

STYRE, RÅD, UTVALG m.v.	MØTESTED	DATO	TIDSPUNKT
Drift- og utviklingsutvalget	Rådhuset	16.03.2017	18.00 – 20.00

MEDLEMMER:

Harald Sørli, Håkon Tolsby, Lars Thomas Buer, Mirjam Kilen, Hilde Brynildsen Sørum, Stig Aarbu, Britt Åshild Slevigen Iversen

FORFALL/FRATRÅDT:

Britt Åshild Iversen

VARAMEDL.:

Solveig Toft

ANDRE:

Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson

BEHANDLEDE SAKER: 8/17 – 9/17 – 10/17 – 11/17 – 12/17

UNDERSKRIFTER.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

HOVEDUTSKRIFT ER SENDT TIL:

Medl.varamenn, ordfører, rådmann, fagsjef jord og skog, virksomhetsleder teknisk drift, bibliotek, helsesøster.

AREMARK KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

For Drift- og utviklingsutvalget

I møte den 16.03.2017

Av 7 medlemmer var tilstede (medregnet møtende vararep.)

Sak nr. Tittel

- 8/17 **SØKNAD OM FRADELING AV GRUNNEIENDOM GNR 56 BNR4 MORHOLT ØVRE**
- 9/17 **SØKNAD OM DISPENSASJON FOR Plassering av Hyttevei på SJØVIK GNR.18 BNR.7.**
- 10/17 **KLAGE PÅ DISPENSASJONSVEDTAK. RIVING OG OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG GNR.42 BNR.1 FNR.13 - ØSTENSVIG**
- 11/17 **SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TILBYGG AV FRITIDSBOLIG. GNR.71 BNR.10 FNR.22 - STORE BAUEN**
- 12/17 **SØKNAD OM DISPENSASJON FOR GJENNOPPFØRING AV UTHUS/BÅTHUS. GNR.18 BNR.92 - GLADHEIM.**

Aremark 21.03.2017

Rett utskrift:


Berit Skibenes

8/17

SØKNAD OM FRADELING AV GRUNNEIENDOM GNR 56 BNR4 MORHOLT ØVRE

Rådmannens innstilling:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det ikke tillatelse til å fradele det omsøkte areal tilhørende driftsenheten Morholt, G.nr/B.nr: 56/4, 56/2 og 58/2. Omsøkte areal er på ca 60 daa inklusive tun og hus.

Vedtaket hjemles i jordlovens §§ 1 og 12.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det ikke tillatelse til å fradele det omsøkte areal tilhørende driftsenheten Morholt, G.nr/B.nr: 56/4, 56/2 og 58/2. Omsøkte areal er på ca 60 daa inklusive tun og hus.

Vedtaket hjemles i jordlovens §§ 1 og 12.

9/17

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR PLASSERING AV HYTTEVEI PÅ SJØVIK GNR.18 BNR.7.

Rådmannens innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Sjøvik-Kirkeng for anlegg av ny bilvei utenfor regulert område for vei og i friluftsområde.
2. Anlagt vei må opprettholdes i eksisterende tilstand med minimale inngrep i naturen.
3. Det må sendes inn ansvarsrett for veiltaket.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Sjøvik-Kirkeng for anlegg av ny bilvei utenfor regulert område for vei og i friluftsområde.
2. Anlagt vei må opprettholdes i eksisterende tilstand med minimale inngrep i naturen.
3. Det må sendes inn ansvarsrett for veiltaket.

10/17

KLAGE PÅ DISPENSASJONSVEDTAK. RIVING OG OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG GNR.42 BNR.1 FNR.13 - ØSTENSVIG

Rådmannens innstilling:

Klage fra Miljøvernavdelingen datert 07.03.2017 ref 20177/820 tas tilfølge og søknad om dispensasjon avslås med hjemmel i § 19 i Plan og bygningsloven.

Behandling:

Representant Stig Aarbu fremmet forslag om at vedtaket fra møte i drift- og utviklingsutvalget 16.02.2016 opprettholdes.

Vedtak fra 16.02.2017:

Drift- og utviklingsutvalget opprettholder vedtaket om dispensasjon fra LNF formålet og byggeforbudet i 100 m sonen for riving og oppføring av ny større fritidsbolig ved Aspern på gnr 42 bnr 1 fnr 13.

Dette er ikke et tiltak som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv og vilt. Bygging av ny hytte vil heller ikke medføre ytterligere begrensninger av allmenhetens muligheter til ferdsel så lenge den holdes innenfor eksisterende « tun» (jvnf vurdering til Fylkesmannens Miljøavdeling)

Eksisterende hytte har et dårlig estetisk uttrykk som ikke er tilpasset lokal byggeskikk eller landskapet på stedet.

Derfor har dette tiltaket verdier som går utover fordeler for eiere/brukere av hytta. Det er i allmenhetens interesse at hytter langs vassdraget holder god byggeskikk og at de ikke «forsøpler» landskapet.

