

STYRE, RÅD, UTVALG m.v.	MØTESTED	DATO	TIDSPUNKT
Drift- og utviklingsutvalget	Rådhuset	10.11.2016	18.00 – 19.00

MEDLEMMER:

Harald Sørli, Håkon Tolsby, Lars Thomas Buer, Mirjam Kilen, Hilde Brynildsen Sørum, Stig Aarbu, Britt Åshild Slevigen Iversen

FORFALL/FRATRÅDT:

Harald Sørli
Stig Aarbu

VARAMEDL.:

Nils Erik Aanonsen
Solveig Toft

ANDRE:

Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson

BEHANDLEDE SAKER: 32/16, 33/16, 34/16, 35/16, 36/16, 37/16, 38/16

UNDERSKRIFTER.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

HOVEDUTSKRIFT ER SENDT TIL:

Medl.varamenn, ordfører, rådmann, fagsjef jord og skog, virksomhetsleder teknisk drift, bibliotek, helsesøster.

MØTEPROTOKOLL

For Drift- og utviklingsutvalget

I møte den 10.11.2016

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet møtende vararep.)

Andre:

Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson

Sakslisten ble godkjent. Møteprotokollen fra 08.09.2016 ble godkjent. Møtet ble lovlig satt.

Sak nr.	Tittel
32/16	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS KRAV OM REGULERINGSPLAN GNR 7 BNR 5 RUD - REF SAK 15/524
33/16	DELING AV GRUNNEIENDOM 55/1-AARBU (NY GRUNNEIENDOM FRA FESTEGRUNN 55/1/102)
34/16	DELING AV GRUNNEIENDOM 55/1-AARBU (NY GRUNNEIENDOM FRA FESTEGRUNN 55/1/101
35/16	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR INSTALLASJONER OG BYGNINGER. GNR.18 BNR.51 - THORGILSLY, KIRKENG.
36/16	BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.8 - AARBU HYTTEFELT
37/16	BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.39 - AARBU HYTTEFELT
38/16	BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.51 - AARBU HYTTEFELT

Aremark, 14.11.2016

Rett utskrift:



Berit Skibenes

32/16

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS KRAV OM
REGULERINGSPLAN GNR 7 BNR 5 RUD - REF SAK 15/524**

Rådmannens innstilling:

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens plankrav innvilges med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens plankrav innvilges med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2.

33/16

**DELING AV GRUNNEIENDOM 55/1-AARBU (NY GRUNNEIENDOM FRA
FESTEGRUNN 55/1/102)**

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av lov om jord (jordloven) og lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) og matrikkelloven, gis det tillatelse til å fradele eksisterende festetomt, F.nr 102 fra G.nr/B.nr: 55/1, til ny grunneiendom. Dette ihht tekst i festekontrakt av 30.09.1975 og rekonstruert areal på kart av 22.09.16 inntil 1600 m2 med tillegg på inntil 1300 m2 som inntegnet på nevnte kart, tillegget vil bli fradelt som en selvstendig grunneiendom. De fradelte parsellene skal slås sammen og benyttes som selvstendig eiendom til eksisterende bolig, så fort hjemmelen er overdratt til ny eier på begge parsellene.
2. Dersom man på et senere tidspunkt ønsker å gjennomføre tiltak etter Plan- og bygningslovens § 20-4, vil kommuneplanens krav om reguleringsplan for videre utbygging gjøres gjeldende.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av lov om jord (jordloven) og lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) og matrikkelloven, gis det tillatelse til å fradele eksisterende festetomt, F.nr 102 fra G.nr/B.nr: 55/1, til ny grunneiendom. Dette ihht tekst i festekontrakt av 30.09.1975 og rekonstruert areal på kart av 22.09.16 inntil 1600 m2

med tillegg på inntil 1300 m² som inntegnet på nevnte kart, tillegget vil bli fradelt som en selvstendig grunneiendom. De fradelte parsellene skal slås sammen og benyttes som selvstendig eiendom til eksisterende bolig, så fort hjemmelen er overdratt til ny eier på begge parsellene.

2. Dersom man på et senere tidspunkt ønsker å gjennomføre tiltak etter Plan- og bygningslovens § 20-4, vil kommuneplanens krav om reguleringsplan for videre utbygging gjøres gjeldende.

