

STYRE, RÅD, UTVALG m.v.	MØTESTED	DATO	TIDSPUNKT
Drift- og utviklingsutvalget	Rådhuset	26.01.2017	18.00 – 19.20

MEDLEMMER:

Harald Sørli, Håkon Tolsby, Lars Thomas Buer, Mirjam Kilen, Hilde Brynildsen Sørum, Stig Aarbu, Britt Åshild Slevigen Iversen

FORFALL/FRATRÅDT:

Lars Thomas Buer – sak 3/17

VARAMEDL.:

Nils Erik Aanonsen

ANDRE:

Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson

BEHANDLEDE SAKER: 1/17 – 2/17 – 3/17

UNDERSKRIFTER.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

HOVEDUTSKRIFT ER SENDT TIL:

Medl.varamenn, ordfører, rådmann, fagsjef jord og skog, virksomhetsleder teknisk drift, bibliotek, helsesøster.

MØTEPROTOKOLL

For Drift- og utviklingsutvalget

I møte den 26.01.2017

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet møtende vararep.)

Andre:

Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson.

Sakslisten ble godkjent. Møteprotokollen fra 15.12.2016 ble godkjent. Møtet ble lovlig satt.

Referert: Vegtrafikkulykker i Østfold 1. – 3. kvartal 2016.

Sak nr.	Tittel
1/17	DELING AV GRUNNEIENDOM OG DISPENSASJON FRA AREALFORMÅL GNR.25 BNR.1 KROSBY GÅRD
2/17	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR RIVING OG OPPFØRING AV NY STØRRE FRITIDSBOLIG. GNR.42 BNR.1 FNR.13 - ØSTENSVIG
3/17	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR GJENNOPPFØRING OG TILBAKEFLYTTING AV BÅTHUS/BRAKKEBYGNING. GNR.18 BNR.92 – GLADHEIM

Aremark, 27.01.2017

Rett utskrift:



Berit Skibenes

**DELING AV GRUNNEIENDOM OG DISPENSASJON FRA AREALFORMÅL
GNR.25 BNR.1 KROSBY GÅRD**

Rådmannens innstilling:

I medhold av lov om jord (jordloven) §§ 9 og 12, matrikkeloven og plan- og bygningslovens kapittel 19 gis det dispensasjon fra lovens § 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag til å fradele og omdisponere omsøkte parsell, merket på kart fra eiendommen Krosby, G.nr/B.nr: 25/1. Omsøkte parsell er på inntil 6200 m².

Fradelte parsell skal benyttes som tilleggsareal til G.nr/B.nr: 25/2 for å utvide kommunalt renseanlegg. Det settes som vilkår at arealet sammenføres med denne eiendommen.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket er til et offentlig og allmennyttig formål, som kommer Aremark kommune sine innbyggere til gode.

Saken sendes over til oppmålingsmyndigheten for oppmåling. Det er for tiden stor saksmengde hos oppmålingsmyndigheten, så en oppmåling vil ligge noe frem i tid. Det anbefales å kontakte kommunenes oppmålingsavdeling for nærmere opplysninger.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket:

I medhold av lov om jord (jordloven) §§ 9 og 12, matrikkeloven og plan- og bygningslovens kapittel 19 gis det dispensasjon fra lovens § 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag til å fradele og omdisponere omsøkte parsell, merket på kart fra eiendommen Krosby, G.nr/B.nr: 25/1. Omsøkte parsell er på inntil 6200 m².

Fradelte parsell skal benyttes som tilleggsareal til G.nr/B.nr: 25/2 for å utvide kommunalt renseanlegg. Det settes som vilkår at arealet sammenføres med denne eiendommen.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket er til et offentlig og allmennyttig formål, som kommer Aremark kommune sine innbyggere til gode.

Saken sendes over til oppmålingsmyndigheten for oppmåling. Det er for tiden stor saksmengde hos oppmålingsmyndigheten, så en oppmåling vil ligge noe frem i tid. Det anbefales å kontakte kommunenes oppmålingsavdeling for nærmere opplysninger.

