



AREMARK KOMMUNE

VIRKSOMHET PLAN MILJØ OG TEKNIKK

Telefon: 69 19 96 00

e-post: post@aremark.kommune.no

1798 AREMARK

MØTEINNKALLING

Plan- og utviklingsutvalget innkalles til møte på Rådhuset

Torsdag 10.09.2015 kl. 19:00

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

SAKSLISTE:

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE

Sak nr. Tittel

22/15 **SØKNAD OM DISPENSASJON FOR Å BEHOLDE OPPFØRT REVESKUR TIL
LAGER. GNR 67 BNR 3 - DAGRØD**

23/15 **DELINGSSAK GNR 18 BNR 1 - GLADHEIM**

- GRUNNGITTE SPØRSMÅL ETTER § 20 I REGLEMENT FOR UTVALG.
- FORESPØRSLER

Aremark, 03.09.2015

Jacob Natvig Skolleborg (sign.)

REFERERES 10.09.2015

- Vedtak i klagesak – Fylkesmannen opprettholder Aremark kommunes vedtak om midlertidig dispensasjon – Kirkeng gnr. 18 bnr. 2

DELEGERTE VEDTAK - PUV 10.09.2015

- 15/288 14.08.2015 DS 29/15 VPMT//FLI GNR 18/2
Sverre Caspersen AS
TILLATELSE FOR OPPFØRING AV TILBYGG PÅ SERVICEHUS PÅ
KIRKENG CAMPING. GNR 18 BNR 2.
- 15/294 14.08.2015 DS 30/15 VPMT//FLI GNR 16/2
Thomas Gleng
SØKNAD OM TILTAK FOR DRIFTSBYGNING MED SAUEFJØS. GNR16
BNR 2 - GLENG.
- 15/308 18.08.2015 DS 31/15 VPMT//FLI GNR 43/1
Harald Østensvig
MELDING OM DELEGERT VEDTAK. TILBYGG PÅ DRIFTSBYGNING.
GNR 43 BNR 1 - ØVRE ØSTENSVIG
- 15/272 24.08.2015 DS 32/15 VPMT//OTE GNR 27/8
Tore Halvorsen
MELDING OM VEDTAK-DELING/REKVISISJON AV
OPPMÅLINGSFORRETNING GNR 27 BNR 8 - NORDRE BRÅTANE
(FESTETOMT 27/8/1)
- 15/315 25.08.2015 DS 33/15 VPMT//FLI GNR 10/2
Anders Smaadahl
TILLATELSE FOR OPPFØRING AV LAGER FOR FLYTENDE
HUSDYRGJØDSEL. GNR 10 BNR 2 - HALLESBY.
- 15/293 01.09.2015 DS 34/15 VPMT//KOB NAVN 34/4
Tor Aksel Voldberg
SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEI KLASSE 3 OG UTTAK AV
FAST FJELL.TRULSETJERNVEIEN. GNR 34 BNR 4 I AREMARK
KOMMUNE. TOR AKSEL VOLDBERG

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR Å BEHOLDE OPPFØRT REVESKUR TIL LAGER. GNR 67 BNR 3 - DAGRØD

Styre/råd/utvalg	Arkivsak nr.	Arkiv
Plan- og utviklingsutvalget	12/181	//

Sektor: VIRKSOMHET PLAN MILJØ OG TEKNIKK

Saksbehandler: FLI

Sak nr.:	Utvalg	Møtedato
22/15	Plan- og utviklingsutvalget	10.09.2015

Innstilling:

- Søknad om dispensasjon mottatt 30.06.15 for beholde ett reveskur, som er oppført uten tillatelse fra kommunen på gnr 67 bnr 3 Dagrød til lager, avslås. Oppført bygning anses ikke egnet som lager, og må ihht tidligere gitt pålegg rives.

Vedlegg:

Søknad mottatt 30.06.2015.

Saksopplysninger:

Søknad om dispensasjon mottatt 30.06.2015 omfatter å beholde ett ulovlig oppført reveskur som lagerbygning og ikke til pelsdyr, ved eksisterende reveskur på landbrukseiendom.

Plan og utviklingsutvalget har på møte 23.01.2014 i sak 1/14, tillatt totalt 5 reveskur i stedet for 10 som omsøkt. Dette innebar tre reveskur i tillegg til de to eksisterende reveskur, som er godkjent tidligere, dvs det 5 godkjente reveskur totalt.

Ihht til punkt 4 i vedtaket 29.01.2014 er utvidelser utover 5 reveskur ikke tillatt. Kommunen har i delegert vedtak 10.04.2014 godkjent søknad om tiltak uten ansvarsrett for 5 reveskur.

