

<b>STYRE, RÅD, UTVALG m.v.</b>	<b>MØTESTED</b>	<b>DATO</b>	<b>TIDSPUNKT</b>
Plan- og utviklingsutvalget	Rådhuset	23.01.2014	19.00 – 20.45

**TILSTEDE PÅ MØTET:****MEDLEMMER:**

Jacob A. Natvig Skolleborg, Mette Marit Ruud Grønmyr, Leif-Ivar Fagerhøi, Ole Petter Norum, Nils Håkon Sandtorp, Gunnar Arvesen, Marianne Magnussen

**FORFALL:****VARAMEDL.:****ANDRE:**

Ann-Catrin Johansson  
Steinar Kløverød  
Lisbeth Baklid

**BEHANDLEDE SAKER:** 14/ 1 - 4**UNDERSKRIFTER.**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

**HOVEDUTSKRIFT ER SENDT TIL:**

Medl.varamenn, ordfører, rådmann, kommunalsjef, fagsjef jord og skog, virksomhetsleder teknisk drift, bibliotek, helsesøster.

## AREMARK KOMMUNE

### MØTEPROTOKOLL

---

For Plan- og utviklingsutvalget

I møte den 23.01.2014

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet møtende vararep.)

Andre: Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson, rådgiver Steinar Kløverød og arkitekt Lisbeth Baklid som før møtets begynnelse orienterte om mottatte uttalelser til kommunedelplan for Fosbyområdet.

Sakslisten ble godkjent med tilleggssak 4/14 Planprogram for felles kommuneplan for kommunene Aremark, Marker og Rømskog. Møteprotokollen fra forrige møte 19.12.13 ble godkjent. Møtet ble lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

---

<b>Sak nr.</b>	<b>Tittel</b>
1/14	<b>SØKNAD OM TILTAK FOR NYE REVEBÅSER. GNR 67 BNR 3 - DAGRØD.</b>
2/14	<b>KLAGE PÅ VEDTAK I PUV 14.11.2013, SAK 34/13. ENDRET VEDTAK FOR TILBYGG AV INNGLASSET MELLOMGANG PÅ FRITIDSBOLIG. GNR 32 BNR 15 - MO HYTTEFELT.</b>
3/14	<b>REGULERINGSPLAN - TORGETMOSEN/STRØMSMOSEN</b>
4/14	<b>PLANPROGRAM FOR FELLES KOMMUNEPLAN FOR KOMMUNENE AREMARK, MARKER OG RØMSKOG.</b>

Aremark  
Rett utskrift:

  
Berit Skibenes

## **SØKNAD OM TILTAK FOR NYE REVEBÅSER. GNR 67 BNR 3 - DAGRØD.**

### **Rådmannens innstilling:**

1. Det tillates ikke oppført de omsøkte 10 reveskur på gnr 67 bnr 3 – Dagrød, det totale omfanget av pelsdyrfarmen anses ikke å være innenfor LNF formålet (landbruk-, natur- og friluftssone).
2. Det tillates inntil 5 reveskur totalt, som oppført høsten 2013, dvs 3 i tillegg til de 2 det foreligger tillatelse for. Lengden kan maks være 55 m.
3. Dette under forutsetning at det er sikret tilstrekkelig spredeareal, som er godkjent av kommunen. Det tillates ikke spredeareal på gnr 23 bnr 1 ihht til skriv datert 27.11.2013. Det må innen 15 mars 2014 sendes inn dokumentasjon på nytt spredeareal ett annet egnet sted.
4. Utvidelser utover 5 reveskur er ikke tillatt. Det er mulig å søke om dispensasjon fra LNF formålet (landbruk,- natur- og friluftssone) for ytterligere utvidelser utover dette, men det vises til plan- og bygningslovens § 19 for hva som må foreligge for dispensasjon. Søknad om dispensasjon vil bli sendt på høring.
5. Det må foreligge godkjent søknad om tiltak av kommunen i administrativt vedtak før utvidelser av revefarmen er endelig godkjent.
6. Det må meldes inn til mattilsynet om utvidelser av reveskur av tiltakshaver/eier, som selv må sørge for å etterfølge deres pålegg og alle lover og forskrifter vedr pelsdyrhold og gjødsel fra husdyr.
7. Tiltakshaver ilegges ett overtredelsesgebyr på kr 50.000,-.

### **Behandling:**

Leif Ivar Fagerhøi fremmet følgende tillegg til punkt 7 i rådmannens innstilling:  
«Jfr. §20, punkt a.2 i veileder for byggesaker.»

