

STYRE, RÅD, UTVALG m.v.	MØTESTED	DATO	TIDSPUNKT
Drift- og utviklingsutvalget	Rådhuset	14.04.2016	19.00-19.40

MEDLEMMER:

Harald Sørli, Håkon Tolsby, Lars Thomas Buer, Mirjam Kilen, Hilde Brynildsen Sørum, Stig Aarbu, Britt Åshild Slevigen Iversen

FORFALL/FRATRÅDT:**VARAMEDL.:****ANDRE:**

Teknisk sjef Ann-Catrin Johansson

BEHANDLEDE SAKER: 7/16 – 8/16 – 9/16 – 10/16

UNDERSKRIFTER.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

HOVEDUTSKRIFT ER SENDT TIL:

Medl.varamenn, ordfører, rådmann, fagsjef jord og skog, virksomhetsleder teknisk drift, bibliotek, helsesøster.

AREMARK KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

For Drift- og utviklingsutvalget

I møte den 14.04.2016

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet møtende vararep.)

Andre: Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson

Sakslisten ble godkjent. Møteprotokollen fra 17.03.2016 godkjent. Møtet ble lovlig satt.

Sak nr. Tittel

- 7/16 **FORSKRIFT OM VANN OG AVLØPSGEBYRER, AREMARK KOMMUNE -
UTLEGGING TIL OFFENTLIG HØRING**
- 8/16 **EGENGODKJENNING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR FANGEKASA
MISJONSSENTER**
- 9/16 **SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPGRADEREING AV TRASÉ TIL
BILVEI FOR FRITIDSBOLIGER - GNR 13 BNR 3 - LEXERØD**
- 10/16 **SØKNAD OM KONSESJON PÅ EIENDOMMEN GNR 48 BNR 1 - BERGER
GÅRD**

Aremark, 15.04.2016

Rett utskrift:


Berit Skibenes

7/16

**FORSKRIFT OM VANN OG AVLØPSGEBYRER, AREMARK KOMMUNE -
UTLEGGING TIL OFFENTLIG HØRING**

Rådmannens innstilling:

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Aremark kommune legges ut til offentlig ettersyn.
Høringsfrist settes til 27. mai 2016.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Aremark kommune legges ut til offentlig ettersyn.
Høringsfrist settes til 27. mai 2016.

8/16

EGENGODKJENNING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR FANGEKASA MISJONSSENTER

Rådmannens innstilling:

Detaljreguleringsplan for Fangekasa Misjonscenter egengodkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Detaljreguleringsplan for Fangekasa Misjonscenter egengodkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

9/16

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPGRADERING AV TRASÉ TIL BILVEI FOR FRITIDSBOLIGER - GNR 13 BNR 3 - LEXERØD

Rådmannens innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for oppgradering av eksisterende veitrase som bilvei til fritidsbolig ved Store le. Det er følgende vilkår for dispensasjon
 - Den østre delen av vei til fritidsboligen må utføres så skånsomt som mulig, og det må det opprettholdes noen skjermende trær mot vannet.
 - Tidligere veitrase ved vannet ved omlagt trase må ikke benyttes av biler og las tilgros med naturlig markvegetasjon.
 - Hovedveien (evt hytteveien) forutsettes å være stengt med bom. Egen bom ved avkjørsel fra skogsbilveien til hytta anbefales.
 - Ny vei kan ikke anlegges med skjermende skjæringer eller fyllinger.
 - Bilparkering må tilrettelegges så biler blir lite synlig fra vannet.
2. Det må foreligge gyldig dispensasjon før byggearbeider kan igangsettes. Det må sendes inn søknad om tiltak med ansvarsrett for bygging av ny vei.
3. Kulturminneseksjonen i Østfold Fylkeskommune må kontaktes vedrørende kulturminner i grunnen og deres krav må etterfølges.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for oppgradering av eksisterende veitrase som bilvei til fritidsbolig ved Store le. Det er følgende vilkår for dispensasjon
 - Den østre delen av vei til fritidsboligen må utføres så skånsomt som mulig, og det må det opprettholdes noen skjermende trær mot vannet.
 - Tidligere veitrase ved vannet ved omlagt trase må ikke benyttes av biler og las tilgros med naturlig markvegetasjon.
 - Hovedveien (evt hytteveien) forutsettes å være stengt med bom. Egen bom ved avkjørsel fra skogsbilveien til hytta anbefales.
 - Ny vei kan ikke anlegges med skjæmmende skjæringer eller fyllinger.
 - Bilparkering må tilrettelegges så biler blir lite synlig fra vannet.
2. Det må foreligge gyldig dispensasjon før byggearbeider kan igangsettes. Det må sendes inn søknad om tiltak med ansvarsrett for bygging av ny vei.
3. Kulturminneseksjonen i Østfold Fylkeskommune må kontaktes vedrørende kulturminner i grunnen og deres krav må etterfølges.

10/16

SØKNAD OM KONSESJON PÅ EIENDOMMEN GNR 48 BNR 1 - BERGER GÅRD**Rådmannens innstilling:**

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Trond Arild Bruun og Anne Kristin Bruun Hopland, Fagerstrandbakken 18, 1454 Fagerstrand for erverv av eiendommen Berger gård, G.nr/B.nr:48/1 i Aremark kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at konsesjonssøkerne bosetter seg på eiendommen innen ett år, og bebor og driver denne sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Trond Arild Bruun og Anne Kristin Bruun Hopland, Fagerstrandbakken 18, 1454 Fagerstrand for erverv av eiendommen Berger gård, G.nr/B.nr:48/1 i Aremark kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at konsesjonssøkerne bosetter seg på eiendommen innen ett år, og bebor og driver denne sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.