Ett sjette reveskur er oppført og kommunen har den 19.08.2014 gitt pålegg om riving av det 6 ulovlige reveskuret. Dette med frist til 01.01.2015.

Det er senere avholdt møter og blitt bekreftet nedtrapping av revefarmen. Bygningen ble ikke revet.

Bygningen er ca 9 m bred og 25 m lang. Nabobygningen er i samme utførelse, og de 4 andre er smalere og ca 55 m lange. Alle bygningene har saltak, midtgang for personer og nettingbur på hver side. Under burene er det åpent og uten vegger.

Dispensasjonssøknad:

Peter Dagrød sier i sin søknad at det søkes dispensasjon for å beholde bygning satt opp som revehall. Denne vil ikke bli brukt til pelsdyr.

Bygningen vil nå bli brukt til lager, noe det er ett stort behov for på gården. De bruker mye halm og strø, og denne vil bli pakket inn med plast for lagring ute. Ved å kunne lagre halmen inne vil man spare miljøet for store mengder plast. Denne hallen ligger skjermet av de andre husene og ligger i flukt med dem. Det er tidligere sendt nabovarsel.

Det opplyses til slutt at situasjonen har oppstått pga farens helsesituasjon.

Vurdering:

Administrasjonen anser det som uriktig og uhensiktsmessig å gi dispensasjon for en bygning som det tidligere er gitt pålegg om å rive.

Det er vanskelig å se at den oppførte bygningen er egnet som lager for halm og strø. Å gi dispensasjon for ett lagerbygg bygget som ett reveskur kan være i strid med plan og bygningslovens krav om at en bygning ha en god visuell kvalitet og arkitektonisk utforming i forhold til sin funksjon, jfr § 29-1 og 29-2.

Et vanlig lagerbygg/driftsbygning har i tradisjonell utførelse, mer vanlige proporsjoner og en hensiktsmessig innvendig takhøyde og bredde.

Kommunen anser at å rive ett annet eldre reveskur kan være en bedre løsning, det blir da totalt 5 bygninger i bygningsgruppen med reveskur på gården, og det nye kan beholdes som oppført.

Tidligere vedtak sier at det må søkes om dispensasjon for flere enn 5 reveskur, og at denne sendes på høring. Når søknaden ikke omfatter reveskur, men endret bruk av en ulovlig oppført bygning, anses ikke søknaden å måtte sendes på høring.

Kommunen anser at ett bygg må ha en utførelse som er tilpasset hva den skal brukes til og ett lavt og smalt skur som er bygget for netting bur med midtgang er lite egnet til annet formål. Vanlige driftsbygninger, landbruksgarasjer o.l. har større høyde og store porter for traktorer og landbruksmaskiner.

Søknad om dispensasjon for å beholde ett sjettede reveskur fremmes for plan og utviklingsutvalget med forslag om at det ikke gis dispensasjon og at bygningen må fjernes.

Konklusjon.

De gis ikke dispensasjon for å beholde ett oppført reveskur til landbrukslager.

Aremark post

Emne:

VS: SV: Reveskur Dagrød

Fra: peter d [mailto:opeter70@hotmail.com]

Sendt: 30. juni 2015 16:07

Til: Finn Lindblad

Emne: RE: SV: Reveskur Dagrød

Hei Finn.

Her kommer søknaden.

AREMARK KOMMUNE	
Etat VPMT	Saksbeh. FLI
30 JUN 2015	
Ark.kode P	67/3
Ark.kode S	
Sak.nr. 12/181	Dok.nr. 31
Kopi	

Søknad om dispensasjon til å beholde bygning på Dagrød.

Søker med dette om dispensasjon til å beholde bygning sett opp som revehall.

Denne vil ikke bli brukt til pelsdyr.

Denne bygningen vil nå bli brukt som lager. Det er på gården et stort behov for det. Vi bruker mye halm til strø, denne blir nå pakket inn med plast for lagring ute. Ved å kunne lagre halmen inne vil man spare miljøet for store mengder plast.

Denne hallen ligger skjermet av de andre husene, og ligger i flukt med dem.

Den er dekket opp av tidligere sendte nabovarsel.

Denne situasjonen har oppstått grunnet min fars helsesituasjon.

Håper på positivt svar.

Mvh Peter Dagrød

DELINGSSAK GNR 18 BNR 1 - GLADHEIM

Styre/råd/utvalg	Arkivsak nr.	Arkiv
Plan- og utviklingsutvalget	15/258	//

Sektor: VIRKSOMHET PLAN MILJØ OG TEKNIKK

Saksbehandler: OTE

Sak nr.:	Utvalg	Møtedato
23/15	Plan- og utviklingsutvalget	10.09.2015

Innstilling:

I medhold av lov om jord (jordloven) og lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) og matrikkelloven, gis det tillatelse til å fradele eksisterende festetomt, F.nr 16 fra Aremark Prestegard, G.nr/B.nr: 18/1. Omsøkte parsell er på inntil 4 daa, merket på kart. Fradelte parsell skal benyttes som selvstendig eiendom til eksisterende bolig.

