene.

Det er gjort utsjekk på KILDEN i Skog og Landskap. Den er knyttet opp til artsdatabanken, naturbase, MIS, Verna Vassdrag og kulturminnesøk. Kommunen mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet i området og konsekvensene av den omsøkte vei byggingen, slik at det ikke er nødvendig å innhente ny kunnskap om dette. Det foreligger ingen registreringer i disse basene som kommer i konflikt med tiltaket, og det er ikke kommet bemerkninger ifra høringsinstitusjonene.

Ifølge lovens §10, skal påvirkningen av et økosystem vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet har eller vil bli utsatt for ved det omsøkte tiltaket. Kommunen kan ikke se at ombygging av omsøkt vei vil føre til at belastningen på økosystemet blir for stort med dette tiltaket.

§12 tar høyde for å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet ved å påse at driftsmetoder, teknikk og lokalisering ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnmessige resultater. Kommunen vurderer det slik at omsøkte tiltak gir et best mulig samfunnmessig resultat.

Naturmangfoldslovens §9 og §11 vurderes som ikke relevant i denne sammenhengen. Den omsøkte veiklasse er *Veiklasse 3*. Det er en helårs landbruksvei som skal kunne trafikkeres med lass hele året, unntatt i teleløsningsperioden og i perioder med spesielt mye nedbør. Veiklassen vil fungere i forhold til de behov som skal dekket med veien. Videre er topografiske og andre forhold slik at det er mulig å bygge veien i henhold til denne veiklassens tekniske og geometriske krav.

Kommunens samlede vurdering er at omsøkte tiltak har flere positive enn negative sider for landbruk og miljø.

Med hilsen

Kjell Ove Burås
Skogbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
FYLKESMANNEN I ØSTFOLD, v/ Jan Egil Nygaard POSTBOKS 325



Delegert vedtak

Vedtak nr 48/17
Delegert TEKN

John Sune Billy Haugen

Bjørkebekkveien 776
1798 Aremark

Vår ref:

2017/1083-2179/2017

Saksbehandler:

Kjell Ove Burås

Dato:

02.08.2017

Gnr:	Bnr:	Eiendom
35	9	Haugen

VEDTAK:

TILLATELSE TIL NYBYGGING OG OMBYGGING AV LANDBRUKSVEI KLASSE 3, HELÅRS LANDBRUKSVEI - HAUGENVEIEN GNR. 35 BNR. 9 I AREMARK KOMMUNE. JOHN SUNE BILLY HAUGEN

John Sune Billy Haugen gis tillatelse til nybygging av ca. 100 meter landbruksvei klasse 3 og ombygging av eksisterende tilførselsvei, slik at denne tilfredsstiller kravene til en landbruksvei klasse 4, på sin landbrukseiendom Haugen, Gnr. 35 Bnr. 9 i Aremark kommune, som omsøkt i henhold til søknad datert 13.06.2017. Jf. Lov om skogbruk §7a og Forskrift om planlegging og bygging av skogsveger for landbruksformål av 1. juli 2015.

Det settes følgende vilkår for byggingen:

1. Landbruksveiene skal bygges i henhold til de veitekniske krav som legges til grunn for veiklasse 3 og 4, slik de er definert i "Normaler for landbruksveger med byggebeskrivelse", Landbruks- og Matdepartementet 2013.
2. Anleggsarbeidet skal gjennomføres på en slik måte at inngrepet blir minst mulig skjemmende i terrenget og at relevante, omforente og pålagte miljøhensyn blir ivaretatt.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremarmark.kommune.no

Org.nr
940875560

3. Veien skal være ferdig bygd innen utgangen av 2020. Oversettes denne fristen, så vil tillatelsen falle bort
4. Kommunen ved Skogbrukssjefen skal varsles både ved anleggets start og ved anleggets slutt. Siste varsling skal skje før anleggsmaskinene er kjørt ut fra området.
5. Dersom automatisk fredede kulturminner eller deres sikringssone på 5 meter berøres av tiltaket, skal arbeidet stanses umiddelbart, og melding skal i henhold til *Lov om kulturminner §8, annet ledd*, sendes Fylkeskonservatoren i Østfold og Skogbrukssjefen i Aremark kommune.
6. Denne meldingen skal også gis til entreprenørene som skal gjennomføre disse arbeidene.

Bakgrunn for saken:

Aremark kommune mottok den 14. juni 2017, søknad fra John Sune Billy Haugen om tillatelse til å bygge en landbruksvei klasse 3, helårs landbruksvei, og forsterke/bygge om adkomstveien frem til skogarealene på sin eiendom Haugen, Gnr. 35 Bnr. 9 i Aremark kommune.

Adkomstveien fra fylkesveien og frem til skogkanten benyttes hovedsakelig av fastboende. Denne veien trenger punktutbedringer i form av breddeutvidelser for å tilfredsstille kravene til tømmertransport med vogntog. Den fungerer som adkomst til skogarealene og et lite jorde inne i skogen på ca. 20 dekar.

Nyanlegget starter i skogkanten og frem til en liten åpning som i dag benyttes som vedlager. Trasseen blir liggende i en eldre traktorvei som fungerer som adkomst til ett jorde lenger nord. Behovet i denne omsøkte veien ligger i at den gamle ikke egner seg til tømmertransport med vogntog. Det er ikke muligheter for å snu der og det beste stedet å plassere en snuplass, er ca. 100 meter nord for skogkanten.

Skogarealene vurderes som lite lønnsomt drivverdige uten denne veiløsningen.

Veien vil ha et dekningsområde på ca. 180 dekar, hvorav 160 dekar er produktiv skog og 20 dekar er dyrkbar jord. Det står ca. 5500 kubikkmeter hogstmoden skog i dekningsområdet. Lengden på ombygd trasse blir ca. 250 meter og lengden på nyanlegget blir ca. 100 meter. Totalkostnad er estimert til ca. kr 250 000

Veien vil ha 100 % skogbruksinteresse, da dagens veisituasjon gir en tilfredsstillende løsning for drift av jordbruksarealene.

Saksutredning:

Dette tiltaket må behandles etter Forskrift om planlegging og godkjenning av veier til landbruksformål.

Planlegging, bygging og ombygging skal skje på en måte som tar hensyn til viktige miljøverdier og som sikrer landbruksfaglige helhetsløsninger. Det skal legges vekt på å oppnå et rasjonelt vegnett, der det også blir tatt hensyn til den nytten veien kan få for annen næringsvirksomhet knyttet til landbrukseiendommene"

"Forskrift om planlegging og godkjenning av veier til landbruksformål", LMD 2015, beskriver mer i detalj fremgangsmåten. Det skal legges vekt på å finne helhetsløsninger for

skogbruk og andre formål uavhengig av eiendomsgrenser. Konsekvenser overfor naturmiljø, landskap, kulturminner og friluftsliv skal også vektlegges. Er ikke dette godt nok ivare tatt kan det kreves utarbeidet alternative løsninger. Virkeområdet til den nye forskriften hjemler også etablering av massetak som er nødvendig i forbindelse med bygging og vedlikehold av det enkelte veianlegg og eventuelle tilgrensende landbruksveier.

"Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldsloven)" beskriver i §§ - §12 prinsippene som skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

"Normaler for landbruksveger med byggebeskrivelse", LMD 2013, inneholder tekniske og geometriske krav til forskjellige veiklasser, samt en beskrivelse av hvordan anleggsarbeidet bør utføres.

Saken er sendt til høring til Fylkeskonservatoren og Fylkesmannen.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldsloven, §§ - §12. Det er gjort utsjekk i de kildene som er påkrevet for forskriftens formål og vedtakets innhold. Det er ikke funnet miljøverdier eller kulturminner som kommer i konflikt med det omsøkte veianlegget. Det er heller ikke funnet farer for flom, erosjon og løsmasseskred. Bestemmelsene i §8 sier blant annet at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkningene.

Det er gjort utsjekk på KILDEN i Skog og Landskap. Den er knyttet opp til artsdatabanken, naturbase, MIS, Verna Vassdrag og kulturminnesøk. Kommunen mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet i området og konsekvensene av den omsøkte vei byggingen, slik at det ikke er nødvendig å innhente ny kunnskap om dette. Det foreligger ingen registreringer i disse basene som kommer i konflikt med tiltaket, og det er ikke kommet bemerkninger ifra høringsinstansene.

Ifølge lovens §10, skal påvirkningen av et økosystem vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet har eller vil bli utsatt for ved det omsøkte tiltaket. Kommunen kan ikke se at ombygging av omsøkt vei vil føre til at belastningen på økosystemet blir for stort med dette tiltaket.

§12 tar høyde for å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet ved å påse at driftsmetoder, teknikk og lokalisering ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater. Kommunen vurderer det slik at omsøkte tiltak gir et best mulig samfunnsmessig resultat.

Naturmangfoldslovens §9 og §11 vurderes som ikke relevant i denne sammenhengen.

Den omsøkte veiklasse er *Veiklasse 3*. Det er en helårs landbruksvei som skal kunne trafikkeres med lass hele året, unntatt i teleløsningsperioden og i perioder med spesielt mye nedbør. Veiklassen vil fungere i forhold til de behov som skal dekket med veien. Videre er topografiske og andre forhold slik at det er mulig å bygge veien i henhold til denne veiklassens tekniske og geometriske krav.

Den omsøkte veiklasse er *Veiklasse 4*. Det er en vei for transport av landbruksprodukter og tømmer i barmarksperioden. Veiklassen må bare bygges i områder der tømmerkvantum og transportavstand tilsier bilttransport, men hvor terrengforhold og tilgjengelige ressurser ikke gir økonomisk grunnlag for å bygge en helårsvei.

Kommunens samlede vurdering er at omsøkte tiltak har flere positive enn negative sider for landbruk og miljø.

Med hilsen

Kjell Ove Burås
Skogbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
FYLKESMANNEN I ØSTFOLD, v/ Jan Egil Nygaard POSTBOKS 325



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	34/17	07.09.2017

Søknad om båthus ved Gladheim etter nye tegninger.

Vedlegg

- 1 Tegninger reviderte båthus Gladheim
- 2 Bildemontasje båthus Gladheim
- 3 Tidligere tegninger av båthus ved Gladheim
- 4 Plan og snitt av båthus nytt
- 5 Søknad om båthus med reviderte tegninger

Saksopplysninger

Sammendrag:

Tiltaket omfatter oppføring av nytt båthus/uthus ved tilbakeflytting av eksisterende eldre bygninger på eiendommen Gladheim 18/92 ved Aremarksjøen. Drift- og utviklingsutvalget har tidligere 18.05.17 ikke godkjent tegningene av nytt uthus/båthus, og det foreligger nye reviderte tegninger av en noe endret bygning.

Saksutredning:

Bolighuset på eiendommen Gladheim er under renovering og får mindre tilbygg og nye fasader. Tidligere brakker og uthus nord for bolighuset som er flyttet og/eller fjernet, erstattes med ett nytt bygg i stedet for tilbakeflytting av de eksisterende.

Dispensasjonsvedtak: Det er tidligere gitt dispensasjon for ett nybygg som fremstår som ett båthus. Vedtak 16.03.2017 DUV sak 12/17.

Den 28.03.2017 vedtok Drift- og utviklingsutvalget at tegninger datert 28.03.2017 av båthus ved Gladheim ikke godkjennes, krav i punkt 5 i vedtak 16.03.2017 som sier at bygningen skal fremstå som ett båthus, er ikke etterfulgt.

Nye tegninger datert 08.08.17 viser en bygning som er 11,1 m lang og 7,2 m lang. Den har saltak med takvinkel på 34 grader og mønehøyden er 5,6 m. Loft har ikke målbart bruksareal.

Plasseringen er som før på anlagt mur/plate ca 9 m fra vannet.

Ihht til tidligere vedtak kan bygningen ikke benyttes til beboelse eller varig opphold. Det søkes om tilkobling til kommunalt nett for innlagt vann.

Det må foreligge tillatelse til tiltak fra kommunen før bygningen kan oppføres.

