

STYRE, RÅD, UTVALG m.v.	MØTESTED	DATO	TIDSPUNKT
Plan- og utviklingsutvalget	Møllerens hus	19.12.2013	19.00-21.30

TILSTEDE PÅ MØTET:**MEDLEMMER:**

Jacob A. Natvig Skolleborg, Mette Marit Ruud Grønmyr, Leif-Ivar Fagerhøi, Ole Petter Norum, Nils Håkon Sandtorp, Gunnar Arvesen, Marianne Magnussen

FORFALL:

Marianne Magnussen
Nils Håkon Sandtorp

VARAMEDL.:

Lars Thomas Buer

ANDRE:

Steinar Kløverød
Ann-Catrin Johansson
Erlend Kristiansen

BEHANDLEDE SAKER: 13/ 36 - 39

UNDERSKRIFTER.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

HOVEDUTSKRIFT ER SENDT TIL:

Medl.varamenn, ordfører, rådmann, kommunalsjef, fagsjef jord og skog, virksomhetsleder teknisk drift, bibliotek, helsesøster.

AREMARK KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

For Plan- og utviklingsutvalget

I møte den 19.12.2013

Av 7 medlemmer var 6 tilstede (medregnet møtende vararep.)

Andre: Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson, rådgiver Steinar Kløverød og arkitekt Erlend Kristiansen, Halden arkitektkontor.

Sakslisten ble godkjent og møtet ble lovlig satt. Møteprotokollen fra forrige møte 14.11.13 ble godkjent med følgende merknad fra representanten Leif Ivar Fagerhøi til presisering av den protokollerte avstemningen i sak 34/13 Klage på vedtak i Plan og utviklingsutvalget 22.08.13 – Innglasset mellomgang på fritidsbolig gnr. 32 bnr. 15 – Mo hyttefelt:

«Rådmannens innstilling med Gunnar Arvesens endringsforslag ble vedtatt med 5 stemmer mot 2 stemmer (Leif Ivar Fagerhøi, AP og Ole Petter Norum, AP) avgitt for Leif Ivar Fagerhøis forslag.»

Følgende saker ble behandlet:

Sak nr.	Tittel
36/13	REGULERINGSPLAN - STRØMSFOSS
37/13	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALDELEN FOR TILBYGG AV FRITIDSBOLIG. GNR 57 BNR 16 - SKODSBERGÅSEN
38/13	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DELING TIL BEBYGD BOLIGTOMT I LNF/100 M SONEN. GNR 58 BNR 2 - TROMOPHAUGEN/NYGÅRD.
39/13	SØKNAD OM KONSESJON - GNR 37 BNR 64 - ANKERUD

Aremark
Rett utskrift:



Berit Skibenes

36/13

REGULERINGSPLAN - STRØMSFOSS

Rådmannens innstilling:

Forslaget til områderegulering av Strømsfossområdet legges ut til 1. gangs offentlig ettersyn og høring i henhold til Plan og bygningslovens bestemmelser.

Høringsperioden er minst 6 uker og fastsettes til fredag 17. januar 2014.

Behandling:

Arkitekt Erlend Kristiansen orienterte om planforslaget.

Votering.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt med følgende endring i 2. avsnitt: Høringsperioden fastsettes til 6 uker.

Vedtak:

Forslaget til områderegulering av Strømsfossområdet legges ut til 1. gangs offentlig ettersyn og høring i henhold til Plan og bygningslovens bestemmelser.

Høringsperioden fastsettes til 6 uker..

37/13

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALDELEN FOR TILBYGG AV FRITIDSBOLIG. GNR 57 BNR 16 - SKODSBERGÅSEN

Rådmannens innstilling:

Søknad om dispensasjon datert 30.07.2013 avslås, forutsetningen for å gi dispensasjon i § 19 i plan- og bygningsloven foreligger ikke.

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om dispensasjon datert 30.07.2013 avslås, forutsetningen for å gi dispensasjon i § 19 i plan- og bygningsloven foreligger ikke.

38/13

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DELING TIL BEBYGD BOLIGTOMT I LNF/100 M SONEN. GNR 58 BNR 2 - TROMOPHAUGEN/NYGÅRD.

Rådmannens innstilling:

Det gis dispensasjon fr byggeforbudet i LNF (landbruk-, natur- og friluftts område) og 100 m sone, for deling av bebygd areal på landbrukseiendom til ny boligtomt.

I medhold av Plan- og bygningsloven og Matrikkelloven, godkjennes søknad om deling mottatt 04.07.13 til ny grunneiendom fra gnr 58 bnr 2 Nygård. Det gis tillatelse til fradeling av ca. 1,5 daa bebygd med mindre gårdstun/kårbolig med adkomstvei fra gnr 58 bnr 2 til ny boligtomt.

Eiendomsgrensen til den nye parsellen må ha en avstand på minst 4 m fra bolighuset, evt skriftlig erklæring for mindre avstand. Det kan tillates 1 m avstand til garasje/uthus-bygninger under 50 kvm, men det anbefales i dette tilfelle også 4 m avstand for uthusene.

Gjenstående landbruksareal av gnr 58 bnr 2 må sammen med gnr 56 bnr 4, utgjøre en driftsenhet, og de to landbrukseiendommene anbefales sammenføyd.

Oppmålingsforretningen utføres i henhold til matrikkelloven.

Saken oversendes til kart- og oppmålingsansvarlig for oppmåling og matrikulering.

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis dispensasjon fr byggeforbudet i LNF (landbruk-, natur- og friluftts område) og 100 m sone, for deling av bebygd areal på landbrukseiendom til ny boligtomt.

I medhold av Plan- og bygningsloven og Matrikkelloven, godkjennes søknad om deling mottatt 04.07.13 til ny grunneiendom fra gnr 58 bnr 2 Nygård. Det gis tillatelse til fradeling av ca. 1,5 daa bebygd med mindre gårdstun/kårbolig med adkomstvei fra gnr 58 bnr 2 til ny boligtomt.

Eiendomsgrensen til den nye parsellen må ha en avstand på minst 4 m fra bolighuset, evt skriftlig erklæring for mindre avstand. Det kan tillates 1 m avstand til garasje/uthus-bygninger under 50 kvm, men det anbefales i dette tilfelle også 4 m avstand for uthusene.

Gjenstående landbruksareal av gnr 58 bnr 2 må sammen med gnr 56 bnr 4, utgjøre en driftsenhet, og de to landbrukseiendommene anbefales sammenføyd.

Oppmålingsforretningen utføres i henhold til matrikkelloven.

Saken oversendes til kart- og oppmålingsansvarlig for oppmåling og matrikulering.

39/13

SØKNAD OM KONSESJON - GNR 37 BNR 64 - ANKERUD

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gir Aremark kommune konsesjon for erverv av eiendommen Ankerud, G.nr/B.nr:37/64.
2. Det settes som vilkår at eiendommen tilføyes konsesjonssøkers eiendom Neverlundstua, G.nr/B.nr:37/65

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gir Aremark kommune konsesjon for erverv av eiendommen Ankerud, G.nr/B.nr:37/64.
2. Det settes som vilkår at eiendommen tilføyes konsesjonssøkers eiendom Neverlundstua, G.nr/B.nr:37/65