Det går en kommunal vei gjennom eiendommen, denne har avkjørsel fra FV 21 og går til kommunal brygge. Det vises til jordskiftedom fra 1994, sak nr. 25/1994. Det er en forutsetning for fradeling at det gis veirett fra kommunen til den omsøkte parsellen.

Saken sendes over til oppmålingsmyndigheten for oppmåling. Det er for tiden stor saksmengde hos oppmålingsmyndigheten, så en oppmåling vil ligge noe frem i tid. Det anbefales å kontakte kommunenes oppmålingsavdeling for nærmere opplysninger.

Bakgrunn:

Fradeling av parseller fra landbrukseiendommer er regulert av bestemmelsene i jordloven og plan- og bygningsloven. Utfyllende bestemmelser er gitt i rundskriv M-1/2013 fra Landbruks- og matdepartementet. (LMD).

Advokatfirmaet Harris representerer opplysningsvesenets fond og søker på vegne av dem om fradeling av festetomt nr 16 fra eiendommen Aremark prestegård, G.nr/B.nr: 18/1. Parsellen er på totalt i underkant av 4 daa. I henhold til søknaden er det en parsell med påstånde bolig. Aremark prestegård består ihht jordregisteret fra skog og landskap av totalt om lag 560 daa.

I brev av 22.06.15 gjør rådmannen i Aremark kommune advokatfirmaet Harris oppmerksom på at det går en kommunal vei gjennom eiendommen, denne har avkjørsel fra FV 21 og går til kommunal brygge. Det vises til jordskiftedom fra 1994, sak nr 25/1994. Rådmannen i Aremark ønsker at veien måles inn og kartfestes før fradelingen finner sted. I e-post til Aremark kommune av 19.08.15 skriver advokatfirmaet Harris v/advokat Gunnar Lien at det ikke er innvendinger mot at veien måles inn og kartfestes før fradeling finner sted.

Det er sendt nabovarsel til grensende naboer, disse har bekreftet å ha mottatt dette gjennom kvittering for nabovarsel.

Relevante bestemmelser:

- Lov om jord (Jordloven) 12. mai 1995 nr 23
- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) 27.juni 2008 nr 71
- Rundskriv M-1/2013, Omdisponering og deling (LMD).

Vurdering:

Jordlovens § 12 inneholder et generelt forbud mot å dele eiendommer som nyttes eller kan nyttes til jord- og/eller skogbruk. LMD ga i 2013 ut et nytt rundskriv, M-1/2013 om omdisponering og deling. Dette skyldes at jordlovens § 12 er endret i vesentlig grad. De nye reglene gir økt lokalt handlingsrom til kommunen, og de skal gjøre det enklere å dele fra dersom søknaden gjelder fradeling til tilleggsjord eller bosetting.

Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det etter jordlovens § 12, tredje ledd første punktum legges vekt på om delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Denne vurderingen er sentral og er utgangspunktet for vurderingen av søknaden. Synet på hva som er en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket vil kunne endre seg over tid, og bestemmelsen gjør det mulig å ta hensyn til samfunnsutviklingen i området. Dette gjelder for eksempel hvilken bruksstruktur som er tjenlig ut fra hensynet til bosettingen på landbrukseiendommer og arbeidsmuligheter.

Jordlovens § 12, tredje ledd annet punktum stiller opp de landbruksmessige hensynene som vurderingen skal ta utgangspunkt i. I vurderingen inngår blant annet hensynet til vern av arealressursene, om delingen fører til en driftsmessig god løsning, og om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper. Dersom disse momentene ikke taler mot deling, skal tillatelse gis.

Hensynet til vern av arealressursene:

Formuleringen «hensynet til vern av arealressursene» gjør det mulig for forvaltningen å treffe en avgjørelse som kan hindre at det oppstår enheter som det er vanskelig å drive rasjonelt og opprettholde som aktive bruk. Formuleringen gjør det også mulig å hindre oppdeling av arealene som gjør det vanskelig å nekte senere omdisponeringer. Vernet gjelder de ressurser som tilhører landbrukseiendommen. Små enheter kan øke risikoen for at jorda kommer ut av drift. I tillegg kan det bli vanskelig for kommunen å følge opp driveplikten på små bruk. Små enheter i skogbruket kan øke risikoen for at skogen ikke blir forsvarlig drevet. Ved å vektlegge hensynet til vern av arealressursene, kan slike fradelinger unngås.