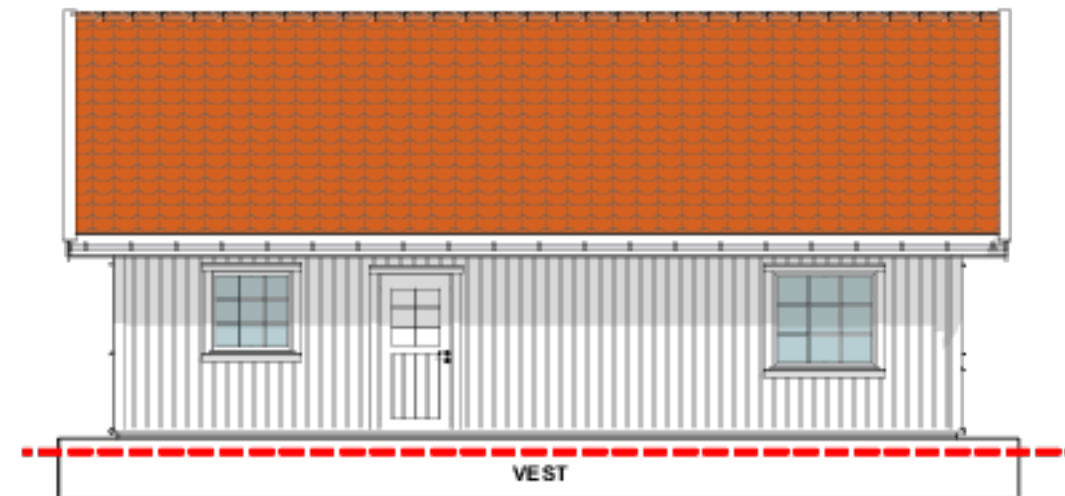
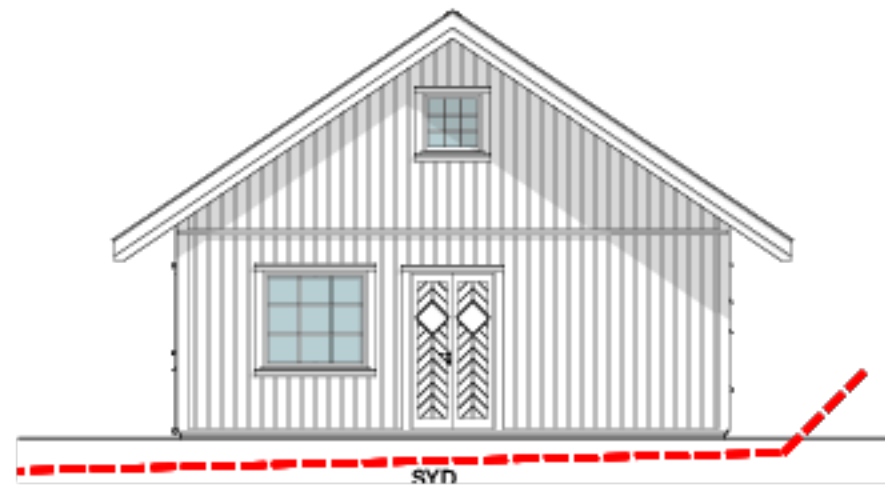
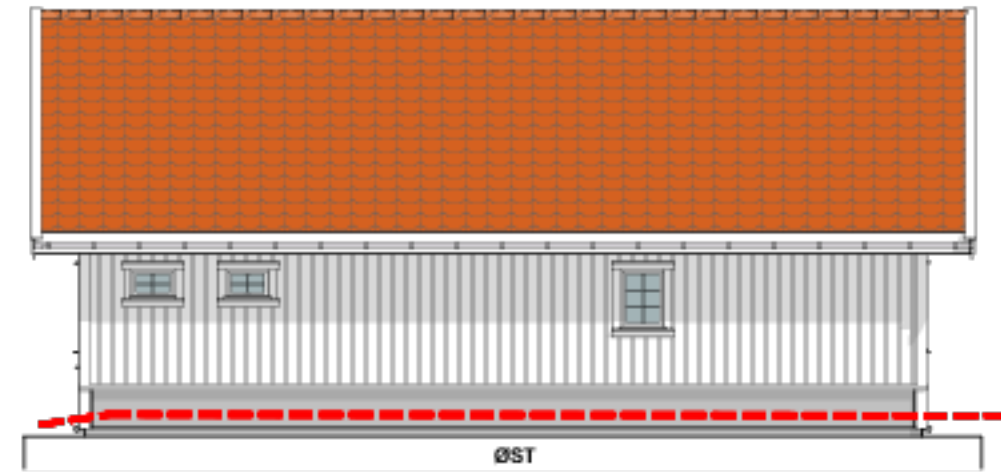
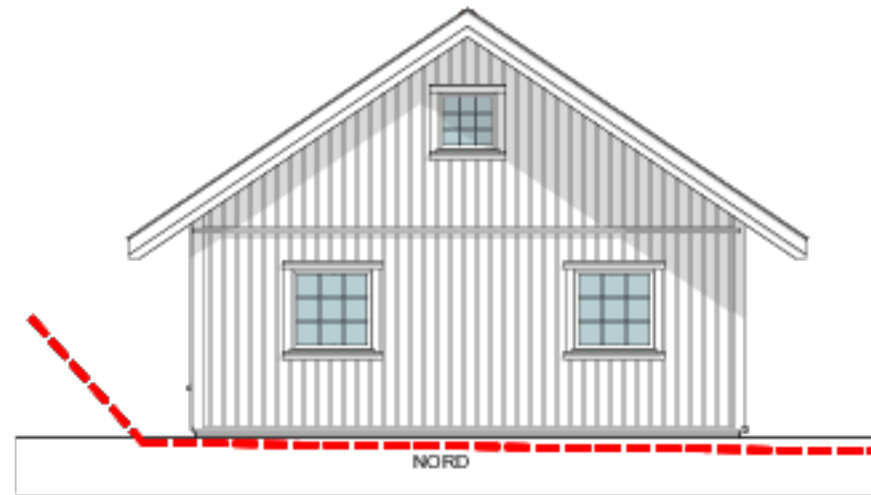
Vurdering

Bygningen er etter tidligere behandling endret ved at tak over inngang mot vest er fjernet. Grunnflaten er tilnærmet uforandret, lengden redusert med 0,1 m. Mønehøyden er øket fra 5,2 m til 5,6 m. Bygningen har fått brattere saltak (fra 32 til 34 grader), og fortsatt dobbel dør i sør. Bygningen har fortsatt mange vinduer og de er endret til sprossevinduer.

En endring av vinduene så de blir smalere og har færre ruter, dvs 2 i bredden vil føre til at bygningen ikke fremstår like mye som en fritidsbolig.

Rådmannens innstilling

Nye tegninger av uthus/båthus godkjennes, men under forutsetning av at vinduene med unntak av østvegg må reduseres i bredde med ca 2/3.



Nytt båthus erstatter fjernet båthus med samme areal og plassering.

For Byggemelding

Dato:

PROSJEKT: Båthus for: Jan Tore Skofterud	TITTEL: Fasader	Gr. 18	Ønr. 92	DATE: 08.08.2017
BYGGEMELDING: Gladhei i Aremark kommune	PROSJEKTLEDER AV TILNØR: Sverre Caspersen, AS	Tomtnr.		MÅSTOKK: 1:100
		Tegner: Johnny Olsen		BYGGESAK: E- 01

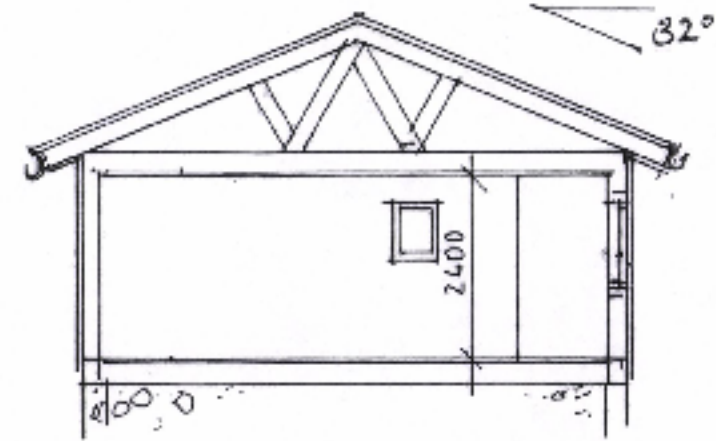
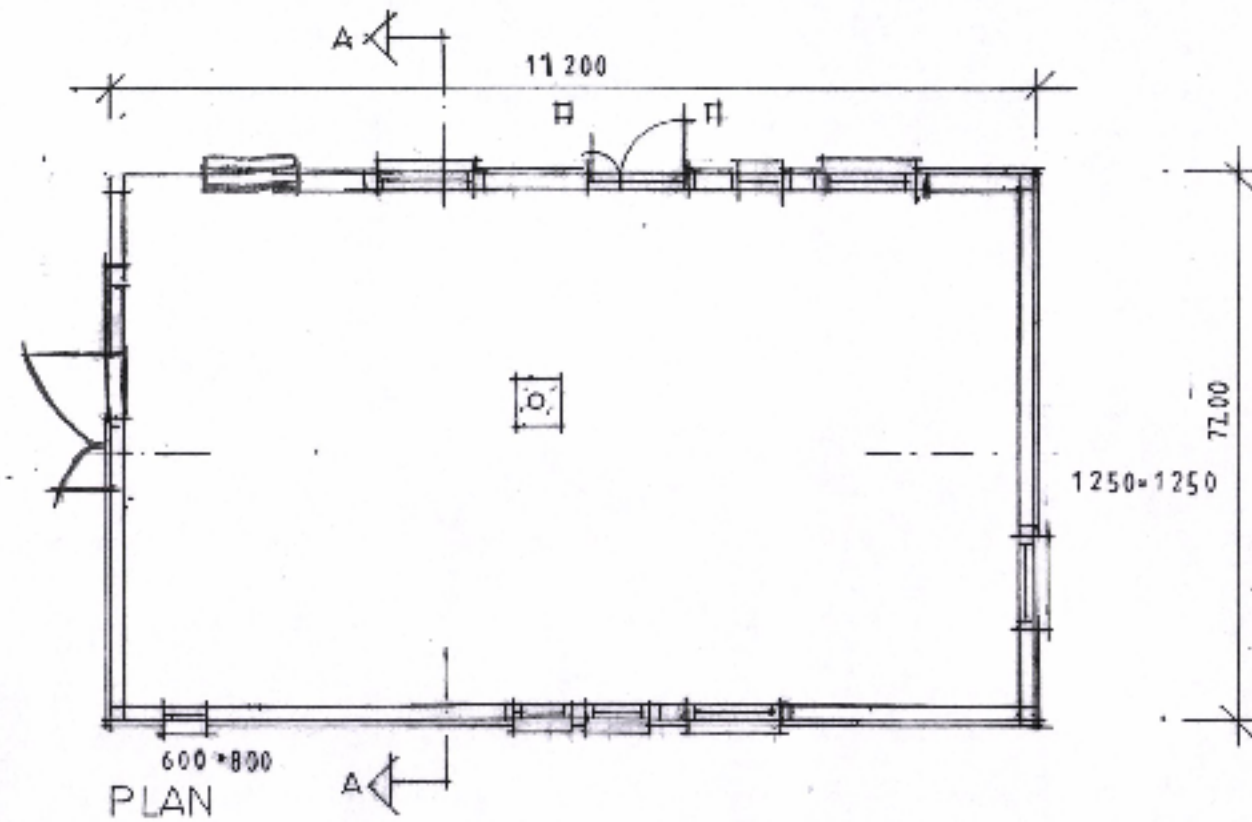


For Byggemelding

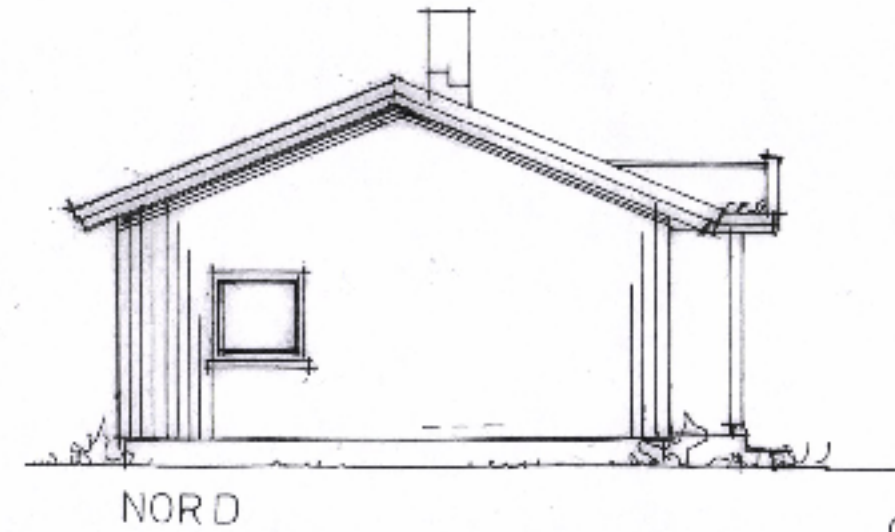
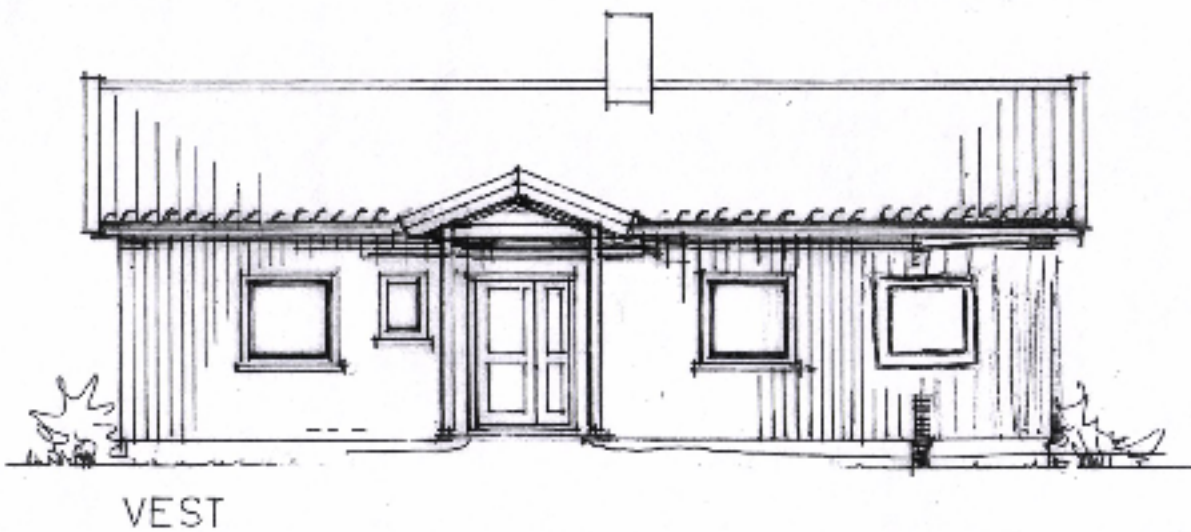
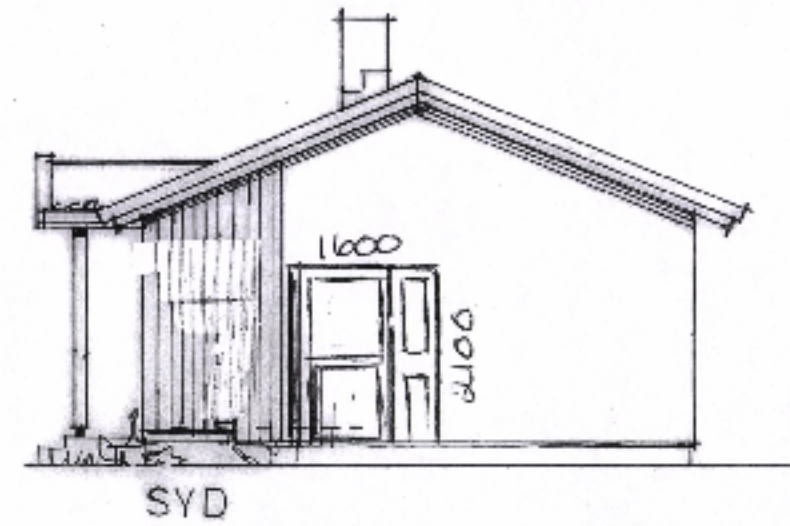
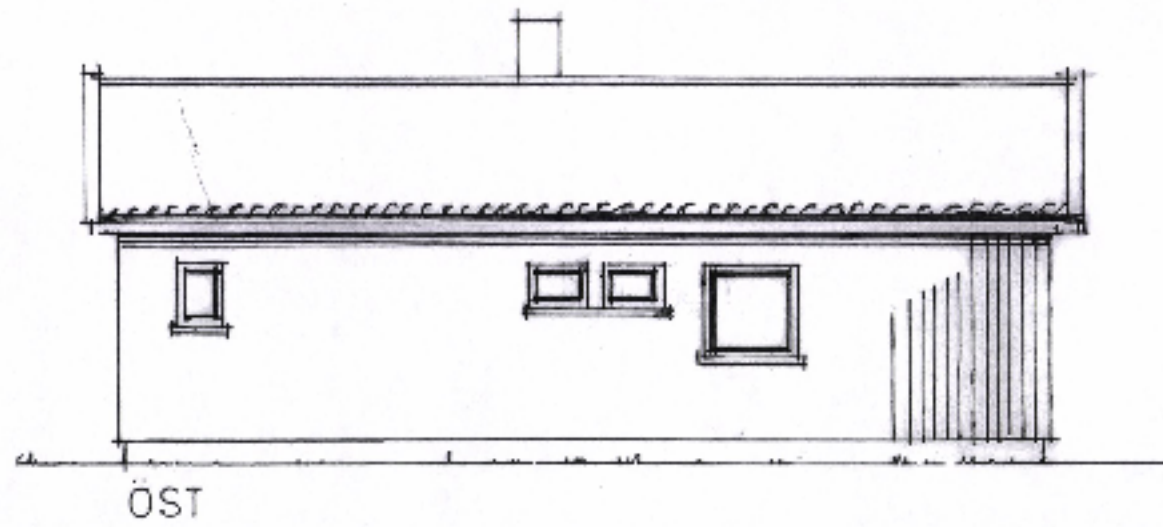
Dato:

PROSJEKT Båthus for: Jan Tore Skofterud	TITTEL Illustrasjon	Gr. 18	Bnr. 92	Dato: 08.08.2017
		Tegn. nr.:		Skala: 1:100
KOMMUNE Gladhei i Aremark kommune	ANSV. PARTNER/UTV. PARTNER Sverre Caspersen AS	Tegner: Sig. Johnny Olsen		TEKNISSKILLING E- 03

MOTTATT
03 APR. 2017
Åremark kommun
MAG



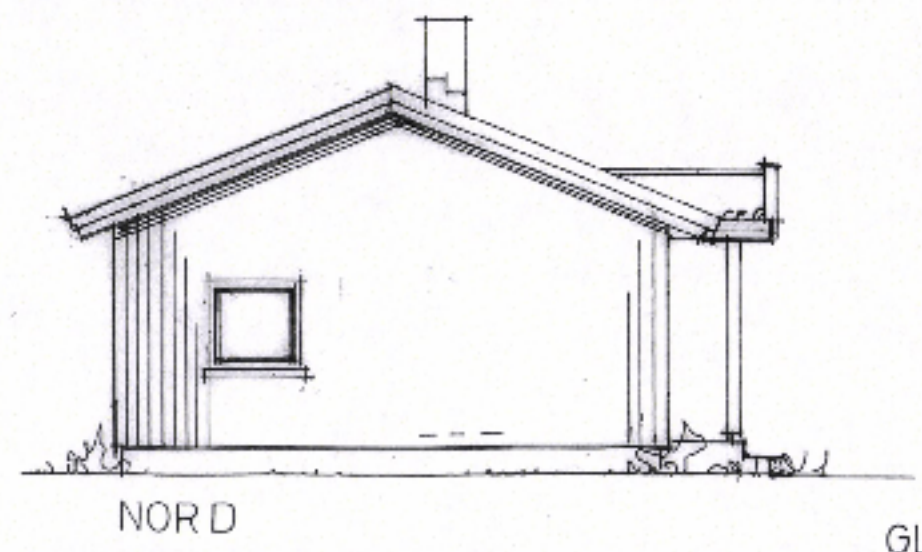
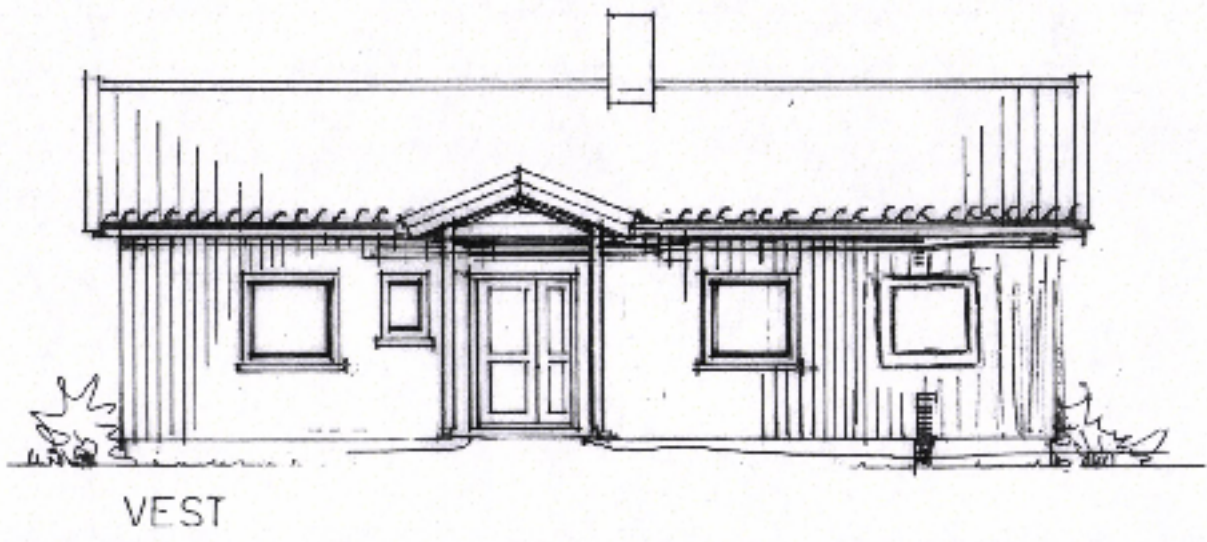
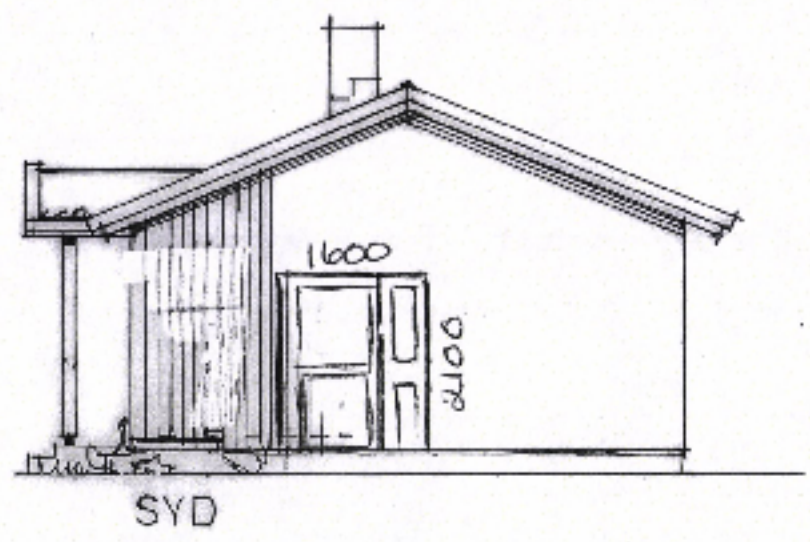
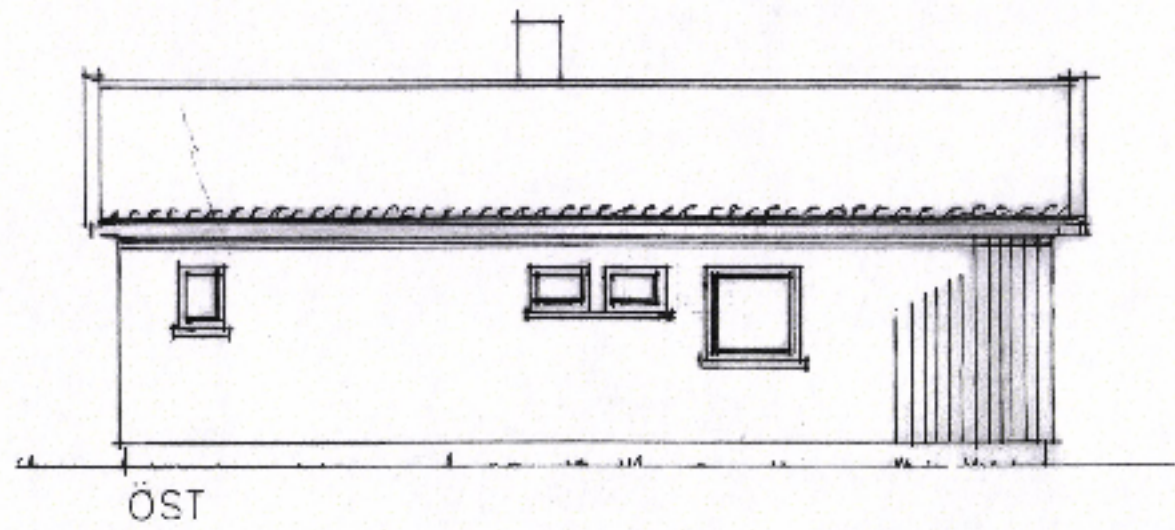
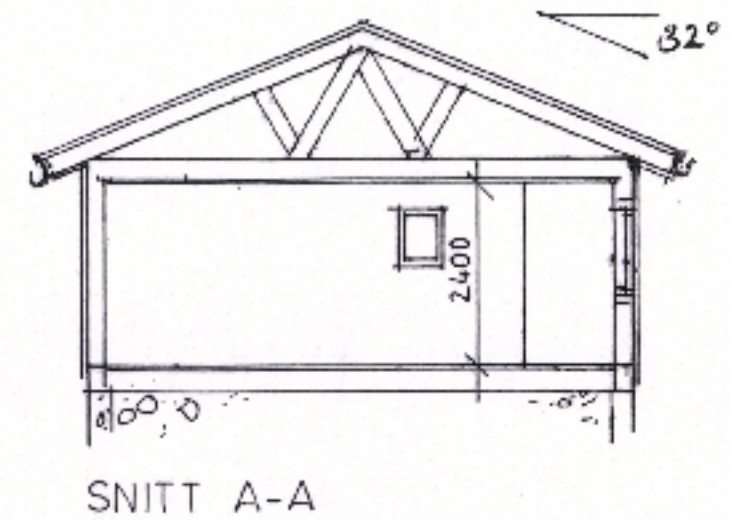
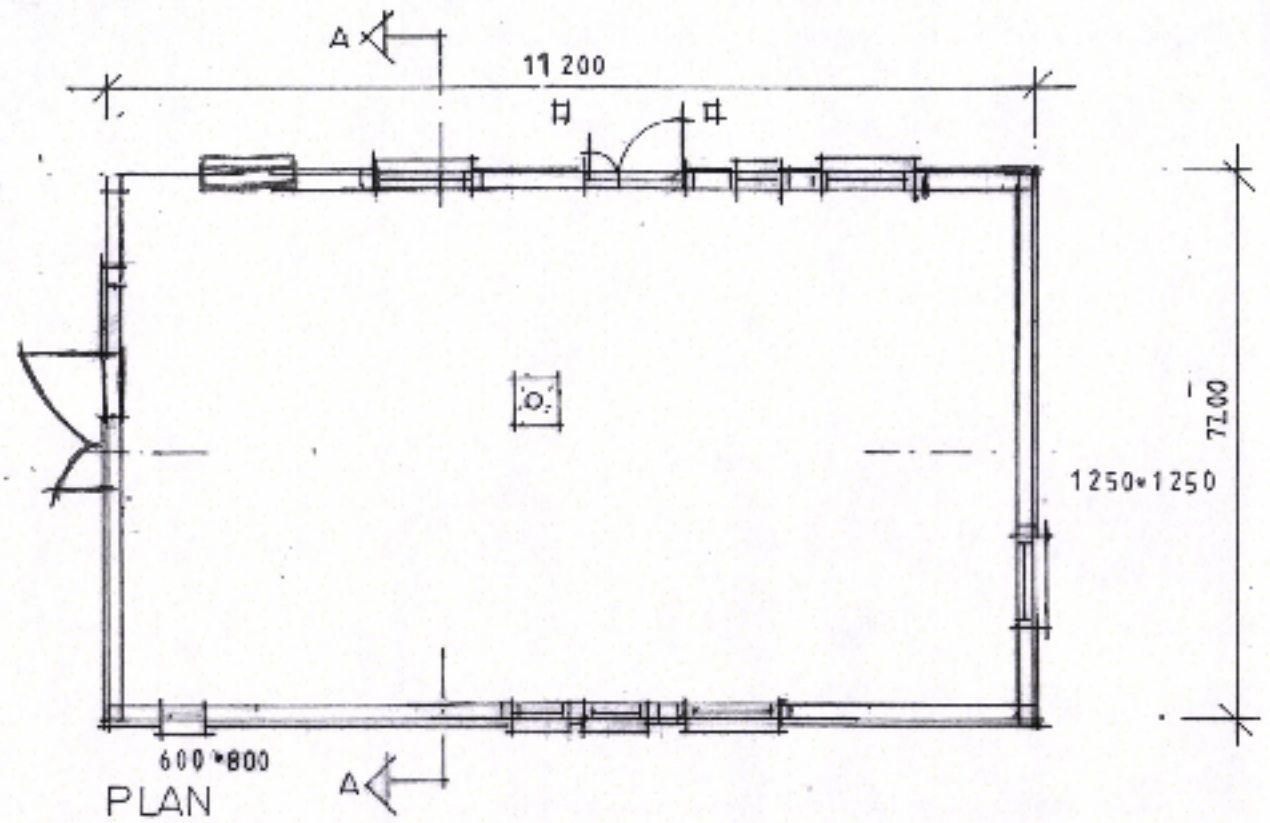
SNITT A-A



