

AREMARK KOMMUNE**MØTEBOK**

STYRE, RÅD, UTVALG m.v.	MØTESTED	DATO	TIDSPUNKT
Drift- og utviklingsutvalget	Rådhuset	03.12.2015	19.00-20.45

MEDLEMMER:

Harald Sørli, Håkon Tolsby, Lars Thomas Buer, Mirjam Kilen, Hilde Brynildsen Sørum, Stig Aarbu, Britt Åshild Slevigen Iversen

FORFALL/FRATRÅDT:**VARAMEDL.:****ANDRE:**

Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson

BEHANDLEDE SAKER: 26/15, 27/15, 28/15, 29/15

UNDERSKRIFTER.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

HOVEDUTSKRIFT ER SENDT TIL:

Medl.varamenn, ordfører, rådmann, fagsjef jord og skog, virksomhetsleder teknisk drift, bibliotek, helsesøster.

MØTEPROTOKOLL

For Drift- og utviklingsutvalget

I møte den 03.12.2015

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet møtende vararep.)

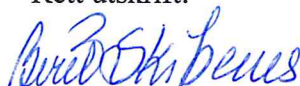
Andre: Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson

Sakslisten ble godkjent. Møteprotokollen fra 15.10.2015 ble godkjent. Møtet ble lovlig satt.

Sak nr.	Tittel
26/15	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR MO HYTTEFELT - GNR 32 BNR 9. NY GRENSE MELLOM TOMT F 22 OG F 6.
27/15	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TO BRYGGER FOR BÅT VED FRITIDSBOLIG. GNR 13 BNR 3 FNR 13 - LEKS RØD.
28/15	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUD I LNF FOR OPPFØRING AV NYTT SERVICEHUS TIL HYTTEFELT AARBU GNR 55 BNR 1 - ÅRBU
29/15	1. GANGSBEHANDLING AV DETALJREGULERING FOR FANGEKASA MISJONSSENTER

Aremark, 04.12.2015

Rett utskrift:



Berit Skibenes

26/15

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR MO HYTTEFELT
- GNR 32 BNR 9. NY GRENSE MELLOM TOMT F 22 OG F 6.**

Rådmannens innstilling:

- Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Mo hyttefelt 2008, for endring av grensen mellom tomt F 6 og F 22 ihht kart datert 19.06.2014.
- Det må foreligge godkjent delingstillatelse av kommunen før oppmålingsforretning utføres ihht matrikkelloven. Søknad om deling/rekvisisjon av oppmåling, må sendes inn.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Mo hyttefelt 2008, for endring av grensen mellom tomt F 6 og F 22 ihht kart datert 19.06.2014.
- Det må foreligge godkjent delingstillatelse av kommunen før oppmålingsforretning utføres ihht matrikkelloven. Søknad om deling/rekvisisjon av oppmåling, må sendes inn.

27/15

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TO BRYGGER FOR BÅT VED
FRITIDSBOLIG. GNR 13 BNR 3 FNR 13 - LEKSRØD.**

Rådmannens innstilling:

- Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Kolløya-Denes 2002, for to brygger for båt på gnr 13 bnr 3 fnr 13 Leksrød/Bryggerhusneset, avslås.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Kolløya-Denes 2002, for to brygger for båt på gnr 13 bnr 3 fnr 13 Leksrød/Bryggerhusneset, avslås.

28/15

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUD I LNF FOR OPPFØRING AV NYTT SERVICEHUS TIL HYTTEFELT AARBU GNR 55 BNR 1 - ÅRBU

Rådmannens innstilling:

- Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF sone for oppføring av nytt servicehus på 49 m² til Aarbu hyttefelt.
- Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett
- Nybygget må ha en materialbruk og farge som harmonerer med kulturlandskap, naturgitte forhold, og tradisjonell bebyggelse i området.
- Nybygget kan oppføres under forutsetning av at det ihht Sak 15 er unntatt søknad.

Behandling:

Håkon Tolsby fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling:
Det kreves innsending av fasadetegninger før byggestart.

Rådmannens innstilling med Håkon Tolsbys tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF sone for oppføring av nytt servicehus på 49 m² til Aarbu hyttefelt.
- Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett
- Nybygget må ha en materialbruk og farge som harmonerer med kulturlandskap, naturgitte forhold, og tradisjonell bebyggelse i området.
- Nybygget kan oppføres under forutsetning av at det ihht Sak 15 er unntatt søknad.
- Det kreves innsending av fasadetegninger før byggestart.

29/15

1. GANGSBEHANDLING AV DETALJREGULERING FOR FANGEKASA MISJONSSENTER

Rådmannens innstilling:

Drift- og utviklingsutvalget ser positivt på forslaget til detaljregulering for Fangekasa misjonscenter. Hovedintensjonene i planforslaget støttes.

Forslag til detaljregulering for Fangekasa misjonscenter, datert 22.10.15 legges ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Drift- og utviklingsutvalget ser positivt på forslaget til detaljregulering for Fangekasa misjonscenter. Hovedintensjonene i planforslaget støttes.

Forslag til detaljregulering for Fangekasa misjonscenter, datert 22.10.15 legges ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10.