Når det skal legges vekt på vern av arealressursene, kan det ved fradeling av areal til tilleggsjord legges vekt på om ressursene blir like godt eller bedre vernet ved at de blir lagt til nabobruket. Dette er nytt i forhold til tidligere bestemmelse om deling.

Landbruksarealene til driftsenheten Aremark prestegård skal driftes som tidligere, det blir dermed ingen endring i bruken av arealene. Landbruksfaglig er dette i tråd med intensjonene i det ovennevnte punktet om hensynet til arealressursene.

Om delingen fører til en driftsmessig god løsning:

Formuleringen driftsmessig god løsning er hentet fra jordlovens § 1, og omfatter det samme i jordlovens § 12 tredje ledd annet punktum. Formuleringen innebærer at det må legges vekt på en utforming av eiendommen som kan føre til kostnadseffektiv drift. Arronderingsmessige forhold som avstander, utforming av teiger og liknende må trekkes inn. En driftsmessig god løsning innebærer at driftsenhetene bør være samlet med korte driftsavstander. Det er også en driftsmessig god løsning dersom bygningsmassen og driftsapparatet kan utnyttes på en god måte. Vanligvis vil oppbygging av en enhet mot større bruk føre til reduksjon i driftskostnadene. Et slikt resultat vil være et moment ved avveiningen av om en oppnår en driftsmessig god løsning.

Ved fradeling av tilleggsjord vil vurderingen av om delingen fører til en driftsmessig god løsning både være knyttet til den eiendommen som deles, og til den eiendommen tilleggsarealet legges til. Dette åpner for at det kan legges vekt på at en nabo får overta tilleggsjord, selv om en ikke alltid oppnår full rasjonalisering. Det må tas stilling til om totalløsningen ved delingen fører til en driftsmessig god løsning.

I og med at omsøkte areal er en bebygd festetomt, vil det ikke ha betydning for landbruksdriften på eiendommen.

Om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området:

Det må foretas en konkret og individuell vurdering av så vel de driftsmessige som de miljømessige ulempene. Bare ulemper som er konkret påregnelige og som har en viss styrke og et visst omfang kan trekkes inn. Ved vurderingen av om ulempene er påregnelige, må det blant annet tas hensyn til hvordan tomta ligger i forhold til jordbruksareal, tun også videre. Det må også tas hensyn til hva som er påregnelig driftsform på eiendommen, eventuelt i området.

Formuleringen miljømessige ulemper knytter seg ikke til selve driften av eiendommen som skal deles, eller driften av andre eiendommer i området. Formuleringen tar sikte på konflikter mellom landbruket og andre interesser som følge av landbruksdrift.

Konflikter mellom de som driver en landbrukseiendom, og de som eier en bolig- eller fritidseiendom er ikke uvanlig. Dette gjelder særlig i områder med husdyrproduksjon. Årsaken til konflikten er ofte knyttet til støv, støy og lukt fra store fjøs, beitedyr, helge- og nattarbeid, men også bruk av driftsveier og utmark eller nydyrking av jord. Slike ulemper kan føre til krav om restriksjoner i driften ved offentlige påbud, eller fra den som utsettes for ulempen.

I dette tilfellet er det snakk om eksisterende festetomt med påstående bolig som skal skilles ut. En er heller ikke kjent med at det er eksisterende konflikter i forbindelse med landbruksdrift i området.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF-sone i kommuneplanen hvor det i utgangspunktet er byggeforbud. I og med at saken gjelder en festetomt med eksisterende bolig er det ikke snakk om tomt for nybygg, noe som ville vært uaktuelt ihht gjeldende kommuneplan.

Adkomst:

Det går kommunal vei gjennom eiendommen, denne har avkjørsel fra FV 21 og går til kommunal brygge. Det er en forutsetning for fradeling at det gis veirett fra kommunen til den til omsøkte parsellen.

Vann og avløp:

Ny grunneiendom skal tilkobles kommunens vann og avløpssystem når det blir tilgjengelig.

En fradeling medfører heller ingen økonomiske, estetiske/miljømessige konsekvenser i forhold til vurderingen etter plan- og bygningsloven.

Konklusjon:

En fradeling av parsell med påstående bebyggelse, vil ikke være av vesentlig betydning for de forhold som skal vurderes i henhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Søknaden bør derfor innvilges.

Vedlegg:

- Søknad med kart om deling av G.nr/B.nr: 18/1, festetomt nr 16.
- Kart fra Østfold jordskifterett.
- Nabovarsel
- Brev av 22.06.15 fra Aremark kommune v/rådmannen til advokatfirmaet Harris.
- Svarbrev av 18.08.15 fra advokatfirmaet Harris. (E-post).

