



# AREMARK KOMMUNE

VIRKSOMHET PLAN MILJØ OG TEKNIKK

Telefon: 69 19 96 00

e-post: [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no)

1798 AREMARK

## MØTEINNKALLING

Plan- og utviklingsutvalget innkalles til møte på Rådhuset

**Torsdag 13.11.2014 kl. 19:00**

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

SAKSLISTE:

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE

## REFERATER

Sak nr.	Tittel
13/14	<b>KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURBYGG OG FYSISK AKTIVITET 2014-2026</b>
14/14	<b>KOSTNADER OG PRINSIPPER VED UTBYGGING AV KOMMUNALT VANN OG AVLØPSNETT</b>
15/14	<b>SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV TOMT F 16. GNR 32 BNR 22. - MO HYTTEFELT</b>
16/14	<b>SØKNAD OM DISPENSASJON FOR RIVING OG BYGGING AV NYTT HYTTEANNEKS - GNR 37 BNR 38 LOMHOLMEN</b>

- GRUNNGITTE SPØRSMÅL ETTER § 20 I REGLEMENT FOR UTVALG.
- FORESPØRSLER

Aremark, 06.11.2014  
Jacob Natvig Skolleborg (sign.)

# REFERATER

- Høring turkart Østfold – forslag til strategi

# Delegerte vedtak

Dato: 01.09.2014 – 06.11.2014 Utvalg: PUV Plan- og utviklingsutvalget

Arkivsak	Dato	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode
11/472	30.09.2014	DS 42/14	VPMT//FLI	GNR 32/9 og 17
	Kjell Harlems Gravemaskiner AS NY VANNLEDNING – MO HYTTEFELT			
14/342	09.09.2014	DS 46/14	VPMT//FLI	GNR 15/2/10
	Dietmar Götte TILLATELSE FOR OPPFØRING AV GARASJE VED BOLIG. GNR 47 BNR 7 - SKOGLI			
14/352	09.09.2014	DS 46/14	VPMT//FLI	GNR 15/2/10
	Håkon Rambek TILLATELSE FOR TILBYGG OG FASADEFORANDRING PÅ FRITIDSBOLIG. GNR 15 BNR 2 FNR 10 - MOSVIKEN			
14/365	16.09.2014	DS 47/14	VPMT//FLI	GNR 24/1
	Knut og Mary Fladeby DELING AV NY GRUNNEIENDOM FRA FESTE. BOLIGTOMT. GNR 24 BNR 1 FR 18 - FLADEBYÅSEN 14.			
14/275	23.09.2014	DS 48/14	VPMT//OTE	GNR 66/1
	Advokatkontoret Burkeland DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 66 BNR 1 RIVE			
14/310	25.09.2014	DS 49/14	VPMT//OTE	GNR 1/2
	Gro Bergstrøm FRADELING FRA EIENDOM GNR 1 BNR 2 - BØEN NORDRE			
14/387	07.10.2014	DS 50/14	VPMT//FLI	GNR 6/1
	Harald Brække TILLATELSE FOR OPPFØRING AV TILBYGG MED ÅPENT FJØS PÅ DRIFTSBYGNING. GNR 6 BNR 1 - NORDRE FANGE.			

14/414	21.10.2014	DS 51/14	VPMT//FLI	GNR 32/9
	Advokat Trond Lexerød			
	MELDING OM DELEGERT VEDTAK. FRADELING OG			
	OPPMÅLINGSFORRETNING FOR FNR 4 OG FNR 13 I MO HYTTEFELT. GNR 32			
	BNR 9 - MO			
13/1506	27.10.2014	DS 52/14	VPMT//OTE	GNR 18/4
	Nils Håkon og Unn Stokkan Sandtorp			
	SØKNAD OM FRADELING AV GRUNNEIENDOM GNR 18 BNR 4 - KIRKERØD			
14/379	27.10.2014	DS 53/14	VPMT//SKB	GNR 32/17
	Jan Erik Thorkildsen			
	SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE AVGIFTER			



**KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURBYGG OG FYSISK AKTIVITET 2014-2026**

Styre/råd/utvalg	Arkivsak nr.	Arkiv
Plan- og utviklingsutvalget	13/1264	143/C00/

**Sektor:** RÅDMANN**Saksbehandler:** STK

Sak nr.:	Utvalg	Møtedato
13/14	Plan- og utviklingsutvalget	13.11.2014
/	Kommunestyret	

**Rådmannens innstilling:**

Kommunedelplan for Aremark kommune for kulturbygg og fysisk aktivitet 2015 – 2026 godkjennes.

**Vedlegg:**

Kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2015 – 2026 med vedlegg 1 – 5.

**Saksopplysninger:**

Den reviderte kommunedelplanen for kulturbygg og fysisk aktivitet for Aremark kommune bygger på tidligere planer på området.

Oppvekst- og kulturutvalget behandlet i møte 15.5.2014 en revidering av kommunedelplanen for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014 - 2026. Kommunestyret godkjente en revisjon av planen i møte 12. juni 2014, sak 14/14. Det ble oppnevnt plankomite med følgende sammensetning:

- Ann-Kristin Jansson, Oppvekst og kulturutvalget
- Anne Kristine Dahl, Oppvekst og kulturutvalget
- 1 representant fra idrettsrådet
- Leder av husstyret for Myrland ungdomsgård
- 1 representant fra eldrerådet
- 1 representant fra Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne
- Kommunefysioterapeut
- Virksomhetsleder teknisk drift Ann-Catrin Johansson
- Virksomhetsleder kultur Rita Lindblad
- Folkehelsekoordinator Mary Ann Gløboden
- Miljøvernkonsulent Ann Kristin Halvorsrud

Ansatte i administrasjonen har fungert som arbeidsgruppe.

Oppstart av planarbeidet ble annonsert i Halden Arbeiderblad 11. juli 2014 samt Grenseavisa og kommunens hjemmeside, med frist 15. august 2014 for innspill. Lag og foreninger i Aremark ble tilskrevet og invitert til et åpent møte 9. september 2014 der det ble informert om planarbeidet og bedt om innspill.

Kommunedelplanen ble lagt fram til 1. gangs behandling i Plan og utviklingsutvalget den 25.9.14 og lagt ut til offentlig ettersyn med høringsfrist til 31. oktober d.å.

Plandokumentet legges nå fram for 2. gangs behandling i Plan og utviklingsutvalget, og vil bli behandlet i Kommunestyret 11. desember 2014.

Det er i høringsperioden mottatt følgende uttalelser:

- BMX klubben. Ønsker informasjon om klubben lagt inn i planen. Ber om at følgende påkostninger innarbeides i planen:
  - Tilkobling av sanitæranlegg på banen til kommunalt vann og avløp. Utgift utkjent.
  - Kjøp av tidtakningssystem. Kr. 75.000.
  - Rydding av ny parkeringsplass.
- Aremark idrettsforening. Ønsker at drift og vedlikehold av idrettsanlegg opprettholdes. Viser til anleggene, idrettsbanen/gressbanen, grusbanen, svømmehallen, Aremarkhallen, lysløype og anlegget ved klubbhuset.
- Turid Kollerød. Ber om at Festivalområdet tas inn i planen. Aremark festivalforening bes tatt inn i oversikten over lag og foreninger. Hallesby gård og Aslakstrøm gård bes også tatt inn i planen. Har for øvrig noen kommentarer til oppbygningen av planen. Savner en oversikt over alderssammensetning og antall barn i aldersgruppen 0-6 år.
- Innspill fra Bjørkebekk IF med ønske om at Bjørkebekk grendehus føres opp i oversikten over kulturbygg i kommunen. Utbedring av sanitæranlegg som påbygg eventuelt omgjøring av uthus nevnes som en prioritert oppgave.
- Fylkesmannen i Østfold. Diverse kommentarer til planens oppbygning. Oppfordrer Aremark kommune til å etablere en Frisklivssentral i kommunen eller ved deltakelse i en interkommunal ordning.

Ovennevnte uttalelser vedliggjer sakens dokumenter.

### **Vurdering:**

Rådmannen har foretatt visse endringer i planen siden første gangs behandling i Plan og utviklingsutvalget 25.9.14. Det meste er redaksjonelle endringer, men innspillene som kom i høringsperioden er innarbeidet i planen og det prioriterte handlingsprogrammet for tidsrommet 2015 – 2018 samt den uprioriterte listen over langsiktige behov for kulturbygg, idrettsanlegg og friluftsområder i tidsrommet 2015 – 2026. Til sammenligning vedlegges også den uprioriterte listen som ble utarbeidet ved forrige revisjon av planen.

De aktuelle tiltakene må som nevnt i planen innarbeides i årsbudsjetter og økonomiplan og vil ikke være bindende for framtidige prioriteringer utover å synliggjøre framkomne ønsker om nye tiltak i planperioden.

På bakgrunn av foranstående foreslår rådmannen at Kommunedelplan for Aremark kommune for kulturbygg og fysisk aktivitet 2015 – 2026 godkjennes.

# **Kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2015 - 2026**

**Vedtatt i kommunestyret i sak**

## **Forord**

Den reviderte kommunedelplanen for kulturbygg og fysisk aktivitet for Aremark kommune bygger på tidligere planer på området.

Oppvekst- og kulturutvalget behandlet i møte 15.5.2014 en revidering av kommunedelplanen for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014 - 2026. Kommunestyret godkjente en revisjon av planen i møte 12. juni 2014, sak 14/14. Det ble oppnevnt plankomite med følgende sammensetning:

1. Ann-Kristin Jansson, Oppvekst og kulturutvalget
2. Anne Kristine Dahl, Oppvekst og kulturutvalget
3. 1 representant fra idrettsrådet
4. Leder av husstyret for Myrland ungdomsgård
5. 1 representant fra eldrerådet
6. 1 representant fra Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne
7. Kommunefysioterapeut
8. Virksomhetsleder teknisk drift Ann-Catrin Johansson
9. Virksomhetsleder kultur Rita Lindblad
10. Folkehelsekoordinator Mary Ann Gløboden
11. Miljøvernkonsulent Ann Kristin Halvorsrud

Ansatte i administrasjonen har fungert som arbeidsgruppe.

Oppstart av planarbeidet ble annonsert i Halden Arbeiderblad 11. juli 2014 samt Grenseavisa og kommunens hjemmeside, med frist 15. august 2014 for innspill. Lag og foreninger i Aremark ble tilskrevet og invitert til et åpent møte 9. september 2014 der det ble informert om planarbeidet og bedt om innspill.

Kommunedelplanen legges fram til 1. gangs behandling i Plan og utviklingsutvalget den 25.9.14 og skal legges ut på offentlig ettersyn med 6 ukers høringsfrist.

Plandokumentet legges fram for 2. gangs behandling i Plan og utviklingsutvalget i november, og behandles i Kommunestyret 11. desember 2014.

Aremark,

Jon Fredrik Olsen  
Rådmann

## **Innhold**

### **1. BAKGRUNN FOR PLANEN**

- 1.1 Innledning
- 1.2 Statlige føringer
- 1.3 Fylkeskommunale føringer
- 1.4 Folkehelse
- 1.5 Østfold idrettskrets føringer
- 1.6 Kommunale føringer

### **2. KLARGJØRING AV BEGREPER**

- 2.1 Idrett
- 2.2 Fysisk aktivitet
- 2.3 Friluftsliv
- 2.4 Idrettsanlegg
- 2.5 Friluftsområder og friområder
- 2.6 Kulturbygg
- 2.7 Barn og voksne

### **3. MÅL**

- 3.1 Statlige mål og satsningsområder
- 3.2 Fylkeskommunale mål og satsningsområder
- 3.3 Folkehelse
- 3.4 Østfolds idrettskrets – strategiplan (vedlegg)
- 3.5 Kommunale mål og satsningsområder
  - 3.5.1 Kommuneplan for Aremark
  - 3.5.2 Kommunedelplan Fosby 2014 - 2026
  - 3.5.3 Folkehelsearbeidet i Aremark
- 3.6 Lokale mål for lag og foreninger

### **4. STATUS**

- 4.1 Om Aremark kommune
  - 4.1.1 Folketall
  - 4.1.2 Arealfordeling
- 4.2 Idrettsanlegg
  - 4.2.1 Idrettsanlegg
- 4.3 Kulturbygg
- 4.4 Friområder
- 4.5 Aktiviteter

### **5. VIRKEMIDLER**

- 5.1 Spillemidler
- 5.2 Kommunale tilskudd
- 5.3 Mva-komp.

## **6. EVALUERING AV DELPLAN FOR IDRETTS- OG FRILUFTSLIV I HANDLINGSPLAN FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV 2013 - 2016**

### **7. BEHOV**

- 7.1 Idrettsanlegg
- 7.2 Nærmiljøanlegg
- 7.3 Kulturbygg
- 7.4 Friluftsanlegg

## **8. KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURBYGG OG FYSISK AKTIVITET 2014 – 2026.**

### **9. HANDLINGSPROGRAM**

- 9.1 Kortsiktig Handlingsprogram 2014-2017
- 9.2 Langsiktig Handlingsprogram 2014-2026
- 9.3 Øvrige tiltak for fysisk aktivitet 2014-2026

## **10. DRIFT- OG VEDLIKEHOLD**

# **1 BAKGRUNN FOR PLANEN.**

## **1.1 Innledning**

Idrett og friluftsliv er dypt forankret i vårt samfunn og forbindes gjerne med gode verdier som livskvalitet, sosialt fellesskap, naturopplevelser, helsefremmende virkninger etc. Det er imidlertid mye som taler for at aktivitetsnivået synker og at terskelen for å utøve fysisk aktivitet er blitt høyere. Det er et stadig krav til bedre tilrettelegging av tiltak, for at denne verdien skal opprettholdes. Noe av årsaken må sannsynlig tilskrives den teknologiske utvikling, som alltid søker forenklinger. Overgangen fra å utøve fysisk aktivitet til å være tilskuer er kort.

Forskning kan bekrefte at barn, ungdom og spesielt voksne, beveger seg mindre, øker i vekt og utvikler tidligere helseskade på grunn av inaktivitet. Dataalderens fascinasjon konkurrerer med spenningsmomentene i naturopplevelser og med konkurranseaspektet i idrettslig sammenheng. Bildet er allikevel mer nyansert. Det utvikler seg alternative aktivitetstilbud som "matcher" det moderne menneske, og etter hvert assimileres i de mer tradisjonelle idrettsgrenene. Rollerblade, skateboard og snowboard, er eksempler som appellerer til barne- og ungdomskulturen.

Målet med planarbeidet er at kommunen i samarbeid med ulike brukergrupper skal få en best mulig oversikt over behovene for anlegg og områder for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv. Planen skal være et styringsverktøy ved tildeling av kommunale /fylkeskommunale tilskudd og spillemidler, og er en betingelse for tildeling av stønad.

## **1.2 Statlige føringer**

**Stortingsmelding nr. 39 (2000-2001) "Friluftsliv – Ein veg til høgare livskvalitet"- "Friluftsliv meldingen"**

**Stortingsmelding nr. 26 (2011-2012), "Den norske idrettsmodellen"**

## **1.3 Fylkeskommunale føringer**

**Østfold mot 2050**

**Regionalplan Fysisk aktivitet 2011 -2014**

## **1.4 Folkehelse**

**Stortingsmelding 34 (2012-2013) "Folkehelsemeldingen. God helse – felles ansvar"**

**Regional plan for folkehelse i Østfold 2012 - 2015**

## **1.5 Østfold idrettskrets føringer**

**Strategiplan for perioden 2014 – 2016 (vedlegg)**

## **1.6 Kommunale føringer**

**Kommuneplan for Aremark**

**Kommunedelplan Fosby 2014 - 2026**

**Folkehelsearbeidet i Aremark**

## **2 KLARGJØRING AV BEGREPER**

### **2.1 Idrett**

Med idrett forstås aktivitet i form av konkurranse eller trening i den organiserte idretten.

### **2.2 Fysisk aktivitet**

Fysisk aktivitet oppfattes som egenorganisert trenings- og mosjonsvirksomhet, herunder Friluftsliv og aktiviteter preget av lek.

### **2.3 Friluftsliv**

Friluftsliv er opphold og aktiviteter i friluft i fritida med sikte på miljøforandring og naturopplevelse. Begrepet er nært beslektet med fysisk aktivitet.

### **2.4 Idrettsanlegg**

Det er ulike idrettsanlegg, med ulike krav til standard og utforming. Det har betydning bl.a. i forhold til støtte- og tilskuddsordningene. De såkalte *nærmiljøanleggene* defineres som anlegg allment tilgjengelig for egenorganisert trening.

*De ordinære anleggene* har mulighet for konkurranser og treningsopplegg for ulike idrettsorganisasjoner. I østfold finnes bl.a. regionale anlegg som tilfredsstillende nødvendige krav for profesjonell idrettsutøvelse.

*Nasjonale anlegg* skal ivareta behov for idrettskonkurranser på nasjonalt og internasjonalt nivå.

### **2.5 Friluftsområder og friområder**

Fellesbetegnelser på grønne områder som er tilgjengelig for allmennhetens frie ferdsel.

### **2.6 Kulturbygg**

Lokale kulturbygg er fellesbenevnelsen for samfunnshus, kulturhus, grendehus, bygdetun, allaktivitetshus, bydelshus og organisasjonseide forsamlingshus. De skal fungere som et kulturelt og sosialt møtested i lokalsamfunnet for alle alders- og befolkningsgrupper og for all lovlig organisasjons- og kulturvirksomhet.

Lokale kulturbygg vil ofte være samlokalisert med andre typer lokaler. Dette kan være skoler, barnehager, idrettsanlegg, bibliotek, næringslokaler m.m.

### **2.7 Barn og voksne**

Barn er i aldersgruppen 6-15 år. Ungdom er i alderskategorien 16-19 og Voksne er over 20 år.

## **3 MÅL**

### **3.1 Statlige mål og satsningsområder**

For å forsøke å motvirke den fallende tendensen er det fra statlig hold iverksatt en rekke tiltak for å stimulere idretts og friluftsliv. Her vektlegges at alle skal gis mulighet til å drive friluftsliv som helsefremmende, trivselsfremmende og miljøvennlig aktivitet i nærmiljøet og naturen for øvrig.



## Stortingsmelding 39 “Friluftsliv meldingen” 2000 - 2001

### Mål:

“Ønsket om naturkontakt og naturoppleving er karaktertrekk som kanskje klarast skil friluftsliv frå andre nærliggjande fritidsaktivitetar. Desse er sjølve grunnstamma i friluftslivet, men også kontakt med kulturminne og kulturmiljø er viktige faktorar. Ein legg òg vekt på fysisk aktiv og miljøvennleg utøving. I dag har folk endå meir reelle behov for periodevis fråvere av stress, støy og motorbruk anten det skjer i urørt natur eller i område som er meir påverka av menneske”.

Satsingsområder og mål er beskrevet slik:

“Alle skal ha høve til å drive friluftsliv som helsefremjande, trivselsskapande og miljøvennleg aktivitet i nærmiljøet og i naturen elles“.

### Nasjonale resultatmål:

- «Friluftsliv basert på allemannsretten skal haldast i hevd i alle lag av befolkninga.
- Barn og unge skal få høve til å utvikle dugleik i friluftsliv.
- Område av verdi for friluftslivet skal sikrast slik at det fremjar miljøvennleg ferdsel, opphald og hausting, og at naturgrunnlaget blir teke vare på.
- Ved bustader, skular og barnehagar skal det vere god tilgang til trygg ferdsel, leik og annan aktivitet i ein variert og samanhengande grøntstruktur med gode samband til omkringliggjande naturområde.
- Dei to første, nasjonale måla er aktivitetsorienterte og *vil fremje sjølve utøvinga av friluftsliv*, mens dei to neste skal medverke til å *dekkje dei arealbehov friluftslivet har*. Målgruppa barn og unge er gitt særleg prioritet. Den aktivitetsskapande verksemda blir teken hand om av dei frivillige organisasjonane, skulen og barnehagane, mens det å sikre arealbehovet til friluftslivet i hovudsak er sett på som ei reint offentleg oppgåve.»

## Stortingsmelding 26 , ”Den norske idrettsmodellen” 2012 – 2013.

### Overordnede mål:

Statens overordnede mål med idrettspolitikken kan sammenfattes i visjonen *idrett og fysisk aktivitet for alle*. Idrett og fysisk aktivitet for alle innebærer at staten gjennom sin virkemiddelbruk skal legge til rette for at alle som ønsker det skal ha mulighet til å delta i idrett eller drive egenorganisert fysisk aktivitet.

Med idrett forstås i denne sammenheng trening og konkurransevirkosomhet i den organiserte idretten. Fysisk aktivitet refererer til egenorganiserte trenings- og mosjonsaktiviteter. I tillegg er det et mål å stimulere til fysisk aktivitet i form av friluftsliv. Fysisk aktivitet kan selvsagt utøves i en rekke andre sammenhenger enn det som inngår i definisjonen over. For det forebyggende helsearbeidet vil eksempelvis omfanget av fysisk aktivitet i hverdagen være av minst like stor betydning som treningsaktiviteter.

### **Viktige satsingsområder:**

Regjeringen vil legge særlig vekt på noen viktige satsingsområder for den statlige idrettspolitikken de kommende årene:

- Økt satsing på anlegg for idrett og egenorganisert fysisk aktivitet, herunder friluftsliv.
  - «Særskilt satsing på idrettsanlegg i storbyer og pressområder.
  - Bidra til å skape gode rammebetingelser for den organiserte idretten slik at den er i stand til å opprettholde og videreutvikle sine primæraktiviteter.
  - Økt satsing på ungdomsidrett. Satsingen på ungdom vil avspeiles i både anleggsog aktivitetspolitikken.
  - Sikre gode rammebetingelser for barneidretten.
  - Bidra til å videreutvikle toppidretten innenfor faglig og etisk forsvarlige rammer, og som bidrar til en positiv prestasjonskultur som kan ha overføringsverdi til andre samfunnsområder.
  - Legge til rette for egenorganisert fysisk aktivitet og friluftsliv.
  - Måltrettet satsing for å nå inaktive.
  - Bidra til et godt aktivitetstilbud for grupper med behov for særlig tilrettelegging.
  - Bidra til å opprettholde og utvikle idretten som en viktig arena for inkludering.»

## **3.2 Fylkeskommunale mål og satsningsområder.**

### **Østfold mot 2050.**

#### **Visjon:**

**”Grenseløse Østfold”**. Planen er bygd opp med utgangspunkt i 3 hovedtema: **Levekår og folkehelse – Verdiskaping – Miljø**

I planen er det gjennomgående et særskilt fokus på klima – og energi som er den viktigste globale utfordringen, mens **folkehelse** er en av Østfolds største utfordringer.

Med utgangspunkt i de 3 hovedtemaene er det formulert 3 langsiktige hovedmål for utviklingen i Østfold.

#### **Mål for Levekår og folkehelse:**

God livskvalitet for alle som bor i Østfold.

#### **Mål for Verdiskaping:**

Østfold skal være attraktiv for mennesker og kapital, og tilby et velfungerende arbeidsmarked med et bærekraftig næringsliv preget av innovasjon, kompetanse og samhandling.

