

<b>STYRE, RÅD, UTVALG m.v.</b>	<b>MØTESTED</b>	<b>DATO</b>	<b>TIDSPUNKT</b>
Drift- og utviklingsutvalget	Rådhuset	30.06.2016	18.00 – 21.40

**MEDLEMMER:**

Harald Sørli, Håkon Tolsby, Lars Thomas Buer, Mirjam Kilen, Hilde Brynildsen Sørum, Stig Aarbu, Britt Åshild Slevigen Iversen

**FORFALL/FRATRÅDT:**

Lars Thomas Buer  
Stig Aarbu

**VARAMEDL.:**

Nils Erik Aanonsen

**ANDRE:**

Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson

**BEHANDLEDE SAKER:** 14/16 -15/16 – 16/16 – 17/16 – 18/16 – 19/16 – 20/16 – 21/16 – 22/16 – 23/16

**UNDERSKRIFTER.**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

**HOVEDUTSKRIFT ER SENDT TIL:**

Medl.varamenn, ordfører, rådmann, fagsjef jord og skog, virksomhetsleder teknisk drift, bibliotek, helsesøster.

## AREMARK KOMMUNE

### MØTEPROTOKOLL

---

For Drift- og utviklingsutvalget

I møte den 30.06.2016

Av 7 medlemmer var 6 tilstede (medregnet møtende vararep.)

---

Andre:

Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson

Sakslisten ble godkjent. Møteprotokollen fra møte 19.05.2016 ble godkjent. Møtet ble lovlig satt.

#### Referater til orientering:

- Vegtrafikkulykker i Østfold 1.-4.kvartal 2015
- Vegtrafikkulykker i Østfold 1.kvartal 2016
- Fylkesmannens stadfestelse av kommunens vedtak i sak 15/357

#### Sak nr.      Tittel

- |       |  |
|-------|--|
| 14/16 | <b>UTVIDELSE AV VEDTATT UTBYGGING AV VANN OG AVLØP – EN GRUNDIGERE EVALUERING AV SAKEN ETTER SVAR PÅ INTERPELLASJONEN I KOMMUNESTYRET 28. APRIL 2016 OG I DRIFT-UTVIKLINGS UTVALG 19. MAI 2016</b> |
| 15/16 | <b>SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSENE FOR FRITIDSBEBYGGELSE I KOMMUNEPLAN FOR BODTILBYGG PÅ UTHUS. GNR 68 BNR 6 FNR 15.</b>  |
| 16/16 | <b>BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.39 - AARBU HYTTEFELT</b>   |
| 17/16 | <b>SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.8 - AARBU HYTTEFELT</b>   |
| 18/16 | <b>SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.51 - AARBU HYTTEFELT</b>  |
| 19/16 | <b>SØKNAD OM DISPENSASJON FOR NY VEI TIL FRITIDSBOLIG I LNF SONE. GNR.51 BNR.8 FNR.3 - MELLEBY</b>   |
| 20/16 | <b>SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TILTAK OG BYGNINGER VED FRITIDSBOLIG VED KIRKENG. GNR 18 BNR 51.</b>   |
| 21/16 | <b>SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALBEGRENSNINGEN FOR HYTTER FOR NYTT UOPPVARMET GLASSTILBYGG. GNR 32 BNR 16 - STRANDBO.</b>  |

- 22/16 **SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV DRIFTSBYGNING PÅ  
SØNDRE RIVE GNR.65 BNR.1**
- 23/16 **KLAGESAK, DETALJREGULERING - FANGEKASA MISJONSSENTER**

Aremark, 04.07.2016

Rett utskrift:

  
Berit Skibenes

14/16

**UTVIDELSE AV VEDTATT UTBYGGING AV VANN OG AVLØP – EN  
GRUNDIGERE EVALUERING AV SAKEN ETTER SVAR PÅ  
INTERPELLASJONEN I KOMMUNESTYRET 28. APRIL 2016 OG I DRIFT-  
UTVIKLINGS UTVALG 19. MAI 2016**

**Rådmannens innstilling:**

Saken legges frem uten innstilling

**Behandling:**

Utvalget fremmet forslag om at saken utsettes og utvalgsmedlemmene tar saken videre til sine respektive partigrupper. Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes til neste møte.