ADVOKATFIRMAET
HARRIS

Are mark kommune

1798 Are mark

Bergen, 22.06.2015

Ansv. adv: Olav Pedersen

Vår ref: 118/18/1/16-14/00337-006

Deres ref:

Advokatfirmaet Harris DA
Grunnlagt 1924
Org. nr. 859 234 232 mva
www.harris.no

Medlemmer av:
Den Norske Advokatforening

Dreggsalmenning 10/12
Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen
Tlf.: (+47) 55 30 27 00
Faks: (+47) 55 30 27 01

E-post:
postmottak@harris.ovf.no

**AVG.NR. 10-19, AREMARK PRESTEGARD, GNR. 18, BNR. 1, FNR. 16,
DELINGSSØKNAD**

Advokatfirmaet Harris representerer Opplysningsvesenets fond.

Vedlagt følger rekvisisjon av deling/oppmålingsforretning med vedlegg.

Dersom tomten ikke har tilfredsstillende koordinatfestet måling, bør oppmåling gjennomføres.

Vi ber om at parsellen blir målt opp som nettomt til offentlig veg.

Faktura for kommunens kostnader i forbindelse med deling/oppmåling sendes direkte til kjøper. Dette i henhold til avtale mellom partene.

Kommunen bes opplyse om skjema egenerklæring om konsesjonsfrihet skal benyttes ved overskjøting av parsellen.

Originalt matrikelbrev sendes:

Advokatfirmaet Harris
Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen

Advokatfirmaet Harris ber høfligst om at saken prioriteres og behandles så snart som mulig.

Dersom det er spørsmål i saken kan vi kontaktes på telefon 55 21 05 61.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Harris

Karen M Hundsnæs

Karen M. Hundsnæs

E-post: kmg@harris.ovf.no

AREMARK KOMMUNE	
Etat VPMT	Saksbeh. OTE
25 JUN 2015	
Ark.kode P	18/1
Ark.kode S	
Sak.nr. 15/258	Dok.nr. 3
Kopi	

Side 1 av 1



Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse		Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<input checked="" type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.
		Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/byggested	Gnr. 18	Bnr. 1	Festenr. 16	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	Adresse				Postnr. 1798	Poststed Aremark	Aremark kommune	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:			Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2)			
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)		<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom *)	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *)	<input type="checkbox"/> Arealoverføring *)		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.								

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	2 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	3 - 3	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	4 - 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket Foretak Advokatfirmaet Harris DA Adresse Postboks 4115 Sandviken Postnr. 5835 Poststed Bergen		Tiltakshaver Navn Opplysningsvesenets fond Adresse Postnr. Poststed	
Kontaktperson Karen M. Hundsnes E-post kmg@harris.no		Eventuelt organisasjonsnummer E-post Telefon (dagtid)	
Dato 23/6-15		Underskrift 	
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

 Vedlegg nr.
A-

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	18	1	16				Aremark kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					1798	Aremark	

Førhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Førhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B-
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg			Vedlegg nr.	
				B-	

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²
Grad av utnytting	Arealbenedelser	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Sum areal	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og j.)***	%	m ²	%	m ²	
	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D-
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg						Vedlegg nr. D-
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					Vedlegg nr. Q-
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					Vedlegg nr. Q-
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen								
Oppgi alltid:	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter			Antall etasjer
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt	
Eksisterende								<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div> (Etter at tiltaket er gjennomført)
Ny								
Sum								

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

** Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
-------------------	--

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X Boliger
E Kraft og vannforsyning	L Offentlig forvaltning	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning	
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv	Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse? Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Ingen endringer ut. eksisterende forhold.

Til:
Aremark kommune
Rådhuset
1798 Aremark

Gjenpart av nabovarsel

Vedlegg nr
C-

Saksnr

For tiltak etter plan- og bygningsloven
(PBL) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:

Adresse					Postnr. 1798	Poststed Aremark
Gnr. 18	Bnr. 1	Festenr. 16	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Kommune Aremark kommune	

Det varsles herved om:

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-1

- Nybygg Anlegg Endring av fasade Innhegning mot veg Skilt
 Riving Bruksendring Eiendomsfordeling eller bortfeste Annet:

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-2

- Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA)
mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2 Midlertidig bygning, konstruksjon
eller anlegg
 Tilbygg < 50 m² Antennesystem Skilt/reklame
 Frittliggende bygning < 70 m²
(ikke boligformål) Bruksendring (fra tilleggsdel til
hoveddel og omvendt) Annet, PBL § 20-2 bokstav d