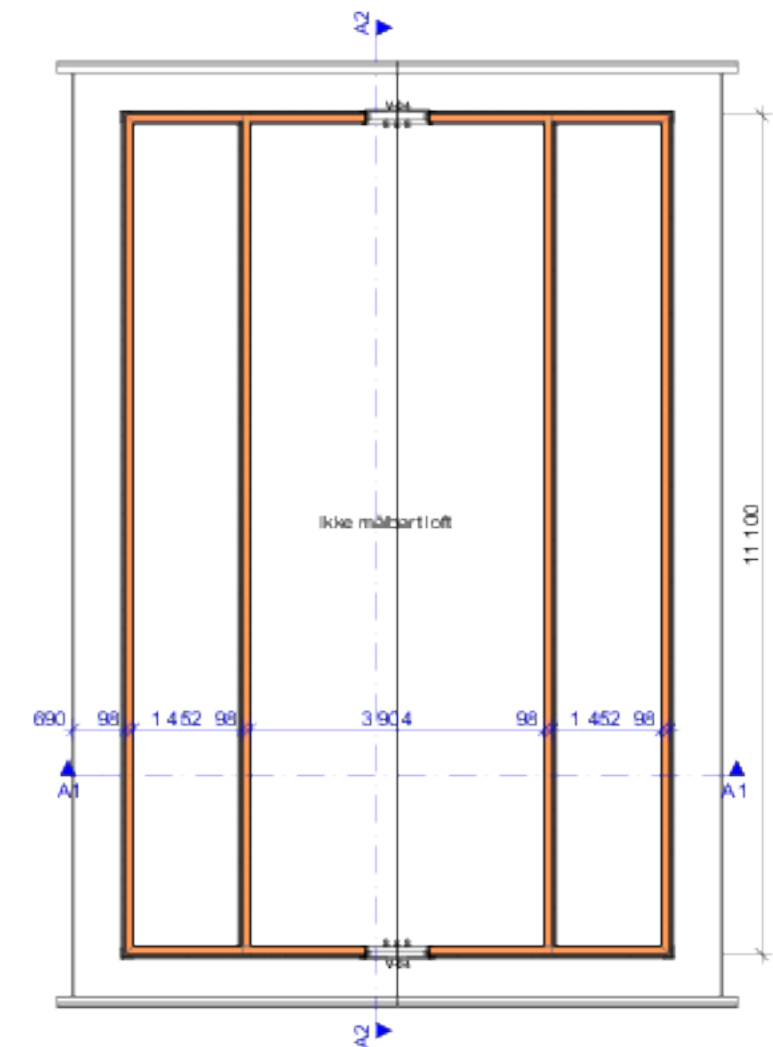
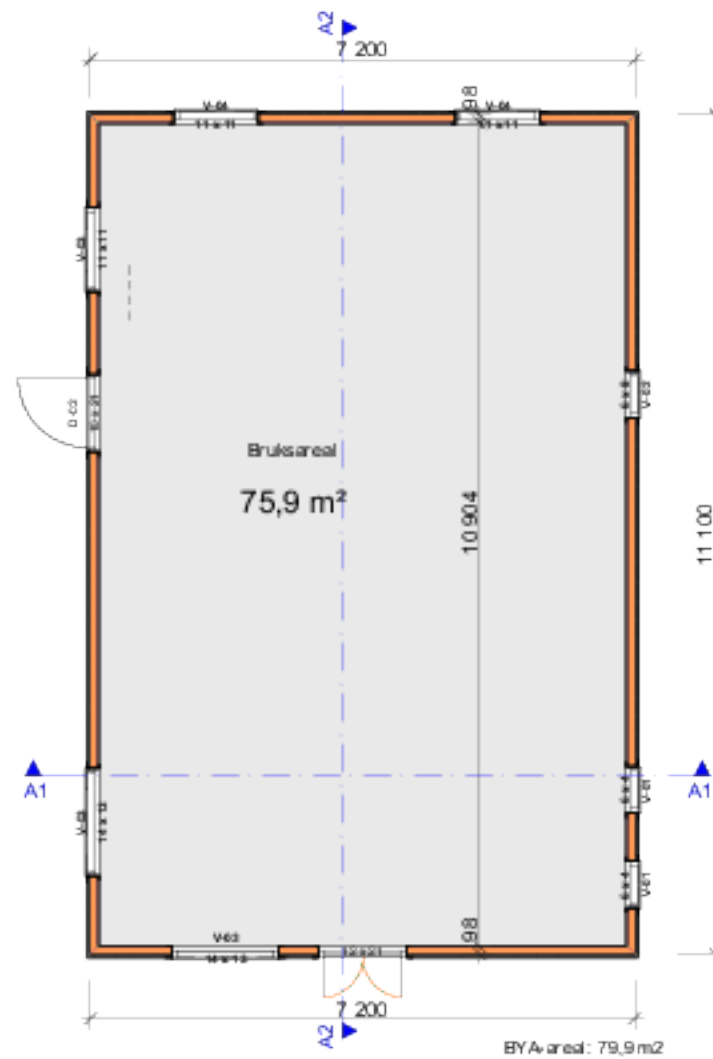
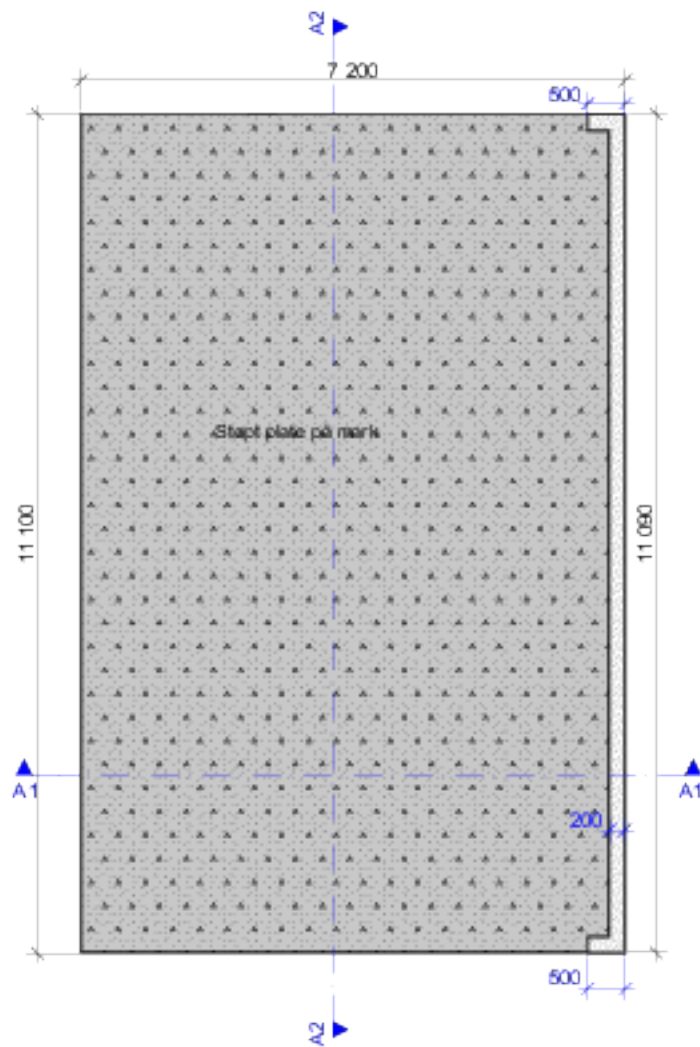
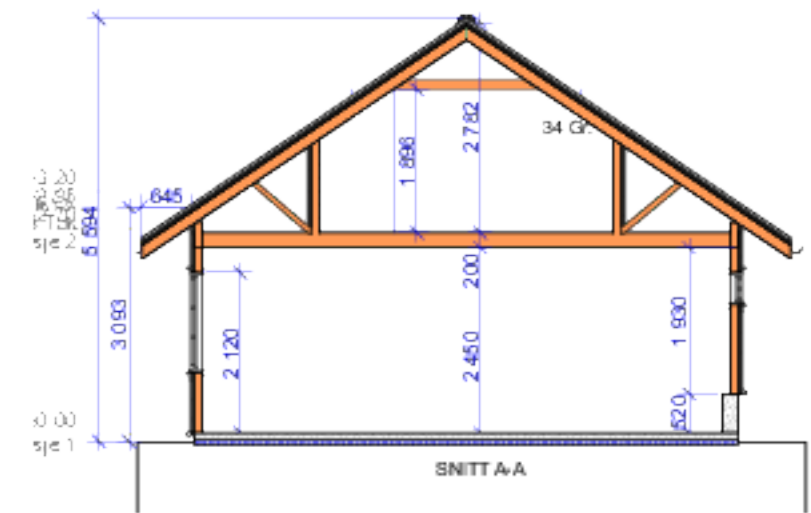
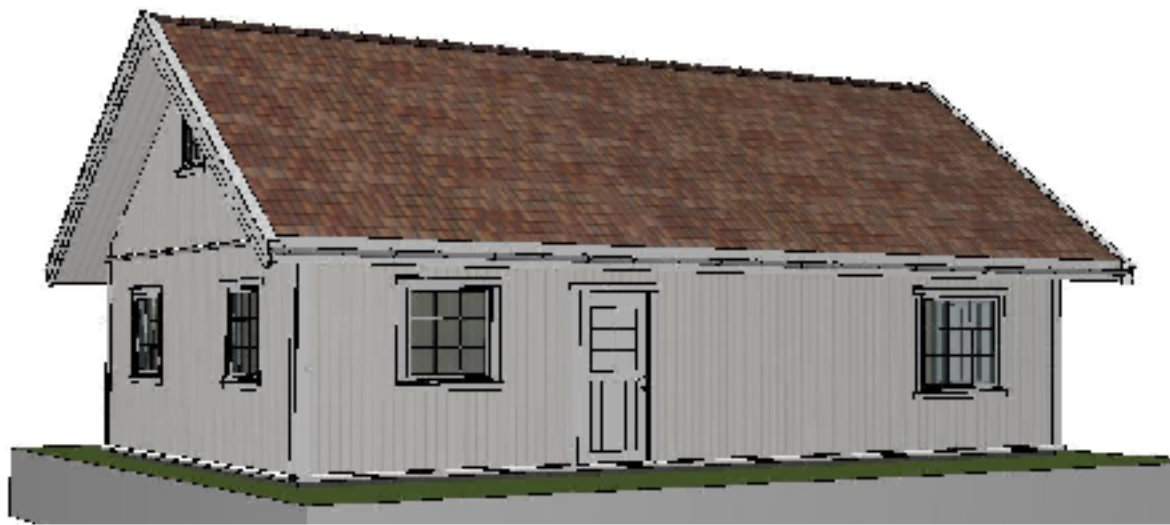
GLADHEIM'S BÅTHUS

MÅL
FRSTAD, DEN 28.03.17

MOTTATT
 03 APR. 2017
 Aremark kommune.



GLADHEIMS BÅTHUS
 MÅL
 FRSTAD, DEN 28.03.17



Nytt båthus erstatter fjernet båthus med samme areal og plassering.

For Byggemelding

Dato:

PROSJEKT Båthus for: Jan Tore Skofterud	TITTEL Planer og snitt	Gnr. 18	Bnr. 92	DATE 08.08.2017
		Tomtnr.		MÅSTOKKE 1:100
BYGGESAKSBEHANDLER Gladhei i Aremark kommune	PROSJEKTANSV. / TEGNER Sverre Caspersen . AS	TEGNER Johanny Olsen		BYGGESAKSBEHANDLER E- 02

Jan Tore Skofterud
Solvikveien 33
1621 Gressvik

Gressvik 14.08.2017

Aremark Kommune
V/ Finn Lindblad
1798 Aremark

Sak nr. 12/17, Deres brev av 16.03.2017 kravet i punkt 5 i vedtaket, "Bygningen skal fremstå som båthus".

Saks nr. 2017/350-3, behandling i Drifts og utviklingsutvalget 18.05.2017

Vår svarmail 13.08.2017 med forespørsel om utforming av båthus i Haldenkanalen, som ikke er besvart av Aremark kommune.

Har vi leid inn Johnny Olsen fra Sverre Caspersen AS som konsulent for å gjøre tegningene i hht krav fra Aremark kommune.

Johnny Olsen hadde før ferien tlf kontakt med Finn Lindblad for å få retningslinjer om hva kommunen ønsket med kravet "Bygningen skal fremstå som båthus" før arbeidet med å utferdige nye tegninger begynte.

Vi håper at Johnny Olsen har greid og videre formidle informasjonen han fikk av Finn Lindblad via sine tegninger.

Mvh.

Jan Tore Skofterud

Vedlegg: Fasadetegninger, Planer og snitt og situasjonskart hvor båthuset er inntegnet.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	35/17	07.09.2017

Søknad om endring av tiltak. Tilbygg av fritidsbolig. Gnr 8 bnr 3 fnr 36 - Skjulstad hyttefelt.

Vedlegg

- 1 Søknad om endret anneks
- 2 Ny tegning av anneks utført som tilbygg
- 3 Første tegninger av anneks
- 4 Situasjonsskart som viser tilbygg

Saksopplysninger

Tiltaket omfatter utvidelse av fritidsbolig i Skjulstad hyttefelt. Søknad om dispensasjon for frittliggende anneks er tidligere avslått av Drift- og utviklingsutvalget, og tiltakshaver velger i stedet for å påklage vedtaket, om en endret utførelse så utvidelsen fremstår som ett tilbygg.