15/16

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSENE FOR  
FRITIDSBEBYGGELSE I KOMMUNEPLAN FOR BODTILBYGG PÅ UTHUS. GNR  
68 BNR 6 FNR 15.**

**Rådmannens innstilling:**

Søknad om dispensasjon fra bestemmelsen for fritidsbolig i kommuneplan datert 19.04.2016 avslås med hjemmel i § 19 i Plan og bygningsloven. Intensjonene med bestemmelsene det søkes dispensasjon i fra vil bli vesentlig tilsidesatt og kunne føre til at kommuneplanens bestemmelser får redusert betydning og virkning.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Søknad om dispensasjon fra bestemmelsen for fritidsbolig i kommuneplan datert 19.04.2016 avslås med hjemmel i § 19 i Plan og bygningsloven. Intensjonene med bestemmelsene det søkes dispensasjon i fra vil bli vesentlig tilsidesatt og kunne føre til at kommuneplanens bestemmelser får redusert betydning og virkning.



16/16

## **BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.39 - AARBU HYTTEFELT**

### **Rådmannens innstilling:**

Søknad om dispensasjon for bygging av hyttevei til gnr. 55 bnr. 1 fnr. 39 på Aarbu hyttefelt imøtekommes ikke, da det ikke anses å foreligge klare grunner for dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 19-2.

### **Behandling:**

Repr. Håkon Tolsby fremmet følgende forslag:

Da utvalget ønsker å gi dispensasjon for bygging av hyttevei, utsettes saken og sendes tilbake til saksbehandler for å bli sendt på høring med følgende argumentasjon:

Det legges nå frem vann og kloakk til alle hytter i Aarbufeltet. Hytteveien er planlagt lagt i traseen for vann og kloakk og medfører IKKE et nytt inngrep i naturen. Hytteveien er viktig for å kunne utføre tilfredsstillende service på kloakkpumpe. Hytteveien er heller ikke til hinder for fremtidig fortetting av hyttefeltet. Dessuten stiller grunneier seg positiv. En betingelse for å gi dispensasjon må være at hytteveien også kan benyttes av eksisterende og fremtidige hytter i Aarbufeltet som adkomstvei.

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og repr. Håkon Tolsby utsettelsesforslag, ble repr. Håkon Tolsbys utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Saken utsettes og sendes tilbake til saksbehandler for å bli sendt på høring med følgende argumentasjon:

Det legges nå frem vann og kloakk til alle hytter i Aarbufeltet. Hytteveien er planlagt lagt i traseen for vann og kloakk og medfører IKKE et nytt inngrep i naturen. Hytteveien er viktig for å kunne utføre tilfredsstillende service på kloakkpumpe. Hytteveien er heller ikke til hinder for fremtidig fortetting av hyttefeltet. Dessuten stiller grunneier seg positiv. En betingelse for å gi dispensasjon må være at hytteveien også kan benyttes av eksisterende og fremtidige hytter i Aarbufeltet som adkomstvei.

17/16

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1 FNR.8 - AARBU HYTTEFELT**

### **Rådmannens innstilling:**

Søknad om dispensasjon for bygging av hyttevei til gnr. 55, bnr. 1, fnr. 8 på Aarbu hyttefelt imøtekommes ikke, da det ikke anses å foreligge klare grunner for dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 19-2.

**Behandling:**

Repr. Håkon Tolsby fremmet følgende forslag:

Da utvalget ønsker å gi dispensasjon for bygging av hyttevei, utsettes saken og sendes tilbake til saksbehandler for å bli sendt på høring med følgende argumentasjon:

Det legges nå frem vann og kloakk til alle hytter i Aarbufeltet. Hytteveien er planlagt lagt i traseen for vann og kloakk og medfører IKKE et nytt inngrep i naturen. Hytteveien er viktig for å kunne utføre tilfredsstillende service på kloakkpumpe. Hytteveien er heller ikke til hinder for fremtidig fortetting av hyttefeltet. Dessuten stiller grunneier seg positiv. En betingelse for å gi dispensasjon må være at hytteveien også kan benyttes av eksisterende og fremtidige hytter i Aarbufeltet som adkomstvei.

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og repr. Håkon Tolsby utsettelsesforslag, ble repr. Håkon Tolsbys utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes og sendes tilbake til saksbehandler for å bli sendt på høring med følgende argumentasjon:

Det legges nå frem vann og kloakk til alle hytter i Aarbufeltet. Hytteveien er planlagt lagt i traseen for vann og kloakk og medfører IKKE et nytt inngrep i naturen. Hytteveien er viktig for å kunne utføre tilfredsstillende service på kloakkpumpe. Hytteveien er heller ikke til hinder for fremtidig fortetting av hyttefeltet. Dessuten stiller grunneier seg positiv. En betingelse for å gi dispensasjon må være at hytteveien også kan benyttes av eksisterende og fremtidige hytter i Aarbufeltet som adkomstvei.