34/16

DELING AV GRUNNEIENDOM 55/1-AARBU (NY GRUNNEIENDOM FRA FESTEGRUNN 55/1/101

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av lov om jord (jordloven) og lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) og matrikkelloven, gis det tillatelse til å fradele eksisterende festetomt, F.nr 101 fra G.nr/B.nr: 55/1, til ny grunneiendom. Dette ihht tekst i festekontrakt av 08.09.1975 og rekonstruert areal på kart av 28.09.16 inntil 2050 m² med tillegg på inntil 3750 m² som inntegnet på nevnte kart, tillegget vil bli fradelt som en selvstendig grunneiendom. De fradelte parsellene skal slås sammen og benyttes som selvstendig eiendom til eksisterende bolig, så fort hjemmelen er overdratt til ny eier på begge parsellene.
2. Dersom man på et senere tidspunkt ønsker å gjennomføre tiltak etter Plan- og bygningslovens § 20-4, vil kommuneplanens krav om reguleringsplan for videre utbygging gjøres gjeldende.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av lov om jord (jordloven) og lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) og matrikkelloven, gis det tillatelse til å fradele eksisterende festetomt, F.nr 101 fra G.nr/B.nr: 55/1, til ny grunneiendom. Dette ihht tekst i festekontrakt av 08.09.1975 og rekonstruert areal på kart av 28.09.16 inntil 2050 m² med tillegg på inntil 3750 m² som inntegnet på nevnte kart, tillegget vil bli fradelt som en selvstendig grunneiendom. De fradelte parsellene skal slås sammen og benyttes som selvstendig eiendom til eksisterende bolig, så fort hjemmelen er overdratt til ny eier på begge parsellene.
2. Dersom man på et senere tidspunkt ønsker å gjennomføre tiltak etter Plan- og bygningslovens § 20-4, vil kommuneplanens krav om reguleringsplan for videre utbygging gjøres gjeldende.

35/16

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR INSTALLASJONER OG BYGNINGER.
GNR.18 BNR.51 - THORGILSLY, KIRKENG.**

Rådmannens innstilling:

Søknad om dispensasjon datert 20.05.2016 fra reguleringsplan for Sjøvik – Kirkeng -08, for tiltak og frittliggende bygninger i tillegg til fritidsbolig på gnr 18 bnr 51, avslås. Det foreligger ikke tilstrekkelige begrunnelse i søknaden for å gi dispensasjon i henhold til Plan og bygningslov § 19.

Behandling:

Repr. Håkon Tolsby fremmet følgende forslag:

Drifts og utviklingsutvalget kan ikke gi dispensasjon med de opplysninger som foreligger. Det må søkes om tilknytning av kommunalt vann- og kloakk umiddelbart. Vi anbefaler at det brukes profesjonell hjelp til å utarbeide en faglig begrunnet klagesak.

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og repr. Håkon Tolsby sitt forslag, ble repr. Håkon Tolsby sitt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Drift- og utviklingsutvalget kan ikke gi dispensasjon med de opplysninger som foreligger. Det må søkes om tilknytning av kommunalt vann- og kloakk umiddelbart. Vi anbefaler at det brukes profesjonell hjelp til å utarbeide en faglig begrunnet klagesak.

36/16

BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.8 - AARBU HYTTEFELT

Rådmannens innstilling:

Søknad om dispensasjon for bygging av hyttevei til G.nr/B.nr/F.nr:55/1/8 på Aarbu hyttefelt imøtekommes ikke, da det ikke anses å foreligge klare grunner for dispensasjon, jfr Plan- og bygningslovens § 19-2.

Behandling:

Saken ble fremmet i møte av leder.

Representant Håkon Tolsby fremmet følgende forslag :

Drift og utviklingsutvalget gir dispensasjon til å bygge omsøkte hytteveier i Aarbu –hyttefelt.

Begrunnelse: Det er snakk om et begrenset antall veier av korte lengder. Aarbu opplyser i brev datert 9.11.2016 at det er maksimalt snakk om åtte, og at det søkes om tre veier i denne

omgang. Veiene skal legges i trasen for vann og kloakk. Inngrepene er allerede gjort i forbindelse med graving av vann og kloakk, og anlegg av hytteveiene vil ikke medføre ytterligere inngrep. Grunneier er positivt innstilt. Arbeidet med ny arealplan og påfølgende reguleringsplan for Aarbu kan trekke ut i tid og ta flere år. Dette er uproblmetatisk inngrep, og det er ingen grunn til å utsette dette.

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og repr. Håkon Tolsby sitt forslag ble repr. Håkon Tolsby sitt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Drift og utviklingsutvalget gir dispensasjon til å bygge omsøkte hytteveier i Aarbu –hyttefelt.

Begrunnelse: Det er snakk om et begrenset antall veier av korte lengder. Aarbu opplyser i brev datert 9.11.2016 at det er maksimalt snakk om åtte, og at det søkes om tre veier i denne omgang. Veiene skal legges i trasen for vann og kloakk. Inngrepene er allerede gjort i forbindelse med graving av vann og kloakk, og anlegg av hytteveiene vil ikke medføre ytterligere inngrep. Grunneier er positivt innstilt. Arbeidet med ny arealplan og påfølgende reguleringsplan for Aarbu kan trekke ut i tid og ta flere år. Dette er uproblmetatisk inngrep, og det er ingen grunn til å utsette dette.