Det ble votert over Stig Aarbu sitt forslag og Rådmannens innstilling. Stig Aarbu sitt forslag ble vedtatt med 6 stemmer Stig Aarbu (Ap), Håkon Tolsby (Sp), Lars Thomas Buer (Krf), Miriam Kilen (H), Harald Sørli (H), Hilde Brynildsen Sørum (Sp) mot 1 stemme Solveig Toft (V)

Vedtak:

Drift- og utviklingsutvalget opprettholder vedtaket om dispensasjon fra LNF formålet og byggeforbudet i 100 m sonen for riving og oppføring av ny større fritidsbolig ved Aspern på gnr 42 bnr 1 fnr 13.

Dette er ikke et tiltak som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv og vilt. Bygging av ny hytte vil heller ikke medføre ytterligere begrensninger av allmenhetens muligheter til ferdsel så lenge den holdes innenfor eksisterende « tun» (jvnf vurdering til Fylkesmannens Miljøavdeling)

Eksisterende hytte har et dårlig estetisk uttrykk som ikke er tilpasset lokal byggeskikk eller landskapet på stedet.

Derfor har dette tiltaket verdier som går utover fordeler for eiere/brukere av hytta. Det er i allmenhetens interesse at hytter langs vassdraget holder god byggeskikk og at de ikke «forsøpler» landskapet.

11/17

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TILBYGG AV FRITIDSBOLIG. GNR.71
BNR.10 FNR.22 - STORE BAUEN**

Rådmannens innstilling:

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 m sonen og LNF sone dat. 08.12.2016 for tilbygg av fritidsbolig på gnr 71 bnr 10 fnr 22 avslås med hjemmel i § 19 i Plan og bygningsloven.

Hensynet med byggeforbudet anses bli vesentlig tilsidesatt og det foreligger ikke tilstrekkelig med fordeler for tiltaket i forhold til byggeforbudet.

Behandling:

Repr. Håkon Tolsby (Sp) fremmet følgende forslag:

Det gis dispensasjon fra LNF formålet og byggeforbudet i 100 m sonen for tilbygg av fritidsbolig gnr 71 bnr 10 fnr 22 Store Bauen Hyttefelt.

Begrunnelsen for dispensasjonen er at tiltaket ikke medfører et nytt inngrep i LNF-området, og det er heller ikke behov for inngrep i terrenget. Det handler om en hytte i eksisterende hyttefelt hvor inngrepet hverken reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv og vilt eller medfører en ytterligere privatisering av strandsonen.

Videre vurderes tiltaket som en forbedring og forskjønnning av eksisterende hytte. Det er i allmenhetens interesse at hyttene langs vassdraget har en god bygningsestetikk.

Det er avgjørende at utbyggingen holder seg innenfor gjeldene ramme på 95 kvm bruksareal.

Videre er det en forutsetning at man knytter seg til kommunalt avløp når dette blir tilgjengelig.

Saken utsettes og sendes til Fylkesmannen for uttalelse før endelig vedtak fattes. Håkon Tolsby sitt forslag følger oversendelsen til Fylkesmannen.

Vedtak:

Saken utsettes og sendes til Fylkesmannen for uttalelse før endelig vedtak fattes. Håkon Tolsby sitt forslag følger oversendelsen til Fylkesmannen.

12/17

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR GJENOPPØRING AV UTHUS/BÅTHUS.
GNR.18 BNR.92 - GLADHEIM.**

Rådmannens innstilling:

1. Det gis dispensasjon for tilbakeflytting av skur/lager i 100 m/LNF sone på gnr 18 bnr 92 Gladheim.
2. Det gis dispensasjon til utbedring av fasade og bygning pga bygningens dårlige forfatning.
3. Bygg skal brukes som båthus/lager og størrelsen skal ikke bli mer omfattende enn tidligere bebyggelse.
4. Det gis dispensasjon til gjenoppføring av båthus/lager til opprinnelig areal (46 kvm)
5. Bygningen skal framstå som ett båthus. Nye tegninger inkl. fasadetegninger må sendes inn til kommunen før arbeidet igangsettes.
6. Beboelse eller varig opphold av personer er ikke tillatt.
7. Det må søkes om tilkobling til kommunalt nett for å ha innlagt vann i bygningen.

Behandling:

Repr. Stig Aarbu (Ap) fremmet følgende forslag:

Rådmannens innstilling vedtas med følgende endring av punkt 4.

Det gis dispensasjon til gjenoppføring av båthus/lager med et maksimum areal på 80 kvm.

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og repr. Stig Aarbu sitt forslag, ble repr. Stig Aarbu sitt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon for tilbakeflytting av skur/lager i 100 m/LNF sone på gnr 18 bnr 92 Gladheim.
2. Det gis dispensasjon til utbedring av fasade og bygning pga bygningens dårlige forfatning.
3. Bygg skal brukes som båthus/lager og størrelsen skal ikke bli mer omfattende enn tidligere bebyggelse.
4. Det gis dispensasjon til gjenoppføring av båthus/lager med et maksimum areal på 80 kvm.
5. Bygningen skal framstå som ett båthus. Nye tegninger inkl. fasadetegninger må sendes inn til kommunen før arbeidet igangsettes.
6. Beboelse eller varig opphold av personer er ikke tillatt.
7. Det må søkes om tilkobling til kommunalt nett for å ha innlagt vann i bygningen.