

STYRE, RÅD, UTVALG m.v.	MØTESTED	DATO	TIDSPUNKT
Plan- og utviklingsutvalget	Rådhuset	13.11.2014	19.00 – 20.30

MEDLEMMER:

Jacob A. Natvig Skolleborg, Mette Marit Ruud Grønmyr, Leif-Ivar Fagerhøi, Ole Petter Norum, Nils Håkon Sandtorp, Gunnar Arvesen, Marianne Magnussen

FORFALL:

Jacob Natvig Skolleborg

VARAMEDL.:

Turid Kollerød

ANDRE:

Virksomhetsleder Ann Catrin Johansson
Steinar Kløverød

BEHANDLEDE SAKER: 13/14 – 16/14

UNDERSKRIFTER.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

HOVEDUTSKRIFT ER SENDT TIL:

Medl.varamenn, ordfører, rådmann, fagsjef jord og skog, virksomhetsleder teknisk drift, bibliotek, helsesøster.

AREMARK KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

For Plan- og utviklingsutvalget

I møte den 13.11.2014

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet møtende vararep.)

Andre: Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson
Steinar Kløverød

Sakslisten ble godkjent. Møteprotokollen fra 25.09. og 06.11.2014 ble godkjent.
Møtet ble lovlig satt.

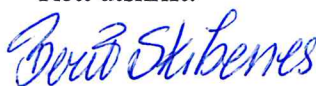
Følgende saker ble referert: Høring Turkart Østfold

Sak nr.	Tittel
13/14	KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURBYGG OG FYSISK AKTIVITET 2014-2026
14/14	KOSTNADER OG PRINSIPPER VED UTBYGGING AV KOMMUNALT VANN OG AVLØPSNETT
15/14	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV TOMT F 16. GNR 32 BNR 22. - MO HYTTEFELT
16/14	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR RIVING OG BYGGING AV NYTT HYTTEANNEKS - GNR 37 BNR 38 LOMHOLMEN

Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson orienterte om status på prosjekt, drift og investering.

Aremark 17.11.2014

Rett utskrift:



Berit Skibenes

13/14

KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURBYGG OG FYSISK AKTIVITET 2014-2026

Rådmannens innstilling:

Kommunedelplan for Aremark kommune for kulturbygg og fysisk aktivitet 2015 – 2026 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunedelplan for Aremark kommune for kulturbygg og fysisk aktivitet 2015 – 2026 godkjennes.

14/14

KOSTNADER OG PRINSIPPER VED UTBYGGING AV KOMMUNALT VANN OG AVLØPSNETT

Rådmannens innstilling:

Det fastsettes følgende prinsipper i forbindelse med utbygging av kommunalt vann og avløpsnett i Aremark kommune:

- tilknytningsavgift for vann og avløp fastsettes årlig for hele kommunen
- årlig avgift fastsettes årlig for hele kommunen
- Eiendommer plikter å koble seg til offentlig nett etter PBL §§ 27-1, 27-2 og FL § 11, når utgiftene for den enkelte eiendommen ikke overskrider 1,4 G (der G er folketrygdens grunnbeløp). Tilknytningsavgift til kommunen kommer i tillegg.
- ved utbygging av offentlig nett, pålegges eiendommer med dokumenterte, godkjente renseløsninger å koble seg på nettet på det tidspunktet det er behov for utskiftninger av anlegget.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det fastsettes følgende prinsipper i forbindelse med utbygging av kommunalt vann og avløpsnett i Aremark kommune:

- tilknytningsavgift for vann og avløp fastsettes årlig for hele kommunen
- årlig avgift fastsettes årlig for hele kommunen
- Eiendommer plikter å koble seg til offentlig nett etter PBL §§ 27-1, 27-2 og FL § 11, når utgiftene for den enkelte eiendommen ikke overskrider 1,4 G (der G er folketrygdens grunnbeløp). Tilknytningsavgift til kommunen kommer i tillegg.

- ved utbygging av offentlig nett, pålegges eiendommer med dokumenterte, godkjente renseløsninger å kople seg på nettet på det tidspunktet det er behov for utskiftninger av anlegget.

15/14

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV TOMT F 16. GNR 32 BNR 22. - MO HYTTEFELT

Rådmannens innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Mo hyttefelt til to nye parseller, en fra gnr 32 bnr 23 og en fra gnr 32 bnr 9. De nye parsellene skal benyttes som tilleggsareal til gnr 32 bnr 22.
2. Det godkjennes at tomtegrensen i nordøst plasseres midt på steingjerdet og 2-4 m utenfor det reguleringsplanen viser.
3. Tomtegrensen i sørvest kan plasseres 1-2 m lenger sør så uthuset inkludert takutlegg befinner seg innenfor gnr 32 bnr 22.
4. Det må foreligge godkjent delingstillatelse av kommunen før oppmålingsforretning utføres ihht matrikkelloven. Søknad om deling/oppmåling må sendes inn.
5. Fornminne/gravhaug er automatisk fredet med sikringssone på 5 m hvor det ikke skal foretas inngrep i grunnen. Alle fremtidige pålegg fra Fylkeskonservatoren vedrørende fornminneområdet må etterfølges.
6. Ved framtidig søknad om endring av reguleringsplanen må endret formål av tilleggsarealet i sør fra fritidsbebyggelse til landbruksformål tas med i revidert plankart.
7. Parsellene må sammenslås med gnr 32 bnr 22 så snart hjemmelsoverdragelsene er utført.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Mo hyttefelt til to nye parseller, en fra gnr 32 bnr 23 og en fra gnr 32 bnr 9. De nye parsellene skal benyttes som tilleggsareal til gnr 32 bnr 22.
2. Det godkjennes at tomtegrensen i nordøst plasseres midt på steingjerdet og 2-4 m utenfor det reguleringsplanen viser.
3. Tomtegrensen i sørvest kan plasseres 1-2 m lenger sør så uthuset inkludert takutlegg befinner seg innenfor gnr 32 bnr 22.
4. Det må foreligge godkjent delingstillatelse av kommunen før oppmålingsforretning utføres ihht matrikkelloven. Søknad om deling/oppmåling må sendes inn.
5. Fornminne/gravhaug er automatisk fredet med sikringssone på 5 m hvor det ikke skal foretas inngrep i grunnen. Alle fremtidige pålegg fra Fylkeskonservatoren vedrørende fornminneområdet må etterfølges.
6. Ved framtidig søknad om endring av reguleringsplanen må endret formål av tilleggsarealet i sør fra fritidsbebyggelse til landbruksformål tas med i revidert plankart.
7. Parsellene må sammenslås med gnr 32 bnr 22 så snart hjemmelsoverdragelsene er utført.

16/14

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR RIVING OG BYGGING AV NYTT HYTTEANNEKS
- GNR 37 BNR 38 LOMHOLMEN**

Rådmannens innstilling:

Det gis ikke dispensasjon fra byggeforbudet i LNF sonen for riving og oppføring av nytt større anneks ved fritidsbolig på Lomholmen gnr 37 bnr 38. Forutsetningene i plan- og bygningslovens § 19 for å gi dispensasjon foreligger ikke.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis ikke dispensasjon fra byggeforbudet i LNF sonen for riving og oppføring av nytt større anneks ved fritidsbolig på Lomholmen gnr 37 bnr 38. Forutsetningene i plan- og bygningslovens § 19 for å gi dispensasjon foreligger ikke.