2/17

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR RIVING OG OPPFØRING AV NY STØRRE FRITIDSBOLIG. GNR.42 BNR.1 FNR.13 - ØSTENSVIG

Rådmannens innstilling:

Søknad om dispensasjon fra LNF formålet og byggeforbudet i 100 m sonen for riving og oppføring av ny større fritidsbolig ved Aspern på gnr 42 bnr 1 fnr 13, avslås med hjemmel i plan og bygningslovens § 19.

Behandling:

Repr. Håkon Tolsby fremmet følgende forslag: Det gis dispensasjon fra LNF formålet og byggeforbudet i 100 m sonen for rivning og oppføring av ny større fritidsbolig ved Aspern på gnr 42 bnr 1 fnr 13.

Begrunnelsen for dispensasjon er at tiltaket ikke medfører et nytt inngrep i LNF-området, og det er heller ikke behov for sprengning. Tiltaket medfører ikke ytterligere begrensninger for allmenhetens bruk av strandsonen. Eksisterende hytte er gammel og lite tiltalende, og det er positivt at det bygges en ny hytte på stedet. Det er avgjørende at utbyggingen holder seg innenfor gjeldene ramme på 95 m² bruksareal.

Oppføring av en større hytte medfører også en annen bruk. Det er derfor en forutsetning at man knytter seg til kommunalt vann og avløp når dette blir tilgjengelig. Aremark kommune ønsker ikke oppføring av nye hytter som ikke har tilfredstillende løsninger for vann og avløp.

Da terrassen bygges nærme sjøen skal det ikke være rekkverk med spiler av tre. Alternativer som glass eller wire kan brukes. Videre skal synlige fundamenter skjules med beplantning.

Saken utsettes og sendes til Fylkesmannen for uttalelse før endelig vedtak fattes. Håkon Tolsby sitt forslag til vedtak følger oversendelsen til Fylkesmannen.

Vedtak:

Saken utsettes og sendes til Fylkesmannen for uttalelse før endelig vedtak fattes. Håkon Tolsby sitt forslag til vedtak følger oversendelsen til Fylkesmannen.

3/17

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR GJENOPPØRNING OG TILBAKEFLYTTING AV BÅTHUS/BRAKKEBYGNING. GNR.18 BNR.92 - GLADHEIM

Rådmannens innstilling:

Søknad om dispensasjon for gjenoppføring av uthusbygg som omsøkt, avslås med hjemmel i § 19 i plan- og bygningsloven.

Behandling:

Repr. Lars Thomas Buer ba seg fritatt som inhabil fordi han har økonomiske interesser i saken.

Repr. Lars Thomas Buer ble enstemmig erklært inhabil, og fratrådte ved behandlingen av saken.

Varamedlem Nils Erik Aanonsen tiltrådte møtet ved behandlingen av saken.

Repr. Håkon Tolsby fremmet følgende forslag: Det gis dispensasjon fra LNF formålet og byggeforbudet i 100m sonen for gjenoppføring av nytt, større uthusbygg ved Gladheim på gnr.18 bnr. 92.

Begrunnelsen for dispensasjonen er at tiltaket ikke medfører et nytt inngrep i LNF-området. Tiltaket medfører ikke ytterligere begrensninger for allmenhetens bruk av strandsonen. Tidligere uthusbygg var gammelt og stygt, det er positivt at det bygges en nytt på stedet.

Saken utsettes og sendes til Fylkesmannen for uttalelse før endelig vedtak fattes. Håkon Tolsby sitt forslag til vedtak følger oversendelsen til Fylkesmannen.

Vedtak:

Saken utsettes og sendes til Fylkesmannen for uttalelse før endelig vedtak fattes. Håkon Tolsby sitt forslag til vedtak følger oversendelsen til Fylkesmannen.