

AREMARK KOMMUNE**MØTEBOK**

STYRE, RÅD, UTVALG m.v.	MØTESTED	DATO	TIDSPUNKT
Drift- og utviklingsutvalget	Rådhuset	08.09.2016	18.00 – 19.45

MEDLEMMER:

Harald Sørli, Håkon Tolsby, Lars Thomas Buer, Mirjam Kilen, Hilde Brynildsen Sørum, Stig Aarbu, Britt Åshild Slevigen Iversen

FORFALL/FRATRÅDT:

Stig Aarbu
Åshild Iversen

VARAMEDL.:

Solveig Toft

IKKE MØTT

Lars Thomas Buer

ANDRE:

Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson

BEHANDLEDE SAKER: 25/16, 26/16, 27/16, 28/16, 29/16, 30/16, 31/16

UNDERSKRIFTER.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

HOVEDUTSKRIFT ER SENDT TIL:

Medl.varamenn, ordfører, rådmann, fagsjef jord og skog, virksomhetsleder teknisk drift, bibliotek, helsesøster.

MØTEPROTOKOLL

For Drift- og utviklingsutvalget

I møte den 08.09.2016

Av 7 medlemmer var 5 tilstede (medregnet møtende vararep.)

Andre:

Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson

Sakslisten ble godkjent. Møteprotokollen fra 30.06.2016 og 18.08.2016 ble godkjent.

Møtet ble lovlig satt.

Sak nr.	Tittel
25/16	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 18 BNR 14 - LANGEDAL SØNDRE
26/16	SØKNAD OM KONSESJON PÅ EIENDOMMEN SILJEHOLT GNR. 72 BNR. 1
27/16	BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.8 - AARBU HYTTEFELT
28/16	BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.39 - AARBU HYTTEFELT
29/16	BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.51 - AARBU HYTTEFELT
30/16	SØKNAD OM SALG AV KNUST FJELL TIL NABOEIENDOMMER. DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL PUNKT 7.0, I HENHOLD TIL § 19-2 I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN
31/16	SØKNAD OM INSTALLASJONER/BYGNINGER PÅ EIENDOMMEN GNR.18 BNR.51. FRITIDSBOLIG VED KIRKENG.

Aremark, 13.09.2016

Rett utskrift:


Berit Skibenes

25/16

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 18 BNR 14 - LANGEDAL SØNDRE

Rådmannens innstilling:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Espen Vestby, Lillebyåsen 23, 1798 Aremark, for erverv av eiendommen Langedal, G.nr/B.nr:18/14 i Aremark kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at konsesjonssøker bosetter seg på eiendommen innen ett år, og bebor og driver denne sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Espen Vestby, Lillebyåsen 23, 1798 Aremark, for erverv av eiendommen Langedal, G.nr/B.nr:18/14 i Aremark kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at konsesjonssøker bosetter seg på eiendommen innen ett år, og bebor og driver denne sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

26/16

SØKNAD OM KONSESJON PÅ EIENDOMMEN SILJEHOLT GNR. 72 BNR. 1

Rådmannens innstilling:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Tom Heyerdahl og Anita Solveig Nes, Lychesvingen 28, 1337 Sandvika for erverv av eiendommen Siljeholt, G.nr/B.nr:72/1 i Aremark kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at konsesjonssøkerne bosetter seg på eiendommen innen ett år, og bebor og driver denne sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Tom Heyerdahl og Anita Solveig Nes, Lychesvingen 28, 1337 Sandvika for erverv av eiendommen Siljeholt, G.nr/B.nr:72/1 i Aremark kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at konsesjonssøkerne bosetter seg på eiendommen innen ett år, og bebor og driver denne sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

27/16

BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.8 - AARBU HYTTEFELT**Rådmannens innstilling:**

Søknad om dispensasjon for bygging av hyttevei til G.nr/B.nr/F.nr:55/1/8 på Aarbu hyttefelt imøtekommes ikke, da det ikke anses å foreligge klare grunner for dispensasjon, jfr Plan- og bygningslovens § 19-2.

Behandling:

Repr. Håkon Tolsby fremmet følgende forslag:

Saken utsettes og sendes til grunneiere. Det bes om bedre og mer informasjon om omfanget av utbygging av veier i aktuelt område.

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og repr. Håkon Tolsby sitt utsettelsesforslag, ble repr. Håkon Tolsby sitt utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes og sendes til grunneiere. Det bes om bedre og mer informasjon om omfanget av utbygging av veier i aktuelt område.