#### **Mål for Miljø:**

Østfold skal være et fylke som ivaretar klima, natur og kulturlandskap, og som tar miljøhensyn i offentlig og privat sektor.

### **Regionalplan Fysisk aktivitet 2011 -2014**

Planen beskriver og begrunner hvilke føringer som skal ligge til grunn for prioritering av de virkemidler østfoldsamfunnet har for å stimulere til økt fysisk aktivitet – for flest mulig. Virkemidlene er av to hovedtyper:

- Økonomiske virkemidler, som spillemidler, statlige friluftsmidler og fylkeskommunale midler.
- Juridiske virkemidler som plan- og bygningsloven, relevante særlover og fylkesplanen.

Planen beskriver hvilke føringer som bør ligge til grunn for de økonomiske virkemidlene fylkeskommunen er satt til å forvalte, både når det gjelder fordeling av statlige midler og disponering av egne midler.

Planen gir føringer for hensyn som bør tas i kommunale planer, både i samfunnsdelen og i arealplanlegging.

Planen er delt i to ; del A: Friluftsliv og del B: Idrett.

### **Del A: Friluftsliv**

Friluftsliv er en del av vår kultur, koster lite å tilrettelegge og har potensial til å aktivisere mange. I flere overordnede statlige styringsdokumenter uttrykkes det tydelig at fysisk inaktivitet er i ferd med å bli framtidens store helseproblem. Sosiale ulikheter med hensyn til livsstil er en viktig utfordring for samfunnet. Friluftsliv er en av de viktigste satsningsområder for å øke fysisk aktivitet og styrke folkehelsen.

#### **Mål friluftsliv:**

Alle i Østfold skal ha mulighet til friluftsliv som helsebringende, trivselsfremmende og miljøvennlig aktivitet, i nærmiljøet og i naturen ellers.

I folkehelsearbeidet skal friluftsliv ha en sentral plass i utviklingen av Østfoldsamfunnet, og friluftsliv skal være et viktig tema i samfunnsdebatten og på den politiske dagsorden.

Miljødepartementet, som statlig organ, har følgende hovedkriterier som skal være bærende for friluftslivet:

- Skal være helsebringende
- Skal være miljøvennlig
- Styrke allemannsretten
- Naturområder i og ved byer og tettsteder er svært viktige arealer å prioritere for å sikre friluftsliv som en aktivitet for alle.

### **Del B: Idrett**

«Det er en målsetning for idretten at alle skal kunne delta. Dette vil i noen tilfeller kreve spesiell tilrettelegging, og målet er å føre en idrettspolitik som følger prinsippene om universell utforming. Universell utforming skal være et gjennomgående prinsipp, men i handlingsprogrammet for idretten har det særlig fått fokus under “Anlegg og områder for fysisk aktivitet».

Planen har et handlingsprogram for idretten og er bygd opp med tre fokusområder:

- aktivitetsfremmende tiltak
- anlegg og områder for fysisk aktivitet
- programsatsing i Østfold

### **Mål for Aktivitetsfremmende tiltak:**

- Folkehelseperspektivet er med i all planlegging
- Øke den fysiske aktiviteten blant barn og ungdom i Østfold
- Bevare frivilligheten i Østfold-idretten
- Styrke idrettens organisasjon på kommunalt nivå
- Gi utviklingsmuligheter for talenter innen idrett og som kan hevde seg i toppen av norsk idrett og legge til rette for idrett/ utdanning
- Gi mennesker som står utenfor arbeidslivet mulighet til å delta i et aktivitetstilbud.
- Etablere "Verdens beste idrettsregion" for og mellom følgende brukergrupper på norsk og svensk side: idrettsforeninger, ungdom og ungdomsledere, inaktive voksne og aktuelle samarbeidspartnere (skole, foretak, kommuner) og folkehelseprosjekter i samarbeid med næringslivet.
- All ungdom gis et fysisk aktivitetstilbud – uansett tilknytning til organisasjoner

### **Anlegg og områder for fysisk aktivitet:**

Planlegging av anlegg for idrett og friluftsliv skal gå inn som en naturlig del av planprosessen sammen med andre arealkrevende tiltak. Det må derfor legges særlig vekt på nåværende og framtidige utbyggingsmønstre når det gjelder boliger, skole, friområder og trafikkanlegg m.v. Det er viktig å samordne planleggingen av frilufts- og idrettsanlegg i skog og mark slik at sammenfallende behov og ressurser utnyttes. Sambruk og flerbruk er stikkord i denne sammenhengen.

Det må legges vekt på interkommunalt samarbeid på basis av regionale behovsvurderinger når det heretter skal gis støtte til bygging av større anlegg innenfor planperioden.

### **Mål for Anlegg og områder for fysisk aktivitet:**

- Gjennomføre partnerskapsmodellen i alle tilbud.
- Nærmiljøanlegg og rehabilitering av eksisterende idrettsanlegg skal prioriteres.
- Idretts- og friluftsanlegg skal planlegges sammen for å få til felles enhetlige løsninger.
- Det skal skje en samordning mellom kommunene når større anlegg skal bygges.
- Behovsanalyse skal legges til grunn for utbygging/prioritering.
- Det skal tilrettelegges for utvidet bruk av eksisterende og nye anlegg.
- Tilgjengeligheten skal økes for rullestolbrukere og andre med nedsatt funksjonsevne.
- Det skal stilles krav til at kommunale arealplaner sikrer tilstrekkelige områder til idrett og friluftsliv.

## **Fokusområder under "anlegg og områder for fysisk aktivitet"**

### **• Universell utforming:**

Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn i utformingen av bygninger og uteområder. Planlegging, prioritering og gjennomføring av tiltak må skje i samarbeid med råd /organisasjoner for funksjonshemmede.

### **Mål:**

Det skal legges til rette for at alle i Østfold kan drive med idrett- uavhengig av funksjonsnivå

**• Skyteanlegg:**

Østfold har mange skyteanlegg av ulike kategorier. Det er gjennomført og planlagt relativt mange skyteanlegg med elektroniske skiver. Planen beskriver et klart behov for å koordinere utbyggingsvirksomheten, ikke minst med tanke på de miljømessige konsekvenser som utbygging vil kunne medføre for bolig- og friluftsområder.

Fylkesplanen 2009-2012 foreslår gjennom et eget handlingsprogram en styrt samordning av de mange uteanleggene med samling om noen få større regionale anlegg. Eventuelle nye anlegg og anleggsheter bør vurderes lagt til eksisterende større baner. Baner som er modne for rehabilitering bør vurderes nedlagt, eller samordnet med større eksisterende eller flyttet til et utpekt område for miljøbelastende anlegg.

**Mål:**

Samordne uteanleggene til noen få regionale anlegg.

**• Motorsportanlegg:**

Østfold har i dag 13 motorsportanlegg. Av miljømessige hensyn bør lokalisering av anlegg for motorsport samles på utpekte steder i fylket. Alle anlegg av disse kategoriene gis særskilt konsekvensvurdering på bakgrunn av regionale og miljømessige betraktninger før spillemidler kan gis.

**Mål:**

Samle anlegg for motorsport på utpekte steder i fylket.

**Mål for Programsatsning i Østfold:**

Aktuelle kommuner og anleggssøkere orienterer seg om eventuell mulighet for å komme i betraktning for 2010 ved fornyet programsatsning for 2011- 2014.

Det satses på følgende:

- Idrettshaller med tilleggsfunksjoner tilrettelagt for mindre idretter
- Prosjekter som gir gode kombinasjonsløsninger ved samlokalisering
- Svømmehaller med minimum 25m basseng
- Anlegg for nye idretter og aktiviteter
- Andre prioriterte prosjekter

Kriterier for programsatsingen:

- Spillemidler tildelt under programmet kommer i tillegg til ordinære spillemidler
- Som hovedregel skal byggestart for anlegget være senest to år etter at tilsagn om ekstraordinære spillemidler er gitt.
- Kommuner sender søknader til fylkeskommunen.
- Fylkeskommunen samordner søknader fra kommunen i eget fylke og oversender søknadene til Kulturdepartementet innen søknadsfristen.

**Fokusområder for programsatsingen:**

**• Svømmehaller:**

Det er registrert 36 svømmeanlegg i Østfold. De aller fleste er bygd på 60- og 70 tallet. Flere av anleggene er rehabilitert, men mange gjenstår. Det er fortsatt behov for nye

svømmehaller i Østfold og rehabilitering av eksisterende anlegg. Kulturdepartementet har de siste årene prioritert svømmeanlegg gjennom programsatsingen.

**Mål:**

- Fylkets svømmehaller skal tilfredsstillende en akseptabel standard hva angår vannkvalitet og bruk.
- Kystfylket Østfold må ta høyde for at det er tilstrekkelig antall anlegg for svømme- og livberging som holder kvalitetsmessig god standard.

**Strategi:**

- Kommunene ber svømmehalleiere om å foreta en gjennomgang av sine anlegg i samsvar med forutsetninger og retningslinjer for en standardheving.

**• Interkommunale anlegg:**

Departementet åpner for muligheten til å søke om ekstra tilskudd til større interkommunale idrettsanlegg på gitt vilkår.

**Mål:**

- Å få tilsagn om tilskudd på anlegg som faller inn under ordningen.

**Strategi:**

- Drøfte aktuelle interkommunale/ regionale anlegg med aktuelle kommuner.

**• Flerbrukshaller:**

Det er bygd 37 flerbrukshaller i Østfold ved bruk av spillemidler. I tillegg kommer en Håndfull haller uten spillemidler. Flerbrukshallene er anvendbare til mange aktiviteter og idretter, også for barn og unge. Denne type haller har derfor blitt prioritert av mange kommuner. De mange små idretter har tilpasset seg flerbrukshaller. I departementets satsningsprogram er det derfor åpnet for at flerbrukshaller bygges med tilleggslokaler for de mindre idrettene.

**Mål:**

Gi mindre idretter tilpassede lokaler i tilknytning til flerbrukshaller.

**Strategi:**

- Øke tilskuddsmulighetene for tilleggslokaler i flerbrukshaller.
- Rette oppmerksomheten på anleggsbehovene for de mindre idretter.

### 3.3 Folkehelse

**Stortingsmelding 34 (2012-2013) “Folkehelsemeldingen”.**

**Mål:**

«Økt fysisk aktivitet er et sentralt virkemiddel for å bedre folks fysiske helse. Særlig viktig er samordningen av idrett og friluftsliv med tanke på friluftsområdenes betydning for fysisk aktivitet.»

Stimulere til levende lokalsamfunn der helse, miljø og kultur ses i sammenheng.  
Stimulere frivillige organisasjoner til å aktivisere barn og ungdom.

Oppsummert viser sentrale utviklingstrekk at det er behov for en helhetlig gjennomgang

av den statlige idrettspolitikken, for å legge til rette slik at alle som ønsker kan drive idrett og fysisk aktivitet.

### **Regional plan for folkehelse i Østfold 2012 – 2015**

Folkehelseplanens fire temaer gjenspeiles i visjonen: **Visjonen om det trygge, sunne, levende og rettferdige Østfold.**

#### **Hovedmål:**

Folkehelsearbeidet i Østfold skal bidra til at forebyggende og helsefremmende arbeid gir positive resultater for den enkelte og for samfunnet. Østfold skal bli et ledende fylke i å utjevne sosiale helseforskjeller.

### **3.4 Østfold idrettskrets mål og satsningsområder.**

Det vises til eget vedlegg.

### **3.5 Kommunale mål og satsningsområder**

#### **3.5.1 Kommuneplan for Aremark 2014 - 2026**

##### **Kommuneplanens overordnede mål og visjoner:**

Samfunnsdelen i kommuneplanen for Aremark er for tiden under revisjon. Kommuneplanens nåværende langsiktige del (samfunnsdelen) inneholder følgende hovedmålsettinger som har betydning for kultur, friluftsliv og fysisk aktivitet:

- Øke folketallet (for å opprettholde dagens tjenestetilbud ønsker kommunen å øke folketallet i planperioden).
- Opprettholde dagens sysselsettingsnivå (gjennom aktiv næringspolitikk der man utnytter nye muligheter innen så vel landbruksnæringen som kommunikasjonsteknologi).
- Være en god oppvekstkommune (punktet må ses i sammenheng med ønsket om å øke folketallet).
- Føre en bærekraftig miljø- og ressurspolitikk.
- Søke samarbeidsløsninger med andre kommuner (inn/utland) for å opprettholde et godt tjenestetilbud med begrensede ressurser.

#### **3.5.2 Kommunedelplan Fosby sentrum 2014 – 2026.**

Hovedmål som er oppført i komunedelplan for Fosby sentrum og som har betydning for komunedelplanen for kulturbygg og fysisk aktivitet:

«De tre kommunene Aremark, Marker og Rømskog har i felles planstrategi fastslått at felles visjon skal være:

*Grenseland – et bedre sted å bo*

For å utdype denne visjonen og tilpasse den til de lokale utfordringene legges det i planperioden opp til tre hovedmål i Kommunedelplan Fosby sentrum 2014-2026:

1. Et levende sentrum
2. Et grønt tettsted
3. Et livskraftig kommunesenter

De tre hovedmålene for Fosby kan sammenfattes til:

Fosby – levende, grønt og mangfoldig!

Det grønne tettstedet med et levende sentrum skal gi møteplasser, aktiviteter og opplevelser i skjæringspunktet mellom natur, kultur, næring og økonomi. Grunnlaget i Fosby er svært positivt for å utvikle et mangfoldig tettsted gjennom natur, kultur og næring og opplevelsene knyttet til disse. Tettstedet Fosby kan utvikles til å bli en ”perle” av et tettsted både for fastboende og besøkende.

Et grønt tettsted gir god ramme rundt et levende sentrum og et livskraftig kommunesenter. Det støtter opp under stedets egenart og skal støtte oppunder kvalitet- og trivselsopphold for fastboende og besøkende. Det skal være et livskraftig lokalsamfunn som bidrar til å sikre et økende innbyggertall i tettstedet og bidra til god bokvalitet i hele kommunen.

De skal legges en god plattform for å tiltrekke nye innbyggere og turister med økt innbyggertall som mål. Gjennom økt folketall og god livskvalitet skal flere bli boende og sette pris på stedets kvaliteter. Trygghet, trivsel og tilhørighet for barn, unge og voksne er kjennetegn for bærekraftige lokalsamfunn.

Stedsidentiteten for Fosby bygger på :

- kultur, kulturminner, kulturhistorie
- natur i form av skog, jord og vassdrag
- nåtidens stedsidentitet som tettsted med godt bomiljø, moderne funksjoner og tilrettelegging for positiv livsutfoldelse og folkehelse.

Fosby er et grønt tettsted innenfor en grønn kommune. Kommunen er grønn i betydning:

- store naturområder med skog, myr og vassdrag. Landskaper og naturen er dominert av skog.
- landbruk med et aktivt skog- og jordbruk.
- uansett hvor man befinner seg i kommunen så er naturen og landbruket nære.

For Fosby som tettsted er det viktig å bevare den grønne rammen som natur og landbruk gir. Dette gir rom for opplevelser gjennom sanseinntrykk og opplevelser gjennom aktiviteter. Natur- og landbruksområdene gir muligheter for friluftsliv og rekreasjon. Det er viktig å bevare grøntområdene og tilrettelegge for opplevelser og mangfold knyttet til disse.»

### **3.5.3 Folkehelsearbeidet i Aremark kommune 2015 – 2018.**

Det kommunale folkehelsearbeidet er forankret blant annet i Folkehelsemeldingen, St.m. 34, Folkehelseoven og Regional plan for folkehelse i Østfold 2012-2015.

Aremark kommune har inngått partnerskapsavtale med Østfoldhelsa, og hovedmålet her er utjevning av sosiale helseforskjeller. Aremark har valgt helsefremmende arbeid for barn og unge, samt folkehelse og frivillig arbeid som kommunale satsingsområder i partnerskapsavtalen.

Folkehelsearbeidet ledes av den administrative folkehelsekomiteen, hvor rådmannen er leder. Komiteen består for øvrig av kommunes ledergruppe, folkehelsekoordinator,



kommuneoverlege og daglig leder for Aremark frivilligsentral. Folkehelsekomiteen skal se til at Aremark kommune oppfyller Folkehelseovens krav.

Viktige mål for folkehelsearbeidet:

- ivareta strategien «helse i alt vi gjør», altså fremme en helhetstenkning der forebyggende og helsefremmende strategier og aktiviteter er med i planleggingen.
- mobilisere nærmiljøet til innsats
- bygge opp kunnskap om befolkningens helsetilstand gjennom utarbeiding av en kommunal helseoversikt
- utvikle metoder for å måle og dokumentere effekten av innsatsen

Delmål:

- arbeide for tilrettelegging av fysisk aktivitet i hele kommunen
- arbeide for utjevning av sosiale helseforskjeller
- arbeide for at folkehelseperspektivet blir ivaretatt ved all kommunal planlegging

Aremark kommune har mange ulike folkehelseiltak, som. f.eks. Aktiv på dagtid i samarbeid med NAV og Østfold idrettskrets, Aremark frivilligsentral med mange helsefremmende lavterskel tilbud, og fra høsten 2014 deltar kommunen i prosjektet Helsefremmende skoler og barnehager i regi av Østfoldhelsa.

### **3.6 Lokale mål for lag og foreninger.**

Aremark kommune har en rekke frivillige organisasjoner som gjør en stor innsats for kulturlivet i kommunen.

Aremark idrettsråd er et samordningsorgan for idrettslagene i kommunen. Det velges av lagene selv for å samordne, prioritere, fremme og følge opp lagenes interesser, ønsker og behov overfor kommunen og koordinere virksomheten lagene imellom.

Oversikten under viser at det er et bredt tilbud aktiviteter som lag og foreninger kan tilby innbyggerne i Aremark kommune. De har behov for anlegg og lokaler til sine aktiviteter.

### **Lag og foreninger i Aremark:**

#### **Idrett og friluft:**

#### **Aremark IF**

1798 Aremark

Web: [idrett.speaker.no/organisation.asp?orgelementid=19767](http://idrett.speaker.no/organisation.asp?orgelementid=19767)

Kontakt: Lars Martin Jæger

[lars.martin.jaeger@aremark.kommune.no](mailto:lars.martin.jaeger@aremark.kommune.no)

Telefon: 95833635

## **Bjørkebekk IF**

Bjørkebekk

1798 Aremark

Kontakt: Anne Sofie Lund

[anne-sofie@halden.net](mailto:anne-sofie@halden.net)

Telefon: 90617127

## **Aremark Gjeddeklubb**

Kontakt: Terje Bokerød Strand

[post@aremarkgjeddeklubb.com](mailto:post@aremarkgjeddeklubb.com)

## **Aremark Jeger og Fiskerforening**

Lillebyåsen 16

1798 Aremark

Web: [www.njff.no/portal/page/portal/ostfold/lokallag/aremark](http://www.njff.no/portal/page/portal/ostfold/lokallag/aremark)

Kontakt: Odd Øyvind Bjørntvedt

[odd.oyvind.bjorntvedt@moller.no](mailto:odd.oyvind.bjorntvedt@moller.no)

Telefon: 99090629

### **Faste aktiviteter:**

Rifleskyting på bane / løpende elg

Lerdueskyting

Fiskeklubben for barn og ungdom

Innendørs skyting vinterhalvåret på skytterhuset

Jaktfelt

### **Sang og musikk:**

## **AreCanto**

Blandet kor.

1798 Aremark

Kontakt: Anne Kristine Dahl

[holtekasa@gmail.com](mailto:holtekasa@gmail.com)

Telefon: 924 28 042

## **Barnekoret Gledessprederne**

1798 AREMARK

Kontakt: Linda Smaadahl

[ansmaadahl@halden.net](mailto:ansmaadahl@halden.net)

Telefon: 95167030

**Søndagsskoler:**

**Aremark søndagsskole**

1798 Aremark

Kontakt: Andre Hansesæter  
[hansesetre@gmail.com](mailto:hansesetre@gmail.com)  
Telefon: 99598487

**Diverse foreninger:**

**Aremark Revylag**

Hallesby

1798 Aremark

Kontakt: Dag Vidar Land  
[davila-norge@hotmail.com](mailto:davila-norge@hotmail.com)

**De unges misjon**

1798 Aremark

Kontakt: Solveig Bergstrøm  
[solber@halden.net](mailto:solber@halden.net)  
Telefon: 69198115

**Foreningen Skytterhusets Venner**

Vi er en forening som leier ut og drifter Skytterhuset i Aremark. Medlemskap koster 200,- for voksne over 18 år og 25,- for de under.

Vil du/dere være med å støtte opp under dette arbeidet så ta gjerne kontakt med oss.

Aldersgrense ved leie er satt til 25 år, dvs at den som signerer leiekontrakt og er ansvarlig ved leie må være fylt 25 år.

Leiepriser er 600,- for ukedager og 1200,- i helger.

Helge prisen på leie er 1500,-

Kvisler

1798 Aremark

Web: [www.dfs.no/./?module=Articles;action=Article.publicShow;ID=32865](http://www.dfs.no/./?module=Articles;action=Article.publicShow;ID=32865)

Kontakt: Tor Øyvind Solberg  
[tor@aramaskin.no](mailto:tor@aramaskin.no)  
Telefon: 91994790

## **MS Thors venner**

En del av det yrende båtlivet i Strømsfoss.

Strømsfoss  
1798 Aremark

Kontakt: Hege Holth  
[thor.venner@gmail.com](mailto:thor.venner@gmail.com)  
Telefon: 90617023

## **Aremark Frivilligsentral**

Frivilligsentralen skal være en møteplass som formidler kontakt mellom mennesker i lokalmiljøet. Noen trenger hjelp, mens andre ønsker å hjelpe. Frivilligsentralen samarbeider med frivillige organisasjoner, menigheter, kommunen, næringsliv og enkeltpersoner.

Rådhuset  
1798 AREMARK

Web: [www.aremark.kommune.no/frivilligsentralen.242225.no.html](http://www.aremark.kommune.no/frivilligsentralen.242225.no.html)

Kontakt: Nina Krafft Skolleborg  
[frivilligsentral@aremark.kommune.no](mailto:frivilligsentral@aremark.kommune.no)  
Telefon: 90878218

## **Aremark historielag**

Et aktivt historielag.  
Drifter og leier ut Arestad gamle prestegård. Kontakt Inger Lise Gløboden tlf. 69 19 90 92 / 952 41 199 [inger.lise.globoden@gmail.com](mailto:inger.lise.globoden@gmail.com)

1798 AREMARK

Web: [www.ostfoldhistorielag.org](http://www.ostfoldhistorielag.org)

Kontakt: Sigmund Holth  
[sigmundh@halden.net](mailto:sigmundh@halden.net)  
Telefon: 90981324

### **Faste aktiviteter:**

Vår- og høstvandring - se [skjer-i.no](http://skjer-i.no)

Pilegrimsvandring  
Omvisning på Arestad  
Førjulskveld

## **Aremark Lions Club**

Lillebyåsen

1798 Aremark

Kontakt: Nils Andre Buer

E-post [nabuer@halden.net](mailto:nabuer@halden.net)

## **Aremark skolekorps**

Skolekorps

Postboks 30,  
1798 Aremark

Kontakt: Monica B. Anstensen

[monica.jb.anstensen@politiet.no](mailto:monica.jb.anstensen@politiet.no)

Telefon: 48272897

## **NMK Aremark**

NMK Aremark har egen bane hvor det arrangeres billøp flere ganger i året. Vi har også eget klubbhus hvor vi samles ukentlig gjennom hele året og det arrangeres forskjellige kurs rettet mot motorsport med et spesielt fokus på juniorer.