Vurdering

De nye tegningene viser en sammenbygging av anneks og eksisterende fritidsbolig som ett tilbygg. Annekset flyttes 0,3 m nærmere hytta og utgangsdør med takoverbygg på vestvegg fjernes og erstattes med vindu. Vestveggen på annekset får 3 like vinduer.

Nytt tilbygg/anneks er 3,4 m x 6,4 m og i tillegg er det sammenbygd med østvegg og tak til eksisterende fritidsbolig. Tilbygg/anneks er som før 1,5 m lenger øst enn eksisterende bygg.

Tiltaket omfattes av reguleringsplan for Skjulstad hytteområde 2003.

Innenfor viste byggesoner kan det oppføres fritidsbebyggelse som enkelthytter.

Bestemmelsen sier at enkelt hyttenes grunnflate ikke skal overstige 90 m² grunnflate og det kan tillates en frittliggende bød på inntil 5 kvm der de terrengforhold og terrengtilpassing kan begrunne løsningen.

Mindre vesentlig unntak fra bestemmelsene kan når særlige grunner taler for det tillates av kommunen.

Eksisterende fritidsbolig har ett areal på 64 kvm og med 24,6 kvm blir arealet 88,6 kvm. Endringen medfører nytt takoverbygg - 1 m, ca 4 kvm. Samlet areal dermed 92,6 kvm. Bebygd areal BYA for hele bygget ca 104 kvm.

Det er tidligere sendt nabovarsel og det forelå ingen merknader. Endringen anses lite å berøre naboene.

Rådmannens innstilling

Drift- og utviklingsutvalget tillater at de nye reviderte tegningene 04.08.17 har en utførelse som ett tilbygg og søknad om tiltak behandles videre administrativt.

Fra: Finn Lindblad[finn.lindblad@marker.kommune.no]
Sendt: 11.08.2017 11:51:30
Til: 'post@aremark.kommune.no'[post@aremark.kommune.no]
Tittel: VS: SAK 2017/586

Vidresender endret utførelse for annekstilbygg i Skjulstad hyttefelt. Sak 2017/586.

Finn Lindblad
Ing./byggesa ksbeha ndler

Fra: Kari Tverå [mailto:kt@ranahytta.no]
Sendt: 9. august 2017 11:49
Til: Finn Lindblad <finn.lindblad@marker.kommune.no>
Emne: SAK 2017/586

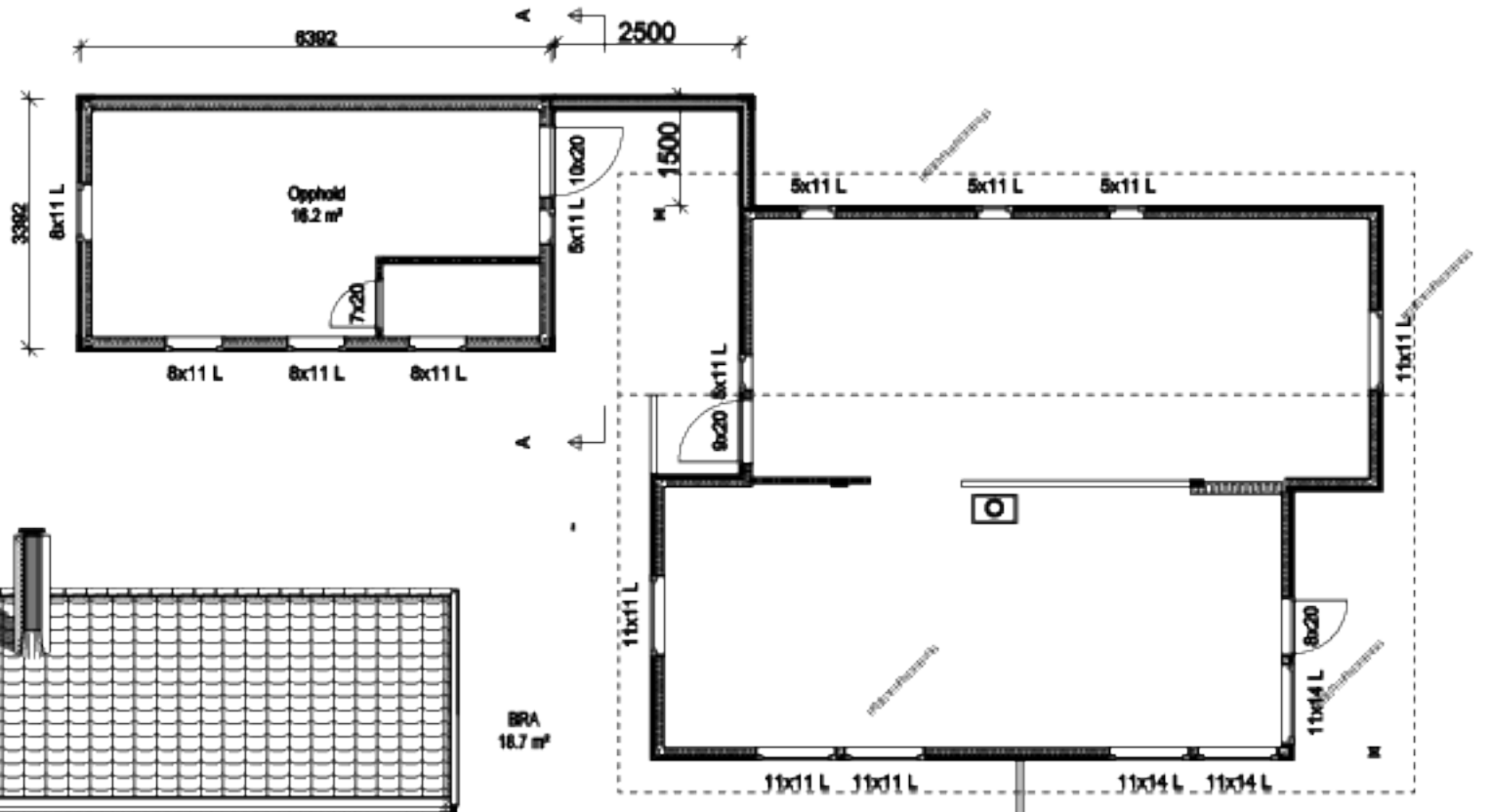
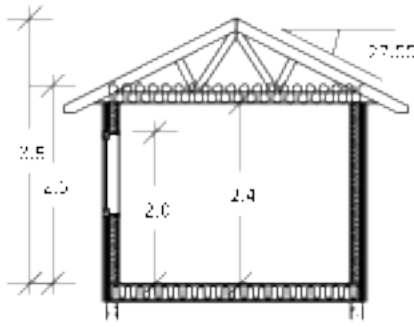
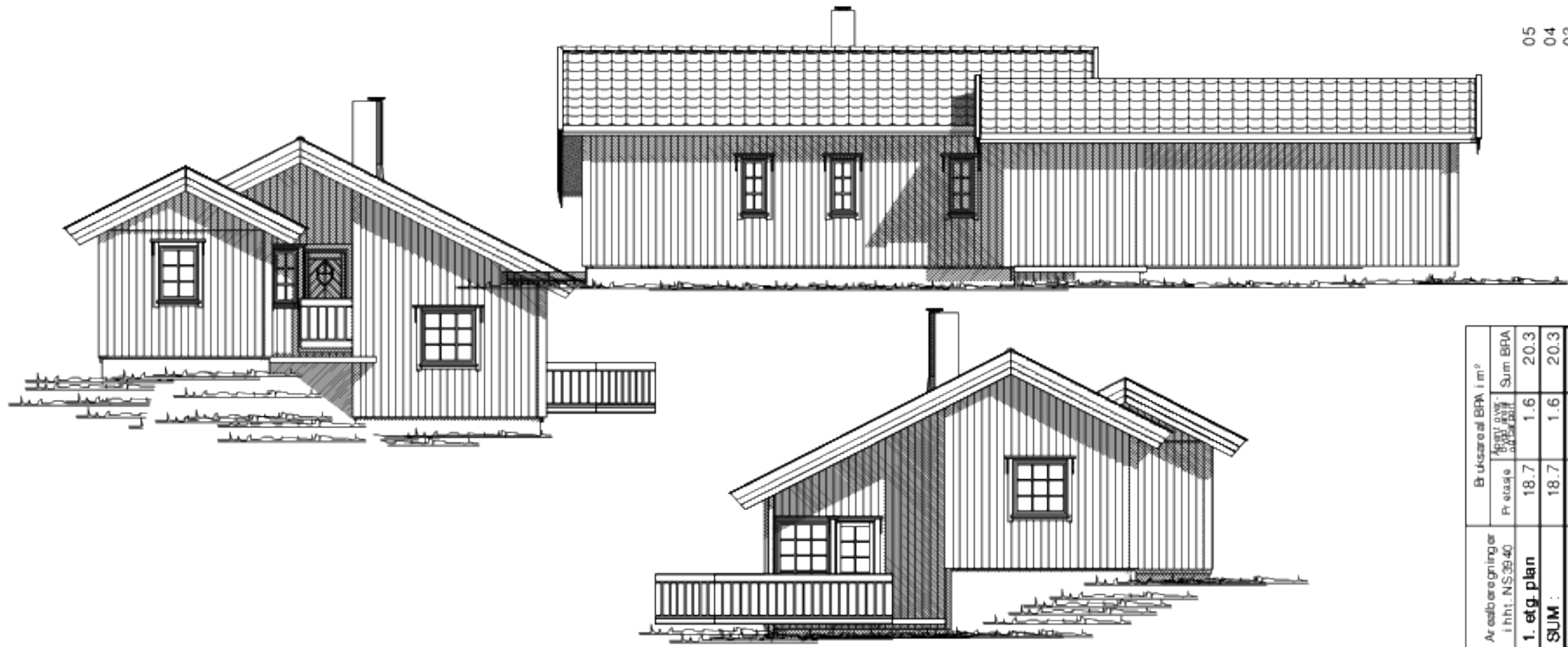
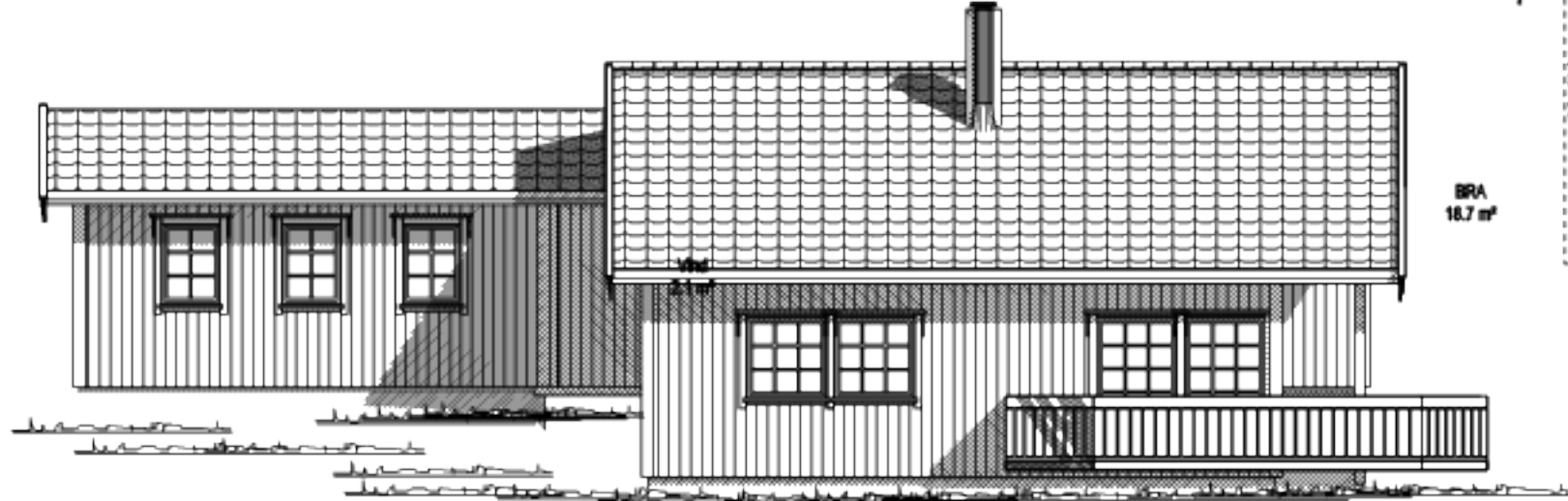
Hei, viser til telefonsamtale i dag. Etter avtale oversender jeg gammel og ny tegning i saken til Johan Drevvatne SAK NR: 2017/586
Ber om en forhåndsuttalelse på om dette ser greit ut. Vedlegger også plasseringen som viser at det er relativt lang avstand fra nærmeste nabo.
Slik at dere muligens kan gi fritak fra å na bovarsle på nytt?