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Innløsning av festetomt gnr.18, bnr.1, fnr.16.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver: Opplysningsvesenets fond Postadresse	Besøksadresse
	Postnr. Poststed
Kontaktperson: Advokatfirmaet Harris v/ Karen M. Hundsnes Telefon Mobiltelefon 55 30 27 00	E-post Søknaden kan ses på: www.
Merknader sendes: Advokatfirmaet Harris Postadresse Postboks 4115 Sandviken	E-post Postnr. Poststed 5835 Bergen

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra-til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak		-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (PBL kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg - kart	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted, dato
Bergen, 05.06.2015

Underskrift ansvarlig søker/tiltakshaver

Silje Olsen Fossgaard
Med blokkbokstaver: Karen M. Hundsnes

ADVOKATFIRMAET HARRIS DA
Dreggsallmenningen 10/12
Pb 4115 Sandviken, 5835 BERGEN



Matrikkelrapport MAT0002

Kommune: 0118 AREMARK

Naboliste for 18 / 1 / 16

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	OPPLYSNINGSGVESENETS FOND	Bruksenhet	Adresse	Andel
0118	18 / 1	H					Postboks 535 Sentrum 105 OSLO	1 / 1
0118	18 / 36	H			BUER BODIL IRENE WIIG		ARESTAD 1798 AREMARK	1 / 2
		H			BUER LARS THOMAS		ARESTAD 1798 AREMARK	1 / 2
0118	18 / 40	H			HOLTH THOR ARILD		BRYGGA 1798 AREMARK	1 / 1

AREMARK KOMMUNE
RÅDHUSET
1798 AREMARK

Kvittering for nabovarsel

Til naboer/gjenboere av eiendommen:

Saksnummer

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkrysning gjelde som bekræftelse på at varselet er mottatt og samtykket.				Gnr 18	Bnr 1	Festenr 16	Seksjonsnr
				Adresse 1798 Aremark			
Nabo/gjenboer eiendom				Nabo/gjenboer eiendom Eier/Fester			
Gnr 18	Bnr 36	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn Bodil Irene Wiig Buer			
Adresse				Adresse Arestad			
Postnr	Sted			Postnr 1798	Sted Aremark	Postedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varselet er mottatt <input type="checkbox"/> Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	Denne del klistres på kvittering RR 1801 2139 6 NO	
Gnr 18	Bnr 36	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn Lars Thomas Buer			
Adresse				Adresse Arestad			
Postnr	Sted			Postnr 1798	Sted Aremark	Postedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varselet er mottatt <input type="checkbox"/> Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	Denne del klistres på kvittering RR 1801 2138 2 NO	
Gnr 18	Bnr 40	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn Thor Arild Holth			
Adresse				Adresse Brygga			
Postnr	Sted			Postnr 1798	Sted Aremark	Postedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varselet er mottatt <input type="checkbox"/> Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	Denne del klistres på kvittering RR 1801 2137 9 NO	
Gnr Riksveg 21	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn Aremark kommune			
Adresse				Adresse Rådhuset			
Postnr	Sted			Postnr 1798	Sted Aremark	Postedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varselet er mottatt <input type="checkbox"/> Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	Denne del klistres på kvittering RR 1801 2136 5 NO	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr	Sted			Postnr	Sted	Postedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varselet er mottatt <input type="checkbox"/> Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr	Sted			Postnr	Sted	Postedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varselet er mottatt <input type="checkbox"/> Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr	Sted			Postnr	Sted	Postedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varselet er mottatt <input type="checkbox"/> Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift		

Postverket bekrefter at det i dag er innlevert rekommanderte sendinger til ovennevnte adressater.	Samlet antall sendinger: 4-Five	Poststedets underskrift
---	------------------------------------	-------------------------



Rekvisisjon av oppmålingsforretning
 Søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m

Vedlegg J:	Kommunens sak-/journalnr.	Oppdragnr.
---------------	---------------------------	------------

Eiendom, byggested					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.		
18	1	16			
Adresse			Postnr.	Poststed	
			1798	Aremark	

Oppretting av matrikkelenhet	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
-------------------------------------	--	---	--	--