Når banen er fri for snø og is kjøres det trening hver onsdag og lørdag.

Det er først og fremst Bilcross som klubben er kjent for, men har også utøvere i Rallycross og Crosskart.

Pb. 31

1798 Aremark

Web: [www.nmkaremark.no](http://www.nmkaremark.no)

Kontakt: Torbjørn Vestby

[Torbjorn.Vestby@no.relacom.com](mailto:Torbjorn.Vestby@no.relacom.com)

[nmkaremar@outlook.com](mailto:nmkaremar@outlook.com)

Telefon: 90 94 84 16

## **Aremark Pensjonistforening**

1798 Aremark

Kontakt: Torbjørn Østensvig

Telefon: 90916840

## **Aremark skytterlag**

Nordby

1798 Aremark

Web: [www.dfs.no/aremark](http://www.dfs.no/aremark)

Kontakt: Tom Sigurd Akre

[aremark@skytterlag.no](mailto:aremark@skytterlag.no)

Telefon: 91377709

## **Strømsfoss Velforening**

Vi er en liten velforening som jobber for å øke sosial omgang og trivsel i Strømsfoss.

Alle som sogner til gamle Strømsfoss valgkrets er velkomne som medlemmer, -både fastboende, hytte-eiere og ferierende camping-gjester.

Strømsfoss  
1798 Aremark

Kontakt: Bjørn Grøstad  
[bj-groe@halden.net](mailto:bj-groe@halden.net)  
Telefon: 45292071

### **Faste aktiviteter:**

Faste arrangement gjennom året er årsmøte, vårdugand med rydding av området, grillfest i løpet av sommeren, deltagelse på Strømsfossdagen, Sol-Snu fest i desember.

## **Kvisler 4H**

Leder Irina Østensvig. Tlf. 90881080, epost: [irioست@haldenskole.no](mailto:irioست@haldenskole.no).

## **Aremark BMX klubb**

Katrinemoen

1798 Aremark

Hjemmeside: [www.aremarkbmx.no](http://www.aremarkbmx.no)

Faste aktiviteter: Trening mandag og onsdag kl. 18.00 – kl. 20.00.

## **Festivalforeningen**

Leder Stig Aarbu. Tlf. 99616717, epost: [stig@aarbu.com](mailto:stig@aarbu.com).

## **4 STATUS**

### **4.1 Om Aremark kommune**

I Aremark er det tre tettbygde områder; Fosby, Strømsfoss og Bjørkebekk. Fosby ligger midt i kommunen i knutepunktet mellom fylkesvei 21 og fv. 863. Fosby er kommunesenter og er derfor senter for offentlige tjenestefunksjoner. Innbyggertallet i Fosby grunnkrets har i perioden 1999-2013 variert mellom 425-462 personer.

Kommunen grenser mot kommunene Marker (nord), Halden (sør) og Rakkestad i vest. Aremark kommunen er også grensekommune mot Sverige.

#### 4.1.1 Folketall

Kommunen hadde 1425 innbyggere i 2013. Antallet foreløpig i 2014 viser 1408 innbyggere. Befolkningsutviklingen har vært relativt stabil, og innbyggertallet i Aremark har i perioden 1999-2013 variert fra 1414 - 1458 personer.

#### 4.1.2 Arealfordeling

Arealfordeling for  
Aremark kommune.

Areal, km<sup>2</sup>

Jordbruksareal 20,8

Skog 241,1

Våtmark 11,2

Ferskvann 39,1

Annet 7,0

TOTALT 319,1

### 4.2 Kulturbygg, Idrettsanlegg mm.

Det vises til egen oversikt som vedlegges plandokumentet.

#### 4.2.1 Idrettsanlegg.no

På nettadressen [www.idrettsanlegg.no](http://www.idrettsanlegg.no) er alle anlegg som det er søkt spillemidler til registrert. I anleggsregisteret er anleggene delt inn i; klasser (nasjonalanlegg, ordinære idrettsanlegg og nærmiljøanlegg), kategorier (fotballanlegg, skianlegg, motorsportanlegg osv) og ulike anleggstyper (kunstgressbane, hoppbakke, go-cart osv).

Det er en forutsetning for at søkere kan motta stønad, at anlegget er oppført i registeret. Fra og med 2008 skal alle søknader med vedlegg leveres elektronisk på denne nettadressen.

### 4.3 Kulturbygg mm.

I Aremark finnes det i dag følgende bygninger i denne kategorien:

**Furulund Allbrukshus** - med bl.a. kafeteria, møterom og festsal, bygdekino og svømmebasseng

**Myrland Ungdomsgård** - er kommunens fritidsklubb og et rusfritt møtested for ungdommen.

**Brukstua** – driftes / organiseres av Aremark Frivilligsentral. Bruktbutikk og sosial møteplass. Åpent 2 dager i uka. Mulighet for møter og kurs i de samme lokalene.

**Strømsfoss Mølle** – Riksmuseum for møller og galleri. Mølla ble bygd i 1897. Den var i drift til 1966. Mølla ble restaurert og istandsatt i 1995, og i 2012 ble den malt på nytt innvendig.

**Kanaltangen** – amfi, stubbefolkhytter, gjestebrygger, lavvo og gapahuker. Store arrangement her på sommerstid.



**Arestad gamle Prestegård** – Vakkert beliggende ved Aremarksjøen, rett nord for Aremark kirke. Arestad gamle prestegård er en av bygdas eldste bygninger fra tidlig på 1700-tallet. En av fylkets best bevarte barokk- / renessansehager. Bygning og hageanlegg eies og forvaltes i dag av Aremark Historielag. Lokalene kan leies til ulike tilstelninger.

**Arebekken bygdetun** - opprinnelig en husmannsplass fra 1723 under Prestegården. Til bygdetunet hører, foruten våningshus, låve og stabbur, en gammel bekkvern med liggende vasshjul (fjorkall) og ei restaurert smie. Det har blitt arrangert bygdetunsdager her tidligere.

**Ole Ulsrød's Stiftelse** – er et gårdsmuseum som er privat og omfatter to hus. Bygd opp av Ole Ulsrød, en svært driftig mann med sans for å ta vare på de gamle håndverkstradisjoner og redskaper. Museumet består av over 1000 gjenstander.

### **Aremark skole**

Kulturskolen bruker klasserom til instrumentundervisning på ettermiddag.

**Aremarkhallen** - Idrettshallen ble offisielt åpnet i oktober 2010. Hallen har en spilleflate for håndball med internasjonale mål. I tillegg kan det spilles Fotball, Basketball, Volleyball, Badminton, Tennis og Innebandy. Stavhopp er også mulig. Hallen benyttes som skolens gymsal. Det er mulig å arrangere større møter, messer og andre arrangement i hallen.

**Bjørkebekk grendehus** – Huset ble bygget i 1954 og er eid av Bjørkebekk idrettsforening.

**Kvernmoen leirsted** – Stedet eies og driftes av St. Georgs Gildene og brukes som leirsted for speidere.

**Brekka motorsportanlegg** – Anlegget eies og driftes av NMK Aremark.

### **Kirker**

Det er 2 kirker i kommunen: Aremark og Holmgill kirke.

### **Aremark menighetshus**

For å kunne motta statstilskudd må kulturhusene være åpne for all lovlig kultur- og organisasjonsvirksomhet. Det vil i praksis si at verken kirkene eller bedehusene vil kunne motta statstilskudd til kulturbygg.

## **4.4 Friområder.**

### **Sikrede friområder:**

Det finnes to sikrede friområder i Aremark. Det er Skjæra ved Aremarksjøen og Tripperød ved Aspern. Skjæra driftes av kommunen, mens det er inngått en avtale med Bjørkebekk IF vedrørende drift av Tripperød. Videre utvikling av plasser for allmennheten skal hovedsakelig skje på disse sikrede plassene.

### **Andre opparbeidede plasser:**

Det arbeides med å etablere leirplasser med gapahuker for allmennheten langs hele Haldenvassdraget. På Tangen i Strømsfoss har det tidligere blitt satt opp 2 gapahuker. I forbindelse med Regionalpark Haldenvassdraget settes det opp en gapahuk på Tripperød og

en i Vestfjella. I tillegg er det noen steder langs vassdragene som er enkelt tilrettelagt med toalett, søppelstativ og eventuelt en bål plass. Disse stedene driftes gjennom Kanaltjenesten.

**Vassdrag:**

Både Haldenvassdraget og Stora Lee er attraktive friluftsområder der man kan bade, fiske, kjøre båt eller padle.

**Utsettingssteder for båter:**

Det finnes to utsettingssteder for båter i Aremarksjøen. Det er ved Strømsfoss i nord og ved Skodsberg i sør. Det er dessuten opparbeidet båtutsettingsplasser i Aspern ved Tripperød og i Stora Lee ved Stora Lee Camping, Tolsby.

Ønsket nytt tiltak er båtutsettingsplass oppstrøms i Strømsfoss.

## **4.5 Aktiviteter**

### **Sommerløyper:**

Familierunden (vil bli skiltet), over Øfsa (vil bli skiltet), blåmerket løype til Tutjern.

### **Skiløyper:**

Lysløype fra Aremark skole.

### **Tur/orienteringskart:**

Båtsportkart Haldenvassdraget, orienteringskart Bjerkebekk, orienteringskart Øfsa, orienteringskart Hiås, orienteringskart Holmgil, orienteringskart Otteid – Aremark. Orienteringskart Lindtjern, orienteringskart Krok vann, orienteringskart Nye Remmevannet, orienteringskart Rivekrakken – Haug, orienteringskart Tuset, turkart Torpedalsfjella, orienteringskart Vestfjella, turkart Aremark.

### **Badeplasser:**

Det finnes flere badeplasser i Aremarksjøen, Aspern (Tripperød) og Store Lee.

### **Lekeplasser/områder:**

Aktivitetsløype ved Festivalplassen, lekeplasser i boligfeltene, Kanaltangen.

### **Opplevelsestier – reiseliv:**

Natursti til «Signalen»

## **5 VIRKEMIDLER**

Det er både juridiske og økonomiske virkemidler som er aktuelle i denne sammenhengen. Friluftsløven, Plan- og bygningsloven, Naturvernloven, Kulturminneloven, Viltloven, Vassdragsloven og Motorferdselsloven er lover som kan komme til anvendelse. De viktigste økonomiske virkemidlene er spillemidler, kommunale tilskudd og mva-komp. I tillegg kan det finnes noen midler til friluftsliv og tilrettelegging for allmennheten gjennom Miljødirektoratets naturforvaltningsmidler og gjennom jordbruksavtalen.

### **5.1 Spillemidler**

De økonomiske forutsetningene for statens anleggspolitikk er knyttet opp mot spillemidler. Spillemidler til anlegg for idrett og fysisk aktivitet er hjemlet i "pengespilloven". Overskuddet fra spillvirksomheten fordeles til idrettsformål, kulturformål og til samfunnsnyttige eller humanitære organisasjoner som ikke er tilknyttet Norges idrettsforbund og olympiske og paraolympiske komité.

Spillemidlene fordeles på disse anleggstypene:

- Ordinære anlegg inkludert rehabilitering, der en kan søke om midler på inntil 1/3 av godkjent kostnad der maksimalt tilskuddsbeløp er kr. 1000 000 hvis ikke annet gjelder. Nedre grense for godkjent kostnad er kr. 150 000.
- Nærmiljøanlegg som er anlegg eller områder tilrettelagt for egenorganisert fysisk aktivitet, hovedsakelig beliggende i tilknytning til bo- og/eller oppholdsområder. Det gis støtte med inntil 50 % av godkjent kostnad som er begrenset oppad til kr. 600.000. Nedre godkjent ramme er kr 50.000.

## **5.2 Kommunale tilskudd**

Ved opparbeidelse eller rehabilitering av kommunale anlegg avsettes midler på investeringsbudsjettet. For anlegg i regi av andre utbyggere bidrar ofte kommunen med tilskudd.

I tillegg tildeles lag og foreninger årlig kulturmidler til drift. Tildelingskriteriene legger vekt på *aktivitetsnivå* og prioriterer *barn og unge under 20 år*. Dessuten er det anledning å søke støtte til enkelt arrangementer og lederopplæring.

## **5.3 Mva-komp**

Alle som oppfyller vilkårene for å motta spillemidler til idrettsanlegg, med unntak av kommuner/fylkeskommuner og kommunale foretak, kan på grunnlag av anleggsregnskapet søke om kompensasjon av merverdiavgift. Ordningen er rammestyrte. Det blir tildelt midler etter søknad innenfor den rammen Stortinget bevilger for det enkelte år.

## **6 EVALUERING AV HANDLINGSPLAN FOR KULTURBYGG, IDRETTS- OG FRILUFTSLIV 2015 - 2018**

Det er utarbeidet forslag til handlingsplan for kulturbygg, idretts og friluftsanlegg som vedlegg 3 og 4.

### **Evaluering av kortsiktig handlingsprogram**

**Anlegg/område - Status:**

#### **IDRETTSANLEGG MM:**

Innendørs skytterhall – Skytterhuset, uløst

Kunstgressbane, uløst

Flombelysning og ny startbom på BMX banen, løst

Lerduebane, Skytterparken, løst

Rehabilitering av taket på svømmehallen, (løses våren 2015)

### **Evaluering av langsiktig handlingsprogram 2013 – 2023 - uprioritert liste**

Den langsiktige planen inneholder anlegg som det ved utarbeidelse av forrige plan var ønskelig å realisere i ovennevnte tidsrom. Nevnte tiltak har ikke blitt realisert. Se vedlegg 4.

### **STED - BEHOV – STATUS.**

## **7 BEHOV**

### **7.1 Idrettsanlegg**

#### **BMX banen**

Tilkobling til kommunalt vann og avløpsanlegg

Tidtakningssystem

Rydding av ny parkeringsplass

#### **Idrettsanlegget (gressbanen).**

Midler til vedlikehold av anlegget og klubbhus.

### **Grusbanen.**

Midler til vedlikehold av anlegget.

### **Lysløype.**

Nytt lysarmatur og generelt vedlikehold av anlegget.

### **Aremarkhallen.**

Midler til vedlikehold av anlegget og utskifting/supplering av inventar og utstyr.

## **7.2 Nærmiljøanlegg**

### **Elgfestivalområdet.**

Oppgradering og vedlikehold av området.

## **7.3 Kulturbygg.**

### **Bibliotek**

En planlagt ombygning av skolens gymnastikksal til bibliotek.

### **Bjørkebekk grendehus.**

Oppussing av bygningen. Nytt sanitæranlegg.

## **8 KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURBYGG OG FYSISK AKTIVITET 2014 - 2026**

Kommunedelplanen fokuserer på å utvikle Aremark til en god bokommune som bl.a. prioriterer sikkerhet, miljø og kultur. Å tilrettelegge for et aktivt kulturliv er helt sentralt i denne sammenheng. Det forutsetter bygg og anlegg der dette kulturlivet kan utfolde seg.

Målet med planarbeidet er at kommunen i samarbeid med ulike brukergrupper skal få en oversikt over behovene for anlegg og områder for fysisk aktivitet og for kulturbygg. Det er disse behovene for fremtidig utbygging som skal prioriteres og danne grunnlaget for bevilgninger og arealplanlegging de kommende år. I tillegg er formålet med planen at den skal motivere til et samarbeid om utarbeidelse av en mer helhetlig politikk for fysisk aktivitet i kommunen.

### **Visjon for fysisk aktivitet:**

- Mulighet for fysisk aktivitet og naturopplevelse for alle.
- Bedre folkehelse gjennom økt fysisk aktivitet i befolkningen.

### **Hovedmål:**

- Fremme god fysisk, psykisk og sosial helse blant Aremarks innbyggere.
- Tilrettelegge både for friluftsliv, mosjonsidrett, idrettskonkurranser og toppidrett, med særlig vekt på tiltak som kommer store grupper til gode og med spesiell vekt på barn og unge, eldre og funksjonshemmede, samt inkludering og integrering av andre kulturer.
- at flest mulig skal få tilgang til gangveier, turstier og friluftsområder i sitt

nærmiljø, samtidig som en tar vare på og videreutvikler mulighetene for å oppleve vassdraget og skogområdene.

- planlegge slik at både befolkningen i Aremark og tilreisende kan få natur- og kulturopplevelser i forbindelse med friluftaktiviteter.
- at tiltak og tilrettelegging tar hensyn til kultur- og naturmiljøet og naturens variasjons-rikdom, og at det stilles krav om en estetisk, miljømessig og universell god utforming av bygg og anlegg.

#### **Visjon for utbygging av kulturbygg:**

- Utbyggingen skal fremme et allsidig og kvalitativt kulturliv hvor alle skal ha mulighet for aktivitet.

#### **Målsetting for kulturbygg:**

- nybygg eller rehabilitering av eldre bygg til kulturformål skal dekke behovet for flest mulig av Aremarks innbyggere.
- arbeide for fysisk tilrettelegging for funksjonshemmede.
- sørge for en best mulig utnyttelse av eksisterende og eventuelt kommende kulturbygg og anlegg.
- samarbeide med lag og foreninger som eier private anlegg slik at man kan få en best mulig utnytting også her.  
det skal legges vekt på tilpasning til omgivelsene og lokal byggeskikk og den estetiske og universelle utformingen av byggene.

## **9 HANDLINGSPROGRAM.**

Kommunedelplanen skal inneholde en prioritert liste for utbygging av anlegg og områder som planlegges igangsatt eller fullført i planperioden. Handlingsprogrammet revideres og rulleres hvert år med vedtak i kommunestyret slik at prioriteringsrekkefølgen kan endres ut fra framdriften på de enkelte anlegg og ved eventuelle endrede forutsetninger.

Gjennomføring av tiltak som krever kommunale midler er satt opp i handlingsprogrammet med forbehold om at de prioriteres i kommunens økonomi- og handlingsplan og budsjett.

Tiltakene i handlingsprogrammet foreslås med forbehold om at nødvendige reguleringsplaner godkjennes og tillatelser innhentes.

På bakgrunn av behov for tiltak, anlegg, områder, målsettinger og prioriteringer er det satt opp prioritert handlingsprogram for kulturbygg og for utbygging og tilrettelegging av anlegg og områder for fysisk aktivitet for perioden 2015 - 2018.

### **9.1 Prioritert Handlingsprogram 2015 – 2018.**

Se vedlegg 3.

### **LANGSIKTIG PLAN 2015 – 2026 UPRIORITERT LISTE.**

Den langsiktige planen inneholder anlegg som det er behov for, men som ennå ikke er blitt vurdert i kommunens økonomiplan. Se vedlegg 5.

## **10 DRIFT- OG VEDLIKEHOLD.**

Et bra vedlikehold av anlegg av alle typer vil gi alle en positiv opplevelse, for brukere og

allmennheten.

Drift og vedlikehold av idrettsanlegg og lekeområder har blitt forsømt i de siste årene. Det trengs derfor en opprustning av de fleste anleggene og områdene. Aremark Folkebad har behov for helrenovering, både ifht ventilasjon, varme og tilgjengelighet for funksjonshemmede.

I Aremark Idrettspark er det behov for opprusting av gressmatten, grusbanen, gjerder, løpebane og tribune, garderober og området rundt.

Grusbanen ved Furulund brøytes ikke på vinterstid. Det er et ønske om at dette gjøres. Kommunen har ansvar for drift av Idrettshallen og lysløypa fra skolen til Lillebyåsen. Lysløypa har et stort vedlikeholdsbehov og traseen trenger å ryddes.

Kommunen står for drift og vedlikehold av Rådhuset og skolen, som leies ut gratis til barn- og ungdomsforeninger og til pensjonister. Når det gjelder private bygg og anlegg, er det eierne selv som står for drift og vedlikehold.

Kommunen opparbeider lekeplassene i boligområdene, men når det gjelder vedlikehold er dette forsømt. Balløkka ved skolen vil kreve utskifting av kunstgressmattene hvert 10-15 år.

Dette vil beløpe seg til ca. kr. 50 000,- pr. gang. I tillegg kreves det årlig vedlikehold av gressmatta og utskifting av planker. Dette er forsømt og medfører en reduksjon av ballbingens levetid og at den ikke ser attraktiv ut.

Kommunen har inngått avtale med Bjørkebekk IF om drift og vedlikehold av Tripperød friområde i Bjørkebekk.

Haldenvassdragets kanalselskap ved Kanaltjenesten står for drift av en del opparbeidede leirplasser langs Haldenvassdraget og Stora Lee som befinner seg i Aremark.

Frivillige i lag og foreninger gjør en stor innsats med dugnad i anlegg og områder som i dag finnes i Aremark i tilknytning til idrett, friluftsliv og kultur.

Vedlikehold av anlegg som er svært lite brukt, eller ikke brukes i det hele tatt, skal ikke prioriteres fra kommunens side.