37/16

BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.39 - AARBU HYTTEFELT

Rådmannens innstilling:

Søknad om dispensasjon for bygging av hyttevei til G.nr/B.nr/F.nr:55/1/39 på Aarbu hyttefelt imøtekommes ikke, da det ikke anses å foreligge klare grunner for dispensasjon, jfr Plan- og bygningslovens § 19-2.

Behandling:

Saken ble fremmet i møte av leder.

Representant Håkon Tolsby fremmet følgende forslag :

Drift og utviklingsutvalget gir dispensasjon til å bygge omsøkte hytteveier i Aarbu –hyttefelt.

Begrunnelse: Det er snakk om et begrenset antall veier av korte lengder. Aarbu opplyser i brev datert 9.11.2016 at det er maksimalt snakk om åtte, og at det søkes om tre veier i denne omgang. Veiene skal legges i trasen for vann og kloakk. Inngrepene er allerede gjort i forbindelse med graving av vann og kloakk, og anlegg av hytteveiene vil ikke medføre ytterligere inngrep. Grunneier er positivt innstilt. Arbeidet med ny arealplan og påfølgende reguleringsplan for Aarbu kan trekke ut i tid og ta flere år. Dette er uproblmetatisk inngrep, og det er ingen grunn til å utsette dette.

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og repr. Håkon Tolsby sitt forslag ble repr. Håkon Tolsby sitt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Drift og utviklingsutvalget gir dispensasjon til å bygge omsøkte hytteveier i Aarbu –hyttefelt.

Begrunnelse: Det er snakk om et begrenset antall veier av korte lengder. Aarbu opplyser i brev datert 9.11.2016 at det er maksimalt snakk om åtte, og at det søkes om tre veier i denne omgang. Veiene skal legges i trasen for vann og kloakk. Inngrepene er allerede gjort i forbindelse med graving av vann og kloakk, og anlegg av hytteveiene vil ikke medføre ytterligere inngrep. Grunneier er positivt innstilt. Arbeidet med ny arealplan og påfølgende reguleringsplan for Aarbu kan trekke ut i tid og ta flere år. Dette er uproblmetatisk inngrep, og det er ingen grunn til å utsette dette.

38/16

BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.51 - AARBU HYTTEFELT**Rådmannens innstilling:**

Søknad om dispensasjon for bygging av hyttevei til G.nr/B.nr/F.nr:55/1/51 på Aarbu hyttefelt imøtekommes ikke, da det ikke anses å foreligge klare grunner for dispensasjon, jfr Plan- og bygningslovens § 19-2.

Behandling:

Saken ble fremmet i møte av leder.

Representant Håkon Tolsby fremmet følgende forslag :

Drift og utviklingsutvalget gir dispensasjon til å bygge omsøkte hytteveier i Aarbu –hyttefelt.

Begrunnelse: Det er snakk om et begrenset antall veier av korte lengder. Aarbu opplyser i brev datert 9.11.2016 at det er maksimalt snakk om åtte, og at det søkes om tre veier i denne omgang. Veiene skal legges i trasen for vann og kloakk. Inngrepene er allerede gjort i forbindelse med graving av vann og kloakk, og anlegg av hytteveiene vil ikke medføre ytterligere inngrep. Grunneier er positivt innstilt. Arbeidet med ny arealplan og påfølgende reguleringsplan for Aarbu kan trekke ut i tid og ta flere år. Dette er uproblmetatisk inngrep, og det er ingen grunn til å utsette dette.

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og repr. Håkon Tolsby sitt forslag ble repr. Håkon Tolsby sitt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Drift og utviklingsutvalget gir dispensasjon til å bygge omsøkte hytteveier i Aarbu –hyttefelt.

Begrunnelse: Det er snakk om et begrenset antall veier av korte lengder. Aarbu opplyser i brev datert 9.11.2016 at det er maksimalt snakk om åtte, og at det søkes om tre veier i denne omgang. Veiene skal legges i trasen for vann og kloakk. Inngrepene er allerede gjort i forbindelse med graving av vann og kloakk, og anlegg av hytteveiene vil ikke medføre ytterligere inngrep. Grunneier er positivt innstilt. Arbeidet med ny arealplan og påfølgende reguleringsplan for Aarbu kan trekke ut i tid og ta flere år. Dette er uproblmetatisk inngrep, og det er ingen grunn til å utsette dette.