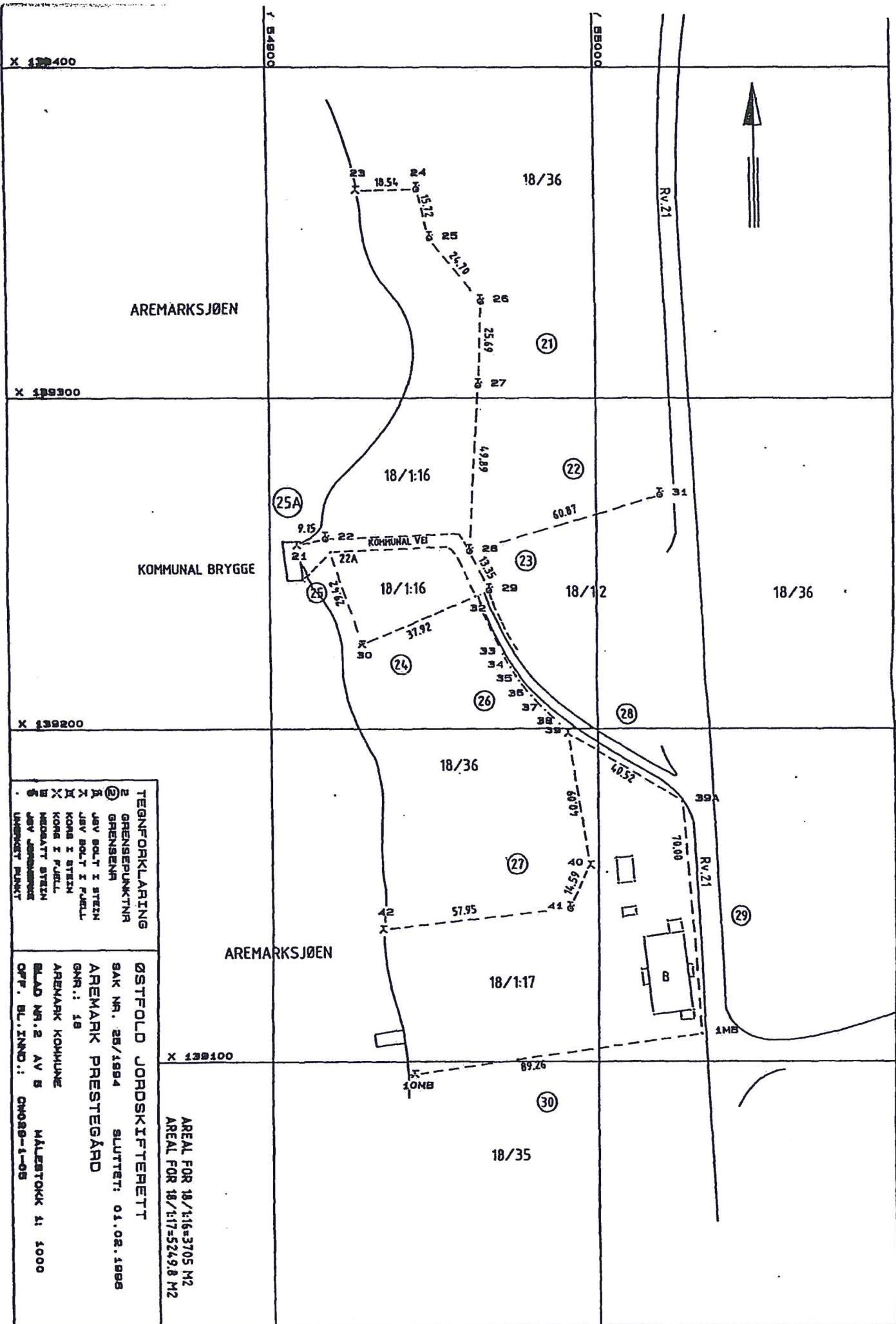
Saksbehandling	
<input checked="" type="checkbox"/> A.	Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet.
<input type="checkbox"/> B.	Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd.
<input type="checkbox"/> C.	Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkelloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (fristen er maksimalt 2 år fra tillatelsesdato).
Ønsket dato for forretningen i C:	
Kommentarer til avkrysningene A og B med begrunnelse for søknad i pkt. C I forbindelse med innløsning av festetomten gnr.18, bnr.1, fnr.16, søkes det om oppmåling av tomten og endring i matrikkelnummer.	

Underskrift/Fakturaadresse *			
Registrert eier/fester Jan Tore Skofterud			
Fakturaadresse Solvikveien 33		Postnr. 1621	Poststed Gressvik
Ev. Org. Nr	Telefon	Faks	E-postadresse
Sted Bergen	Dato 23/6-15	Underskrift T. Børche	

* Gjelder tiltaket/forretningen "arealoverføring", underskriver andre aktuelle parter på side 2