Med vennlig hilsen
Bernhard Olsen AS

Kari T. Bonsaksen

Tlf 95367591
E-post kt@ranahytta.no
Web www.ranahytta.no





BRA
18.7 m²

Ar eideiningar i hgt. NS 3640	Brúksareal BPA i m²	Pr etasje	Netto BPA i m²	Sum BPA
1. etg. plan	18.7	1.6	1.6	20.3
SUM	18.7	1.6	1.6	20.3
BYA	22.6	2.0	2.0	24.6
Grunnflate fotetrykk	21.7			

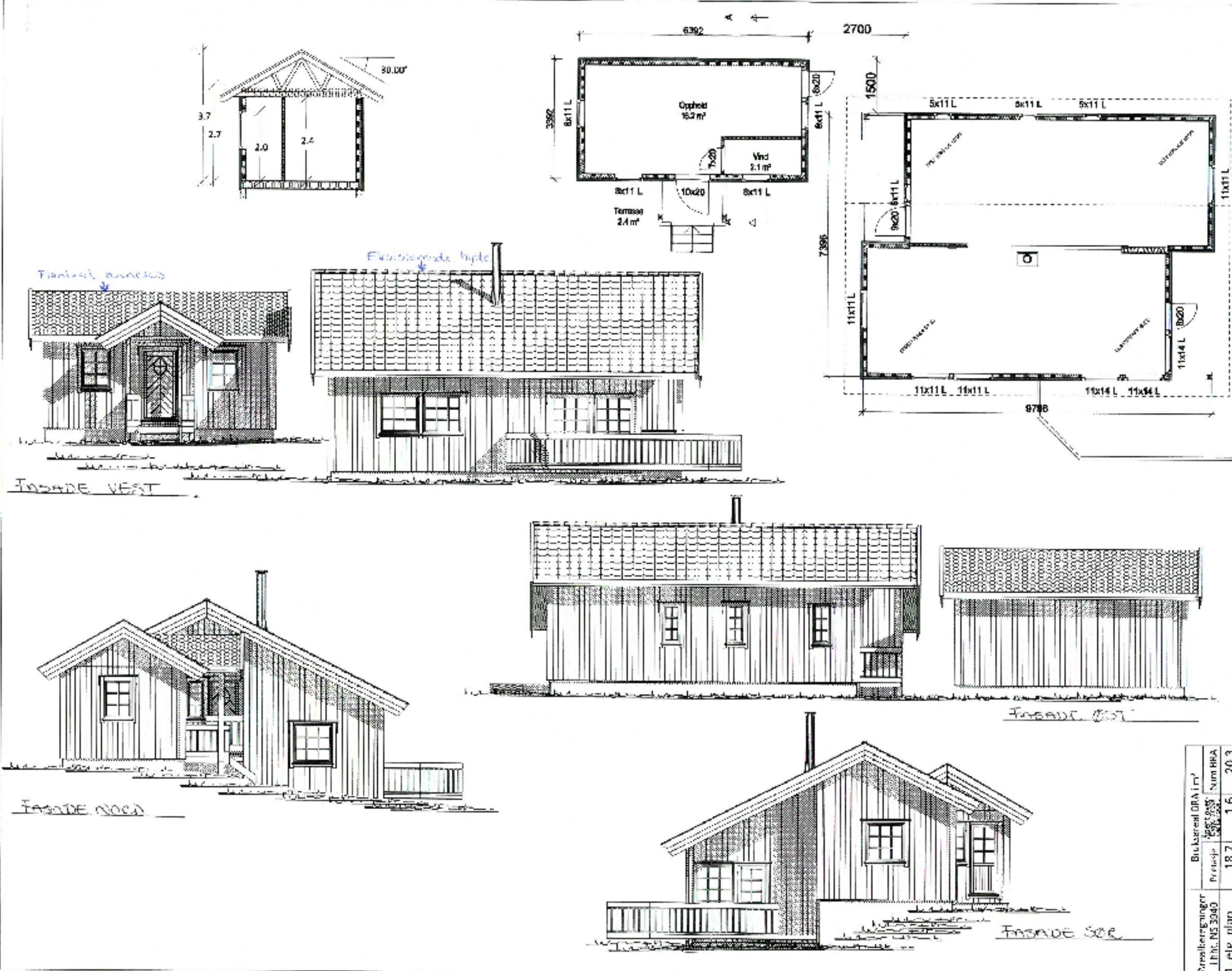
- 05 Endring av tak, vegger og plassering
- 04 Flyttet og hevet annekset
- 03 Tegnet inn opprinnelig hytte basert på gammel tegning
- 02 Fjernet W.C
- 01 Satt inn terrassedør

REVIDERING GJØRER	DATE	SGN.
Godkjent av kunde:		
Modell: Annekset 2 Minus		
Byggherre: Jhan Drevvatne		
Byggeplass: Byggeplass		
Pro: R17079		
Tegn: 501		
Mål: 1:100		
Tegn: Roda		
Dato: 15.03.2017		
REVIDERING GJØRER		
04.08.2017 Roda		
19.07.2017 Remy		
25.04.2017 Roda		
31.03.2017 Remy		
29.03.2017 pi@		



Bygget er ikke teknisk prosjektert og er ikke endringer i henholdsvis
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

DATA DESIGN SYSTEM



03 Tegning opprinnelig hytte basert på gammel tegning 25.04.2017 roda
 02 Fjernet W.C 31.03.2017 Romy
 01 Satt inn terrassedør 29.03.2017 pi@

REVIDERING GJF-IDR

Pro: R17079 REV ANT

Tegnr: 501 Godkjent av kunde: DATO:

Mål: 1:100 Modell: Anneks 2 Minus Tegning: Plan, snitt, fasader

Tegn: Roda Byggherre: Johan Drevvatne Kommune:

Dato: 15.03.2017 Byggeplass: SIGN.

| Anslåtte mengder | Brukareal DRN i m² | |
|-------------------------|--------------------|---------|
| | Prosjekt | Sum BBA |
| 1. efg. plan | 18.7 | 1.6 |
| SUM: | 18.7 | 1.6 |
| DYA: | 22.6 | 2.0 |
| Grunnflate/ totalareal: | 21.7 | |



Bygget er ikke ferdig prosjektert og mindre endringer kan forekomme.
 TILBYRER: RANAHYTTA AS
 RANAHYTTA AS
 1414, DRUGEN STADEN



Kartutskrift

Målestokk 1:500



11m





Saksframlegg

| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
|------------------------------|------------|------------|
| Drift- og utviklingsutvalget | 36/17 | 07.09.2017 |

Søknad om bygging av veier i Aarbu hyttefelt. Gbnr 55/ 1 og 56/1.

Vedlegg

- 1 Situasjonkart for vei til gnr 55 bnr 26
- 2 Situasjonkart for vei til gnr 55 bnr 17.
- 3 Situasjonkart for vei til gnr 56 bnr 1 fnr 81

Saksopplysninger

Det foreligger søknader om tiltak for anlegg av vei til flere fritidsboliger i Aarbu hyttefelt. Saken omfatter 3 nye veier, hvorav en er sendt på høring.

Vurdering

Det søkes om tillatelse for anlegg av vei fra eksisterende veinett til eksisterende fritidsboliger. Det foreligger ennå ikke noen godkjent reguleringsplan for Aarbu hyttefelt, og 3 veiltak fremmes derfor for planutvalget i Aremark.

Det er tidligere behandlet søknad om fradeling av hyttetomter (festetomter) hvor det senere på disposisjonsplanen ble tegnet inn veier. Miljøvernavdelingen svarte til fradelingen at dette ikke må sendes på høring.

De tre veiene inngår i denne disposisjonsplanen, og i tillegg er det ytterligere 2 veier i planen som ikke er bygd og heller ikke søkt om byggetillatelse for.

3 veiltak:

Søknad om tillatelse til tiltak datert 10.08.2017 omfatter anlegg av en 105 m lang vei til fritidsbolig gnr 55 bnr 17 fra eksisterende parkeringsplass og veitrase til gnr 55 bnr 1 fnr 3. Første del av strekningen er oppgradering av eksisterende trase til bilvei og videre anlegg av bilvei i eksisterende sti/adkomstrase.

Veien anses å kunne benyttes som landbruksvei, dvs traktorvei for skogsdrift og skjøtsel. Tiltaket omfattes av kommuneplanens arealdel og området er eksisterende byggeområde for fritidsboliger. Det er ingen reguleringsplan for denne delen av Aarbu hyttefelt.

Tiltakshaver/grunneier er ansvarlig for varsel til naboer. Det er kun brukere av veien som berøres av tiltaket i tillegg til grunneier.

Fylkesmannen har i denne veisaken klarert for behandling uten høringsuttalelse og ber om å oversendt endelig vedtak.

Søknad om tiltak sak nr 2017/1291 mottatt 25.08.2017, omfatter vei til fritidsbolig i regulert område nordvest i hyttefeltet øst for ett mindre tjern. Dette området er regulert, men veien vises ikke i reguleringsplanen. Veien er dermed avhengig av dispensasjon fra reguleringsplan og det foreslås at det gis dispensasjon. Grunneier vil trolig søke ansvarsrett for dette veiltaket.

Ihht til gjeldende rutiner må ikke mindre dispensasjoner i regulerte områder sendes på høring.

Eksisterende sak nr 2017/1086 er en vei i LNF sone som blir endret til byggeområde i kommuneplanen. Veien som er ca 50 m lang med snuplass er til fritidsbolig gnr 55 bnr 26. Are Anlegg AS er ansvarlig foretak for denne veien. Denne er sendt på høring til Miljøvernavdelingen og det foreligger ved høringsuttalelse datert 25.08.2017 hvor det frarådes dispensasjon:

Med henvisning til tidligere uttalelser vedrørende etablering av veier i Aarbu hyttefelt vil vi fraråde en eventuell dispensasjon. Eventuell ytterligere utbygging av hytteveier i området bør skje gjennom en helhetlig planlegging, slik at inngrepene ikke blir større enn nødvendig. Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken.

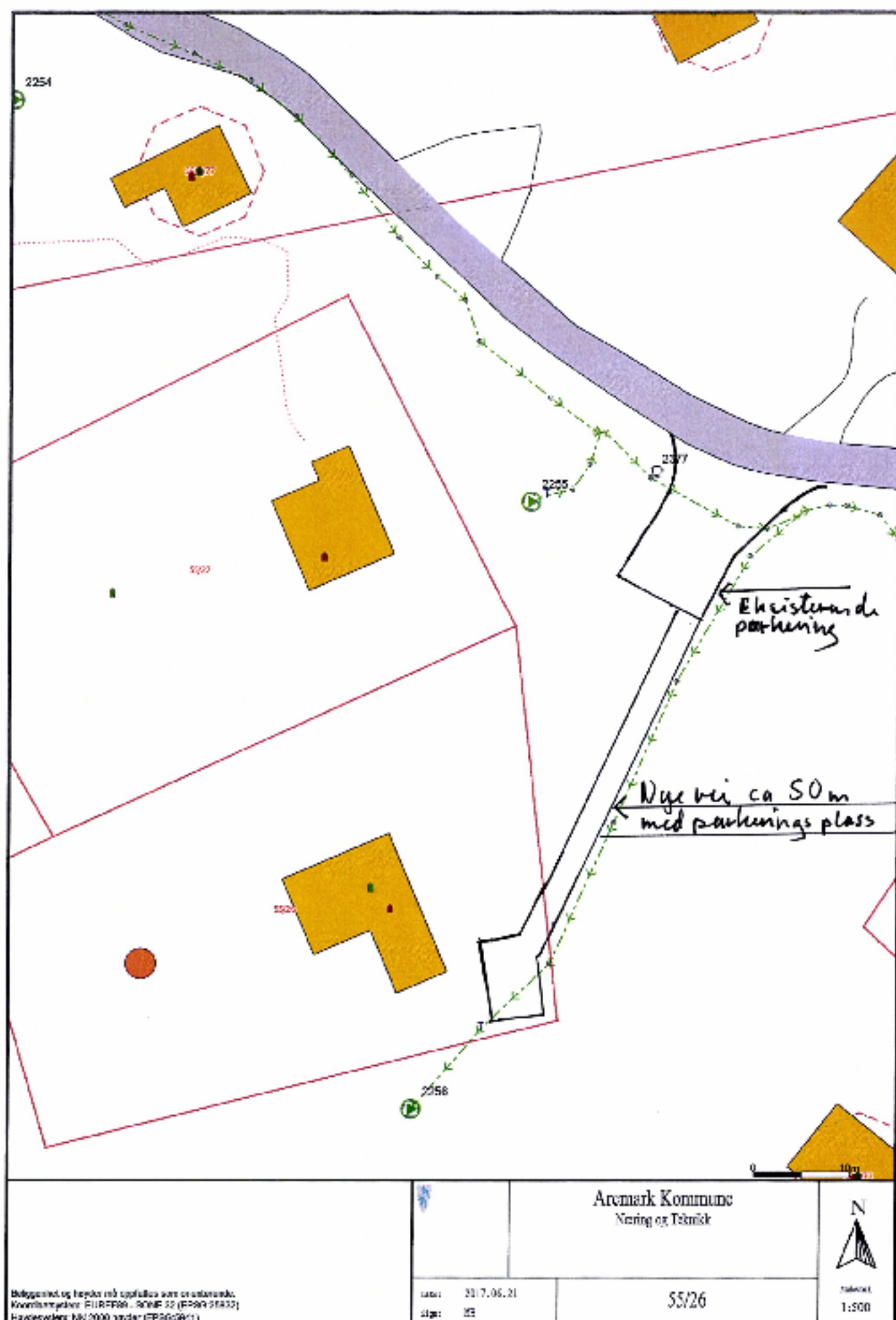
Administrasjon foreslår at det gis dispensasjon fra krav til regulering for denne veien.

Endelig vedtak i Drift- og utviklingsutvalget sendes Miljøvernavdelingen hos Fylkesmannen som kan påklage vedtaket.

Rådmannens innstilling

Det gis dispensasjon for anlegg av 3 nye bilveier til fritidsboliger som vist på disposisjonsplan for Aarbu hyttefelt. Veiene må i områder med fjellgrunn anlegges skånsomt uten synlig fjellsprengning og store fyllinger. Veiene må las tilgros med stedlig markvegetasjon så de mest framstår som hjulspor.

Tillatelse til tiltak for anlegg av vei behandles administrativt i delegert vedtak.