### **Votering.**

Rådmannens innstilling med Leif Ivar Fagerhøis tillegg til punkt 7 ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Det tillates ikke oppført de omsøkte 10 reveskur på gnr 67 bnr 3 – Dagrød, det totale omfanget av pelsdyrfarmen anses ikke å være innenfor LNF formålet (landbruk-, natur- og friluftssone).
2. Det tillates inntil 5 reveskur totalt, som oppført høsten 2013, dvs 3 i tillegg til de 2 det foreligger tillatelse for. Lengden kan maks være 55 m.
3. Dette under forutsetning at det er sikret tilstrekkelig spredeareal, som er godkjent av kommunen. Det tillates ikke spredeareal på gnr 23 bnr 1 ihht til skriv datert 27.11.2013. Det må innen 15 mars 2014 sendes inn dokumentasjon på nytt spredeareal ett annet egnet sted.
4. Utvidelser utover 5 reveskur er ikke tillatt. Det er mulig å søke om dispensasjon fra LNF formålet (landbruk,- natur- og friluftssone) for ytterligere utvidelser utover dette,

men det vises til plan- og bygningslovens § 19 for hva som må foreligge for dispensasjon. Søknad om dispensasjon vil bli sendt på høring.

5. Det må foreligge godkjent søknad om tiltak av kommunen i administrativt vedtak før utvidelser av revefarmen er endelig godkjent.
6. Det må meldes inn til mattilsynet om utvidelser av reveskur av tiltakshaver/eier, som selv må sørge for å etterfølge deres pålegg og alle lover og forskrifter vedr pelsdyrhold og gjødsel fra husdyr.
7. Tiltakshaver ilegges ett overtredelsesgebyr på kr 50.000,-.  
Jfr. §20, punkt a.2 i veileder for byggesaker.

2/14

**KLAGE PÅ VEDTAK I PUV 14.11.2013, SAK 34/13. ENDRET VEDTAK FOR  
TILBYGG AV INNGLASSET MELLOMGANG PÅ FRITIDSBOLIG. GNR 32 BNR 15  
- MO HYTTEFELT.**

**Rådmannens innstilling:**

1. Klage datert 11.12.2013 på vedtak i Plan- og utviklingsutvalget den 14.11.2013 sak 34/13, tas ikke til følge.
2. Det gis dispensasjon for en fasadelengde på inntil 17 m.
3. Eksisterende mellom bygg kan beholdes, når boden rives.
4. Taket på glassmellombygget må ha samme taksteinskledning som resten av bygningen.
5. Nye tegninger av endret bygg må sendes inn og være godkjent av kommunen før ombyggingen foretas. Ny endevegg må ha en arkitektonisk god utførelse.
6. Ny bodløsning kan tillates etter søknad hvor mønelengden ikke overskrider 17 m og samlet bruksareal ikke over skrider 95 m<sup>2</sup>.
7. For det utførte ulovlige tiltak ilegges ett overtredelsesgebyr på kr 25000,-.
8. Tiltaket må være gjennomført innen 1. september 2014.

**Behandling:**

**Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Klage datert 11.12.2013 på vedtak i Plan- og utviklingsutvalget den 14.11.2013 sak 34/13, tas ikke til følge.
2. Det gis dispensasjon for en fasadelengde på inntil 17 m.
3. Eksisterende mellom bygg kan beholdes, når boden rives.

4. Taket på glassmellombygget må ha samme taksteinskledning som resten av bygningen.
5. Nye tegninger av endret bygg må sendes inn og være godkjent av kommunen før ombyggingen foretas. Ny endevegg må ha en arkitektonisk god utførelse.
6. Ny bodløsning kan tillates etter søknad hvor mønelengden ikke overskrider 17 m og samlet bruksareal ikke over skrider 95 m<sup>2</sup>.
7. For det utførte ulovlige tiltak ilegges ett overtredelsesgebyr på kr 25000,-.
8. Tiltaket må være gjennomført innen 1. september 2014.

3/14

### **REGULERINGSPLAN - TORGETMOSEN/STRØMSMOSEN**

#### **Rådmannens innstilling:**

Detaljreguleringsplan for Torgetmosen-Strømsmosen torvuttak, datert 06.01.2014, med tilhørende bestemmelser, datert 06.01.2014 egengodkjennes i henhold til plan- og bygningslovens §12-12.

#### **Behandling:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Detaljreguleringsplan for Torgetmosen-Strømsmosen torvuttak, datert 06.01.2014, med tilhørende bestemmelser, datert 06.01.2014 egengodkjennes i henhold til plan- og bygningslovens §12-12.

4/14

### **PLANPROGRAM FOR FELLES KOMMUNEPLAN FOR KOMMUNENE AREMARK, MARKER OG RØMSKOG.**

#### **Rådmannens innstilling:**

Aremark kommune legger forslag til planprogram for revidering av kommuneplanen ut til offentlig ettersyn i henhold til plan og bygningslovens § 11-13.

**Behandling:****Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Aremark kommune legger forslag til planprogram for revidering av kommuneplanen ut til offentlig ettersyn i henhold til plan og bygningslovens § 11-13.

**Orientering:**

Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson orienterte om foreliggende plan for nytt vannverk i Aremark.