I planprosessen har det kommet inn følgende forslag til drift- og vedlikehold av aktuelle anlegg:

- Vedlegg:
1. Oversikt over anleggsenheter
  2. Strategiplan – Østfold idrettskrets 2014 – 2016
  3. Prioritert handlingsprogram for utbygging og tilrettelegging av anlegg og områder for idrett og friluftsliv i Aremark kommune 2015 – 2018

4. Uprioritert liste for tidsrommet 2013 – 2023 over langsiktige behov for idrettsanlegg og friluftsområder
5. Uprioritert liste over langsiktige behov for kulturbygg, idrettsanlegg og Friluftsområder 2015 - 2026



Anleggsenhet	Anleggsnummer	Status	Anleggsklasse	Anleggskategori	Anleggstype	Universell utforming
Aremark stadion	118002003	Eksisterende	Kommuneanlegg	Friidrettsanlegg	Friidrett grusbane	Ikke vurdert
Aremark stadion	118002002	Eksisterende	Kommuneanlegg	Fotballanlegg	Fotball grusbane	Ikke vurdert
Aremark stadion	118002001	Eksisterende	Kommuneanlegg	Fotballanlegg	Fotball gressbane	Ikke vurdert
Aremark skole	118000402	Eksisterende	Nærmiljøanlegg	Aktivitetsanlegg	Ballbane	
Aremark skole	118000401	Eksisterende	Kommuneanlegg	Aktivitetssal	Gymnastikksal	
Båtsportkart haldensvassdraget	118002801	Eksisterende	Kommuneanlegg	Kart	Andre kart	
Bjerkebekk	118001201	Eksisterende	Kommuneanlegg	Kart	Orienteringskart	
Furulund samfunnshus	118000201	Eksisterende	Kommuneanlegg	Idrettshus	Idrettshus	Ja
Furulund samfunnshus	118000202	Eksisterende	Kommuneanlegg	Bad og svømmeanlegg	Svømmebasseng	Ikke vurdert
Bjørkebekk balløkke	118001801	Eksisterende	Nærmiljøanlegg	Aktivitetsanlegg	Balløkke	Ikke vurdert
Bøensætre natur/kultursti	118002601	Eksisterende	Nærmiljøanlegg	Friluftsliv	Tursti	
Øfsa	118000901	Eksisterende	Kommuneanlegg	Kart	Orienteringskart	
Haugtjern skytebane, lerduebane	118002101	Nedlagt	Kommuneanlegg	Skyteanlegg	Lerduebane	
Haugtjern skytebane, lager/gar.	118002102	Nedlagt	Kommuneanlegg	Skyteanlegg	Skytebane (ute)	Ikke vurdert
Hytte - budalsvika	118003202	Eksisterende	Kommuneanlegg	Idrettshus	Lagerbygg(ikke spes)	Ikke vurdert
Hiås	118001301	Eksisterende	Kommuneanlegg	Kart	Orienteringskart	
Holmegil	118002401	Eksisterende	Kommuneanlegg	Kart	Orienteringskart	
Hytte - budalsvika	118003201	Eksisterende	Kommuneanlegg	Friluftsliv	Overnattingshytte	Ikke vurdert
Lagerbygg aremark stadion	118000301	Eksisterende	Kommuneanlegg	Idrettshus	Idrettshus	Ikke vurdert
Klubbhus - ungdommens il	118001901	Nedlagt	Kommuneanlegg	Idrettshus	Idrettshus	Ikke vurdert
Kvernmoen	118003503	Eksisterende	Kommuneanlegg	Idrettshus	Lagerbygg(ikke spes)	Ikke vurdert
Kvernmoen	118003501	Eksisterende	Kommuneanlegg	Skianlegg	Hoppbakke	
Kvernmoen	118003502	Eksisterende	Kommuneanlegg	Idrettshus	Idrettshus	Ikke vurdert
Otteid - Aremark	118002501	Eksisterende	Kommuneanlegg	Kart	Orienteringskart	
Remnevannet badeplass	118003401	Eksisterende	Kommuneanlegg	Friluftsliv	Badeplass	
Lindtjern	118001101	Eksisterende	Kommuneanlegg	Kart	Orienteringskart	
Krokvann	118001001	Eksisterende	Kommuneanlegg	Kart	Orienteringskart	
Nye remnevannet	118000701	Eksisterende	Kommuneanlegg	Kart	Orienteringskart	
Remnevannet - budalsvika	118003301	Eksisterende	Kommuneanlegg	Friluftsliv	Tursti	
Rivekrakken - haug	118000601	Eksisterende	Kommuneanlegg	Kart	Orienteringskart	
Skyteanlegg - aremark skl	118000504	Eksisterende	Kommuneanlegg	Skyteanlegg	Skytebane (inne)	

Skyteanlegg - aremark skl	118000501	Eksisterende	Kommuneanlegg	Skyteanlegg	Skytterhus	Ikke vurdert
Skyteanlegg - aremark skl	118000502	Eksisterende	Kommuneanlegg	Skyteanlegg	Skytebane 100m	
Skyteanlegg - aremark skl	118000503	Eksisterende	Kommuneanlegg	Skyteanlegg	Skytebane 200m	
Skolleborg - vestfjella	118003101	Eksisterende	Kommuneanlegg	Friluftsliv	Tursti	
Tolsby friområde	118001501	Eksisterende	Kommuneanlegg	Friluftsliv	Friluftsområde	
Skjæra friomr.	118001601	Eksisterende	Kommuneanlegg	Friluftsliv	Badeplass	
Skotsberg båtutsettingsplass	118002901	Eksisterende	Kommuneanlegg	Friluftsliv	Friluftsområde	
Skotsbergåsen løype	118000101	Nedlagt	Kommuneanlegg	Skianlegg	Skiløype	
Strømsfoss friområde	118003001	Eksisterende	Kommuneanlegg	Friluftsliv	Friluftsområde	
Tusetet	118002201	Eksisterende	Kommuneanlegg	Kart	Orienteringskart	
Aremark tennisbane	118002004	Urealisert	Kommuneanlegg	Tennisanlegg	Tennisbane	
Helårs trimløype	118002005	Planlagt	Kommuneanlegg	Skianlegg	Skiløype	
Tripperød friomr.	118001701	Eksisterende	Kommuneanlegg	Friluftsliv	Badeplass	
Turkart torpedalsfjella	118002301	Eksisterende	Kommuneanlegg	Kart	Turkart	
Aarbu-kvisler bmx-bane	118001401	Eksisterende	Nærmiljøanlegg	Aktivitetsanlegg	BMX-anlegg	
Vestfjella	118000801	Eksisterende	Kommuneanlegg	Kart	Orienteringskart	
Turveg skjæra	118001602	Eksisterende	Kommuneanlegg	Friluftsliv	Turvei	Nei
Fladebyåsen Velforening	118003901	Planlagt	Nærmiljøanlegg	Aktivitetsanlegg	Ulike småanlegg	Ikke vurdert
Turkart - Aremark	118003601	Eksisterende	Kommuneanlegg	Kart	Turkart	
Haugtjern skytebane, Elgbane	118002103	Planlagt	Kommuneanlegg	Skyteanlegg	Viltmålbane	
Aremark skole	118000403	Eksisterende	Nærmiljøanlegg	Aktivitetsanlegg	Ballbinge	Ikke vurdert
Aremark flerbrukshall	118003801	Eksisterende	Kommuneanlegg	Flerbrukshall	Flerbrukshall, normalhal	Ja

# Strategiplan

For Østfold Idrettskrets 2014-2016



# Innhold

## Innhold

Innledning .....	3
Østfold Idrettskrets .....	4
Idrettsråd .....	4
Kompetanseløft .....	4
Idrettsglede for alle - flest mulig lengst mulig, med best mulig aktivitet .....	5
.....	5
Strategiplanens målstruktur .....	5
Idrettspolitisk dokument .....	5
Strategiplan for Østfold Idrettskrets .....	5
Årlige tiltaksplaner .....	5
Hovedutfordringer .....	6
Innsatsområder .....	6
ORGANISASJON OG KOMPETANSE .....	6
ANLEGG .....	7
IDRETT, SAMFUNN OG RAMMEVILKÅR .....	8
TOPPIDRETT .....	9

## Innledning

Østfold idrettskrets (ØIK) er fellesorganet for alle idretter i Østfold. Idrettskretsens oppgaver er definert i Norges Idrettsforbunds lover. Vårt ansvarsområde er å være et felles talerør for idretten. Det betyr at ØIK skal synliggjøre og informere om idrettens rammevilkår og bistå idrettsråd og særkretser overfor folkevalgte i fylke og kommuner.

Strategiplanen tar utgangspunkt i idrettspolitisk dokument for perioden 2011-2015 og NIFs lov. Med bakgrunn i denne vil ØIK utarbeide årlige tiltaksplaner som har et mer kortsiktig perspektiv og er mer detaljerte med mål og tiltak. Strategiplanen vedtas på idrettskretstinget for tingperioden og tiltaksplanene vedtas årlig av styret. Idrettskretstingets ansvar er å prioritere hvilke oppgaver idrettskretsen skal ha spesielt fokus på.

På aktivitetssiden leveres det gode utøvere og sterke prestasjoner som igjen er et resultat av gode oppvekst- og treningsmiljøer i våre idrettslag. Idrettslagenes rolle som samlingspunkt for barn og ungdom møter stadig nye utfordringer fra andre aktører og aktiviteter. Barn og ungdoms hverdag er i stadig endring i mye større grad enn for få år siden. Det er derfor viktig at aktivitetene tilpasses nye ønsker og behov som finnes i ungdomsmiljøene.

For å bevare og utvikle disse unike klubbmiljøene må idretten prestere hver dag ved å bevare nysgjerrighet og evne til nytenkning. Trenere og ledere må stimuleres til å fokusere på individuell utvikling, for å oppnå gode resultater. Idrettsledere må arbeide sammen for å legge til rette for anleggsutvikling, hvilket er en forutsetning for å nå våre målsetninger. Interkommunalt samarbeid kan her være et nøkkelord.

Idretten er en utviklingsorganisasjon i kontinuerlig endring. Krav om kompetanse og kravene rundt omstilling er blitt tøffere.

Prioriteringer rundt primæroppgaver er viktig for å lykkes. Dette forutsetter at en har fellesløsninger som bidrar til å frigjøre ressurser til prioriteringer innenfor innsatsområdene:

- Organisasjon og kompetanse
- Anlegg
- Idrett, samfunn og rammevilkår
- Toppidrett



# Østfold Idrettskrets

Idretten i Østfold er den største frivillige organisasjonen i fylket.

Østfold Idrettskrets bestod ved siste idrettsregistrering 31.12. 2012 av 10 særforbund/regioner, 22 særkretser, 18 idrettsråd, 429 idrettslag med til sammen 86703 medlemskap. I tillegg til våre ordinære idrettslag registrerte bedriftsidretten 199 bedriftsidrettslag med 8820 medlemskap. Totalt bestod idretten i 2012 av 95523 medlemskap med et stort mangfold av idrettsaktiviteter. ØIK er Østfolds største barne- og ungdomsorganisasjon med 34079 er barn og ungdom mellom 6 og 19 år.

## Idrettsråd

Idrettsrådene er viktige organisasjonsledd i NIF, hvor representanter fra alle idrettslagene i kommunen samles i et felles fora. ØIK skal arbeide for å styrke idrettsrådenes posisjon i hver enkelt kommune og støtte idrettsrådene i deres arbeid, for å sikre best mulig rammevilkår og muligheter for idretten.

## Kompetanseløft

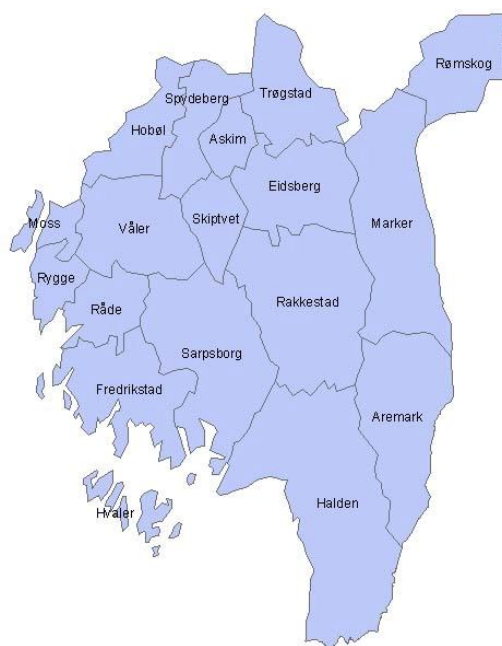
Kompetanse omfatter kunnskap, erfaringer, ferdigheter, verdier og holdninger. ØIK skal tilrettelegge for kompetanseutvikling i idrettsråd og idrettslag i form av kurs, prosesser, klubbetilkjøp og andre kompetansehevede tiltak som er ønsket av idrettsorganisasjonen. ØIK skal også rekruttere, utvikle og pleie instruktørnettverket.

Det skal gjennomføres årlige ledermøter og konferanser for idrettsråd og særkretser.

ØIK skal tilrettelegge slik at alle ledere/styrer i IL og IR får et tilbud om nødvendig grunnopplæring i følgende områder:

- Økonomi
- Organisasjon
- NIFs lov
- Anlegg

ØIK skal ha fokus på ungdom i idrettslagene ved å fokusere på lederkurs for ungdom, og det skal skapes møteplasser og konferanser for ungdom.



## **Idrettsglede for alle**

### **- flest mulig lengst mulig, med best mulig aktivitet**

Norsk idretts overordnede visjon er: «Idrettsglede for alle». Denne visjon ble vedtatt på Idrettstinget 06. mai 2011.

Idrettskretsens forslag til kretsens visjon er:

### **«Flest mulig, lengst mulig, med størst mulig aktivitet»**

Visjonen skal ut fra idrettens mangfold og bredde være en organisasjon som bidrar til at alle mennesker gis mulighet til å utøve idrett ut fra sine ønsker og behov (j.fr NIF formålsparagraf).



## **Strategiplanens målstruktur**

### **Idrettspolitisk dokument**

-vedtatt på Idrettstinget, som er norsk idretts høyeste organ.

### **Strategiplan for Østfold Idrettskrets**

-vedtas på idrettskretstinget og er forankret i Idrettspolitisk dokument.

### **Årlige tiltaksplaner**

-vedtas av idrettskretsstyret og er forankret i strategiplan.

## Hovedutfordringer

Idretten er som samfunnet i stadig utvikling. Dette medfører noen utfordringer, omtalt i idrettspolitisk dokument, og som har følgende mål:

### Hovedutfordring 1: En åpen og inkluderende idrett

Mål: Styrke ungdomsidretten

Mål: Styrke toppidretten

Mål: Sikre idrettens eierskap til idrettsarrangementene

### Hovedutfordring 2: Langsiktig finansiering og rammevilkår

Mål 1: sikre idrettens langsiktige finansiering

Mål 2: sikre rammer for finansiering av idrettsanlegg

Mål 3: sikre bedre vilkår for fortsatt frivillig innsats

## Innsatsområder

### ORGANISASJON OG KOMPETANSE

Omfatter også lovarbeid

Strategiske mål -ØIK skal:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Heve og styrke kompetansen til medarbeidere innenfor saksområdet kontinuerlig gjennom daglig arbeid og erfaring med området.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Sørge for at fagansatte på Lov og organisasjon deltar på årlige faglige kompetanseseminarer</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Delta på NIFs lov- og dom seminar</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Påse at § 2-4 kjønnsfordeling blir ivaretatt hos idrettslag</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Gjennomføre årlig en organisasjonsundersøkelse i idrettslag i tråd med retningslinjer fra NIF</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Tilby idrettslagene årlig kurs i idrettens lover og ellers etter forespørsel</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Tilby kompetanseheving av nye styremedlemmer på NIFs lov og organisasjon</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Tilby idrettsorganisasjonen kurs, klubb utvikling og klubbesøk som idrettslaget har behov for og være pådriver for generell idrettskompetanse</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Tilby alle idrettslag styrearbeid i praksis, start- og oppfølgingsmøter og andre prosesser som idrettslaget vil ha nytte av.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Fokuserer på ungdom og utdanningstilbud for denne målgruppen og tilby NIF's lederkurs for ungdom i tråd med satsninger og behov</li></ul>



## ANLEGG

### Strategiske mål – ØIK skal:

- Arbeide for større innflytelse ved fylkeskommunale anleggsprioriteringer
- Fortsette å innta en aktiv rolle som kompetent høringsinstans i aktuelle fylkeskommunale saker/planer/dokumenter.
- Arbeide for at det offentlige tar ansvar for at alle får tilgang til idrettsanlegg uavhengig av hvor de bor
- Kartlegge hvilke anlegg det er størst behov for hvor i kommunen, samt felles prioritering i samarbeid med IR og SK
- Arbeide for å fremme den utarbeide arbeidsplanen for utvikling av interkommunale anlegg i Østfold
- Påvirke idrettsrådene til å arbeide for sikring av areal til idrettsformål i kommunene.
- Arbeide for gratis trening for barn og unge der det ikke er på plass i samarbeid med idrettsrådene
- Arbeide for at kommuner øker driftsstøtten til idrettslag som leier i private anlegg/lokaler eller har klubb eide anlegg i samarbeid med idrettsrådene.
- Arbeide for en rettferdig fordeling av driftsstøtte til de som har klubb eide anlegg, sett opp mot hva klubber som leier kommunale anlegg må betale for leien, i samarbeid med idrettsrådene.
- Ta initiativ til å opprette et anleggsråd i fylket.
- Arbeide i tråd med vedtatt "Innsalgplan for interkommunale anlegg og grunnleggende basisanlegg i Østfold".
- Sørg for at Østfold er i positiv utvikling på anleggsdekning pr. innbygger i forhold til landsgjennomsnittet



## **IDRETT, SAMFUNN OG RAMMEVILKÅR**

Omfatter også arbeidet rettet mot folkehelse, frivillighet, inkludering og tilrettelegging av fellesidrettslige lavterskelaktiviteter.

Strategiske mål- ØIK skal
<ul style="list-style-type: none"><li>• Følge opp NIF folkehelse strategi og utvikle prosjekter i tråd med denne under forutsetning av at midler kommer utenfra.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Videreføre og utvikle igangsatte prosjekter som UT (Ungdom trener) – Skole/Idrett så langt det er tilstrekkelig finansiering tilstede.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Støtte klubber/IL til å etablere lavterskeltilbud for ungdom, gjennom f.eks prosjektet UT (ungdom trener), ved å støtte med rådgivning/erfaringer eventuelt tilgjengelige økonomiske ressurser.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Videreføre og utvikle Aktiv på Dagtid, så langt finansiering er tilstede.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Videreføre Integrerings-utvalget og gjennom det arbeide for økt aktivitet og integrering av funksjonshemmede.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Arbeide med politisk påvirkning for økte rammebetingelser til Østfold Idrettskrets og Østfoldidretten.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Arbeide for å at det offentlige skal verdsette det frivillige arbeidet, og bidra til optimale rammebetingelser for idrettslagene.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Arbeide for at idrettslagene tilbyr og nyttiggjør seg av ungdommens kompetanse og gir unge ledere verv i idrettslag</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Støtte idrettsrådenes arbeid i å påvirke og synliggjøre overfor lokalpolitikere viktigheten for bedre rammevilkår</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Delta på årsmøtet i idrettsrådet</li></ul>





## TOPPIDRETT

### Strategiske mål- ØIK skal

- Bidra til å opprettholde toppidrettstilbud på videregående skoler
- Undersøke muligheten for å tilrettelegge/opprette/etablere et kraftmiljøer for toppidrett i Østfold.
- Videreføre avtale med Høgskolen i Østfold om tilrettelagte studier for toppidrettsutøvere, herunder støtte opp under opprettelse av studietilbud for toppidrettsutøvere og innføringen av Bachelor i Idrett studiet



**PRIORITERT HANDLINGSPROGRAM FOR UTBYGGING OG TILRETTELEGGING AV ANLEGG OG OMRÅDER FOR IDRETT OG  
FRILUFTSLIV I AREMARK KOMMUNE 2015 - 2018**

Tiltak	Ansvar	Invest. i 1000 kr	Drift pr år i 1000 kr	Anleggstart – finansiering															
				2015				2016				2017				2018			
				K	T	P	A	K	T	P	A	K	T	P	A	K	T	P	A
Kunstgressbane	Kommune/ AIF															x	x		x
Opprusting av grusbanen	Kommune	50														x			
Bibliotek En planlagt ombygning av skolens gymnastikksal til bibliotek.		2500 (2015)		x	x														
		2500 (2016)						x	x										

K = kommunen T= tippemidler A = Andre (offentlige) midler P = private midler, herunder dugnad

**UPRIORITERT LISTE OVER LANGSIKTIGE BEHOV FOR KULTURBYGG, IDRETTSANLEGG OG FRILUFTSOMRÅDER  
I AREMARK KOMMUNE 10 – 12 ÅR FRAMOVER**

Område type Anleggstype/sted	Område Kategori Anleggskategori	Dimensjonering	Eier/utbygger	Anslått utbyggingskostnad	Anslåtte driftsutgifter pr. år
P-plasser ved innfallportene til friluftsområder	Friluftsanlegg				
Duellbane, 25 m Pistolskyting	Skytterparken		Aremark Pistolklubb		
Sanitæranlegg Remnevannet	Friluftsanlegg				
Sandvolleybane Myrland	Nærmiljøanlegg *		Aremark bygde- ungdomslag/Kommunen		
Sandvolleybane Tripperød	Nærmiljøanlegg *		Bjørkebekk IF		
Skjæra friluftsområde	Friluftsanlegg **		Aremark kommune		
Fladebyåsen	Aktivitets-/lekeområde/ fellesanlegg (Mindre kostnadskrevende nærmiljøanlegg)		Fladebyåsen Velforening	Ca. 75.000	
BMX banen Tilkobling til kommunalt vann og avløpsanlegg Tidtakningssystem Rydding av ny parkeringsplass				Ca. kr.100000 « kr 75000 « kr 10000	
Lysløype Nytt lysarmatur og generelt vedlikehold av anlegget.					

Elgfestivalområdet. Oppgradering og vedlikehold av området.					
Bjørkebekk forsamlingshus. Oppussing av bygningen. Nytt sanitæranlegg.					
Innendørs skytterhall – Skytterhuset	Aktivitetsområde		A.Skytterlag, AJFF, A.Pistolklubb	320	Ikke beregn

\* Har tidligere stått i Prioritert Handlingsprogram, men ansees som mindre kostnadskreven og kan gjennomføres uavhengig av å stå i prioritert liste.

\*\* Kommunalt friluftsområde hvor noe utbygging er gjennomført (tidligere stått i prioritert handlingsplan)

**KOSTNADER OG PRINSIPPER VED UTBYGGING AV KOMMUNALT VANN OG AVLØPSNETT**

---

Styre/råd/utvalg	Arkivsak nr.	Arkiv
Plan- og utviklingsutvalget	14/429	/M41/

---

**Sektor:** VIRKSOMHET PLAN MILJØ OG TEKNIKK**Saksbehandler:** GGA

Sak nr.:	Utvalg	Møtedato
14/14	Plan- og utviklingsutvalget	13.11.2014
/	Kommunestyret	

**Rådmannens innstilling:**

Det fastsettes følgende prinsipper i forbindelse med utbygging av kommunalt vann og avløpsnett i Aremark kommune:

- tilknytningsavgift for vann og avløp fastsettes årlig for hele kommunen
- årlig avgift fastsettes årlig for hele kommunen
- Eiendommer plikter å koble seg til offentlig nett etter PBL §§ 27-1, 27-2 og FL § 11, når utgiftene for den enkelte eiendommen ikke overskrider 1,4 G (der G er folketrygdens grunnbeløp). Tilknytningsavgift til kommunen kommer i tillegg.
- ved utbygging av offentlig nett, pålegges eiendommer med dokumenterte, godkjente renseløsninger å koble seg på nettet på det tidspunktet det er behov for utskiftninger av anlegget.

**Vedlegg:**

Informasjonsskriv tilknytningsplikt

Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg, Aremark kommune

**Saksopplysninger:****Sammendrag:**

Gjennom arbeidet med vanddirektivet har kommunen påtatt seg betydelige oppgaver for å få en tilfredsstillende vannkvalitet i Haldenvassdraget innen 2018. Kommunen har utarbeidet og vedtatt en hovedplan for vann og avløp som innebærer at de fleste av kommunens innbyggere og hytter/fritidsboliger skal tilkobles offentlig nett.

Kommunalt ledningsnett vil være å foretrekke framfor private enkeltanlegg, der det ligger til rette for det.

Bygging av kommunalt ledningsnett reiser noen problemstillinger blant annet knytte til beregning av kostnader og tilknytning for hver enkelt eiendom. Kostnaden settes til 1,4 G (kr 88 370,- pr.01.05.2014) eksklusiv tilknytningsavgifter.