Beliggenhet og høyder må oppføres som orienterende.
 Koordinatene er EUREF89 - RDMF 25 (EPN 26432)
 Høydeytelse: 10/2000 vektor (TPG02011)

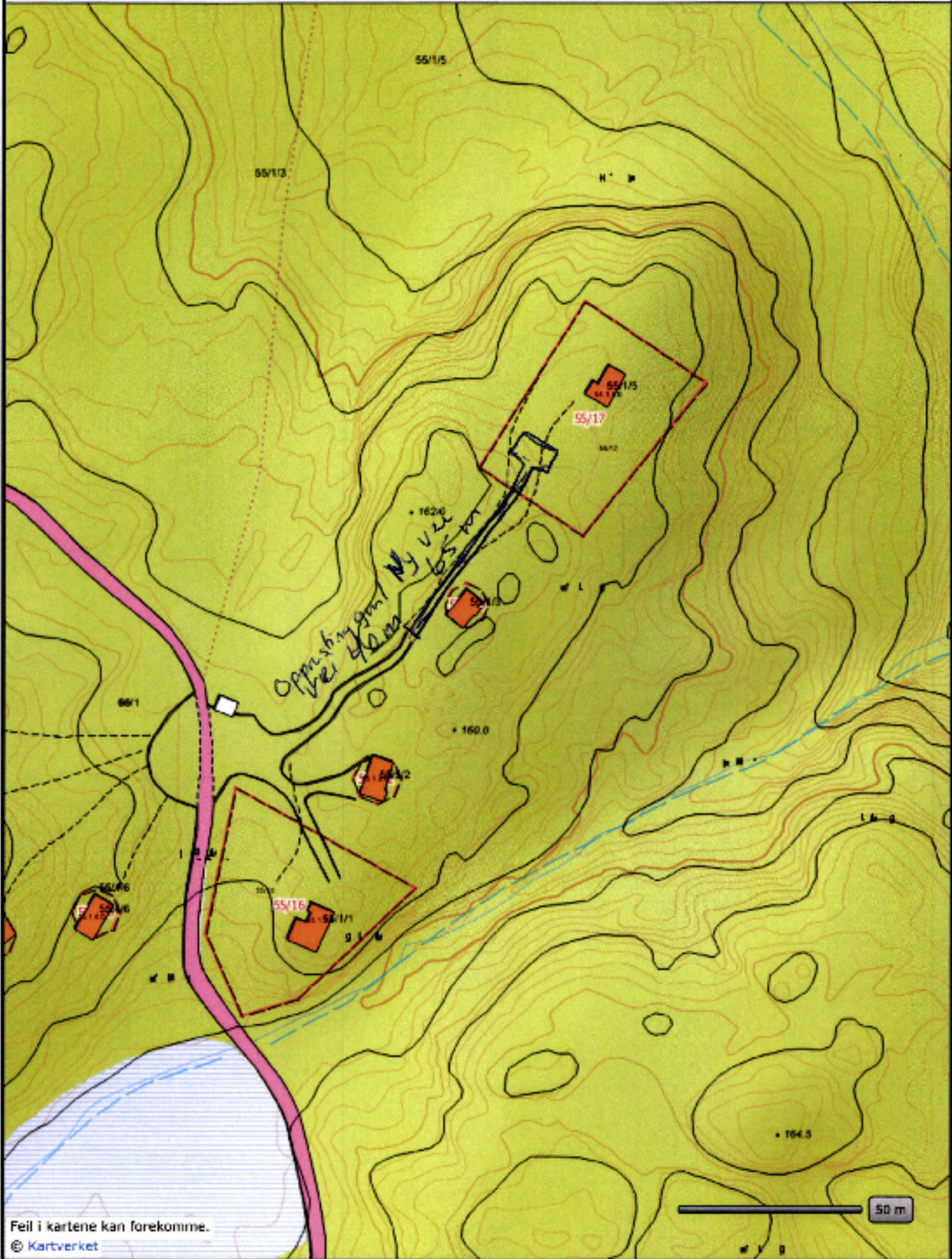
dato: 23.07.21
 side: 03

Arenmark Kommune
 Næring og Teknikk

55/26



Skala:
 1:500



Feil i kartene kan forekomme.
© Kartverket



Fremtidig 100 M

Babyl

Fremtidig 200 M



Saksframlegg

| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
|------------------------------|------------|------------|
| Drift- og utviklingsutvalget | 37/17 | 07.09.2017 |

Søknad om dispensasjon for oppføring av ny fritidsbolig i Skjulstad hyttefelt. Gnr 8 bnr 3 fnr 16.

Vedlegg

- 1 Dispensasjonssøknad Skjulstad hyttefelt gnr 8 bnr 3 fnr 16
- 2 Søknad om tiltak hytte gnr 8 bnr 3 fnr 16
- 3 Naboliste 8 3 16 Aremark
- 4 Tegninger av fritidsbolig fasader gnr 8 bnr fnr 16
- 5 Situasjonsskart nybygg Skjulstad gnr 8 bnr 3 fnr 16

Saksopplysninger

Tiltaket omfatter oppføring av ny fritidsbolig etter brann. Ny fritidsbolig har en grunnflate som overstiger det som reguleringsplan tillater og det søkes om dispensasjon for dette.

Ny fritidsbolig oppføres på gnr 8 bnr 3 fnr 16 i Skjulstad hyttefelt. Eiendommen som befinner seg i den søndre delen av hytteområdet er på 1760 kvm.

Ny fritidsbolig er 12,9 m lang og 6,9 m bred med tilbygg på 1,2 x 6,9 m, og med terrasse i tillegg. Bygningen plassert på samme sted som det som tidligere er brent ned.

Det søkes om dispensasjon fra Vital Bygg AS som ansvarlig søker. Det søkes dispensasjon fra plankrav i Skjulstad hytteområde: Enkelt hyttens grunnflate skal ikke overstige 90 kvm. Ny omsøkt hytte har ett grunnflate areal på 97 kvm.

Dispensasjonssøknad datert 25.08.2017 sier bla at de er moderat mht valg av hytte for å imøtekomme bestemmelsene. Tiltaket overskrider ikke bestemmelsene for høyder. Materialer og farger har god samhengighet med de naturlige omgivelsene.

Gulvhøyden er ca 0,5 m lavere enn tidligere hytte. Tidligere hytte hadde en grunnflate på 110 kvm. For omgivelsene blir dette en estetisk bedre løsning. Universell utforming forbedres. Hytta tilkobles fremtidige va-ledninger.

I sum sies det at tiltaket har klare fordeler som med god margin oppveier de ulempene ett slikt oppdrag har. Hensynet med planformålet og formålsbestemmelser blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Det er sendt nabovarsel pr e-post 25.08.2017 og det er ved utsendelse av saken ikke avklart om det foreligger merknader fra naboene. Ett samtykke fra nabo pr e-post kan godkjennes som samtykke. Ved mottak av nabomerknader må saken behandles på nytt.

Søknad om tillatelse til tiltak behandles videre når gyldig dispensasjonsvedtak foreligger.

Vurdering

Dispensasjon omfatter en relativt liten overskridelse av tillatt grunnflate i reguleringsplanen 2,3 kvm i forhold til 95 utgjør 2,4 %. Reguleringsplan åpner i fellesbestemmelsene for en frittliggende bod på 5 kvm og i punkt 1 for nye fritidsboliger sies at enkelt hyttenes samlede grunnflate ikke skal overskride 90 kvm. Kommunen praktiserer dette som at det er tillatt med 95 kvm grunnflate.

I følge kommunen arkiver virker den tidligere nedbrente hytta å ha hatt en grunnflate på 85,6 kvm og en bod på 10-12 kvm. Det er imidlertid riktig å legge søker opplysninger til grunn, tegningene i arkivet er eldre og ombygginger kan ha være utført.

Det forhold at bygningen plasseres lavere i terrenget og har etablert utførelse levert fra en kjent hytteleverandør bidrar til at det kan gis dispensasjon for den relativt mindre overskridelsen av bygningens grunnflate.

Rådmannens innstilling

Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Skjulstad hytteområde 2003 for en ny fritidsbolig på gnr 8 bnr 3 fnr 16 med en grunnflate på 97,3 m², dvs 2,3 m² over det reguleringsbestemmelsene tillater på 90 + 5 m².

Det er en forutsetning at det ikke foreligger merknader fra naboene.

Aremark Kommune
Rådhuset / byggesak
1798 Aremark



Dispensasjon søknad for tiltak på gnr/bnr 8/3/16

Vi søker dispensasjon fra plankrav i Skjulestad hytteområde 99039 20.05.2003.

Pkt 1 Byggeområdet Ny fritidsbebyggelse: Enkelt hyttenes samlede grunnflate skal ikke overskride 90 m².

Ny omsøkt hytte har et grunnflateareal på 97m². Eiendommen er avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse.

Vi som ansvarlig søker og tiltakshaver har forståelse for de hensyn som skal ivaretas. Vi har derfor ved henværende søknad vært veldig moderat i vårt valg av hytte og har så langt det er praktisk mulig imøtekommet de krav bestemmelsene tilsier. Tiltaket overskrider ikke bestemmelsene i planen vedr høyder. Det skal benyttes materialer og farger som har god sammenheng med de naturlige omgivelsene.

Gulv høyden på ny hytte vil ligge ca 0,5m lavere enn gulvet på den tidligere hytten. Tidligere hytte som brant ned hadde grunnflate areal som var godt over 110 m². For omgivelsene blir dette en estetisk bedre løsning.

Nytt tiltak vil ha bedre universell utforming enn eksisterende hytte.

Det blir foreslått vann og avløp til eiendommen i nærmeste fremtid som vil bli tilkoblet ny hytte. Overvann føres til terreng.

I sum mener vi at det omsøkte tiltaket har klare fordeler som med god margin oppveier de ulemper et slikt oppdrag har. Hensynene bak bestemmelsene i arealplanformålet og formålsbestemmelser i overordnet lovverk blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Råde 25.08.2017

Vital Bygg AS



Sarpsborgveien 140 tlf: 900 59 903
1640 Råde 917 23 760

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningssloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 2 ukers saksbehandling, § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarrett for ansvarlig søker

foretligger sentral godkjenning? Ja Nei



Demrer tiltaket eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes inn Annsidsbyret for igangsettning av tiltaket. Bygga er kull 5-77 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 18x1, j. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal tillatelse fra fylkeskommunen først gis før igangsettning av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|---|---------------------|--|
| Eiendom/ byggeledd | Par. 8 | Byr. 3 | Festn. 6 | Seksjonsnr. | Ulynggaten | Følger. | Kommune |
| | Adresse
Skjulstad | | | | Festnr.
1798 | Poststed
AREMARK | |
| Planlagt brukformål | <input type="checkbox"/> Bolig <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: _____ | | | | | | Bygn.kategori (j. 2.2) |
| | Tiltakets art (j. 20-1) (uten kryss utvalg) | | | | | | |
| Tiltakets art (uten kryss utvalg) | Nye bygg og anlegg | | <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) | | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) | | <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep |
| | Endring av bygg og anlegg | | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) | | <input type="checkbox"/> Fasadereparasjon | | <input type="checkbox"/> Fasade |
| | | | <input type="checkbox"/> Konstruksjon | | <input type="checkbox"/> Rehabilitering | | <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg |
| | Endring av bruk | | <input type="checkbox"/> Bruksendring | | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift | | |
| | Rivning | | <input type="checkbox"/> Helt bygg *) | | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) | | <input type="checkbox"/> Anlegg |
| | Bygn.tekn. installas.**) | | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) | | <input type="checkbox"/> Endring | | <input type="checkbox"/> Reparasjon |
| | Endring av bruksenheter i bolig | | <input type="checkbox"/> Oppdeling | | <input type="checkbox"/> Sammenføyning | | |
| | Innhengning, skilt | | <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | | <input type="checkbox"/> Heklems, skilt, innretning o.l. | | |
| *) Byggblokkett 5-75 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) | | | | **) Gjelder kun når installasjon ikke er en del av et større tiltak. | | | |

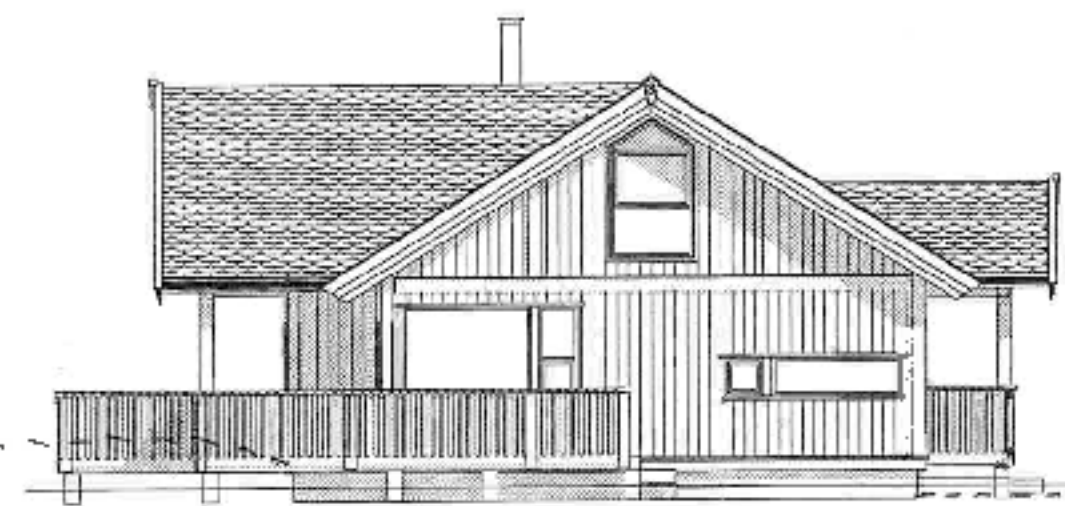
| Vedlegg | | | |
|---|--------|-------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Yr. (20-11) | Legg vedlegg |
| Opplysninger om nye rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblokkett 5175) | A | 1 - | <input type="checkbox"/> |
| Disposisjonsønske (begrunnelse/vedtak) (pkt. kap. 18) | B | 1 - | <input type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (Kvitering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsling/besboerinnvandringskommentarer til nabomarknader) | C | 4 - 5 | <input type="checkbox"/> |
| Statusplan, avklareplaner bygning/eiendom | D | 1 - | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger | E | 3 - 3 | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/vars | F | 1 - | <input type="checkbox"/> |
| Erklæring om ansvarrett/gjennomføringsplan | G | 1 - | <input type="checkbox"/> |
| Doligsællikasjon i Matrikkelen | H | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Utvalgte avtaler fra annen offentlig myndighet | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Anne vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | | |
|--|--|--|--|
| <p>Ansvarelig søker bekrefter at hele tiltaket bebygges med ansvar, og berører kravene i henhold av plan- og bygningssloven. Er erklært mot reglene om straff og sankjoner i pkt. kap. 32 og at det kan medføre sanksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Forsaker forplikter seg til å tilføre nødvendig informasjon i tiltaket, jf. SAK 10 kap. 10 og 11.</p> | | | |
| Ansvarelig søker for tiltaket | | Tiltaksleder | |
| Navn: Vital Bygg AS
Adresse: Sarpsborgveien 140
Poststed: RADE | | Navn: Yngvar Honerud
Adresse: Kallhammarkroken 4
Poststed: STAVANGER | |
| Kontaktperson: Patrik Solberg
E-post: patrik.solberg@vitalbygg.no
Dato: 28.08.2017 | | Eventuelt annen signatur/merk
E-post: _____
Dato: _____ | |
| Telefon: 90059903
Faks: 90059903 | | Telefon (dagtid): _____ | |
| Underskrift: | | Underskrift: | |
| Gjensvar med bokstavsnavn: PATRIK SOLBERG | | | |