18/16

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BYGGING AV HYTTEVEI GNR.55 BNR.1  
FNR.51 - AARBU HYTTEFELT****Rådmannens innstilling:**

Søknad om dispensasjon for bygging av hyttevei til gnr. 55, bnr. 1, fnr. 51 på Aarbu hyttefelt imøtekommes ikke, da det ikke anses å foreligge klare grunner for dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 19-2.

**Behandling:**

Repr. Håkon Tolsby fremmet følgende forslag:

Da utvalget ønsker å gi dispensasjon for bygging av hyttevei, utsettes saken og sendes tilbake til saksbehandler for å bli sendt på høring med følgende argumentasjon:



Det legges nå frem vann og kloakk til alle hytter i Aarbufeltet. Hytteveien er planlagt lagt i traseen for vann og kloakk og medfører IKKE et nytt inngrep i naturen. Hytteveien er viktig for å kunne utføre tilfredsstillende service på kloakkpumpe. Hytteveien er heller ikke til hinder for fremtidig fortetting av hyttefeltet. Dessuten stiller grunneier seg positiv. En betingelse for å gi dispensasjon må være at hytteveien også kan benyttes av eksisterende og fremtidige hytter i Aarbufeltet som adkomstvei.

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og repr. Håkon Tolsby utsettelsesforslag, ble repr. Håkon Tolsbys utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Saken utsettes og sendes tilbake til saksbehandler for å bli sendt på høring med følgende argumentasjon:

Det legges nå frem vann og kloakk til alle hytter i Aarbufeltet. Hytteveien er planlagt lagt i traseen for vann og kloakk og medfører IKKE et nytt inngrep i naturen. Hytteveien er viktig for å kunne utføre tilfredsstillende service på kloakkpumpe. Hytteveien er heller ikke til hinder for fremtidig fortetting av hyttefeltet. Dessuten stiller grunneier seg positiv. En betingelse for å gi dispensasjon må være at hytteveien også kan benyttes av eksisterende og fremtidige hytter i Aarbufeltet som adkomstvei.

19/16

### **SØKNAD OM DISPENSASJON FOR NY VEI TIL FRITIDSBOLIG I LNF SONE. GNR.51 BNR.8 FNR.3 - MELLEBY**

#### **Rådmannens innstilling:**

Det gis dispensasjon for ny bilvei i LNF sone til fritidsbolig gnr 51 bnr 8 fnr 3. Det er følgende vilkår for dispensasjon

- Ny bil vei kan ikke ha skjemmende fyllinger som synes i landskapet.
- Søknad om tillatelse til tiltak godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter og underliggende regelverk etterfølges.
- Tiltaket må ikke påføre skade på energiverkets kabel- og ledningsnett.
- Vurdering ihht naturmangfoldsloven er at det ikke er registrert forekomster av sjeldne arter eller naturtyper.
- Med hjemmel i SAK§ 11-4, 6 godkjennes ansvarsrett fra Are Anlegg AS som søker og for prosjektering av veiltaket.
- Ved endring av ansvarsforhold må dette meldes til kommunen.
- Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger gyldig dispensasjon.
- Søknad om ferdigattest må sendes inn når arbeidet er ferdig utført. Alle vilkår for dispensasjon og tiltak må være etterfulgt.
- Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper

med trekull og/eller brent stein eller lignede, skal arbeidet stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Det gis dispensasjon for ny bilvei i LNF sone til fritidsbolig gnr 51 bnr 8 fnr 3. Det er følgende vilkår for dispensasjon

- Ny bil vei kan ikke ha skjemmende fyllinger som synes i landskapet.
- Søknad om tillatelse til tiltak godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter og underliggende regelverk etterfølges.
- Tiltaket må ikke påføre skade på energiverkets kabel- og ledningsnett.
- Vurdering ihht naturmangfoldsloven er at det ikke er registrert forekomster av sjeldne arter eller naturtyper.
- Med hjemmel i SAK§ 11-4, 6 godkjennes ansvarsrett fra Are Anlegg AS som søker og for prosjektering av veiltaket.
- Ved endring av ansvarsforhold må dette meldes til kommunen.
- Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger gyldig dispensasjon.
- Søknad om ferdigattest må sendes inn når arbeidet er ferdig utført. Alle vilkår for dispensasjon og tiltak må være etterfulgt.
- Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignede, skal arbeidet stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