**Bakgrunn:**

Forurensningsforskriften gir kommunen forurensningsmyndigheten for avløpsanlegg <50 pe (Forurensningsforskriftens kapittel 12, § 12-2) og avløpsanlegg 50-2000 pe (kapittel 13, § 13-2).

Kommunen har registrert alle spredte avløp og lagt en plan for hvordan arbeidet med utbygging av det kommunale nettet skal legges opp. Kommunen er delt inn i områder, og arbeidet forutsettes gjennomført i perioden 2015-2019.

Et område har allerede fått pålegg om utbedring av sine anlegg. De eiendommene hvor det allerede er investert og satt ned nye anlegg vil en måtte foreta vurderinger i hvert enkelt tilfelle om hvorvidt tilknytning skal være aktuelt. Kommunen kan med hjemmel i Plan og bygningsloven §§ 27-1 og 27-2 også kreve tilknytning for disse, men mest sannsynlig vil en søke å finne løsninger med de berørte i hvert enkelt tilfelle.

Ved utbygging av offentlig nett, pålegges eiendommer med dokumenterte, godkjente renseløsninger å kople seg på nettet på det tidspunktet hvor anlegget ikke lenger oppnår renseseffekt i krav med gjeldende forskrift. Det er anleggseier (forurenser) som selv må dokumentere at anlegget oppfyller renskrav, samt dekke kostnader ved analyse av vannprøver. Analysen skal utføres ved akkreditert laboratorium.

Kommunen fører pr i dag kun kontroll via slamtømmefirma ihht deres kontrollskjema.

Kommunen kontrollerer skjemaene fra slamtømmer og følger opp avvik overfor anleggseier. Ved mistanke eller meldinger om akutt forurensing fra spredt avløp følges opp med besøk og evt. pålegg om utbedring.

Men § 48 i Forurensningsloven krever at forurensningsmyndigheten skal:

- føre tilsyn med den enkelte forurensningskilde og med forurensningssituasjonen generelt i sitt myndighetsområde.
- gjennom råd, veiledning og opplysning å arbeide for å motvirke forurensninger og se til at reglene i loven, forskrifter og enkeltvedtak blir fulgt. For eksempel kan forhåndskonferansene etter plan- og bygningsloven brukes til også å avklare innhold i søknad om utslippstillatelse og opplyse om VA/Miljø-blad, videre saksgang m.m.

Det er derfor nødvendig at en plan for kontroll og tilsyn etableres.

*Kostnad for tilknytning til anlegget*

Kommunen har vedtatt en utbygging av kommunalt vann og ledningsnett. Dette innebærer at kommunen skal grave og legge en hoved trasé .. Fra pumpestasjon/tilknytningspunkt til husvegg er huseier selv ansvarlig for å tilrettelegge med graving og utbedring av eksisterende rørledning og pumpestasjon inkludert sanering av eksisterende avløpsanlegg.

For hyttefelt graves det frem til et best egnet påkoblingspunkt, og så er det opp til hyttefeltene å gå sammen om å etablere et felles ledningsnett innad på feltet og grave seg frem til dette punktet.

Ettersom kommunen bygger ut et kommunalt vann og avløpsnett skal det gjøres krav om tilknytning for de eiendommene som blir berørt.

Kommunen har og kommer til å ha lik tilknytningsavgift uansett type bolig.

Kommunen kommer til å kreve at alle som har en kostnad mindre (graving, pumpestasjon, rør) mindre enn 1,4 G skal kobles til det kommunale nettet. G er Folketrygdens grunnbeløp, pr 1.5.2014 er denne kr 88 370,-

I tillegg til kostnader for etablering av ledningsnett, tilkommer tilknytningsavgift til kommunen for henholdsvis vann og avløp, pålydende kroner 15 000,- og kr 35 000,- eks mva. Det synes urimelig at boenheter med godkjente anlegg på kort sikt skal måtte knytte seg på offentlig nett. Dette betyr at de i tillegg til kostnaden med etablering av separat anlegg må betale inntil 1,4G for tilknytning til kommunalt vann og avløpsnett.



Kommunen vil anbefale at boenheter med dokumenterte, godkjente løsninger knytter seg til vann og avløpsnett på tidspunktet det er behov for utskiftning av anlegget. Anleggseier skal for egen regning ta ut prøver av avløpsanlegget minimum hvert 4. år eller ved mistanke om feil. Dokumentasjonen skal sendes kommunen som vil foreta en vurdering og eventuell tidsbestemt godkjenning av anlegget.

I vurderingen for når disse eiendommene skal tilkobles offentlig nett kommer også kommunens tilsyn og kontroll, samt oppfølginger fra kommunen basert på meldinger gitt fra slamtømmefirma til å være medvirkende.

Øvrige eiendommer/hytter må ellers stenge/plombere vanntilførselen, og benytte vann til hyttevegg og biologisk toalett, forbrenningstoalett og lignende.

### **Vurdering:**

Offentlig nett anses som et bedre alternativ enn private separate enkeltanlegg. Både er renseeffekten bedre, og en har et lettere og bedre tilsyn med utslipp og ledningsnett. En bør derfor foretrekke kommunalt nett og tilkobling hit i de tilfeller det er mulig.

For private avløpsanlegg må en i dag betale ca. 60.000 – 120.000, alt avhengig av grunnforhold og hvilket anlegg man velger. Snittprisen er kanskje ca. 80.000. De årlige driftskostnadene er omtrent som kommunale avgiftene. Flere uttrykker imidlertid at de kan tenke seg å betale noe mer for å slippe ansvaret for eget anlegg samt ønske om kommunalt vann. Med bakgrunn i dette synes ikke 1,4 G ( kr 123718,- eks mva) + tilknytningsavgift for vann og avløp, totalt kr 50 000,- eks mva urimelig. Totalt utgjør dette kr 173 718,- eks mva. pr bolig.

### **Konklusjon:**

Det fastsettes følgende prinsipper i forbindelse med utbygging av kommunale fellesanlegg utenom sentrum i Aremark kommune

- tilknytningsavgift for vann og avløp fastsettes årlig for hele kommunen
- årlig avgift fastsettes årlig for hele kommunen
- Eiendommer plikter å koble seg til offentlig nett etter PBL §§ 27-1, 27-2 og FL § 11, når utgiftene for den enkelte eiendommen ikke overskrider 1,4 G (der G er folketrygdens grunnbeløp, pr dd kr 88 370,-). Tilknytningsavgift til kommunen kommer i tillegg.
- ved utbygging av offentlig nett, pålegges eiendommer med dokumenterte, godkjente renseløsninger å kople seg på nettet på det tidspunktet det er behov for utskiftninger av anlegget.

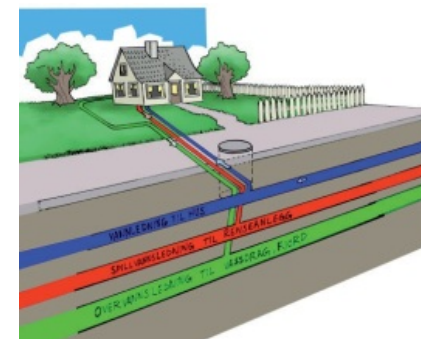


## INFORMASJONSSKRIV VEDRØRENDE PLIKT OM TILKNYTNING TIL OFFENTLIG VANN OG LEDNINGSNETT

- ✓ Gjennom arbeidet med vanddirektivet har kommunen påtatt seg betydelige oppgaver for å få en tilfredsstillende vannkvalitet i Haldenvassdraget innen 2018. Kommunen har utarbeidet og vedtatt en hovedplan for vann og avløp som innebærer at de fleste av kommunens innbyggere og hytter/fritidsboliger skal tilkobles offentlig nett. Planen i sin helhet kan du lese på <http://www.aremark.kommune.no/virksomhet-teknisk-drift.5015894-241151.html>
  
- ✓ Kommunen har i kommunestyret 13.06.2013 fattet vedtak om at eiendommer plikter å koble seg til offentlig når utgiftene for den enkelte eiendommen ikke overskrider 1,4 G (der G er folketrygdens grunnbeløp). Tilknytningsavgift til kommunen kommer i tillegg. Reglene om tilknytningsplikt er gitt for å sikre forsvarlig tilgang til helsemessig betryggende drikkevann. I tillegg er de gitt for å ivareta hensynet til at den offentlige vannforsyning og avløpstransport blir bygd ut og drevet teknisk og driftsøkonomisk rasjonelt. Bygninger som ligger på en eiendom hvor offentlig vann- og avløpsledning går
  - over eiendommen,
  - i veg som støter til eiendommen eller
  - over nærliggende areal
  - Ikke overstiger 1,4 Gskal etter plan- og bygningslovens §§ 27-1 annet ledd og 27-2 annet ledd knyttes til de offentlige ledningene.
  
- ✓ 1,4 G utgjør per 01.11.2014 kr 123 718, tilknytningsavgift for vann kr 15 000,- og avløp kr 35 000,- Alt eks mva.
  
- ✓ Kommunen vil sjelden kunne godkjenne annen løsning
  - Kommunen kan bare godkjenne en annen ordning, hvis tilknytningen vil medføre uforholdsmessige kostnader bestemt av kommunestyret til 1,4 G eller det foreligger andre særlige hensyn.
  - I denne vurderingen legges det ikke vekt på din økonomi eller andre personlige forhold, kun status på eiendommens avløpsrenseanlegg.
  - Ta kontakt med kommunen dersom du mener at anlegget ditt overholder renskrav ihht gjeldende lokal forskrift, *utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg, Aremark kommune*
  
- ✓ Kommunen graver hoved traséen frem til pumpestasjonen. Fra pumpestasjon til husvegg er du som huseier selv ansvarlig.



- ✓ For hyttefelt graves det frem til et best egnet påkoblingspunkt, og så er det opp til hyttefeltene å gå sammen om å etablere et felles ledningsnett innad på feltet og grave seg frem til dette punktet. Pumpestasjoner kan kjøpes gjennom kommunens avtale.
- ✓ Der reguleringsplanene ikke tillater innlagt vann og/eller vannklosett, må hyttefeltet selv sørge for nødvendig reguleringsendring
  
- ✓ Arbeidene med å separere avløpsledningen er søknadspliktige i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1.
  - Ved å utføre arbeidet samtidig med kommunens anleggsarbeid, kan deres egne kostnader bli redusert.
  - Dette medfører et byggesaksgebyr avhengig av hva slags godkjenning den som utfører arbeidene har.
  - Ved å benytte kommunens foretak til å utføre arbeidene på deres private ledning, vil dere slippe å betale byggesaksgebyr da de allerede har fått ansvarsrett for ovennevnte arbeider. Vi anbefaler dere likevel å kontakte flere godkjente foretak for å innhente pristilbud på arbeidet som skal utføres på din eiendom.
  
- ✓ Eksisterende avløpsanlegg skal settes ut av drift (sluttømmes av kommunens tømmefirma) og kummen sikres. Slamavskilleren kan eventuelt benyttes som stakekum, jf. forurensningsloven § 26.
  
- ✓ Eksisterende avløpsnett skal separeres. Dette innebærer:
  - Alt avløpsvann fra innvendige sanitærinstallasjoner (toalett, bad, kjøkken og lignende) skal ledes bort i egen ledning frem til kommunens avløpsledning.
  - Overvann (regn- og smeltevann, drenering og taknedløp) skal ikke føres til avløpsledningen, men filtreres i grunnen hvis grunnforholdene tillater det. Alternativt skal det ledes bort i egen ledning.
  
- ✓ Har eiendommen avløpsledning i plast av godkjent materiale, kan denne normalt sett fortsatt brukes.



## **Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune.**

Fastsatt av Aremark kommunestyre 31.10.2013, med hjemmel i forskrift 1.juni 2004 nr.931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften), kapittel 12 endret ved forskrift 15 des 2005 nr. 1691 (i kraft 1. jan 2007), § 12-6 og § 12-16, jf. Lov 13.mars 1981 nr.6 om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven).

§5 til og med § 12 i denne forskriften erstatter kravene i forurensningsforskriften §12.7 til og med §12.13. For øvrig gjelder bestemmelsene i forurensningsforskriften.

### **§1 Formål.**

Denne forskriften setter krav til tekniske løsninger ved nybygging, rehabilitering og vesentlig utvidelse av mindre avløpsanlegg i Aremark kommune, slik at hensynet til resipienten og brukerinteressene ivaretas.

### **§2 Krav om søknad.**

Utslipp av sanitært avløpsvann er søknadspliktig. Kommunens søknadsskjema skal benyttes.

### **§3 Virkeområde.**

Forskriften gjelder utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, fritidsbebyggelse, bedrifter og andre virksomheter, med innlagt vann i Aremark kommune, og hvor utslippet ikke overstiger 50 pe. Unntatt er bebyggelse som er tilkoplek kommunalt avløpsanlegg.

### **§4 Definisjoner.**

Definisjonene i forurensningsforskriftens § 11.3 gjelder for denne forskriften. I tillegg gjelder følgende:

*Innlagt vann:* Vann fra vannverk, brønn, cisterneanlegg eller lignende som gjennom rør eller slange er ført innendørs. Med innlagt vann menes også innvendig røropplegg som forsynes av vann fra tank eller lignende (innvendig eller utvendig), og som ledes ut av bygningen til grunn eller oppsamlingstank.

*Svartvann:* Avløpsvann fra vannklosett.

*Gråvann:* Den del av avløpsvannet som kommer fra kjøkken, bad og vaskerom. Klosettavløp er ikke inkludert.

*Tot-P:* Total fosfor.

*BOF<sub>5</sub>:* Biokjemisk oksygenforbruk over fem døgn. Dette er et mål på innhold av organisk stoff i vann.

*TKB:* Termotolerante koliforme bakterier.

*Personekvivalent, pe:* Den mengde organisk stoff som brytes ned biologisk med et biokjemisk oksygenforbruk over fem døgn (BOF<sub>5</sub>) på 60 gram oksygen pr. døgn.

Avløpsanleggets størrelse i pe beregnes på grunnlag av største ukentlige mengde som går til rensesanlegget eller utslippspunkt i løpet av året, med unntak av uvanlige forhold som for eksempel skyldes kraftig nedbør. 1 pe tilsvarer utslipp fra en person.

*Resipient:* Vannforekomst som mottar forurensninger fra avløpsanlegg. Resipient for infiltrasjonsanlegg er grunnvann. Resipient for alle andre typer anlegg er overflatevann (bekk, elv, sjø, innsjø, tjern).

*ADK-1 kurs:* Kurs i praktisk utførelse av ledningsanlegg for vann og avløp.

### §5 Krav til planlegging.

Foretak som utfører planlegging skal være godkjent i aktuelle godkjenningsområder i henhold til plan- og bygningsloven. Den som utfører grunnundersøkelse eller prosjektering av infiltrasjonsanlegg skal ha nødvendig hydrogeologisk kompetanse.

Kommunen har anledning til å kreve en samlet avløpsplan for områder der dette er naturlig.

Brukerinteresser som antas å bli berørt av utslippet, herunder interesser knyttet til drikkevannsforsyning, rekreasjon og næringsvirksomhet, skal beskrives. Det skal innhentes opplysninger om tilstanden for drikkevannskilder som kan tenkes å bli berørt av utslippet. Der det er drikkevannsinteresser, skal det dokumenteres at drikkevannet ikke blir påvirket av utslippet.

Ved nyanlegg eller utvidelse på annenmanns grunn skal det foreligge erklæring fra grunneier om tillatelse til dette. Dette gjelder både for ledningsanlegg og renseanlegg. Kopi av erklæring skal vedlegges søknad om utslipp. Erklæringen skal tinglyses etter at tillatelse er gitt.

### §6. Utslippskrav.

Anleggene skal oppfylle følgende utslippskonsentrasjoner eller renseeffekter, regnet som årlig middelvei.

Parameter:	Utslippskonsentrasjon:
Tot-P	<1,0 mg/l (Dette tilsvarer en renseeffekt på >90%)
BOF <sub>5</sub>	<75 mg/l. (Dette tilsvarer en renseeffekt på >70%)

Der hvor brukerinteresser blir berørt, kan det stilles krav til utslipp av bakterier (TKB).

### §7 Godkjente renseløsninger.

Der forholdene ligger til rette for det, skal det benyttes følgende renseløsning:

- **Lukkede infiltrasjonsanlegg.** Utføres i henhold til VA/Miljøblad nr.59 og Norvar-rapport 49/1994, "Grunnundersøkelser for infiltrasjon – små avløpsanlegg".

Der forholdene ikke ligger til rette for å benytte lukket infiltrasjonsanlegg, tillates følgende renseløsninger:

- **Våtmarksfilter.** Utføres i henhold til VA/Miljøblad nr.49.

**Sandfilteranlegg.** Sandfilter, godkjenningen gjelder bare for gråvann. I enden av sandfiltergrøft skal det være tilgjengelig kum for utløpsprøve. Utføres i henhold til beskrivelse i [www.avlop.no](http://www.avlop.no). Anlegget skal ha støtbelastning med pumpe. Som toalettløsning skal det benyttes tett oppsamlingstank eller godkjent biologisk toalett. Fordelingslag, infiltrasjonsrør og støtbelastning skal være i samsvar med VA/Miljøblad nr.59, lukkede infiltrasjonsanlegg.

- Fordelingslag, infiltrasjonsrør og støtbelastning skal være i samsvar med VA/Miljøblad nr.59, lukkede infiltrasjonsanlegg. Som toaettløsning skal det benyttes tett oppsamlingstank eller godkjent biologisk toalett.
- **Minirensanlegg.** Utføres i henhold til VA/Miljøblad nr.52. Anlegget skal ha dokumentasjon som tilfredsstillende NS-EN12566-3.
- **Tett tank.** Løsningen gjelder generelt bare for svartvann, og godkjennes da bare i kombinasjon med godkjent renseløsning for gråvann. Unntaksvis kan tett tank også godkjennes for gråvann fra fritidsbebyggelse. Det skal være alarm som varsler i god tid før tanken er full.
- **Biologisk filter.** Godkjenningen gjelder bare for gråvann. Utføres i henhold til VA/Miljøblad nr.60.
- **Slamavskiller** skal utføres i henhold til VA/Miljøblad nr.48. Den skal plasseres slik at den kan tømmes hele året med tømmeutstyr. Kommunen kan gi nærmere opplysninger om krav til avstand / høydeforskjell fra veg. For gråvannsanlegg kan prefabrikkert filterposekum benyttes istedenfor slamavskiller, der det ikke er mulighet for tømning av slamavskiller.

Alle rensanlegg skal ha dokumentasjon på at anerkjent dimensjonering og utforming er benyttet.

## §8 Utslippssted.

Resipientkapasiteten skal tillegges vekt.

Utslippssted må legges slik at det ikke kommer i konflikt med drikkevannsinteresser.

Alle overflateresipienter som mottar rensed avløpsvann skal ha årssikker vannføring. (Jfr. §3 i Lov om vassdrag og grunnvann). Der det er uforholdsmessig langt til resipient med årssikker vannføring, kan det tillates å kople utløpsledning til ledning for jordbruksdrenasje dersom den munner ut i resipient med årssikker vannføring.

Der det ikke er praktisk gjennomførbart å finne en resipient med årssikker vannføring, kan det unntaksvis tillates å føre utslippet til resipient med ikke årssikker vannføring eller til terreng, dersom dette ikke gir uakseptable hygieniske forhold.

Ved utslipp til innsjø, sjø, tjern eller dam skal utløpet være dykket til enhver tid.

## §9 Krav til utførelse.

Foretak som utfører avløpsanlegg skal være godkjent i aktuelle godkjenningsområder i henhold til plan- og bygningsloven. Den som utfører arbeidene på stedet skal kunne dokumentere relevant kompetanse, for eksempel utdanning som maskinentreprenør eller rørlegger, og tilleggsutdanning i form av ADK-1 kurs eller 2-dagers kurs i bygging / installasjon og prosjektering av mindre avløpsanlegg fra Norsk Rørsenter, eller tilsvarende.

Alle kumløkk skal være låst eller sikret på forsvarlig måte.

Alle rensanlegg bortsett fra infiltrasjonsanlegg skal ha mulighet for prøvetaking på utløp.

## **§10 Krav til drift og vedlikehold.**

Avløpsanlegg skal drives og vedlikeholdes slik at det har tilstrekkelig yteevne under alle klimatiske forhold som er normale for stedet der de ligger.

## **§11 Tilsyn og kontroll.**

Eier av anlegg er ansvarlig for at det drives og vedlikeholdes slik at alle krav følges.

### Generelt gjelder:

All pålagt prøvetaking skal utføres av fagkyndig virksomhet og bekostes av eier.

Kommunen eller den som kommunen bemyndiger har anledning til å besøke anleggene for kontroll og tilsyn, og kan ta utløpsprøver for kontroll av at rensekrav overholdes.

Alle slamavskillere skal kontrolleres av slamtømmer ved hver tømning i henhold til kontrollskjema.

Alle prøver skal analyseres av laboratorier som er akkreditert for de aktuelle analysene. Analysemetoder nevnt i forurensningsforskriftens kapittel 11, vedlegg 2 skal benyttes.

Årsrapport for anlegg med drifts- og vedlikeholdsavtale skal sendes til kommunen innen 01. februar påfølgende år. Den skal minimum inneholde følgende:

- Kort beskrivelse av anlegget.
- Omtale av driftsforholdene forrige år, med spesiell vekt på eventuelle driftsproblemer.
- Resultater fra eventuelle vannanalyser.

### For de enkelte anleggstypene gjelder:

#### - **Minirensenanlegg.**

Skal til enhver tid ha skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale med kvalifisert driftsoperatør som sikrer forsvarlig drift og vedlikehold av anlegget. Driftsoperatøren skal godkjennes av kommunen. Kopi av slik avtale sendes forurensningsmyndigheten i Aremark kommune. Drifts- og vedlikeholdsavtalen skal bl.a. inneholde: avtale om regelmessig drifting, tilsyn og årsrapportering. Som en del av drifts- og vedlikeholdsavtalen skal det også tas representativ utløpsprøve minimum hvert 4. år. Denne skal analyseres på tot-P og BOF<sub>5</sub>, eventuelt også på TKB. Alle prøver skal analyseres ved akkreditert laboratorium.

#### - **Våtmarksfilter og biologisk filter.**

Skal til enhver tid ha skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale med kvalifisert driftsoperatør som sikrer forsvarlig drift og vedlikehold av anlegget. Driftsoperatøren skal godkjennes av kommunen. Kopi av slik avtale sendes forurensningsmyndigheten i Aremark kommune. Drifts- og vedlikeholdsavtalen skal bl.a. inneholde: avtale om regelmessig drifting, tilsyn og årsrapportering. Som en del av drifts- og vedlikeholdsavtalen skal det også tas representativ utløpsprøve minimum hvert 4. år. Denne skal analyseres på tot-P og BOF<sub>5</sub>, eventuelt også på TKB. Alle prøver skal analyseres ved akkreditert laboratorium.

Filtermassen skal skiftes ut når prøveresultatene ikke oppfyller rensekravene.