28/16

BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.39 - AARBU HYTTEFELT**Rådmannens innstilling:**

Søknad om dispensasjon for bygging av hyttevei til G.nr/B.nr/F.nr:55/1/39 på Aarbu hyttefelt imøtekommes ikke, da det ikke anses å foreligge klare grunner for dispensasjon, jfr Plan- og bygningslovens § 19-2.

Behandling:

Repr. Håkon Tolsby fremmet følgende forslag:

Saken utsettes og sendes til grunneiere. Det bes om bedre og mer informasjon om omfanget av utbygging av veier i aktuelt område.

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og repr. Håkon Tolsby sitt utsettelsesforslag, ble repr. Håkon Tolsby sitt utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes og sendes til grunneiere. Det bes om bedre og mer informasjon om omfanget av utbygging av veier i aktuelt område.

29/16

BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.51 - AARBU HYTTEFELT

Rådmannens innstilling:

Søknad om dispensasjon for bygging av hyttevei til G.nr/B.nr/F.nr:55/1/51 på Aarbu hyttefelt imøtekommes ikke, da det ikke anses å foreligge klare grunner for dispensasjon, jfr Plan- og bygningslovens § 19-2.

Behandling:

Repr. Håkon Tolsby fremmet følgende forslag:

Saken utsettes og sendes til grunneiere. Det bes om bedre og mer informasjon om omfanget av utbygging av veier i aktuelt område.

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og repr. Håkon Tolsby sitt utsettelsesforslag, ble repr. Håkon Tolsby sitt utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes og sendes til grunneiere. Det bes om bedre og mer informasjon om omfanget av utbygging av veier i aktuelt område.

30/16

**SØKNAD OM SALG AV KNUST FJELL TIL NABOEIENDOMMER.
DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL PUNKT 7.0, I HENHOLD
TIL § 19-2 I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Rådmannens innstilling:

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel punkt 7.0, ang. salg av knust fjell til naboeiendommer til Mosviken, Gnr. 15 Bnr.2, uten vedtatt reguleringsplan imøtekommes, jfr. PBL § 19-2.

Det settes følgende vilkår:

- Salget begrenses til 3000 kubikkmeter knust masse, i tillegg til det som tidligere er godkjent salg til naboeiendommen Tolsby, Gnr.14 Bnr.1. Totalt 6000 kubikkmeter.
- Salget begrenses til eiendommer med arealstatus LNF innenfor omsøkt salgsområde : Stora Lee i nord, Kollerødgårdene i syd og Rødser/Enger i vest.
- Massene skal kun benyttes til LNF – formål

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel punkt 7.0, ang. salg av knust fjell til naboeiendommer til Mosviken, Gnr. 15 Bnr.2, uten vedtatt reguleringsplan imøtekommes, jfr. PBL § 19-2.

Det settes følgende vilkår:

- Salget begrenses til 3000 kubikkmeter knust masse, i tillegg til det som tidligere er godkjent salg til naboeiendommen Tolsby, Gnr.14 Bnr.1. Totalt 6000 kubikkmeter.
- Salget begrenses til eiendommer med arealstatus LNF innenfor omsøkt salgsområde : Stora Lee i nord, Kollerødgårdene i syd og Rødser/Enger i vest.
- Massene skal kun benyttes til LNF – formål

31/16

**SØKNAD OM INSTALLASJONER/BYGNINGER PÅ EIENDOMMEN GNR.18
BNR.51. FRITIDSBOLIG VED KIRKENG.**

Rådmannens innstilling:

Søknad om dispensasjon datert 20.05.2016 fra reguleringsplan for Sjøvik – Kirkeng -08, for tiltak og frittliggende bygninger i tillegg til fritidsbolig på gnr 18 bnr 51, avslås. Det foreligger ikke tilstrekkelige begrunnelse i søknaden for å gi dispensasjon i henhold til Plan og bygningslov § 19.

Behandling:

Repr. Hilde Brynildsen Sørums fremmet følgende forslag: Saken sendes tilbake til eiere. Det kreves mer og bedre dokumentasjon for å behandle saken videre. Fristen settes til 1.november 2016.

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og repr. Hilde Brynildsen Sørums sitt forslag, ble repr. Hilde Brynildsen Sørums sitt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken sendes tilbake til eiere. Det kreves mer og bedre dokumentasjon for å behandle saken videre. Fristen settes til 1.november 2016.

