

STYRE, RÅD, UTVALG m.v.	MØTESTED	DATO	TIDSPUNKT
Plan- og utviklingsutvalget	Rådhuset	26.03.2015	19.00 – 20.10

MEDLEMMER:

Jacob A. Natvig Skolleborg, Mette Marit Ruud Grønmyr, Leif-Ivar Fagerhøi, Ole Petter Norum, Nils Håkon Sandtorp, Gunnar Arvesen, Marianne Magnussen

FORFALL/FRATRÅDT:

Mette Marit Ruud Grønmyr
Marianne Magnussen
Leif Ivar Fagerhøi
Nils Håkon Sandtorp, inhabil i sak 11/15

VARAMEDL.:

Turid Kollerød
Lars Thomas Buer
Jørn Espelund (ikke møtt)

ANDRE:

Teknisk sjef Ann-Catrin Johansson
Skogbrukssjef Kjell Ove Burås

BEHANDLEDE SAKER: 9/15 – 10/15 – 11/15 - 12/15

UNDERSKRIFTER.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

HOVEDUTSKRIFT ER SENDT TIL:

Medl.varamenn, ordfører, rådmann, skogbrukssjef, teknisk sjef, bibliotek, helsesøster.

AREMARK KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

For Plan- og utviklingsutvalget

I møte den 26.03.2015

Av 7 medlemmer var 6 tilstede (medregnet møtende vararep.)

Andre:

Teknisk sjef Ann-Catrin Johansson

Skogbrukssjef Kjell Ove Burås

Sakslisten ble godkjent. Møteprotokollen fra møte 05.03.2015 ble godkjent. Møtet ble lovlig satt.

Sak nr.	Tittel
9/15	TILLATELSE TIL KJØP AV KNUST FJELL FRA LNF-OMRÅDE
10/15	SØKNAD OM KONSESJON GNR 34 BNR 4 - NORDRE BJØRKEBEKK
11/15	SØKNAD OM DELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING GNR 7 BNR 1- FANGE SØNDRE
12/15	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRITIDSBOLIG ETTER TILBYGG. GNR 13 BNR 3 FNR 13 - KOLLØYA LEXERØD

Aremark, 27.03.2015

Rett utskrift:



Berit Skibenes

9/15

TILLATELSE TIL KJØP AV KNUST FJELL FRA LNF-OMRÅDE

Rådmannens innstilling:

Håkon Tolsby, eier av Tolsby gnr. 14 bnr. 1, gis tillatelse til å kjøpe knust fjell fra eiendommen Mosviken, gnr. 15 bnr. 2.

Behandling:

Jacob Natvig Skolleborg fremmet følgende forslag:

Rådmannens forslag godkjennes med tillegg om at maks. salg til Håkon Tolsby begrenses til 3000 m³.

Ved votering ble rådmannens innstilling med tillegget til Jacob Natvig Skolleborg enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Håkon Tolsby, eier av Tolsby gnr. 14 bnr. 1, gis tillatelse til å kjøpe knust fjell fra eiendommen Mosviken, gnr. 15 bnr. 2. Maks. salg til Håkon Tolsby begrenses til 3000 m³.

10/15

SØKNAD OM KONSESJON GNR 34 BNR 4 - NORDRE BJØRKEBEKK

Rådmannens innstilling:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Tore Aksel Voldberg, Prinsessealleen 75, 0276 Oslo for erverv av skogeiendommen Nordre Bjørkebekk, G.nr/B.nr:34/4 med Tripperød friluftsområde, G.nr/B.nr: 34/16 i Aremark kommune.

Det settes som vilkår at G.nr/B.nr: 34/4 og 34/16 tilføyes konsesjonssøkers eiendom Aspestrand søndre, G.nr/B.nr:32/1. Dette gitt som vilkår i godkjente deling, utført av Aurskog-Høland kommune, 18.12.14, saksnr: 1636/14.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Tore Aksel Voldberg, Prinsessealleen 75, 0276 Oslo for erverv av skogeiendommen Nordre Bjørkebekk, G.nr/B.nr:34/4 med Tripperød friluftsområde, G.nr/B.nr: 34/16 i Aremark kommune.

Det settes som vilkår at G.nr/B.nr: 34/4 og 34/16 tilføyes konsesjonssøkers eiendom Aspestrand søndre, G.nr/B.nr:32/1. Dette gitt som vilkår i godkjente deling, utført av Aurskog-Høland kommune, 18.12.14, saksnr: 1636/14.

11/15

**SØKNAD OM DELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING GNR 7
BNR 1- FANGE SØNDRE****Rådmannens innstilling:**

I medhold av lov om jord (jordloven) og lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven), gis det tillatelse til å fradele inntil 15 daa tun med påstående bygninger og vei, fra eiendommen Fange Søndre, G.nr/B.nr:7/1. Dette som omsøkt. Tunet berører ikke dyrket mark.

Det foreligger en avtale, datert 05.01.2015, mellom eier av Fange Søndre, G.nr/B.nr: 7/1, Alf Ulven og eiere av Mellom Fange, G.nr/B.nr: 7/4, Nils Håkon og Unn Stokkan Sandtorp. Aremark kommune setter som en forutsetning for deling, at denne avtalen skal oppfylles. Partene er enige om å benytte jordskifteretten i prosessen med å gjennomføre avtalen, etter at Aremark kommune har godkjent delingen.

Behandling:

Nils Håkon Sandtorp ble erklært inhabil og fratrådte møtet.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av lov om jord (jordloven) og lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven), gis det tillatelse til å fradele inntil 15 daa tun med påstående bygninger og vei, fra eiendommen Fange Søndre, G.nr/B.nr:7/1. Dette som omsøkt. Tunet berører ikke dyrket mark.

Det foreligger en avtale, datert 05.01.2015, mellom eier av Fange Søndre, G.nr/B.nr: 7/1, Alf Ulven og eiere av Mellom Fange, G.nr/B.nr: 7/4, Nils Håkon og Unn Stokkan Sandtorp. Aremark kommune setter som en forutsetning for deling, at denne avtalen skal oppfylles. Partene er enige om å benytte jordskifteretten i prosessen med å gjennomføre avtalen, etter at Aremark kommune har godkjent delingen.

12/15

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRITIDSBOLIG ETTER TILBYGG. GNR 13
BNR 3 FNR 13 - KOLLØYA LEXERØD**

Rådmannens innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Kolløya-Denes 2003 for overskridelse av tillatt bruksareal for fritidsbebyggelse med ett samlet bruksareal på 96 m² inkludert uthus på 5 m² og nytt tilbygg.
2. Det må søkes om dispensasjon for å ha to brygger på eiendommen.
3. Kommunen behandler søknad om ferdigattest for nytt tilbygg når det foreligger gyldig dispensasjon, og endelig vedtak.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Kolløya-Denes 2003 for overskridelse av tillatt bruksareal for fritidsbebyggelse med ett samlet bruksareal på 96 m² inkludert uthus på 5 m² og nytt tilbygg.
2. Det må søkes om dispensasjon for å ha to brygger på eiendommen.
3. Kommunen behandler søknad om ferdigattest for nytt tilbygg når det foreligger gyldig dispensasjon, og endelig vedtak.