#### - **Sandfilter.**

Skal til enhver tid ha skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale med kvalifisert driftsoperatør som sikrer forsvarlig drift og vedlikehold av anlegget. Driftsoperatøren skal godkjennes av kommunen. Kopi av slik avtale sendes forurensningsmyndigheten i Aremark

kommune. Drifts- og vedlikeholdsavtalen skal bl.a. inneholde: avtale om regelmessig drifting, tilsyn og årsrapportering. Som en del av drifts- og vedlikeholdsavtalen skal det også tas representativ utløpsprøve minimum hvert 4. år. Denne skal analyseres på tot-P og BOF<sub>5</sub>, eventuelt også på TKB. Alle prøver skal analyseres ved akkreditert laboratorium.

Filtermassen skal skiftes ut når prøveresultatene ikke oppfyller rensekravene.

#### **§12 Lukt.**

Avløpsanlegget skal dimensjoneres, bygges, drives og vedlikeholdes på en slik måte at omgivelsene ikke utsettes for sjenerende lukt.

#### **§13 Eldre utslipp.**

Utslipp etablert før 01.01.2007 og som det på tidspunkt for etablering ikke måtte innhentes tillatelse for etter det på den tid gjeldende regelverk, er ulovlige fra 01.01.2007. Utslippene kan likevel bestå inntil enkeltvedtak om opprydding er fastsatt.

#### **§ 14 Ikrafttredelse**

Denne forskrift trer i kraft 31.10.2013, og samtidig oppheves forskrift 14.12.2006 nr. 1724 forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune, Østfold.



**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV  
TOMT F 16. GNR 32 BNR 22. - MO HYTTEFELT**

---

Styre/råd/utvalg	Arkivsak nr.	Arkiv
Plan- og utviklingsutvalget	14/394	//

---

**Sektor:** VIRKSOMHET PLAN MILJØ OG TEKNIKK**Saksbehandler:** FLI

Sak nr.:	Utvalg	Møtedato
15/14	Plan- og utviklingsutvalget	13.11.2014

**Rådmannens innstilling:**

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Mo hyttefelt til to nye parseller, en fra gnr 32 bnr 23 og en fra gnr 32 bnr 9. De nye parsellene skal benyttes som tilleggsareal til gnr 32 bnr 22.
2. Det godkjennes at tomtegrensen i nordøst plasseres midt på steingjerdet og 2-4 m utenfor det reguleringsplanen viser.
3. Tomtegrensen i sørvest kan plasseres 1-2 m lenger sør så uthuset inkludert takutlegg befinner seg innenfor gnr 32 bnr 22.
4. Det må foreligge godkjent delingstillatelse av kommunen før oppmålingsforretning utføres ihht matrikkelloven. Søknad om deling/oppmåling må sendes inn.
5. Fornminne/gravhaug er automatisk fredet med sikringssone på 5 m hvor det ikke skal foretas inngrep i grunnen. Alle fremtidige pålegg fra Fylkeskonservatoren vedrørende fornminneområdet må etterfølges.
6. Ved framtidig søknad om endring av reguleringsplanen må endret formål av tilleggsarealet i sør fra fritidsbebyggelse til landbruksformål tas med i revidert plankart.
7. Parsellene må sammenslås med gnr 32 bnr 22 så snart hjemmelsoverdragelsene er utført.

**Vedlegg:**

Søknader om dispensasjon, 2 stk med tilhørende kart.

Reguleringsplan kart for Moe.

Høringsuttalelse fra Østfold Fylkeskommune, datert 23.10.2014.

Høringsuttalelse fra Miljøvernavdelingen hos Fylkesmannen, 23.10.2014.

**Sammendrag:**

Søknad om dispensasjon omfatter endring av grensene for en bebygd tomt for fritidsbolig i Mo hyttefelt. Grensen ønskes plassert annens sted enn det reguleringsplan viser pga eksisterende mur og uthusbygning. Søken er sendt på høring og i uttalelsen overlates saken hovedsakelig til de kommunale myndigheter. Saken fremmes for Plan og utviklingsutvalget med forslag om at det gis dispensasjon.

**Saksopplysninger:**

Det foreligger søknad om dispensasjon datert 01.10.2014 for å fravike reguleringsplan for eiendommen gnr 32 bnr 22 i Mo hyttefelt. Advokat Trond Lexerød AS søker på vegne av T. A. Voldberg fradeling av nytt areal til tilleggsareal til bnr 22.

Eiendommen er tidligere oppmålt i 2013, men i ettertid ønskes grensen flyttet pga mer naturlig tomtedeling i mur nord for huset, og i sør befinner uthuset over eiendomsgrensen og flyttes for at den i helhet blir innenfor gnr 32 bnr 22. Tomten var tidligere festnr 16 til gnr 32 bnr 9, og ble etter søknad fradelt i 2013 og oppmålt med grensemerker i terrenget.

En dispensasjonssøknad omfatter å fradele ei stripe fra gnr 32 bnr 23 i nord. Dette er ei regulert hyttetomt som er ett ubebygd jorde og som eies av hjemmelshaver til Moe. Denne grenselinjen er ca 42 m lang og 2-4 m bred dvs på ca 125 kvm. Søknaden angir hvor grensepelene skal flyttes.

En dispensasjonssøknad omfatter fradeling av tilleggsareal fra gnr 32 bnr 9, landbruksområde som tilleggsareal til 32/22 i sør. Tilleggsarealet er for at uthuset på eiendom blir beliggende innenfor eiendomsgrensene. Dispensasjonssøknaden oppgir at tomtedelingen i reguleringsplan ble laget feil, så bodbygningen ble liggende over grensen.

Fritidseiendommen omfattes av reguleringsplan for Moe hyttefelt, vedtatt av kommunestyret 12.06.2008, sist revidert 16.09.2010. Eiendommen gnr 32 bnr 22 ligger i et område som er avsatt for fritidsbebyggelse (orange farge i plankartet), og har betegnelsen tomt F 16. Tomten har grense og adkomst til regulert privat felles veg. Vegrett over gnr 32 bnr 9 er ivaretatt i tinglyst festekontrakt.

I nord og sør grenser tomten til fritidseiendommer, i øst til område regulert til veg og i vest friluftsområde i sjø og vassdrag.

Fellesbestemmelsene sier bla. at tomtedelingen som er vist på plankartet er veiledende. Ved fradeling av enkelttomter kan det for å oppnå bedre tilpassing til terrenget, i henhold til delingsloven § 3-2 foretas mindre justeringer av grensene.

Dispensasjonssøknaden er sendt på høring 21.10.2014.

Det foreligger uttalelse fra Østfold Fylkeskommunen 23.10.2014 og den inneholder svar både fra fylkeskonservatoren og høringsinstansen/planavdelingen.

Fylkeskonservatoren gjør oppmerksom på nærliggende gravhaug med ID 78044. Gravhaugen er automatisk fredet og det er ikke lov å sette i gang med tiltak som er egnet til skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje, jfr kulturminneloven § 3 og 4. I tillegg har gravrøysa en sikringssone på fem meter. Innenfor denne sonen skal det ikke foretas inngrep i grunnen. Fylkeskonservatoren har ellers ingen merknad til deling.

Høringsinstansen i Østfold Fylkeskommunen har ingen innvendinger mot en evt dispensasjon og overlater saken til kommunale myndigheter som har best oversikt over forholdene på stedet. Det vises også til gjeldende rutiner for hvilke saker som må oversendes dem.

Det foreligger uttalelse fra Miljøvernavdelingen hos Fylkesmannen 23.10.2014 ref 2014/725 og de overlater saken til kommunale myndigheter som har bet oversikt over forholdene på

stedet. Deres vurderinger er bla at dispensasjonen ikke berører regionale eller nasjonale miljø interesser. De har dermed ingen innvendinger til søknaden. Det minnes om at en dispensasjon ikke endrer planen, og de anbefaler det i stedet vurderes en endring av reguleringsplanen for denne tomteendringen i sørøst.

Fradeling er søknadspiktig ihht plan- og bygningsloven § 20-1 m, og § 26-1 som sier at eiendom ikke må deles på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot lov, forskrift eller plan. Delingen må ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse pga sin størrelse, form el. plassering.

Det er ikke sendt nabovarsel og det anses ikke å være noen andre enn de eiendommene som hjemmelshaver til 32/9 er eier av, som berøres av tomteendringen.

Når det foreligger gyldig dispensasjon, uten klager etter 3 ukers klagefrist, kan det sendes inn søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning.

Oppmålingsforretning og delingen må utføres i henhold til matrikkelloven.

Tilleggsarealene bør sammenføres med gnr 32 bnr 22, dette etter de er opprettet og har samme eier. Tilleggsarealene må være fri for heftelser ved salg.

**Vurdering:**

Årsaken til at de oppmålte grensene ikke «passer» med eksisterende bygg og opparbeidete tomter skyldes trolig tidligere uklarheter eller unøyaktigheter når plankartet ble laget. Det er sannsynlig at uthuset på gnr 32 bnr 22 skulle befinne seg innenfor eiendomsgrensen, noe som søknaden bekrefter. I nord er muren ett naturlig skille mot nabotomt som i dag er dyrket mark. En dispensasjon i dette tilfelle anses ha liten betydning og kun en justering av grensene, noe som også reguleringsbestemmelsene åpner for.

Ivaretagelse av fornminne i nærområdet må overholdes uavhengig av deling og grenser. Fylkeskonservatoren er myndighet for fornminner og uthus/bodbygningen og nærliggende deler av tomten, dette særlig etter tilleggsareal vil være i sikringssonen, og alle pålegg fra Fylkeskonservatoren må etterfølges.

Å behandle tomteendringene som en planendring vil ta lang tid og anses å være lite hensiktsmessig. Dette kan avvente inntil det evt. søkes om ny endring av reguleringsplanen hvor plankartet endres ihht dispensasjonen.

# ADVOKAT TROND LEXERØD AS

Aremark kommune  
Virksomhet plan, miljø og teknikk  
Rådhuset  
1798 Aremark

Oscarsgt. 11, 1776 Halden  
Postboks 624, 1754 Halden  
Mobiltelefon: 908 66 331  
Telefax: 69 18 30 94

Attn: Berit Skipenes

Halden, 01.10.14

**Moe hyttefelt gnr. 32 bnr. 9 – Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan.  
Tomtene bnr. 23, eier Tore Aksel Voldberg og bnr. 22 fester Unni og Jan Kåre  
Thorstensen.**

Undertegnede representerer Tore Aksel Voldberg og Unni og Jan Kåre Thorstensen.

Partene er enige om felles ønske om fradeling av nytt areal som skal benyttes som tilleggsareal til bnr. 22.

Under henvisning til konferanse med virksomhetsleder Johansson og oppmålingssjef Ruud søkes det om dispensasjon for endring i reguleringsplanen.

Vedlagt følger matrikelbrevkart for bnr. 22 der den nye grensen er inntegnet med rødt. Grenseendringen er ønskelig da Thorstensen på denne måten får beholde eksisterende innkjørsel til hytta på egen tomt, grensepel nr. 4 flyttes ca. 3.50 m og grensepell nr. 5 flyttes 2.50 – 3.00 m inn på bnr. 23 og videre grensen flyttes til å gå midt i steingjerdet til grensepel nr. 6, som flyttes ca. 2 m inn på bnr. 23.

Som det fremgår skjer grensejusteringen mellom 2 hyttetomter og Voldbergs hyttetomt, bnr. 23, har tilstrekkelig areal tilbake slik at det ikke vanskeliggjør oppføring av hytte. Jeg viser også til brev av 11.09.2012 fra Aremark kommune (som vedlegges).

Dersom det er behov for ytterligere opplysninger, ber jeg om henvendelse.

I håp om velvillig behandling takker jeg på forhånd.

Med hilsen

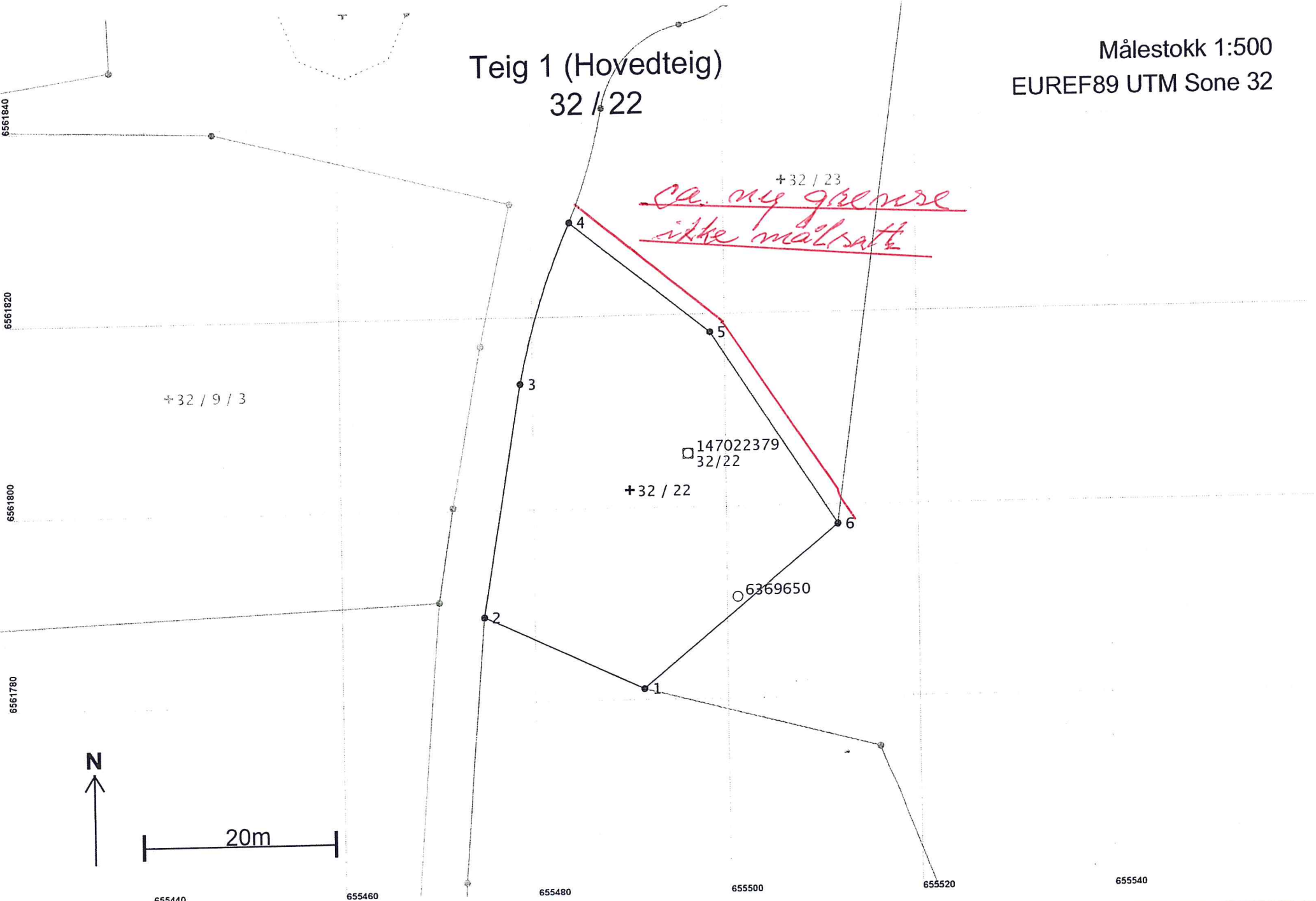
Advokat Trond Lexerød AS  
  
Trond Lexerød

AREMARK KOMMUNE	
Etat VPMT	Saksbeh. EKE
02 OKT 2014	
Ark.kode P	32/9
Ark.kode S	
Sak.nr. 14/394	Dok.nr. 1
Kopi	

Teig 1 (Hovedteig)  
32 / 22

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32

*ca. ny grense  
ikke målsatt*



655440

655460

655480

655500

655520

655540

# ADVOKAT TROND LEXERØD AS

Aremark kommune  
Virksomhet plan, miljø og teknikk  
Rådhuset  
1798 Aremark

Oscarsgt. 11, 1776 Halden  
Postboks 624, 1754 Halden  
Mobiltelefon: 908 66 331  
Telefax: 69 18 30 94

Attn: Berit Skipenes

Halden, 01.10.14

**Moe hyttefelt gnr. 32 bnr. 9 – Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan.  
Hovedbølet bnr. 9, eier Tore Aksel Voldberg og festetomt bnr. 22 fester Unni og Jan Kåre Thorstensen.**

Undertegnede representerer Tore Aksel Voldberg og Unni og Jan Kåre Thorstensen.

Partene er enige om felles ønske om fradeling av nytt areal som skal benyttes som tilleggsareal til bnr. 22.

Under henvisning til konferanse med virksomhetsleder Johansson og oppmålingssjef Ruud søkes det om dispensasjon for endring i reguleringsplanen.

Vedlagt følger matrikelbrevkart for bnr. 22. Det gjelder endring av grensen mellom grensepelene nr. 1 og 6.

Thorstensen har på sin tomt, bnr. 22 etter byggetillatelse 16.06.93 i 1993, oppført en mindre bod (uthus). Thorstensen mener at boden ble oppført innenfor tomtens grenser. Ved utarbeidelse av reguleringskartet ble grensen etter Thorstensen og Voldbergs mening feiltrukket slik at boden med et hjørne nå ligger ca. 0,5-1,0 m inn på hovedbølets grunn bnr. 9, utmark.

Thorstensen og Voldberg søker derfor om en grenseflytting inn på bnr. 9, slik at boden i samsvar med det opprinnelige faktiske forhold i sin helhet blir liggende på Thorstensens hyttetomt bnr. 22.

Dersom det er behov for ytterligere opplysninger, ber jeg om henvendelse.

I håp om velvillig behandling takker jeg på forhånd.

Med hilsen

Advokat Trond Lexerød AS

  
Trond Lexerød

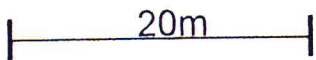
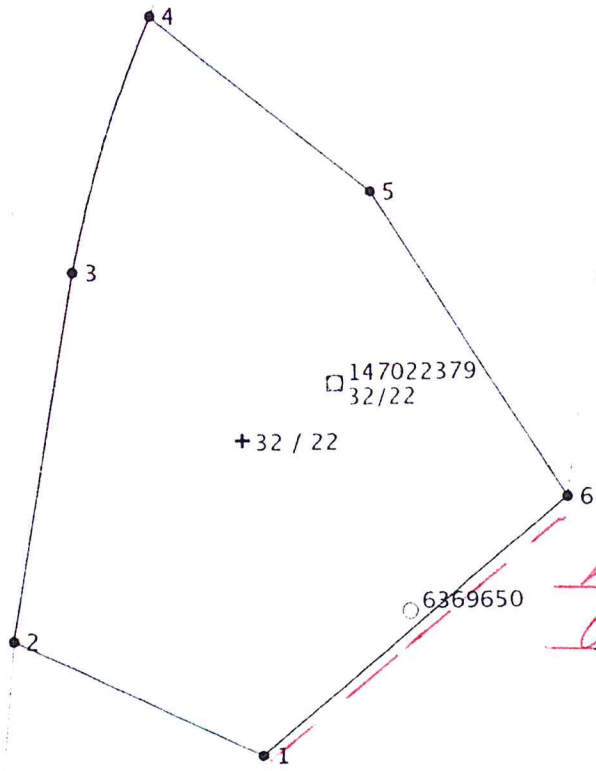
Aremark kommune3

<b>AREMARK KOMMUNE</b>	
Etat <i>VPMT</i>	Saksbeh. <i>EKR</i>
02 OKT 2014	
Ark.kode P	<i>32/9</i>
Ark.kode S	
Sak.nr. <i>14/394</i>	Dok.nr. <i>2</i>
Kopi	



Teig 1 (Hovedteig)  
32 / 22

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32



655440

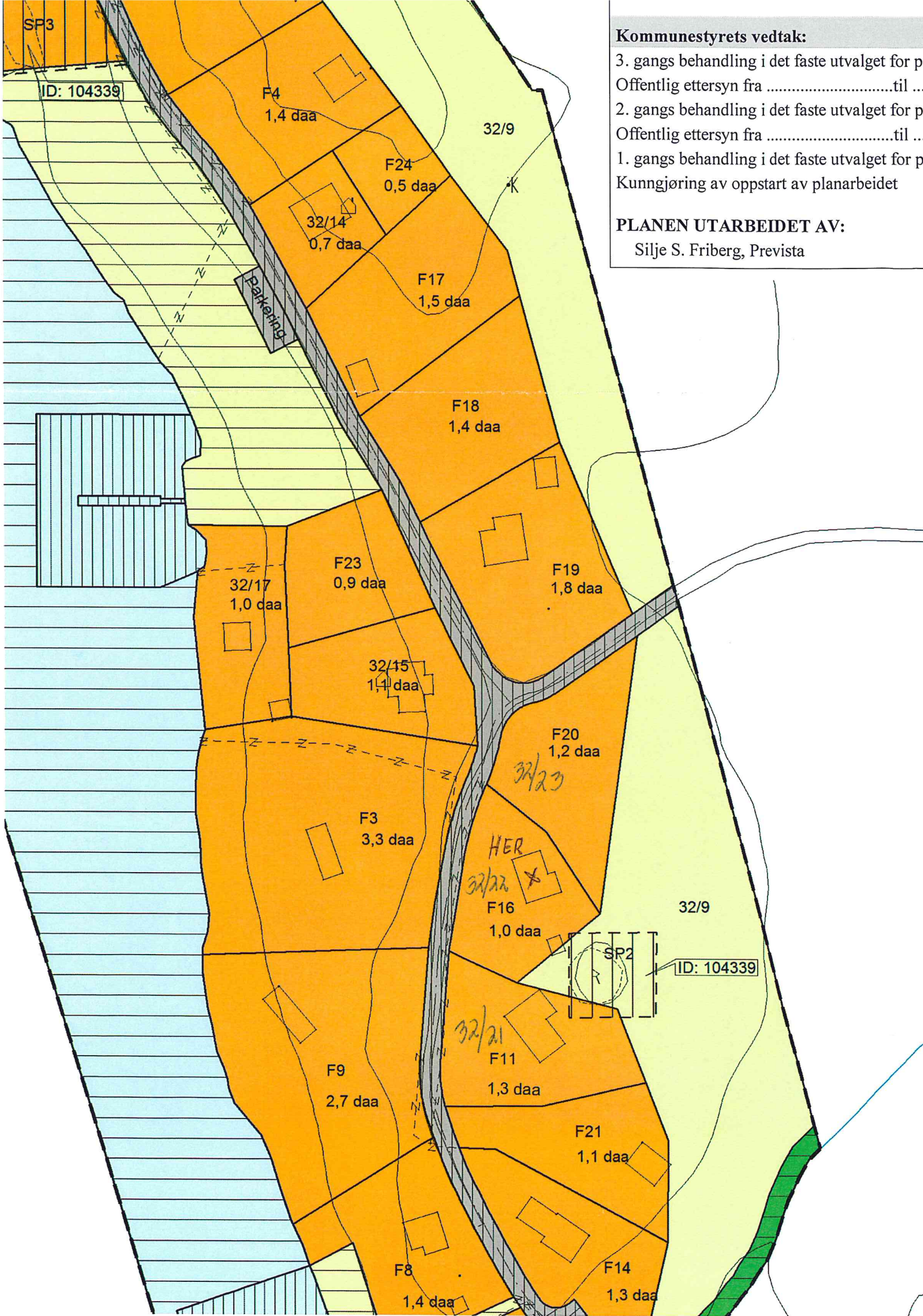
655460

655480

655500

655520

655540



**Kommunestyrets vedtak:**

- 3. gangs behandling i det faste utvalget for p Offentlig ettersyn fra .....til ...
- 2. gangs behandling i det faste utvalget for p Offentlig ettersyn fra .....til ...
- 1. gangs behandling i det faste utvalget for p Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

**PLANEN UTARBEIDET AV:**

Silje S. Friberg, Prevista





# Fylkesmannen i Østfold



Aremark kommune  
Att. Finn Lindblad  
Rådhuset  
1798 AREMARK

AREMARK KOMMUNE	
Etat <i>Rådsm</i>	Saksbeh. <i>STK</i>
28 OKT 2014	
Ark.kode P	<i>32/9</i>
Ark.kode S	
Sak.nr. <i>14/394</i>	Dok.nr. <i>5</i>
Kopi	<i>AC7</i>

Miljøvernavdelingen

Deres ref.: 14/394

Vår ref.: 2014/7245 421.3 OMA

Vår dato: 23.10.2014

## Aremark kommune - Gbnr. 32/22 - Søknad om dispensasjon for fradeling Uttalelse

Vi viser til deres brev datert 21.10.2014 vedrørende søknad om dispensasjon for fradeling av areal. Fritidseiendommen omfattes av reguleringsplan for Mo hyttefelt og det søkes om fradeling av en 2 – 4 meter bred stripe i nordøst som legges som tilleggsareal til hyttetomta slik at eiendomsgrensen blir midt i steingjerdet. Det søkes også flytting av grense i sørøst slik at uthuset på tomta blir liggende innenfor gbnr 32/22.