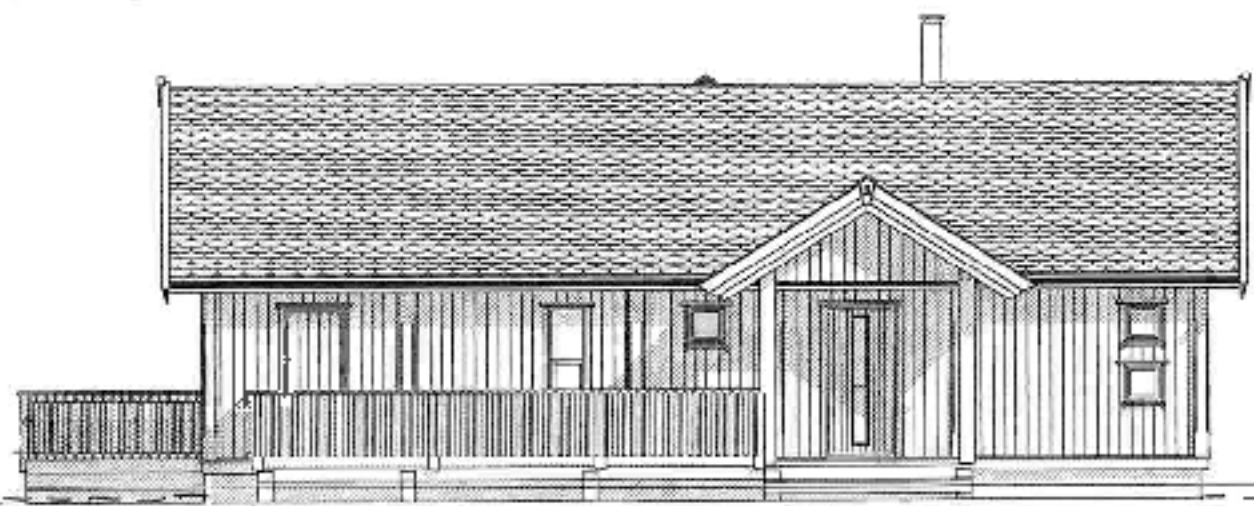
| Bygningstypetekster | | |
|---|--|---|
| BOLIG | | |
| Dermed brukes betegnelsen bolig eller stue om utleiesaker til en eller flere boliger, velges bygningstypekodet innen hovedgruppen "Bolig" (11-189). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av areal innen hovedgruppen. | | |
| Enebolig
111 Enebolig
112 Enebolig med hybridkøkketilbehør
113 Væringshus | Stor boligbygg
141 Stor fl. fl. liggende boligbygg på 2 et.
142 Stor fl. fl. liggende boligbygg på 3 og 4 et.
143 Stor fl. fl. liggende boligbygg på 5 et. eller mer
144 Store sammentyggte boligbygg på 2 et.
145 Store sammentyggte boligbygg på 3 og 4 et.
146 Store sammentyggte boligbygg på 5 et. eller mer | Frilandsbolig
161 Hytte, sommerhus eller landsbyg
162 Høstebolig eller hestefra som fritidsbolig
163 Væringshus som bantyle som fritidsbolig |
| Tomannsbolig
121 Tomannsbolig, vedtvedt
122 Tomannsbolig, hestesekkel
123 Væringshus, tomannsbolig, vedtvedt
124 Væringshus tomannsbolig, hestesekkel | Bygning for borettslag
151 Borettslag stuer
152 Student/ungdomstuer
153 Annen bygning for borettslag | Kole, bosthus og tilgrense
171 Skolehus, sel, reiser og lygnede
172 Skole- og utmarkscole, gamle |
| Balkkhus, kjedehus, andre småhus
131 Færdig
132 Kjedehus
133 Tomannsbolig
134 Annen småhus med 2 boliger eller flere | | Garasje og uthus til bolig
181 Garasje, uthus, annekst til bolig
182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig |
| | | Annen boligbygning
191 Høstebolig
192 Annen boligbygning (se utvalgte i hovedgruppen) |
| ANNET | | |
| Dermed brukes betegnelsen ikke-utleier bolig eller brukssaker til bolig eller utleier bolig, velges bygningstypekodet innen "Annet" (211-849) til fra hovedgruppen som samlet legger det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av areal innen hovedgruppen. | | |
| INDUSTRI OG LAGER
Industribygning
211 Fabrikkbygning
212 Verkstedbygning
214 Bygning for næringsvirksomhet
216 Bygning for næringsvirksomhet
219 Annen industribygning | Garasje- og hengerbygning
401 Garasjer
402 Annen garasje/hengerbygning | Idrettsbygning
651 Idrettsanlegg
652 Ishall
653 Svømmehall
654 Trikke og innendørsleie
655 Høstebolig
656 Annen idrettsbygning |
| Energiforsyningsbygning
221 Kraftstasjon (> 10 000 kW)
222 Transformatorstasjon (> 10 000 kW)
229 Annen energiforsyningsbygning | Veg- og trafikktilbygningsbygning
411 Trafikktilbygningsbygning
412 Annen veg- og trafikktilbygningsbygning | Kulturhus
661 Kino- eller teater- eller konsertbygning
662 Samfunns- eller ungdomshus
663 Høstebolig
664 Annen kulturbygning |
| Lagerbygning
231 Lagerhall
232 Kjøle- og fryselager
233 Silobygning
239 Annen lagerbygning | HOTELL OG RESTAURANT
Hotellbygning
311 Hotellbygning
312 Motelbygning
319 Annen hotellbygning | Kulturhus
661 Kino- eller teater- eller konsertbygning
662 Samfunns- eller ungdomshus
663 Høstebolig
664 Annen kulturbygning |
| Fliser- og jordbruksbygning
241 Hus for dyrholdning, bygning
242 Væringshus
244 Driftsbygning i jordbrukssektoren
246 Næringsmiddelindustri for fisk
248 Annen fiske- og fangstbygning
249 Annen jordbruksbygning | Restaurangbygning
321 Restaurangbygning
322 Sentral kjøkken, kantinbygning
323 Kafe og annen kjøkkenbygning
329 Annen restaurangbygning | Bygning for religiøse aktiviteter
671 Kirke
672 Bedehus, møterom eller ut
673 Kromatisk eller sakralbygg
674 Synagoge, moske
675 Kloster
676 Annen bygning for religiøse aktiviteter |
| KONTOR OG FORRETNING
Kontorbygning
311 Kontor- og administrasjonsbygning, kontor
312 Kontorbygning, kontor
313 Medisinske bygning
319 Annen kontorbygning | Bygning for overnatting
321 Hotell- eller gjestehus
322 Væringshus
323 Appartements
324 Camping- eller ferie
329 Annen bygning for overnatting | Kulturhus
661 Kino- eller teater- eller konsertbygning
662 Samfunns- eller ungdomshus
663 Høstebolig
664 Annen kulturbygning |
| Forsamlingsbygning
321 Kafe eller møterom
322 Budsjetteringsbygning
323 Høstebolig
329 Annen forsamlingsbygning | KULTUR OG UNDERVISNING
Bokhandelbygning
611 Bokhandel
612 Bibliotek
613 Fagbibliotek
614 Ungdomsbibliotek
615 Kombinert barn- og ungdomsbibliotek
616 Videregående skole
619 Annen bokhandelbygning | HELSE
711 Sykehus
719 Sykehus |
| Forsamlingsbygning
321 Kafe eller møterom
322 Budsjetteringsbygning
323 Høstebolig
329 Annen forsamlingsbygning | Universitets-, høgskole og forskningsbygning
621 Annet høgskole eller universitet, lesetilbud
622 Universitetsbygning
629 Annen universitets- eller høgskole- eller forskningsbygning | Sykehjem
721 Sykehjem
722 Børn- og ungdomssenter
723 Rehabiliterings- og omsorgssenter, barne-
729 Annen sykehjem |
| SAIIFERSELE OG KOMMUNIKASJON
Ekspedisjonsbygning, terminal
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrollrom
412 Jernbane- og fergeekspress
413 Godsterminal
414 Postterminal
419 Annen ekspedisjons- og terminalbygning | Museum- og bibliotekbygning
631 Museum, kunstmuseum
632 Bibliotekbygning
639 Annen museum- eller bibliotekbygning | Primærhelsebygning
731 Kirke, legesenter eller annet
732 Helse- eller omsorgssenter, helse- eller
739 Annen primærhelsebygning |
| Telekommunikasjonsbygning
421 Telekommunikasjonsbygning | Telekommunikasjonsbygning
421 Telekommunikasjonsbygning | FFHOSEI, BEREDSKAP O.A.
Fengselbygning
811 Fengselbygning |
| | Telekommunikasjonsbygning
421 Telekommunikasjonsbygning | Beredskapsbygning
821 Politistasjon
822 Beredskaps- eller beredskaps- eller
823 Flystasjon, beredskaps- eller
824 Stasjon for radio- eller tv- eller fly- eller luft- eller
825 Luft- eller beredskaps- eller
829 Annen beredskapsbygning
830 Monument
840 Offisielt lokalitet |



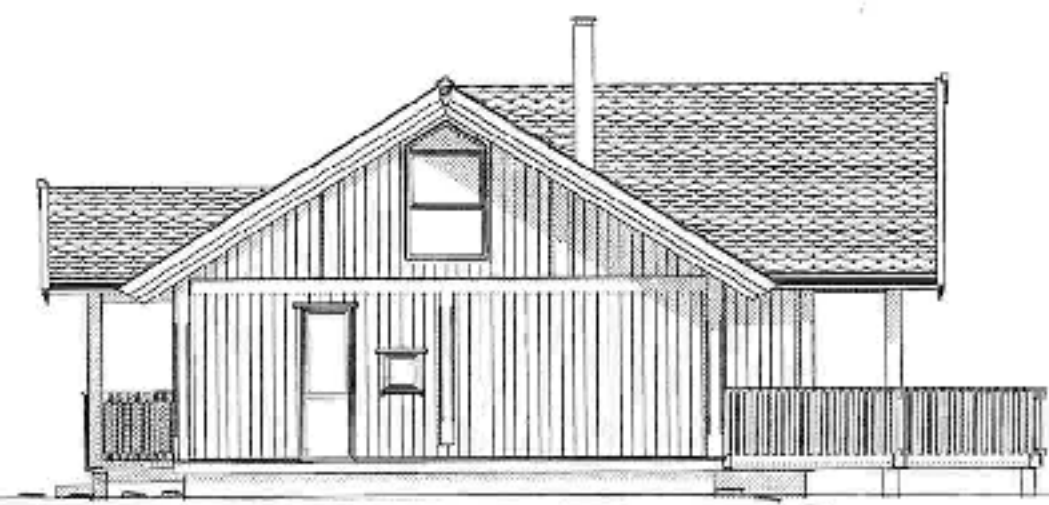
VEST



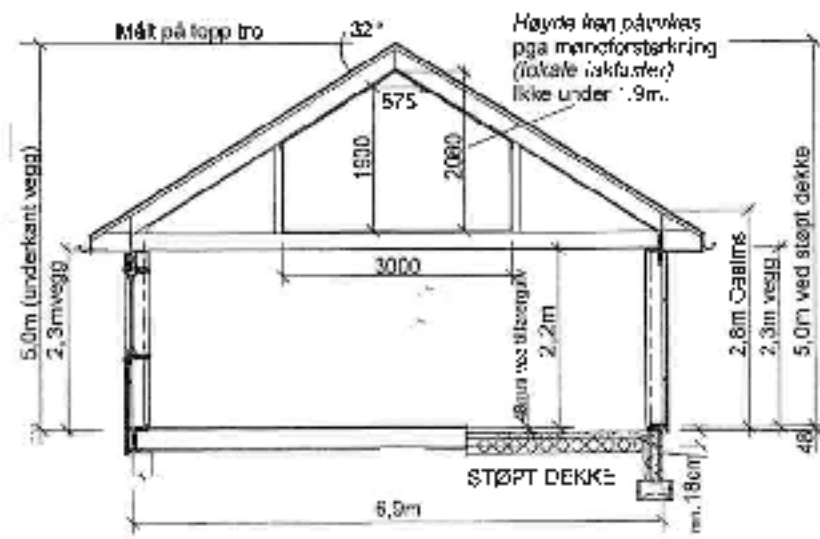
SYD



ØST



NORD



NB! Nøyaktig plassering av pilare og bærepunkter beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale anplaskrav.

For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

© Tagringen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett. Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta AS

SALTDALSHYTTA
 8255 RØKLAND

Tlf: 75861800 Fax: 75831813
 E post: post@saltdalshytta.no

| | | | |
|--|------------|------------------|------------------|
| Tilakshaver: Vitel Bygg Hønerud Yngvnr | | Utg.pkt: TA178A | |
| Byggenavn: | Kommune: | Bransje: | Date: 16.08.2017 |
| Ansvarlig: | Ansvarlig: | Prosjekt: | Tegner: TOS |
| Ansvarlig: | Ansvarlig: | Ansvarlig: | Tegn nr: B476 |
| Ansvarlig: | Ansvarlig: | Ansvarlig: | Ark: 502 |
| Mål: 1 : 100 | | FASADER OG SNITT | |

PS 38/17 Forespørsler