Væilledning i bruk av rekvisisjon for søknadspliktige tiltak	
Sakstype A	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkrysning for sakstype A medfører iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning fra det tidspunkt tillatelse om oppretting eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-1 pkt. m gis og/eller at vedtatt forhåndsbetalt gebyr er betalt. Det kan etter matrikkellovas § 35 avtales matrikulering ut over leveringstiden på 16 uker, men ikke lengre enn 2 år. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i relevante saksdokumenter fra byggesaken.
Sakstype B	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkrysning for sakstype B medfører at iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning, ut fra søkers valg jf. pbl § 21-9, utsettes i inntil tre år fra det tidspunkt tillatelse etter pbl § 20-1 pkt. m gis. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i de relevante saksdokumentene fra byggesaken. På det tidspunkt rekvisisjonen ønskes å iverksette oppmålingsforretning, må en kopi av rekvisisjonen, med ønsket iverksettingstidspunkt, saks- og journalnummer samt rekvisisjonsadressen og underskrift, påføres rekvisisjonen og sendes inn til kommunen på nytt med avkrysning i boks A. NB! Ved oversittelse av fristen jf. pbl § 21-9 siste ledd, faller tillatelsen etter pbl § 20-1 bokstav m bort.
Sakstype C	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkrysning for sakstype C innebærer at rekvisisjonen samtidig med søknad om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven, søker om matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning etter matrikkellovens § 6 med tilhørende forskrift § 25, i inntil to år. NB! Kommunen er ansvarlig for iverksetting av oppmålingsforretningen når fristen utløper.





AREMARKSJØEN

KOMMUNAL BRYGGE

AREMARKSJØEN

- TEGNFORKLARING**
- ⊕ GRENSEPUNKTNR
 - ⊙ GRENSENR
 - ⊗ GAV BOLT I STEIN
 - ⊘ GAV BOLT I FUGL
 - ⊙ KORN I STEIN
 - ⊙ KORN I FUGL
 - ⊙ HEDDATT STEIN
 - ⊙ GAV JERNSTAV
 - ⊙ UENNET PUNKT

ØSTFOLD JORDSKIFTERETT
 SAK NR. 25/1994 SLUTTEI: 01.02.1998
AREMARK PRESTEGÅRD
 GNR.: 18
 AREMARK KOMMUNE
 BLAD NR. 2 AV 5 MÅLESTOKK 1: 1000
 GPF. BL. INND.: GHO88-1-05

AREAL FOR 18/116=3705 M²
 AREAL FOR 18/117=5249,8 M²



Advokatfirmaet Harris DA
Postboks 4115 Sandviken
5835 BERGEN

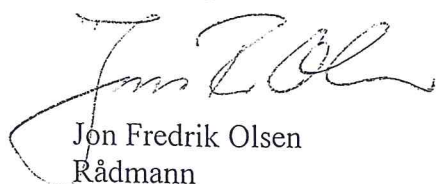
SVAR - NABOVARSEL - INNLØSING AV FESTETOMT GNR 18 BNR 1 FNR 16 - GLADHEIM

Re. nabovarsel datert 05.06.2015, mottatt av Aremark kommune 10.06.2015, vedr. innløsning av festetomtten gnr. 18 bnr. 1 fnr. 16. Hjemmelshaver til grunnen: Opplysningsvesenets fond.

Aremark kommune gjør oppmerksom på at det går en kommunal vei gjennom eiendommen, denne har avkjørsel fra FV 21 og går til kommunal brygge. Vi viser til jordskiftedom fra 1994, sak nr. 25/1994, se vedlagte kartutsnitt fra rettsboken.

Aremark kommune ønsker at veien måles inn og kartfestes før fradelingen finner sted.

Med hilsen



Jon Fredrik Olsen
Rådmann

Aremark post

Fra: Lien Stag, Gunnar <gunnar.stag.lien@harris.ovf.no>
Sendt: 19. august 2015 10:18
Til: Aremark post
Kopi: Hundsnes, Karen M.
Emne: MERKNAD TIL NABOVARSEL - KOMMUNAL VEI GJENNOM EIENDOM -
Deres ref: 15/258-2
Vedlegg: 01268590.pdf

Det vises til Deres brev av 22.06.2015 (se vedlegg).

Jeg har vært i kontakt med Skofterud som skal innløse denne tomten, og han sier at det er OK at veien måles inn og kartfestes før fradeling finner sted.

Jeg ber for øvrig om at dere kontakter han ved spørsmål.

Med vennlig hilsen

Gunnar Lien
Advokat

ADVOKATFIRMAET HARRIS DA

Dreggsallmenningen 10/12
Postboks 4115 Sandviken
5835 BERGEN

tel. (+47) 55 30 27 00
fax (+47) 55 30 27 01

AREMARK KOMMUNE	
Etat VPMT	Saksbeh. SKB
18 AUG 2015	
Ark.kode F	Gnr 18/1
Ark.kode S	
Sak.nr. 15/258	Dok.nr. 4
Kopi	UFO