### Vurdering

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen/planformålet det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør ikke dispensere fra planer eller lovens bestemmelser om planer når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Fylkesmannens miljøvernavdeling kan ikke se at omsøkte tiltak vil berøre noen regionale eller nasjonale miljøinteresser. Vi har dermed ingen innvendinger til søknaden. Vi minner imidlertid om at en dispensasjon ikke endrer reguleringsplanen. Dersom det senere søkes om tiltak knyttet til fritidsbebyggelse på arealet som er regulert til LNF-område vil det fortsatt være i strid med reguleringsplanen.

Vi vil derfor anbefale at det i stedet vurderes en endring av reguleringsplanen for denne tomteendringen i sørøst.

**Konklusjon**

Saken overlates til de kommunale myndigheter som har best oversikt over forholdene på stedet.

Med hilsen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent av*

Carl Henrik Jensen e.f.  
rådgiver



Ole Martinsen  
rådgiver

Saksbehandler: Ole Martinsen

Kopi til:

Østfold fylkeskommune Postboks 220 1702 Sarpsborg

## Aremark post

---

**Fra:** Christine Stene <chrste19@ostfoldfk.no>  
**Sendt:** 23. oktober 2014 13:29  
**Til:** Aremark post  
**Emne:** Uttalelse - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan, gnr 32, bnr 22  
Aremark. Deres referanse 14/394

Vedrørende søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for flytting av grense på hyttetomt, innenfor reguleringsplanen for Moe hyttefelt i Aremark kommune.

Fylkeskommunen gir som hovedregel en samlet uttalelse til søknader om dispensasjon, hvor sakene blir vurdert etter plan- og bygningsloven og etter kulturminneloven, og evt. andre særlover der fylkeskommunen har forvaltningsansvar/-myndighet.

Fylkeskonservatoren gjør oppmerksom på nærliggende gravhaug med ID 78044. Gravhaugen er automatisk fredet og det er ikke lov å sette i gang med tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, jf. Kulturminnelovens § 3 og 4. I tillegg har gravrøysa en sikringszone på fem meter. Innenfor denne sonen skal det ikke foretas inngrep i grunnen. Fylkeskonservatoren har ellers ingen merknad til delingen.

Østfold fylkeskommune har ingen innvendinger mot en eventuell dispensasjon, og overlater saken til kommunale myndigheter som har best oversikt over forholdene på stedet. Østfold fylkeskommune viser for øvrig til vårt brev til kommunene i Østfold av dato 20.11.2013 *Rutiner for oversendelse av dispensasjonssaker til Østfold fylkeskommune (se vedlegg)*.

Med vennlig hilsen

Christine Stene  
Rådgiver samfunnsplanavdelingen  
Østfold fylkeskommune

(m) + 95 91 93 88  
(e) [chrste19@ostfoldfk.no](mailto:chrste19@ostfoldfk.no)  
(w) ostfoldfk.no

AREMARK KOMMUNE	
Etat VPMT	Saksbeh. FLI
24 OKT 2014	
Ark.kode P	32/9
Ark.kode S	
Sak.nr. 14/394	Dok.nr. 4
Kopi	

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR RIVING OG BYGGING AV NYTT  
HYTTEANNEKS - GNR 37 BNR 38 LOMHOLMEN**

---

Styre/råd/utvalg	Arkivsak nr.	Arkiv
Plan- og utviklingsutvalget	14/412	//

---

**Sektor:** VIRKSOMHET PLAN MILJØ OG TEKNIKK

**Saksbehandler:** FLI

Sak nr.:	Utvalg	Møtedato
16/14	Plan- og utviklingsutvalget	13.11.2014

**Rådmannens innstilling:**

Det gis ikke dispensasjon fra byggeforsbudet i LNF sonen for riving og oppføring av nytt større anneks ved fritidsbolig på Lomholmen gnr 37 bnr 38. Forutsetningene i plan- og bygningslovens § 19 for å gi dispensasjon foreligger ikke.

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon datert 06.10.2014.  
Kvittering for nabovarsel.  
Tegninger og bilder av nytt anneks.  
Situasjonskart som viser plassering av nytt anneks.  
Tiltakshavers bilder, og kommunens bilder av området.

**Sammendrag:**

Søknad om dispensasjon omfatter riving og oppføring av nytt anneks ved fritidsbolig. Dispensasjonssøknaden er ikke sendt på høring og saken fremmes for plan og utviklingsutvalget med forslag om at det ikke gis dispensasjon.

**Saksopplysninger:**

Eiendom: Gnr 37 bnr 38 - Lomholmen.  
Tiltakshavere: Annette Grønberg Myrvold og Geir Myrvold, 1359 Eidsmarka.

Kommunen har mottatt søknad om dispensasjon datert 06.10.2014 fra for riving og oppføring av nytt hytteanneks i LNF sone.

Tiltaket befinner seg på Lomholmen, som er i øy i Remnevannet, ca 500 m sør for fylkesveien Bjørkebekk-Steinsbrua. Eiendommen er på 16,5 daa. Bebyggelsen består av en større fritidsbolig, ett anneks og ett uthus. Hytta befinner seg ca 30 m fra vannet, og bebyggelsen 8-10 m over vannet.

Annekset søkes utvidet fra 15 m<sup>2</sup> til 35 m<sup>2</sup>. Plasseringen er på samme sted og utvidelsen er mot nord.

Kommuneplanens arealdel viser området som LNF sone (landbruk-, natur- og friluftsområde) med byggeforbud. Hytta er i 100 m sonen langs vann.

Tilbygg på fritidsboliger er ikke tillatt, retningslinjene § 12.3 sier at kun tilbygg på eksisterende bolig og næringsbebyggelse er tillatt.

Tilbygg på annekset som omsøkt er avhengig av dispensasjon fra byggeforbudet i LNF sone.

De generelle bestemmelser for fritidsbebyggelse § 2.3 sier at det kan oppføres en hytte og ett uthus. Bruksareal kan totalt ikke overstige 95 kvm bruksareal. Bebyggelsen skal være på en etasje. Anneks er ikke tillatt. Uthus maks 15 kvm.

Det er retningslinjer til bestemmelsen og for fritidsbebyggelse er det 21 punkter og de sier bla at uthus bør bygges i tilknytning til hytta. Farger må ha samhørighet med omgivelsene. Særlig lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning til omgivelsene tillates ikke.

Taket skal ha matt og mørk virkning. I 100 m sonen skal tilbygg være vekk fra vassdraget.

Trær og busker skal i størst mulig utstrekning tas vare på.

Tiltaket er også avhengig av dispensasjon fra arealbegrensningen på 95 kvm, anneks og 3 bygninger.

Dispensasjonssøknad:

Søknad om dispensasjon datert 06.10.2014 fra Anette Grønberg Myrvold og Geir Myrvold: Kopi av søknaden er vedlagt saken og denne sier bla. at annekset er bygget i 1941 sammen med hovedhytta. Annekset har fuktskader, maurangrep og er lite trivelig å tilby gjester. Det oppgis rike tradisjoner for familien, 4 generasjoner tilbake, i senere tid har deres barn hatt stor glede av fritidsopphold på Lomholmen. Arealene på eksisterende bebyggelse oppgis i søknaden. Det er ikke innlagt vann i dag, og det skal det heller ikke bli i det nye annekset. En begrunnelse i søknaden for dispensasjon er behov for større plass for voksne barn, gjester og større rom. Ingen påvirkning på allmenne interesser, det er 200 m fra skogsbilvei. Eksisterende vegetasjon mot vannet kan opprettholdes som skjerming av bebyggelsen. Endring av annekset utgjør ingen endring av situasjonen på øya. Ett tilbygg på hovedhytta egner seg ikke arkitektonisk og estetisk. Det er ingen nabomerknader.

Det er sendt nabovarsel 29.09.2014 for dispensasjon og det foreligger ingen merknader.

Kommunen har befart stedet og bebyggelsen er relativt høyt beliggende på ei øy med furuskog. Hytta befinner seg ca 30 m fra vannet og høyt i terrenget. Det er 3 bygninger, flaggstang og brygge på eiendommen, og det er ei bru over ett grunt sund inn til fastland. Bebyggelsen har svart farge med hvit belistning/omramninger.

Uthuset på eiendommen har ett større takoverbygg mot nord og har trolig ett bebygd areal på ca 26 m<sup>2</sup>. Totalt bebygd areal BYA totalt for eksisterende bebyggelse er noe over 150 m<sup>2</sup>.

Annekset har ett noe mindre bruksareal enn det som oppgis på 15 m<sup>2</sup>, 2,8 m x 4,75 m er 13,3 m<sup>2</sup>, og ved 10 cm veggtykkelse blir bruksarealet for eksisterende anneks 12 m<sup>2</sup>. Eksakte arealer anses uansett av liten betydning for vurdering av dispensasjon.

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i LNF sone er ikke sendt på høring. Dette pga negativ innstilling. Dispensasjonssøknaden fremmes dermed direkte for plan og utviklingsutvalget. Det er vanlig 3 ukers klagefrist på vedtaket.

Ved endret vedtak for å gi dispensasjon må saken først sendes på høring. Ved ønske om befaring må også saken utsettes.

### **Vurdering:**

Bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 19 sier blant annet det ikke kan gis dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Kommunen bør ikke dispensere hvis en statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Kommuneplanen har ett generelt byggeforbud i LNF soner, og bestemmelsene til arealdelen sier at anneks ved fritidsbolig ikke er tillatt.

Å fravike ytterligere bestemmelsenes maks 95 m<sup>2</sup> bruksareal totalt, og utvidelse av anneks som ikke er tillatt, vil sannsynligvis føre til flere lignende søknader og en øket utbygging i naturområder og strandsoner. Det er i tidligere bygge- og dispensasjonssaker opplyst at 95 m<sup>2</sup> bruksareal totalt er maksimum for fritidsbebyggelse i LNF soner og i uregulerte byggeområder. Bebyggelsen som består av 3 bygninger, overskrider også det bestemmelsene sier, dvs ett uthus og en fritidsbolig.

Området anses å være i ett verdifullt naturområde, lett tilgjengelig med parkeringsplass ved fylkesveien. Remnevannet er relativt stort og noe ferdsel på vannet er sannsynlig, for eksempel med kano eller mindre båter. Det er også ferdselsmuligheter langs vannet rundt vannet.

Lomholmen er avskåret fra fastlandet med en bru som har grind. Det er lite trolig at det er mange utenom eiere som oppholder seg der, men øya består mye av fjellgrunn og kan være attraktiv for allmennheten.

I forhold til plan og bygningslovens § 19 anses ikke begrunnelsen i søknaden å gi klart større fordeler enn ulemper og hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, vil bli vesentlig tilsidesatt.

Fuktskader og behov for vedlikehold gir ikke grunn til å utvide bygningen. Øket familie og flere brukere er vanlig for de fleste og er ikke tilstrekkelig for dispensasjon.

En stor tilknytning til stedet for barn som etterhvert får øket plassbehov kan inngå i en samlet vurdering, men i seg selv ikke tilstrekkelig for dispensasjon. Skjermende vegetasjon er en fordel for dispensasjon, men beliggenheten fører i dette tilfelle til at nybygget blir godt eksponert både i terrenget og sett fra vannet. Ulempene ved en dispensasjon for å fravike flere begrensninger i bestemmelsene er større enn fordelene, selv om situasjonen vil virke uforandret. Bebyggelsen i areal har blitt større, og er i forhold til annen fritidsbebyggelse i Aremark, større enn vanlig.

Tiltakshaver oppgir at tilbygg på hytta er lite egnet pga arkitektur og estetikk. Kommunen anser at det kan være mulig å bygge på hytta, men eksisterende uteplass/takoverbygg har en god utforming. Ett vinkletilbygg er omfattende og er ett mye større tiltak, men kan være mer hensiktsmessig i forhold til dispensasjon fra byggeforbudet.

Presedensvirkningen er avgjørende for forslaget til vedtak, ved å gi dispensasjon for nytt anneks og ett øket bruksareal som allerede er mer enn det som er tillatt for fritidsbebyggelse i uregulerte områder, vil byggeforbudet og bestemmelsene til arealdelen reduseres i virkning og

det kan bli enklere å få dispensasjon. Bestemmelsen tillater kun 95 m<sup>2</sup> bruksareal fordelt på hytte og uthus.

I forhold til tidligere søknader vil en øking fra 105 m<sup>2</sup> til 125 m<sup>2</sup> være urettferdig, alle har måttet overholde arealbegrensningen.

**Konklusjon:**

Det foreligger ihht plan og bygningslovens § 19, ikke tilstrekkelig begrunnelse for omsøkte dispensasjon, det kan ikke gis dispensasjon for nytt større anneks og øket bruksareal totalt.



Aremark kommune  
Rådhuset  
1798 Aremark

AREMARK KOMMUNE			
Etat	VPMT	Saksbeh.	FLI
08 OKT 2014			
Ark.kode P	37/38		
Ark.kode S			
Sak.nr.	14/412	Dok.nr.	1
Kopi			

Eiksmarka, 6. oktober 2014

### Søknad om dispensasjon for bygging av hytteaneks.

På Gnr 37 Bnr 38 Lomholmen, Aremark ønsker vi å rive et aneks for å erstatte det med et nytt og noe utvidet bygg.

Vi søker herved for dispensasjon for

- Byggeforsbud i LNF sone og 100meter sone
- Bestemmelser i kommuneplanens arealdel om max 95kvm

Tiltaket innebærer følgende forandringer:

- Riving av dagens aneks
- Bygging av nytt aneks på eksisterende samt utvidet grunnmur

Bakgrunnen for utbyggingen er at dagens aneks som er bygget i 1941 sammen med hovedhytta, ikke er tilpasset dagens bruk. Det er ikke i fullgod stand, det har fuktskader og er utsatt for maurangrep. Dette gjør at bruksnyttan er vesentlig redusert og bygget er for eksempel lite trivelig å tilby gjester for overnatting.

Vi har forståelse for kommunens areal begrensninger på fritidsboliger, men anmoder om at denne søknaden må sees i et annet lys enn utvidelse av en hytte i et vanlig hyttefelt. Lomholmen ligger isolert og er ikke en del av noe hyttefelt. Den er lokalisert uten sjenanse for omgivelsene midt i en privat familieeiendom med lange tradisjoner. Lomholmen har rike tradisjoner for familien i fire generasjoner. Hytta ble bygget i 1941 av Fritz Anker Rasch som senere overdro til sin bror Ole Anker Rasch. Ca 1960 overtok hans datter Annette Grønberg (født Anker Rasch) eiendommen. I 1985 overtok dagens eier Annette Grønberg Myrold eiendommen fra sin mor, etter å ha blitt veldig glad i eiendommen gjennom aktiv bruk siden tidlig på 1960 tallet. Siden hhv 1988 og 1991 har våre barn Martin og Ole også hatt stor glede av sine fritidsopphold på Lomholmen.

Vi har fått opplyst fra Aremark kommune at et aneks er utfra dagens regler ikke tillatt sammen med en hovedhytte. Vi presiserer at vi søker om dispensasjon på utvidelse av aneks som i utgangspunktet ikke er tillatt etter dagens regler.

Eiendommen Lomholmen er på 16,5 mål. Bygningene har følgende mål:

- Hovedhytta: 80 kvm BRA
- Aneks: 15kvm BRA i dag, 35kvm BRA etter utbygging
- Uthus: 10 kvm BRA

Dette betyr at totalt BRA areal endrer seg fra 105 kvm BRA i dag til 125 kvm BRA etter utbygging. Ingen bygninger har i dag innlagt vanntilførsel og det skal heller ikke installeres i det nye annekset.



Bekreftet mottatt:  
 Opplysningsvesen  
 Sund 29.09.2014



### Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere  
 plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)  
 Inger Johanne Anker Røsch bakriksen  
 Sund gård  
 1798 Arneberg

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 37	Bnr. 38	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Lembelmen			
Postnr. 1798	Poststed Arneberg		
Kommune Arneberg			
Eier/fester Annette Grønberg Myrøld			

Som eier/fester av:			
Gnr. 37	Bnr. 3-12	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Sund			

**Det varsles herved om**

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	---	-----------------------------------	-----------------

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

• Riving av tilbygg  
 • Bygging av nytt tilbygg

Vedlegg nr. Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakhaver Annette Grønberg Myrøld

Kontaktperson, navn Annette Gr. Myrøld E-post annettegrmyrøld@gmail.com Telefon 67147299 Mobil 48007765

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn Annette Grønberg Myrøld Postadresse Røylandtvei, 174

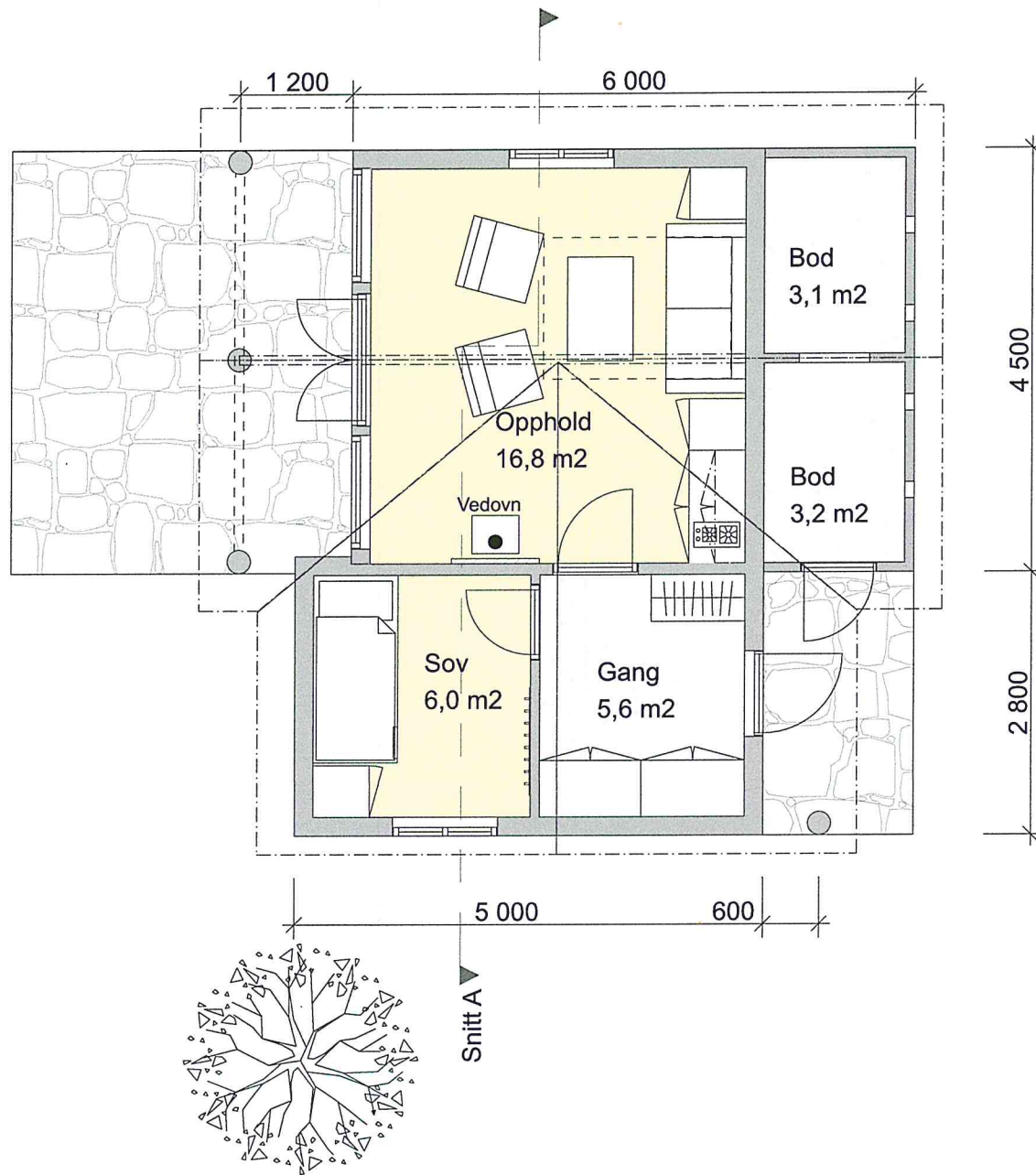
Postnr. 1359 Poststed Eiksmarka E-post annettegrmyrøld@gmail.com

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

**Underskrift**

Sted Eiksmarka Dato 23/9-14 Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver Annette Grønberg Myrøld

