

STYRE, RÅD, UTVALG m.v.	MØTESTED	DATO	TIDSPUNKT
Plan- og utviklingsutvalget	Rådhuset	11.06.2015	19.00 – 21.00

MEDLEMMER:

Jacob A. Natvig Skolleborg, Mette Marit Ruud Grønmyr, Leif-Ivar Fagerhøi, Ole Petter Norum, Nils Håkon Sandtorp, Gunnar Arvesen, Marianne Magnussen

FORFALL/FRATRÅDT:

Nils Håkon Sandtorp
Gunnar Arvesen

VARAMEDL.:

Lars Thomas Buer

ANDRE:

Teknisk sjef Ann-Catrin Johansson
Rådgiver Steinar Kløverød

BEHANDLEDE SAKER: 13/15 – 14/15 – 15/15 - 16/15 – 17/15

UNDERSKRIFTER.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

HOVEDUTSKRIFT ER SENDT TIL:

Medl.varamenn, ordfører, rådmann, skogbrukssjef, teknisk sjef, bibliotek, helsesøster.

MØTEPROTOKOLL

For Plan- og utviklingsutvalget

I møte den 11.06.2015

Av 7 medlemmer var 6 tilstede (medregnet møtende vararep.)

Andre:

Teknisk sjef Ann-Catrin Johansson

Rådgiver Steinar Kløverød

Sakslisten ble godkjent. Møteprotokollen fra 26.03.2015 ble godkjent. Møtet ble lovlig satt.

Sak nr.	Tittel
13/15	KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL.
14/15	ENDRING/SUPPLERING AV REGULERINGSPLANEN KOLLØYA-DENES, LEXERØD GÅRD.
15/15	DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUDSBELTE I KOMMUNEDELPLAN FOR FOSBY SENTRUM
16/15	DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUD I LNF SONE OG 100 M STRANDSONE GNR 71 BNR 10 FNR 8 - NEDRE VÅLA
17/15	FRADELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 7 BNR 1 - SØR FANGE OG GNR 7 BNR 4 MELLOM FANGE

Aremark, 12.06.2015

Rett utskrift:



Berit Skibenes

13/15

KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL.

Rådmannens innstilling:

Utkast til kommuneplanens samfunnsdel for Aremark kommune for tidsrommet 2015 – 2027 godkjennes i henhold til Pbl, § 11-15 Vedtak av kommuneplan.

Behandling:

Leif Ivar Fagerhøy fremmet følgende forslag: Saken utsettes
Leif Ivar Fagerhøis forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.

14/15

ENDRING/SUPPLERING AV REGULERINGSPLANEN KOLLØYA-DENES, LEXERØD GÅRD.

Rådmannens innstilling:

Forslag til endring i reguleringsplanen for Kolløya – Denes, Lexerød gård legges ut til 1. gangs offentlig ettersyn i henhold til Plan og bygningslovens bestemmelser.

Bestemmelser om vann og avløp i området forutsettes innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til endring i reguleringsplanen for Kolløya – Denes, Lexerød gård legges ut til 1. gangs offentlig ettersyn i henhold til Plan og bygningslovens bestemmelser.

Bestemmelser om vann og avløp i området forutsettes innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.

15/15

DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUDSBELTE I KOMMUNEDELPLAN FOR FOSBY SENTRUM

Rådmannens innstilling:

Søknad datert 13.3.2015 fra arkitektfirma Stenseth Grimsrud arkitekter AS på vegne av Berit Rødseth om dispensasjon fra byggeforbudsbelte (100 metersone mot Aremarksjøen) i kommunedelplanen for Fosby sentrum imøtekommes.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad datert 13.3.2015 fra arkitektfirma Stenseth Grimsrud arkitekter AS på vegne av Berit Rødseth om dispensasjon fra byggeforbudsbelte (100 metersone mot Aremarksjøen) i kommunedelplanen for Fosby sentrum imøtekommes.

16/15

DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUD I LNF SONE OG 100 M STRANDSONE GNR 71 BNR 10 FNR 8 - NEDRE VÅLA

Rådmannens innstilling:

Søknad av 18.4.15 fra Karin Skjetne om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 metersonen til Kilensjøen avslås.

Det foreligger ikke tilstrekkelige grunner til å gi dispensasjon fra arealformålet i henhold til Plan og bygningslovens § 19,2.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad av 18.4.15 fra Karin Skjetne om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 metersonen til Kilensjøen avslås.

Det foreligger ikke tilstrekkelige grunner til å gi dispensasjon fra arealformålet i henhold til Plan og bygningslovens § 19,2.

17/15

FRADELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 7 BNR 1 - SØR FANGE OG GNR 7 BNR 4 MELLOM FANGE

Rådmannens innstilling:

I medhold av lov om jord (jordloven), gis det tillatelse til å fradele arealer som merket på kart fra eiendommen Sør Fange, G.nr/B.nr:7/1. Dette som omsøkt.

I medhold av lov om jord (jordloven), gis det tillatelse til å fradele arealer som merket på kart fra eiendommen Mellom Fange, G.nr/B.nr: 7/4. Dette som omsøkt.

Det foreligger en avtale av 05.01.2015 mellom Alf Ulven og Nils Håkon og Unn Stokkan Sandtorp om makeskifte på de omsøkte teigene for å bedre arronderingen av eiendommene 7/1 og 7/4. Aremark kommune setter som en forutsetning for deling at denne avtalen skal oppfylles. Partene er enige om å benytte jordskifteretten i prosessen med å gjennomføre avtalen, etter at Aremark kommune har godkjent delingen.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av lov om jord (jordloven), gis det tillatelse til å fradele arealer som merket på kart fra eiendommen Sør Fange, G.nr/B.nr:7/1. Dette som omsøkt.

I medhold av lov om jord (jordloven), gis det tillatelse til å fradele arealer som merket på kart fra eiendommen Mellom Fange, G.nr/B.nr: 7/4. Dette som omsøkt.

Det foreligger en avtale av 05.01.2015 mellom Alf Ulven og Nils Håkon og Unn Stokkan Sandtorp om makeskifte på de omsøkte teigene for å bedre arronderingen av eiendommene 7/1 og 7/4. Aremark kommune setter som en forutsetning for deling at denne avtalen skal oppfylles. Partene er enige om å benytte jordskifteretten i prosessen med å gjennomføre avtalen, etter at Aremark kommune har godkjent delingen.