20/16

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TILTAK OG BYGNINGER VED FRITIDSBOLIG VED KIRKENG. GNR 18 BNR 51.**

**Rådmannens innstilling:**

Søknad om dispensasjon datert 20.05.2016 fra reguleringsplan for Sjøvik – Kirkeng -08, for tiltak og frittliggende bygninger i tillegg til fritidsbolig på gnr 18 bnr 51, avslås. Det foreligger ikke tilstrekkelige begrunnelse i søknaden for å gi dispensasjon i henhold til Plan og bygningslov § 19.

**Behandling:**

Repr. Harald Sørli fremmet følgende forslag:

Saken utsettes. Utvalget ønsker mer dokumentasjon av eier, og befaring, før vedtak fattes. Befaring i august.



Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og repr. Harald Sørliie sitt forslag, ble repr. Harald Sørliie sitt forslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes: Utvalget ønsker mer dokumentasjon av eier, og befaring, før vedtak fattes. Befaring i august.

21/16

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALBEGRENSNINGEN FOR HYTTER FOR NYTT UOPPVARMET GLASSTILBYGG. GNR 32 BNR 16 - STRANDBO.**

**Rådmannens innstilling:**

Det gis ikke dispensasjon fra tillatt bruksareal i reguleringsbestemmelsene for Moe hyttefelt 2007, dette for uoppvarmet glasstilbygg på 18 m<sup>2</sup> så bebyggelsen utgjør ett samlet bruksareal BRA på 138 m<sup>2</sup>, 43 m<sup>2</sup> mer enn det plangrunnlaget tillater.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Det gis ikke dispensasjon fra tillatt bruksareal i reguleringsbestemmelsene for Moe hyttefelt 2007, dette for uoppvarmet glasstilbygg på 18 m<sup>2</sup> så bebyggelsen utgjør ett samlet bruksareal BRA på 138 m<sup>2</sup>, 43 m<sup>2</sup> mer enn det plangrunnlaget tillater.

22/16

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV DRIFTSBYGNING PÅ SØNDRE RIVE GNR.65 BNR.1**

**Rådmannens innstilling:**

Drifts- og utviklingsutvalget stiller seg positive til en dispensasjon for oppføring av ny driftsbygning som omsøkt på gnr 65 bnr 1 Søndre rive, dette under forutsetning av at det ikke er negative høringsuttalelser. Dispensasjon og tillatelse til tiltak kan behandles delegert vedtak.

**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Drifts- og utviklingsutvalget stiller seg positive til en dispensasjon for oppføring av ny driftsbygning som omsøkt på gnr 65 bnr 1 Søndre rive, dette under forutsetning av at det ikke er negative høringsuttalelser. Dispensasjon og tillatelse til tiltak kan behandles delegert vedtak.

23/16

**KLAGESAK, DETALJREGULERING - FANGEKASA MISJONSSENTER****Rådmannens innstilling:**

1. Rådmannen finner ikke grunn til å ta klagen fra Bergstrøm og Olavesen til følge.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 sendes klagen til fylkesmannen i Østfold med følgende uttalelse:  
*Rådmannen vurderer, slik det fremgår av dette saksframlegget at klagen ikke bør tas følge*
3. Klagen gis ikke utsettende virkning for kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42). Dette er fordi de påklagede forholdene ikke berører byggeområder på en slik måte at igangsetting av tiltak innenfor planområdet må stanses.

**Behandling:**

Repr. Håkon Tolsby fremmet følgende forslag :

Saken utsettes. Utvalget ønsker å foreta en befaring før vedtak fattes. Befaring i august med representanter for alle parter.

Befaring i august med representanter for alle parter.

Ved alternativ votering mellom repr. Håkon Tolsby sitt forslag og rådmannens innstilling, ble repr. Håkon Tolsby sitt forslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes. Utvalget ønsker å foreta en befaring før vedtak fattes. Befaring i august med representanter for alle parter.

**Eventuelt:**

*Leder av utvalget, Harald Sørli fremmet en forespørsel i møtet. Forespørselen ble besvart i møtet.*