Gjøntes med blokkbokstaver ANNETTE GRØNBERG MYRØLD



PLANTEGNING

SØKNADSTEGNING

Geir og Anette Grønberg Myrøld  
Gnr/Bnr: 37/38  
LOMHOLMEN, 1798 AREMARK

Dato: 10.09.2014

Mål: 1:50

Tegn.: groo

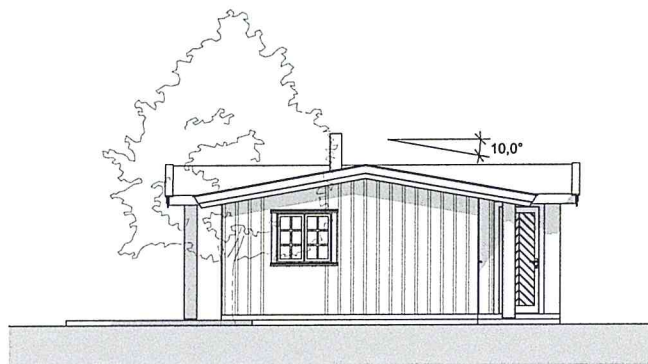
Kontr.: Arkitekt

14121  
Hytte Lomholmen, Aremark

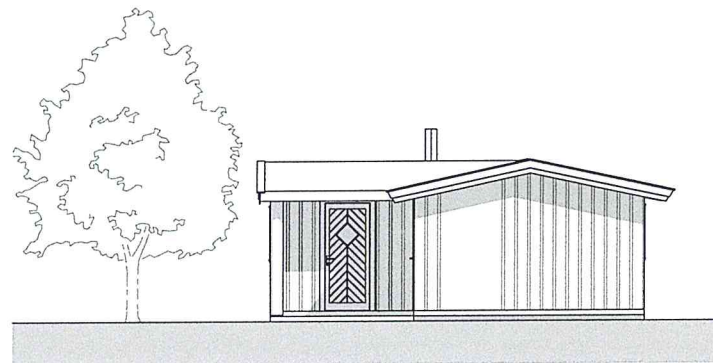
E-01 Plan

Stenseth Grønerud arkitektur AS

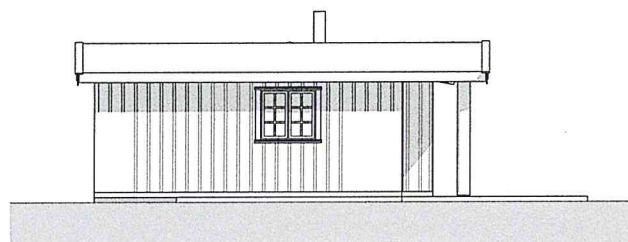




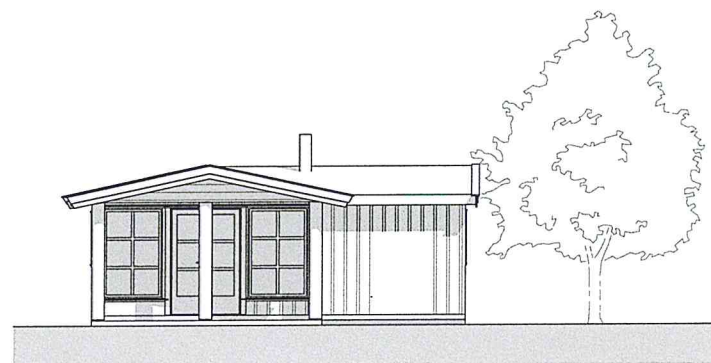
Fasade Sør



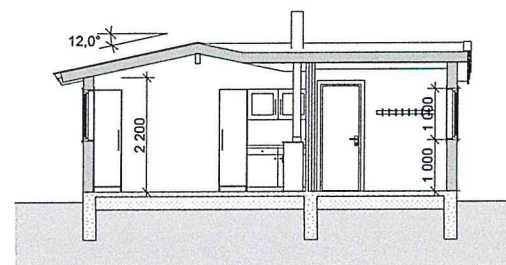
Fasade Øst



Fasade Nord



Fasade Vest



Snitt A

SØKNADSTEGNING

Geir og Anette Grønberg Myrøld  
Gnr/Bnr: 37/38  
LOMHOLMEN, 1798 AREMARK

Dato: 10.09.2014

Mål: 1:100

Tegn.: groo

Kontr.: Arkitekt

14121  
Hytte Lomholmen, Aremark  
**E-02 Fasader og snitt**  
Stensvith Grimerud arkitekter AS



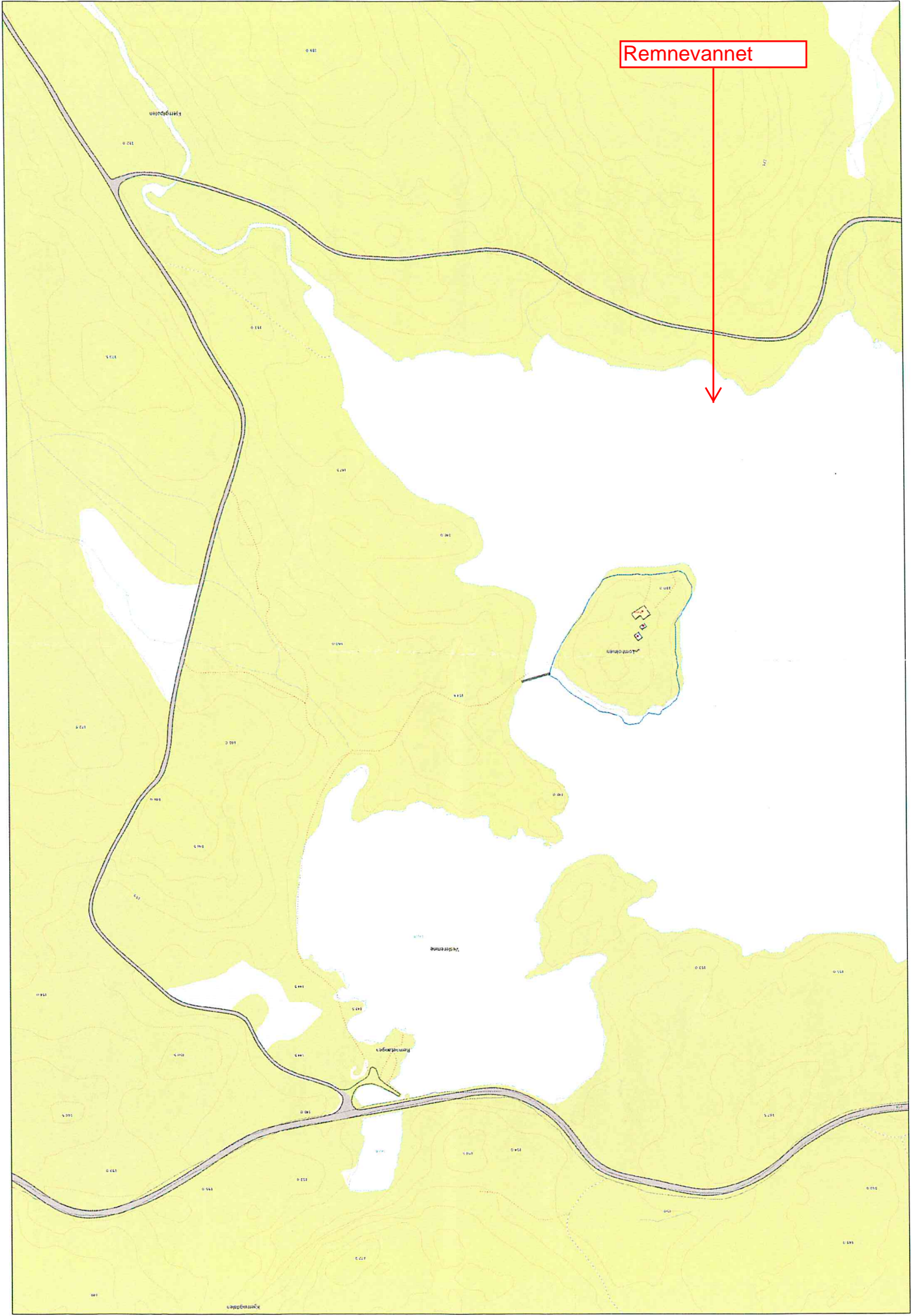


14121 Hytte Lomholmen, Aremark  
Dato: 10.09.2014

**E-03 Perspektiv**  
Stenseth Grønnerud arkitekter AS



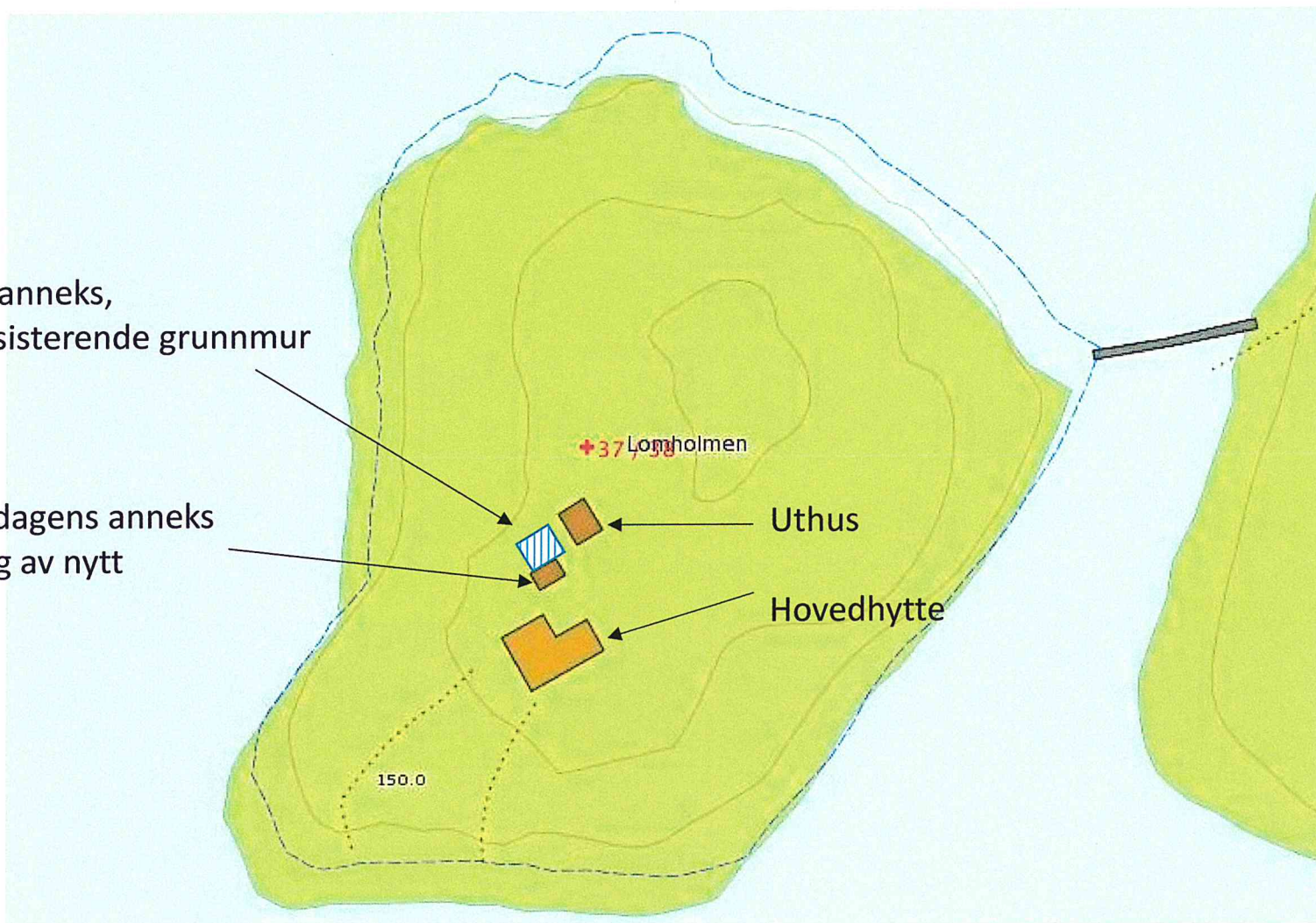
Remnevannet





Ny del av anneks,  
utover eksisterende grunnmur

Riving av dagens anneks  
og bygging av nytt

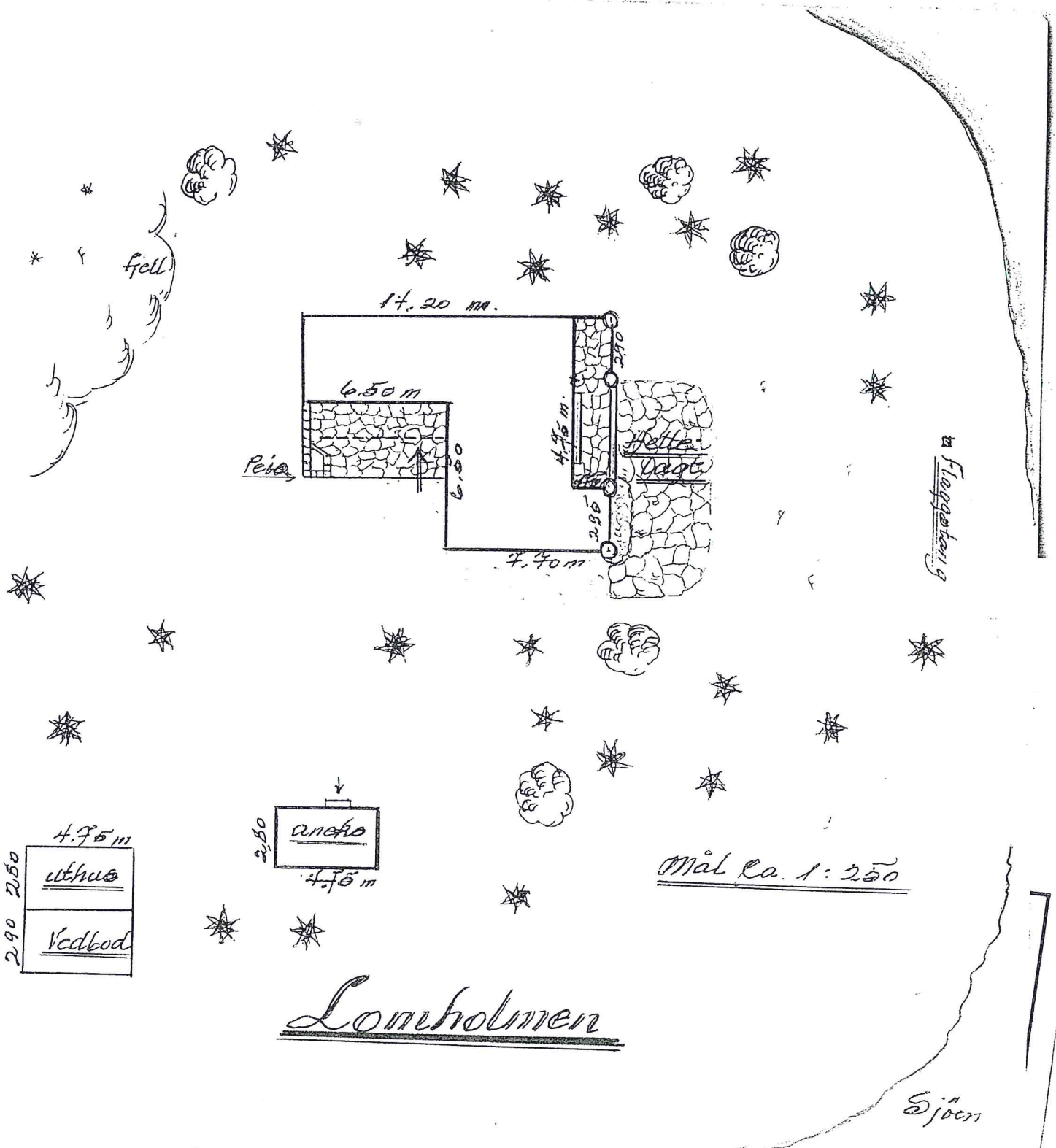


+37,50 Lomholmen

Uthus

Hovedhytte

150.0



Lomholmen

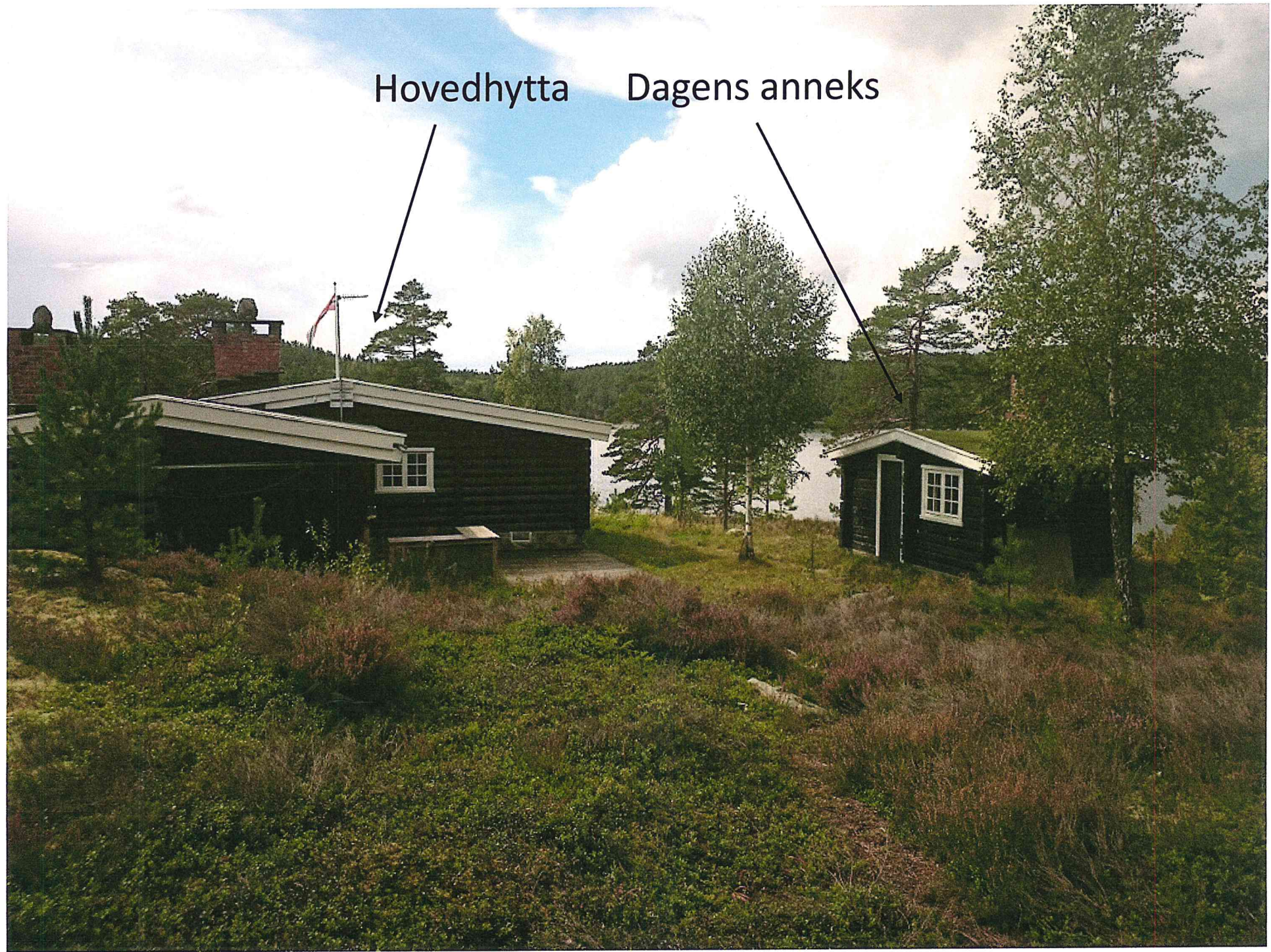
Mål ca. 1:250

... for oversiktskart  
 SKRIV IKKE HER!



Hovedhytta

Dagens anneks







Dagens anneks

Uthus

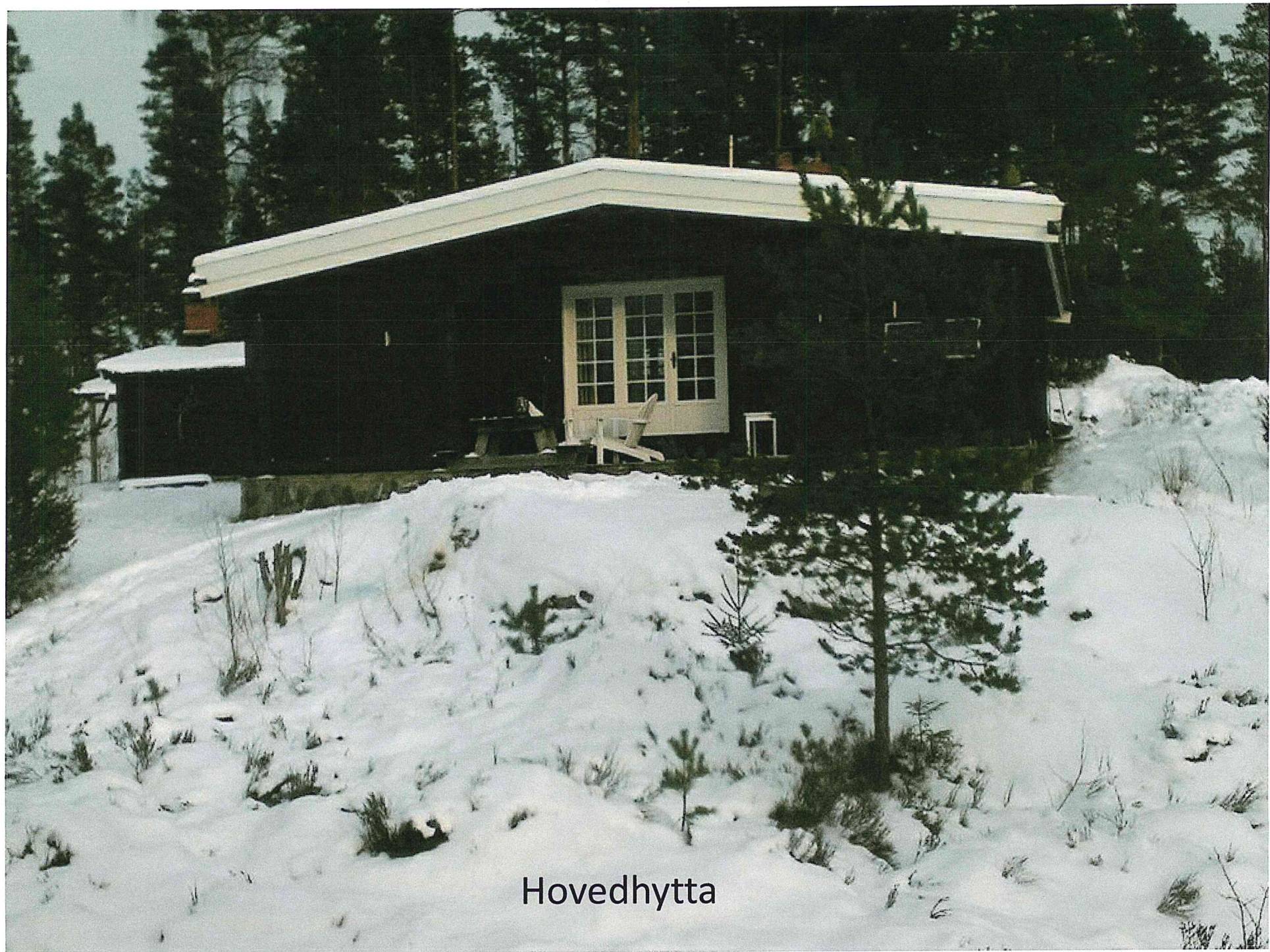


Hovedhytta

Dagens anneks







Hovedhytta















